

「鳳松安居社宅周邊計畫道路開闢工程」整體計畫

壹、基本資料

計畫名稱	鳳松安居社宅周邊計畫道路開闢工程		
計畫主管機關	工務局	主辦機關	工務局新建工程處
計畫屬性	公共建設	計畫總經費(千元)	54,030
計畫期程	115/01/01~116/12/31	實施地點	鳳山區
計畫承辦人	游弘文	職稱	工程員
聯絡電話	2340	電子郵件	mam0911@kcg.gov.tw
整體計畫新增或修正之依據或說明	因應地方實際需求，併依李順進議員 112 年 2 月建議及 110 年 8 月 9 日高雄市社會住宅推動平台第 3 次會議決議，開闢鳳松安居社會住宅周邊未開闢計畫道路，基地南側為 4 公尺寬都市計畫道路，長約 94 公尺，東側為 8 公尺寬都市計畫道路，長約 52 公尺，現況無法通行。		

貳、本文

一、計畫緣起

(一) 依據

因應地方實際需求，依李順進議員 112 年 2 月建議案及 110 年 8 月 9 日高雄市社會住宅推動平台第 3 次會議決議優先列入開闢

(二) 未來環境預測

改善地方消防救災動線、提升交通安全便利、完善排水系統、改善環境衛生、促進地方繁榮。

(三) 問題評析

1.優勢：

開闢後可提升道路服務水準、改善地方交通動線。

2.劣勢：

本工程總經費約 5,403 萬元(土地費約 4,400 萬元、地上物補償費約 63 萬元、工程費約 940 萬元)道路徵收開闢經費龐大，本府財源有限，倘土地所有權人不同意分年價購，須俟完成土地取得後方可施工。

3.機會：

配合北側鳳松安居社會住宅興建，工程完工有助於交通順暢。

4.威脅：

施工期間將造成當地交通不便、周遭環境噪音量增高。

二、計畫目標

(一) 目標說明

- 1、提高區域道路服務水準。
- 2、健全本市鳳山區道路網，促進交通流暢。
- 3、增進地方繁榮，提高市民生活品質。

(二) 與中程施政計畫策略績效目標之關係

完成規劃設計、發包、施工及用地取得。

(三) 達成目標之限制(是否有用地取得、環境影響評估、都市計畫變更、耐震補強評估…等限制條件)

- 1、環境影響評估作業不需辦理
- 2、用地取得須辦理
- 3、都市計畫變更作業不需辦理

三、現行相關政策及方案之檢討

(一) 現行計畫(或方案)執行情形及檢討

無

(二) 選擇方案及替代方案之成本效益分析

- 1.新興工程，本案於鳳松安居社宅南側，自鳳松路向東開闢 146 公尺至北盛街，其中 94 公尺長屬 4 公尺寬計畫道路、52 公尺長屬 8 公尺寬計畫道路，現況無法通行，新闢道路完善社會住宅周邊路網，暫估開闢所需經費約 5,403 萬元。
- 2.無其他替代方案可評估。

四、執行策略及方法

(一) 主要工作項目

新興工程，鳳松安居社會住宅基地南側為 4 公尺寬都市計畫道路，長約 95 公尺，東側為 8 公尺寬都市計畫道路，長約 70 公尺，現況無法通行，本工程擬打通鳳松路至北盛街。

(二) 分期(年)執行策略

115 年度經費，土地費 22,000 千元、地上物補償費 630 千元、設計監造費 287 千元

116 年度經費，土地費 22,000 千元、施工費 8,275 千元、設計監造費 565 千元、工程管理費 273 千元

(三) 執行步驟(方法)與分工

115 年辦理用地取得、規劃設計。

116 年辦理用地取得、規劃設計、發包、施工。

(四) 個案計畫之優先排序(整體計畫含二個以上相同屬性之個案計畫應填)

無

(五) 與總合治水之關聯性(本案工程是否有保水與滯洪功能之規劃設計)

無

(六) 與淨零城市之關聯性(本計畫是否有助淨零排放及永續宜居智慧城市之達成，請參閱本市淨零城市發展自治條例)

- 1.道路開闢後可增加車流順暢，減少停等時間，降低車輛行駛碳排放量。
- 2.依工程需求，規畫設計使用 CLSM 回填、冷拌再生粒料瀝青、節能 LED

燈路燈等項目達成節能減碳目標。

五、資源需求

(一) 所需資源說明

- 1.本工程規劃設計及監造為委外辦理。
- 2.土地及地上物補償之居民公聽會將請區公所及里辦公處協助辦理。

(二) 經費來源及計算基準

市府預算，總經費 54,030,000 元

(三) 各年度經費

單位：千元								
年度	本府自籌			中央補助			其他	小計
	公務預算	基金預算	特別預算	公務預算	基金預算	特別預算		
115	22,917	0	0	0	0	0	0	22,917
116	31,113	0	0	0	0	0	0	31,113
合計	54,030	0	0	0	0	0	0	54,030

六、預期效益與績效指標

開闢後有助於地區交通便利性。

七、附則

(一) 有關機關配合事項

本府水利局、交通局等相關單位協助辦理相關審查作業。

(二) 其他相關事項

無

參、相關作業檢覈與附件

一、性別影響評估作業

非性別影響評估實施案

二、營運管理計畫書

未涉及營運事項

三、風險管理評估表

已完成

[附件檔案]風險.pdf

四、其他附件

1. 區位圖

[附件檔案]鳳松安居社宅周邊計畫道路開闢工程.pdf

2. 經費需求明細表

[附件檔案]經費需求明細表.pdf

3. 歷次修正對照表

無附件檔案。

4. 整體計畫自評檢核表

[附件檔案]自評表.pdf

5. 重要裁示公文及其他

[附件檔案]高雄市社會住宅推動平台第 3 次會議紀錄.pdf