

高雄市政府地政局 110 年度施政績效成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
壹、地籍管理業務	
一、土地登記管理 (一)健全地籍管理，確保民眾權益	<ol style="list-style-type: none"> 配合內政部實施跨縣市收辦簡易登記案件，及拍賣、抵押權塗銷及設定、內容變更及讓與登記（以權利人為金融機構為限）等 3 項之試辦便民服務，民眾可就近擇全國任一地政事務所申辦上開案件，節省時間及交通成本。110 年受理跨縣市申辦案件共 3,390 件。 為拓展地政為民服務高效優質理念，民眾可就近至本市任一地政事務所辦理簡易登記、抵押權全部類型、贈與、買賣及繼承等案件，方便省時。110 年度計受理跨所申辦案件共 108,216 件。 定期查核各地政事務所土地登記業務，110 年計查核 3 次，並加強督導地籍資料庫管理及地籍資料統計。 運用資訊技術，完成各項地籍資料掃描作業，建立跨所查詢機制，落實地政 e 化服務。110 年受理線上調閱共 4,278 件，計 35,559 張。 建置「地籍異動即時通」系統，民眾可臨櫃或利用自然人憑證透過網路申請，達到防堵不法事件發生，110 年共計受理 5,024 人申請。 邀請專家、學者，積極辦理專業訓練講習，110 年度共舉辦 4 場講習會。
(二)辦理不動產糾紛調處，有效疏解訟源	<ol style="list-style-type: none"> 設置不動產糾紛調處委員會，遴聘專業及公正人士，解決不動產糾紛事宜。 宣導民眾透過不動產糾紛調處，解決共有土地紛爭，提高共有土地利用效能，並疏減訟源。110 年共受理 6 件不動產糾紛調處案。
二、地籍業務管理 (一)辦理地籍清理業務，增進土地利用效益	<ol style="list-style-type: none"> 執行地籍清理實施計畫，已完成 15 類土地之清查公告，土地計 7918 筆，總完成清理比例達 97%。 辦理地籍清理未能釐清權屬土地代為標售作業，至 110 年共計標脫 146 筆土地，總標出金額為新台幣 2 億 3,839 萬 5,562 元，達到健全地籍管理及促進土地利用之目標。
(二)執行逾期未辦繼承登記土地列冊管理事項，健全地籍及促進地利	<ol style="list-style-type: none"> 積極宣導民眾辦理繼承登記，110 年 1 月至 12 月底止主動通知登記名義人之繼承人共 8,550 件，土地 23,906 筆、建物 5,757 棟，經通知後辦理繼承登記者計 5,884 件，土地 15,642 筆、建物 4,097 棟，辦理比例 68.82%。 執行逾期未辦繼承登記土地列冊管理事項，健全地籍及促進地利。110 年列冊管理土地 5,615 筆、建物 261 棟。 列冊管理期滿仍未辦理繼承登記之土地、建物移請國有財產署公

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	開標售作業計土地 616 筆、建物 23 棟。
(三)辦理地籍資料統計編報，提供行政決策參考	確切審視各地政事務所編報之各項地籍統計表報資料，並以網際網路傳送中央機關及本府主計處，隨時掌握統計資訊，俾利行政決策運用。
三、不動產交易管理	
(一)落實地政士之管理	<p>1. 截至 110 年止本市申請地政士開業登記計 1,214 人，登記助理員 826 人，地政士申請簽證人登記 10 人。</p> <p>2. 依地政士法第 8 條規定，開業執照有期限 4 年，期滿前應檢附證明文件申請換發或加註延長有效期限。110 年受理申請開業執照核發及變更計 627 件、登記助理員備查計 143 件。</p> <p>3. 依地政士法規定執行查處作業，全年檢查（輔導）89 人次，處以罰鍰 3 件，落實地政士專業證照制度，提昇地政士服務素質。</p>
(二)健全不動產經紀業、租賃住宅服務業及經紀人員之管理	<p>1. 截至 110 年底申請不動產經紀業經營許可 940 家，設立備查 801 家，核發不動產經紀人證書 1,203 張。</p> <p>2. 110 年受理申請本市不動產經紀業經營許可及變更計 145 件、不動產經紀業設立及變更備查計 2,167 件、不動產經紀人證書核發及換證(含延長期限)計 391 件。</p> <p>3. 因應內政部訂定不動產經紀業個人資料檔案安全維護管理辦法，積極輔導業者依規定訂定個人資料檔案安全維護計畫並完成備查，統計至 110 年底止，計輔導 143 件完成備查。</p> <p>4. 實地查核不動產經紀業執行業務情形，全年檢查 242 家次，處以罰鍰 18 件，落實人必歸業、業必歸會規定，取締非法，輔導合法業者依法執業，維護不動產交易安全。</p> <p>5. 內政部為健全租賃住宅市場，訂有「租賃住宅市場發展及管理條例」並於 106 年 12 月 27 日公布、自 107 年 6 月 27 日開始施行，截至 110 年底止，本市辦竣租賃住宅服務業許可家數計有 86 家，辦竣租賃住宅服務業登記並取得登記證者計有 80 家。</p>
(三)積極協處不動產消費爭議	積極協處成屋仲介消費爭議，促請業者妥適處理，主動檢查業者執業情形，110 年一共協處成屋仲介消費爭議申訴案 130 件，經協處及二次申訴調解結果計 71 件達成和解，有效化解消費糾紛，保護消費者權益。
(四)配合中央辦理聯合稽查	內政部為矯正房產市場買賣資訊不平衡現象，使交易資訊更加透明化，增修平均地權條例規定並於 110 年 7 月 1 日正式施行；統計

