

中華民國 113 年 度
(113 年 1 月 1 日 至 113 年 12 月 31 日)

高雄市總決算

高雄市政府財政局主管

高雄市市有財產開發基金附屬單位決算
(非營業部分)

高雄市政府財政局 編

高雄市市有財產開發基金113年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表	6
二、餘絀撥補表	7
三、現金流量表	8
四、平衡表	9
丙、附屬表	
一、租金及權利金收入明細表	11
二、其他業務收入明細表	12
三、業務外收入明細表	13
四、業務費用明細表	14
五、業務外費用明細表	15
六、資產折舊明細表	16
七、資產報廢明細表	18
八、長期債務舉借與償還明細表	20
九、主要營運項目執行績效摘要表	22
十、基金數額增減明細表	24
十一、資金轉投資及其餘絀明細表	25
十二、各項費用彙計表	27
十三、管制性項目及統計所需項目比較表	28
十四、帳列固定資產與財產目錄差額解釋表	29
十五、市議會審議高雄市總預算案附屬單位預算及綜計表 所提決議、附帶決議及注意辦理事項辦理情形報告 表	30

甲、總說明

高雄市市有財產開發基金

總 說 明

中華民國 113 年度

一、業務計畫實施績效

辦理本基金不動產相關開發、出租、出售、設定地上權之租金、價款及權利金等自償性財源收入及本府循預算程序所投資之財產、款項，運用於辦理土地開發業務有關研究規劃、開發不動產之經營管理費用、固定資產興建及其他與推動土地開發及財源規劃業務有關之支出。茲就各業務計畫實施績效重點概述如下：

業務計畫名稱 及重要項目	預 算 數 (元)	決 算 數 (元)	執行率 (%)	辦 理 情 形	
				已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因應改善措施
一、權利金收入	8,265,000	8,264,571	99.99	已完成。	
二、投資性不動產收入	3,372,000	2,275,560	67.48	本市鳳山區鳳山段縣口小段88-4等4筆市有地及同段1213建號不動產租賃，因漏水尚待處理，尚未辦理續租換約，致本年度投資性不動產收入未如預期。	俟本局完成防水工程後再通知承租人辦理繳租換約。

二、收支餘絀情形

(一)收入部分

收 入 項 目	預 算 數 (元) (1)	決 算 數 (元) (2)	比 較 增 減		比較增減超過 10% 原 因 說 明
			金 額 (元) (3)=(2)-(1)	% =(3)/(1)	
一、業務收入	73,818,000	72,721,131	-1,096,869	1.49	
(一)租金及權利金收入	11,637,000	10,540,131	-1,096,869	9.43	
1. 投資性不動產收入	3,372,000	2,275,560	-1,096,440	32.52	本市鳳山區鳳山段縣口小段88-4等4筆市有地及同段1213建號不動產租賃，因漏水尚待處理，尚未辦理

高雄市市有財產開發基金

總 說 明

中華民國 113 年度

收 入 項 目	預 算 數 (元) (1)	決 算 數 (元) (2)	比 較 增 減		比較增減超過 10% 原 因 說 明
			金 額 (元) (3)=(2)-(1)	% =(3)/(1)	
					續租換約，致本年度投資性不動產收入未如預期。
2. 權利金收入	8,265,000	8,264,571	-429	0.01	
(二)其他業務收入	62,181,000	62,181,000	-	-	
1. 其他補助收入	1,421,000	1,421,000	-	-	
2. 依法分配收入	60,760,000	60,760,000	-	-	
二、業務外收入	142,497,000	145,251,508	2,754,508	1.93	
(一)財務收入	142,497,000	145,219,818	2,722,818	1.91	
1. 投資賸餘	142,497,000	145,219,818	2,722,818	1.91	
(二)其他業務外收入	-	31,690	31,690	--	
1. 違規罰款收入	-	940	940	--	係收經發局繳回「高雄市灣市 38 市場用地民間自提 BOT 案」逾期違約金。
2. 雜項收入	-	30,750	30,750	--	係收海洋局繳回「高雄市興達港遊艇觀光休閒園區暨公共碼頭民間自提 BOT 案前置作業計畫案」賸餘款。

