

杉林上平公園及上平國小周邊客家聚落改善工程計畫之108年度先 期作業成本效益分析報告計畫書

一、計畫緣起

杉林區位於高雄市東北部，西北毗鄰台南市南化區、西為內門區、南與美濃區和旗山區為鄰、東接六龜區，總面積約為104.0036平方公里。

杉林區境內有旗山溪（楠梓仙溪）縱向貫穿，孕育出肥沃的土地，此地的居民也從平埔族發展成為客家、閩南等等各民族的人在此，但其中以客家人數量較多，聚落由北向南依序是集來、木梓、新庄、杉林、上平、月眉及月美等聚落。

杉林區是旗山風景區主要的中心區，高雄市山區的旗山、內門、甲仙、那瑪夏、杉林、桃源、美濃、六龜、茂林等九個區，串連成兼具自然景觀與人文特色的風景線，近年來已成為國內旅遊的熱門去處。而豐富的客家文化、與六龜溫泉區、美濃客家部落接壤，地理位置四通八達是高雄市相當重要的交通要道，台29線貫穿杉林區南北是境內對外的主要道路。

本計畫基地位於杉林上平公園及上平國小周邊客家聚落，上平公園位於區內主要聯外道路台29線上，並**緊鄰大愛園區、葫蘆藝術、永齡有機農業區及日光小林社區**等杉林境內重要之觀光及產業據點，更是區內少數的公園綠地之一，對於公有地面積稀少的杉林區來說，更顯珍貴。然建造歷史已然久遠的上平公園，園區內已多處設施損壞、雜草叢生，目前已呈現閒置的狀態，不僅有礙景觀，更成為治安的死角，亦無法達成與周邊新興景點串連的目的。

上平國小周邊客家聚落是本區主要客家聚落之一，客家人口集中眾多，因聚落巷道破舊，對發展客家觀光產業，帶來負面影響甚鉅。

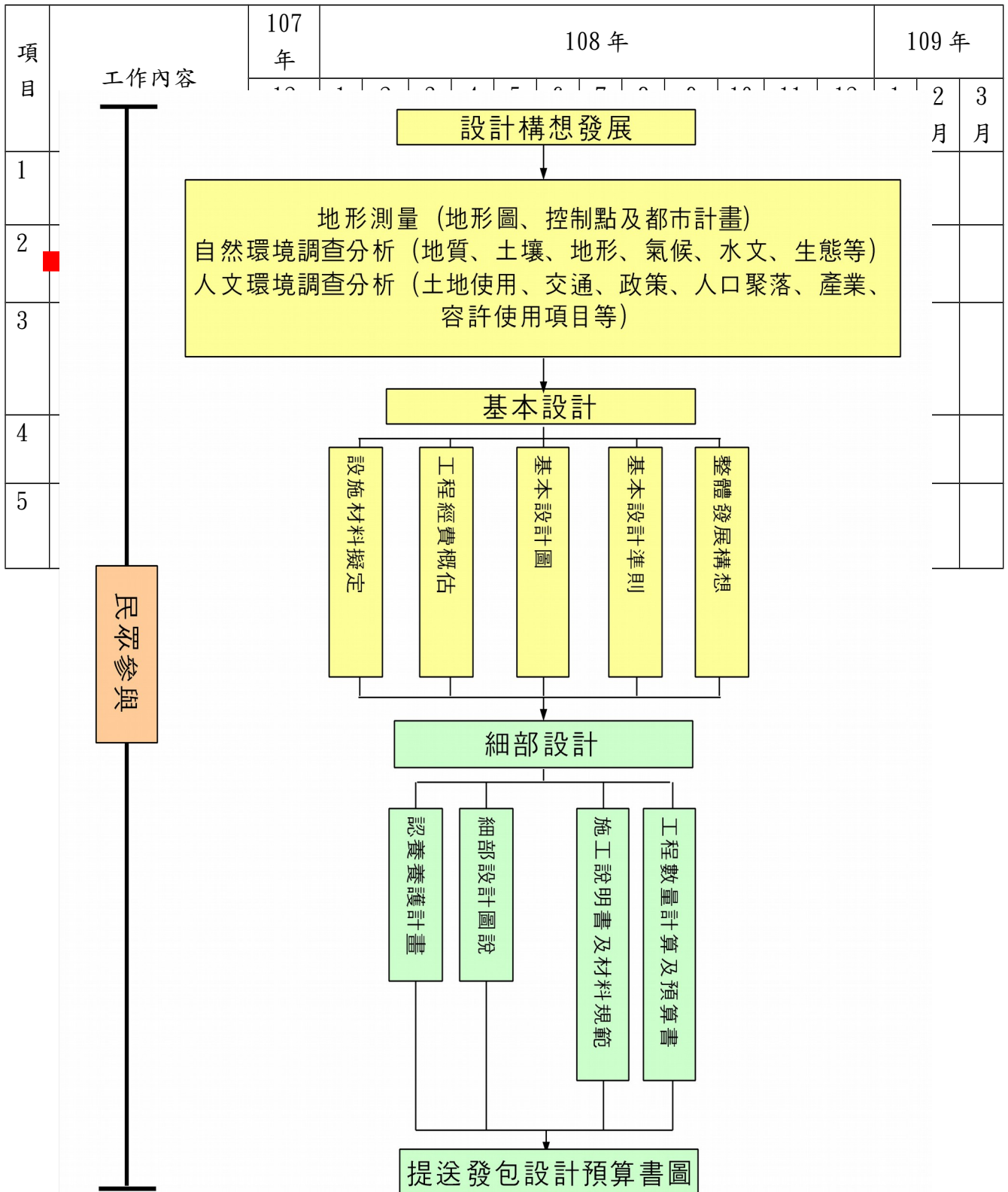
有鑑於此，擬藉由本次計畫的執行，希望能夠改造上平公園及上平國小周邊客家聚落的環境景觀，賦予其全新的風貌與使用機能，期待能夠與周邊包括大愛、小林及永齡等新興觀光景點串連，創造具有杉林在地特色觀光遊憩帶，以帶動杉林區整地之經濟繁榮。