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
預售屋業務	110 年 1 月至 12 月預售屋買定型化契約共計查核 38 件，裁罰 8 件。
(五)多元管道宣導不動產交易安全及預售屋新制，以保障消費者權益	<p>1. 地政局網站建置「不動產交易專區」，提供不動產經紀業、地政士及租賃住宅服務業等相關法令新訊與申請範例，並分別建置「洗錢防制專區」與「預售屋新制專區」，便利民眾查詢相關規定；另於不動產交易安全教室項下，刊登本府地政局所舉辦相關不動產課程講義供民眾下載，包括本府地政局編印之「買預售屋不可不知的大小事」等電子書，以提升民眾不動產交易常識，減少不動產消費糾紛，同時響應政府無紙化政策之推行。</p> <p>2. 製作電子和紙本「租賃專法宣導摺頁」、刊登宣導廣告於公車廣告燈箱及製作宣導品，透過本府地政局網站舉辦有獎徵答、臉書粉絲專頁、電台媒體廣告及高雄房地產億年旺網站等積極向民眾宣導租賃專法新制。</p> <p>3. 為提升網頁親民感受，「高雄房地產億年旺網站」升級改版，加強統計功能與新增，並不定期發表不動產專欄、刊登最新法令及不動產訊息，並免費提供合法業者線上刊登出售、租物件，促進不動產交易市場資訊透明化，提升不動產交易安全。</p> <p>4. 賦續辦理「客製化地政快捷專車」服務，派員至本市大專院校房東座談會、大樓住戶大會、重測說明會、原住民鄉與樂齡學習中心等地，向民眾宣導租賃定型化契約及預售屋新制等相關內容，並於現場受理民眾申請地籍異動即時通及地籍謄本住址隱匿服務。</p>
貳、地籍測量業務	
一、地籍測量業務督導檢核	
(一)戶地測量作業督導檢核	<p>1. 110年度計有3次定期派員督導各地政事務所測量業務，檢核內外業之測量成果，發現缺失除當場督促改進，並製作查核報告函送各地政事務所改進，確保土地複丈成果精確性，提高服務品質並維護民眾權益。</p> <p>2. 加強宣導制式界標埋設，以利土地管理，減少糾紛。</p>
(二)控制測量業務督導檢核	<p>1. 訂定「高雄市加密控制點衛星定位測量作業手冊」供辦理加密控制測量之依據。</p> <p>2. 訂定「高雄市政府地政局暨所屬機關地籍測量圖根管理維護要點，以規範地政事務所圖根補建作業。</p> <p>3. 督導各地政事務所以區、段為單位，全面清查所接管、補設、新建轄區內之三角點、精密導線點、GPS 控制點、圖根點；並將年度圖根補建作業計畫（區段、數量），於補建當年度1月底前，報地政局備查。</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>4. 為辦理本市加密控制測量，與國土測繪中心合作設立衛星基準站10站，並以資源分享方式共同建置本市E-GPS專用服務網。</p> <p>5. 督導各地政事務所訂定轄區內圖根點清理、維護及補建作業計畫，作有系統辦理，並利用數位相機拍照繪製點之記及完成建檔供作業使用。110年度計完成全市補建圖根計畫共計1008點。</p> <p>6. 依據國土測繪法第14條規定，要求各所針對轄區內永久測量標實地查對，作成記錄，發現有毀損或移動時，應報地政局及層報中央主管機關。</p>
二、戶地測量	配合都市計畫公共設施及土地使用分區，辦理地籍逕為分割作業，110年共計辦理191案、土地筆數2,385筆。
三、圖籍管理	
(一)晒圖設備更新	使用光電式掃描繪圖機，取代傳統式晒圖設備，節省晒圖時間及儲存空間。
(二)圖解地籍圖數值化資料之維護更新	辦理土地分割、合併等地籍異動，同步更新維護全市數值化地籍資料庫。
(三)受理地籍圖謄本、地籍參考圖、多目標地籍參考圖申請事宜	110年度受理民眾申請地籍圖及建物測量成果圖謄本60,381件、88,525張，地籍參考圖34件、111幅，多目標地籍參考圖65件、215幅。
(四)辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計劃地形圖套疊作業	110年度辦理鳳山、鳥松、前金、鹽埕、苓雅、前鎮、三民等7個行政區，共計16個地段的三圖合一作業，約22,213筆土地，透過現況測量方式，解決地籍圖圖幅接合問題，達成整段圖籍整合及管理之目標，以解決圖簿不符情形，提高土地複丈成果品質。
四、辦理地籍圖重測及重測糾紛調處	<p>1. 110年度地籍圖重測計畫經內政部核定辦理面積計2,307公頃、11,049筆土地及自籌經費辦理面積計3公頃、101筆，實際完成面積2,678公頃、11,977筆土地，重測區範圍涵蓋梓官、岡山、燕巢、美濃、阿蓮、田寮、內門及路竹等8行政區。</p> <p>2. 依據「土地法」、「地籍測量實施規則」等相關法令規定，調處土地重測經界糾紛，減少訴訟。</p>
參、地價業務	
一、地價管理	
(一)公告土地現	1. 督導地政局所屬各地政事務所積極蒐集土地買賣價格或收益價格

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
一、地價現值作業	<p>實例，本年度蒐集買賣及收益實例6,282件、8,715筆。</p> <p>2. 依各項影響地價因素積極檢討本市地價區段劃分之合理性，經通盤檢討後，111年公告土地現值暨公告地價劃分為11,146個地價區段。</p> <p>3. 編製111年公告土地現值暨公告地價評議表，提請本市地價及標準地價評議委員會評定，平均調幅分別為2.01%、1.84%，並如期於111年1月1日公告。</p>
