**貳拾壹、地政**

本府地政局綜理本市土地行政業務，主管全市地籍、測量、地價、地權、地用、徵收、地政資訊及土地開發等業務。茲就113年上半年重要地政業務執行概況及具體成效，扼要報告如下：

**一、地籍業務**

（一）精確地籍管理，確保民眾財產權益

截至民國113年6月底止，本市已登記土地計1,500,476筆，面積287,642公頃，建物1,084,824棟，面積1億9,987萬1,767平方公尺，地籍全面e化管理，確實保障民眾財產權益。113年1月至6月本市各地政事務所受理民眾申辦土地、建物登記172,096件、504,093筆棟，各類案件透過資訊化作業程序，均能依限迅速辦結，確保民眾財產權益。

（二）推動網路申請土地登記案件，提供e化便民服務

因應土地登記網路申請作業，內政部於土地登記規則增訂網路申請登記專節，分為全程網路申請及非全程網路申請，優化地政線上服務，並提升服務效能，113年1月至6月本市各地政事務所受理申辦636件。

（三）推展跨縣市收辦土地登記案件服務，精進便民服務品質

配合內政部實施跨縣市收辦簡易登記案件、預告、塗銷預告及拍賣、抵押權塗銷及設定、內容變更及讓與登記（以權利人為金融機構為限）之試辦便民服務，民眾可就近擇全國任一地政事務所申辦上開案件，節省時間及交通成本。113年1月至6月受理跨縣市申辦案件共2,640件。

（四）賡續辦理登記案件跨所服務，提升便民服務效能

登記案件除有不得跨所事由外，民眾可就近至本市任一地政事務所申辦登記，達成「一所收件，全市服務」之目標，積極提升便民效能。113年1月至6月受理跨所申辦案件共64,591件。

（五）受理跨縣市代收代寄地政類申請案件

本市與全國22縣市政府合作辦理「地政類申請案件代收代寄服 務」，只要備齊文件及郵資到本市各地政事務所代為寄送到外縣市地所即可，免去長途奔波，省時又便利。113年1月至6月共計代收及受理9,272件。

（六）推廣免親自到場之「土地登記線上聲明」作業

土地登記之義務人可應用自然人憑證、工商憑證進行網路身分驗證，於系統登錄相關聲明登記資訊，表示義務人處分真意，再藉由專業代理人核對當事人身分，兼顧便民與權益保障措施，113年1月至6月本市各地政事務所受理登記案件526人次。

（七）地籍異動訊息即時通知，保障民眾財產安全

民眾可藉由網路或至地政事務所臨櫃申請「地籍異動即時通」服務，其所有不動產於地政事務所受理買賣、贈與、抵押權設定、書狀補給、信託、配偶贈與、拍賣、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉等12類案件，在收件及異動完成時，系統將以手機簡訊或電子郵件方式通知所有權人。113年1月至6月共受理11,236人申請。

（八）積極辦理不動產糾紛調處，有效疏解糾紛訟源

遴聘專業及公正人士，設置不動產糾紛調處委員會，解決不動產糾紛事宜;積極宣導民眾透過不動產糾紛調處，解決共有土地紛爭，提高共有土地利用效能，並疏減訟源。

（九）積極執行地籍清理實施計畫，促進土地有效利用

已完成地籍清理15類土地之清查公告，土地建物計7,933筆棟，總完成清理比例達97%；辦理地籍清理未能釐清權屬土地代為標售作業，至113年6月底共計標脫162筆土地，總標出金額為新台幣4億995萬9,647元，達到健全地籍管理及促進土地利用之目標。

（十）主動通知辦理繼承登記，維護民眾財產權益

本市113年1月至6月主動通知辦理繼承登記件數5,660件，土地 共計14,811筆、建物3,905棟，積極輔導及協助繼承人辦理繼承登記；執行逾期未辦繼承登記土地列冊管理事項，健全地籍及促進地利。113年公告列冊管理土地2,191筆、建物269棟。

（十一）線上核發地籍歷史資料，落實地政e化服務

運用資訊技術掃描建檔轉錄地籍原始簿冊，永久保存地籍歷史紀錄，完成全市12個地政事務所登記簿冊掃描建檔，並開放線上調閱影像服務，民眾申請地籍歷史資料，採電腦化核發作業，隨到隨辦，並併入謄本單一窗口櫃台作業，落實地政e化服務。113年1月至6月受理線上調閱共1,789件，11,454張。

