

高雄市政府都市發展局 98 年度施政績效成果報告

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益
<p>壹、綜合規劃業務</p> <p>一. 研擬高雄都會區域建設暨發展計畫</p> <p>二. 催生高雄港聯外交通系統改善計畫</p> <p>三. 敦促辦理高雄港填海造陸工程</p> <p>四. 打造鳳邑舊城萬坪大草原</p> <p>五. 舉辦國際都市發展協會第 33 屆年會活動</p>	<p>98 年 12 月 17 日與行政院經濟建設委員會合作完成「高雄海空經貿城整體發展綱要計畫」，並由行政院經建會召開 3 次會議，邀請相關部會加速整合交通部及經濟部推動高雄港國際旅運大樓、高雄港 1-22 號碼頭舊港區改造計畫、南星自由貿易港區計畫、高雄港便捷聯外交通路網擴大創新科技研發園區、多功能經貿園區國公營土地再開發、設置高雄經貿營運特區計畫。</p> <p>本府都發局於 96 年 1 月提出「高雄都會區聯外運輸系統去瓶頸改善方案」構想，並向交通部長進行簡報，交通部交由高雄港務局辦理「高雄港聯外高架道路計畫」，辦理「中山高速公路延伸路廊」及「港區銜接路廊」，將可有效紓解聯外交通，直接銜接中山高，以解緩對市區交通之衝擊，本計畫行政院已於 98 年 12 月 23 日核定。</p> <p>因應莫拉克風災，高屏溪流域砂石淤積嚴重，本府都發局於 98 年 11 月 16 日邀集本府相關機關召開「行政院啟動南星計畫填海造陸」協商會議，敦促交通部及經濟部啟動高雄港及本市南星計畫填海造陸工程。經濟部 98 年 12 月 25 日召開「加強河川野溪及水庫疏濬方案第 1 次專案小組會議」，確認高屏溪淤泥可運往南星計畫區進行填海造陸。本計畫交通部高雄港務局刻修正「高雄港洲際貨櫃中心第二期工程」計畫中</p> <p>本府都發局於左營東門城內的大片土地辦理綠化植草工程，向內政部營建署爭取「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助 1,200 萬元，將原本髒亂與凹凸不平的荒地，整理為平整清爽綠草如茵的大草原，於 98 年 11 月 21 日開工，預定 99 年 2 月完工。完工後，不僅永清國小及週遭社區居民可就近享用，平整開闊的大草原也非常適合作為戶外休閒運動場地。</p> <p>(一)第 33 屆國際都市發展協會(INTA)年會於 98 年 10 月 4 日在高雄市開幕，本府都發局搭配年會以「創新城市治理」之主軸，辦理「高雄行動創意國際徵選」，向全球青年徵求城市規劃創意，提供本市規劃參考。徵選期間自 98 年 5 月 15 日至 98 年 7 月 15 日止，並辦理三階段評選。活動網站約有 102 國、2,400 個城市、10 萬以上國內外人次點閱，並與 INTA 網站連結，透過全國首創視訊評選方式，選出特優 3 件作品、16 件佳作。</p> <p>(二)INTA 年會於高雄市舉辦期間，本府都發局以環保材料瓦楞紙辦理「高雄意象展」，展現本市生態理念，約計有 30 多個國家 100 多位會員者親臨體驗。</p> <p>本府都發局率全國之先，將歷年空中拍攝的高雄城市影像全數釋出，本市 118 處特色景點及 110 幅空拍圖供民眾網路瀏覽及免費下載，同時，為了方便民眾閱讀，特別撰寫中、英文導覽旁白及輔以說明城市的變遷與發展沿革。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
六. 空中高雄影像 網路瀏覽及免費下載	(一)本府都發局為行銷高雄市，製作約 140 個特色景點之 160 幅 360 度環景照片，搭配中、英文導覽說明以介紹高雄市的美與特色，發佈於 Google Earth 3D 地理空間平台，同時也建置於本府都發局網站，提供多元之觀賞瀏覽方式，讓全世界的人都可透過網路體驗環繞現場的高雄市景觀。 (二)拍攝之景點涵蓋本市 11 個行政區，自 98 年 6 月份上線至 12 月底止，已創造約 15 萬來自世界各地之點閱人次，有效達成行銷高雄之目的。