(二)地價指數	本年4月及10月編製各使用分區面積及平均區段地價表、地價指數動態分析及環比指數表等，報送內政部據以編製當期都市地區地價指數成果，並分別於每年1月15日及7月15日定期發布。本市110年第1期及第2期地價總指數分別為100.87%及101.45%，分別較上期上漲0.87%及1.45%。
二、不動產成交案件實際資訊申報登錄	定期彙整不動產成交案件實際資訊申報資料，同時送由內政部辦理每期資訊揭露公布，俾供民眾查閱，110年計報送51,296件，揭露率95.74%。
三、土地徵收補償市價查估	配合本府內外各需地機關徵收工程用地取得計畫，審慎辦理土地徵收補償市價查估作業，作為需地機關報送徵收計畫計算徵收補償價額之基準。110年辦理土地徵收補償市價查估作業計9案，皆已完成查估作業並經評定通過；另尚有變動幅度共計11案（9作業分區）及2案復議案。
四、地價評議	本年共召開6次地價及標準地價評議委員會，計評定通過27案。
五、不動產估價師管理	<p>1. 為落實專業證照制度、健全不動產估價師制度，辦理不動產估價師開業管理，本年本市開業估價師計有56位。</p> <p>2. 本年受理開業登記(包含核發、換發開業證書)計18件，其他變更登記計5件；均依規定程序審核後，報送內政部備查及刊登公報在案。</p>
六、稅地勘查造冊	為配合稅捐稽徵處作業，依平均地權條例施行細則第38條規定，並按工務局函送之109年都市計畫公共設施完竣地區範圍圖，編造公共設施完竣地區土地清冊，計70筆原課徵田賦(停徵)土地，於5月底前送稅捐稽徵處作為改課地價稅之參據。
肆、地權業務	
一、市有耕地管理	1. 改版「耕地管理作業系統」執行市有耕地管理相關作業，為符合需求及提升使用效能，持續優化系統架構，強化系統功能。截至110年12月底地政局經營之市有耕地計892筆、面積約412.89公

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
	<p>頃。</p> <p>2. 不定期巡查並委託本府20區公所就近管理、巡查及耕地被占用之通知，以收就近管理之效，確保市有財產權益，110年計巡查539筆，其中公所協助巡查計398筆。</p> <p>3. 加強市有耕地之管理、使用及收益，提升土地使用效能，110年完成三七五租約續約52件，申請放棄3件，截至110年12月底止計經營339件，92.07公頃；另經營一般租約129件，55.03公頃，其中110年輔導承租7件。</p> <p>4. 清理被占用市有耕地，健全公產管理，110年新增占用3筆，截至110年12月底，占用列管土地計150筆，占用面積約25.04公頃，本年度收取補償金約198萬。</p> <p>5. 因應疫情紓困，110 年市有耕地租金減收 2 成及使用補償金繳款期限展延 1 個月。</p>
二、三七五出租耕地租佃管理	
(一)督導及審核三七五租約登記，以維業佃權益	<p>1. 督導各區公所辦理三七五減租業務情形。110 年度 5 月、12 月實地查核各區公所租佃業務辦理情形。</p> <p>2. 受理各區公所陳報私人三七五租約之訂立、續訂、變更、終止、註銷、更正登記等案件之備查，本年審核三七五租約變更登記（含部份終止）計 156 件，終止及註銷登記案件計 90 件，更正登記案件計 3 件，續訂登記案件計 1 件，總計 250 件。</p> <p>3. 督導 109 年底私人耕地三七五租約租期屆滿換約作業情形，統計換約有 766 件，約 255.66 公頃，於期限內順利完成並經內政部考核結果列為優等。</p> <p>4. 截至本年底各區公所登記有案之私有耕地三七五租約共 816 件、土地 1,516 筆、面積 278.4539 公頃，統計較去年減少 83 件、土地減少 114 筆、面積減少 24.3999 公頃。</p>
(二)加強耕地租佃委員之功能，調處租佃爭議以疏減訟源	<p>1. 列席指導各區公所召開之耕地租佃調解會議，化解爭議維護租佃雙方權益，110 年各區公所總計召開 7 場調解會議，調解租佃爭議 9 案(其中 2 案召開 2 次)，調解結果 1 案會外和解撤案，8 案不成立移送本府租佃委員會進行調處。</p> <p>2. 110 年本府耕地租佃委員會計召開調處會議 3 場，調處租佃爭議案件計 8 案，調處結果 1 案由出租人補償承租人，雙方合意終止租約調處成立，4 案不成立移送法院審理，3 案擇期召開。</p>
三、地權限制	
(一)依法辦理外國人取得或設定不動產權利。	
	<p>1. 依土地法第20條規定，辦理外國人申請購置、移轉土地或設定土地權利案件之核准事項。</p> <p>2. 110年依法核准備查外國人購置及移轉土地權利共167件，其中核</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(二)依法辦理大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權事項	<p>准外國人（含外商銀行）取得所有權案件計108件、土地136筆，建物111棟（戶）；核准移轉所有權案件59件、土地76筆，建物55棟（戶）。</p> <ol style="list-style-type: none"> 受理大陸地區人民依「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」申請購置、移轉土地等有關之申請事項，並陳轉內政部審核許可。 經內政部許可列冊管理大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權，共計152件，110年度因取得中華民國身分証或移轉解除列管計5件、土地6筆、建物5棟，截至110年12月底止列管中106件、土地139筆、建物110棟。
