

中華民國106年度

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

高雄市政府財政局主管

高雄市市有財產開發基金

附 屬 單 位 預 算

主辦會計人員

會計室主任王金梅

機關長官

高雄市政府財政局局長簡振澄

高雄市政府財政局 編

高雄市市有財產開發基金

目 錄

中華民國106年度

甲、財務摘要	1
乙、業務計畫及預算概要	2~3
丙、主要表	
一、餘絀預計表	4
二、餘絀撥補預計表	5
三、現金流量預計表	6
丁、明細表	
一、餘絀明細表	
(一)銷貨收入明細表	7
(二)其他業務收入明細表	8
(三)出售土地成本明細表	9
(四)業務費用明細表	10~12
(五)業務外費用明細表	13
二、資金運用明細表	
(一)固定資產建設改良擴充明細表	14
(二)基金增減數額明細表	15
戊、參考表	
一、預計平衡表	16~17
二、固定資產建設改良擴充資金來源明細表	18
三、折舊費用明細表	19
四、各項攤銷提列計算表	20
五、資金轉投資及其盈虧明細表	21
六、利息費用明細表	22
七、跨年度計畫經費彙計表	23
八、五年來主要營運(業務)項目量值明細表	24

高雄市市有財產開發基金

目錄

中華民國106年度

九、各項費用彙計表	25~26
-----------------	-------

高雄市市有財產開發基金

財 務 摘 要

中華民國106年度

單位：新台幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績				
業務總收入	776,651	300,189	476,462	158.72
業務總支出	196,024	47,738	148,286	310.62
本期賸餘(短絀-)	580,627	252,451	328,176	130.00
餘絀撥補				
留存事業機關賸餘	953,060	638,332	314,728	49.30
現金流量				
增加固定資產及遞耗資產	50,000	86,457	-36,457	-42.17
現金及約當現金之淨增(淨減-)	63,299	178,927	-115,628	-64.62
財務地位				
營運資金餘額	380,222	316,632	63,590	20.08
固定資產餘額	376,300	500,192	-123,892	-24.77
淨值	1,404,471	823,844	580,627	70.48

高雄市市有財產開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國106年度

壹、本基金業務範圍及經營趨勢

一、業務範圍

為有效運用市有財產之收入及辦理融資，以投資可促進地區發展之土地，加強市有財產之開發利用並促進市政建設及地區發展，特設置高雄市市有財產開發基金。並制定「高雄市市有財產開發基金收支管理及運用自治條例」，辦理本基金不動產之開發利用、融資，財產開發利用與財政開源節流之研究、規劃，創造不動產開發效益並增益稅收，挹注本市之財政，促進地區建設及發展。

二、最近五年經營趨勢

本期賸餘103年度9,781萬6千元，104年度2,222萬8千元，105年度預計2億5,245萬1千元，106年度預計5億8,062萬7千元。

貳、業務政策

一、有效運用市有財產之收入及辦理融資，以投資可促進地區發展之土地及具自償性市政建設。

二、加強市有財產之開發利用及開源節流之研究規劃，並促進市政建設及地區發展。

參、業務計畫概述：

一、將本市市有財產因辦理促參業務，獲行政院頒發之104年促參案件獎勵金，納入本基金收入來源，以辦理本基金不動產相關開發、出租、出售業務及投資具自償性市政建設，106年分配本基金之促參案件獎勵金收入計395萬1千元。

二、辦理本基金財產苓雅區苓中段一小段1、2地號土地，因設定地上權招標執行不易，改於106年度處分，可獲取收入7億7,144萬元。

三、編列200萬元委託規劃研究費用及800萬元對其他機關之補助，提供本局及本府所屬機關辦理市有財產設定地上權、都市更新及促參案件之先行辦理委託規劃，評估財務可行性、確定開發使用方向及擬定招標文件，加速市有非公用閒置資產活化利用；編列70萬元專技人員酬金作為委外辦理市有不動產出售、標租、設定地上權及其他開發利用等查估之鑑價費用、土地管理維護費用200萬元。

