

高雄市政府財政局111年03月31日標售市有非公用土地開標結果清冊

編號	區	段	地號	使用分區	面積(m ²)	房地單價(元/m ²)	標售底價(元)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	溢價率(%)	投標數	備註
1	苓雅	五權	519	第四種住宅區	64.00	257,550	634,088,100	931,710,760	1,251,030	47%	11	
			520		2,398.00							
2	苓雅	過田子	1181	第三種商業區	市有持分2015/3600，持分面積189.75	196,800	37,342,800	流標			0	
3	苓雅	福裕	90地號及883建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	土地70,544 建物:1,100	1,981,971	2,260,050	274,443	14%	1	
4	苓雅	福裕	90地號及902建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	土地71,544 建物:1,100	2,009,181	2,501,200	296,285	24%	4	
5	鼓山	鼓中段一小段	145	第三種住宅區	78.00	76,300	5,951,400	6,606,666	280,003	11%	5	
6	鼓山	鼓中段一小段	149	第三種住宅區	78.00	76,300	5,951,400	7,088,666	300,431	19%	3	
7	楠梓	加昌	1338	第三種住宅區	297.00	77,590	74,020,860	123,980,000	429,613	67%	12	
			1340		363.00							
			1370-3		17.00							
			1372-4		76.00							
			1372-5		118.00							
			1372-6		45.00							
			1372-8		38.00							
8	楠梓	高昌	6	第四種住宅區	1109.95	86,210	95,688,790	173,930,000	518,019	82%	10	
9	大寮	磚子	2476-1	住宅區	36.00	60,000	4,320,000	流標			0	
			2476-2		36.00							

合計 861,354,502 1,248,077,342