

# 貳拾壹、地 政

本府地政局綜理本市土地行政業務，主管全市地籍、測量、地價、地權、地用、徵收、地政資訊及土地開發等業務。茲就 112 年下半年重要地政業務執行概況及具體成效，扼要報告如下：

## 一、地籍業務

### (一) 精確地籍管理，確保民眾財產權益

截至民國 112 年 12 月底止，本市已登記土地計 1,497,402 筆，面積 287,630 公頃，建物 1,076,222 棟，面積 1 億 9,833 萬 3,827 平方公尺，地籍全面 e 化管理，確實保障民眾財產權益。112 年 7 月至 12 月本市各地政事務所受理民眾申辦土地、建物登記 153,684 件、604,316 筆棟，各類案件透過資訊化作業程序，均能依限迅速辦結，確保民眾財產權益。

### (二) 推動網路申請土地登記案件，提供 e 化便民服務

因應土地登記網路申請作業，內政部於土地登記規則增訂網路申請登記專節，分為全程網路申請及非全程網路申請，優化地政線上服務，並提升服務效能，112 年 7 月至 12 月本市各地政事務所受理申辦 338 件。

### (三) 推展跨縣市收辦土地登記案件服務，精進便民服務品質

配合內政部實施跨縣市收辦簡易登記案件、預告、塗銷預告及拍賣、抵押權塗銷及設定、內容變更及讓與登記（以權利人為金融機構為限）之試辦便民服務，民眾可就近擇全國任一地政事務所申辦上開案件，節省時間及交通成本。112 年 7 月至 12 月受理跨縣市申辦案件共 2,166 件。

### (四) 賡續辦理登記案件跨所服務，提升便民服務效能

登記案件除有不得跨所事由外，民眾可就近至本市任一地政事務所申辦登記，達成「一所收件，全市服務」之目標，積極提升便民效能。112 年 7 月至 12 月受理跨所申辦案件共 56,372 件。

### (五) 受理跨縣市代收代寄地政類申請案件

本市與全國 22 縣市政府合作辦理「地政類申請案件代收代寄服務」，只要備齊文件及郵資到本市各地政事務所代為寄送到外縣市地所即可，免去長途奔波，省時又便利。112 年 7 月至 12 月共計代收及受理 7,057 件。

### (六) 推廣免親自到場之「土地登記線上聲明」作業

土地登記之義務人可應用自然人憑證、工商憑證進行網路身分驗證，於系統登錄相關聲明登記資訊，表示義務人處分真意，再藉由專業代理人核對當事人身分，兼顧便民與權益保障措施，112 年 7 月至 12 月本市各地政事務所受理登記案件 144 件。

### (七) 地籍異動訊息即時通知，保障民眾財產安全

民眾可藉由網路或至地政事務所臨櫃申請「地籍異動即時通」服務，其所有不動產於地政事務所受理買賣、贈與、抵押權設定、書狀補給、信託、配偶贈與、拍賣、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉等12類案件，在收件及登錄完成時，系統將以手機簡訊或電子郵件方式通知所有權人。112年7月至12月共受理3,197人申請。

- (八) 積極辦理不動產糾紛調處，有效疏解糾紛訟源  
遴聘專業及公正人士，設置不動產糾紛調處委員會，解決不動產糾紛事宜；積極宣導民眾透過不動產糾紛調處，解決共有土地紛爭，提高共有土地利用效能，並疏減訟源。
- (九) 積極執行地籍清理實施計畫，促進土地有效利用  
已完成地籍清理15類土地之清查公告，土地建物計7,930筆棟，總完成清理比例達97%；辦理地籍清理未能釐清權屬土地代為標售作業，至112年12月底共計標脫159筆土地，總標出金額為新台幣3億9,018萬2,628元，達到健全地籍管理及促進土地利用之目標。
- (十) 主動通知辦理繼承登記，維護民眾財產權益  
本市112年7月至12月主動通知辦理繼承登記件數5,674件，土地共計16,296筆、建物3,977棟，積極輔導及協助繼承人辦理繼承登記；執行逾期未辦繼承登記土地列冊管理事項，健全地籍及促進地利。112年列冊管理土地2,176筆、建物239棟。
- (十一) 線上核發地籍歷史資料，落實地政e化服務  
運用資訊技術掃描建檔轉錄地籍原始簿冊，永久保存地籍歷史紀錄，完成全市12個地政事務所登記簿冊掃描建檔，並開放線上調閱影像服務，民眾申請地籍歷史資料，採電腦化核發作業，隨到隨辦，並併入謄本單一窗口櫃台作業，落實地政e化服務。112年7月至12月受理線上調閱共1,890件，14,905張。

