貳拾、都市計畫審議

本市都委會自96年1月1日至96年6月31日止，共召開委員大會5次（報告案2案、審議案9案次、研議案7案次、審定案1案）計完成19案次；專案小組會議3次，計完成3次之討論，重要案件臚列如下：

一、審議案件：

(一)變更高雄市主要計畫部分學校用地（左營文四）為社教機構用地審議案。

(二)變更高雄多功能經貿園區特定區特定經貿核心專用區、廣停用地為公園用地、停車場用地、市場用地及道路用地細部計畫審議案。

(三)變更高雄市都市計畫二苓地區細部計畫（第二次通盤檢討）審議案。

(四)變更高雄市都市計畫大林蒲地區細部計畫第三次通盤檢討審議案。

(五)變更原高雄市（前金、新興、苓雅地區）細部計畫（第三次通盤檢討）審議案。

(六)變更高雄市都市計畫(鹽埕地區)細部計畫（第三次通盤檢討）案審議案。

(七)變更高雄市都市計畫崗山仔地區細部計畫土地使用分區管制（配合洲際貨櫃中心暨紅毛港遷村）審議案。

(八)變更高雄市原都市計畫區（三民區部分）細部計畫部分第五種住宅區為道路用地、部分道路用地為第四種住宅區及機關用地（第48期重劃區）審議案。

(九)修正「高雄市政府都市計畫容積移轉許可審查要點」(草案)審議案。

二、研議案件

(一)本市崗山仔細部計畫紅毛港遷村住宅區退縮建築等規定研議案。

(二)本市旗津區中洲國民小學西校區北側市場用地、部分道路（瑞竹街）納入學校範圍處理計畫」暨「旗津區文小03國小預定地擬變更使用可行性分析報告研議案

(三)國立高雄大學鄰近地區細部計畫退縮建築爭議之配套措施研議案。

(四)國立中山大學西子灣蓮海樓（海景餐廳）申請增建建造執照容積個案核定研議案。

(五)為本市苓雅區苓雅寮段987、990、990-1地號等3筆綠地擬變更為住宅區提請研議案。

三、審定案件：

(一)高雄市區鐵路地下化沿線土地配合變更都市計畫禁建案審定案。

四、報告案件：

(一)高雄市都市發展業務簡報。

(二)96年度高雄市都市計畫委員會業務報告。