

高雄市政府都市發展局 99 年度施政績效成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
<p>壹、綜合企劃業務</p> <p>一、研擬高雄都會區域建設暨發展計畫</p> <p>二、啟動南部區域暨高雄市港整合執行計畫</p> <p>三、催生高雄港聯外交通系統改善計畫</p> <p>四、敦促辦理高雄港填海造陸工程</p> <p>五、研擬南星自由貿易港區都市計畫規劃</p> <p>六、打造鳳邑舊城萬坪大草原</p>	<p>99 年 1 月 13 日完成「高雄港市建設暨發展計畫敦請行政院協助事項」等 18 項相關計畫，並拜會行政院吳院長，於 99 年 3 月 17 日行政院核定納入「高雄海空經貿城整體發展綱要計畫」，本府爭取 2,632 億元經費，由行政院經建會召開 2 次會議，邀請相關部會加速整合推動</p> <p>1. 配合中央政策，預擬高雄市國土計畫(草案)，辦理 5 場座談會， 提 供本市研擬區域計畫作業參考。</p> <p>2. 研擬實質建設計畫如勘選毗鄰國道 7 號周邊之仁武農場、烏松仁美、大寮拷潭等近 640 公頃土地作為產業園區，持續爭取中央補助經費。</p> <p>99 年 3 月 19 日行政院函核定「高雄港東側聯外高(快)速公路」(國道 7 號)可行性案，國工局刻辦理綜合規劃，並於 99 年 12 月辦理烏松區等 4 區說明會。</p> <p>因應莫拉克風災，高屏溪流域砂石淤積嚴重，本府都發局於 99 年 7 月爭取行政院經建會經費辦理「高屏溪流域疏濬土石暨填海造陸土地開發可行性研究」案，8 月 6 日邀集水利署、交通部運研所、本府相關機關及專家學者召開「高屏溪流域疏濬土石暨填海造陸土地開發可行性」座談會，敦促交通部啟動高雄港及本市南星計畫填海造陸工程。交通部於 99 年 12 月將「高雄港洲際貨櫃中心第二期工程」計畫函送行政院經建會審查。</p> <p>1. 擬訂南星自由貿易港區都市計畫(草案)，並函送交通部高雄港務局 參考。</p> <p>2. 辦理大南星填海造陸之運送方式、成本及期程分析，作為行政院「高雄海空經貿城整體發展綱要計畫」—「莫拉克颱風災後土石淤泥清疏計畫(南星)」計畫之參考。</p> <p>原鳳邑舊城內荒置空地 99 年 6 月完工改造為萬坪大草原，並於 99 年 10 月 30 日辦理「2010 左營舊城親子飛盤體驗活動」，吸引近 800 人參與，獲毗鄰的社區居民、學校師生及里長肯定。</p> <p>本市都委會自 99 年 1 月 1 日至 99 年 12 月 31 日止，共召開委員大會 8 次、專案小組會議 21 次，計完成 43 案次(審議案 34 案次、研議案 6 案次、報告案 3 案次)之討論，重要案件臚列如下：</p> <p>1. 變更高雄市都市計畫主要計畫凹子底地區工業區及鐵路用地為特</p>
<p>貳、區域發展及審議科業務</p>	<p>本市都委會自 99 年 1 月 1 日至 99 年 12 月 31 日止，共召開委員大會 8 次、專案小組會議 21 次，計完成 43 案次(審議案 34 案次、研議案 6 案次、報告案 3 案次)之討論，重要案件臚列如下：</p> <p>1. 變更高雄市都市計畫主要計畫凹子底地區工業區及鐵路用地為特</p>

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>定高鐵住宅發展專用區、特定高鐵商業發展專用區、園道用地、綠地用地(建台水泥半屏湖畔香榭綠都開發計畫)審議案。</p> <p>2. 擴大及變更高雄市主要計畫(配合高雄港聯外高架道路計畫)審議案。</p> <p>3. 變更高雄市主要計畫部分保護區(壽山公園)、機關用地為自然公園用地、商業區審議案。</p> <p>4. 變更高雄多功能經貿區特定區計畫細部計畫世貿用地部分土地使用分區管制要點審議案。</p> <p>5. 變更高雄市都市計畫土地使用分區管制部分(小基地設置升降機)通盤檢討審議案。</p> <p>6. 訂定高雄市原都市計畫(三民區部分)公園用地(公2-新客家文化園區)土地使用管制案。</p> <p>7. 變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定經貿核心專用為公園用地、兒童遊樂場用地及道路用地審議案。</p> <p>8. 變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫部分特定文化休閒專用區(特文三、特文四)為特定文化休閒專用區(特文五)審議案。</p> <p>9. 