

高雄市政府財政局110年9月29日標售市有非公用房地開標結果清冊

編號	區	段	地號	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	房地單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	溢價率(%)	投標數	備註
1	苓雅	福河	1032	第五種商業區	76.00	210,365	15,987,740	16,087,740	699,771	0.63	1	
2	苓雅	福裕	90地號及933建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	土地161,300 建物:1,100	4,551,442	7,559,900	910,875	66.10	7	
3	前金	後金	518	第五種商業區	247.00	243,500	60,144,500	流標				
4	前金	前金	393-3	第五種商業區	210.00	550,000	115,500,000	流標				
5	新興	大統段2小	223	第四種商業區	113.00	321,000	108,819,000	112,802,250	1,100,000	3.66	1	
			224		113.00							
			225		113.00							
6	前鎮	鎮昌	25-415	第五種住宅區	354.00	88,200	31,222,800	44,666,666	417,114	43.06	3	
7	左營	廊後	397	第三種住宅區	554.00	66,900	37,062,600	流標				
8	鳳山	鳳青	9	第三之一種住宅區	188.77	106,200	20,047,374	流標				
9	鳳山	新庄子	55-14地號及未保存建物	第三之一種住宅區	土地持分面積139.86 建物面積90	土地170,700 建物:500	23,919,102	流標				
10	仁武	新後港西	2	住宅區	435.55	67,300	29,312,515	35,300,000	267,924	20.43	1	
11	大寮	內厝	37-2	第二種住宅區	486.00	52,600	25,563,600	27,197,775	185,000	6.39	1	

高雄市政府財政局110年9月29日標售市有非公用房地開標結果清冊

編號	區	段	地號	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	房地單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	溢價率(%)	投標數	備註
12	大寮	山子頂	3198-6	第一種住宅區	95.00	46,500	4,417,500	4,420,000	153,806	0.06	1	
13	梓官	頂蚵寮	15-50	住宅區	4,650.00	39,900	185,535,000	268,800,000	191,096	44.88	4	
14	彌陀	靖和	454	住宅區	333.39	37,600	12,535,464	13,560,099	134,457	8.17	2	
15	旗山	竹峰	440	住宅區	642.40	15,000	9,636,000	9,650,000	49,659	0.15	1	
合計							684,254,637	540,044,430			22	