伍、非都市土地使用編定與管制 一、辦理各種用地之編定、檢討業務	<ol style="list-style-type: none"> 110 年度計有 3 次督導查核各地政事務所編定業務，查核有無依相關法令規定及各項佐證資料落實編定異動作業，就查核發現之缺點，當場告知改進，並作成紀錄，分函各地政事務所，列入下次查核重點。 針對更正編定案件，協助申請人函文稅捐單位、戶政單位、台電公司、工務局建管處提供相關佐證資料，以維護所有權人權益；針對變更編定案件，函文河川局、水利局、農田水利會（109 年 10 月改制為行政院農業委員會農田水利署高雄管理處）、農業局提供相關審查意見，俾使土地所有權人據以申辦。 依據「非都市土地使用管制規則」、「非都市土地變更編定執行要點」、「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」辦理編定作業，本市 110 年度編定案件共 231 件（土地 2586 筆），其中變更編定案 103 件（土地 561 筆）、更正編定案共 57 件（土地 157 筆）、補註用地別案共 35 件（土地 1612 筆）、註銷編定案共 21 件（土地 154 筆）、徵收一併變更編定案共 3 件（土地 16 筆）及撥用一併變更編定案共 12 件（土地 86 筆）。
二、本市非都市土地使用管制工作執行計畫	<ol style="list-style-type: none"> 應用「違反使用管制案件管理系統」針對違規使用查處案件加強後續追蹤列管工作，同時製作圖卡於地政局臉書宣導並印製宣導文宣，提升市民非都市土地合法使用觀念。 110 年度依區域計畫法裁處之違規使用土地案件計有 345 件、土地 435 筆，面積約 58 公頃，罰鍰金額計新台幣 2,480 萬元整。
三、國土計畫業務	<ol style="list-style-type: none"> 繪製國土功能分區分類圖及編定使用地作業。 作業範圍：本市管轄之陸域及海域。 法定公告期程：114 年 4 月 30 日前。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
一、公共設施用地取得	
一、土地徵收作業	協助各需地機關以徵收方式取得本市各項建設用地，以加速本市各項公共建設。110 年度徵收公共設施用地計 8 件、78 筆、面積 0.991569 公頃。
二、公地撥用作業	協助各需地機關取得公有土地，以推動本市各項公共建設。110 年度辦理公地撥用計 73 件、374 筆、面積 262.182855 公頃，另簡化撥用毋須報核案計 13 件、133 筆、面積 7.647637 公頃。
七、資訊業務	
一、地政及土地開發資訊業務	<p>1. 建立地政局暨所屬 12 個地政事務所符合國際標準 ISO 27001 資安認證之地政資訊安全管理制度。持續定期赴各地政事務所查核資訊作業執行情形並執行電腦設備及網路環境之弱點掃瞄、網路流量監控、病毒防範等作業，資訊業務連續 15 年榮獲內政部全國地政資訊作業考評特優。</p> <p>2. 維運地政之應用系統及電腦設施，提升資料庫作業管理品質，並辦理地政主機及資料庫回復演練作業，確保地政整合資料庫正確及安全效能。</p> <p>3. 配合資訊委辦作業、資訊系統開發及地籍圖資處理，舉辦地政資訊、通訊安全及地理資訊系統技術應用等研習訓練，並參與中央各項講習活動，培育地政資訊作業人員。</p> <p>4. 辦理「多目標地籍圖立體圖資建置計畫案」，完成本市約 3.7 萬個建號(4,900 棟)的三維地籍建物產權模型等圖資建置作業，及辦理本市「多目標地籍圖立體圖資查詢系統」與「三維地籍建物產權模型轉換系統」功能擴充等作業。</p> <p>5. 110 年續接受內政部委辦「土地登記複丈地價地用電腦作業系統 WEB 版」功能增修與維運管理案，完成土地登記、複丈、地價及地用作業等系統功能增修作業，以提升全國地政作業系統功能。</p>
二、數據通信便民服務	<p>1. 積極發展「台灣 e 網通－電傳資訊系統」、「全國地政電子謄本系統」電子商務平台，帶動全國地政電子商務服務，110 年共增加市庫收入逾 7922 萬元，創造本市地政網路服務營運利基。</p> <p>2. 舉辦地政電傳資訊系統及地政電子謄本系統作業工作會議，並召開行銷策略會議，印製宣導簡介及廣告海報，推廣使用增加營收。</p> <p>3. 提供民眾網路申請全國電子謄本、超商申領謄本、臨櫃申請本所及跨所及跨縣市謄本，推廣跨所申辦登記案件服務，並以簡訊通知案件辦理情形，提供更便民之跨所服務。</p> <p>4. 辦理「地政局暨所屬機關全球資訊網站功能增修作業案」，持續擴充網站對外服務功能，精進網站管理及強化網站資訊內容，以</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