變更高雄市主要計畫部分特定倉儲轉運專用區、農業區、綠地用地、河道用地為機場用地(配合高雄機場北側跑道淨空改善)審議案。</p> <p>10. 變更高雄多功能經貿園區特定區主要計畫(配合擬定及變更台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發細部計畫)審議案。</p> <p>11. 變更高雄市都市計畫主要計畫(配合擬定及變更台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發細部計畫)審議案。</p> <p>12. 擬定及變更高雄多功能經貿園區特定區高雄港站及中島調車場地區細部計畫(配合台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發)審議案。</p> <p>13. 擬定及變更高雄市鹽埕等四處細部計畫(配合台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發)審議案。</p> <p>14. 變更高雄市都市計畫(凹子底地區)細部計畫(第四次通盤檢討)審議案。</p> <p>15. 變更高雄多功能經貿園區特定區主要計畫(配合擬定及變更台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發細部計畫)審議案。</p> <p>16. 變更高雄市都市計畫主要計畫(配合擬定及變更台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發細部計畫)審議案。</p> <p>17. 擬定及變更高雄多功能經貿園區特定區高雄港站及中島調車場地區細部計畫(配合台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發)審議案。</p> <p>18. 擬定及變更高雄市鹽埕等四處細部計畫(配合台鐵高雄港站及臨港沿線都市更新再開發)審議案。</p> <p>19. 變更高雄市都市計畫(凹子底地區)細部計畫(第四次通盤檢討)案</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>參、都市規劃業務</p> <p>一、修訂都市計畫法令</p>	<p>」審議案。</p> <p>20. 變更高雄市主要計畫部分動物園用地、住宅區(高雄韓國學校)為文教區審議案。</p> <p>21. 變更高雄市主要計畫(前鎮區)學校用地(文中60)為機關用地(配合高雄市立圖書館總館新建工程)審議案。</p> <p>22. 變更高雄市都市計畫主要計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)案。</p> <p>23. 擬定高雄市細部計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)審議案。</p> <p>24. 擴大及變更高雄市主要計畫(配合台17線沿海三路拓寬工程)案審議案。</p> <p>25. 變更高雄市都市計畫主要計畫(三民區)部分機關用地(凹機五)為學校用地及住宅區(配合河堤國小設校)審議案。</p> <p>26. 擬定及變更高雄市凹子底地區細部計畫(配合河堤國小設校)審議案。</p> <p>27. 高雄市臨海特定區都市計畫停二用地設置新草衙地區閱覽室之臨時使用審議案。</p> <p>28. 變更高雄市都市計畫主要計畫(小港二苓地區)學校用地(文小1)為學校用地(文專)審議案。</p> <p>29. 擴大及變更高雄市主要計畫(配合高雄港洲際貨櫃中心第一期工程計畫填築用地)審議案。</p> <p>30. 變更高雄市都市計畫(鹽埕地區)細部計畫部分道路用地為第四種商業區(供觀光旅館使用)、部分第四種商業區為道路用地審議案</p> <p>31. 高雄市臨海特定區都市計畫停二用地設置新草衙地區閱覽室之臨時使用審議案。</p> <p>32. 高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點審議案。</p> <p>33. 變更高雄市都市計畫主要計畫(灣子內地區)部分醫療用地為廣場用地、道路用地審議案。</p> <p>34. 擴大及變更高雄市主要計畫(配合台17線沿海三路拓寬工程)審議案。</p> <p>35. 變更高雄市主要計畫園道用地(配合交通部「台鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化」(第一階段暨第三階段)第二次變更審議案。</p> <p>36. 