

# 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範部分規定

## 修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>一、行政院農業委員會(以下簡稱本會)為推動小地主大專業農政策(以下簡稱本政策),輔導農地租賃媒合,以達保障出租人權益及獎勵承租人擴大經營規模之目標,特訂定本規範。</p>	<p>一、行政院農業委員會(以下簡稱本會)為推動小地主大專業農政策,輔導農地租賃媒合,以達保障出租人權益及獎勵承租人擴大經營規模之目標,特訂定本規範。</p>	<p>為配合作業規範內容,新增「以下簡稱本政策」文字。</p>
<p>三、大專業農經營之農地區分為「基本門檻」及「擴大承租」兩大類。</p> <p>基本門檻農地係指大專業農既有從事農業經營之農地,包括本人、配偶或直系血親二親等以內之土地,及承租台灣糖業股份有限公司土地、公有地、依耕地三七五減租條例辦理租佃之耕地,或簽訂耕作協議,或簽訂租賃契約書且租期未滿三年之農地。</p> <p>擴大承租農地係指依本規範簽訂農地租賃契約書,且租期達三年以上之農地,另種植短期經濟林者,租期應達六年以上。此類農地面積需達前項「基本門檻」農地面積二分之一以上,且其適用範圍如下:</p> <p>(一)基期年農地:符合本會「對地綠色環境給付計畫」基期年認定基準之農</p>	<p>三、大專業農經營之農地區分為「基本門檻」及「擴大承租」兩大類。</p> <p>基本門檻農地係指大專業農既有從事農業經營之農地,包括本人、配偶或直系血親二親等以內之土地,及承租台灣糖業股份有限公司土地、公有地、依耕地三七五減租條例辦理租佃之耕地,或簽訂耕作協議,或簽訂租賃契約書且租期未滿三年之農地。</p> <p>擴大承租農地係指依本規範簽訂農地租賃契約書,且租期達三年以上之農地,另種植短期經濟林者,租期應達六年以上。此類農地面積需達前項「基本門檻」農地面積二分之一以上,且其適用範圍如下:</p> <p>(一)基期年農地:符合本會「對地綠色環境給付計畫」基期年認定基準之農</p>	<p>本點新增大專業農申請參加當期作即應符合本政策經營規模標準,以茲明確。</p>

<p>地。</p> <p>(二) 一般農地：非屬基期年農地範疇之都市計畫農業區、非都市土地之耕地（指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地）或專案輔導農地。</p> <p>大專業農經營規模依實際種植作物面積估算，且於同一年之兩個期作轉(契)作不同作物，或同一期作種植一種以上作物者，至少應有一個期作之一種作物類別符合「大專業農經營規模類別表」(如附件二)；<u>另申請參加本政策當期作即應符合附件二之規範。</u></p> <p>自一百十三年起，大專業農經營規模及生產設備補助面積之計算，以符合擴大承租農地為限。</p>	<p>地。</p> <p>(二) 一般農地：非屬基期年農地範疇之都市計畫農業區、非都市土地之耕地（指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地）或專案輔導農地。</p> <p>大專業農經營規模依實際種植作物面積估算，且於同一年之兩個期作轉(契)作不同作物，或同一期作種植一種以上作物者，至少應有一個期作之一種作物類別符合「大專業農經營規模類別表」(如附件二)。</p> <p>自一百十三年起，大專業農經營規模及生產設備補助面積之計算，以符合擴大承租農地為限。</p>	
<p>六、農地租賃媒合作業，依下列方式辦理：</p> <p>(一) 招租申請：</p> <p>1. 地主檢具土地所有權狀或最近三個月內土地登記簿謄本（直轄市、縣(市)地政主管機關能提供農會進行網路查詢者，及「糧政跨區即時申辦服務作業平台」與地政資料碰檔註記相符時，得免予檢附)、國民身分證<u>或可證明身分文件正本(得留存影本備查，正本審查後發還)</u>及印章，並填具「農</p>	<p>六、農地租賃媒合作業，依下列方式辦理：</p> <p>(一) 招租申請：</p> <p>1. 地主檢具土地所有權狀或最近三個月內土地登記簿謄本（直轄市、縣(市)地政主管機關能提供農會進行網路查詢者，及「糧政跨區即時申辦服務作業平台」與地政資料碰檔註記相符時，得免予檢附)、國民身分證<u>影本</u>及印章，並填具「農地出租刊登申請書」(如附件八)，向土地所在地農會</p>	<p>為利簡政便民服務，有關地主、大專業農申請農地租賃媒合所需檢具身分證明文件，參照「對地綠色環境給付計畫執行作業規範」，除國民身分證影本外，新增其他可證明身分文件影本之規定。</p>

<p>地出租刊登申請書」(如附件八),向土地所在地農會辦理出租申請及於本會「農地租賃平台」刊登招租訊息。</p> <p>2. 大專業農檢具國民身分證 <u>或可證明身分文件正本(得留存影本備查,正本審查後發還)</u> 及印章,並填具「農地承租需求申請書」(如附件九),向預定承租土地所在地農會辦理媒合申請及於本會「農地租賃平台」登錄承租需求。</p> <p>3. 雙方已自行議定租賃完成案件,大專業農得免檢具「農地承租需求申請書」,惟地主需閱讀瞭解「農地出租刊登申請書」農民健康保險相關權益之注意事項並簽章確認。</p> <p>(二) 媒合簽約： 土地所在地農會或經辦農會依地主、大專業農之意願與需求進行媒合，並就媒合成功或雙方已自行議定租賃完成案件，確認其實際可耕面積、租金、租期、租金交付方式等內容後，協助租賃雙方簽訂「小地主大專業農農業用地租賃契約書」，契約書正本一式二份，由立契約人各執乙份，另副本一份由農會收執。</p>	<p>辦理出租申請及於本會「農地租賃平台」刊登招租訊息。</p> <p>2. 大專業農檢具國民身分證 <u>影本</u> 及印章,並填具「農地承租需求申請書」(如附件九),向預定承租土地所在地農會辦理媒合申請及於本會「農地租賃平台」登錄承租需求。</p> <p>3. 雙方已自行議定租賃完成案件,大專業農得免檢具「農地承租需求申請書」,惟地主需閱讀瞭解「農地出租刊登申請書」農民健康保險相關權益之注意事項並簽章確認。</p> <p>(二) 媒合簽約： 土地所在地農會或經辦農會依地主、大專業農之意願與需求進行媒合，並就媒合成功或雙方已自行議定租賃完成案件，確認其實際可耕面積、租金、租期、租金交付方式等內容後，協助租賃雙方簽訂「小地主大專業農農業用地租賃契約書」，契約書正本一式二份，由立契約人各執乙份，另副本一份由農會收執。</p>	
<p>九、地主及大專業農(排除農企業)得就擴大承租農地,依下列方式申辦各項</p>	<p>九、地主及大專業農(排除農企業)得就擴大承租農地,依下列方式申辦各項</p>	<p>一、本點第一款有關老農出租農地獎勵措施之審認原則,基於鼓勵老農釋出</p>