三、地理資訊推動 捌、地政業務（地政事務所執行部份） 一、土地建物登記	<p>多元、便利及易用方式，提供資訊查詢、業務申辦等網路優質服務。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理「地理資料倉儲系統暨共通平台功能擴充案」，110 年完成高雄地籍圖資服務網、鑲嵌圖台、高雄地圖網等系統及簡易地圖網站產製、批次比對等應用工具功能擴充作業，及擴增地政及空間資料應用 API，並於 110 年獲頒內政部「109 年度 TGOS 加值應用及加盟節點績效評獎活動」之流通服務獎。 2. 為提升本市高中職學校於地理資訊方面之教學推廣及增進學生對 GIS 之瞭解與實務應用經驗，110 年續委託國立高雄師範大學辦理高中職地理資訊系統講習與應用推廣作業。 3. 參加台灣地理資訊學會「2021 台灣地理資訊學會年會暨學術研討會」，辦理地政、土地開發及地理資訊應用成果線上展示。
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 確實執行地籍資料電子處理作業，110 年受理民眾申辦土地、建物登記 305,589 件，571,198 筆土地，310,694 棟建物，均能依限迅速辦結。 2. 簡化作業流程，提高行政效率，實施簡易案件單一窗口作業，110 年計辦理 77,961 件。 3. 辦理土地建物登記謄本，隨到隨辦作業及核發跨所謄本，110 年計受理 240,390 件，1,194,104 張。 4. 網路受理各類電子登記謄本申請，提供民眾便捷申請管道。 5. 擴增登記案件跨所服務項目，提供便捷服務。 6. 辦理核發英文不動產權利證明，提升為民服務績效，110 年共受理 48 件，129 張。 7. 依地籍清理實施計畫清理時程表辦理各土地(建物)類型清查，並就待辦理標售土地及已囑託登記國有土地辦理重新清查，其中 61 筆土地有其他同一人之證明文件而非屬地籍清理標的，已辦竣撤銷國有登記，並主動通知繼承人儘速辦理繼承登記。 8. 將信託專簿全數掃描建檔，確保資料永久保存。 9. 辦理逾期未辦繼承到府訪查作業，維護繼承人權益及促進土地有效利用。 10. 開辦內政部地政電子閘門作業-線上申辦案件作業。 11. 提供抵押權塗銷登記隨案申請登記謄本便民服務措施。 12. 擴大實施跨縣市收辦土地登記案件，提升便民服務效能。 13. 新增土地登記線上聲明措施，當事人免親自到場核對身分，兼顧便民與權益保障，已有 71 人次使用。

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
二、土地複丈建物 測量	<p>1. 土地複丈、建物測量收排件全面電腦化作業，開發各種作業系統，提升作業品質。</p> <p>2. 加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。</p> <p>3. 繼續執行地籍圖、建物平面圖謄本隨到隨發，及跨所核發作業。</p> <p>4. 建立建物平面圖掃描及圖檔數化資料。</p> <p>5. 強化外業精度，耐心聽取民眾意見，消弭經界紛爭。</p> <p>6. 網路受理土地鑑界案件申請，提供民眾多元申請管道。</p> <p>7. 提升複丈功能，節省測量作業時間。</p> <p>8. 掃描歷年土地複丈圖，建置索引檔，加強地籍圖資管理，縮短複丈作業時程。</p> <p>9. 110 年度受理民眾申請土地複丈 21,160 件，50,177 筆；建物測量 20,951 件，21,418 筆。</p>
三、地籍資料及檔 案管理	<p>(一) 妥善管理地 籍圖冊</p> <p>1. 登記、測量、地價等各類地籍圖冊，均指派專人管理、維護。</p> <p>2. 設置登記簿，人員進出地籍圖冊資料庫，須依規定登記。</p> <p>3. 辦理地籍資料總校對，維護資料之精確完整。</p> <p>(二) 貫徹執行檔 案法</p> <p>1. 設置適當場所，提供民眾依據檔案法申請閱覽、抄錄檔案。</p> <p>2. 依據檔案法各項規定執行檔案管理。</p> <p>3. 辦理逾保存年限之檔案銷毀作業。</p>
四、地價查估	<p>1. 辦理公告土地現值調整及重新規定地價作業</p> <p>(1) 編製買賣、收益實例調查表、地價區段估價報告表及地價區段勘 查表。</p> <p>(2) 劃分及檢討地價區段。</p> <p>(3) 編製地價評議表。</p> <p>(4) 編造土地現值表。</p> <p>2. 研究改進地價查估方法，提高估價精度。</p> <p>(1) 辦理地價指數查價作業並定期公告辦理成果。</p> <p>(2) 選派地價查估人員參加專業訓練。</p> <p>(3) 加強地價查核及地價區段檢討，提升估價精度。</p> <p>(4) 執行地價區段劃分系統，加強宗地地價查核，改進區段略圖等製 作方式，提升作業效率。</p> <p>(5) 舉辦地價說明會，雙向溝通，俾期土地公告現值公平合理。</p> <p>(6) 辦理地價基準地選定查估作業，建立地價之衡量基準，促進合理 地價之形成。</p>
五、土地開發業務 一、市地重劃	

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(一)第60期市地重劃區(高雄多功能經貿園區第一期第二開發區)	<p>1. 本重劃區總面積 10.0194 公頃，開發後可提供建築用地約 5.5217 公頃，無償取得公共設施用地約 4.4977 公頃。</p> <p>2. 土地分配及重劃工程業已完成，特貿用地污染場址經洽本府環境保護局，有關中油提送核定改善計畫預定期程，第一階段預計 111 年 2 月完成特貿二北場址，第二階段預計 111 年 12 月完成苓港段 13、14 地號或特貿一-1 場址（擇一完成），上開未完成的場址預計於 112 年 10 月完成，俟污染行為人完成土污改善並通過驗證後，即可辦理土地點交作業。</p>
