

高雄市政府財政局106年度標售非公用市有房地結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m <sup>2</sup> )	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
1	三民	灣中		63-2	第五種商業區	40.83	4,138,937	5,002,185	405,000	20.86	1	委國產署標售 106.1.12
2	新興	新興	二	1499地號	第二種特定商業專用區	112	16,990,400	19,921,440	588,000	17.25	1	新興區林森一路198巷25號旁 106.2.15
3	三民	澄正		12地號	第四種住宅區	798.28	101,387,946	105,888,889	438,500	4.44	1	位於正義路310巷 106.2.15
4	前鎮	仁愛		638-1	第四種住宅區	13.00	8,745,000	9,334,165	187,011	6.74	1	位於衙平一街 106.2.15
				639-21		125.00						
				639-22		1.00						
				639-23		26.00						
5	左營	左南		1640-1地號	宗教專用區	546.00	48,140,001	48,141,500	249,836	0.00	1	位於蓮潭路36號旁。本案土地上未辦保存登記公廁乙座，一併標售。 106.2.15
				1640-2地號		67.00						
				1640-5地號		24.00						
6	岡山	大全		31-15地號	乙種工業區	199.00	3,259,620	4,023,606	66,840	23.44	1	臨岡燕路485巷 106.2.15
7	鳥松	長庚		421地號	第三種住宅區	783.00	39,956,000	41,688,888	176,008	4.34	1	位中正路恆山南巷26號附近 106.2.15
8	茄苳	崎漏		573-46	住宅區(住二)	133.00	1,795,500	1,800,000	44,740	0.25	1	尚禮街107巷斜對面 106.2.15
9	林園	林園		1481地號	住宅區	804.00	27,479,970	28,680,000	115,200	4.37	1	位於開南街 106.2.15
				1481-7地號		19.00						
10	三民	三塊厝	1	1090-2地號	第四種商業區	1,214.00	376,218,600	469,399,000	1,278,198	24.77	7	臨建國三路，基地內紅磚道、樹木及四面圍牆按現況標售
11	三民	三塊厝		1124-14地號	第四種住宅區	240.00(市有持分1/12，持分面積20m <sup>2</sup> )	1,195,238	1,423,888	225,231	19.13	2	門牌：三民區天津街75巷29之1號(公寓2樓)，底價含建物價格6萬1,238元。 106.4.19
				10839建號		41.02						
				共有部分：10850建號		135.85(市有持分1/12，持分面積11.32m <sup>2</sup> )						
12	前鎮	臨北		436地號	第三種住宅區	55.00	15,951,060	15,951,060	178,651	0.08	1	位於瑞南街2巷，已扣除巷道面積及金額。 106.4.19
				444地號		240.39						
13	楠梓	藍田西	1	74地號	第二種住宅區	171.00	9,557,190	9,652,169	184,760	0.99	1	位於大學二十六街、大學十五街交叉口。 106.4.19

