

高雄市政府非都市土地申請變更作為宗教使用 專案輔導合法化處理原則

101年12月24日高市府民宗字第10133071600號函頒
107年3月21日高市府民宗字第10730536500號函頒修正第5點
111年4月○日高市府民宗字第11130908400號函頒修正第4、5、7點

- 一、為輔導本市宗教團體，使其位於非都市土地內違章宗教建築物所在土地使用合法化，特訂定本原則。
- 二、本原則之主管機關為本府民政局。
- 三、依本原則輔導合法化之用地，指供宗教使用之神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室、停車場及其他直接與宗教有關之建築物所使用之非都市土地。
- 四、符合下列規定之宗教建築物，宗教團體得依本原則申請輔導其土地使用合法化：
 - (一) 違規使用屬既存事實，且經相關目的事業主管機關依法處罰其違規使用行為者。
 - (二) 違規使用之土地非位於禁建、限建區域。
 - (三) 申請輔導合法化之土地面積與實際使用面積相符。
- 五、宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化，應檢附下列文件各十四份經轄區內區公所初審後轉報主管機關辦理：
 - (一) 宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化申請書（如附表一）。
 - (二) 申請非都市土地變更專案輔導合法化土地使用清冊（如附表二）。
 - (三) 土地所有權人土地捐贈書（如附表三）（應載明「於核准變更編定後，願無條件捐贈」）、土地所有權人身分證正反面影本、土地使用同意書（如附表四）、土地買賣契約書或依

土地登記規則第一零四條規定完成註記之土地登記謄本。

- (四) 違反區域計畫法或其他有關法律，經相關目的事業主管機關依法裁罰之罰款繳納收據。
- (五) 土地登記謄本及經土木或測量技師簽證之實際使用面積現況測量圖。
- (六) 標示現有建物基地位置之位置圖、地籍圖謄本。
- (七) 申請人為宗教財團法人者，法人登記證書及報備有案之捐助或組織章程影本；申請人為募建寺廟者，寺廟登記表或補辦寺廟登記表，但未完成寺廟登記者免附。

六、宗教團體申請變更編定之用地不得有妨害公共安全或有礙自然景觀條件；其依法需辦理環境影響評估或實施水土保持之處理及維護者，應依環境影響評估法或水土保持法有關規定辦理。

七、主管機關受理申請案件經書面審查後，應將申請文件分送相關目的事業主管機關，並會同實地勘查、審查後逐項簽核具體意見於審查表（如附表五）。

前項審查結果應於三個月內函復申請人，並副知區公所。

八、宗教團體經核准列入專案輔導合法化後，應於三年內依規定檢具變更為特定目的事業用地之表件申請用地變更編定；屆期未申請者，原核准列入專案輔導合法化失其效力。

九、列為專案輔導合法化之宗教團體，應於申請用地變更編定起五年內完成土地使用合法化；屆期未完成者，原核准列入專案輔導合法化失其效力。

高雄市政府宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化申請書

為非都市土地申請作為宗教使用之需，依「高雄市政府非都市土地申請變更作為宗教使用專案輔導合法化處理原則」之規定，於
高雄市○○區○○段○○小段○○ 地號等○○筆土地，面積共○○○○方公尺，申請列為專案輔導合法化，請核辦。

申請單位：

負責人：

地 址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

申請單位：
負責人：
地 址：
電 話：

附表二

華 民 國 年 月 日

1、申請編定總面積在2公頃以下，以原使用分區填寫。2、面積在2公頃以上填寫「特定專用區」。

附表三

土地捐贈書

一、捐贈土地標示：

土地座落地段地號	面 積 (平方公尺)	所有權人	權利範圍	同意使用面積	備 註

二、上開土地標示所列土地所有權人：○○○，茲同意捐贈全部面積作為高雄市○○區

寺廟興建用地，於核准變更編定後，願無條件捐贈 寺廟所有使用，恐空口無憑，

特立具此捐贈書為憑。

立捐贈書人：
身分證號碼：
地 址：

中 華 民 國 年 月 日

附表四

土地使用同意書

一、同意使用土地標示：

土地座落地段地號	面 積 (平方公尺)	所有權人	權利範圍	同意使用面積	備 註

二、上開土地標示所列土地所有權人：○○○，茲同意提供全部面積作為高雄市○○區 寺

廟興建用地，於核准變更編定後，三個月內辦理土地所有權移轉登記為 寺廟所有，
恐空口無憑，特立具此同意書為憑。

立同意書人：

身分證號碼：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

高雄市政府非都市土地變更編定作為宗教使用專案輔導合法化審查表

申請人			申請使用土地面積		
土地標示					
審查單位	審查事項	是	否	審查意見	簽章
民政局	1 是否應備表件齊全。				
	2 是否宗教建築使用部分符合宗教建築物。				
	3 申請輔導合法化之土地面積與實際使用面積是否相符。				
	4 依非都市土地變更編定執行要點第四點第一項附錄一(二)規定，是否檢附查詢項目之查核表。				
地政局	非都市土地違反區域計畫法部分是否已科處罰鍰。				
工務局 (建管處)	是否位於軍事或飛航禁限建區域。				
	該違規建築物是否經相關技師認定並簽證不妨害公共安全。				
農業局	現況是否作農業使用。				
水利局	是否屬山坡地範圍。				
	是否位於特定水土保持區				
綜合意見					