

高雄市政府地政局 109 年度施政績效成果報告

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>壹、地籍管理業務</p> <p>一、土地登記管理</p> <p>(一)健全地籍管理，確保民眾權益</p> <p>(二)辦理不動產糾紛調處，有效疏解訟源</p> <p>二、地籍業務管理</p> <p>(一)辦理地籍清理業務，增進土地利用效益</p> <p>(二)執行逾期未辦繼承登記土地列冊管理事項，健全地籍及促進地利</p> <p>(三)辦理地籍資料</p> | <ol style="list-style-type: none"> 為拓展地政為民服務高效優質理念，民眾可就近至本市任一地政事務所辦理簡易登記、抵押權全部類型、贈與、買賣及繼承等案件，方便省時。109 年度計受理跨所申辦案件共 104,302 件。 定期查核各地政事務所土地登記業務，109 年計查核 3 次，並加強督導地籍資料庫管理及地籍資料統計。 運用資訊技術，完成各項地籍資料掃描作業，建立跨所查詢機制落實地政 e 化服務。109 年受理線上調閱共 4,490 件，計 37,516 張。 建置「地籍異動即時通」系統，民眾可臨櫃或利用自然人憑證透過網路申請，達到防堵不法事件發生，109 年共計受理 7,283 人申請。 邀請專家、學者，積極辦理專業訓練講習，109 年度共舉辦 4 場講習會。 <ol style="list-style-type: none"> 設置不動產糾紛調處委員會，遴聘專業及公正人士，解決不動產糾紛事宜。 宣導民眾透過不動產糾紛調處，解決共有土地紛爭，提高共有土地利用效能，並疏減訟源。109 年共受理 7 件不動產糾紛調處案。 <ol style="list-style-type: none"> 執行地籍清理實施計畫，已完成 15 類土地之清查公告，土地計 7910 筆，總完成清理比例達 98.33%。 辦理地籍清理未能釐清權屬土地代為標售作業，至 109 年共計標脫 140 筆土地，總標出金額為新台幣 1 億 9,826 萬 776 元，達到健全地籍管理及促進土地利用之目標。 <ol style="list-style-type: none"> 積極宣導民眾辦理繼承登記，109 年 1 月至 12 月底止主動通知登記名義人之繼承人共 8,035 件，土地 22,957 筆、建物 5,296 棟，經通知後辦理繼承登記者計 5,428 件，土地 15,029 筆、建物 3,700 棟，辦理比例 67.55%。 執行逾期未辦繼承登記土地列冊管理事項，健全地籍及促進地利。109 年列冊管理土地 7,487 筆、建物 314 棟。 列冊管理期滿仍未辦理繼承登記之土地、建物移請國有財產署公開標售作業計土地 466 筆、建物 26 棟。 <p>確切審視各地政事務所編報之各項地籍統計表報資料，並以網際網路傳送中央機關及本府主計處，隨時掌握統計資訊，俾利行政決策</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>統計編報，提供行政決策參考</p> | <p>運用。</p> |
| <p>三、不動產交易管理</p> | |
| <p>(一)落實地政士之管理</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 截至 109 年止本市申請地政士開業登記計 1,208 人，登記助理員 826 人，地政士申請簽證人登記 9 人。 2. 依地政士法第 8 條規定，開業執照有期限 4 年，期滿前應檢附證明文件申請換發或加註延長有效期限。109 年受理申請開業執照核發及變更計 161 件、登記助理員備查計 121 件。 3. 依地政士法規定執行查處作業，全年檢查（輔導）125 人次，處以罰鍰 3 件，落實地政士專業證照制度，提昇地政士服務素質。 |
| <p>(二)健全不動產經紀業及經紀人員之管理</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 截至 109 年底申請不動產經紀業經營許可 847 家，設立備查 703 家核發不動產經紀人證書 1,159 張。 2. 109 年受理申請本市不動產經紀業經營許可及變更計 109 件、不動產經紀業設立及變更備查計 1,677 件、不動產經紀人證書核發及換證計 269 件。 3. 因應內政部訂定不動產經紀業個人資料檔案安全維護管理辦法，積極輔導業者依規定訂定個人資料檔案安全維護計畫並完成備查統計至 109 年底止，計輔導 94 件完成備查。 4. 實地查核不動產經紀業執行業務情形，全年檢查 202 家次，處以罰鍰 17 件，落實人必歸業、業必歸會規定，取締非法，輔導合法業者依法執業，維護不動產交易安全。 |
| <p>(三)積極協處不動產消費爭議</p> | <p>積極協處成屋仲介消費爭議，促請業者妥適處理，主動檢查業者執業情形，109 年共協處成屋仲介消費爭議申訴案 94 件，經協處及二次申訴調解結果計 55 件達成和解，有效化解消費糾紛，保護消費者權益。</p> |