高雄市政府財政局106年度標售非公用市有房地結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m <sup>2</sup> )	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
14	鳳山	鳳青		243地號	第三之一種住宅區	272.75	48,256,173	48,357,625	449,983	0.21	1	臨文藝街。243地號國有持分1/5得標金額未計入。106.4.19
				244地號		81.76						
15	苓雅	過田子		770地號	第二種特定商業專用區	85.00	28,378,350	28,380,000	536,104	0.01	1	位苓雅區永福街36號旁 106.6.28
				771地號		90.00						
16	前鎮	臨北		454地號	第三種住宅區	33.00	1,782,000	1,782,888	178,601	0.05	1	位於前鎮區瑞南街2巷14號旁 106.6.28
17	鼓山	鼓中	一	1102-4地號	第三種住宅區	139.00	9,007,200	9,310,000	221,416	3.36	1	鼓山區河川街7巷旁 106.6.28
18	岡山	岡山		572-7地號	住宅區	270.00	8,966,700	9,001,500	110,211	0.39	1	袋地，位於岡山路438號建物旁私有巷道內。 106.6.28
19	岡山	大仁		229地號	住宅區	261.00	11,797,200	13,667,000	173,104	15.85	1	臨河華路旁4米巷道。 106.6.28
20	大社	食坑		839地號	鄉村區乙種建築用地	117.93	1,415,160	1,720,000	48,215	21.54	1	位日新巷11號旁 106.6.28
21	旗山	中華		1059-2地號	住宅區	144.45	5,200,200	7,582,000	173,517	45.80	1	中華路586號旁 106.6.28
22	苓雅	福裕		979地號	第四種住宅區	1,461.00	219,588,300	251,680,000	569,473	14.61	5	明德街與河南路口 106.8.24
23	岡山	中山		77地號	住宅區	400.77	34,966,960	39,380,000	253,164	12.62	3	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區 106.8.24
				78地號		113.45						
24	茄萣	崎漏		628地號	第二種商業區	768.00		22,787,480				委託國產署併國有地標售
				628-55地號		172.00						
25	楠梓	惠民		59地號	第三種住宅區	1,181.87	66,184,720	68,187,000	190,725	3.03	2	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊 106.10.24
26	楠梓	惠民		12地號	第三種住宅區	1600.01	20,000,097	180,011,831	198,323	0.49	1	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊。13地號為地政局經管土地併同標售。
				14地號		1400.55						

高雄市政府財政局106年度標售非公用市有房地結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m <sup>2</sup> )	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價率 (%)	投標數	備註
27	鳳山	頂宏		125地號	第三之一種住宅區	870.75 (持分 49020/100000)	32,743,023	32,747,925	253,625	0.01	1	位頂庄路、過 雄街55巷路口 ，為國市共有 土地，國有持 分 50980/100000 併同標售。
28	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	18,642,945	20,040,088	197,032	7.49	4	臨後紅路37巷 8弄 106.10.24
29	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	4,011,714	4,060,000	126,463	1.2	2	位於岡山區中 山北路與成功 路附近之成功 自辦重劃區內
30	岡山	介壽		473地號	住宅區	1,452.00	39,204,000	40,683,000	92,623	3.77	1	位協仁街2巷 與36巷間，地 上無主小廟按 現況標售，由 得標人自行處 理。
31	岡山	大全		31-14地號	乙種工業區	567.00	11,464,173	11,760,000	68,564	2.58	1	臨岡燕路485 巷 106.10.24
32	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分 之685，持分面積 44.46m <sup>2</sup> )	2,288,204	2,290,000	83,059	0.08	1	建物門牌：岡 山區維仁路 234號5樓，五 層樓公寓之第 五層(底價內 含建物價格 1,172,925 元)。本標的 建物已斷水斷 電，部分牆壁 滲水，按現況 標售。
				3471建號		136.87						
				共有部分： 3477建號		740.87 (市有持分1萬分 之685，持分面積 50.75m <sup>2</sup> )						
				建物小計		187.62						
33	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分 之614，持分面積 39.85m <sup>2</sup> )	2,051,968	2,060,000	83,592	0.39	1	建物門牌：岡 山區維仁路 236號5樓，五 層樓公寓之第 五層(底價內 含建物價格 1,052,331 元)。本標的 建物已斷水斷 電，部分牆壁 滲水，按現況 標售。
				3476建號		122.76						
				共有部分： 3477建號		740.87 (市有持分1萬分 之614，持分面積 45.49m <sup>2</sup> )						
				建物小計		168.25						
34	仁武	金鼎		42地號	第三種住宅區	178.73	11,295,736	11,500,000	212,704	1.81	1	位於仁武區大 義巷52-1號旁 106.10.24
35	仁武	永仁		260-1地號	第四種住宅區	136.88	7,651,592	8,086,000	195,285	5.68	1	位於仁武區永 新二街160巷 12號旁 106.10.24
36	彌陀	靖和		181地號	住宅區	601.65	8,362,935	8,633,000	47,434	3.23	2	位於彌陀區靖 和街上 106.10.24
合計							1,248,074,812	1,584,614,127				