(二)第68期市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 30.2185 公頃，開發後可提供建築用地約 18.5901 公頃，無償取得公共設施用地約 11.6284 公頃。</p> <p>2. 全區土地已辦理標示變更登記，尚餘 2 筆土地未完成點交。</p> <p>3. 重劃工程已完工，妨礙土地分配之地上物俟司法判決確認再行拆除。</p> <p>4. 本重劃區計 40 筆抵費地，截至 110 年底合計標售 28 筆，尚餘 12 筆未標售。</p>
(三)第71期市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 24.8012 公頃，開發後可提供建築用地約 16.0008 公頃，無償取得公共設施用地約 8.8004 公頃。</p> <p>2. 全區土地已辦理權利變更登記，陸續辦理土地點交作業。</p> <p>3. 重劃工程於 109 年 6 月 19 日竣工，目前地上物拆除持續作業中。</p>
(四)第72期市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 4.1224 公頃，開發後可提供建築用地約 3.4773 公頃，無償取得公共設施用地約 0.6451 公頃。</p> <p>2. 台糖公司土地分配異議尚在處理中。</p>
(五)第81期市地重劃區(大寮眷村開發區)	<p>1. 本重劃區總面積 48.7800 公頃，開發後可提供建築用地約 28.7800 公頃，無償取得公共設施用地約 20 公頃。</p> <p>2. 110 年 9 月 27 日公告土地分配成果，公告期間（110.10.01~110.11.01）無人提異議。</p> <p>3. 重劃工程於 109 年 2 月 19 日開工，目前重劃工程施工中。地上物查估補償拆除持續作業中。</p>
(六)第82期市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 10.6661 公頃，開發後可提供建築用地約 7.1361 公頃，無償取得公共設施用地約 3.5300 公頃。</p> <p>2. 全區已辦竣土地交接。</p> <p>3. 本重劃區計 12 筆抵費地，110 年標售 2 筆，截至 110 年底合計標售 11 筆，尚餘 1 筆未標售。</p> <p>4. 110 年 5 月 14 日高市府地發字第 11070591701 號公告財務結算，盈餘 547,982,946 元。</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(七)第85期市地重劃區(鳳山車站整體開發區)	<p>1. 本重劃區總面積 7.9657 公頃，開發後可提供建築用地約 5.1762 公頃，無償取得公共設施用地約 2.7895 公頃。</p> <p>2. 重劃工程於 110 年 8 月 20 日竣工，110 年 12 月 27 日辦理初驗複驗。</p> <p>3. 已完成 92 筆土地標示變更登記，目前陸續辦理土地點交。</p>
(八)第86期市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 12.4141 公頃，開發後可提供建築用地約 8.0033 公頃，無償取得公共設施用地約 4.4108 公頃。</p> <p>2. 全區土地已辦理權利變更登記，陸續辦理土地點交作業。</p> <p>3. 重劃工程於 109 年 7 月 20 日竣工，110 年 1 月 6 日驗收合格。</p> <p>4. 本重劃區計 3 筆抵費地，尚餘 2 筆未標售。</p>
(九)第87期岡山大鵬九村市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 28.8869 公頃，開發後可提供建築用地約 17.5833 公頃，無償取得公共設施用地約 11.3036 公頃。</p> <p>2. 全區已重劃完成。</p> <p>3. 本重劃區計 8 筆抵費地，110 年 標售 3 筆，尚餘 1 筆未標售。</p> <p>4. 110 年 6 月 16 日高市府地發字第 11070739301 號公告財務結算，盈餘 1,225,908,678 元。</p>
(十)第88期市地重劃區(台塑特貿5B)	<p>1. 本重劃區總面積 11.2125 公頃，開發後可提供建築用地約 5.3909 公頃，無償取得公共設施用地約 5.8216 公頃。</p> <p>2. 全區已完成土地標示變更登記，本區重劃後共 18 筆土地，截至 110 年底已點交 17 筆土地。</p> <p>3. 重劃工程已於 110 年 5 月 4 日竣工，110 年 10 月 5 日驗收完竣。</p>
(十一)第90期市地重劃區(台肥特貿7C)	<p>1. 本重劃區總面積 16.9067 公頃，開發後可提供建築用地約 11.2226 公頃，無償取得公共設施用地約 5.6841 公頃。</p> <p>2. 已於 110 年 5 月 19 日完成全區土地標示變更登記，後續俟工程完竣(預計 111 年 11 月)再行通知地主辦理點交。</p> <p>3. 重劃工程於 110 年 2 月 1 日開工，刻正辦理工程施工中。</p>