七. 城市景點 360 度 實境演出	(一)完成停獎及開放空間容積獎勵鬆綁，刺激房地產景氣復甦。 (二)辦理都市計畫法高雄市施行細則修法，放寬新興產業、金融業設置規定。 (三)照顧行動不便者，辦理小基地設置電梯免計容積之推動。 為落實高雄縣市合併後之整體空間發展願景，本府都發局分別於 98 年 8 月 19 日、10 月 2 日召開「高雄縣市合併空間治理座談會」，就縣市合併後地區整體發展願景、策略及各項實質發展計畫等議題預為研析，從都市空間、產業環境、生態永續及區域治理等角度研提目標策略，作為縣市合併先期作業規劃之參考，爭取中央投入建設能量。
貳、都市規劃業務	
一. 修訂都市計畫法令	(一)98 年 12 月 18 日內政部召開「國家公園計畫委員會第 86 次委員會」審議原則同意，推動成立「壽山國家自然公園」，將國家自然公園納入國家公園法修法草案中。 (二)刻由本府都發局辦理都市計畫變更作業，將較無爭議之公有土地由保護區變更為「自然公園用地」，面積約 920 公頃，於 98 年 10 月 22 日至 98 年 11 月 23 日公告公開展覽，經 98 年 12 月 30 日本市都委會專案小組審查原則通過，續將送請大會審議。
二. 研析縣市合併空間發展規劃	(一)完成鼓山、左營、五甲及小港港墘地區細部計畫通盤檢討，解決人民陳情案件及增加必要之公共設施用地。 (二)辦理「高雄市細部計畫通盤檢討規劃案」，完成凹子底、內惟埤、楠梓等三處細部計畫區通盤檢討草案，依民眾所提陳情意見檢討不需使用之市場用地等公共設施用地及土地使用管制規定，完成都市計畫變更負擔調整建議，加速 605 公頃土地轉型開發。
三. 爭取設立壽山國家自然公園	(三)台泥開發案 本案係台泥申請之工業區變更開發案，面積計約 32.2 公頃，台泥申請變更為住宅區、商業區、休憩專用區及公園綠地等公共設施。台泥案仍處於環評審查階段，台泥已於 98 年底申請展延環境影響說明書修正稿，並獲環保局同意在案。另都市計畫部分，本府前於 98 年 9 月 9 日召開會議研商台泥計畫內容，並請台泥依與會機關意見修正後提送修正計畫書、圖，俾配合辦理變更作業。本府都發局於 98 年 12 月 14 日催請台泥儘速提送修正計畫書、圖。
四. 辦理重要都市計畫變更案	(四)建台水泥開發案 本案係建台水泥公司申請之工業區變更開發案，面積計約 10.9 公頃，計畫變更工業區為特定高鐵住宅及商業發展專用區。其主要計畫業已完成，並經本市都委會召開 7 次專案小組審議，已排入

重要施政項目	執行成果與效益
<p>參、都市設計業務</p> <p>一. 與商圈結合藝術計畫-「藏在城市裡的創藝」</p> <p>二. 執行重點地區景觀整建維護計畫</p>	<p>99年2月9日第340次大會審議。</p> <p>(五)鼓山愛河沿線工業區變更案 本案經本市都委會98年12月1日第338次會議審決，工業區變更為園道用地(兼供鐵路使用)部分照案通過，並於修正計畫書、圖後，分階段報內政部核定；工業區變更為公園部分(台泥土地)因涉及占用戶拆遷安置等相關配套措施尚待協商辦理，暫予維持原計畫。</p> <p>(六)楠梓中陽里墳墓用地變更為綠地用地案 本市楠梓區中陽里墳墓已不作入葬使用，本府透過都市計畫變更為綠地用地，都市計畫部分已於98年7月14日公告發布實施。未來開闢後除能達成鄰近工業區與住宅區有效隔離外，亦提供當地居民休閒使用另一去處。</p> <p>為進行本市核心區主要景觀道路、重要節點及捷運紅、橘線沿線環境改善，本府都發局藉由裝置藝術的塑造手法，於捷運05R10站1號及10號出口處，陸續於6月及12月初完成2座裝置藝術作品，並於98年12月18日與南華商圈、中正路及中山路婚紗業者等，辦理裝置藝術完成揭幕儀式與創意婚紗走秀。藉由公部門領頭以創新藝術設施導入，結合地區窳陋環境改造手法，提昇市民生活環境美學素養。</p> <p>持續辦理「高雄厝來挽面」計畫，針對本市重點景觀地區與捷運沿線地區，鼓勵民間主動參與環境景觀改造工作，透過街面景觀改善活化商機，重新吸引人潮，並提升居住與生活環境空間價值，98年度共計核准補助90幢建築物整建補助。