| <p>(四)積極宣導「租賃專法」新制</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 內政部為健全租賃住宅市場，保障租賃當事人權益，發展租賃住宅服務業，訂有「租賃住宅市場發展及管理條例」並於 106 年 12 月 27 日公布、自 107 年 6 月 27 日開始施行，截至 109 年 12 月 31 日止，本市辦竣租賃住宅服務業許可家數計有 69 家，辦竣租賃住宅服務業登記並取得登記證者計有 56 家。 2. 製作電子和紙本「租賃專法宣導摺頁」、刊登宣導廣告於公車廣告燈箱及製作宣導品，透過本府地政局網站舉辦有獎徵答、臉書粉絲專頁、電台媒體廣告及高雄房地產億年旺網站等積極向民眾 |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(五)多元宣導不動產交易資訊提升民眾交易常識</p> | <p>宣導租賃專法新制。</p> <p>3. 於網頁建置「租賃新法專區」，彙整相關申請書件及法令供民眾自行下載參閱並派員至本市大專院校房東座談會、大樓住戶大會、重測說明會、原住民鄉與樂齡學習中心等處，向民眾宣導。</p> <p>1. 網站建置「不動產交易專區」，提供不動產經紀業、地政士及租賃住宅服務業等相關法令新訊與申請範例、書表下載服務，並於專區內建置「洗錢防制專區」與「預售屋查核地圖」便利民眾查詢有關洗錢防制之規定與了解本市已查核完竣之預售建案相關資料，另於不動產交易安全教室項下，刊登本府地政局所舉辦相關不動產課程講義供民眾下載，包括本府地政局編印之「出租放心承租安心」電子書，以提升民眾不動產交易常識，減少不動產租賃消費糾紛，同時響應政府無紙化政策之推行。</p> <p>2. 重新升級改版「高雄房地產億年旺網站」，提升網頁親民感受，加強統計功能，並不定期發表不動產專欄、刊登最新法令及不動產訊息，並免費提供合法業者線上刊登出售、租物件，促進不動產交易市場資訊透明化，提升不動產交易安全。</p> <p>3. 為不動產交易安全暨實價登錄政令宣導製作宣導品，於本府相關機關舉辦大型音樂會或大型活動時，設置宣導攤位現場發送民眾並提供專人諮詢與不動產交易各類定型化契約書範本及實價登錄政令宣導摺頁供民眾索取，以達宣導之目的，另於本府消費者服務中心、本市不動產相關公會及本市各地政事務所放置上開宣導摺頁，以達多元宣導不動產交易資訊之目的。</p> <p>4. 推出「客製化地政快捷專車」服務，利用大樓區分所有權人會議重測說明會等活動中宣導租賃定型化契約相關內容，並於現場受理民眾申請地籍異動即時通及地籍謄本住址隱匿服務。</p> |
| <p>貳、地籍測量業務</p> <p>一、地籍測量業務督導檢核</p> <p>(一)戶地測量作業督導檢核</p> <p>(二)控制測量業務督導檢核</p> | <p>1. 109年度計有3次定期派員督導各地政事務所測量業務，檢核內外業之測量成果，發現缺失除當場督促改進，並製作查核報告函送各地政事務所改進，確保土地複丈成果精確性，提高服務品質並維護民眾權益。</p> <p>2. 加強宣導制式界標埋設，以利土地管理，減少糾紛。</p> <p>1. 訂定「高雄市加密控制點衛星定位測量作業手冊」供辦理加密控制測量之依據。</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、戶地測量</p> <p>三、圖籍管理</p> <p>（一）晒圖設備更新</p> <p>（二）圖解地籍圖數 值化資料之 維護更新</p> <p>（三）受理地籍圖騰 本、地籍參 考圖、多目 標地籍參考 圖申請事宜</p> <p>（四）辦理圖解數化 地籍圖整合 建置及都市 計畫地形圖 套疊作業</p> <p>四、辦理地籍圖重 測及重測糾紛</p> | <p>2. 訂定「高雄市政府地政局暨所屬機關地籍測量圖根管理維護要點」以規範地政事務所圖根補建作業。</p> <p>3. 督導各地政事務所以區、段為單位，全面清查所接管、補設、新建轄區內之三角點、精密導線點、GPS控制點、圖根點；並將年度圖根補建作業計畫（區段、數量），於補建當年度1月底前，報地政局備查。</p> <p>4. 為辦理本市加密控制測量，與國土測繪中心合作設立衛星基準站10站，並以資源分享方式共同建置本市E-GPS專用服務網。</p> <p>5. 督導各地政事務所訂定轄區內圖根點清理、維護及補建作業計畫作有系統辦理，並利用數位相機拍照繪製點之記及完成建檔供作業使用。109年度計完成全市補建圖根計畫共計1181點。</p> <p>6. 依據國土測繪法第14條規定，要求各所針對轄區內永久測量標實地查對，作成記錄，發現有毀損或移動時，應報地政局及層報中央主管機關。</p> <p>配合都市計畫公共設施及土地使用分區，辦理地籍逕為分割作業109年共計辦理257案、土地筆數4,141筆。</p> <p>使用光電式掃描繪圖機，取代傳統式晒圖設備，節省晒圖時間及儲存空間。</p> <p>辦理土地分割、合併等地籍異動，同步更新維護全市數值化地籍資料庫。</p> <p>109年度受理民眾申請地籍參考圖及建物測量成果圖騰本73,474件、107,722張，地籍參考圖65件、294幅，多目標地籍參考圖135件、300幅。</p> <p>109年度辦理前鎮、三民、楠梓、苓雅、前金等5個行政區，共計8個地段的三圖合一作業，約11,486筆土地，透過現況測量方式，解決地籍圖圖幅接合問題，達成整段圖籍整合及管理之目標，以解決圖簿不符情形，提高土地複丈成果品質。</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調處</p> <p>參、地價業務</p> <p>一、地價管理</p> <p>(一)公告土地現值作業</p> <p>(二)地價指數</p> <p>二、不動產成交案件實際資訊申報登錄</p> <p>三、土地徵收補償市價查估</p> <p>四、地價評議</p> <p>五、不動產估價師管理</p> | <p>1. 