四、固定資產建設、改良、擴充

固定資產擴充：本市新草衙地區處理自治條例專案貸款未償貸案件遭法拍土地買回自行開發，續編買回費用4,000萬元。

五、採權益法之長期股權投資

本年度現金出資4,500萬元及向銀行舉借短期債務6億元共6億4,500萬元，參與高雄銀行106年現金增資計畫，依市府在高雄銀行之原股東可認購股份參與認股，以獲得穩定股利報酬，挹注本基金收益，並維持市府之持股比例，保有對高雄銀行之經營權，以配合市政建設。故編列支出貸款利息500萬元，106年股利收入2,451萬元，係採權益法之長期股權投資，收到當年度股利，為收回投資成本。

肆、預算概要

一、業務收支、業務外收支及餘絀之預計：業務總收入預計為7億7,665萬1千元，本年度業務總支出預計為1億9,602萬4千元，預計賸餘5億8,062萬7千元。

二、餘絀撥補之預計：本年度預計賸餘5億8,062萬7千元，未分配賸餘9億5,306萬元。

高雄市市有財產開發基金

業務計畫及預算概要

中華民國106年度

三、資金運用之預計：本期現金及約當現金淨增加6,329萬9千元，為業務活動之淨現金流入7億5,584萬8千元及投資活動之淨現金流出6億9,254萬元9千元，期初現金及約當現金2億9,131萬5千元，期末現金及約當現金3億5,461萬4千元。

伍、其他重要說明

市有財產開發除有租金、權利金、處分等收入，並可促進經濟發展，提供就業機會，增加稅收；另行政院為鼓勵各級縣市政府推動促參業務，設置頒發促參案件獎勵金之要點，希望藉由本基金之設立，加速推動本府各局處經管市有財產開發利用，挹注本市之財政，促進地區建設及發展。

高雄市市有財產開發基金

餘 絀 預 計 表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度決算數		科 目			本年度預算數		上年度預算數		比 較
金 額	%	編 號	檢 查 號 碼	名 稱	金 額	%	金 額	%	增 減(-)
39,618	100.00	41-47	5	業務收入	776,651	100.00	300,189	100.00	476,462
32,578	82.23	410	5	銷貨收入	771,440	99.33	35,000	11.66	736,440
32,578	82.23	4107	0	出售土地收入	771,440	99.33	35,000	11.66	736,440
7,040	17.77	460-461	6	其他業務收入	5,211	0.67	265,189	88.34	-259,978
-	-	4601	2	業務資產租金收入	1,260	0.16	3,589	1.20	-2,329
7,040	17.77	4608	7	政府補助收入	3,951	0.51	11,600	3.86	-7,649
-	-	4613	2	權利金收入	-	-	250,000	83.28	-250,000
12,006	30.30	51-57	4	業務成本	173,798	22.38	11,313	3.77	162,485
12,006	30.30	510	4	銷貨成本	173,798	22.38	11,313	3.77	162,485
12,006	30.30	5105	6	出售土地成本	173,798	22.38	11,313	3.77	162,485
27,612	69.70	60	5	業務毛利(毛損-)	602,853	77.62	288,876	96.23	313,977
5,386	13.59	58	1	業務費用	17,226	2.22	36,425	12.13	-19,199
5,386	13.59	581	9	業務費用	17,226	2.22	36,425	12.13	-19,199
5,386	13.59	5811	5	業務費用	17,226	2.22	36,425	12.13	-19,199
22,226	56.10	61	3	業務賸餘(短絀-)	585,627	75.40	252,451	84.10	333,176
2	0.01	49	A	業務外收入	-	-	-	-	-
2	0.01	491-492	8	其他業務外收入	-	-	-	-	-
2	0.01	492L	5	違規罰款收入	-	-	-	-	-
-	-	59	0	業務外費用	5,000	0.64	-	-	5,000
-	-	590	0	財務費用	5,000	0.64	-	-	5,000
-	-	5901	6	利息費用	5,000	0.64	-	-	5,000
2	0.01	62	1	業務外賸餘(短絀-)	-5,000	-0.64	-	-	-5,000
22,228	56.11	69	9	本期賸餘(短絀-)	580,627	74.76	252,451	84.10	328,176