高雄市市有財產開發基金

總 說 明

中華民國 113 年度

(二)支出部分

支 出 項 目	預 算 數 (元) (1)	決 算 數 (元) (2)	比 較 增 減		比較增減超過 10% 原 因 說 明
			金 額 (元) (3)=(2)-(1)	% =(3)/(1)	
一、業務成本與費用	23,544,000	9,462,441	-14,081,559	59.81	
(一)業務費用	23,544,000	9,462,441	-14,081,559	59.81	
1. 業務費用	23,544,000	9,462,441	-14,081,559	59.81	主要係補(協)助政府機關(構)因部分局處執行情形未達請款條件，故執行數未如預期。
二、業務外費用	43,112,000	35,975,762	-7,136,238	16.55	
(一)財務費用	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57	
1. 利息費用	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57	因本年度實際貸款期間、利率等低於預估，故利息支出減少。
(二)其他業務外費用	-	5,618	5,618	--	
1. 財產交易短絀	-	5,618	5,618	--	係資產報廢之損失。

(三)餘絀部分

本年度預算編列賸餘 149,659,000 元，執行結果決算賸餘數為 172,534,436 元，較預算數增加 22,875,436 元，約 15.29%，主要係業務費用項下補(協)助政府機關(構)部分局處執行情形未達請款條件及利息費用因本年度實際貸款期間、利率等低於預估，故支出較預期少所致。

三、餘絀撥補實況

期初累積賸餘 242,325,351 元，加計本期賸餘 172,534,436 元，本年度累積賸餘 414,859,787 元，留存事業機關未分配賸餘 414,859,787 元。

高雄市市有財產開發基金

總 說 明

中華民國 113 年度

四、現金流量結果

- (一)業務活動之淨現金流入 53,637,809 元。
- (二)投資活動之淨現金流出 1,876,512,839 元。
- (三)籌資活動之淨現金流入 1,901,210,012 元。
- (四)期初現金及約當現金 401,571,534 元。
- (五)期末現金及約當現金 479,906,516 元。

五、資產負債情況

茲列表如下：

單位：元

資 產	本 年 度 決 算 數		負債及淨值	本 年 度 決 算 數	
	金 額	(%)		金 額	(%)
流動資產	507,328,953	13.37	流動負債	15,132,155	0.40
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,876,342,618	75.79	長期負債	2,345,000,000	61.79
投資性不動產	411,296,149	10.84	其他負債	537,383,955	14.16
			基金	482,030,073	12.70
			公積	561,750	0.02
			累積餘絀	414,859,787	10.93
合 計	3,794,967,720	100.00	合 計	3,794,967,720	100.00

六、其他

(一)本年度併決算事項之說明：

依 113 年 12 月 27 日高市財政產開字第 11332381300 號函辦理財產交易短絀編列不足 5,618 元併決算。

(二)本年度奉准先行辦理並於以後年度補辦預算事項之說明：無。

(三)預算所列未來承諾授權之執行情形：無。

高雄市市有財產開發基金

總 說 明

中華民國 113 年度

(四)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(包括或有負債)及或有資產：無。

(五)自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。

(六)其他：

- 1.廣告費超支係因業務實際需要所致，業於 113 年 12 月 24 日簽奉核准。
- 2.業務宣導費超支係因業務實際需要所致，業於 113 年 7 月 16 日、8 月 7 日簽奉核准。

