

高雄市政府財政局107年度標售非公用房地結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價 率	投標 數	備註
1	鳳山	七老爺	一甲	45地號	第三之一種住宅區	1683.00	103,850,231	121,167,588	234,858	16.68	1	門牌：五甲二路110號。本標底價含建物價格1,599,566元。 107.2.27
				未保存登記建物		1623.10						
2	鳳山	道爺廟	下菜園	68-37地號	第三之一種住宅區	117.00	12,652,500	12,659,756	239,145	0.06	1	1.位五甲一路177巷、立信街105巷路口、90-104地號為國有土地併同標售。 2.本案土地上涉有水溝部分，請依相關規定使用或保持暢通。 107.2.27
				90-43地號		20.00						
				90-17地號		38.00						
3	茄萣	崎漏		575地號	住宅區(住二)	4,400.00	57,200,000	57,412,000	43,134	0.37	1	尚義街與富強街80巷交叉口 107.2.27
4	苓雅	福裕		1220地號	第四種商業區	53.00	41,364,000	46,458,888	401,000	12.32	4	臨福德三路109巷 107.5.8
				1221地號		46.00						
				1224地號		46.00						
				1225地號		46.00						
				1228地號		46.00						
				1229地號		46.00						
				1230地號		46.00						
				1231地號		54.00						
5	三民	河濱		168	第四種住宅區	172.00	79,560,000	79,568,888	396,739	0.01	1	位於三民區三民街253號斜對面 107.5.8
				212		484.00						
				212-3		7.00						
6	三民	義民		490-2	第四種住宅區	1,270.00	211,201,000	235,100,000	611,961	11.32	1	覺民路光武路口 107.5.8
7	前鎮	仁愛		94-130	第三種住宅區	224.50	15,016,500	18,001,000	167,627	19.87	1	臨近前鎮區衛國二街19巷 107.5.8
				94-131		130.50						
8	前鎮	仁愛		777-4	第四種住宅區	437.00	28,579,800	36,108,800	273,153	26.34	1	本案土地有電線桿，按現況標售。 107.5.8
9	楠梓	楠梓	一	254	第四種住宅區	62.00	93,654,000	143,920,000	368,813	53.67	10	旗楠路、楠梓路交叉口，地上水溝由得標人自行處理。 107.5.8
				266		1,228.00						
10	楠梓	惠民		20地號	第三種住宅區	1635.74	97,653,678	121,100,000	244,740	24.01	3	82期重劃區內 107.5.8
11	楠梓	惠民		23地號	第三種住宅區	881.32	194,337,828	237,476,233	241,164	22.20	5	82期重劃區內，25、26地號為地政局經管市有土地併同標售。 107.5.8
				24地號		735.01						
				27地號		790.37						
				28地號		848.54						

高雄市政府財政局107年度標售非公用房地結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價 率	投標 數	備註
12	楠梓	惠民		32地號		1610.97	90,214,320	107,446,812	220,486	19.1	4	82期重劃區內，31地號為地政局經管市有土地併同標售。 107.5.8
13	鹽埕	興福		299地號	第四種住宅區	20.00	14,520,180	14,574,684	422,638	0.38	1	位鹽埕區建國四路113號旁，301、301-1地號為國有土地併同標售。301-1地號涉道路側溝部分，請依相關規定使用或維持暢通。 107.5.8
				300地號		94.00						
14	林園	中汕		2362-1	商業區	634.00	7,608,000	8,010,088	41,766	5.29	1	中正路力行路口 107.5.8
15	三民	河濱		218地號	第四種住宅區	976.00	117,120,000	120,190,000	407,093	2.62	1	位三民街222號斜對面 107.7.11
16	前鎮	瑞崗	四	613地號	第五種住宅區	200.80	27,369,040	28,079,040	462,267	2.59	1	前鎮區班超路瑞祥醫院旁 107.7.11
17	苓雅	五權		35地號	第五種住宅區	136.00	187,060,000	201,999,990	838,905	7.99	1	五福一路與凱旋二路口 107.9.18
				35-1地號		132.00						
				35-2地號		132.00						
				35-3地號		132.00						
				35-4地號		132.00						
				35-5地號		132.00						
18	苓雅	福河		99地號	第四種住宅區	320.00	195,105,600	195,430,000	810,610	0.17	2	中正一路與中正一路251巷路口附近 107.9.18
				99-1地號	第五種商業區	477.00						
19	苓雅	福河		720地號	第四種住宅區	42.00	7,215,900	12,380,000	611,056	71.57	1	福德三路353巷旁 107.9.18
				720-1地號	第五種商業區	25.00						
20	苓雅	福裕		1157地號	第三種住宅區	31.00	2,309,500	2,358,000	251,386	2.1	2	河南路7巷旁，屬於畸零地，得否建築使用由得標人自行處理。 107.9.18
21	前鎮	鎮東		1278-27地號	第三種住宅區	26.00	4,005,000	4,035,438	149,905	0.76	1	前鎮區鎮賢街52巷63號旁 107.9.18
				1278-28地號		63.00						

高雄市政府財政局107年度標售非公用房地結果統計表

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價 (元)	得標總價 (元)	得標單價 (元/坪)	溢價 率	投標 數	備註
22	岡山	大仁		2686地號	住宅區	120.00	2,906,280	2,906,289	80,063	0	1	臨柳橋西路38巷1弄，得否單獨建築使用由得標人自行處理。 107.9.18
23	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	7,139,000	7,139,999	134,413	0.01	1	前臨後紅路37巷8弄，後臨縱貫鐵路。 107.9.18
24	鳥松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	6,236,167	6,448,899	145,936	3.41	2	育英街26號附近
總計							1,603,878,524	1,819,972,392		12.62	48	