(十二)第91期市地重劃區(觀音湖A區)	<p>1. 依據「變更澄清湖特定區計畫(觀音山、觀音湖)細部計畫(第二次通盤檢討)案」都市計畫辦理，本區約 36.0686 公頃。</p> <p>2. 本區現行配置未符合環評水保相關規定及自來水加壓供水問題，擬提都市計畫個案變更，刻正委外辦理中。</p>
(十三)第92期仁武仁新市地重劃區	<p>1. 本重劃區總面積 26.6017 公頃，開發後可提供建築用地約 20.1885 公頃，無償取得公共設施用地約 6.4132 公頃。</p> <p>2. 除部分涉及分配異議土地外，其餘重劃後土地於 110 年 12 月 17 日先行辦理標示變更登記。</p> <p>3. 重劃工程 108 年 7 月 11 日開工，工期 497 工作天，刻正辦理工程</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(十四)第93期鳳山工協市地重劃區	<p>施工中。</p> <p>1. 本重劃區總面積 15.8526 公頃，開發後可提供建築用地約 10.7928 公頃，無償取得公共設施用地約 5.0598 公頃。 2. 全區土地已辦理權利變更登記，並於 110 年 4 月 27 日辦理全區土地點交作業完竣。 3. 重劃工程於 109 年 9 月 25 日竣工，110 年 8 月 26 日驗收合格。 4. 本重劃區計 3 筆抵費地，尚餘 2 筆未標售。 5. 110 年 2 月 5 日高市府地發字第 11070161101 號公告財務結算，盈餘 971,863,942 元。</p>
(十五)第94期市地重劃區(多功能經貿園區特質 5A)	<p>1. 本重劃區總面積 20.2734 公頃，開發後可提供建築用地約 12.3156 公頃，無償取得公共設施用地約 7.9547 公頃，河道用地 0.0031 公頃。 2. 全區已完成土地標示變更登記，私有土地點交完竣。 3. 重劃工程於 110 年 2 月 1 日開工，刻正辦理工程施工中。</p>
(十六)第95期市地重劃區(多功能經貿園區特質 4B)	<p>1. 本重劃區總面積 10.0082 公頃，開發後可提供建築用地約 5.8832 公頃，無償取得公共設施用地 4.1250 公頃。 2. 全區已完成土地標示變更登記。 3. 重劃工程於 110 年 2 月 1 日開工，刻正辦理工程施工中。</p>
(十七)第96期市地重劃區(仁武區文高用地)	<p>1. 本重劃區總面積 4.8949 公頃，開發後可提供建築用地約 3.1817 公頃，無償取得公共設施用地約 1.7132 公頃。 2. 刻正辦理地價查估。 3. 重劃工程 110 年 9 月 27 日開工，工期 420 日曆天，刻正辦理工程施工中。</p>
(十八)第97期市地重劃區(路竹區文高用地)	<p>1. 本重劃區總面積 3.4487 公頃，開發後可提供建築用地約 2.2733 公頃，無償取得公共設施用地約 1.1754 公頃。 2. 重劃計畫書、圖公告 30 日，自 110 年 1 月 20 日起至同年 2 月 19 日止，並於 110 年 1 月 27 日舉辦土地所有權人說明會。 3. 工程細部設計於 110 年 11 月 3 日核定，刻正辦理工程採購作業。</p>
(十九)第98期烏松商12市地重劃區(烏松區鄰里中心商業區)	<p>1. 本重劃區總面積 0.4846 公頃，開發後可提供建築用地約 0.3857 公頃，無償取得公共設施用地約 0.0989 公頃。 2. 重劃計畫書、圖公告 30 日，自 110 年 5 月 10 日起至同年 6 月 9 日止，並於 110 年 5 月 19 日舉辦土地所有權人說明會。 3. 水土保持計畫作業於 110 年 7 月核定，刻正辦理工程細部設計作業。</p>

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(二十)第99期市地重劃區(凹體二用地)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 3.0856 公頃，開發後可提供建築用地約 1.4895 公頃，無償取得公共設施用地約 1.5961 公頃。 2. 重劃土地分配結果公告自 110 年 2 月 17 日起至 110 年 3 月 19 日止，計 30 日期滿。 3. 110 年 12 月 23 日函請轄區地政事務所辦理土地權利變更登記。 4. 重劃工程於 110 年 4 月 14 日開工，刻正辦理工程施工中。
(二十一)第100期市地重劃區(愛河源頭)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 20.8503 公頃，開發後可提供建築用地約 10.3989 公頃，公共設施用地約 10.4514 公頃。 2. 目前辦理重劃前後地價查估作業中。 3. 重劃工程於 110 年 12 月 24 日開工，工期 720 日曆天。
(二十二)第101期市地重劃區(仁武區仁新段)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 1.3303 公頃，開發後可提供建築用地約 0.9924 公頃，公共設施用地約 0.3379 公頃。 2. 110 年 5 月 31 日公告重劃計畫書 (110.5.31~110.6.30)。 3. 辦理工程細部設計作業中。