## 二、測量業務

- (一) 精確測量業務，確保民眾財產權利  
自112年7月至12月底止，本市各地政事務所計受理土地複丈案件計9,661件、21,116筆；建物測量案件10,337件、10,519筆；地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本計計25,286件、36,106張。各類案件透過資訊化作業程序，均能依規定期限迅速辦竣，確保民眾財產權利。
- (二) 運用GPS衛星定位技術補建全市控制點，提高測量精度  
為釐正地籍，杜絕經界糾紛，並有效提升測量精度，本市採用全球衛星定位測量系統(GPS)辦理基本控制點測量及圖根點加密測量。本局112年7月至12月底止共新設加密控制點計86點，補建圖根點計656點。
- (三) 落實辦理地籍圖重測，有效釐整經界

藉由辦理地籍圖重測，有效釐整經界，保障民眾財產權益，本府地政局 112 年度地籍圖重測計畫經內政部核定辦理面積計 1,784 公頃、8,947 筆土地，實際完成面積 1,805 公頃、9,245 筆土地，重測區範圍涵蓋燕巢、田寮、內門及六龜等 7 行政區；113 年度預計辦理燕巢、田寮、杉林及美濃等 4 行政區。

(四) 持續辦理三圖合一作業，提升圖籍品質

透過現況測量方式，解決地籍圖圖幅接合問題，達成整段圖籍整合及管理之目標，以解決圖簿不符情形，提高土地複丈成果品質並落實電子化政府目標。112 年本市辦理鼓山、楠梓、苓雅、前鎮、三民等 5 個行政區，共計 9 個地段的三圖合一作業，約 12,961 筆土地。113 年預計辦理鼓山、苓雅、前鎮、三民等區，共約 13,499 筆土地。

(五) 擴大推動三維地籍建物整合建置作業

本市辦理三維地籍產權空間圖資及三維國家底圖接合圖資，積極配合內政部「邁向 3D 智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫」。本市 112 年 7 月至 12 月已完成新成屋建置 8,418 筆建號、既有成屋建置 77,070 筆建號。

(六) 推動都更權利變換建物測量預審，提供更優質便民措施

自 112 年 6 月 1 日起，本府地政局推動「都市更新權利變換建物第一次測量預先審查」便民措施，未來「都更權利變換案」可提前在建物屋頂板勘驗完成，取得使用執照前，就向轄區地政事務所申請建物測量預先審查，可協助實施都更者提早釐正權利變換計畫內容，節省作業流程。

(七) 協助查詢建物套繪管制，加速流程

為加速土地複丈案件，自 112 年 7 月 10 日起，本府地政局已開發建管圖資介接系統，可使用本府工務局提供之資料查詢土地是否有套繪管制，節省民眾申請法定空地(套繪管制)查詢時程，縮短行政流程，提升為民服務品質。

### 三、地價業務

(一) 審慎辦理公告土地現值調整暨重新規定地價作業

公告土地現值調整暨重新規定地價作業係由本府地政局督同所屬地政事務所蒐集交易案例，結合實價登錄資訊，反映不動產市場動態與市政建設成果，同時考量社會經濟狀況及民眾負稅能力等因素，全面檢討各地價區段間價格均衡性，彙整後核實反映於地價調整作業。113 年公告土地現值及公告地價經本市地價及標準地價評議委員會評定，平均調幅分別為 2.49%、3.50%，並如期於 113 年 1 月 1 日公告。