獎勵措施：

(一) 老農出租農地獎勵措施：

1. 地主 投保農民健康保險 (簡稱農保) 年資合計滿五年以上且年滿六十五歲以上者，依農地租賃契約面積向經辦農會申辦老農出租農地獎勵 (排除公同共有土地)，經勘查符合「對地綠色環境給付計畫查核作業規範」規定，於契約存續期間給付地主每公頃每月二千元，每人每月最高獎勵上限三公頃。
2. 前日農地租賃面積應扣除建物或變更使用面積，倘經勘查有不符者，應繳回未符規定部分之獎勵，或由經辦農會自次期作老農出租農地獎勵中逕予扣抵。
3. 老農出租農地獎勵金每年分二期撥付，一月至六月為第一期、七月至十二月為第二期，中途新簽約者自契約生效當月起按比例撥付。
4. 首次申請者，需填具「老農出租農地獎勵」出租人申請表（如附件十），由經辦農會審查符合規定後，相關申請文件留存農會備查，並得一併追溯核給前二期內符合資格條件之獎勵金。
5. 經辦農會於每期作審查及造冊前，應先行檢核出租人農地資料，確認土地所有權人、面積無

獎勵措施：

(一) 老農出租農地獎勵措施：

1. 地主 為農保被保險人，申辦當時農保投保 年資累計滿五年以上且年滿六十五歲以上者，依農地租賃契約面積向經辦農會申辦老農出租農地獎勵，經勘查符合「對地綠色環境給付計畫查核作業規範」規定，於契約存續期間給付地主每公頃每月二千元，每人最高獎勵上限三公頃。
2. 前日農地租賃面積應扣除建物或變更使用面積，倘經勘查有不符者，應繳回未符規定部分之獎勵，或由經辦農會自次期作老農出租農地獎勵中逕予扣抵。
3. 老農出租農地獎勵金每年分二期撥付，一月至六月為第一期、七月至十二月為第二期，中途新簽約者自契約生效當月起按比例撥付。
4. 首次申請、新簽訂農地租賃契約或契約異動者，需填具「老農出租農地獎勵申請表」（如附件十），由經辦農會審查符合規定後，相關申請文件留存農會備查，並得一併追溯核給前二期內符合資格條件之獎勵金。
5. 經辦農會於每期作審查及造冊前，應先行檢核出租人農地資料，確認

農地之政策意旨，不以其加入農保時間而予設限，爰刪除現行規範地主申請「當時」須具有農保資格之條件；另由於公同共有土地係由共有人「共同」擁有全部產權，並無各所有權人之持分比例，故排除於本項獎勵措施之適用範疇。

二、為利提高行政效能，簡化修訂「老農出租農地獎勵」出租人申請表，僅需就出租人之年齡、農保年資條件審查後，即可確立其申領資格。

異動；土地所有權於租賃履約期間移轉者，老農出租農地獎勵金發放至土地登記謄本載示原因發生當月止。

6. 申辦農地經勘查未實際耕作，屬非歸責於地主之因素，當期作仍核發老農出租農地獎勵，惟以一次為限。另由農會函知大專業農及地主，倘次期作仍未依規定種植者，停止核發；嗣後恢復依規定種植之期作，得恢復核發。

(二) 耕作獎勵措施：

1. 由經辦農會依大專業農承租基期年農地之經營計畫書，登錄種植作物種類，經勘查合格核予大專業農轉(契)作獎勵、農業環境基本給付、生產環境維護獎勵。

(1) 大專業農轉(契)作獎勵：

大專業農種植水稻(再生稻除外)核予每期作每公頃二萬元，且不得申報繳交公糧及稻作直接給付，惟遇天然災害，選擇繳交災害穀者，則不核予獎勵；大專業農種植「對地綠色環境給付計畫」之轉(契)作物，依該計畫每期作每公頃轉(契)作獎勵標準另加一萬元核予。

- (2) 農業環境基本給付：  
符合非都市土地特定

土地所有權人、面積無異動；土地所有權於租賃履約期間移轉者，老農出租農地獎勵金發放至土地登記謄本載示原因發生當月止。

6. 申辦農地經勘查未實際耕作，屬非歸責於地主之因素，當期作仍核發老農出租農地獎勵，惟以一次為限。另由農會函知大專業農及地主，倘次期作仍未依規定種植者，停止核發；嗣後恢復依規定種植之期作，得恢復核發。

(二) 耕作獎勵措施：

1. 由經辦農會依大專業農承租基期年農地之經營計畫書，登錄種植作物種類，經勘查合格核予大專業農轉(契)作獎勵、農業環境基本給付、生產環境維護獎勵。

(1) 大專業農轉(契)作獎勵：

大專業農種植水稻(再生稻除外)核予每期作每公頃二萬元，且不得申報繳交公糧及稻作直接給付，惟遇天然災害，選擇繳交災害穀者，則不核予獎勵；大專業農種植「對地綠色環境給付計畫」之轉(契)作物，依該計畫每期作每公頃轉(契)作獎勵標準另加一萬元核予。