乙、主 要 表

高雄市市有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	73,818,000	100.00	72,721,131	100.00	-1,096,869	1.49	52,235,447	100.00
租金及權利金收入	11,637,000	15.76	10,540,131	14.49	-1,096,869	9.43	11,299,447	21.63
投資性不動產收入	3,372,000	4.57	2,275,560	3.13	-1,096,440	32.52	3,034,876	5.81
權利金收入	8,265,000	11.20	8,264,571	11.36	-429	0.01	8,264,571	15.82
其他業務收入	62,181,000	84.24	62,181,000	85.51			40,936,000	78.37
其他補助收入	1,421,000	1.93	1,421,000	1.95			1,008,000	1.93
依法分配收入	60,760,000	82.31	60,760,000	83.55			32,362,000	61.95
處分投資性不動產賸餘							7,566,000	14.48
業務成本與費用	23,544,000	31.89	9,462,441	13.01	-14,081,559	59.81	9,303,135	17.81
業務費用	23,544,000	31.89	9,462,441	13.01	-14,081,559	59.81	9,303,135	17.81
業務費用	23,544,000	31.89	9,462,441	13.01	-14,081,559	59.81	9,303,135	17.81
業務賸餘(短絀)	50,274,000	68.11	63,258,690	86.99	12,984,690	25.83	42,932,312	82.19
業務外收入	142,497,000	193.04	145,251,508	199.74	2,754,508	1.93	55,605,443	106.45
財務收入	142,497,000	193.04	145,219,818	199.69	2,722,818	1.91	55,552,677	106.35
投資賸餘	142,497,000	193.04	145,219,818	199.69	2,722,818	1.91	55,552,677	106.35
其他業務外收入			31,690	0.04	31,690		52,766	0.10
違規罰款收入			940	-	940			
雜項收入			30,750	0.04	30,750		52,766	0.10
業務外費用	43,112,000	58.40	35,975,762	49.47	-7,136,238	16.55	6,661,314	12.75
財務費用	43,112,000	58.40	35,970,144	49.46	-7,141,856	16.57	6,661,314	12.75
利息費用	43,112,000	58.40	35,970,144	49.46	-7,141,856	16.57	6,661,314	12.75
其他業務外費用			5,618	0.01	5,618			
財產交易短絀			5,618	0.01	5,618			
業務外賸餘(短絀)	99,385,000	134.64	109,275,746	150.27	9,890,746	9.95	48,944,129	93.70
本期賸餘(短絀)	149,659,000	202.74	172,534,436	237.25	22,875,436	15.29	91,876,441	175.89

註：本表各項數字之百分比，因採四捨五入方式計算，細項數字百分比之和，與總計數之百分比或有差異，以下各表相同。

高雄市市有財產開發基金

餘絀撥補表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	396,027,000	100.00	414,859,787	100.00	18,832,787	4.76	242,325,351	100.00
本期賸餘	149,659,000	37.79	172,534,436	41.59	22,875,436	15.29	91,876,441	37.91
前期未分配賸餘	246,368,000	62.21	242,325,351	58.41	-4,042,649	1.64	150,448,910	62.09
未分配賸餘	396,027,000	100.00	414,859,787	100.00	18,832,787	4.76	242,325,351	100.00

高雄市市有財產開發基金

現金流量表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	149,659,000	172,534,436	22,875,436	15.29
利息股利之調整	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57
利息費用	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	192,771,000	208,504,580	15,733,580	8.16
調整項目	-136,499,000	-154,866,771	-18,367,771	13.46
處理資產短絀（賸餘）		5,618	5,618	
其他	-150,762,000	-153,484,389	-2,722,389	1.81
流動負債淨增（淨減）	14,263,000	-1,388,000	-15,651,000	109.73
未計利息股利之現金流入（流出）	56,272,000	53,637,809	-2,634,191	4.68
業務活動之淨現金流入（流出）	56,272,000	53,637,809	-2,634,191	4.68
投資活動之現金流量				
收取股利	49,269,000	78,591,160	29,322,160	59.51
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,955,104,000	-1,955,103,999	1	-
增加投資	-1,955,104,000	-1,955,103,999	1	-
投資活動之淨現金流入（流出）	-1,905,835,000	-1,876,512,839	29,322,161	1.54
籌資活動之現金流量				
增加長期負債	2,345,104,000	2,345,000,000	-104,000	-
增加長期債務	2,345,104,000	2,345,000,000	-104,000	-
減少長期負債	-420,000,000	-420,000,000		
減少長期債務	-420,000,000	-420,000,000		
支付利息	-43,112,000	-23,789,988	19,322,012	44.82
籌資活動之淨現金流入（流出）	1,881,992,000	1,901,210,012	19,218,012	1.02
現金及約當現金之淨增（淨減）	32,429,000	78,334,982	45,905,982	141.56
期初現金及約當現金	390,298,000	401,571,534	11,273,534	2.89
期末現金及約當現金	422,727,000	479,906,516	57,179,516	13.53

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：採權益法之投資權益調整數145,219,818元及遞延收入轉列收入8,264,571元。