</p> <p>本府都發局於98年8月13日辦理第四屆都市設計景觀評選大獎，計有50件參選作品，有33案獲獎。本次活動各界響應熱烈，除延續後世運時代國際城市空間營造策略，及推展市縣合併後本市的空間改造經驗外，更為振興房地產營建業之景氣及商機，鼓勵優質不動產設計開發單位繼續為城市環境空間品質努力。</p> <p>(一)完成全市性熱島現象調查，並以河堤社區做為示範社區完成生態化改造初步設計，提升社區綠覆比至21%以上，並改善空氣對流比例。</p> <p>(二)為系列性呈現本市政策規劃推動成效，本府都發局於98年11月2日至11月3日舉辦為期2天的「面對氣候暖化下全球都會區域的創新作為」國際論壇。結合縣市合併、全球暖化議題，邀請生態城市專家學者，就高雄市發展生態首都共同發表見解，並由國家地理頻道NGC進行專訪，以國際的思維發掘高雄市未來發展之契機，型塑新高雄城市魅力。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>-挽面計畫</p> <p>三. 辦理第四屆都市設計景觀評選大獎</p> <p>四. 辦理「高雄市永續城市綠建築社區改造暨環境退燒技術研究案」</p> <p>五. 辦理「都設地區光纖寬頻社區更新規劃暨審議品質提升技術案」</p> <p>六. 辦理「都市設計審議資料建置加值化運用暨輔導服務技術案」</p> <p>肆、都市更新業務</p> <p>一. 修訂「高雄市都市更新自治條例」</p> <p>二. 訂定「高雄市政府都市更新建築容積獎勵核算基準」</p> <p>三. 全面推動新草衙都市更新</p>	<p>(一)完成本市推動 U-CITY(含光纖寬頻與智慧生活科技)基礎研議分析規劃本市重點地區建置為光纖寬頻網路未來城示範社區，並辦理光纖寬頻智慧型社區未來居住環境暨智慧生活科技應用研討會。</p> <p>(二)進行都市設計審議外部化、公益性與審議辯護制技術研究。</p> <p>(一)歷年都市設計審議許可書掃描建檔。</p> <p>(二)建置高雄市重要都市設計地區 3D 物件模型。</p> <p>(三)增修「都市設計服務網」。</p> <p>(四)辦理推廣教育及成果發表活動。</p> <p>(五)「都市設計服務網」及審議系統 GIS 平台相關圖層之維護管理及更新作業。</p> <p>放寬申請辦理都市更新面積及其他條件限制，於 98 年 6 月 22 日公布施行。</p> <p>配合中央「都市更新條例」及「都市更新建築容積獎勵辦法」，研擬訂定各容積獎勵項目之核算基準，以做為本市辦理都市更新時容積獎勵之依循，刻辦理公告實施作業中。</p> <p>(一)本府為解決新草衙地區環境品質不佳之問題，引入社區營造概念於 98 年 5 月 15 日在新草衙地區成立都市更新工作站，深耕新草衙地區，瞭解地區民眾想法及問題所在，冀確實達到解決新草衙地區問題。新草衙都市更新工作站為整合本府都發局、財政局以及社會局工作職掌，服務一次到位，延續政府與地方溝通並取得居民認同，透過駐地提供立即服務、蒐集地區資料以及公共設施改善等，逐步進行新草衙地區之生活環境更新與改善。</p> <p>(二)98 年 12 月 8 日公告「劃定新草衙地區都市更新地區及都市更新計畫公告案」。</p> <p>(三)辦理新草衙地區環境改善工程，逐步營造新草衙地區良好生活環境品質，進行「德昌路、康定路人行環境改善工程」及「衙忠路、鎮中路廣場綠美化工程」，全部工程預計 99 年 3 月完工。</p> <p>(四)為解決新草衙地區違章占用以及環境窳陋等問題，研議制定專法於 98 年 12 月 11 日召開工作小組討論，預計 99 年完成專法公告。</p> <p>鑑於博愛大樓現況住宅建築物老舊破損、居住環境衛生不佳，造成都市景觀及公共安全的問題，本局研擬博愛大樓劃定為都市更新地區案，提送本市都委會審議通過，並於 97 年 5 月 5 日公告實施。博愛大樓相關權利人依都市更新條例相關法規提出申請都市更新概要計畫，本府都發局於 98 年 1 月 20 日已核准該都市更新事業概要計畫。</p> <p>配合中央政策辦理「台鐵舊高雄港站及臨港沿線都市更新計畫」，公告「擬定高雄市臺鐵高雄港站及臨港沿線再開發更新地區都市更新計畫」。