變更高雄市都市計畫(援中港、下鹽田地區)細部計畫(第三次通盤檢討)審議案。</p> <p>37. 本市鼓山區文中44公共設施用地(學校用地)都市計畫變更檢討研議案。</p> <p>38. 本市第41期自辦市地重劃區內變電所用地(原農27、農28)變更使用方案研議案」。</p> <p>1. 99年7月29日發布實施「都市計畫法高雄市施行細則」</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>二、多功能經貿園區開發計畫</p> <p>三、爭取設立壽山國家自然公園</p>	<p>因應產業投資高雄，鬆綁土地使用管制規定，增加企業投資彈性及競爭力，辦理本案修法作業。本次修法重點包括放寬工業區內得為物流、倉儲業及經目的事業主管機關核准之工業發展有關設施使用，並放寬住宅區部分商業、金融使用等限制規定。</p> <p>2. 99年11月15日發布實施「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」</p> <p>為縮短容積移轉案件都市設計審議作業時程事宜，將二階段審議精簡為一階段審議，辦理本案修法作業，約可縮短流程4~5周，並可提昇本府行政作業效率及業者投資開發競爭力。</p>
<p>四、辦理重要都市計畫變更案</p>	<p>為加速多功能經貿園區開發，研擬相關鼓勵與激勵配套開發策略，包括降低負擔比例、特倉區變更為特貿區、放寬土地使用與住宅總量管制、採開發許可與市地重劃並進的開發機制、容積獎勵與激勵方案等，刻提本市都委會審議中。</p> <p>1. 本府於99年7月19日公告實施將保護區變更為「自然公園用地」，將壽山提升生態保育至國家管理層級。</p> <p>2. 本府同步爭取將半屏山、龜山及左營舊城、壽山、旗后山等地區規劃為「國家自然公園」，內政部於99年12月8日公告國家公園法修正條文公告，賦予「國家自然公園」成立法源，並於99年12月28日函提「壽山國家自然公園計畫書」報行政院核定中，即將升格設立國家自然公園。</p> <p>1. 本市空中大學都市計畫變更案： 本市空中大學為提供學生及社區民眾高品質的終生學習環境，透過民間參與投資進行校園空間改造，提升校園設施及教學設備，變更學校用地(文小)為學校用地(文專)，於99年12月15日公告實施。</p> <p>2. 南星遊艇專區都市計畫案： 為因應全球遊艇產業快速成長與遊艇大型化發展趨勢，配合愛臺12建設於本市南星計畫地區規劃遊艇產業專區，分2期開發，以提供遊艇產業最佳投資環境。第1期細部計畫於本市都委會審議中，第2期刻正研擬擴大及新訂都市計畫、環評等相關程序。</p> <p>3. 楠梓加工區轉型都市計畫變更案： 配合加工出口區已轉型成科技工業園區，原有乙種工業區管制不符區內業者衍生之商務服務需求，本府主動辦理都市計畫變更，於99年12月辦理公開展覽，未來加工區管理處得採招商方式，引入一定面積比例之商業服務設施。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>五、新訂都市計畫</p> <p>肆、都市設計業務</p> <p>一、高雄市推動鐵路地下化工程暨週邊場域縫合規劃技術案</p> <p>二、高雄市都市設計資料增值化推廣暨服務品質提升</p>	<p>4. 台 17 道路拓寬工程都市計畫變更案： 本案係為提升台 17 線於縣、市銜接處之市容景觀與交通安全，擬拓寬沿海三路為 40 公尺，經本市都委會 99 年 12 月 17 日審議通過，續將報請內政部核定。</p> <p>5. 洲際貨櫃中心擴大及變更都市計畫案： 高雄港務局為配合高雄港洲際貨櫃中心第一期工程，作為聯外、區內道路、國際物流發展中心及貨櫃中心使用，申請辦理擴大及變更都市計畫，計畫範圍由高雄港第 111 號煤輪碼頭延伸至大林火力發電廠北側，面積約 142.39 公頃，於 99 年 10 月送內政部核定，惟本案涉及政策環評等事宜，刻由高雄港務局洽環保署及內政部釐清中。</p> <p>6. 建台水泥開發案： 建台水泥公司因應水泥停產及高鐵通車效應，自行研提工業區變更計畫，期引入觀光旅館、商業服務及生態住宅等產業及生活機能，面積約 10.9 公頃。本案主要計畫業提 99 年報請內政部都委會專案小組審議中。建台公司刻依內政部都委會專案小組會議結論修正書圖中，將續提會審議。</p> <p>7. 河堤國小都市計畫變更案： 為紓解河堤社區學齡人口就學需要，本府與國防部協調，於鄰近河堤社區鼎新營區內，提供 2.89 公頃校地供河堤國小設校，本案業提 100 年 1 月 25 日內政部都委會大會審議中。</p> <p>8. 