二、計畫目標與實施策略

（一）計畫目標

1. 營造在地客家文化及產業綠核心亮點。
2. 創造綠化及生態價值。
3. 推展地方客家文化觀光旅遊。
4. 提升客庄生活環境品質及促進產業經濟發展。
5. 保存維護與發揚客庄文史故事。
6. 串連周邊產業及景觀、人文特色，使成完整遊憩帶。
7. 廣納杉林區內公部門及民間資源，推動客家文化發展。

(二) 實施策略



規劃設計流程圖

三、計畫實施範圍及規模

- (一)計畫實施範圍：杉林上平公園及上平國小周邊客家聚落位於高雄市杉林區上平里，鄰近大愛、小林重建園區、永齡有機農業區及杉林國中等重要觀光據點及在地資源。
- (二)計畫實施規模：上平公園基地土地坐落於高雄市杉林區月眉段2068、2069、2069-2地號，均屬於特定農業區特定目的事業用地，面積共計10222平方公尺；上平國小周邊客家聚落巷道為既有道路，土地取得無虞。

四、現況調查及需求分析

(一)鄰台 29 線之停車空間及廣場，鋪面已大面積損壞，且廣場使用空間狹小，且整體空間被矮牆及花台切割導致使用機能顯得零碎，因此使用率低落導致閒置荒廢。

(二)閒置的水道、水池及木棧道，現況水質髒汙，部分水道呈現乾涸狀態，且水池為混凝土建造，不具生態效益，無法提供動植物棲息繁衍，殊為可惜，且周邊雜草叢生，甚至不易發現水體的存在，成為安全死角。

(三)缺乏明顯之入口門戶塑造，據點自明性十分不足。

(四)缺乏一供公眾使用之廁所空間，經本所辦理第一次規劃設計審查案後，當地上平里辦公處建議，考量經費爭取不易，在不增加原計畫預算金額前提下，建請同意修正提列計畫新增公共廁所乙座，以利將來如辦理活動、假日市集及平日休憩使用等用途時，有合適的如廁環境可以給民眾使用，後續維護管理部分將由本所協同上平里辦公處及社區發展協會共研擬一套較完善的機制。