- (2) 農業環境基本給付：

<p>農業區及一般農業區之農牧用地，且維持農糧作物生產使用，每期作每公頃給付五千元，並得併同轉(契)作獎勵撥付。</p> <p>(3)生產環境維護獎勵： 大專業農每年得有一個期作種植綠肥作物，並核予每期作每公頃給付四萬五千元獎勵，惟不得種植景觀作物或辦理翻耕、蓄水措施。</p> <p>2. 承租基期年農地之耕作措施獎勵，年度租期達六個月以上，且涵蓋一個期作種植期間者，核給一個期作之獎勵；年度租期達十個月以上者，核給兩個期作之獎勵。另第一期作最遲需於三月底、第二期作最遲需於九月底前，由經辦農會完成系統登錄合約檔及轉申報作業。</p> <p>3. 種植綠肥作物維護地力田區，不得種植綠肥以外之其他作物，且綠肥作物之存活率應達該田區百分之五十以上，並需善盡田間管理之責。</p> <p>4. 大專業農變更種植作物，應於種植前或土地所在地農會勘查前，至經辦農會申請變更。</p>	<p>符合非都市土地特定農業區及一般農業區之農牧用地，且維持農糧作物生產使用，每期作每公頃給付五千元，並得併同轉(契)作獎勵撥付。</p> <p>(3)生產環境維護獎勵： 大專業農每年得有一個期作種植綠肥作物，並核予每期作每公頃給付四萬五千元獎勵，惟不得種植景觀作物或辦理翻耕、蓄水措施。</p> <p>2. 承租基期年農地之耕作措施獎勵，年度租期達六個月以上，且涵蓋一個期作種植期間者，核給一個期作之獎勵；年度租期達十個月以上者，核給兩個期作之獎勵。另第一期作最遲需於三月底、第二期作最遲需於九月底前，由經辦農會完成系統登錄合約檔及轉申報作業。</p> <p>3. 種植綠肥作物維護地力田區，不得種植綠肥以外之其他作物，且綠肥作物之存活率應達該田區百分之五十以上，並需善盡田間管理之責。</p> <p>4. 大專業農變更種植作物，應於種植前或土地所在地農會勘查前，至經辦農會申請變更。</p>	
<p>十一、老農出租農地獎勵、大專業農轉(契)作、農業</p>	<p>十一、老農出租農地獎勵、大專業農轉(契)作、農業</p>	<p>為配合地方執行實務，調整農會造送清冊份數，並新增應將</p>

<p>環境基本給付及生產環境維護獎勵金（以下簡稱獎勵金）及手續費撥付作業，依下列方式辦理：</p> <p>(一) 發放獎勵及相關手續費用所需資金，老農出租農地獎勵由農業發展基金項下支付，大專業農轉(契)作、農業環境基本給付及生產環境維護獎勵金由農產品受進口損害救助基金項下支付。面積計算單位至平方公尺，平方公尺以下四捨五入；金額計算單位至元，元以下四捨五入。</p> <p>(二) 經辦農會於轉(契)作、生產環境維護期屆期後，依實際勘查結果填造老農出租農地獎勵、大專業農轉(契)作獎勵、農業環境基本給付、生產環境維護獎勵金發放清冊及彙總清冊（以下簡稱清冊）各<u>三份</u>，一份函送所屬直轄市、縣(市)政府備查，二份函送當地分署核辦。</p> <p>(三) 獎勵金撥付方式：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 前款<u>二份</u>清冊經分署審核完成後，函送經辦農會或接管農會信用部之金融機構，並核撥獎勵金至其設置之專戶，另副知直轄市、縣(市)政府。</li> <li>2. 經辦農會於接獲審核</li> </ol>	<p>環境基本給付及生產環境維護獎勵金（以下簡稱獎勵金）及手續費撥付作業，依下列方式辦理：</p> <p>(一) 發放獎勵及相關手續費用所需資金，老農出租農地獎勵由農業發展基金項下支付，大專業農轉(契)作、農業環境基本給付及生產環境維護獎勵金由農產品受進口損害救助基金項下支付。面積計算單位至平方公尺，平方公尺以下四捨五入；金額計算單位至元，元以下四捨五入。</p> <p>(二) 經辦農會於轉(契)作、生產環境維護期屆期後，依實際勘查結果填造老農出租農地獎勵、大專業農轉(契)作獎勵、農業環境基本給付、生產環境維護獎勵金發放清冊及彙總清冊（以下簡稱清冊）各<u>四份</u>，<u>一份抽存</u>，一份函送所屬直轄市、縣(市)政府備查，二份函送當地分署核辦。</p> <p>(三) 獎勵金撥付方式：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 前款清冊經分署審核完成後，函送經辦農會或接管農會信用部之金融機構，並核撥獎勵金至其設置之專戶，另副知直轄市、縣(市)政府。</li> <li>2. 經辦農會於接獲審核</li> </ol>	<p>撥付完畢清冊一份妥存備查之規定。</p>
---	--	-------------------------