(二) 辦理土地徵收補償市價查估作業，配合取得市政建設用地

配合府內外各需地機關徵收工程用地取得計畫，俾使重大建設

之順利進行，審慎辦理土地徵收補償市價查估作業。於112年11月14日召開本市地價及標準地價評議委員會112年第3次會議，評議估價基準日112年9月1日之徵收市價查估案件計5案，作為113年徵收計畫計算徵收補償價額之基準。

(三) 積極推動實價登錄，促進不動產交易資訊透明化

1. 本府地政局「高雄實價網」首創實價登錄資訊結合三維立體圖資，精準定位標的立體空間位置，提供民眾多面向查詢服務。
2. 配合平均地權條例修法施行，積極宣導預售屋解約及租賃申報新制，健全不動產交易秩序，本市112年下半年預售屋解約申報計178件。
3. 本市112年下半年不動產成交案件實際資訊，買賣申報件數計2萬1,861件，揭露率為98.25%；預售屋申報件數計5,476件，揭露率為98.43%；租賃申報件數計6,796件，揭露率為98.34%，提供正確透明的交易資訊。

(四) 編製地價指數，衡量都市地區地價變動情形

為提供民眾了解都市地區地價變動趨勢，定期辦理查估及編制都市地價指數，作為重要經濟指標及政府施政參考。本市各項重大建設持續推動，輕軌成圓、捷運紅線延伸線等軌道建設，與各項聯外道路建設完善，提升本市交通便利性；整體開發區公共設施完備，居住環境及商圈發展成熟，產業園區開發亦吸引產業進駐，帶動各分區地價均微幅上漲。統計本市本期(第61期)地價總指數較上期上漲0.80%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.86%、0.79%及0.36%。

(五) 辦理不動產估價師開業管理，推動不動產估價專業制度

本市開業不動產估價師計62位。112年下半年受理開業證書申請開業2件、四年期滿換證登記5件、地址變更換證登記4件及遷移至他縣市開業登記1件等案件共計12件，均依不動產估價師法規定審核後核發證書、刊登政府公報及報部備查等作業。

(六) 辦理租賃住宅服務業管理，健全發展租賃住宅市場

本市租賃住宅服務業計118家；112年下半年受理租賃住宅服務業新申請登記11家，申請註銷登記4家，變更登記20家，均依租賃住宅市場發展及管理條例規定程序受理申請並審核完成。