華榮工商綜合專用區開發案： 於 99 年 12 月 9 日公告實施華榮工商綜合專用區主要計畫變更與細部計畫擬定，預計 1 年內申請雜項執照完成第一期開發，3 年內完成第二期開發。</p> <p>9. 配合水利單位辦理河川整治及各項滯洪池用地變更</p> <p>(1) 已發布實施案件：99 年 11 月 19 日發布實施鳳山溪排水坐埔支線計畫（烏松仁美）。</p> <p>(2) 內政部審議中案件： 鳳山圳滯洪池工程(99 年 12 月 14 日審竣)、鳳山溪排水坐埔支線計畫(100 年 1 月 4 日核定，刻簽辦發布實施)、鳳山溪排水系統過埤支線改善工程、配合鳳山溪排水幹線改善工程(博愛橋~大智路橋)案、配合高雄縣典寶溪排水 A 區滯洪池工程、變更大坪頂以東地區都市計畫(部分農業區為滯洪池用地)案變更大坪頂以東地區都市計畫(部分農業區為滯洪池用地) (配合鳳山圳滯洪池工程)案，共計 7 案。</p> <p>(3) 本市審議中案件：變更美濃都市計畫(劉庄排水)。</p> <p>1. 擬定燕巢大學城特定區計畫：</p>

重要施政項目	執行成果與效益
計畫案	高雄縣燕巢鄉目前已有五所大學設校，為避免五校師生進入後造成
三、高雄都市發展紀實與生態首都創意行動案	<p>交通、居住等層面需求，提供優良居住環境，特辦理本特定區規劃本案提經 99 年 12 月內政部都委會專案小組審議通過，將續提大會討論。</p> <p>2. 新訂南科高雄園區特定區計畫規劃及數值地形圖測製案： 經建會於 82 年提出「振興經濟方案」方案設置南科高雄園區，本案係因應其設置，提供完善產業與生活機能，帶動岡山次核心再發展，預計引入就業人口約 5 萬人、計畫人口約 7 萬人，打造科技永續城，並帶動岡山次核心的再發展，規劃技術報告已於 99 年 7 月 14 日完成。</p>
四、高雄市公共及社區環境改善示範工程	<p>1. 本案為推動本市鐵路地下化工程委託辦理先期規劃技術服務案，鐵 路地下化總工程預計 106 年完成，刻由南工處辦理細部設計中。</p> <p>2. 執行期間業完成左營站、內惟站、鼓山站、高雄車站等之都市設計審議作業，並於 99 年 9 月 21 日舉辦高雄車站發展願景座談會，鐵路地下化園道徵圖活動、鐵路地下化論壇及工地參訪活動，計有 200 多人參加。</p>
五、高雄市老舊建築物整建維護更新輔導計畫	<p>1. 98 年 12 月至 99 年 11 月底都市設計審議許可書共 197 案基本資料建檔，藉由審議資料資訊化減少資料調閱時間，並利用審議資料庫提供相關單位統計分析、決策分析等加值應用。</p> <p>2. 為促進都市訊息共享，整合高雄市現況門牌點位、道路資訊、重要地標、地形地貌資訊、建築物外觀及其 3D 量體建模等資訊對外開放，完成 196 件建物 3D 量體模型，建置於本府都發局都市設計審議平台。</p>
六、高雄市推動都市更新結合智慧生活科技應用規劃案	<p>1. 「超級城市—高雄」國際紀錄片紀錄本市處於重工業城市體質，積極轉型為低碳生態城市的努力過程，紀錄片自 99 年 9 月 25 日首度播出後，深受各界好評，並將高雄市生態城市建設績效行銷全球 36 個國家/地區、亞洲區 43 萬個旅遊商務旅館房間，超過 1 億名觀眾，大幅提升國際知名度。</p> <p>2. 99 年 10 月 29 日於凹仔底森林公園與高雄市交響樂團舉辦「超級城市·最愛生活—星光草原音樂會」，吸引近 3,000 人參與，獲市民熱烈迴響。</p>
七、高雄市愛河水岸河堤社區生態化改造工程細部設計案	
伍、社區營造業務 一、高雄市社區公共	<p>透過鹽埕獨有的「山」、「海」、「河」、「港」天然資源，結合該區域周邊景點，於捷運站鹽埕 02 站出口（大勇路與新樂街路口）設置四座「光之藝術」燈柱，於 99 年 7 月底啟用，讓光之藝術耀上街頭，為</p>

重要施政項目	執行成果與效益
空間改造工程規劃案	鹽埕商圈創造新話題，並配合周邊景點投射空間指標，作為捷運出口來往人群方向指引。
二、生態社區規劃設計工程案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 輔導及協助市民整建維護申請案件提送，辦理 6 場社區說明會及 2 場社區工坊，99 年度共計 52 棟申請，已核定 24 棟補助。 2. 針對 99 年度補助案例進行改造前、後室內空間物理環境效益評估、檢測分析；作為未來整建維護環境改造參考依據。 3. 舉辦高雄聚焦型場域整建維護創意構想徵選及頒獎活動，藉由本次
三、生態社區簡易環境改善實作示範計畫	<p>活動舉辦強化市民參與，並將優選作品彙集納編成參考手冊，提供有意願辦理整建之市民作為參考依據。</p>