高雄市市有財產開發基金

餘絀撥補預計表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度決算數		項 目			本年度預算數		上年度預算數		比 較 增 減(-)
金 額	%	編 號	檢 查 號 碼	名 稱	金 額	%	金 額	%	
120,044	100.00	71	2	賸餘之部	953,060	100.00	638,332	100.00	314,728
22,228	18.52	7101	9	本期賸餘	580,627	60.92	252,451	39.55	328,176
97,816	81.48	7102	5	累積賸餘	372,433	39.08	385,881	60.45	-13,448
120,044	100.00	72	A	分配之部	953,060	100.00	638,332	100.00	314,728
120,044	100.00	729	6	留存事業機關者	953,060	100.00	638,332	100.00	314,728
120,044	100.00	7299	3	未分配賸餘	953,060	100.00	638,332	100.00	314,728

高雄市市有財產開發基金

現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

項 名	目		預 算 數	說 明
	稱	編 號		
業務活動之現金流量		80	3	
本期賸餘(短絀-)		801	A	580,627
調整項目		802-809	8	175,221
折舊、折耗及減損		8026	6	94
攤銷		8028	9	1,620
其他		8042	5	173,798
流動負債淨增(淨減-)		8046	A	-291
業務活動之淨現金流入(流出-)		81	1	755,848
投資活動之現金流量		82-84	0	
增加長期投資		835	4	-642,549
增加固定資產及遞耗資產		839	3	-50,000
投資活動之淨現金流入(流出-)		85	4	-692,549
現金及約當現金之淨增(淨減-)		97	0	63,299
期初現金及約當現金		98	8	291,315
期末現金及約當現金		99	6	354,614

備註：1. 不影響現金流量之投資及融資活動：受贈伺服器一台562千元，投資高雄銀行現金增資短期借款6億元係為本年度短期資金周轉需求。
 2. 營業活動之現金流量加計其他部分1億7,379萬8千元，係為105年度土地固定資產106年度結轉存貨後銷售，但因未有實際現金流出，故予以調整營業活動之現金流量。

高雄市市有財產開發基金

銷貨收入明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及營運項目			本 年 度 預 算 數				本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 碼	名 稱	單位	數量	單價(元)	金 額		
32,578	35,000	4107	0	出售土地收 入	年	1	771,440,000	771,440	736,440	苓雅區苓中段一小段 1、2地號土地標售收 入。
32,578	35,000			合 計				771,440	736,440	

高雄市市有財產開發基金

其他業務收入明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及營運項目			本 年 度 預 算 數				本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 號 碼	名 稱	單位	數量	單價(元)	金 額		
-	3,589	4601	2	業務資產租金收入	年	1	1,260,000	1,260	-2,329	原縣長官邸標租案租金收入1,260千元。
7,040	11,600	4608	7	政府補助收入	年	1	3,951,000	3,951	-7,649	104年行政院頒發之促參案件獎勵收入。
-	250,000	4613	2	權利金收入				-	-250,000	
7,040	265,189			合 計				5,211	-259,978	

高雄市市有財產開發基金

出售土地成本明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目			本 年 度 預 算 數			本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 碼	名 稱	合 計	固 定	變 動		
12,006	11,313	51053	2	材料及用品費	173,798	173,798	-	162,485	預計出售苓雅區苓中段 1、2地號土地成本。
12,006	11,313	510533	6	商品	173,798	173,798	-	162,485	
12,006	11,313	5105331	0	商品	173,798	173,798	-	162,485	
12,006	11,313			合 計	173,798	173,798	-	162,485	