## 四、地權、不動產交易業務

(一) 提升耕地三七五減租成效，化解業佃糾紛

1. 加強督導各區公所辦理租佃業務成果，112年下半年業務查核於12月起分6梯次實地查核各區辦理業務缺失，同時依查核結果明列優缺督促各區公所參採或改進。
  2. 截至112年12月底止，本市登記有案之私有耕地三七五租約共757件、訂約土地1,484筆、總面積約260.9702公頃。112年7月至12月辦理耕地租約變更（含部份終止）登記44件、租約終止（含註銷）登記10件，總計54件。
  3. 積極協調化解業佃爭議，維護雙方權益，列席指導區租佃委員會調解會議，並召開府租佃爭議調處會議。112年下半年美濃區公所受理10件、旗山區公所受理1件租佃爭議，調解結果4案成立、7案不成立移本府租佃委員會進行調處。112年下半年本府耕地租佃委員會計召開調處會議2場，調處租佃爭議案件計7案，調處結果6案皆不成立，移送法院審理。
- (二) 市有耕地管理業務
1. 截至112年12月地政局經管之市有耕地計815筆、面積約396.24公頃。
  2. 不定期巡查並委託本府20區公所就近管理、巡查及耕地被占用之通知，以收就近管理之效，確保市有財產權益，112年下半年計巡查394筆。
  3. 加強市有耕地之管理、使用及收益，提升土地使用效能，截至112年12月經管三七五租約333件，89.93公頃，一般租約151件，55.19公頃。
  4. 清理被占用市有耕地，健全公產管理，截至112年12月，占用列管土地計134筆，占用面積約21.37公頃。
- (三) 核處外國人依法取得土地權利
- 依土地法第20條規定核准備查外國人購置及移轉土地權利，112年7月至12月止，計核准外國人（含外商公司）取得土地權利案件42件、土地46筆、建物53棟（戶）；移轉土地權利案41件、土地61筆、建物41棟（戶）。
- (四) 大陸地區人民法人團體或陸資公司取得、設定或移轉土地權利
- 112年7月至12月，依大陸地區人民法人團體或陸資公司取得設定或移轉許可辦法第6條及第8條規定，許可取得不動產物權登記案件共計0件；許可移轉不動產物權登記案件共計6件、土地8筆、建物6棟（戶）。
- (五) 積極辦理不動產經紀業管理，落實各項檢查業務，提升不動產交易安全
1. 落實執行專業證照管理，維護不動產交易品質
    - (1) 截至112年12月底，本市不動產經紀業經營許可有效家數為1,016家，設立備查執業892家及核發不動產經紀人證書1,328張。
    - (2) 112年7月至12月共實地查核不動產經紀業執行業務情形計135家次，貫徹人必歸業、業必歸會之理念，並確

- 實取締非法業者、輔導合法業者依法執業，維護不動產交易品質。
- (3) 112年7月至12月底受理地政士開業及異動計824件；截至112年12月底，本市地政士開業者1,172人，登記助理員862人，地政士簽證11人。
  - (4) 112年7月至12月共實地查核地政士執行業務情形計69家次，落實公會自治、業必歸會之立法目的，輔導地政士依法執業，提昇服務品質。
2. 辦理預售屋備查新制，落實管理稽查定型化契約及廣告內容
- (1) 積極宣導並督促業者依內政部新訂之預售屋銷售資及買賣定型化契約新制辦理備查，統計110年7至112年12月申報備查共計586件，經本局審核後，撤案(駁回)計45件，已辦竣備查者(含變更備查)共計519件。
  - (2) 112年7月至12月辦理市府聯合稽查預售建案計12案，自行辦理稽查計15案，查核時積極督促業者確依中央所訂定之各項不動產定型化契約辦理，另要求業者刊登廣告內容需依受託不動產之內容及實際情形，以維護消費者權益。
3. 多元管道宣導平均地權條例與預售屋新制，以落實不動產交易安全，保障消費者權益
- (1) 運用電台廣播、公車廣告、網路新聞媒體、本府地政局臉書、網站等刊登最新法令及不動產訊息，提供相關不動產登記統計資料於「高雄房地產億年旺網站」，促進不動產交易市場資訊透明化。
  - (2) 賡續推動「客製化地政快捷專車」宣導不動產交易安全。
4. 實價登錄逾期申報或申報不實裁處情形
- 就不動產經紀業者申報租賃、預售屋案件實價登錄等申報案件進行查核，針對逾期申報或申報不實案件予以裁處，112年7月至12月計裁處27案。
5. 積極協處不動產消費爭議，化解消費糾紛
- 本府地政局與本市不動產仲介公會合作，積極協處仲介之不動產消費爭議，除促請業者妥適處理外，亦主動檢查業者執業情形，積極化解消費糾紛，保護消費者權益。112年7月至12月協處不動產經紀業之不動產消費爭議申訴案計52件，其中22件達成和解(含2件自行撤案)，協處成功率42.3%。

## 五、非都市土地使用編定與管制

### (一)非都市土地使用編定

1. 本市自民國65年6月1日起辦理非都市土地各種使用地編定公告。截至112年12月底，本市編定公告之非都市土地總計420,282筆、面積約243,477公頃。
2. 112年度下半年編定案共80件(土地589筆)，其中變更編定案

