

高雄市政府財政局

「左營高鐵科技之心公辦都市更新案」

廉政平臺聯繫會議紀錄

時間：中華民國 113 年 1 月 26 日（星期五）下午 2 時 30 分

地點：本局 8 樓第一會議室

主席：黃副局長淑貞代理

出席人員：如會議簽到表

紀錄：劉紘均

壹、主席致詞

橋頭地檢署顏主任檢察官、台灣透明組織蕭理事、政風處許專門委員、廉政署郭科員、仲量聯行代表及財政局同仁，午安，大家好！首先代表財政局歡迎大家參加「左營高鐵科技之心公辦都市更新案」廉政平臺聯繫會議，本局陳局長原訂親自主持本會議，然臨時有要事須處理，所以改由本人代為主持會議，陳局長特別請本人轉達，感謝各位與會先進對「左營高鐵科技之心公辦都市更新案」的行政協助與指導。

本案於去(112)年正式啟動，開發基地位於高鐵左營站西側及半屏山風景區南側，因高鐵左營站為三鐵共構，交通便利，可透過 TOD 軌道串連南北一日產業圈，具有交通區位優勢，為熱門投資標的。全案業於去年 10 月 5 日正式公開徵求實施者，復因本案預估民間投資總金額可達 175 億元，是財政局目前承辦過開發金額最鉅案件，為利案件推動順遂，爰特別邀集廉檢單位及公民團體於去年 10 月 23 日成立廉政平臺，同年 11 月 30 日亦針對廠商疑義事項辦理釋疑暨補充公告，另為提供潛在投資人公平競爭的投資環境，本局已將相關招商資訊及檔案公告於官網，供公眾檢視閱覽，貫徹行政透明。

本次會議將分別由本局政風室及招商顧問公司等向各位先進簡報說明案件辦理情形，請各位先進不吝分享寶貴意見供本局參考策進，並期藉由本次會議，由公私部門攜手鞏固公正、公平

及公開透明的招商程序，謝謝！

貳、報告及討論事項

第 1 案：政風室-廉政平臺工作辦理情形(略)

台灣透明組織協會蕭理事宏金回應：

- (一) 高雄市政府推行廉政平臺已累積相當經驗，故本案程序推行尚無疑義，惟報告中提到評選作業時會進行評選委員與開發團隊董監事勾稽，建議可將勾稽對象擴大至公司顧問，以降低非市場風險。
- (二) 另陳市長非常重視環境議題，近期眾多局處首長紛紛至淨零學院進修，本案推動亦有結合 ESG(Environmental 環境保護、Social 社會責任、Governance 公司治理)概念，爾後報告可著重說明此部分辦理成效，藉以強化正當性論述。

主席裁示：

針對評選委員與開發團隊顧問之勾稽建議，本局將適時研議其執行可行性；另淨零為市府當前重大政策，本案前期作業時即將此議題納入開發方案規劃，鼓勵實施者提出響應 2050 淨零排碳路徑政策等永續開發構想，後續將由顧問公司進行簡報說明。

第 2 案：橋頭地方檢察署-相關法令宣導(略)

主席裁示：

感謝顏主任檢察官以實務案例提醒公務員與廠商注意行收賄所涉之風險及刑責，大家應當引以為鑑。

第 3 案：仲量聯行股份有限公司-本案辦理進度及重要內容報告(略)

仲量聯行股份有限公司游副總經理淑芬補充說明：

- (一) 非常榮幸可以協助財政局辦理本案招商，本公司過去曾

協助臺北市政府捷運工程局進行臺北車站特定專用區 C1、D1 土地開發案招商，因該案投資金額超過百億，臺北市政府亦指示成立廉政平臺，廉政平臺對招商團隊及承辦公務員而言為一保護傘，透過廉政平臺聯繫會議，定期報告與潛在投資廠商互動情形、招商進度及相關釋疑等，使該案很快於 2 年多內即招商成功；另外目前本公司亦協助新北市政府辦理聯開案件招商計 11 案，針對金額較鉅案件，新北市政府也會成立廉政平臺，因此本公司對於廉政平臺的運作模式很嫻熟也全力支持。仲量聯行連續 16 年入選全球最具商業道德企業，能夠獲得此殊榮，就是因為協助機關辦理招商過程，我們都會特別小心謹慎，蓋因我們所有的言行舉止都是代表機關，所以訪商及釋疑時我們均秉持一致性態度，並以公開透明的方式來做事，在此也非常感謝各機關一直以來對本公司的信任。

- (二) 針對報告中所提廠商釋疑部分，本公司係參考類似案例及相關規定，並與財政局討論後，方行辦理釋疑及補充公告，期使招商規範更臻完善，讓潛在投資人有一致性標準得以遵循。

非公用財產開發科楊科長甫聖補充說明：

- (一) 本案是本局首次承辦百億案件，在籌備本案時，特向本府業有公辦都更經驗的都市發展局及聯開經驗的捷運工程局等局處請益，並由招商經驗豐富的顧問公司協助規劃，再加以市府政風處、廉政署、地檢署、台灣透明組織協會等單位的幫忙，讓本案截至目前均得順遂執行。
- (二) 為因應台積電進駐後，所衍生相關 A 級商辦、交通轉運等服務性設施需求，市府爰推動本案，期許本案未來能

夠招商成功，打造微型科技園區，藉以串聯 S 廊帶的產業發展，共創高雄進步繁榮。

台灣透明組織協會蕭理事宏金回應：

本案開發基地具有交通優勢，並能針對北高雄欠缺 A 級商辦的市場需求事先規劃招商，業可見成功預景，加上方才仲量聯行提到其曾多次參與各機關廉政平臺的運作，廉政平臺是防貪重要機制，本案招商顧問公司既嫻熟其運作模式，更具加分優勢，本案順利招商指日可待。

主席裁示：

謝謝蕭理事的建議及指導。本案是本局第 1 案百億開發案件，基地區域位置極優，市長也非常重視本案招商情形，先前有數家廠商針對本案內容提出釋疑，顯示廠商應該也看好本案的開發潛力，期許 2 月 21 日截標前能有廠商投標，使本案順利招商成功。

參、意見交流：無。

肆、臨時動議：無。

伍、主席結論：(略)

陸、散會(下午 3 時 30 分)