**二、測量業務**

（一）審慎辦理各項測量業務

本市各地政事務所受理民眾申請各類土地複丈、建物測量案件，以及核發各類地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本，均能依規定期限迅速辦竣，自113年1月至6月底止計受理土地複丈案件計9,974件、20,719筆；建物測量案件計8,223件、8,339筆；地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本計27,280件、40,480張。

（二）運用GPS衛星定位技術補建全市控制點

本市採用全球衛星定位測量系統(GPS)辦理基本控制點測量及圖根點加密測量，以釐正地籍，杜絕經界糾紛。113年1月至6月底止共新設加密控制點計145點，補建圖根點計329點，有效提升測量精度。

（三）落實辦理地籍圖重測，有效釐整經界

藉由辦理地籍圖重測，有效釐整經界，保障民眾財產權益，本府地政局113年度地籍圖重測計畫經內政部核定辦理面積約1,617公頃、8,767筆土地(包含本市自籌經費辦理49公頃、132筆)，重測區範圍涵蓋燕巢、田寮、杉林、甲仙及美濃等5行政區。

（四）賡續辦理三圖合一作業提升圖籍品質

本市辦理三圖合一作業，透過現況測量方式，解決地籍圖圖幅接合問題，達成整段圖籍整合及管理之目標，以解決圖簿不符情形，提高土地複丈成果品質。113年本市辦理鼓山、苓雅、前鎮、三民等4個行政區，共計8個地段的三圖合一作業，約13,499筆土地。

（五）積極推動三維地籍建物整合建置作業

本市辦理三維地籍產權空間圖資及三維國家底圖接合圖資，積極配合內政部「邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫」。本市113年1月至6月已完成新成屋建置9,714筆建號、既有成屋建置108,000筆建號。

（六）推動都更權利變換建物測量預審

本府地政局為協助實施都更者提早釐正權利變換計畫內容，節省作業流程，推動「都市更新權利變換建物第一次測量預先審查」便民措施，未來「都更權利變換案」可提前在建物屋頂板勘驗完成，取得使用執照前，就向轄區地政事務所申請建物測量預先審查。

（七）實施建物標示圖預先查對便民措施

為加速查對建物標示圖辦理時程提升為民服務品質，本府地政局自113年6月15日起實施建物標示圖預先查對便民措施。申請人得於申請建物第一次登記前，向登記機關申請建物標示圖預先查對，以加速查對建物標示圖辦理時程。

（八）協助查詢建物套繪管制

本府地政局已開發建管圖資介接系統，可使用本府工務局提供之資料查詢土地是否有套繪管制，節省民眾申請法定空地(套繪管制)查詢時程，縮短行政流程，加速土地複丈案件，提升為民服務品質。

**三、地價業務**

（一）合理反映地價動態、均衡調整公告土地現值

持續調查土地使用管制、利用現況及公共建設等影響地價區段因素，掌握宗地個別條件異動情形，統計113年上半年檢討8,776個地價區段及校核917,521筆宗地地價，密切觀察房地產市場動態，於辦理114年公告土地現值調整時，兼顧整體地價均衡性並適度反映地價波動情形。

（二）申報地價主動服務，提醒民眾申報權益

113年受理申報地價期間，申報土地計894筆、面積約41公頃，考量申報地價每兩年一次，為避免民眾錯過申報期間，今年首創申報地價主動式便民服務，針對111年曾申報民眾主動電話提醒及寄送申報書、午休時段或例假日預約等服務。

（三）查估土地徵收補償市價，作為取得建設用地補償標準

配合府內外如工務局、經濟部水利署及交通部公路局等需地機關工程用地取得，提請本市地價及標準地價評議委員會評議通過案件計估價基準日113年3月1日之徵收市價查估案件4案、估價基準日107年9月1日另為適法處分之徵收市價查估案件1案及計算市價變動幅度案共4案。

（四）積極推動實價登錄新制，創新三維立體圖資查詢應用

1.首創實價登錄資訊結合三維立體圖資，精準定位標的立體空間位置，並新增交易價格、次數全區動態展示功能，提供民眾多面向查詢服務。

2.配合平均地權條例修法施行，積極宣導預售屋解約及租賃申報新制，健全不動產交易秩序，本市113年上半年預售屋解約申報計204件。

3.本市113年1至6月不動產成交案件實際資訊，買賣申報件數計2萬6,874件、預售屋申報件數計9,979件、租賃申報件數計8,671件，整體揭露率為98.19%，提供正確透明的交易資訊。