46 件(土地 485 筆)、更正編定案 18 件(土地 54 筆)、補註用地別案 8 件(土地 17 筆)、註銷編定案 0 件(土地 0 筆)、徵收及撥用一併變更編定案 9 件(土地 33 筆)。

### (二)非都市土地使用管制

1. 依據區域計畫法之規定，非都市土地應按照非都市土地使用分區、使用地類別實施管制，違反使用管制者，得依規定處以罰鍰，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。
2. 112 年度下半年本市非都市土地違規裁罰案共 202 件(土地 263 筆、面積約 31 公頃)，罰鍰金額共新台幣 1,486 萬元整。

### (三)國土計畫業務

1. 本府地政局依據全國國土計畫及本市國土計畫以及內政部訂頒國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法相關規定，辦理繪製國土功能分區圖及編定使用地作業，業依內政部營建署訂定之期程，於 111 年 12 月 26 日至 112 年 2 月 18 日辦理國土功能分區圖草案公開展覽。
2. 公開展覽期間並由本府地政局及相關局處依據國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法規定，辦理 23 場公聽會，並於「高雄地籍圖資服務網」及地政局網頁新增國土功能分區圖查詢功能供民眾查詢或下載國土計畫相關規定。
3. 本市國土功能分區圖(草案)於 112 年 8 月 9 日提送市府都市發展局召開本市國土計畫審議會審議，迄今已召開 1 次大會及 6 次專案小組會議審議。

## 六、土地徵收及公地撥用業務

### (一)私地徵收，協助取得公共設施用地

協助府內外各需地機關取得本市公共設施用地，以加速推動各項建設工程。112 年 7 月至 12 月徵收私有土地案計 10 件、151 筆、面積 2.676119 公頃。

### (二)公地撥用，配合取得公共建設用地

配合府內外各需地機關取得所需公共建設用地，以推動本市各項公共建設並活用公地。112 年 7 月至 12 月辦理公地撥用計 42 件、236 筆、面積 18.938017 公頃。

## 七、地政資訊業務

### (一)維運及推廣地政電子商務網路服務

1. 「台灣 e 網通」電傳資訊系統由本府地政局統籌 18 市縣 20 個機關，提供地政地籍資料等查詢服務，採 24 小時全年無休網路服務，112 年 7 月至 12 月共受理約 136 萬筆電傳資訊網路查詢服務。
2. 「全國地政電子謄本系統」由本府地政局主辦全國 22 市縣之

地政電子謄本系統維運案，提供民眾「網路申請」或「到地政事務所申辦」全國各市縣地政電子謄本資料，作為不動產交易或產權證明之用，112年7月至12月共受理96萬423件（205萬9,849張）網路申請服務。

3. 112年7月至12月份本市地政電子商務網路營收金額逾新台幣4,014萬元。

(二) 推動地理圖資整合及加值應用作業

1. 辦理地理資料倉儲系統暨共通平台功能擴充，完成GIS行動調查系統、三維圖台功能擴充與本府地政局GIS分析應用系統擴充等作業。

2. 辦理112年度多目標地籍圖立體圖資建置計畫案，112年下半年完成本府地政局多目標地籍圖立體圖資查詢及三維地籍建物產權模型轉換等系統功能擴充，並完成建置3.7萬個建號(5,200棟)之三維地籍建物產權模型。

(三) 擴展地政及土地開發資訊應用作業

1. 辦理地政整合系統WEB版暨地政及土地開發相關系統擴充作業，完成本府地政局高雄實價網及綜合查詢網等功能增修，並建置地政事務所民眾服務資訊查詢系統、地政內部平台系統與擴充跨所謄本系統服務等作業。