109年度地籍圖重測計畫辦理面積計 3,102 公頃、10,350 筆土地，實際完成面積 3,182 公頃、11,278 筆土地，重測區範圍涵蓋永安、大樹、燕巢、美濃、阿蓮、湖內、內門、旗山等 8 行政區。</p> <p>2. 依據「土地法」、「地籍測量實施規則」等相關法令規定，調處土地重測經界糾紛，減少訴訟。</p> <p>1. 督導地政局所屬各地政事務所積極蒐集土地買賣價格或收益價格實例，本年度蒐集買賣實例計 4,471 件、6,126 筆；收益實例 279 件、302 筆。</p> <p>2. 依各項影響地價因素積極檢討本市地價區段劃分之合理性，經通盤檢討後，110 年公告土地現值劃分為 11,203 個地價區段。</p> <p>3. 編製 110 年公告土地現值評議表提請本市地價及標準地價評議委員會評議，110 年全市公告土地現值平均調幅為 0.76%，並如期於 110 年 1 月 1 日公告。</p> <p>本年 4 月及 10 月編製各使用分區面積及平均區段地價表、地價指數動態分析及環比指數表等，報送內政部據以編製當期都市地區地價指數成果，並分別於每年 1 月 15 日及 7 月 15 日定期發布。本市 109 年第 1 期及第 2 期地價總指數分別為 100.10%及 100.46%，分別較上期上漲 0.10%及 0.46%。</p> <p>定期彙整不動產買賣成交案件實際資訊申報資料，同時送由內政部辦理每期資訊揭露公布，俾供民眾查閱，109 年計報送 40,688 件，揭露率 92.68%。</p> <p>配合本府內外各需地機關徵收工程用地取得計畫，審慎辦理土地徵收補償市價查估作業，作為需地機關報送徵收計畫計算徵收補償價額之基準。109 年辦理土地徵收補償市價查估作業計 19 案，除因都市計畫變更程序及樁位公告或點交未完成而退案 1 案外，其餘 18 案皆已完成查估作業並經評定通過。</p> <p>本年共召開 6 次地價及標準地價評議委員會，計評定通過 24 案。</p> <p>1. 為落實專業證照制度、健全不動產估價師制度，辦理不動產估價</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>六、稅地勘查造冊</p> <p>肆、地權業務</p> <p>一、市有耕地管理</p> <p>二、三七五出租耕地租佃管理</p> <p>(一)督導及審核三七五租約登記，以維業佃權益</p> <p>(二)加強耕地租佃委員之功能調處租佃爭議以疏減訟源</p> | <p>師開業管理，本市開業估價師計有 57 位。</p> <p>2. 本年受理開業登記(包含核發、換發開業證書)計 8 件，其他變更登記計 9 件；均依規定程序審核後，報送內政部備查及刊登公報在案。</p> <p>為配合稅捐稽徵處作業，依平均地權條例施行細則第 38 條規定，並按工務局函送之 108 年都市計畫公共設施完竣地區範圍圖，編造公共設施完竣地區土地清冊，計 260 筆原課徵田賦(停徵)土地，於 5 月底前送稅捐稽徵處作為改課地價稅之參據。</p> <p>1. 清查市有耕地使用情形，維護市有財產權利，並委託本府 20 區公所就近管理、巡查及耕地被占用之通知，以收就近管理之效，確保市有財產權益，109 年計巡查 433 筆，其中公所協助巡查計 293 筆。</p> <p>2. 提升土地使用效能，積極辦理放租，地政局經管之市有耕地截至 109 年 12 月底，計 975 筆、面積約 458.8 公頃。經管三七五租約計 345 件，93.09 公頃，一般租約計 122 件，53.94 公頃。</p> <p>3. 截至 109 年 12 月底，占用列管土地計 147 筆，占用面積約 22.35 公頃。</p> <p>1. 督導各區公所辦理三七五減租業務情形。109 年度 6 月、12 月實地查核各區公所租佃業務辦理情形。</p> <p>2. 受理各區公所陳報私人三七五租約之訂立、續訂、變更、終止、註銷、更正登記等案件之備查，本年審核三七五租約訂立登記計 1 件、變更登記(含部份終止)計 167 件，終止及註銷登記案件計 61 件，續租登記案件計 3 件，更正登記案件計 4 件，總計 236 件。</p> <p>3. 截至本年底各區公所登記有案之私有耕地三七五租約共 899 件、土地 1,630 筆、面積 302.8538 公頃，租約件數因農田水利會改制為公法人，土地國有註銷租約影響，減少 27 件，統計較去年減少 60 件、土地減少 81 筆、面積減少 13.3076 公頃。</p> <p>1. 列席指導各區公所召開之耕地租佃調解會議，化解爭議維護租佃雙方權益，109 年各區公所未召開租佃調解會議。前鎮區及苓雅區公所受理民眾租佃爭議各 1 件，區公所未設區租佃委員會，已移府租佃會辦理後續調處。</p> <p>2. 109 年本府耕地租佃委員會計召開調處會議 2 場，調處租佃爭議案</p> |