高雄市市有財產開發基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	3,794,967,720	100.00	1,694,905,699	100.00	2,100,062,021	123.90
流動資產	507,328,953	13.37	428,993,971	25.31	78,334,982	18.26
現金	479,906,516	12.65	401,571,534	23.69	78,334,982	19.51
銀行存款	479,906,516	12.65	401,571,534	23.69	78,334,982	19.51
存貨	27,422,437	0.72	27,422,437	1.62		
商品存貨	27,422,437	0.72	27,422,437	1.62		
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,876,342,618	75.79	854,609,961	50.42	2,021,732,657	236.57
採權益法之投資	2,876,342,618	75.79	854,609,961	50.42	2,021,732,657	236.57
採權益法之投資成本	2,505,779,148	66.03	605,491,149	35.72	1,900,287,999	313.84
採權益法之投資權益調整	370,563,470	9.76	249,118,812	14.70	121,444,658	48.75
不動產、廠房及設備			5,618	-	-5,618	100.00
機械及設備			5,618	-	-5,618	100.00
機械及設備			561,750	0.03	-561,750	100.00
累計折舊－機械及設備			-556,132	-0.03	556,132	100.00
投資性不動產	411,296,149	10.84	411,296,149	24.27		
投資性不動產	411,296,149	10.84	411,296,149	24.27		
投資性不動產	411,296,149	10.84	411,296,149	24.27		
合計	3,794,967,720	100.00	1,694,905,699	100.00	2,100,062,021	123.90

高雄市市有財產開發基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債	2,897,516,110	76.35	969,988,525	57.23	1,927,527,585	198.72
流動負債	15,132,155	0.40	4,339,999	0.26	10,792,156	248.67
應付款項	15,132,155	0.40	4,339,999	0.26	10,792,156	248.67
應付費用	180,000	-	1,568,000	0.09	-1,388,000	88.52
應付利息	14,952,155	0.39	2,771,999	0.16	12,180,156	439.40
長期負債	2,345,000,000	61.79	420,000,000	24.78	1,925,000,000	458.33
長期債務	2,345,000,000	61.79	420,000,000	24.78	1,925,000,000	458.33
長期借款	2,345,000,000	61.79	420,000,000	24.78	1,925,000,000	458.33
其他負債	537,383,955	14.16	545,648,526	32.19	-8,264,571	1.51
遞延負債	537,383,955	14.16	545,648,526	32.19	-8,264,571	1.51
遞延收入	537,383,955	14.16	545,648,526	32.19	-8,264,571	1.51
淨值	897,451,610	23.65	724,917,174	42.77	172,534,436	23.80
基金	482,030,073	12.70	482,030,073	28.44		
基金	482,030,073	12.70	482,030,073	28.44		
基金	482,030,073	12.70	482,030,073	28.44		
公積	561,750	0.01	561,750	0.03		
資本公積	561,750	0.01	561,750	0.03		
受贈公積	561,750	0.01	561,750	0.03		
累積餘絀	414,859,787	10.93	242,325,351	14.30	172,534,436	71.20
累積賸餘	414,859,787	10.93	242,325,351	14.30	172,534,436	71.20
累積賸餘	414,859,787	10.93	242,325,351	14.30	172,534,436	71.20
合計	3,794,967,720	100.00	1,694,905,699	100.00	2,100,062,021	123.90

註：本年度信託代理與保證資產（負債）550,150 元，上年度信託代理與保證資產（負債）550,150 元，係鳳山區鳳山段縣口小段88-4地號等4筆市有地及同小段1213建號市有房屋(原縣長官邸)標租案得標廠商繳納履約保證金。

丙、附屬表

高雄市市有財產開發基金
租金及權利金收入明細表
 中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	11,637,000	10,540,131	-1,096,869	9.43	本市鳳山區鳳山段縣口小段88-4等4筆市有地及同段1213建號不動產租賃，因漏水尚待處理，俟本局完成防水工程後再通知承租人辦理繳租換約。
投資性不動產收入	3,372,000	2,275,560	-1,096,440	32.52	
權利金收入	8,265,000	8,264,571	-429	0.01	

中華民國113年度

[illegible]

高雄市市有財產開發基金

業務外收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外收入	142,497,000	145,251,508	2,754,508	1.93	係收經發局繳回「高雄市灣市38市場用地民間自提BOT案」逾期違約金。 係收海洋局繳回「高雄市興達港遊艇觀光休閒園區暨公共碼頭民間自提BOT案前置作業計畫案」贖餘款。
財務收入	142,497,000	145,219,818	2,722,818	1.91	
投資贖餘	142,497,000	145,219,818	2,722,818	1.91	
其他業務外收入		31,690	31,690		
違規罰款收入		940	940		
雜項收入		30,750	30,750		