2. 112年續接受內政部委辦「土地登記複丈地價地用電腦作業系統WEB版」功能增修與維運管理案，完成地政整合系統功能增修作業，以提升全國地政作業系統功能。

3. 本府地政局暨所屬地政事務所之地政資訊作業環境，經驗證持續取得由TAF與國際認證機構核發之ISO 27001認證證書，確保資安認證有效性。

## 八、土地開發業務

(一) 多功能經貿園區(第60期、88期、90期、94期、95期重劃區)

1. 第60期重劃區：本重劃區總面積約10.0194公頃。重劃工程已於100年11月完工，特貿用地污染場址依照中油提送核定改善計畫，全區預定於114年12月完成，目前已完成部分解除污染管制及部分未解除污染管制但現況可實施地籍測量釘界之土地交接共計13筆，剩餘22筆，俟污染行為人完成土污改善並通過驗證後，即可辦理其餘特貿用地土地點交作業。

2. 第90期重劃區：本重劃區位於前鎮區台肥高雄廠，總面積約16.9067公頃。全區已完成土地標示變更登記，全區共10筆土地，截至112年12月底，已完成5筆土地點交。112年6月30日竣工，目前辦理驗收相關事宜。

3. 第94期重劃區：本重劃區位於前鎮區興邦段，中石化公司為主要地主，總面積約20.2734公頃。全區已完成土地標示變更登記，私有土地點交完竣。112年6月30日竣工，目前辦理驗收相關事宜。

4. 第 95 期重劃區：本重劃區總面積約 10.0082 公頃。原為台灣塑膠工業有限公司高雄廠。已辦竣全區土地登記作業，私有土地點交完竣。112 年 6 月 30 日竣工，目前辦理驗收相關事宜。
- (二) 第 71 期市地重劃區  
本重劃區位於高雄車站及站東地區，總面積約 24.7438 公頃。區內園道工程委由本府工務局辦理，私有土地及抵費地已完成點交，餘公有土地配合臺鐵施工完竣後陸續辦理點交及工程地上物清除完竣辦理點交。
- (三) 第 72 期市地重劃區  
本重劃區位於楠梓區都會公園南側、後勁溪東側，總面積約 4.1224 公頃。有關台糖公司在地下掩埋廢棄物未清除前，不同意土地分配結果乙案，俟台糖公司撤回土地分配異議案並點交土地即可結案。
- (四) 第 81 期市地重劃區(大寮眷村開發區)  
本重劃區位於大寮區鳳林四路西側、水源路北側，原國軍眷村土地，總面積約 48.7800 公頃。工程分三期工區施工，土地改良物陸續拆除中。全區已完成土地標示變更登記，並陸續辦理土地點交。
- (五) 第 85 期市地重劃區(鳳山車站整體開發區)  
本重劃區位於鳳山火車站現址，總面積約 7.9657 公頃。110 年 8 月 20 日竣工，111 年 3 月 30 日驗收合格。剩約 140 公尺長 15 公尺寬計畫道路因陳宅抵觸致無法施作。土地分配異議案經調處後尚餘 1 案仍在處理中，已完成 99 筆土地標示變更登記，目前陸續辦理土地點交。
- (六) 第 91 期市地重劃區(觀音湖 A 區)  
依據「變更澄清湖特定區計畫(觀音山、觀音湖)細部計畫(第二次通盤檢討)案」都市計畫辦理，總面積約 36.1064 公頃。本區因原計畫內容不符環境影響評估及水土保持計畫規範，需調整配置，刻進行檢討都市計畫個案變更作業。
- (七) 第 92 期仁武區仁新市地重劃區  
本重劃區位於仁武區水管路高鐵沿線兩側，總面積約 26.6017 公頃。已辦理標示變更登記，並已陸續辦理土地點交作業，截至 112 年 12 月底，已完成 60 筆土地點交。
- (八) 第 96 期市地重劃區(仁武區公七及文小六用地)  
本重劃區位於仁武區豐禾段(原公七用地)及金鼎段(原文小六用地)之跨區市地重劃，總面積約 4.8949 公頃。本區於 112 年 12 月 7 日至 113 年 1 月 6 日辦理土地分配結果公告。重劃工程南工區展延道路挖掘許可證已取得，業於 112 年 11 月 24 日復工。
- (九) 第 97 期市地重劃區(路竹區文高用地)  
本重劃區總面積約 3.4487 公頃。重劃前後地價查估成果業於 112 年 11 月 14 日本市 112 年第 3 次地價評議委員會審評完竣，