高雄市市有財產開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目			本 年 度 預 算 數			本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 碼	名 稱	合 計	固 定	變 動		
1,255	3,135	58112	6	服務費用	3,135	-	3,135	-	
3	5	581122	5	郵電費	5	-	5	-	
3	5	5811221	9	郵費	5	-	5	-	處理業務寄送資料郵資費。
179	100	581123	0	旅運費	100	-	100	-	
179	100	5811231	3	國內旅費	100	-	100	-	召開各項會議及辦理教育訓練之專家學者交通費。
312	230	581124	4	印刷裝訂與廣告費	230	-	230	-	
97	30	5811241	8	印刷及裝訂費	30	-	30	-	印刷及裝訂各項會議、教育訓練、研究、規劃報告及預算書之費用。
215	150	5811244	9	廣(公)告費	150	-	150	-	辦理基金業務廣告、公告費用。
-	50	5811246	6	業務宣導費	50	-	50	-	辦理基金業務之宣導費用。
761	2,800	581128	2	專業服務費	2,800	-	2,800	-	
414	700	5811281	6	專技人員酬金	700	-	700	-	委外辦理市有不動產出售、標租、設定地上權及其他開發利用等查估之鑑價費用
34	100	5811284	7	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	-	100	-	召開相關會議及辦理教育訓練之專家學者出席、審查費。
313	2,000	5811285	A	委託調查研究費	2,000	-	2,000	-	市有財產設定地上權或都市更新案件，辦理委託規劃，評估財務可行性、確定開發使用方向及擬定招標文件等所需費用。
29	10	58113	1	材料及用品費	10	-	10	-	
29	10	581132	A	用品消耗	10	-	10	-	
29	10	5811321	4	辦公(事務)用品	10	-	10	-	處理業務需要之文具、破粉等雜項費用。
-	1,620	58115	2	折舊、折耗及攤銷	1,714	-	1,714	94	
-	-	581152	1	機械及設備折舊	94	-	94	94	
-	-	5811521	5	機械及設備折舊	94	-	94	94	詳折舊費用明細表。
-	1,620	581159	3	攤銷	1,620	-	1,620	-	

高雄市市有財產開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目			本 年 度 預 算 數			本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 碼	名 稱	合 計	固 定	變 動		
-	1,620	5811592	A	攤銷電腦軟體	1,620	-	1,620	-	詳各項攤提計算表。
1,538	15,891	58116	8	稅捐與規費	2,027	-	2,027	-13,864	
-	1,423	581162	7	土地稅	1,927	-	1,927	504	
-	1,423	5811622	4	一般土地地價稅	1,927	-	1,927	504	
									按撥入土地按105年度公告地價估列。
									(1)苓雅區成功段537地號 31*30,103*1%=9,332元
									(2)苓雅區成功段538地號 585*27,733*1%=162,238元
									(3)苓雅區成功段539地號 745*59,322*1%=441,949元
									(4)苓雅區成功段541地號 57*37,400*1%=21,318元
									(5)苓雅區成功段540地號 236*59,322*1%=140,000元
									(6)過田子段1181地號 189.75*33,167*1%=62,934元
									(7)苓中段1小段1地號 1,479.09*35,526*1%=525,462元
									(8)苓中段1小段2地號 1,003.73*34,424*1%=345,524元
									(9)鳳山區鳳山段縣口小段88-4地號 560*13,000*1%=72,800元
									(10)鳳山區鳳山段縣口小段88-22地號 61*13,000*1%=7,930元
									(11)鳳山區鳳山段縣口小段88-23地號 370*16,000*1%=59,200元
									(12)鳳山區鳳山段縣口小段88-92地號 377*13,000*1%=49,010元
									(13)鳳山區鳳山段縣口小段88-96地號 10*16,000*1%=1,600元
									(14)岡山區中山段77地號 400.77*5,300*1%=21,241元
									(15)岡山區中山段78地號

