

高雄市政府財政局111年度標售市有非公用房地標脫統計表

編號	區	段	地號	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	得標總價(元)	得標單價(元/坪)	溢價率(%)	投標數	備註
1	苓雅	五權	519	第四種住宅區	64.00	634,088,100	931,710,760	1,251,030	47%	11	
			520		2,398.00						
2	苓雅	福裕	90地號及883建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	1,981,971	2,260,050	274,443	14%	1	
3	苓雅	福裕	90地號及902建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	2,009,181	2,501,200	296,285	24%	4	
4	鼓山	鼓中段一小段	145	第三種住宅區	78.00	5,951,400	6,606,666	280,003	11%	5	
5	鼓山	鼓中段一小段	149	第三種住宅區	78.00	5,951,400	7,088,666	300,431	19%	3	
6	楠梓	加昌	1338	第三種住宅區	297.00	74,020,860	123,980,000	429,613	67%	12	
			1340		363.00						
			1370-3		17.00						
			1372-4		76.00						
			1372-5		118.00						
			1372-6		45.00						
			1372-8		38.00						
7	楠梓	高昌	6	第四種住宅區	1109.95	95,688,790	173,930,000	518,019	82%	10	
總計							1,248,077,342				