刻正辦理土地分配規劃中。重劃工程於 112 年 7 月 17 日竣工，112 年 10 月 31 日辦理正式驗收，刻正辦理缺失改善作業。

- (十) 第 98 期烏松商 12 市地重劃區(烏松區鄰里中心商業區)  
本重劃區總面積約 0.4846 公頃。分配草案說明會業於 112 年 12 月 20 日辦理完竣，刻正依草案說明會土地所有權人建議調整土地分配設計。
- (十一) 第 99 期市地重劃區(凹體二用地)  
本重劃區位於三民區灣內段及左營區新庄段二小段土地，緊鄰新上國小東側，總面積約 3.0856 公頃。截至 112 年 12 月底全區土地已點交完畢。
- (十二) 第 100 期市地重劃區(愛河源頭最後一哩路)  
本重劃區總面積約 20.8503 公頃。重劃工程現正辦理工程施工、地價查估、土地分配、地上物查估補償及拆除作業；另重劃區內北屋排水及草潭埤水環境營造計畫及北屋排水及草潭埤滯洪池工程委託本府水利局辦理。
- (十三) 第 101 期市地重劃區(仁武區仁新段)  
本重劃區位於觀音湖東南側，總面積約 1.3303 公頃。112 年 10 月 18 日召開土地分配草案說明會。刻正辦理分配公告相關作業。重劃工程於 112 年 10 月 31 日竣工，112 年 11 月 27 日初驗，刻正辦理初驗缺失改善作業。
- (十四) 第 102 期市地重劃區(岡山區致遠村)  
本重劃區總面積約 5.8960 公頃。重劃工程於 111 年 9 月 30 日開工，總工期 490 天，刻正辦理地價查估、土地分配及工程施工中。
- (十五) 第 103 期市地重劃區(仁武區機 1)  
本重劃區總面積約 0.3011 公頃。重劃計畫書於 111 年 12 月 14 日報內政部核定，並於 112 年 1 月 10 日起公告自至 112 年 2 月 9 日止，共計 30 天，於公告期間並無土地所有權人有反對意見，刻正辦理重劃前後地價評定中。重劃工程細部設計書圖於 112 年 6 月 14 日核定，112 年 9 月 1 日決標。
- (十六) 第 104 期市地重劃區(仁武區市 3 及公(兒)5)  
本重劃區總面積約 0.6000 公頃。考量土地所有權人陳情反對重劃並有向市府申請公共設施用地多目標使用，目前持續與土地所有權人溝通協調。
- (十七) 第 105 期市地重劃區(鳳山區公用 2、市 33 及市 36)  
本重劃區總面積約 0.8799 公頃。重劃計畫書於 112 年 4 月 20 日經內政部審議核定後，計畫書已於 6 月 9 日公告期滿，刻正辦理重劃前後地價查估；刻正辦理工程設計作業。
- (十八) 第 106 期市地重劃區(仁武區公 6 用地)  
本重劃區總面積約 1.7200 公頃。重劃計畫書於 112 年 9 月 15 日報內政部核定，並於 112 年 10 月 2 日起公告自至 112 年 11 月 1 日止，共計 30 天，於公告期間並無土地所有權人有反對意見，

刻正辦理重劃前後地價評定中。另工程規劃設計作業業已進行中。

(十九) 第107期市地重劃區(龍德新路)