<p>完畢之清冊及款項後，應於三個工作日內將地主、大專業農應領金額轉入其農會存款帳戶。另於清冊加蓋農會直撥戳章，並公告或通知農戶已撥款訊息。</p> <p>3. 經辦農會於獎勵金撥付完畢後，將加蓋直撥戳章清冊正本一份函送當地分署保管留存，<u>另一份妥存備查。</u></p> <p>(四) 手續費撥付方式：</p> <p>1. 經辦農會辦理媒合農地租賃、資料登錄建檔、通知媒合結果、協助簽訂租約、造送獎勵金清冊及匯款等事項，核予行政補助費每公頃每期作五百元；另租賃農地種植情形勘查及結果通知，由分署審核經辦農會所送租賃農地勘查清冊無誤後，核予勘查獎勵金每期作每公頃二百元，並核付予勘查人員，由農村再生基金項下支付。</p> <p>2. 農會為大專業農時，由鄉（鎮、市、區）公所辦理勘查及結果通知所需費用，比照「對地綠色環境給付計畫」之轉(契)作、生產環境維護田區勘查標準，由農產品受進口損害救助基金項下支付。</p>	<p>完畢之清冊及款項後，應於三個工作日內將地主、大專業農應領金額轉入其農會存款帳戶。另於清冊加蓋農會直撥戳章，並公告或通知農戶已撥款訊息。</p> <p>3. 經辦農會於獎勵金撥付完畢後，將加蓋直撥戳章清冊正本一份函送當地分署保管留存。</p> <p>(四) 手續費撥付方式：</p> <p>1. 經辦農會辦理媒合農地租賃、資料登錄建檔、通知媒合結果、協助簽訂租約、造送獎勵金清冊及匯款等事項，核予行政補助費每公頃每期作五百元；另租賃農地種植情形勘查及結果通知，由分署審核經辦農會所送租賃農地勘查清冊無誤後，核予勘查獎勵金每期作每公頃二百元，並核付予勘查人員，由農村再生基金項下支付。</p> <p>2. 農會為大專業農時，由鄉（鎮、市、區）公所辦理勘查及結果通知所需費用，比照「對地綠色環境給付計畫」之轉(契)作、生產環境維護田區勘查標準，由農產品受進口損害救助基金項下支付。</p>	
---	--	--



## 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範

### 第三點附件二大專業農經營規模類別表修正對照表

修正規定				現行規定				說明																																																										
<p style="text-align: center;">大專業農經營規模類別表</p> <p style="text-align: right;">單位：公頃</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">產業別 及規模</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">大專業農</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">專業農民</th> <th style="text-align: center;">組織型</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">產銷班、合作社(場)、 農會、農企業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">基本門檻</td> <td>從事農業經營之自然人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮，既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。</td> <td>登記有案之產銷班、合法登記之合作社(場)、農會或農企業法人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。</td> </tr> <tr> <td rowspan="9" style="text-align: center;">經營規模 (最低限度)</td> <td>1.水稻</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>2.飼料及芻料作物</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>3.果樹</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>4.雜糧</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>5.蔬菜</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>6.花卉</td> </tr> <tr> <td>7.特作</td> </tr> <tr> <td>8.有機作物</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">5</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>9.短期經濟林(6年)</td> </tr> </tbody> </table> <p>註：                      一、各項作物類別，以農業統計年報產業類別為主(例如：食用玉米依農業統計年報為雜糧作物類別)；另芝麻併入雜糧作物類別。                      二、硬質玉米，屬飼料作物；菇類併入蔬菜作物類別。                      三、綜合經營不同作物者，至少一種作物須達最低經營規模，但種植飼料及芻料作物者，種植面積得併計。</p>				產業別 及規模	大專業農	專業農民	組織型	產銷班、合作社(場)、 農會、農企業	基本門檻		從事農業經營之自然人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮，既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。	登記有案之產銷班、合法登記之合作社(場)、農會或農企業法人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。	經營規模 (最低限度)	1.水稻	5	30	2.飼料及芻料作物	5	20	3.果樹	2	15	4.雜糧	20	5.蔬菜	15	6.花卉	7.特作	8.有機作物	5	15	9.短期經濟林(6年)	<p style="text-align: center;">大專業農經營規模類別表</p> <p style="text-align: right;">單位：公頃</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">產業別 及規模</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">大專業農</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">專業農民</th> <th style="text-align: center;">組織型</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">產銷班、合作社(場)、 農會、農企業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">基本門檻</td> <td>從事農業經營之自然人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮，既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。</td> <td>登記有案之產銷班、合法登記之合作社(場)、農會或農企業法人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。</td> </tr> <tr> <td rowspan="9" style="text-align: center;">經營規模 (最低限度)</td> <td>1.水稻</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>2.飼料及芻料作物</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>3.果樹</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>4.雜糧</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>5.蔬菜</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>6.花卉</td> </tr> <tr> <td>7.特作</td> </tr> <tr> <td>8.有機作物</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">5</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>9.短期經濟林(6年)</td> </tr> </tbody> </table> <p>註：                      一、各項作物類別，以農業統計年報產業類別為主。                      二、硬質玉米，屬飼料作物；菇類併入蔬菜作物類別。                      三、綜合經營不同作物者，至少一種作物須達最低經營規模，但種植飼料及芻料作物者，種植面積得併計。</p>				產業別 及規模	大專業農	專業農民	組織型	產銷班、合作社(場)、 農會、農企業	基本門檻		從事農業經營之自然人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮，既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。	登記有案之產銷班、合法登記之合作社(場)、農會或農企業法人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。	經營規模 (最低限度)	1.水稻	5	30	2.飼料及芻料作物	5	20	3.果樹	2	15	4.雜糧	20	5.蔬菜	15	6.花卉	7.特作	8.有機作物	5	15	9.短期經濟林(6年)	<p>一、本表備註增列食用玉米為雜糧作物之例示。</p> <p>二、另芝麻生產主要係供糧食用，且為大糧倉計畫輔導之雜糧品項，故歸類為雜糧作物類別。</p>
產業別 及規模	大專業農	專業農民	組織型																																																															
			產銷班、合作社(場)、 農會、農企業																																																															
基本門檻		從事農業經營之自然人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮，既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。	登記有案之產銷班、合法登記之合作社(場)、農會或農企業法人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。																																																															
經營規模 (最低限度)	1.水稻	5	30																																																															
	2.飼料及芻料作物	5	20																																																															
	3.果樹	2	15																																																															
	4.雜糧		20																																																															
	5.蔬菜		15																																																															
	6.花卉																																																																	
	7.特作																																																																	
	8.有機作物	5	15																																																															
	9.短期經濟林(6年)																																																																	
產業別 及規模	大專業農	專業農民	組織型																																																															
			產銷班、合作社(場)、 農會、農企業																																																															
基本門檻		從事農業經營之自然人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮，既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。	登記有案之產銷班、合法登記之合作社(場)、農會或農企業法人，於同一鄉鎮或毗鄰鄉鎮既有從事農業經營之農地(含自有及既有承租之農地)面積。																																																															
經營規模 (最低限度)	1.水稻	5	30																																																															
	2.飼料及芻料作物	5	20																																																															
	3.果樹	2	15																																																															
	4.雜糧		20																																																															
	5.蔬菜		15																																																															
	6.花卉																																																																	
	7.特作																																																																	
	8.有機作物	5	15																																																															
	9.短期經濟林(6年)																																																																	