| 重要施政項目 | 執 行 成 果 與 效 益 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三、地權限制</p> <p>(一)依法辦理外國人取得或設定不動產權利</p> <p>(二)依法辦理大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權事項</p> <p>伍、非都市土地使用編定與管制</p> <p>一、辦理各種使用地之編定、檢討業務</p> | <p>件計3案，調處結果2案不成立移送法院審理，1案擇期召開。</p> <p>1. 依土地法第20條規定，辦理外國人申請購置、移轉土地或設定土地權利案件之核准事項。</p> <p>2. 109年依法核準備查外國人購置及移轉土地權利共151件，其中核准外國人(含外商銀行)取得所有權案件計108件、土地125筆，建物115棟(戶)；核准移轉所有權案件43件、土地56筆，建物80棟(戶)。</p> <p>1. 受理大陸地區人民依「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」申請購置、移轉土地等有關之申請事項，並陳轉內政部審核許可。</p> <p>2. 經內政部許可列冊管理大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權，共計148件、土地139筆、建物111棟。</p> <p>1. 109年度計有3次督導查核各地政事務所編定業務，查核有無依相關法令規定及各項佐證資料落實編定異動作業，就查核發現之缺點，當場告知改進，並作成紀錄，分函各地政事務所，列入下次查核重點。</p> <p>2. 針對更正編定案件，協助申請人函文稅捐單位、戶政單位、台電公司、工務局建管處提供相關佐證資料，以維護所有權人權益；針對變更編定案件，函文河川局、水利局、農田水利會(109年10月改制為行政院農業委員會農田水利署高雄管理處)、農業局提供相關審查意見，俾使土地所有權人據以申辦。</p> <p>3. 配合內政部公告實施「修正全國區域計畫」，辦理非都市土地使用分區劃定或檢討變更作業。</p> <p>4. 依據「非都市土地使用管制規則」、「非都市土地變更編定執行要點」、「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」辦理編定作業，本市109年度編定案件共158件(土地1803筆)，其中變更編定案86件(土地584筆)、更正編定案共34件(土地45筆)、補註用地別案共26件(土地1027筆)、註銷編定案共5件(土地13筆)、徵收一併變更編定案共6件(土地124筆)及撥用一併變更編定案共3件(土地10筆)。</p> <p>1. 應用「違反使用管制案件管理系統」針對違規使用查處案件加強</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 二、本市非都市土地使用管制工作執行計畫 | <p>後續追蹤列管工作，同時製作宣導海報並於網頁佈告欄建置「非都市土地違反使用管制宣導」簡報，提升市民非都市土地合法使用觀念。</p> <p>2. 109 年度依區域計畫法裁處之違規使用土地案件計有 282 件、土地 423 筆，面積約 63 公頃，罰鍰金額計新台幣 2,284 萬元整。</p> |
| 陸、公共設施用地取得 一、土地徵收作業 二、公地撥用作業 | <p>辦理府內外各需地機關公共設施用地取得作業，以強化公共建設</p> <p>109 年度徵收公共設施用地計 6 件、23 筆、面積 0.370214 公頃。</p> <p>配合各項市政建設，以撥用方式報核取得本市工程用地並完成囑託登記，109 年度辦理公地撥用計 87 件、548 筆、面積 124.222723 公頃，另簡化撥用毋須報核案計 14 件、109 筆、面積 2.717223 公頃。</p> |
| 柒、資訊業務 一、地政及土地開發資訊業務 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建立地政局暨所屬 12 個地政事務所符合國際標準 ISO 27001 資安認證之地政資訊安全管理系統。持續定期赴各地政事務所查核資訊作業執行情形並執行電腦設備及網路環境之弱點掃描、網路流量監控、病毒防範等作業，資訊業務連續 14 年榮獲內政部全國地政資訊作業考評特優。 2. 維運地政之應用系統及電腦設施，提升資料庫作業管理品質，並辦理地政主機及資料庫回復演練作業，確保地政整合資料庫正確及安全效能。 3. 配合資訊委辦作業、資訊系統開發及地籍圖資處理，舉辦地政資訊、通訊安全及地理資訊系統技術應用等研習訓練，並參與中央各項講習活動，培育地政資訊作業人員。 4. 辦理「多目標地籍圖立體圖資建置計畫案」，完成本市約 2.2 萬個建號的三維地籍建物產權模型等圖資建置作業，及辦理本市「多目標地籍圖立體圖資查詢系統」與「三維地籍建物產權模型轉換系統」功能擴充等作業。 5. 109 年續接受內政部委辦「土地登記複丈地價地用電腦作業系統 WEB 版」功能增修與維運管理案，完成土地登記、複丈、地價及地用作業等系統功能增修作業，以提升全國地政作業系統功能。 6. 辦理「地政及土地開發相關系統擴充建置案」，109 年完成地政局整合式便捷查詢網、地政整合系統、個人化地政服務網、高雄實價網等功能擴充作業。 |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、數據通信便民服務</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 積極發展「台灣e網通—電傳資訊系統」、「全國地政電子謄本系統」電子商務平台，帶動全國地政電子商務服務，109年共增加市庫收入逾7,675萬元，創造本市地政網路服務營運利基。 2. 舉辦地政電傳資訊系統及地政電子謄本系統作業工作會議，並召開行銷策略會議，印製宣導簡介及廣告海報，推廣使用增加營收。 3. 提供民眾網路申請全國電子謄本、超商申領謄本、臨櫃申請本所及跨所與跨縣市謄本，推廣跨所申辦登記案件服務，並以簡訊通知案件辦理情形，提供更便民之跨所服務。 4. 辦理「地政局暨所屬機關全球資訊網站功能增修作業案」，持續擴充網站對外服務功能，精進網站管理及強化網站資訊內容，以多元、便利及易用方式，提供資訊查詢、業務申辦等網路優質服務。 |