本重劃區總面積約3.7634公頃。重劃計畫書於112年10月4日經內政部審議核定後，計畫書公告期間自112年5月10日至6月9日止，並於5月26日召開土地所有權人說明會，刻正辦理重劃前後地價評定中。重劃工程於112年11月6日開工，刻正辦理箱涵及污水工程，預計於113年3月31日通車。

(二十) 第108期市地重劃區(左營崇實、自助及勵志新村一帶)

本重劃區總面積約20.0992公頃。重劃計畫書業於112年12月25日經本府市區會第33次會議審議通過，刻續辦報請內政部核定重劃計畫書作業中。

(二十一) 大寮市4兒8市地重劃區

本重劃區總面積約0.4205公頃。112年6月15日辦理重劃範圍勘定作業完竣，刻正準備辦理土地所有權人座談會。

(二十二) 燕巢附3市地重劃區

本重劃區總面積約18.7774公頃。112年8月1日內政部都委會第1038次會議審議通過延長開發期程。刻正辦理意願調查前置作業。

(二十三) 大社區段徵收區

本區圍繞於大社區舊部落四周，總面積約96.4093公頃。因範圍內部分土地位於經濟部公告之活動斷層地質敏感區，故重新檢討都市計畫配置，目前提送內政部都委會審議中，俟完成區段徵收公益性、必要性評估報告配合問卷調查結果滾動式調整後，俾利向內政部土徵小組報告其公益性、必要性順逐。

(二十四) 前鎮區第205兵工廠區段徵收區

本區計畫範圍約為東與本市第70期市地重劃區為界、南鄰凱旋四路、西至中山三路、北至光華三路所圍成地區，總面積約58.3497公頃。目前主要工作項目為公有土地移轉登記。112年撥付68億5,831萬2,600元，目前累計撥付270億9,610萬7,400元，佔總金額77.33%，累計移轉登記面積441,139平方公尺，累計移轉登記面積佔總面積77.52%。本案區段徵收後地價業已提案至地評會，並規劃抵價地分配街廓及抵價地分配相關作業。本區段徵收區擬分為3期分期分區開發，第1區軍方廠房於113年2月騰空完成，第2、3區預定於113年底騰空完成。

(二十五) 高雄新市鎮第二期發展區(科學園區)區段徵收

本案需地機關為內政部營建署，本府受託代辦行政作業，其範圍位於岡山區、橋頭區及燕巢區交界土地，東以60米計畫道路臨接高速鐵路為界、南鄰60米計畫道路臨接國立高雄科技大學(第一校區)、西至30米計畫道路臨接中崎社區、北至60米

計畫道路臨接滾水社區為界，總面積約為 352.44 公頃。112 年 1 月完成全區土地分配，分配結果於 112 年 4 月 7 日公告完成，並於 112 年 5 月 16 日囑託本府地政局岡山地政事務所辦理新地籍登記事宜，已於 112 年 5 月 21 日辦竣。另部分抵價地涉及重新設定抵押權者，已分別自 112 年 6 月至 11 月(計 6 梯次)辦理所有權及抵押權設定登記。

(二十六) 城中城暨七賢國中舊址跨區區段徵收

本區總面積約為 1.5080 公頃。位於本市鹽埕區府北路城中城大樓原址，及前金區河南二路、市中一路與賢中街所圍範圍-七賢國中舊址(東側)。本案區段徵收後土地均已辦理登記並點交完畢。區段徵收區內賢中街拓寬工程於 112 年 3 月 23 日竣工，112 年 6 月 29 日驗收完成，並於 112 年 8 月 18 日完成結算。

(二十七) 動支平均地權基金支援市政建設

為健全市政建設，以重劃區延伸連結概念，就已辦竣市地重劃或區段徵收地區，運用基金盈餘，支援毗鄰開發區之建設，以促進重劃區或區段徵收區發展，自 112 年 7 月至 12 月底止，實際動支平均地權基金總計約 1.27 億元。