## 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範

### 第五點附件五大專業農資格申請表修正對照表

修正規定	現行規定	說明																																						
<p><b>大專業農資格申請表</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期：    年    月    日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">申請資料</td> <td>姓名</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>身分證統一編號</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>聯絡地址</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td>審核結果</td> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 符合  <input type="checkbox"/> 不符合，原因：            承辦人：                      股長（主任）：                      總幹事：         </td> </tr> </table> <p>※審查項目</p> <p>一、大專業農身分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">身分別</th> <th style="width: 85%;">檢附文件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.專業農民</td> <td>           1.身分證影本(申請參加政策之年齡需符合 18 歲以上至 55 歲以下)            2.檢附文件           <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.農業學校或農業有關科系畢業者。(請檢附畢業證書影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 2.實際從事農業生產滿二年以上者，或依「農業產銷班設立暨輔導辦法」參加產銷班達二年以上之班員。(請檢附產銷班設立之班員清冊影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 3.依「農場登記規則」登記有案的農場主。(請檢附核准設立文件影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 4.參加園丁或漂鳥計畫取得證書之學員，且教育訓練時數累積達四十小時及農場見習滿一年以上者。或</li> <li><input type="checkbox"/> 5.最近五年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達一百五十小時以上者。或</li> </ul>           6.從事有機農業者，需符合下列條件之一：           <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> (1)目前或曾從事有機作物栽培者，經農委會認證之驗證機構核發之相關證明書件(包括有機農產品驗證證書、有機轉型期驗證證書、申請有機含有機轉型期驗證之合約書或證</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	申請資料	姓名			身分證統一編號			聯絡地址			電話		審核結果	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，原因： 承辦人：                      股長（主任）：                      總幹事：		身分別	檢附文件	1.專業農民	1.身分證影本(申請參加政策之年齡需符合 18 歲以上至 55 歲以下) 2.檢附文件 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.農業學校或農業有關科系畢業者。(請檢附畢業證書影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 2.實際從事農業生產滿二年以上者，或依「農業產銷班設立暨輔導辦法」參加產銷班達二年以上之班員。(請檢附產銷班設立之班員清冊影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 3.依「農場登記規則」登記有案的農場主。(請檢附核准設立文件影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 4.參加園丁或漂鳥計畫取得證書之學員，且教育訓練時數累積達四十小時及農場見習滿一年以上者。或</li> <li><input type="checkbox"/> 5.最近五年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達一百五十小時以上者。或</li> </ul> 6.從事有機農業者，需符合下列條件之一： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> (1)目前或曾從事有機作物栽培者，經農委會認證之驗證機構核發之相關證明書件(包括有機農產品驗證證書、有機轉型期驗證證書、申請有機含有機轉型期驗證之合約書或證</li> </ul>	<p><b>大專業農資格申請表</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期：    年    月    日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">申請資料</td> <td>姓名</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>身分證統一編號</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>聯絡地址</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td>審核結果</td> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 符合  <input type="checkbox"/> 不符合，原因：            承辦人：                      股長（主任）：                      總幹事：         </td> </tr> </table> <p>※審查項目</p> <p>一、大專業農身分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">身分別</th> <th style="width: 85%;">檢附文件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.專業農民</td> <td>           1.身分證影本(申請參加政策之年齡需符合 18 歲以上至 55 歲以下)            2.檢附文件           <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.農業學校或農業有關科系畢業者。(請檢附畢業證書影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 2.實際從事農業生產滿二年以上者，或依「農業產銷班設立暨輔導辦法」參加產銷班達二年以上之班員。(請檢附產銷班設立之班員清冊影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 3.依「農場登記規則」登記有案的農場主。(請檢附核准設立文件影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 4.參加園丁或漂鳥計畫取得證書之學員，且教育訓練時數累積達四十小時及農場見習滿一年以上者。或</li> <li><input type="checkbox"/> 5.最近五年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達一百五十小時以上者。或</li> </ul>           6.從事有機農業者，需符合下列條件之一：           <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> (1)目前或曾從事有機作物栽培者，經農委會認證之驗證機構核發之相關證明書件(包括有機農產品驗證證書、有機轉型期驗證證書、申請有機含有機轉型期驗證之合約書或證</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	申請資料	姓名			身分證統一編號			聯絡地址			電話		審核結果	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，原因： 承辦人：                      股長（主任）：                      總幹事：		身分別	檢附文件	1.專業農民	1.身分證影本(申請參加政策之年齡需符合 18 歲以上至 55 歲以下) 2.檢附文件 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.農業學校或農業有關科系畢業者。(請檢附畢業證書影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 2.實際從事農業生產滿二年以上者，或依「農業產銷班設立暨輔導辦法」參加產銷班達二年以上之班員。(請檢附產銷班設立之班員清冊影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 3.依「農場登記規則」登記有案的農場主。(請檢附核准設立文件影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 4.參加園丁或漂鳥計畫取得證書之學員，且教育訓練時數累積達四十小時及農場見習滿一年以上者。或</li> <li><input type="checkbox"/> 5.最近五年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達一百五十小時以上者。或</li> </ul> 6.從事有機農業者，需符合下列條件之一： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> (1)目前或曾從事有機作物栽培者，經農委會認證之驗證機構核發之相關證明書件(包括有機農產品驗證證書、有機轉型期驗證證書、申請有機含有機轉型期驗證之合約書或證</li> </ul>	<p>配合作業規範第三點、附件二修訂內容，相關文字同步新增納入大專業農資格申請表。</p>
申請資料	姓名																																							
	身分證統一編號																																							
	聯絡地址																																							
	電話																																							
審核結果	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，原因： 承辦人：                      股長（主任）：                      總幹事：																																							
身分別	檢附文件																																							
1.專業農民	1.身分證影本(申請參加政策之年齡需符合 18 歲以上至 55 歲以下) 2.檢附文件 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.農業學校或農業有關科系畢業者。(請檢附畢業證書影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 2.實際從事農業生產滿二年以上者，或依「農業產銷班設立暨輔導辦法」參加產銷班達二年以上之班員。(請檢附產銷班設立之班員清冊影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 3.依「農場登記規則」登記有案的農場主。(請檢附核准設立文件影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 4.參加園丁或漂鳥計畫取得證書之學員，且教育訓練時數累積達四十小時及農場見習滿一年以上者。或</li> <li><input type="checkbox"/> 5.最近五年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達一百五十小時以上者。或</li> </ul> 6.從事有機農業者，需符合下列條件之一： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> (1)目前或曾從事有機作物栽培者，經農委會認證之驗證機構核發之相關證明書件(包括有機農產品驗證證書、有機轉型期驗證證書、申請有機含有機轉型期驗證之合約書或證</li> </ul>																																							
申請資料	姓名																																							
	身分證統一編號																																							
	聯絡地址																																							
	電話																																							
審核結果	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，原因： 承辦人：                      股長（主任）：                      總幹事：																																							
身分別	檢附文件																																							
1.專業農民	1.身分證影本(申請參加政策之年齡需符合 18 歲以上至 55 歲以下) 2.檢附文件 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1.農業學校或農業有關科系畢業者。(請檢附畢業證書影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 2.實際從事農業生產滿二年以上者，或依「農業產銷班設立暨輔導辦法」參加產銷班達二年以上之班員。(請檢附產銷班設立之班員清冊影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 3.依「農場登記規則」登記有案的農場主。(請檢附核准設立文件影本)或</li> <li><input type="checkbox"/> 4.參加園丁或漂鳥計畫取得證書之學員，且教育訓練時數累積達四十小時及農場見習滿一年以上者。或</li> <li><input type="checkbox"/> 5.最近五年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達一百五十小時以上者。或</li> </ul> 6.從事有機農業者，需符合下列條件之一： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> (1)目前或曾從事有機作物栽培者，經農委會認證之驗證機構核發之相關證明書件(包括有機農產品驗證證書、有機轉型期驗證證書、申請有機含有機轉型期驗證之合約書或證</li> </ul>																																							

