

高雄市政府財政局105年度標售結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
1	苓雅	過田子		958地號	第四種住宅區	65.00	12,973,783	13,680,000	366,592	5.44	1	苓雅區仁愛三街251巷19、21號105.1.19
				958-2地號		56.00						
				3795建號		88.30						
				3796建號		91.32						
2	仁武	大昌		58地號	第三種住宅區	691.03	39,181,401	40,200,000	192,311	2.6	1	赤誠街125號對面105.1.19
3	仁武	澄合		219地號	第二種住宅區	197.36	11,888,966	12,000,000	201,000	0.93	1	位於名山二街上105.3.8
4	苓雅	成功		1010地號	第四種住宅區	107.00	27,430,000	27,430,133	429,752	0.01	2	委國產署併標105.3.2
				1011地號		69.00						
				1012地號		35.00						
5	鳳山	鳳青		292地號	住宅區	149.46	40,354,200	42,047,107	930,006	4.2	2	管變予地政局主標，105.03.16
6	苓雅	福裕		1075地號	第三種住宅區	69.00	11,233,200	11,233,368	269,095	0.01	1	苓雅區河南路7巷及11巷間105.5.24
				1076地號		69.00						
7	苓雅	福河		831地號	第四種住宅區	73.00	4,375,620	4,386,000	198,618	0.24	1	河北路103巷3號旁，105.5.24
8	鼓山	鼓中段一小段		236地號	第三種住宅區	13.00	43,718,400	51,750,000	432,006	18.37	12	臨河西一路105.5.24
				237地號		383.00						
9	前鎮	愛群		712地號	第二種住宅區	1553(市有持分1/40，持分面積38.83m ²)	3,825,685	3,852,889	269,093	0.71	1	門牌：一心一路32巷2弄2號2樓(公寓2樓)，底價含建物價格69萬2,104元105.5.24
				5512建號		94.04						
				共有部分：5565建號		77.38(市有持分1/10，持分面積7.74m ²)						
10	旗津	中興		31地號	第三種住宅區	397.00	19,802,400	23,016,888	170,602	16.23	5	旗津二路旁105.5.24
				31-2地號		49.00						
11	岡山	中山		116地號	住宅區	154.66	14,228,720	14,230,000	304,160	0.01	1	臨中山北路105.5.24
12	茄萣	崎漏		586地號	住宅區	1,391.00	58,422,000	60,890,009	72,354	4.22	2	民治路與尚禮街交叉口105.5.24
				586-62地號		1,391.00						
13	林園	鳳芸		1125-1地號	住宅區	196.00	3,022,235	5,010,000	67,906	65.77	1	西溪路1之10號，105.5.24
				857建號		218.63						
14	三民	新都		161地號	第四種住宅區	754.75	192,000	144,912,000	634,710	5.55	1	位於德勝街105.06.15

高雄市政府財政局105年度標售結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
15	三民	三塊厝		1124-14地號	第四種住宅區	240.00(市有持分1/12,持分面積20.00m ²)	1,329,303	1,360,000	213,338	2.31	2	門牌:三民區天津街75巷33之1號(公寓2樓), 105.7.28
				10847建號		41.99						
				共有部分: 10850建號		135.85(市有持分1/12,持分面積11.32m ²)						
16	鳳山	鳳青		241地號	住宅區	109.46	14,899,159	14,899,199	449,985	0.01	1	臨文藝街。國有持分1/5併同標售,只計市有部分 105.7.28
17	仁武	仁勇		102地號	第三種住宅區	456.47	28,470,034	28,516,899	206,521	0.15	1	仁勇路附近 105.7.28
18	彌陀	靖和		179	住宅區	348.08	4,730,407	4,840,000	45,966	2.32	1	105.7.28
19	梓官	梓平		459地號	住宅區	83.64	3,965,797	4,561,669	131,794	15.03	3	梓官路40號旁,458-7,458-8,462-2地號為國有土地併同標售 105.7.28
				460地號		30.78						
20	美濃	竹頭角		2369地號	住宅區	200.00	1,020,000	1,424,000	23,537	40.00	9	位於廣九街 105.7.28
21	仁武	大昌		1地號	第三種住宅區	1,959.01	144,222,316	146,320,000	246,912	1.45	1	臨仁勇路 105.9.8
22	苓雅	福裕		1324地號	第四種住宅區	1077.00	145,179,600	228,589,000	701,640	57.45	14	位於苓雅區明德街、福德三路口 105.10.27
23	小港	港和	一	158-3地號	第三種商業區	368.00	30,704,000	45,217,700	370,000	47.27	1	小港路與港信路交叉口 105.10.27
				167-4地號		36.00						
24	岡山	大仁		2693地號	住宅區	222.00	8,369,400	8,526,889	126,973	1.88	1	臨柳橋西路38巷1弄 105.10.27
25	仁武	澄合		217地號	第二種住宅區	167.34	11,149,864	11,178,713	220,831	1.00	1	位名山三街上,標售面積含國有持分3724/8857,只計市有部分。 105.10.27
26	茄萣	崎漏		618地號	住宅區(住二)	4,318.00	71,894,700	71,898,900	55,045	0.01	1	濱海路一段與健康路交叉口 105.10.27
27	三民	灣中		63-1地號	第五種商業區	40.83	4,138,937	5,002,185	405,000	1.21	1	士良街,委國產署標脫 105.12

高雄市政府財政局105年度標售結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
28	前金	北金		561地號	第四種住宅區	2.00	36,387,750	36,465,885	504,387	0.21	1	成功一路、榮安街與自強一路65巷交叉口。564地號為國有地併同標售 105.12.15
				565地號		237.00						
29	三民	灣興		174-2地號	乙種工業區	69.57	5,569,158	5,588,888	193,078	0.35	1	河堤南路10號旁， 105.12.15
				174-3地號		26.12						
30	前鎮	瑞隆	二	674-2地號	第二種特定商業專用區	195.00	11,846,250	11,888,889	201,549	0.36	1	臨前鎮區瑞泰街19巷， 105.12.15
31	前鎮	仁愛		399-32地號	第四種商業區	36.00	1,735,200	1,751,000	160,790	0.91	2	位鎮中路292巷16號右方， 105.12.15
32	鼓山	鼓中	一	663地號	第三種住宅區	59.00	5,109,400	5,410,940	303,176	5.90	1	鼓山區河邊街11巷口， 105.12.15
33	風山	道爺廊		136-363地號	第三之一種住宅區	104.00	7,644,000	7,645,500	243,022	0.02	1	自由路71巷， 105.12.15
34	岡山	大全		1333地號	第一種商業區	444.00	36,319,200	38,009,730	283,000	4.65	2	臨大仁北路， 105.12.15
35	岡山	大全		1335地號	第一種商業區	603.00	49,325,400	51,783,360	283,888	4.98	1	臨大仁北路， 105.12.15
36	鳥松	美德		696地號	住宅區	372.41	29,134,000	30,655,888	115,126	5.22	1	位於仁德路仁武分局仁美派出所旁， 105.12.15
				700地號		507.86						
總計							943,792,485	1,216,173,628				