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>四. 博愛大樓都市更新</p> <p>五. 研擬都市更新計畫</p> <p>五. 劃定都市更新地區</p> <p>伍、社區規劃業務</p> <p>一. 河濱校園景觀綠帶啟用</p> <p>二. 首創城市洗面計畫</p>	<p>公告「高雄市前鎮區新草衙更新地區劃定案」暨「擬定高雄市前鎮區新草衙更新地區都市更新計畫」。</p> <p>二號運河畔原本被私人佔據長達 40 年之河濱國小帶狀校地，因資源回收垃圾堆置，髒亂不堪，有「乞丐寮」之稱。本府透過給予原海產店合理補償、協助發展，並與學校合作進行改造，將為人詬病的「乞丐寮」變身為水岸綠地，並於 98 年 12 月 22 日竣工，並於 99 年 1 月 22 日啟用，將可和再造後的二號運河相互輝映，成為社區居民最佳的休閒去處。</p> <p>(一)98 年 4 月本府都發局結合工務局、警察局、經發局、環保局、地政處左營區公所及高雄農田水利會等單位，於世運前完成蓮池潭風景區周邊建物及設施景觀整頓。</p> <p>(二)本府都發局於 98 年 2 月啟動「二號運河建物洗面計畫」，針對長約 2.9 公里河東路至民族路間的二號運河南北二側，由本府主動協調屋主和承租人同意免費拆除舊招牌和破損雨遮，總計拆除老舊招牌和雨遮等共 116 面。</p> <p>(三)為協助市民清理莫拉克風災後破損危險招牌、恢復整潔市容，本府都發局推動建物「洗面」計畫，優先就市區 38 條主要幹道，統一免費代為拆除。自 8 月 24 日起至 9 月底止受理申請，拆除標的物總計 266 件。</p> <p>「幸福高雄」社區報採訪報導本市各社區居民生活動態並發掘社區特色提供社區訊息之交流平台，於每月月初發行，分送至各里辦公室及社區發展協會，並於各捷運站、區公所、圖書(分)館及市政府供民眾免費索取，97 年創刊至今已發行 13 期，共發送約 57,000 份；此外，建置「幸福社區樂活網」，該網站提供有關社區環境營造之相關訊息，並提供社區生活地圖、社造技術補給站、線上註冊、社區電子報訂閱等功能與服務。</p> <p>(一)本市申請內政部「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」98 年政策引導型第一階段補助計畫，98 年 2 月 4 日獲內政部核定包括「98 年社區規劃師駐地輔導計畫」等 36 案，補助經費 4,872 萬元，刻由本府相關局處、區公所及社區組織等提案執行單位辦理中。</p> <p>(二)本市申請內政部「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」98 年政策引導型第二階段補助計畫，98 年 5 月 3 日獲內政部核定包括「新草衙」等 36 案，補助經費 7,200 萬元，刻由本府相關局處、區公所及社區組織等提案執行單位辦理中。</p> <p>(三)內政部「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」99 年政策引導型第一階段補助計畫，本府於 98 年 7 月 30 日函報申請補助計畫至內政部審查，包括「高雄市新草衙都市更新區新草衙公共環境工程」等 14 項提案，98 年 10 月 13 日獲中央補助經費 3174.5 萬。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>三. 發行「幸福高雄」社區報</p>	<p>98 年完成楠梓區油人社區、宏亮里、左營區尾北里、埤東里等處社區環境營造綠美化 26 案。屏順社區環境改造成果並獲得 98 年度建築園冶獎社區營造類大獎。</p> <p>完成鼓山國小周邊武德殿歷史街區、鼎金國小社區通學道、大苓地區中鋼鐵路支線開放空間綠美化改善第一、二期等 4 處示範社區之環境改造規劃設計，規劃設計成果預計提升綠覆面積 2800 平方公尺，並改善 518 公尺人行徒步空間，並已獲營建署補助 525 萬元工程費，辦理三項工程施作。</p>