	明文件)。 <input type="checkbox"/> (2)最近五年參加政府機關、學術機構或大專院校舉辦之有機栽培教育訓練累計達八十小時以上者。
2.產銷班	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 產銷班第 班 成立日期： 年 月 日 請說明班員人數及成員(應更新產銷班資料,並請檢附設立文件及核定資料)
3.合作社(場)	縣(市) 合作社(場) 請說明合作社(場)人數及成員(請檢附設立文件)
4.農會	縣(市) 農會
5.農企業	公司名稱： (請檢附設立文件) 負責人姓名及身分證統一編號：

## 二、經營規模

### (一)基本門檻

編號	縣市	鄉(鎮、市區)	地段	小段	地號	土地所有權人	租期起迄	種植作物		面積(公頃)	類別
								第1期作	第2期作		
1							-				自有
2											既有承租
面積合計											

註：基本門檻(指既有從事農業經營之自有農地、既有承租農地)應檢具土地所有權狀、最近三個月內土地登記簿謄本(代為網路查詢資料)或承租土地證明文件。

- 1.自有農地：本人、配偶或直系血親二親等內親屬之土地。
- 2.既有承租農地：台灣糖業股份有限公司土地、公有地、依耕地三七五減租條例辦理租佃之耕地，或簽訂耕作協議，或簽訂租賃契約書且租期未滿三年之農地。

### (二)擴大承租【※簽訂農地租賃契約書且租期需達3年以上】

編號	縣市	鄉(鎮、市區)	地段	小段	地號	土地所有權人	租期起迄	種植作物		面積(公頃)	類別
								第1期作	第2期作		
1											一般農地

	明文件)。 <input type="checkbox"/> (2)最近五年參加政府機關、學術機構或大專院校舉辦之有機栽培教育訓練累計達八十小時以上者。
2.產銷班	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 產銷班第 班 成立日期： 年 月 日 請說明班員人數及成員(應更新產銷班資料,並請檢附設立文件及核定資料)
3.合作社(場)	縣(市) 合作社(場) 請說明合作社(場)人數及成員(請檢附設立文件)
4.農會	縣(市) 農會
5.農企業	公司名稱： (請檢附設立文件) 負責人姓名及身分證統一編號：

## 二、經營規模

### (一)基本門檻

編號	縣市	鄉(鎮、市區)	地段	小段	地號	土地所有權人	租期起迄	種植作物		面積(公頃)	類別
								第1期作	第2期作		
1							-				自有
2											既有承租
面積合計											

註：基本門檻(指既有從事農業經營之自有農地、既有承租農地)應檢具土地所有權狀、最近三個月內土地登記簿謄本(代為網路查詢資料)或承租土地證明文件。

- 1.自有農地：本人、配偶或直系血親二親等內親屬之土地。
- 2.既有承租農地：台灣糖業股份有限公司土地、公有地、依耕地三七五減租條例辦理租佃之耕地，或簽訂耕作協議，或簽訂租賃契約書且租期未滿三年之農地。