四、高雄市 98 年度社區規劃師駐地輔導計畫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依大高雄地區、智慧示範地區及最小尺度之智慧示範社區分別訂定智慧生活科技推動策略與執行計畫。 2. 舉辦智慧城市論壇及創意徵選活動，提高學生及一般民眾接受度。 3. 舉辦第 5 屆都市設計景觀評選大獎活動，本屆活動參選範圍擴大至 <p>原高雄縣都市設計地區，將高雄市執行都設經驗推展至大高雄。</p>
五、1.0 公頃以上再發展坵塊綠覆率提升暨景觀環境設施改善計畫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合營建署城鄉風貌政策，提出實驗性社區熱島改造計畫，經規劃 <p>綠街道改善長度 476.67m、喬木種植 446 棵，預期可降低社區環境溫度達攝氏 1.5 度。</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 已辦理 3 場民眾說明會，並獲營建署 100 年度工程經費補助 1,000 萬元。
六、高雄市 99 年度社區規劃師駐地輔導計畫	<p>完成本案規劃設計，並獲內政部補助經費 1,350 萬元，預定於 100 年度執行：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 雄鎮北門旁軍哨所暨周邊環境景觀改善工程 250 萬元。 2. 舊城區及舊左營國中用地綠美化工程 1,200 萬元。 3. 舊城社區人文生態步道 300 萬元。 4. 高鐵左營站轉運專用區綠美化工程 550 萬元。
七、高雄縣市相鄰水系景觀風貌規劃	
八、舊城新生-龜山步道景觀改善工程	<p>配合 2 號運河再造工程辦理河濱國小南側校地生態社區綠校園工程</p> <p>解決 40 年校地被佔用問題，開放校園創新水岸景觀，增加綠地面積約 4,000m²。</p> <p>配合中鋼支線廢線辦理三苓社區環境綠美化改善工程，增設 400m 自行車道及步道串連捷運 R3 車站與高雄公園，增加綠地面積約 1,200</p>

重要施政項目	執行成果與效益
九、灣成社區生態及人文步道改造工程	<p>m²，解決 20 年台鐵用地被佔用問題，創造市民休憩空間，提升都市生活品質。</p> <p>配合營建署持續推動本市社區規劃師駐地輔導制度</p>
陸、住宅發展業務	
一、山明國宅開放空間綠美化計畫	<p>1. 辦理 2009 幸福高雄社區報及社區年報案：發行 8 期共 40000 份社區報及 800 份年報</p> <p>2. 完成幸福鄰里社區街角環境改造實作計畫：配合 2009 世運及 2 號運河再造工程辦理 10 處社區髒亂點環境改善。</p> <p>3. 完成 98 年度社區規劃師培訓計畫：99 年社造主題及 30 處社造點規劃，並結合社區進行 6 處友善兒童遊戲空間示範計畫。</p>
二、高雄市國宅社區(山明國宅)外觀再造工程計畫	<p>配合行政院推動左營文化觀光園區辦理</p> <p>1. 完成左營舊城區暨周邊整體規劃：爭取內政部 99 年城鄉風貌競爭型計畫補助 8,000 萬元，獲補助 2,000 萬元。</p> <p>2. 龜山山腳環境整理：解決軍方閒置空地髒亂問題，新設 150m 景觀駁崁，增加約 3,000m² 休閒綠地，整理約 4,000m² 雜林降低登革熱風險。</p>
三、高雄市新草衙地區人行環境暨整平改善工程	
四、高雄市新草衙都市更新地區社區公共空間環境綠美化工程	<p>配合 98 年社區規劃師培訓成果，邀請社區規劃師參與本市 25 處友善兒童遊戲空間示範計畫，同時配合權管單位市府養工處全面提升安全標準。</p>
五、高雄市興仁國中 西側及南側圍牆 周邊公共空間改善工程暨社區空間環境綠美化工程	<p>配合縣市合併，重新檢視 5 大空間議題及都市防災，規劃三民東區及仁武、烏松交界地區約 1,200 公頃土地利用調整方案及城鄉風貌示範計畫研擬。</p>
六、推動臺鐵高雄港站都市更新再開發案	<p>解決龜山步道損壞嚴重及沿線環境景觀髒亂問題</p> <p>1. 新建 400m 登山步道</p> <p>2. 檢修 800m 登山步道</p> <p>3. 新設 2 處登山入口</p> <p>4. 環境整理約 3,000m²</p> <p>5. 增設導覽系統</p>
七、高雄地區住宅發展策略案	<p>配合本市 1 校 1 通學步道政策，協助本市三民區鼎金國小新建 200m 社區通學道，校地增加退縮 3.5m 開放作家長接送區、公車候車空間、植栽綠廊。</p>