<p>四. 爭取內政部「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助</p>	<p>為建立公平住宅補貼制度及提昇居住品質，將勞工、公教及國宅等住宅補助，整合為以國民的家庭所得及各種弱勢狀況作為住宅補貼之主要考量，並採評點方式，98 年度住宅補貼業於 98 年 6 月 30 公告，自 7 月 15 日至 8 月 14 日，計畫名額分別為租金補貼 1,650 戶，購置住宅貸款 687 戶，修繕住宅貸款 377 戶，核定租金補貼 2,639 戶，另受理購置住宅貸款 406 戶，修繕住宅貸款 141 戶，目前辦理核定中。</p>
<p>五. 推動社區公共空間營造</p>	<p>為協助新婚或育有子女之青年家庭解決居住問題，提供租金補貼及前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼，自 98 年 2 月 16 日至 98 年 3 月 27 日止受理申請，計畫名額分別為租金補貼 2,094 戶，前 2 年零利率購置住宅貸款 1,047 戶，迄截止日共計受理租金補貼 899 戶，前 2 年零利率購置住宅貸款 1,045 戶，經審查共核發補貼證明租金 842 戶，前 2 年零利率購置住宅貸款 912 戶，以辦理住宅補貼。</p> <p>(一) 賡續辦理優惠措施促銷國宅，執行本市 13 個社區待售國宅及店鋪住宅銷售作業，以減輕國宅基金負擔，98 年度計配標(租)售 271 戶，其中國宅出售 258 戶，店鋪住宅標售 13 戶。</p> <p>(二) 首於 93 年 10 月開放單親家庭以 8 折的優惠選購本市待售國宅，經於 96 年 5 月 29 日擴大優惠對象「身心障礙者」、「低收入戶」家庭，復於 96 年 12 月 11 日再度公告增列「原住民」家庭，截至 98 年 12 月共有 140 戶單親、27 身心障礙、13 戶原住民家庭選購進住翠華等國宅社區。</p>
<p>五. 辦理「老舊社區及都市更新策略地區環境改造規劃案」</p>	<p>(一)「高雄市低收入戶築巢圓夢專案」於 97 年 5 月公告辦理，凡符合低收入戶國宅承購資格之家庭，得以一般戶售價之 5~6 折承購(最低 94 萬元)、免契稅，並享有售價 85% 最長 30 年低利率之優惠貸款，15% 自備款分 60 期(每月 1 期)無息繳納，即月平均負擔約為 5 千元，期幫助清寒弱勢戶藉由優惠挹注，提升生活能力。</p> <p>(二) 築巢圓夢專案自 97 年開辦，97 年第一期共 85 戶選購楠梓和平等社區國宅，98 年 2 月再辦理第二期，至 98 年 12 月 31 日止，本市共有 270 戶低收入戶家庭一圓購屋夢。</p>
<p>陸、住宅發展業務 一. 辦理「整合住宅補貼實施方案」</p>	<p>(一) 為紓解本市國宅貸款戶因家庭變故、生活貧困等原因導致還款困難，本府都發局自 97 年 12 月 23 日起開辦國宅貸款寬緩措施，分三種方案辦理，分別為「貸款本息緩繳 1 年」、「本金寬緩 2 年償還」、「償還期限由 20 年延長為 30 年」，只要還本繳息正常之貸款</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>二. 辦理「青年安心成家方案」</p> <p>三. 弱勢家庭優惠購置國宅</p> <p>四. 低收入戶築巢圓夢專案</p> <p>五. 國宅貸款寬緩措施</p>	<p>戶都可提出申請，98 年度共受理 129 戶國宅貸款戶申請。</p> <p>(二)持續受理已逾欠國宅貸款者，於承貸銀行尚未移送法院裁定前，得協議切結於最長不超過 24 個月之約定期限內，酌予分期繳納積欠貸款本息及違約金，98 年度共受理 71 戶貸款戶申請。</p> <p>本市 54 個國宅社區，98 年管理委員會完成組織報備合計 52 個社區；完成提撥管理維護基金回歸社區作為公共基金共 44 個社區，組織報備達成率為 96%(內政部營建署規定為 90%)。