（五）查編都市地區地價指數，掌握地價變動幅度

為使民眾了解都市地區地價變動趨勢，定期查編都市地價指數，作為重要的經濟指標和政府施政參考。隨著本市持續推動各項重大建設，輕軌成圓、捷運紅線延伸線及產業園區開發，吸引各行業進駐，統計本市第62期地價總指數較上期上漲1.57%(住宅區1.61%、商業區1.58%、工業區1.16%)。

（六）辦理不動產估價師開業管理，提升不動產估價業務品質

本市開業不動產估價師計62位；統計113年1月至6月受理開業證書申請開業1件、四年期滿換證登記2件、地址變更換證登記1件及遷移至他縣市開業登記1件等案件共計5件，均依規定程序審核後核發不動產估價師開業證書，並按不動產估價師法第7條規定辦理刊登政府公報及報部備查等作業。

（七）辦理租賃住宅服務業管理，維護住宅租賃安全

本市租賃住宅服務業計123家；113年上半年受理申請設立登記11家，註銷登記4家，變更登記19家，均依租賃住宅市場發展及管理條例規定程序受理申請並審核完成。

**四、地權、不動產交易業務**

（一）提升耕地三七五減租成效，化解業佃糾紛

1.加強督導各區公所辦理租佃業務成果，113年上半年業務查核已於6月起查核，考核項目採書面資料呈現，年終則維持實地考核。實地查核結果明列優缺點，以督促各區公所參採或改進。

2.截至113年6月底止，本市登記有案之私有耕地三七五租約共739件、訂約土地1,461筆、總面積約256.96658公頃。113年1月至6月辦理耕地租約變更（含部份終止）登記57件、租約終止（含註銷）登記18件，總計75件。

3.積極協調化解業佃爭議，維護雙方權益，列席指導區租佃委員會調解會議，並召開府租佃爭議調處會議。113年上半年燕巢區公所受理1件、田寮區公所受理1件租佃爭議，調解結果2案不成立移本府租佃委員會進行調處。113年上半年本府耕地租佃委員會計召開調處會議1場，調處租佃爭議案件計1案，調處結果1案不成立，移送法院審理。

（二）市有耕地管理業務

1.截至113年6月底止，地政局經管之市有耕地計807筆、面積約395.80公頃。

2.不定期巡查並委託本府22區公所就近管理、巡查及耕地被占用之通知，以收就近管理之效，確保市有財產權益，113年上半年計巡查234筆。

3.加強市有耕地之管理、使用及收益，提升土地使用效能，截至113年6月經管三七五租約333件，89.67公頃，一般租約153件，55.35公頃。

4.清理被占用市有耕地，健全公產管理，截至113年6月，占用列管土地計130筆，占用面積約21.55公頃。

（三）核處外國人依法取得土地權利

依土地法第20條規定核准備查外國人購置及移轉土地權利，113年1月至6月止，計核准外國人（含外商公司）取得土地權利案件47件、土地54筆、建物54棟（戶）；移轉土地權利案54件、土地69筆、建物52棟（戶）。

（四）大陸地區人民法人團體或陸資公司取得、設定或移轉土地權利

113年1月至6月，依大陸地區人民法人團體或陸資公司取得設定或移轉許可辦法第6條及第8條規定，許可取得不動產物權登記案件共計1件、土地1筆、建物1棟（戶）；許可移轉不動產物權登記案件共計2件、土地2筆、建物2棟（戶）。

（五）積極辦理不動產經紀業管理，落實各項檢查業務，提升不動產交

易安全

1.落實執行專業證照管理，維護不動產交易品質

（1）截至113年6月底，本市不動產經紀業經營許可有效家數為1,065家，設立備查執業928家及核發不動產經紀人證書1,385張。

（2）113年1月至6月共實地查核不動產經紀業執行業務情形計159家次，貫徹人必歸業、業必歸會之理念，並確實取締非法業者、輔導合法業者依法執業，維護不動產交易品質。