高雄市市有財產開發基金

業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目			本 年 度 預 算 數			本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 碼	名 稱	合 計	固 定	變 動		
									號 113.45*5,300*1% =6,013元
-	38	581164	6	房屋稅	37	-	37	-1	
-	38	5811641	0	一般房屋稅	37	-	37	-1	鳳山段縣口小段1213建 號市有房屋房屋稅 1,225,700*3%=37千元 。
-	14,430	581165	A	消費與行為稅	63	-	63	-14,367	
-	14,430	5811657	6	營業稅	63	-	63	-14,367	市有財產出租應納之 營業稅(預估收入 1,260千元*5%=63千元 。)
1,538	-	581168	4	規費	-	-	-	-	
1,538	-	5811681	8	行政規費	-	-	-	-	
-	15,459	58117	3	會費、捐助、補 助、分攤、救濟 與交流活動費	8,330	-	8,330	-7,129	
-	8,000	581172	2	捐助、補助與 獎助	8,000	-	8,000	-	
-	8,000	5811721	6	補(協)助政府 機關(構)	8,000	-	8,000	-	補助本府所屬機關辦理 市有財產設定地上權、 促參案件，先行辦理委 託規劃，評估財務可行 性、確定開發使用方向 及擬定招標文件所需費 用。
-	7,459	581174	1	補貼與獎勵	330	-	330	-7,129	
-	7,459	5811745	0	補償改建戶住 戶遷移費	330	-	330	-7,129	苓雅區成功段537、538 、541地號市有地上私 有建物拆遷補償費。
2,564	310	58119	4	其他	2,010	-	2,010	1,700	
2,564	310	581192	3	其他費用	2,010	-	2,010	1,700	
2,564	310	5811929	6	其他	2,010	-	2,010	1,700	(1)召開相關會議及辦 理教育訓練之茶水 費及超時誤餐費 10千元。 (2)土地管理維護費用 2,000千元。
5,386	36,425			合 計	17,226	-	17,226	-19,199	

高雄市市有財產開發基金

業務外費用明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目			本 年 度 預 算 數			本年度較 上年度增 減(-)數	說 明
		編號	檢 查 號 碼	名 稱	合 計	固 定	變 動		
-	-	5901	6	利息費用	5,000	-	5,000	5,000	參與高雄銀行現金增資，現金周轉需求，向金融行庫短期借貸6億，借款利息。 簽訂借貸契約期間： 106/3/1-107/2/29 600,000,000*0.01* 10/12=5,000,000
-	-	59014	8	租金與利息	5,000	-	5,000	5,000	
-	-	590146	5	利息	5,000	-	5,000	5,000	
-	-	5901461	9	債務利息	5,000	-	5,000	5,000	
-	-			合 計	5,000	-	5,000	5,000	

高雄市市有財產開發基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

總 帳 科 目			擴建資產項目	單位	數量	單 價(元)	預 算 數	備 註 (含規格或說明)
編號	檢 查 號 碼	名 稱						
952	8	非計畫型資本支出					40,000	
952010	3	土地					40,000	
			1.新草衙地區未償貸 案件遭法拍土地買 回自行開發	式	1	40,000,000	40,000	新草衙地區土地處 理自治條例專案貸 款，未償貸案件遭 法拍土地自向法院 買回自行開發。
		合 計					40,000	