	<p>藉由開放空間花台改造及植栽綠化之改善，使社區居民走出戶外意願提高，並透過公共設施(休憩座椅、花台等)的設置，提供住戶平日休憩活動，並塑造優質景觀環境，營造出優質社區生活環境品質及</p>

重要施政項目	執行成果與效益
八、98年度補助高雄市政府辦理建置住宅及不動產資訊	<p>價 值。</p> <p>辦理山明國宅藉由社區大樓玻璃外牆改造，重現建築美學之生活空間與氛圍，重塑社區新風貌，於99年3月完工。</p>
九、高雄市住宅及不動產資訊系統網站成果展	<p>本工程於99年4月22日完工並開放民眾使用，改善市容環境景觀，提昇市民生活品質，建立住民參與營造，促進地方社區共識與認同，串聯都市徒步空間，鼓勵市民步行及使用大眾捷運系統，創造新草</p>
十、住宅政策業務	<p>都市更新乾淨環境，營造優質生活環境。</p>
十一、住宅規劃工程業務	<p>1. 配合本市「新草衙都市更新計畫」之公告實施，促使新草衙都市更新計畫早日推動，爭取內政部營建署城鄉風貌補助計畫辦理，以</p>
十二、住宅用地管理業務	<p>善當地環境品質。本工程除建構社區通學道，保障學童及老年人步行安全，並整建社區廣場以提供休憩空間，供居民使用，彌補現有</p>
十三、住宅管理維護業務	<p>社區中公共交流空間不足的情形。</p> <p>2. 本工程於99年6月24日完工並開放民眾使用。</p> <p>持續進行新草衙都市更新工作，改善新草衙空間，擇選8處開放空間，進行環境綠美化工程，減少雜亂空地，維護環境衛生，並改善</p>
十四、國宅社區管理業務轉型之規劃與推動	<p>仁國中周邊學生步行動線安全。</p>
十五、國宅銷售業務	<p>1. 臺鐵高雄港站為行政院列管之全國6大指標性都市更新計畫，由本</p> <p>府都發局辦理招商作業，經內政部營建署多次召開會議協商，已完</p> <p>成招商相關文件研擬，及成立甄選委員會，預計將於100年1月公告招商。</p> <p>2. 本案於99年參加經建會(2次)及內政部(2次)辦理之國內外招商。</p>
十六、住宅補貼與青年安心成家業務	<p>1. 辦理住宅狀況抽樣調查，探索住宅居住品質現況及分析。</p> <p>2. 住宅補貼資源現況檢討與運用，作為弱勢族群統計與分析。</p> <p>3. 瞭解高雄市民對於現有住宅狀況及居住環境滿意程度。</p> <p>4. 落實照顧低收入戶及弱勢族群之居住需求。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>十七、莫拉克風災災後重建工作</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提升系統運作穩定度與未來擴充性 2. 提供不同領域之不動產相關資訊整合服務 3. 提供高雄縣市不動產之市場物件、政策資訊及區域成交行情 4. 結合 Google Earth 提供圖文查詢 5. 提供社區經營與居住品質資訊討論服務 <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供市民了解市場推案供需狀況。 2. 促進住宅市場資訊透明化，健全地方地產市場之發展、研究。 3. 提供高雄市不動產業者與市民於不動產投資之參考資訊。 4. 推廣本市住宅生活網。 <p>依據中央所訂定之住宅政策，辦理本市之住宅補貼、國宅貸款貼補息等業務，協助解決市民居住需求，增進社會福祉。</p> <p>協助國宅社區公共空間規劃，辦理國宅社區保固工程修繕，改善住宅社區環境並提升居住品質。</p> <p>定期派員巡查獅甲段、果貿段等國宅用地，同時配合市府落實環境自我管理及美綠化市容政策，於99年2月及99年11月委託廠商辦理用地及草皮修剪維護，目前在管理維護期中。</p> <p>99年度協助小港山明等21個社區辦理公共設施改善，計有公共消防管路設備、避雷針安全系統更新、故障、頂樓安全門、大門、電梯修繕、逆止閘、外牆磁磚脫落、消防總機、監視系統、滲水修繕更新等27處公共設施改善，目前有楠梓和平(甲)社區火警系統修繕工程等25案完成施工驗收及請領補助款。</p> <p>本市66個國宅社區，99年管理委員會完成組織報備合計62個社區；完成提撥管理維護基金回歸社區作為公共基金共57個社區，組織報備達成率為94%(內政部營建署規定為90%)。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 凡符合低收入戶國宅承購資格之家庭，得以月平均負擔約5千元購置住宅，99年度共計36戶家庭受惠。 2. 針對弱勢家庭(單親、身心障礙及原住民)，持續辦理8折優惠價格承購國宅，99年度共計20戶家庭受惠。 3. 店鋪住宅銷售戶數共計40戶，持續辦理委外銷售業務，獅甲、光華國宅店鋪已全部出清。