高雄市市有財產開發基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務費用	23,544,000	9,462,441	-14,081,559	59.81	主要係補(協)助政府機關(構)因部分局處執行情形未達請款條件，故執行率落後。
業務費用	23,544,000	9,462,441	-14,081,559	59.81	
服務費用	4,455,000	3,492,815	-962,185	21.60	
郵電費	17,000	9,516	-7,484	44.02	
旅運費	925,000	619,520	-305,480	33.02	
印刷裝訂與廣告費	405,000	877,279	472,279	116.61	
專業服務費	3,108,000	1,986,500	-1,121,500	36.08	
材料及用品費	40,000	81,876	41,876	104.69	
用品消耗	40,000	81,876	41,876	104.69	
稅捐與規費（強制費）	1,249,000	1,138,485	-110,515	8.85	
土地稅	1,058,000	1,014,182	-43,818	4.14	
房屋稅	30,000	15,943	-14,057	46.86	
消費與行為稅	161,000	108,360	-52,640	32.70	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	14,800,000	595,200	-14,204,800	95.98	
捐助、補助與獎助	14,500,000	595,200	-13,904,800	95.90	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	300,000		-300,000	100.00	
其他	3,000,000	4,154,065	1,154,065	38.47	
其他費用	3,000,000	4,154,065	1,154,065	38.47	

註：國外旅費預算數120,000元，決算數0元。廣告費預算數100,000元，決算數180,000元。業務宣導費預算數200,000元，決算數445,886元。

高雄市市有財產開發基金

業務外費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外費用	43,112,000	35,975,762	-7,136,238	16.55	因本年度實際貸款期間、利率等低於預估，故利息支出減少。 係資產報廢之損失。
財務費用	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57	
利息費用	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57	
租金與利息	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57	
利息	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57	
其他業務外費用		5,618	5,618		
財產交易短絀		5,618	5,618		
短絀、賠償與保險給付		5,618	5,618		
各項短絀		5,618	5,618		

註：債務利息預算數43,112,000元，決算數35,970,144元。

項 目	不動產、廠			
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運輸 設 備
原值			561,750	
減：以前年度已提折舊數			556,132	
上年度期末帳面價值			5,618	
加：本年度新增資產價值				
減：本年度減少資產價值			5,618	
加減：調整欄				
減：本年度提列折舊數				
本年度期末帳面價值				
本年度提列折舊數				
合 計				

註：1.投資性不動產411,296,149元：係房屋及建築1,249,000元及土地410,047,149元。

2.本年度減少資產價值：機械及設備減少5,618元，係報廢伺服器一台，原值561,750元，累計折舊556,132元。

明細表

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合 計
什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權益 改良	生產性 植 物			
				411,296,149		411,857,899
						556,132
				411,296,149		411,301,767
						5,618
				411,296,149		411,296,149

科 目	決 算		
	帳 面 價 值		
	成本或重估 價 值	已提折舊額	淨 額
不動產、廠房及設備	561,750	556,132	5,618
機械及設備	561,750	556,132	5,618
合 計	561,750	556,132	5,618

明細表

單位：新臺幣元

19

高雄市市有財
長期債務舉借
中華民國

借 (還) 款 項 目	債 權 人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預 算 數	決 算 數
長期債務部分							
投資高雄銀行現金增資 借款	金融機構	113-118	11301	11812	420,000,000	2,345,104,000	2,345,000,000
小計					420,000,000	2,345,104,000	2,345,000,000
合計					420,000,000	2,345,104,000	2,345,000,000

與償還明細表

113年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備 註
預 算 數	決 算 數	增 加	減 少		
420,000,000	420,000,000			2,345,000,000	1.具適足之自償性。 2.自償性財源： (1)股利收入(2)開發案權利金、租金、土地出售價款。
420,000,000	420,000,000			2,345,000,000	
420,000,000	420,000,000			2,345,000,000	

產開發基金

執行績效摘要表

113年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-429	0.01	本市鳳山區鳳山段縣口小段88-4等4筆市有地及同段1213建號不動產租賃，因漏水尚待處理，尚未辦理續租換約，致本年度投資性不動產收入未如預期。
		-1,096,440	32.52	
		-1,096,869	9.43	