五、計畫經費需求

本計畫工程經費需求共計新台幣 35,720,000 元整。

項次	工程項目	單位	數量	單價	合計
甲	發包工程費				
一	工作費				
1	測量及放樣	M2	11,000	8	88,000
2	整地及土方工程	M2	11,000	20	220,000
3	好客入口藝術廣場鋪面	M2	1,000	2,800	2,800,000
4	園區步道鋪面	M2	900	1,300	1,170,000
5	藝術造型鋪面	M2	120	9,000	1,080,000
6	停車場鋪面	M2	400	1,750	700,000
7	入口造型大門	座	1	680,000	680,000
8	入口向日葵意象	座	1	840,000	840,000
9	休憩座椅	座	15	14,000	210,000
10	踏石步道鋪面	M2	80	3,600	288,000
11	樹圍石	M	400	1,200	480,000
12	花架休憩廊道	座	1	480,000	480,000
13	觀景休憩台	座	1	580,000	580,000

14	景觀公廁工程	式	1	3,400,000	3,400,000
15	客庄生活農趣展示區	式	1	1,250,000	1,250,000
16	導覽牌	座	1	180,000	180,000
17	指示牌及標示牌	座	2	25,000	50,000
18	園區排水系統工程	式	1	2,350,000	2,350,000
19	植栽工程	式	1	1,300,000	1,300,000
20	噴灌系統工程	式	1	600,000	600,000
21	照明設備工程	式	1	2,400,000	2,400,000
22	故事牆及圍牆美化	M2	420	9,800	4,116,000
23	耆老聚會場所鋪面改善	M2	600	1,750	1,050,000
24	仿木欄杆	M	45	3,600	162,000
25	零星雜項工程	式	1	180,000	180,000
26	施工圍籬	式	1	180,000	180,000
27	原有抵觸物及鋼筋混凝土打(拆)除	式	1	80,000	80,000
28	臨時用水用電	式	1	60,000	60,000
29	現有管線維護及搶修費	式	1	60,000	60,000
30	廢棄物清除及運棄(運至合法處置場)	式	1	150,000	150,000
31	工程新舊構造物銜接、修復及各部收頭	式	1	90,000	90,000
32	交通維持及施工安全設施費	式	1	160,000	160,000
33	機具調度及搬運費(含工地小搬運)	式	1	150,000	150,000
34	工程告示牌	面	1	5,000	5,000
	合計(一)				27,589,000
二	環境維護費(約一項之0.5%)	式	1	137,900	137,900
三	工程品質管制作業費(約一項之0.8%)	式	1	220,700	220,700
四	職業安全衛生管理及設備費(約一項之0.8%)	式	1	220,700	220,700
五	包商利潤及管理費(約一~四項之8%)	式	1	2,253,464	2,253,464
六	營造綜合保險費(約一~五項之0.3%)	式	1	91,200	91,200
七	包商營業稅(約一~六項之5%)	式	1	1,525,648	1,525,648
	合計(甲)				32,038,612
乙 自辦工程費					
一	空氣污染防治費	式	1	96,500	96,500

二	外水外電線路補助費	式	1	50,000	50,000
三	二、三級品管費	式	1	150,000	150,000
四	土地鑑界費	式	1	10,000	10,000
五	地質鑽探費	式	1	95,000	95,000
六	建築執照及使用執照申辦取得相關費用	式	1	232,000	232,000
七	鑿井工程費	式	1	200,000	200,000
八	公共藝術基金	式	1	35,000	35,000
合計(乙)					868,500
丙	工程管理費				
一	主辦機關工程管理費	式	1	531,326	531,326
二	委外規劃設計及監造費	式	1	2,281,562	2,281,562
合計(丙)					2,812,888
總價(總計)					35,720,000

六、營運管理及維護計畫

(一)透過設計手法，選用簡單、自然、好維護之植栽種類，降低維護管理成本，本計畫在施作時便以永續經營為基本的理念，因此在設計及施工的準則皆以社區居民後續能夠投入維護及管理為原則，在材料的佈置及使用也以低耗材及重覆運用為原則，減低未來的管理成本。