（3）截至113年6月底，本市開業地政士為1,173人，登記助理員868人，地政士簽證11人；113年1月至6月底受理地政士開業及異動計88件。

（4）113年1月至6月共實地查核地政士執行業務情形計71家次，落實公會自治、業必歸會之立法目的，輔導地政士依法執業，提昇服務品質。

2.辦理預售屋備查新制，落實管理稽查定型化契約及廣告內容

（1）積極宣導並督促業者依內政部新訂之預售屋銷售資及買賣定型化契約新制辦理備查，統計110年7至113年6月申報備查共計754件，經本局審核後，撤案(駁回)計49件，已辦竣備查者(含變更備查)共計686件。

（2）113年1月至6月辦理市府聯合稽查預售建案5案，中央與地方聯合稽查3案，自行辦理稽查計9案，查核時積極督促業者確依中央所訂定之各項不動產定型化契約辦理，另要求業者刊登廣告內容需依受託不動產之內容及實際情形，以維護消費者權益。

3.多元管道宣導平均地權條例與預售屋新制，以落實不動產交易安全，保障消費者權益

（1）運用電台廣播、網路新聞媒體、本府地政局臉書、網站等刊登最新法令及不動產訊息，提供相關不動產登記統計資料於「高雄房地產億年旺網站」，促進不動產交易市場資訊透明化。

（2）賡續推動「客製化地政快捷專車」宣導不動產交易安全。

4.實價登錄逾期申報或申報不實裁處情形

就不動產經紀業者申報租賃、預售屋案件實價登錄等申報案件進行查核，針對逾期申報或申報不實案件予以裁處，113年1月至6月計裁處63件。

5.積極協處不動產消費爭議，化解消費糾紛

本府地政局與本市不動產仲介公會合作，積極協處仲介之不動產消費爭議，除促請業者妥適處理外，亦主動檢查業者執業情形，積極化解消費糾紛，保護消費者權益。113年1月至6月協處不動產經紀業之不動產消費爭議申訴案計52件，其中30件達成和解，協處成功率57.7%。

**五、非都市土地使用編定與管制**

（一）非都市土地使用編定

1.本市自民國65年6月1日起辦理非都市土地各種使用地編定公告。截至113年1月至6月底，本市編定公告之非都市土地總計420,282筆、面積約243,524公頃。

2.113年1月至6月編定案共96件(土地333筆)，其中變更編定案50件(土地266筆)、更正編定案30件(土地35筆)、補註用地別案6件(土地7筆)、補辦編定案5件(土地14筆)、註銷編定案0件(土地0筆)、徵收及撥用一併變更編定案5件(土地11筆)。

（二）非都市土地使用管制

1.依據區域計畫法之規定，非都市土地應按照非都市土地使用分 區、 使用地類別實施管制，違反使用管制者，得依規定處以罰鍰，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。

2.113年1月至6月本市非都市土地違規裁罰案共249件(土地307筆、面積約46.71公頃)，罰鍰金額共新台幣1,842萬元整。

（三）國土計畫業務

1.本府地政局依據全國國土計畫及本市國土計畫以及內政部訂頒國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法相關規定，辦理繪製國土功能分區分類圖及編定使用地作業，業依內政部營建署訂定之期程，於111年12月26日至112年2月18日辦理國土功能分區圖草案公開展覽。

2.公開展覽期間並由本府地政局及相關局處依據國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法規定，辦理23場公聽會，並於「高雄地籍圖資服務網」及地政局網頁新增國土功能分區圖查詢功能供民眾查詢或下載國土計畫相關規定。

3.本市國土功能分區圖（草案）於112年8月9日提送市府都市發展局召開本市國土計畫審議會審議，迄今已召開1次大會及8次專案小組會議審議，並於113年7月17日本市國土計畫審議會第4次大會審議通過，後續將依程序報請內政部核定。

**六、土地徵收及公地撥用業務**

(一)私地徵收，協助取得各項建設用地

協助府內外各需地機關取得各項建設用地，以加速本市各項公共建設。113年1月至6月徵收私有土地計2件、28筆、面積0.815081公頃。

(二)公地撥用，協助取得各項公共建設用地

協助府內外各需地機關取得公有土地，以推動本市各項公共建設。113年1月至6月辦理公地撥用計51件、354筆、面積17.943544公頃。

**七、地政資訊業務**

（一）維運地政電子商務網路服務

1.「台灣e網通電傳資訊系統」由本府地政局統籌主辦18市縣19個機關，提供地政地籍資料等查詢服務，提供網路24小時全年無休檢索服務，113年1月至6月共受理約147萬筆電傳資訊網路查詢服務。