### (二)擴大承租【※簽訂農地租賃契約書且租期需達3年以上】

編號	縣市	鄉(鎮、市區)	地段	小段	地號	土地所有權人	租期起迄	種植作物		面積(公頃)	類別
								第1期作	第2期作		
1											一般農地

2																				基期年農地
面積合計																				

註一：擴大承租農地（指簽訂租期需達3年以上農地租賃契約書，且排除台糖公司土地、三七五租地、公有地及配偶或直系血親二親等以內親屬之農地；另種植短期經濟林者，租期應達6年以上。）

- 1.基期年農地
- 2.一般農地（非基期年農地）

- (1)都市計畫「農業區」(需檢附都市計畫土地使用分區證明書)
- (2)非都市土地之「耕地」(指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地)或「專案輔導農地」(指其他分區之農牧用地，且需檢附經當地縣市政府納入專案輔導公文)

註二：「擴大承租」農地面積需達「基本門檻」該類面積1/2以上。另自113年起，大專業農經營規模及農機設備補助面積之計算，以符合「擴大承租」農地為限。

### 三、種植作物之產業別經營規模計算

於同一年之兩個期作轉(契)作不同作物，或同一期作種植一種以上作物者，至少應有一個期作之一種產業別符合本政策最低限度經營規模；**另申請參加當期作即應符合前述規模。**(填入符合期作、作物及經營規模，並於 打V)【**各項作物以農業統計年報產業類別為主，例：食用玉米為雜糧**】

第\_\_\_\_\_期作經營\_\_\_\_\_產業別(作物：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ )，面積合計\_\_\_\_\_公頃。

備註：

- (一)大專業農經營產業別，包含水稻、雜糧、特用作物、蔬菜、花卉、果樹、飼料作物(硬質玉米等)、畧料作物(牧草及青割玉米等)、有機、短期經濟林等九大類。
- (二)大專業農總經營規模(基本門檻【自有農地、既有承租農地】+擴大承租【一般農地、基期年農地租約】)，每年至少需一個期作之一種產業別達最低限度經營規模。
  - 1.個別專業農：水稻、飼料及畧料作物、短期經濟林為5公頃，其餘產業為2公頃。
  - 2.組織型大專業農：水稻為30公頃，飼料及畧料作物、雜糧為20公頃，其餘產業為15公頃。

### 四、產銷規劃

生產作物是否規劃農地利用(合作物制度)、經營策略、營運管理、行銷與市場通路規劃等事項：

是 否

說明：

2																				基期年農地
面積合計																				

註一：擴大承租農地（指簽訂租期需達3年以上農地租賃契約書，且排除台糖公司土地、三七五租地、公有地及配偶或直系血親二親等以內親屬之農地；另種植短期經濟林者，租期應達6年以上。）

- 1.基期年農地
- 2.一般農地（非基期年農地）

- (1)都市計畫「農業區」(需檢附都市計畫土地使用分區證明書)
- (2)非都市土地之「耕地」(指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地)或「專案輔導農地」(指其他分區之農牧用地，且需檢附經當地縣市政府納入專案輔導公文)

註二：「擴大承租」農地面積需達「基本門檻」該類面積1/2以上。另113年起，大專業農經營規模及生產設備補助面積之計算，以符合「擴大承租」農地為限。

### 三、種植作物之產業別經營規模計算

於同一年之兩個期作轉(契)作不同作物，或同一期作種植一種以上作物者，至少應有一個期作之一種產業別符合本政策最低限度經營規模。

(填入符合期作、作物種類及經營規模，並於打V)

第\_\_\_\_\_期作經營\_\_\_\_\_產業別(作物：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ )，面積合計\_\_\_\_\_公頃。

備註：

- (一)大專業農經營產業別，包含水稻、雜糧、特用作物、蔬菜、花卉、果樹、飼料作物(硬質玉米等)、畧料作物(牧草及青割玉米等)、有機、短期經濟林等九大類。
- (二)大專業農總經營規模(基本門檻【自有農地、既有承租農地】+擴大承租【一般農地、基期年農地租約】)，每年至少需一個期作之一種產業別達最低限度經營規模。
  - 1.個別專業農：水稻、飼料及畧料作物、短期經濟林為5公頃，其餘產業為2公頃。
  - 2.組織型大專業農：水稻為30公頃，飼料及畧料作物、雜糧為20公頃，其餘產業為15公頃。