| <p>三、地理資訊推動</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理「地理資料倉儲系統暨共通平台功能擴充案」，109年完成地政局地政專業人士版敏捷地圖網頁建置、高雄地籍圖資服務網、鑲嵌圖台等系統功能擴充、GIS分析應用系統功能改寫及擴充地政及空間資料應用API等作業，並於109年獲頒內政部「108年度TGOS加值應用及加盟節點績效評獎活動」之流通服務獎。 2. 為支援市政及土地開發管理作業，持續辦理「開發區影像建置工作案」，以無人飛行載具航拍技術建置本市開發區之高解析度空拍影像，109年完成本市大林蒲地區正射影像等相關建置作業。 3. 為提升本市高中職學校於地理資訊方面之教學品質及增進學生對GIS之瞭解與實務應用經驗，109年續委託國立高雄師範大學辦理高中職地理資訊系統講習與應用推廣作業。 4. 參加台灣地理資訊學會「2020台灣地理資訊學會年會暨學術研討會」，辦理地政、土地開發及地理資訊應用成果展示。地政局並以「高雄市三維地籍建物產權模型建置及推動作業」榮獲台灣地理資訊學會第十六屆金圖獎最佳推動服務獎。 |
| <p>捌、地政業務（地政事務所執行部份）</p> <p>一、土地建物登記</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 確實執行地籍資料電子處理作業，109年受理民眾申辦土地、建物登記293,796件，609,559筆土地，292,674棟建物，均能依限迅速辦結。 2. 簡化作業流程，提高行政效率，實施簡易案件單一窗口作業，109年計辦理79,465件。 |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、土地複丈建物測量</p> | <ol style="list-style-type: none"> 3. 辦理土地建物登記謄本，隨到隨辦作業及核發跨所謄本，109年計受理251,006件，1,161,989張。 4. 網路受理各類電子登記謄本申請，提供民眾便捷申請管道。 5. 擴增登記案件跨所服務，提供便捷服務。 6. 辦理核發英文不動產權利證明，提升為民服務績效，109年共受理27件，58張。 7. 依地籍清理實施計畫清理時程表辦理各土地(建物)類型清查。 8. 將信託專簿全數掃描建檔，確保資料永久保存。 9. 辦理逾期未辦繼承到府訪查作業，維護繼承人權益及促進土地有效利用。 10. 開辦內政部地政電子閘門作業-線上申辦案件作業。 11. 提供抵押權塗銷登記隨案申請登記謄本便民服務措施。 12. 擴大實施跨縣市收辦土地登記案件，提升便民服務效能。 13. 新增土地登記線上聲明措施，當事人免親自到場核對身分，兼顧便民與權益保障，自109年3月開辦起共受理36件。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地複丈、建物測量收排件全面電腦化作業，開發各種作業系統，提升作業品質。 2. 加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。 3. 繼續執行地籍圖、建物平面圖謄本隨到隨發，及跨所核發作業。 4. 建立建物平面圖掃描及圖檔數化資料。 5. 強化外業精度，耐心聽取民眾意見，消弭經界紛爭。 6. 網路受理土地鑑界案件申請，提供民眾多元申請管道。 7. 提升複丈功能，節省測量作業時間。 8. 掃描歷年土地複丈圖，建置索引檔，加強地籍圖資管理，縮短複丈作業時程。 9. 109年度受理民眾申請土地複丈20,478件，46,396筆；建物測量22,765件，23,159筆。 |
| <p>三、地籍資料及檔案管理 (一)妥善管理地籍圖冊</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 登記、測量、地價等各類地籍圖冊，均指派專人管理、維護。 2. 設置登記簿，人員進出地籍圖冊資料庫，須依規定登記。 3. 辦理地籍資料總校對，維護資料之精確完整。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 設置適當場所，提供民眾依據檔案法申請閱覽、抄錄檔案。 2. 依據檔案法各項規定執行檔案管理。 |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(二)貫徹執行檔案法</p> <p>四、地價查估</p> <p>玖、土地開發業務</p> <p>一、市地重劃</p> <p>(一)第60期市地重劃區(高雄多功能經貿園區第一期第二開發區)</p> <p>(二)第68期市地重劃區</p> | <p>3. 辦理逾保存年限之檔案銷毀作業。</p> <p>1. 辦理公告土地現值調整及重新規定地價作業</p> <p>(1)編製買賣、收益實例調查表、地價區段估價報告表及地價區段勘查表。</p> <p>(2)劃分及檢討地價區段。</p> <p>(3)編製地價評議表。</p> <p>(4)編造土地現值表。</p> <p>2. 研究改進地價查估方法，提高估價精度。</p> <p>(1)辦理地價指數查價作業並定期公告辦理成果。</p> <p>(2)選派地價查估人員參加專業訓練。</p> <p>(3)加強地價查核及地價區段檢討，提升估價精度。</p> <p>(4)執行地價區段劃分系統，加強宗地地價查核，改進區段略圖等製作方式，提升作業效率。