2.「全國地政電子謄本系統」由本府地政局主辦全國22縣市之電子謄本系統維運案，提供民眾「網路申請」或「到地政事務所申辦」全國各市縣地政電子謄本資料，作為不動產交易或產權證明之用，113年1月至6月共受理106萬9,795件（229萬8,657張）網路申請服務。

3.113年1月至6月份本市地政電子商務網路營收金額逾新台幣4,441萬元。

（二）擴展地政及土地開發資訊系統

1.辦理地政整合系統WEB版暨地政及土地開發相關系統擴充作業，完成本府地政局高雄實價網及綜合查詢網等系統功能增修，並建置自助謄本核發系統及地政士/經紀業查核系統等作業。

2.113年續接受內政部委辦「土地登記複丈地價地用電腦作業系統WEB版」功能增修與維運管理，完成地政整合系統功能增修作業，以提升全國地政作業系統功能。

（三）推動地理圖資整合應用作業

1.辦理地理資料倉儲系統暨共通平台功能擴充，完成GIS行動調查系統、三維圖台功能擴充與GIS分析應用系統擴充等作業。

2.辦理「多目標地籍圖立體圖資建置計畫案」，進行本市三維地籍建物產權模型建置、本府地政局多目標地籍圖立體圖資查詢系統及三維地籍建物產權模型轉換系統等系統功能擴充。

**八、土地開發業務**

（一）多功能經貿園區(第60期、90期、94期、95期重劃區)

1.第60期重劃區：本重劃區總面積約10.02公頃。重劃工程已於100年11月完工，目前已完成部分解除污染管制及部分未解除污染管制但現況可實施地籍測量釘界之土地交接共計14筆，剩餘21筆，特貿二北污染場址將於113年6月底解除土污列管後辦理土地點交，其餘特貿一用地2筆土地預定於114年3月底完成土污改善並通過驗證後土地點交作業。

2.第90期重劃區：本重劃區位於前鎮區台肥高雄廠，總面積約16.90公頃。全區已完成土地標示變更登記，全區共10筆土地，截至113年6月底，已完成9筆土地點交。

3.第94期重劃區：本重劃區位於前鎮區興邦段，中石化公司為主要地主，總面積約20.27公頃。全區已完成土地標示變更登記，私有土地點交完竣。

4.第95期重劃區：本重劃區總面積約10.01公頃。原為台灣塑膠工業有限公司高雄廠。已辦竣全區土地登記作業，私有土地點交完竣。

（二）第71期市地重劃區

本重劃區位於高雄車站及站東地區，總面積約24.74公頃。區內園道工程本府工務局辦理已開闢完成，車專區計畫道路委由交通部鐵道局南部工程分局辦理，私有土地及抵費地已完成點交，餘公有土地配合臺鐵施工完竣後陸續辦理點交及工程地上物清除完竣辦理點交。

（三）第72期市地重劃區

本重劃區位於楠梓區都會公園南側、後勁溪東側，總面積約4.12公頃。有關台糖公司在地下掩埋廢棄物未清除前，不同意土地分配結果乙案，俟本府環境保護局完成廢棄物清理，台糖公司撤回土地分配異議案並點交土地即可結案。

（四）第81期市地重劃區(大寮眷村開發區)

本重劃區位於大寮區鳳林四路西側、水源路北側，原國軍眷村土地，總面積約48.78公頃。工程分三期工區施工，土地改良物陸續拆除中。全區已完成土地標示變更登記，並陸續辦理土地點交。

（五）第85期市地重劃區(鳳山車站整體開發區)

本重劃區位於鳳山火車站現址，總面積約7.97公頃。剩約140公尺長15公尺寬計畫道路因陳宅牴觸致無法施作。土地分配異議案經調處後尚餘1案，已完成99筆土地標示變更登記，俟異議處理完後再行辦理土地點交。

（六）第91期市地重劃區(觀音湖A區)

依據「變更澄清湖特定區計畫(觀音山、觀音湖)細部計畫(第二次通盤檢討)案」都市計畫辦理，總面積約36.11公頃。本區因原計畫內容不符環境影響評估及水土保持計畫規範，需調整配置並辦理都市計畫變更，刻正辦理個案變更前置規劃作業。