</p> <p>98 年度協助鎮昌社區等 19 個社區辦理公共設施改善，改善工程計有公共消防管路設備、地下室燈路故障、頂樓安全門、大門、電梯修繕、阻止閘、外牆磁磚脫落、消防總機、監視系統、滲水修繕更新等 25 處公共設施改善案。</p> <p>98 年度受理國宅轉讓申請審查及國宅註銷註記共計 763 件。</p> <p>不定期派員巡查獅甲段、果貿段等國宅用地，同時配合市府落實環境自我管理及美綠化市容政策，於 98 年 4 月、6 月委託廠商辦理用地及草皮修剪管理維護作業，目前均在管理維護期中。</p> <p>為因應中央「整體住宅政策」及「住宅法」草案昭示之策略方向，及高雄縣市合併，特向中央爭取補助委託研擬高雄地區短中長期住宅發展策略，期引導高雄地區未來住宅政策、都市發展及老舊社區活化之執行方向。</p> <p>(一)高雄市實踐國宅建築保固廠商因財務問題無法辦理保固修繕，由本府都發局動用保固金，接續後續保固修繕工作，邀集修繕廠商至現場勘查商討缺失修繕部位，並督導廠商辦理修繕工作，至 98 年 4 月 16 日已保固屆滿，平息民怨無數。</p> <p>(二)山明國宅開放空間綠美化改善計畫 本計畫於 98 年 8 月 3 日完工，98 年 8 月 25 日驗收合格，藉由開放空間花台改造及植栽綠化之改善，加強居民與周圍環境的互動與聯結，透過公共設施(休憩座椅、花台等)的設置，提供住戶平日休憩活動，營造優質社區生活環境品質。</p> <p>(三)山明國宅開放空間鋪面改造工程 本工程於 98 年 2 月 2 日開工，對山明國宅社區進行開放空間破損鋪面面材更新，設置具人性化的無障礙斜坡，並配合高雄市社區通學道的政策，在人行道重要轉角處設置街角意象區，以社區標誌拼花鋪面及具有社區的多功能車阻，將重要的交通節點營造成意象鮮活、機能多元的街角廣場。</p> <p>98 年度待售空屋修繕，社會局推出照顧低收入戶之「圓夢專案」85 戶，其他售出空屋修繕 42 戶，合計完成待售空屋修繕共 127 戶。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
六. 國宅社區管理業務轉型	(一)爭取行政院核定世貿會展中心、海洋文化及流行音樂中心、高雄港港務大樓及國際旅運大樓等三大旗艦型計畫，總投資經費約 113 億元，將陸續於 102 年至 104 年完工；另民間中鋼企業總部已動工興建，預計 100 年底完工。
七. 住宅管理維護—獎補助及損失	(二)205 兵工廠遷建為中央既定政策，並經本府及地方多次促請加速辦理。本案將採「整廠搬遷」，不再保留部份廠區改建使用，本府將持續督促其辦理進度。 (三)高雄軟體科技園區已有超過 100 家廠商進駐，總投資額已達新台幣 75.5 億元，並爭取鴻海科技集團進駐，將斥資新台幣 19 億元於園區興建研發大樓。
八. 國宅轉讓案件管制	(四)完成 65 期重劃區細部計畫、台鐵高雄港站及臨港沿線主要計畫都市計畫公告實施，台鐵高雄港站及臨港沿線細部計畫、70 期重劃區細部計畫公開展覽。
九. 國宅用地等之地籍調查、地上物處理及管理使用	高雄港 1 至 22 號碼頭於 97 年 3 月由 KWF 規劃團隊完成策略規劃，本府針對其規劃成果擬定出短、中、長期行動方案，並為能確實執行短期行動方案，成立「港灣開發推動小組」列管推動，迄 98 年底已召開 14 次定期大會。
十. 研擬高雄地區住宅發展策略	為形塑優質市容景觀，美化多功能經貿園區閒置公有土地，經協調台電公司提供特貿三基地及經費，由本府代辦簡易綠美化，於 98 年 10 月完工，讓市民於市區內多享 3 公頃的休憩空間與優質市容。
十一. 形塑社區新風貌	於 98 年獲內政部營建署補助 6,700 萬元，辦理「西臨港線高雄港站-縱貫線分支口段自行車道系統延伸工程」，其範圍由南端起沿台鐵高雄港站北上串連至北斗街，結合愛河水岸廊道之自行車道及壽山風景區自行車道系統，全長 1.45 公里，已於 98 年 12 月完成規劃設計及工程發包作業。