(二)在維護人力的能力培養與提昇，社區志工隊長年投入環境認養的工作，若無法在知性及專業能力提昇，志工僅能停留在勞力的付出行動，透過本計畫可在規劃設計期間，將維護管理原則設計手冊，提供社區培訓未來認養志工，不但能擴展志工的視野並依志工的興趣培養能力，更能達成維護管理機制。

(三)在地組織募集社區環境資源，進行永續維護，社區在辦理公共事務時，居民往往熱心的贊助各項資源，對於維護管理之工具與材料等後續物資需求，在有其必要時均能獲得居民的贊助。

(四)管理組織及維護管理財務計畫，本計畫辦理完工後設施之維護管理，由區公所及各里辦公室管理主要公有公共設施，依逐年編列經費維護。

(五)後續維護管理施行計畫，為使社區有效經營維護區內公共

設施，將協調社區發展協會舉辦公共設施管理維護說明會，並促成立志工團及編製發行志工手冊、配置責任區域，於定期討論會議中交換意見及任務分配，並經由舉辦觀摩活動，參訪不同社區發展情形做為社區改善之借鏡，藉由社區舉辦不同的訓練課程，引進專家及專業人士意見，並提昇社區居民對故鄉環境認識，進而提升居民熱心參與公共事務精神。

七、預期效益及計畫效益

預期效益

(一) 推展地方客家文化觀光旅遊

本計畫以整體導覽方式介紹杉林，提供觀光旅客感受早期杉林地區客庄社會之純樸、特殊的地理環境風貌與文化，同時兼顧客家文化推展與帶動體驗旅遊。

(二) 提升客庄生活環境品質及促進產業經濟發展

本區擁有客庄環境場域的豐富資源與潛力，經過規劃與整理，提升客庄生活品質與促發文化創意產業的經濟發展，必有相當之助益。

(三) 保存維護與發揚客庄文史故事之實質效益

本計畫之推行將使杉林過去充沛歷史人文環境與客家文化景觀資源得以被保存、發揚和重現。

(四) 廣納杉林區內公部門及民間資源，推動客家文化發展

結合區內各社區發展協會參與認養，建立完整的客家文化發展網絡；提升客家文化創新價值、推展客家學術文化活動、培育客家創作團隊及人才、強化彰顯杉林客家文化資產風貌。

計畫效益

(一) 質化效益

藉由杉林上平公園及上平國小周邊客家聚落環境整體改善及綠美化，進而營造杉林區有特色的客家文化公園及客家聚落，使成為杉林具客家特色觀光景點，並帶動地方觀光經濟。

(二) 量化效益

評估指標		量化效益
指 定	增加公園綠地（或開放空間）面積	9760 M2

指 標	增加或改善人行徒步空間面積	<u>2500 M2</u>
	閒置空間再利用面積	<u>11300 M2</u>
	使用人次/年	50,000 人次/年
	自償率	
	創造就業人數	
	促進民間投資金額	
	增加周邊經濟產值	5,000,000 元/年

八、變更計畫檢討原因

(一)、檢討原因及必要性：經上平里辦公處表示，因經費爭取不易，尤以此等規模的補助款更屬難得。爰此，希望藉由本案建立一個具有客家特色及可以辦理假日市集、活動等的公園規劃案同時，納入一處舒適且安全的如廁環境以提升地方民眾使用方便性，同時避免因隨意便溺造成的環境惡臭及髒亂。

(二)、用水、電及清潔人力等維護管理方式

1. 用水：旨揭工程將設計於地表下施作雨水回收池系統，將平時日常降雨蒐集以利澆種園區內部花卉、草坪及各類植樹用，並輔以地下抽水設施以解決汛期以外的用水需求。
2. 電力：旨案後續日常維護用電將納入本所支出。
3. 日常維護：旨案完工且於保固期過後本所將透過維護管理契約委由本區上平里社區發展協會認養及維護管理該園區協助日常清潔及花草樹木等日常維護。