（七）第92期仁武區仁新市地重劃區

本重劃區位於仁武區水管路高鐵沿線兩側，總面積約26.60公頃。已辦理標示變更登記，並已陸續辦理土地點交作業，截至113年6月底，已完成61筆土地點交。

（八）第96期市地重劃區(仁武區公七及文小六用地)

本重劃區位於仁武區豐禾段(原公七用地)及金鼎段(原文小六用地)之跨區市地重劃，總面積約4.89公頃。本區於112年12月7日至113年1月6日辦理土地分配結果公告。重劃工程南工區展延道路挖掘許可證已取得，業於112年11月24日復工。土地分配異議案經調處後尚餘1案報內政部裁決中，已完成49筆土地標示變更登記，目前陸續辦理土地點交及驗收相關事宜。

（九）第97期市地重劃區(路竹區文高用地)

本重劃區總面積約3.45公頃。分配草案說明會業於113年1月30日辦理完竣，刻正依草案說明會土地所有權人建議調整土地分配設計。重劃工程於112年7月17日竣工，於113年1月4日驗收合格。

（十）第98期鳥松商12市地重劃區(鳥松區鄰里中心商業區)

本重劃區總面積約0.48公頃。土地分配公告自113年1月8日起至113年2月7日止，公告期滿無異議；113年5月17日仁武地政事務所函知本區業已辦竣土地重劃登記；113年6月24日土地點交完畢。

（十一）第100期市地重劃區(愛河源頭最後一哩路)

本重劃區總面積約20.85公頃。分配草案說明會業於113年2月7日辦理完竣，刻正依草案說明會土地所有權人建議調整土地分配設計。113年6月5日封閉區內澄德路辦理改道工程，預計113年8月可開放通行;另重劃區內北屋排水及草潭埤水環境營造計畫及北屋排水及草潭埤滯洪池工程委託本府水利局辦理。

（十二）第101期市地重劃區(仁武區仁新段)

本重劃區位於觀音湖東南側，總面積約1.33公頃。113年3月19日公告土地分配成果（公告期間：113年3月25日~113年4月24日），全區異議處理完竣，刻正辦理土地標示變更登記作業。重劃工程於112年10月31日竣工，113年3月5日正式驗收複驗完成。

（十三）第102期市地重劃區(岡山區致遠村)

本重劃區總面積約5.90公頃。刻正辦理地價查估、土地分配及工程施工中。

（十四）第103期市地重劃區(仁武區機1)

本重劃區總面積約0.30公頃。刻正辦理重劃前後地價查估作業。重劃工程113年5月2日開工。

（十五）第104期市地重劃區(仁武區市3及公(兒)5)

本重劃區總面積約0.60公頃。考量土地所有權人陳情反對重劃並有向市府申請促參等市場用地開發，目前持續與土地所有權人溝通協調。

（十六）第105期市地重劃區(鳳山區公用2、市33及市36)

本重劃區總面積約0.88公頃。刻正辦理重劃前後地價查估及工程設計作業。

（十七）第106期市地重劃區(仁武區公6用地)

本重劃區總面積約1.72公頃。刻正辦理重劃前後地價查估及工程

規劃設計作業。

（十八）第107期市地重劃區(龍德新路)

本重劃區總面積約3.76公頃。刻正辦理重劃前後地價查估作業。重劃工程於112年11月6日開工，道路工程於113年6月底完成。

（十九）第108期市地重劃區(左營崇實、自助及勵志新村一帶)

本重劃區總面積約20.10公頃。重劃計畫書於113年4月2日經內政部核定准予辦理後，於113年4月12日至5月12日辦理重劃計畫書公告，共計30日。113年4月23日召開土地所有權人說明會，刻正辦理重劃前後地價查估作業中。

（二十）第109期市地重劃區(大寮市4兒8市地重劃區)

本重劃區總面積約0.42公頃。113年2月2日辦理土地所有權人座談會，刻正準備研訂重劃計畫書報核中。

（二十一）第110期市地重劃區(岡山區市2、兒6-3用地)

本重劃區總面積約0.48公頃。113年4月9日召開土地所有權人座談會，刻正辦理重劃計畫書擬定作業中。

（二十二）第111期重劃區(岡山市七、兒八、停三、兒七)