(二十三)第102期市地重劃區(岡山致遠村)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 5.8960 公頃，開發後可提供建築用地約 0.3870 公頃，公共設施用地約 0.2130 公頃。。 2. 內政部 110 年 09 月 29 日核定重劃計畫書。 3. 本府 110 年 10 月 1 日公告重劃計畫書圖，公告期間 110 年 10 月 8 日至 110 年 11 月 8 日止，公告 30 日，並於 110 年 10 月 19 日召開土地所有權人說明會。
(二十四)第103期市地重劃區(仁武區機1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 0.3011 公頃，開發後可提供建築用地約 0.2 公頃，公共設施用地約 0.1011 公頃。 2. 110 年 6 月 23 日重劃區範圍勘定完竣。 3. 110 年 8 月 25 日舉辦土地所有權人座談會。
(二十五)燕巢附3市地重劃區	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 18.8510 公頃，開發後可提供建築用地約 11.3106 公頃，公共設施用地約 7.5404 公頃。 2. 109 年 7 月 14 日內政部都市計畫委員會第 972 次會議，審議「變更燕巢都市計畫（第四次通盤檢討）案」，照准市府修正計畫書圖通過，改採市地重劃方式辦理開發，惟須另案補辦公展。 3. 110 年 12 月 21 日召開內政部都市計畫委員會第 1004 次會議審竣「變更燕巢都市計畫（第四次通盤檢討）案」再提會討論案。
二、區段徵收	
(一)大社區段徵收區	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 96.4093 公頃，開發後可提供建築用地約 55.4798 公頃，無償取得公共設施用地 40.9295 公頃。 2. 目前本案辦理都市計畫變更中，俟完成都市計畫法定程序後，即

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(二)205兵工廠區段徵收區	<p>辦理後續相關作業。</p> <p>1. 本區總面積 58.3497 公頃，開發後可提供建築用地約 29.3009 公頃，無償取得公共設施面積約 29.0488 公頃。</p> <p>2. 已於 110 年 4 月 15 日撥付土地作價款 65 億 4,392 萬 1,600 元，累計撥付 139 億 1576 萬 1,000 元，佔總金額 39.72%，同年 6 月 22 日辦竣憲德段 625-1 等 65 筆地號土地所有權移轉登記，計 236,816 平方公尺，累計移轉登記面積佔總面積 41.62%。</p> <p>3. 辦理工程設計前置作業中。</p>
(三)高雄新市鎮第二期發展區(科學園區)區段徵收	<p>1. 本區總面積 352.44 公頃，開發後可提供建築用地約 226.28 公頃(住宅區 37.69 公頃、商業區 2.10 公頃、產業專用區 186.49 公頃)，無償取得公共設施面積約 126.16 公頃。</p> <p>2. 110 年 9 月 15 日徵收計畫書經內政部土地徵收審議小組第 228 次會議審議決議准予區段徵收，110 年 9 月 24 日內政部核准予辦理。</p> <p>3. 區段徵收計畫自 110 年 10 月 4 日起至 110 年 11 月 3 日公告 30 日受理土地所有權人申領抵價地，並於 110 年 11 月 10 日發放地價補償費。</p>
(四)城中城暨七賢國中舊址跨區段徵收	<p>1. 本區總面積 1.5083 公頃。</p> <p>2. 本案於 110 年 11 月 16 日啟動土地及建物所有權人意願調查，寄件 390 份，截至 110 年 12 月 24 日已回收 362 份。</p> <p>3. 110 年 11 月 16 日辦畢區段徵收範圍會勘，並於 11 月 23 日發送會勘紀錄。</p> <p>4. 刻正辦理「高雄市城中城暨七賢國中舊址跨區區段徵收作業」委託專業服務案採購相關作業。</p>
三、農地重劃區農水路改善工程	<p>1. 為賡續辦理本市農地重劃區農水路改善作業，110 年編列 7,560 萬元農水路維護管理預算，其中日常維護部分，提撥 3,365 萬元交相關區公所執行；個案改善部分，110 年共計 61 條農路。</p> <p>2. 110 年農委會補助本市農地重劃區緊急農水路改善計畫經費補助款 36,750,000 元，本府自籌款 8,620,371 元，改善共計 86 條農路。</p>
四、抵費地及標售地管理	<p>1. 巡查抵費地及標售地，偏遠及易被占用土地，並加強巡視，排除公有土地被占用，維護市有財產權益。</p> <p>2. 110 年市地重劃及區段徵收開發區土地脫標 31 筆，金額達 60 億元。</p> <p>3. 110 年度辦理本市第 82、87、93 期市地重劃區財務結算。</p>
拾、整體風險管理	地政局已依「行政院及所屬各機關風險管理及危機處理作業原則」，

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
(含內部控制) 推動情形	將風險管理(含內部控制)融入日常作業與決策運作，考量可能影響目標達成之風險，據以選擇合宜可行之策略及設定機關之目標(含關鍵策略目標)，並透過辨識及評估風險，採取內部控制或其他處理機制，以合理確保達成施政目標。