高雄市市有財產開發基金
基金數額增減明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
期初基金數額	482,030,000	482,030,073	73	
加：				
以前年度公積撥充				
賸餘撥充				
以國《公》有財產撥充				
國《公》庫增撥數				
其他				
減：				
填補短絀				
折減基金繳庫				
其他				
期末基金數額	482,030,000	482,030,073	73	

產開發基金

及其餘紬明細表

113年12月31日

單位：新臺幣元

截至本年度 持股比例%	現金股利或採權益法認列之投資餘紬			備 註
	預 算 數	決 算 數	比較增減	
15.11	142,497,000	145,219,818	2,722,818	1.投資收入：係投資高雄銀行採權益法認列投資收益 113年12月31日高雄銀行自結本期損益 961,384,728*(269,829,651股/1,786,327,170股)=145,219,818元。 2.113年度投資高雄銀行收到現金股利78,591,160元 ，股票股利每股0.3元，股數增加為269,829,651股。 3.財產帳列有價證券2,599,243,519元，與平衡表-採權益法之長期股權投資2,505,779,148元差額說明如下： (1)106年投資金額644,139,520元，扣除當年度收到現金股利38,648,371元，投資淨額605,491,149元。 (2)113年投資金額1,955,103,999元，扣除當年度收到現金股利54,816,000元，投資淨額1,900,287,999元。

高雄市市有財產開發基金

各 項 費 用 彙 計 表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金 額	%
服務費用	4,455,000	3,492,815	-962,185	21.60
郵電費	17,000	9,516	-7,484	44.02
旅運費	925,000	619,520	-305,480	33.02
印刷裝訂與廣告費	405,000	877,279	472,279	116.61
專業服務費	3,108,000	1,986,500	-1,121,500	36.08
材料及用品費	40,000	81,876	41,876	104.69
用品消耗	40,000	81,876	41,876	104.69
租金與利息	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57
利息	43,112,000	35,970,144	-7,141,856	16.57
稅捐與規費（強制費）	1,249,000	1,138,485	-110,515	8.85
土地稅	1,058,000	1,014,182	-43,818	4.14
房屋稅	30,000	15,943	-14,057	46.86
消費與行為稅	161,000	108,360	-52,640	32.70
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	14,800,000	595,200	-14,204,800	95.98
捐助、補助與獎助	14,500,000	595,200	-13,904,800	95.90
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	300,000		-300,000	100.00
短絀、賠償與保險給付		5,618	5,618	
各項短絀		5,618	5,618	
其他	3,000,000	4,154,065	1,154,065	38.47
其他費用	3,000,000	4,154,065	1,154,065	38.47
合 計	66,656,000	45,438,203	-21,217,797	31.83

高雄市市有財產開發基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管制性項目					
國外旅費	120,000		-120,000	100.00	
廣告費	100,000	180,000	80,000	80.00	因業務實際需要超支，業於113年12月24日簽奉核准。
業務宣導費	200,000	445,886	245,886	122.94	
統計所需項目					因業務實際需要超支，業於113年7月16日、8月7日簽奉核准。
專技人員酬金	350,000	75,000	-275,000	78.57	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	268,000	247,500	-20,500	7.65	
補(協)助政府機關(構)	14,500,000	595,200	-13,904,800	95.90	

高雄市市有財產開發基金
帳列固定資產與財產目錄差額解釋表

中華民國113年12月31日

單位：新台幣元

科目名稱	資產負債(平衡)表金額	財產目錄金額	差異金額	差異原因分析
土地	-	410,047,149	-410,047,149	財產目錄帳列之土地410,047,149元，平衡表帳依企業會計準則公報認列為「投資性不動產」。
房屋及建築	-	1,249,000	-1,249,000	財產目錄帳列之房屋及建築1,249,000元，平衡表依企業會計準則公報認列為「投資性不動產」。
合計	-	411,296,149	-411,296,149	

高雄市市有財產開發基金
市議會審議高雄市總預算案附屬單位預算及綜計表
所提決議、附帶決議及注意辦理事項辦理情形報告表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

決議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
	高雄銀行未來如有重大營運之決策，應向高雄市議會做專案報告。	遵照辦理，另將附帶決議函知高雄銀行。

主辦會計人員：

會計室主任 陳玉華

基金主持人：

高雄市政府財政局局長 陳勇勝(丙)