本重劃區總面積約0.86公頃。113年6月5日召開土地所有權人座談會，刻正辦理抵充地會勘及重劃計畫書擬定作業中。

（二十三）第112期市地重劃區(鳳山區機17用地)

本重劃區總面積約0.35公頃。113年4月22日召開土地所有權

人座談會，刻正辦理重劃計畫書報核作業中。

（二十四）燕巢附3市地重劃區

本重劃區總面積約18.78公頃。113年1月17日召開土地所有權人

座談會，刻正辦理意願調查彙整作業。

（二十五）左營區兒6、停6、道市地重劃區

本重劃區總面積約0.27公頃。113年3月29日辦理重劃範圍勘定作業完竣，113年5月3日辦理土地所有權人座談會，待都市計畫完成法定程序後，接續辦理市地重劃相關作業。

（二十六）鼓山區油4、停33、停14、道市地重劃區

本重劃區總面積約0.58公頃。113年3月11日辦理重劃範圍勘定作業完竣，113年4月19日辦理土地所有權人座談會，待都市計畫完成法定程序後，接續辦理市地重劃相關作業。

（二十七）鼓山區停10市地重劃區

本重劃區總面積約0.17公頃。113年3月29日辦理重劃範圍勘定作業完竣，113年5月8日辦理土地所有權人座談會，待都市計畫完成法定程序後，接續辦理市地重劃相關作業。

（二十八）岡山公2市地重劃區

本重劃區總面積約3.23公頃。刻正準備辦理土地所有權人座談會。

（二十九）岡山區兒9市地重劃區

本重劃區總面積約0.36公頃。112年12月21日辦理重劃範圍勘定

作業，並與相關單位釐清重劃範圍西界位置，續依程序辦理土地

所有權人座談會。

（三十）岡山區兒10市地重劃區

本重劃區總面積約0.69公頃。113年1月31日辦理重劃範圍勘定作業完竣，刻正準備辦理土地所有權人座談會。

（三十一）大社區段徵收區

本區圍繞於大社區舊部落四周，總面積約96.41公頃。因範圍內部分土地位於經濟部公告之活動斷層地質敏感區，故重新檢討都市計畫配置，目前提送內政部都委會審議中，另區段徵收公益性及必要性評估報告業已提送內政部土地徵收審議小組審議，待都市計畫完成法定程序後，接續辦理區段徵收相關作業。

（三十二）前鎮區第205兵工廠區段徵收區

本區計畫範圍約為東與本市第70期市地重劃區為界、南鄰凱旋四路、西至中山三路、北至光華三路所圍成地區，總面積約58.35公頃。目前主要工作項目為公有土地移轉登記。112年撥付68億5,831萬2,600元，目前累計撥付270億9,610萬7,400元，佔總金額77.33%，累計移轉登記面積441,139平方公尺，累計移轉登記面積佔總面積77.52%。113年6月18日已辦理抵價地抽籤配地說明會。本區擬分為3期分期分區開發，第1區軍方廠房已於113年5月21日點交予市府，目前正辦理土污整治及地上物拆除作業中；第2、3區預定於113年底交付用地。

（三十三）高雄新市鎮第二期發展區(科學園區)區段徵收

本案需地機關為內政部國土管理署，本府受託代辦行政作業，其範圍位於岡山區、橋頭區及燕巢區交界土地，東以 60 米計畫道路臨接高速鐵路為界、南鄰 60米計畫道路臨接國立高雄科技大學（第一校區）、西至30 米計畫道路臨接中崎社區、北至 60 米計畫道路臨接滾水社區為界，總面積約為 352.44 公頃。112年1月完成全區土地分配，分配結果於112年4月7日公告完成，並於112年5月16日囑託本府地政局岡山地政事務所辦理新地籍登記事宜，已於112年5月21日辦竣。另部分抵價地涉及重新設定抵押權者，已分別自112年6月至113年6月(計7梯次)辦理所有權及抵押權設定登記。

（三十四）動支平均地權基金支援市政建設

為健全市政建設，以重劃區延伸連結概念，就已辦竣市地重劃或區段徵收地區，運用基金盈餘，支援毗鄰開發區之建設，以促進重劃區或區段徵收區發展，自113年1月至6月底止，實際動支平均地權基金總計約7,523萬元。