<p>柒、都市開發業務</p> <p>一、高雄市區騎樓整平改善工程調查規劃及設計</p>	<p>99年度住宅補貼、青年安心成家方案共計受理12,991戶：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為建立公平住宅補貼制度及提昇居住品質，協助市民居住於適居之

重要施政項目	執行成果與效益																																			
<p>二、高雄市旗津海岸設施物減量暨水岸生態環境營造</p> <p>三、都市開發許可執行業務</p> <p>四、都市計畫定樁測量</p> <p>五、分區管制執行業務</p> <p>六、配合公共工程開闢市地重劃、地籍分割測量樁位測設工程</p> <p>七、配合本市擬定及變更都市計畫發布實施樁位測設工程</p> <p>八、都市開發後續維護工程</p>	<p>住宅，99年度住宅補貼自7月5日至8月13日受理申請，申請戶數租金補貼為8,306戶、購置住宅貸款利息補貼752戶及修繕住宅貸款利息補貼248戶，於162月底前核定7,663戶租金補貼，547戶購置住宅貸款利息補貼，152戶修繕住宅貸款利息補貼。</p> <p>2. 為協助新婚或育有子女之青年家庭解決居住問題，提供2年每月最高3,600元租金補貼及前2年零利率購置住宅貸款利息補貼。99年度租金補貼受理1,499戶，購置住宅貸款利息補貼受理2,186戶。</p> <p>1. 永久屋興建</p> <p>(1) 協助紅十字會認養興建「莫拉克颱風災後重建五里埔永久屋基地工程」，並向內政部營建署申請補助5,584萬元，補助紅十字會總會辦理該基地公共設施工程，該工程完工驗收中。</p> <p>(2) 內政部營建署申請補助「莫拉克颱風災後高雄縣六龜天台山杉林鄉月眉農場臨時住宅(公共設施部分)工程」1,761萬137元，補助紅十字會總會辦理該工程。</p> <p>(3) 向內政部營建署申請補助「莫拉克颱風災後高雄縣杉林國中臨時性組合屋及整地工程」247萬9,052元，補助紅十字會總會辦理該工程。</p> <p>(4) 向內政部營建署申請補助「莫拉克颱風災後重建月眉永久屋基地公設工程」1億1,000萬元，補助慈濟基金會辦理該工程。</p> <p>(5) 辦理莫拉克颱風災後重建五里埔第2基地永久屋公共設施工程。</p> <p>2. 永久屋審查工作</p> <p>莫拉克颱風受災民眾申請各基地重建住宅永久屋，截至99年12月底共受理1,971件，已核定公告1,243件，各基地受理情形如下：</p> <table border="1" data-bbox="536 1496 1471 1989"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>基地名稱</th> <th>受理件數</th> <th>核定公告</th> <th>不合格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>月眉大愛園區</td> <td>1,663</td> <td>1,005</td> <td>658</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>五里埔基地(一)</td> <td>107</td> <td>86</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>五里埔基地(二)</td> <td>146</td> <td>117</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>樂樂段</td> <td>32</td> <td>20</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>龍興段</td> <td>23</td> <td>15</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td>1,971</td> <td>1,243</td> <td>728</td> </tr> </tbody> </table>	No	基地名稱	受理件數	核定公告	不合格	1.	月眉大愛園區	1,663	1,005	658	2.	五里埔基地(一)	107	86	21	3.	五里埔基地(二)	146	117	29	4.	樂樂段	32	20	12	5.	龍興段	23	15	8	合計		1,971	1,243	728