十二. 國宅空屋修繕工程	台鋁廠房位於「多功能經貿園區特定區」之特貿四 A 用地，計畫整建活化再利用為「多功能使用」展覽場，未來則成為高雄世界貿易展覽會議中心完工後之副館，可容納 350~500 攤之展覽場，提供高雄市及南部地區產業各種展覽、展示的場所，以帶動週邊產業發展及活絡地方經濟本案刻正辦理細部設計，預定 99 年底前完工。 為營造旗津海岸生態、綠能、永續發展的特色，本府於 98 年 4 月獲內政部營建署「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補辦「高雄市旗津海岸設施物減量暨水岸生態環境營造工程」案，將就大量體建物設施之海岸公園進行瘦身減量改造，回復自然景觀，打開開闊海岸視野及優質人行空間，營造旗津海岸生態、永續的環境。本工程已於 98 年 12 月開工，預計 99 年 6 月完工。
柒、都市開發業務	進行捷運紅橘線高雄火車站至美麗島站週邊及三多精品百貨商圈等之騎樓進行整平改善，打造優質的人行環境空間，美化市容，促進並活絡地方經濟發展，本案已於 98 年 12 月完成規劃設計作業，刻正向中

重要施政項目	執行成果與效益
<p>一. 強化多功能國公有土地經營管理</p> <p>二. 高雄港1至22號碼頭策略規劃</p> <p>三. 「多功能經貿園區臺電特貿三基地綠美化工程」完工</p> <p>四. 台鐵舊高雄港站及臨港線沿線都市更新美綠化工程</p> <p>五. 台鋁廠房整建活化再利用工程</p> <p>六. 旗津海岸設施物減量暨水岸生態環境營造工程</p> <p>七. 本市騎樓整平改</p>	<p>央爭取經費補助，以利推動執行。</p> <p>本案範圍由南沿台鐵高雄港站北上至台鐵縱貫線分支口，全長2.6公里，計畫將鐵道變身為自行車道及環境綠美化，銜接延續愛河水岸廊道及壽山風景區自行車道系統，提供市民休閒、騎自行車及文化地景優質空間，同時兼顧鐵道文化設施之保存及觀光發展。為加強民眾參與，本府都發局於98年8月20日邀集地方居民、民意代表及民間文史團體辦理地方座談會，進行溝通及取納意見，過程亦獲得相當的肯定與支持。</p> <p>(一)施作期間：98年4月15日起至99年12月31日止。</p> <p>(二)管理維護區域包括：合計99,787平方公尺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 85米綠帶一、二期(面積28,050平方公尺) 2. 世貿用地、中油空地(面積54,313平方公尺) 3. 成功路西側綠地(面積5,073平方公尺) 4. 西臨港線成功凱旋路口至中山凱旋路口(面積12,351平方公尺) <p>(三)管理成效：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 維持管理維護區域(約10公頃)之整齊清潔。 2. 已開發工程設施保持正常運作。 3. 提供市民優質遊憩空間。 <p>配合公共工程開闢測設樁位24案、配合都市計畫變更測設樁位14案。協助59期重劃區、楠梓益群橋、中都開發地區(第二期)、西臨港線、鐵路地下化等重大建設計畫之執行，使本市重大建設及公共工程興闢順利推動。</p> <p>(一)資料庫建置、線上服務百分百：線上核發服務率達100%，並即時隨地籍異動更新DATA，服務無落差。</p> <p>(二)免檢附地籍圖、臨櫃收費、線上核發一併領件：民眾無需再到地政機關申請地籍圖、到市公庫繳納規費，市民臨櫃申請可同時領取證明書，免除民眾來回奔波之累，節省社會成本，獲申請人嘉許。</p> <p>核發容積移轉許可書計5件，取得3961.6平方公尺之公共設施用地(換算現值為1.5億元)，並核發12721.98平方公尺之容積。</p>

重要施政項目	執行成果與效益
<p>善工程</p> <p>八. 辦理西臨港線 (成功路至中山 路段)自行車景 觀廊道工程規 劃設計案</p> <p>九. 辦理都市開發工 程後續之綠美化 及管理維護、設 備修繕</p> <p>十. 都市計畫定樁測 量</p> <p>十一. 土地使用分區 簡政便民</p> <p>十二. 核發容積移轉 許可書</p>	

重要施政項目	執 行 成 果 與 效 益