</p> <p>(5)舉辦地價說明會，雙向溝通，俾期土地公告現值公平合理。</p> <p>(6)辦理地價基準地選定查估作業，建立地價之衡量基準，促進合理地價之形成。</p> <p>1. 本重劃區總面積 10.0194 公頃，開發後可提供建築用地約 5.5217 公頃，無償取得公共設施用地約 4.4977 公頃。</p> <p>2. 土地分配及重劃工程業已完成，區內污染場址「停三」及「公一北」於 108 年 1 月 30 日公告解除管制，於 109 年 11 月 6 日及 11 月 25 日完成土地點交，「特貿二南」污染場址於 108 年 10 月 5 日公告解除管制於 108 年 12 月 8 日完成土地點交，餘特貿用地污染場址俟污染行為人完成土污改善並通過驗證後，即可辦理土地點交作業。</p> <p>1. 本重劃區總面積 30.2185 公頃，開發後可提供建築用地約 18.5901 公頃，無償取得公共設施用地約 11.6284 公頃。</p> <p>2. 全區土地已辦理標示變更登記，尚餘 2 筆土地未完成點交。</p> <p>3. 重劃工程已完工，妨礙土地分配之地上物陸續拆除中。</p> <p>4. 本重劃區計 40 筆抵費地，109 年標售 2 筆，截至 109 年底合計標售 28 筆，尚餘 12 筆未標售。</p> <p>1. 本重劃區總面積 8.0081 公頃，開發後可提供建築用地約 5.1984 公</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (三)第 70 期市地重劃區 | <p>項，無償取得公共設施用地約 2.8097 公頃。</p> <p>2.109 年 6 月 15 日完成全區土地標示變更登記，109 年 6 月 30 日辦竣全區土地點交。</p> <p>3.重劃工程於 109 年 3 月 5 日竣工，109 年 9 月 3 日正式驗收合格。</p> |
| (四)第 71 期市地重劃區 | <p>1.本重劃區總面積 24.8012 公頃，開發後可提供建築用地約 16.0008 公頃，無償取得公共設施用地約 8.8004 公頃。</p> <p>2.全區土地已辦理權利變更登記，陸續辦理土地點交作業。</p> <p>3.重劃工程於 109 年 6 月 19 日竣工，目前地上物查估補償拆除持續作業中。</p> |
| (五)第 72 期市地重劃區 | <p>1.本重劃區總面積 4.1224 公頃，開發後可提供建築用地約 3.4773 公頃，無償取得公共設施用地約 0.6451 公頃。</p> <p>2.台糖公司土地分配異議尚在處理中。</p> |
| (六)第 80 期市地重劃區(多功能經貿園區特質 7A) | <p>1.本重劃區總面積 8.2942 公頃，開發後可提供建築用地約 5.5131 公頃，無償取得公共設施用地約 2.7811 公頃。</p> <p>2.109 年 9 月土地點交完竣。</p> |
| (七)第 81 期市地重劃區(大寮眷村開發區) | <p>1.本重劃區總面積 48.7800 公頃，開發後可提供建築用地約 28.7800 公頃，無償取得公共設施用地約 20 公頃。</p> <p>2.重劃計畫書於 108 年 10 月 31 日公告期滿，刻正辦理地價查估。</p> <p>3.重劃工程於 109 年 2 月 19 日開工，目前重劃施工中。地上物查估補償拆除持續作業中。</p> |
| (八)第 82 期市地重劃區 | <p>1.本重劃區總面積 10.6661 公頃，開發後可提供建築用地約 7.1361 公頃，無償取得公共設施用地約 3.5300 公頃。</p> <p>2.僅 2 筆土地調整分配結果尚未點交，其餘皆辦竣土地交接。</p> <p>3.本重劃區計 10 筆抵費地，109 年標售 1 筆，截至 109 年底合計標售 9 筆，尚餘 1 筆未標售。</p> |
| (九)第 83 期市地重劃區(多功 | <p>1.本重劃區總面積 7.0915 公頃，開發後可提供建築用地約 4.7020 公頃，無償取得公共設施用地約 2.3895 公頃。</p> <p>2.109 年 8 月 31 日完成全部土地點交作業。</p> <p>1.本重劃區總面積 7.9657 公頃，開發後可提供建築用地約 5.1762 公</p> |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 能經貿園區 特質 7D) | <ul style="list-style-type: none"> 項，無償取得公共設施用地約 2.7895 公頃。 2. 持續辦理地上物拆遷補償查估及重劃工程施工中。 3. 已完成 92 筆土地標示變更登記，目前陸續辦理土地點交。 |
| (十)第 85 期市地 重劃區(鳳山 車站整體開 發區) | <ul style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 12.4141 公頃，開發後可提供建築用地約 8.0033 公頃，無償取得公共設施用地約 4.4108 公頃。 2. 全區土地已辦理權利變更登記，陸續辦理土地點交作業。 3. 重劃工程於 109 年 7 月 20 日竣工。 |
| (十一)第 86 期市 地重劃區 | <ul style="list-style-type: none"> 4. 本重劃區計 3 筆抵費地，109 年標售 1 筆，尚餘 2 筆未標售。 1. 本重劃區總面積 28.8869 公頃，開發後可提供建築用地約 17.5833 公頃，無償取得公共設施用地約 11.3036 公頃。 2. 全區土地已辦理權利變更登記，陸續辦理土地點交作業。 3. 本重劃區計 7 筆抵費地，109 年標售 4 筆，尚餘 3 筆未標售。 |