高雄市市有財產開發基金

基金增減數額明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

期 初 基 金 額	本 年 度 增 減 額				期 末 基 金 額
	增 撥 額	其 他	收 回 額	其 他	
450,849	-	-	-	-	450,849

高雄市市有財產開發基金

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新台幣千元

前年度 決算數	科 目			本年度 預算數	上 年 度			比較增減 (-)
	編號	檢查 號碼	名 稱		法 定 預 算 數	前年度決算 數與前年度 調整後預算 數差額(+)	調 整 後 預 算 數	
447,277	1	0	資產	1,404,471	1,089,181	-265,046	824,135	580,336
141,370	11-12	8	流動資產	380,222	570,009	-253,086	316,923	63,299
127,075	110	8	現金	354,614	570,009	-278,694	291,315	63,299
127,075	1102	A	銀行存款	354,614	570,009	-278,694	291,315	63,299
14,295	120-123	6	存貨	25,608	-	25,608	25,608	-
14,295	1201	2	商(藥)品存 貨	25,608	-	25,608	25,608	-
-	14	2	基金、投資、長 期應收款及貸墊 款	642,549	-	-	-	642,549
-	144-145	1	長期投資	642,549	-	-	-	642,549
-	1441	8	採權益法之長 期股權投資	642,549	-	-	-	642,549
300,642	15	A	固定資產	376,300	512,692	-12,500	500,192	-123,892
300,642	150	A	土地	288,188	424,986	-3,000	421,986	-133,798
300,642	1501	7	土地	288,188	424,986	-3,000	421,986	-133,798
-	152	5	房屋及建築	1,249	1,249	-	1,249	-
-	1521	1	房屋及建築	1,249	1,249	-	1,249	-
-	153	2	機械及設備	406	-	500	500	-94
-	1531	9	機械及設備	562	-	562	562	-
-	1533	1	減：累計折舊 —機械及設備	-156	-	-62	-62	-94
-	157	1	購建中固定資 產	86,457	86,457	-10,000	76,457	10,000
-	1571	8	未完工程	86,457	86,457	-10,000	76,457	10,000
5,265	17	7	無形資產	5,400	6,480	540	7,020	-1,620
5,265	170	7	無形資產	5,400	6,480	540	7,020	-1,620
5,265	1708	8	電腦軟體	5,400	6,480	540	7,020	-1,620
447,277			合 計	1,404,471	1,089,181	-265,046	824,135	580,336

高雄市市有財產開發基金

預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新台幣千元

前年度 決算數	科 目			本 年 度 預 算 數	上 年 度			比較增減 (-)
	編號	檢 查 號 碼	名 稱		法 定 預 算 數	前年度決算 數與前年度 調整後預算 數差額(+/-)	調 整 後 預 算 數	
291	2	9	負債	-	-	291	291	-291
291	21-22	7	流動負債	-	-	291	291	-291
291	214-217	6	應付款項	-	-	291	291	-291
291	2147	A	應付費用	-	-	291	291	-291
446,986	3	8	淨值	1,404,471	1,089,181	-265,337	823,844	580,627
326,942	31	6	基金	450,849	450,849	-	450,849	-
326,942	310	6	基金	450,849	450,849	-	450,849	-
326,942	3101	2	基金	450,849	450,849	-	450,849	-
-	32	4	資本公積	562	-	562	562	-
-	320	4	資本公積	562	-	562	562	-
-	3206	2	受贈公積	562	-	562	562	-
120,044	33	2	保留賸餘〔累積 短絀〕	953,060	638,332	-265,899	372,433	580,627
120,044	331	0	未指撥保留賸 餘	953,060	638,332	-265,899	372,433	580,627
120,044	3311	6	累積賸餘	953,060	638,332	-265,899	372,433	580,627
447,277			合 計	1,404,471	1,089,181	-265,046	824,135	580,336

高雄市市有財產開發基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

項 目			自 有 資 金					外 借 資 金					合 計			
			增 資	特 別 公 積	出 售 不 適 用 資 產	減 少 營 運 資 金	小 計		國 內 借 款			國 外 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%	銀 行 借 款					公 司 債	其 他	金 額	%						
952	8	非計畫型資本支出	-	-	-	40,000	40,000	100.00	-	-	-	-	-	-	40,000	100.00
952010	3	土地	-	-	-	40,000	40,000	100.00	-	-	-	-	-	-	40,000	100.00
合 計			-	-	-	40,000	40,000	100.00	-	-	-	-	-	-	40,000	100.00

高雄市市有財產開發基金

折舊費用明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

項 目	土 地 改良物	房 屋 及 建 築	機 械 及 設 備	交 通 及 運 輸 設 備	雜 項 設 備	租 賃 資 產	非 業 務 資 產	合 計
前年度決算資產原值								
上年度預計新增資產原 值			562					562
本年度預計新增資產原 值								
資產重估增值額								
減：上年度預計報廢 (變賣)資產原值								
本年度預計報廢 (變賣)資產原值								
本年度資產總額			562					562
折舊方法			直線法					
本年度應提折舊			94					94

高雄市市有財產開發基金

各項攤銷提列計算表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

項 目			截至上年度止			本 年 度			備 註
編號	檢查 號碼	名 稱	原 值	已攤銷額	餘 額	新增值	攤銷額	截至本年 度止餘額	
1708	8	電腦軟體	8,100	1,080	7,020		1,620	5,400	
		合 計	8,100	1,080	7,020		1,620	5,400	