No	基地名稱	受理件數	核定公告	不合格																																
1.	月眉大愛園區	1,663	1,005	658																																
2.	五里埔基地(一)	107	86	21																																
3.	五里埔基地(二)	146	117	29																																
4.	樂樂段	32	20	12																																
5.	龍興段	23	15	8																																
合計		1,971	1,243	728																																

重要施政項目	執行成果與效益
<p>九、高雄市都市計畫樁 TWD97 座標系統建置與控制測量作業計畫</p>	<p>於 99 年底完成中正四路及三多三路等路段之建物騎樓整平作業，長度計 1,600 公尺，提供市民安全的行人徒步空間，提升街道騎樓景觀</p> <p>與市民生活品質，改善騎樓設施與空間活化，帶動捷運周邊商業活動</p> <p>密集區帶空間，促進地方經濟發展。</p> <p>將旗津管理站以北到觀海橋長約 0.7 公里的水泥構物全部清除，重新整理步道，植栽夜間照明設施。工程於 100 年 1 月完工後，提供社區居民與遊客活動與休憩空間。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 加速多功能經貿園區都市計畫通盤檢討之修法，並以鼓勵與激勵開發並行方式辦理，鼓勵開發部分如及早建築容積獎勵、住宅總量放寬、期限內開發者降低變更負擔比例等措施，對遲不依照都市計畫進行開發，檢討適度調降其容積等，以激勵其加速開發促使園區共榮發展。 2. 加速推動多功能經貿園區國公有土地開發，促請財政部召開研商高雄多功能經貿園區國、公營事業土地整合招商會議，並納入「高雄海空經貿城整體發展綱要計畫」辦理。 3. 積極推動 205 兵工廠遷廠。 4. 加速公共建設之推動，如環狀輕軌與黃線、棕線、水岸等公共建設。 <p>辦理樁位測設與控制測量，確定分區界線與核發土地使用分區，促進土地分區資訊流通與運用，建立都市計畫控制測量基礎資料，確保測量品質。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 配合各目的事業主管機關審查作業，如停車場審查、汽車定檢場審查、殯葬行業審查、加油及加氣站審查等。 2. 配合商業登記核准、稅籍登記及公司登記等後續分區管制事宜。 3. 配合市府夜間聯合稽查後續管制作業。 4. 99 年度處分案件 10 件，已繳納罰鍰者 2 件，5 件辦理催繳中，2 件申請分期繳納中，1 件待繳納。 <p>完成樁位測設 720 點，RC 樁位埋設 231 點，配合本府各局處公共建設開闢需求，縮短工程期限，加速土地開發。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成都市計畫變更案樁位測設 6 案，樁位測設 32 點、樁位埋設 18

重要施政項目	執行成果與效益
	<p>點、樁位圖及地形圖(1/1000)繪製各 18 幅。</p> <p>2. 配合本市重大建設工程及都市計畫變更辦理測設樁位，確定土地使用分區，活絡土地交易利用，加速都市開發建設。</p> <p>1. 施作期間：99 年 1 月 28 日起至 99 年 12 月 31 日止。</p> <p>2. 管理維護區域合計 12.16 公頃，包括：</p> <p>(1)85 米綠帶一、二期(面積 2.77 公頃)。</p> <p>(2)世貿用地、中油空地(面積 5.44 公頃)。</p> <p>(3)成功路西側綠地(面積 0.48 公頃)。</p> <p>(4)西臨港線成功凱旋路口至中山凱旋路口(面積 0.57 公頃)。</p> <p>(5)台鐵高雄港站週邊地區(面積 2.90 公頃)。</p> <p>3. 管理成效：</p> <p>(1)保持管理維護區域(約 12 公頃)之環境清潔。</p> <p>(2)維持已開發工程設施正常運作。</p> <p>(3)提供市民優質遊憩空間。</p> <p>1. 完成檢測控制點 200 點、檢測都市計畫樁 165 點及都市計畫樁 TWD97 座標轉換及樁位圖繪製 405 幅。</p> <p>2. 檢測控制點 TWD97 座標資料，促進都市建設開發，TWD97 座標轉換，提供縣市圖資整合基礎。</p>

重要施政項目	執行成果與效益