| (十二)第 87 期岡 山大鵬九 村市地重 劃區 | <ul style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 11.2125 公頃，開發後可提供建築用地約 5.3909 公頃，無償取得公共設施用地約 5.8216 公頃。 2. 全區已完成土地標示變更登記。 3. 重劃工程 108 年 11 月 8 日開工，工期 265 工作天。 |
| (十三)第 88 期市 地重劃區 (台塑特 貿 5B) | <ul style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 16.9067 公頃，開發後可提供建築用地約 11.2226 公頃，無償取得公共設施用地約 5.6841 公頃。 2. 自 108 年 4 月 15 日至 108 年 5 月 15 日止共計 30 日，公告土地分配結果各項圖冊，同年 5 月 22 日完成重劃區公共設施用地土地標示變更登記，台肥公司土地分配異議尚在處理中。 3. 目前辦理規劃設計作業中。 |
| (十四)第 90 期市 地重劃區 (台肥特 貿 7C) | <ul style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 26.6017 公頃，開發後可提供建築用地約 20.1885 公頃，無償取得公共設施用地約 6.4132 公頃。 2. 自 109 年 7 月 22 日至 109 年 8 月 21 日止，共計 30 日，公告土地分配結果各項圖冊。 3. 重劃工程 108 年 7 月 11 日開工，工期 390 工作天。 |
| (十五)第 92 期仁 武仁新市 地重劃區 | <ul style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 15.8526 公頃，開發後可提供建築用地約 10.7928 公頃，無償取得公共設施用地約 5.0598 公頃。 2. 全區土地已辦理權利變更登記，陸續辦理土地點交作業。 3. 重劃工程於 109 年 9 月 25 日竣工，109 年 9 月 30 日通車典禮。 |
| (十六)第 93 期鳳 | |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山工協市 地重劃區 (十七)第 94 期市 地重劃區 (多功能經 貿園區特 質 5A) | 1. 本重劃區總面積 20.2734 公頃，開發後可提供建築用地約 12.3156 公頃，無償取得公共設施用地約 7.9547 公頃，河道用地 0.0031 公頃。 2. 108 年 12 月 24 日起陸續辦理土地點交。 3. 目前辦理工程規劃設計作業中。 |
| (十八)第 95 期市 地重劃區 (多功能經 貿園區特 質 4B) | 1. 本重劃區總面積 10.0082 公頃，開發後可提供建築用地約 5.8832 公頃，無償取得公共設施用地 4.1250 公頃。 2. 109 年 3 月 9 日辦竣全區土地登記作業。 3. 目前辦理工程規劃設計作業中。 |
| (十九)第 96 期市 地重劃區 (仁武區文 高用地) | 1. 本重劃區總面積約 4.8949 公頃，開發後可提供建築用地約 3.1817 公頃，無償取得公共設施用地約 1.7132 公頃。 2. 109 年 3 月 27 日召開土地所有權人說明會。 3. 重劃計畫書於 109 年 4 月 18 日公告期滿確定。 |
| (二十)第 97 期市 地重劃區 (路竹區文 高用地) | 1. 本重劃區總面積 3.4487 公頃，開發後可提供建築用地約 2.2733 公頃，無償取得公共設施用地約 1.1754 公頃。 2. 109 年 12 月 14 日函送重劃計畫書報內政部核定。 |
| (二十一) 第 98 期烏松商 12 市地重劃區(烏松 區鄰里中心商業 區) | 1. 本重劃區總面積 0.4846 公頃，開發後可提供建築用地約 0.3857 公頃，無償取得公共設施用地約 0.0989 公頃。 2. 109 年 12 月 30 日函送重劃計畫書報內政部核定。 3. 刻正辦理水土保持計畫作業，預計 110 年 2 月辦竣。 |
| (二十二) 第 99 市地重劃區 (凹體二用地) | 1. 本重劃區總面積 3.0856 公頃，開發後可提供建築用地約 1.4895 公頃，無償取得公共設施用地約 1.5961 公頃。 2. 工程基本設計書圖 109 年 3 月 26 日核定，本期出流管制計畫書於 109 年 10 月 12 日經水利技師公會審查無意見，109 年 11 月 23 日召開細部設計書圖審查會。 3. 109 年 12 月 25 日召開本重劃區土地分配說明會公開展示分配位置草圖。 4. 目前辦理重劃前後地價查估作業中。 |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (二十三) 第100期市地重劃區(愛河源頭) | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 20.8503 公頃，開發後可提供建築用地約 10.3989 公頃，公共設施用地約 10.4514 公頃。 2. 重劃計畫書、圖公告 30 日，自 109 年 5 月 22 日起至同年 6 月 22 日止，並於 109 年 6 月 2 日舉辦土地所有權人說明會。 3. 工程基本設計書圖 109 年 10 月 19 日核定。 4. 目前辦理重劃前後地價查估作業中。 |