高雄市市有財產開發基金

資金轉投資及其盈虧明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

轉投資事業			出資金額				股利估計				
編碼	檢查號碼	名稱	資本總額	以前年度出資額	本年度預算出資額	投資淨額	佔全部股額%	現金	轉帳	合計	佔投資額%
1441	8	高雄銀行股份有限公司	10,032,238	-	645,000	645,000	6.43%	2,451	-	2,451	0.38%
		合計	10,032,238	-	645,000	645,000	6.43%	2,451	-	2,451	0.38%

高雄市市有財產開發基金

利息費用明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

項目名稱	摘要						本年度 預算數
	貸款機構	借款種類及用途	洽訂額度	計息本金	估計利率年息%	計息時間	
租金與利息 利息	金融行庫	高雄銀行股權投資	600,000 600,000	600,000 600,000	1%	10個月	5,000 5,000
合 計			600,000	600,000			5,000

高雄市市有財產開發基金

跨年度計畫經費彙計表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

計畫項目	計畫期限	經 費 總 數	以前年 度已列 預算數	本年 度預 算數	未來計畫期內預計數				備 註
					107 年 度	108 年 度	109 年 度	以 後 年 度	
1、前鎮區新草衙示範區住宅工程	103年1月起至 107年12月止	294,713	86,457		208,256				
合 計		294,713	86,457		208,256				

高雄市市有財產開發基金

五年來主要營運(業務)項目量值明細表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

營運(業務)項目			單位	營運(業務)量	平均成本或 利(費)率	營運(業務)值
編號	檢查 號碼	名稱及年度				
		106年度預算數				772,700
921040	8	業務資產出售出租收入	年	1	772,700,000.00	772,700
		105年度預算數				288,589
921040	8	業務資產出售出租收入	年	1	38,589,000.00	38,589
921050	3	權利金收入	年	1	250,000,000.00	250,000
		104年度決算數				32,578
921030	2	市有財產開發收入	年	1	32,578,000.00	32,578
		103年度決算數				
921030	2	市有財產開發收入	年	1		

高雄市市有財產開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

用途別科目		總帳科目名稱			
編號	名稱	出售土地成本	業務費用	利息費用	合計
2	服務費用		3,135		3,135
22	郵電費		5		5
221	郵費		5		5
23	旅運費		100		100
231	國內旅費		100		100
24	印刷裝訂與廣告費		230		230
241	印刷及裝訂費		30		30
244	廣(公)告費		150		150
246	業務宣導費		50		50
28	專業服務費		2,800		2,800
281	專技人員酬金		700		700
284	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費		100		100
285	委託調查研究費		2,000		2,000
3	材料及用品費	173,798	10		173,808
32	用品消耗		10		10
321	辦公(事務)用品		10		10
33	商品	173,798			173,798
331	商品	173,798			173,798
4	租金與利息			5,000	5,000
46	利息			5,000	5,000
461	債務利息			5,000	5,000
5	折舊、折耗及攤銷		1,714		1,714
52	機械及設備折舊		94		94
521	機械及設備折舊		94		94
59	攤銷		1,620		1,620
592	攤銷電腦軟體		1,620		1,620
6	稅捐與規費		2,027		2,027
62	土地稅		1,927		1,927
622	一般土地地價稅		1,927		1,927
64	房屋稅		37		37
641	一般房屋稅		37		37
65	消費與行為稅		63		63
657	營業稅		63		63
7	會費、捐助、補助、分攤 、救濟與交流活動費		8,330		8,330
72	捐助、補助與獎助		8,000		8,000

高雄市市有財產開發基金

各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新台幣千元

用途別科目		總帳科目名稱			
編號	名稱	出售土地成本	業務費用	利息費用	合計
721	補(協)助政府機關(構)		8,000		8,000
74	補貼與獎勵		330		330
745	補償改建戶住戶遷移費		330		330
9	其他		2,010		2,010
92	其他費用		2,010		2,010
929	其他		2,010		2,010
	合 計	173,798	17,226	5,000	196,024