| (二十四) 第101期市地重劃區(仁武區仁新段) | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區總面積 1.3303 公頃，開發後可提供建築用地約 0.9924 公頃，公共設施用地約 0.3379 公頃。 2. 109 年 2 月 26 日重劃區範圍勘定完竣。 3. 109 年 5 月 4 日舉辦土地所有權人座談會。 4. 重劃計畫書(草案)經本府市區會 109 年 11 月 6 日第 22 次會議審議通過，重劃計畫書於 109 年 12 月 8 日提報內政部審議。 |
| 二、區段徵收 (一)大社區段徵收區 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 96.4093 公頃，開發後可提供建築用地約 55.4798 公頃，無償取得公共設施用地 40.9295 公頃。 2. 目前本案辦理都市計畫變更中，俟完成都市計畫法定程序後，即辦理後續相關作業。 |
| (二)五甲路東側農業區區段徵收區 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 91.7224 公頃，開發後可提供建築用地約 55.0338 公頃，無償取得公共設施用地 36.6886 公頃。 2. 內政部營建署於 109 年 6 月 9 日召開內政部都市計畫委員會第 970 次會議，決議維持原計畫。 |
| (三)205 兵工廠區段徵收區 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 58.3497 公頃，開發後可提供建築用地約 29.3009 公頃，無償取得公共設施面積約 29.0488 公頃。 2. 本案刻正辦理軍備局公有土地作價作業中，截至 109 年 12 月止已撥付軍備局作價款約 73.72 億，佔軍備局總作價金額約 21.04%，已移轉土地面積佔軍備局土地總面積約 23.35%。 3. 本區段徵收區擬分為 3 期分期分區開發，經檢討第 1 區應可於 111 年 9 月騰空完成，後續控制場址解列議題將於 109 年 12 月 30 日研議。 |

| 重要施政項目 | 執行成果與效益 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (四)燕巢區段徵收區 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 18.8510 公頃，開發後可提供建築用地約 11.3106 公頃無償取得公共設施面積約 7.5404 公頃。 2. 109 年 7 月 14 日內政部都市計畫委員會第 972 次會議，審議「變更燕巢都市計畫（第四次通盤檢討）案」，同意改採市地重劃方式開發，並須補辦公展，都市計畫書公展期間自 109 年 12 月 4 日起至 110 年 1 月 8 日止。 |
| (五)燕巢大學城特定區(第一期開發區)區段徵收區 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 73.7784 公頃，開發後可提供建築用地約 41.5033 公頃無償取得公共設施面積約 32.2751 公頃。 2. 本區部分土地係屬特定農業區農牧用地，按土地徵收條例規定，需經行政院核定之重大建設所需者，始能辦理區段徵收。本案建設計畫草案於 109 年 9 月 28 日已提報教育部會商相關主管機關審認燕巢大學城特定區建設計畫案為重大建設並獲致結論，後續配合本府都市發展局研議發展定位。 |
| (六)高雄新市鎮第二期發展區(科學園區)區段徵收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區總面積 352.1 公頃，開發後可提供建築用地約 225.95 公頃(住宅區 37.69 公頃、商業區 2.10 公頃、產業專用區 186.16 公頃)，無償取得公共設施面積約 126.15 公頃。 2. 本案範圍及抵價地比例業於 109 年 11 月 16 日經內政部核定准予辦理。 3. 109 年 12 月 25、26、27 日已辦竣區段徵收土地取得協議價購會議將接續辦理區段徵收公聽會等相關作業。 |
| 三、農地重劃區農水路改善工程 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 為賡續辦理本市農地重劃區農水路改善作業，109 年編列 7,560 萬元農水路維護管理預算，其中日常維護部分，提撥 1,080 萬元交相關區公所執行；個案改善部分，109 年共計 110 條農路。 2. 109 年農委會補助本市農地重劃區緊急農水路改善計畫經費補助款 39,173,000 元，本府自籌款 8,598,952 元，改善共計 66 條農路。 |
| 四、抵費地及標售地管理 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 巡查抵費地及標售地，偏遠及易被占用土地，並加強巡視，排除公有土地被占用，維護市有財產權益。 2. 109 年市地重劃及區段徵收開發區土地脫標 48 筆，金額達 63.97 億元。 3. 109 年度辦理高雄大學區段徵收區財務結算。 |