### 四、產銷規劃

生產作物是否規劃農地利用(合作物制度)、經營策略、營運管理、行銷與市場通路規劃等事項：

是 否

說明：

# 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範

## 第五點附件六小地主大專業農農地租賃契約書（範本）修正對照表

修正規定	現行規定	說明																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p style="text-align: center;"><b>小地主大專業農農業用地租賃契約書（範本）</b></p> <p>立契約書人承租人_____出租人_____茲為下列農業用地租賃事宜簽訂本契約，雙方同意之條款如下：<sup>4</sup></p> <p><b>第一條：</b>本契約依農業發展條例第 20 條規定，不適用耕地三七五減租條例規定。<sup>4</sup></p> <p><b>第二條：</b>租賃土地標示（詳如土地登記簿本及都市計畫土地使用分區證明書）：<sup>4</sup></p> <table border="1" data-bbox="219 523 1039 715"> <tr> <th colspan="12">□一般農地<sup>4</sup></th> </tr> <tr> <th>縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="12" style="text-align: center;">合計：</td> </tr> </table> <p>*註：單位租金指每年每公頃之租金。<sup>4</sup></p> <p><b>□基期年農地<sup>4</sup></b></p> <table border="1" data-bbox="219 785 1039 951"> <tr> <th>縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="12" style="text-align: center;">合計：</td> </tr> </table> <p><b>合計：</b>以上租賃標的包括一般農地_____公頃、基期年農地_____公頃，<sup>4</sup></p> <p>合計_____公頃，且出租人保證對租賃標的有出租之權利，且產權清楚<sup>4</sup></p> <p>可依約配合出租。<sup>4</sup></p> <p><b>第三條 租賃期間<sup>4</sup></b></p> <p>一、租賃期間如第二條標示期間。<sup>4</sup></p> <p>二、承租人若有意於租期屆滿後續租，應於租期屆滿前 6 個月與出租人協商續租事宜，有欠租者應先繳清，逾期即視為無意續約。<sup>4</sup></p> <p><b>第四條 約定及支付租金<sup>4</sup></b></p> <p>一、每年租金如第二條標示，於簽約日時繳納第一年全年租金，之後每年__月__日前支付下一年度租金。<sup>4</sup></p> <p>二、租金逾期繳納時，依下列標準加收違約金：<sup>4</sup></p> <p>(一)逾期繳納未滿一個月者，照欠額加收百分之_____。<sup>4</sup></p> <p>(二)逾期繳納超過一個月以上者，每逾一個月，照欠額加收百分之_____，最高不得超過欠額百分之_____。<sup>4</sup></p> <p><b>第五條 押租金約定及返還<sup>4</sup></b></p> <p>押租金新台幣_____元整（金額請以國字大寫），承租人應於簽訂本契約之同時給</p>	□一般農地 <sup>4</sup>												縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																												合計：												縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																												合計：												<p style="text-align: center;"><b>小地主大專業農農業用地租賃契約書（範本）</b></p> <p>立契約書人承租人_____出租人_____茲為下列農業用地租賃事宜簽訂本契約，雙方同意之條款如下：<sup>4</sup></p> <p><b>第一條：</b>本契約依農業發展條例第 20 條規定，不適用耕地三七五減租條例規定。<sup>4</sup></p> <p><b>第二條：</b>租賃土地標示（詳如土地登記簿本及都市計畫土地使用分區證明書）：<sup>4</sup></p> <table border="1" data-bbox="1088 523 1908 715"> <tr> <th colspan="12">□一般農地<sup>4</sup></th> </tr> <tr> <th>縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="12" style="text-align: center;">合計：</td> </tr> </table> <p>*註：單位租金指每年每公頃之租金。<sup>4</sup></p> <p><b>□基期年農地<sup>4</sup></b></p> <table border="1" data-bbox="1088 785 1908 951"> <tr> <th>縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="12" style="text-align: center;">合計：</td> </tr> </table> <p><b>合計：</b>以上租賃標的包括一般農地_____公頃、基期年農地_____公頃，<sup>4</sup></p> <p>合計_____公頃，且出租人保證對租賃標的有出租之權利，且產權清楚<sup>4</sup></p> <p>可依約配合出租。<sup>4</sup></p> <p><b>第三條 租賃期間<sup>4</sup></b></p> <p>一、租賃期間如第二條標示期間。<sup>4</sup></p> <p>二、承租人若有意於租期屆滿後續租，應於租期屆滿前 6 個月與出租人協商續租事宜，有欠租者應先繳清，逾期即視為無意續約。<sup>4</sup></p> <p><b>第四條 約定及支付租金<sup>4</sup></b></p> <p>一、每年租金如第二條標示，於簽約日時繳納第一年全年租金，之後每年__月__日前支付下一年度租金。<sup>4</sup></p> <p>二、租金逾期繳納時，依下列標準加收違約金：<sup>4</sup></p> <p>(一)逾期繳納未滿一個月者，照欠額加收百分之_____。<sup>4</sup></p> <p>(二)逾期繳納超過一個月以上者，每逾一個月，照欠額加收百分之_____，最高不得超過欠額百分之_____。<sup>4</sup></p> <p><b>第五條 押租金約定及返還<sup>4</sup></b></p> <p>押租金新台幣_____元整（金額請以國字大寫），承租人應於簽訂本契約之同時給</p>	□一般農地 <sup>4</sup>												縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																												合計：												縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																												合計：												<p>一、參依行政院環境保護署一〇九年十二月二十五日環署土字第 一〇九一一九三八一七號函建議，為避免農業用地遭非法棄置行為導致污染情事發生，期透過租賃契約明確訂定雙方之權利義務，爰於範本第六條有關「承租</p>
□一般農地 <sup>4</sup>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
合計：																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
合計：																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
□一般農地 <sup>4</sup>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
合計：																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
縣市、鄉鎮、市區、地段、小段、地號、土地使用分區、使用地類別、土地面積、土地所有權人、權利範圍、租賃面積、租金、租賃期間、																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
合計：																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

付出租人。出租人應於租期屆滿，承租人交還租賃標的時無息返還之。<sup>4</sup>

#### 第六條 承租農業用地之使用限制<sup>4</sup>

- 一、本租賃標的應作農業使用。承租人使用時不得違反農業發展條例或土地使用管制相關規定，亦不得存放法令禁止或影響公共安全之危險物品。<sup>4</sup>
- 二、承租人不得將農地、農業設施或農舍全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。<sup>4</sup>
- 三、於租約期間內，承租人若有變更地形、地貌或興建農業設施之必要時，應先徵得出租人之書面同意，否則出租人得隨時終止契約，並沒收押租金及請求損害賠償。<sup>4</sup>
- 四、承租人應以善良管理人之注意，如有下列情形之一者，無論為承租人所為或第三人所為，承租人均應負回復原狀之義務，且經出租人限期回復原狀而不為回復原狀時，出租人除得終止租約外，其因此所致損害，承租人應負賠償之責：<sup>4</sup>
  - (一)農地填放或掩埋廢棄物處理或再利用後資源化產品（如人造骨材、玻璃纖維樹脂粉）、砂、石、磚、瓦、混凝土、營建剩餘土石方、廢棄物、爐渣或其他有毒物質等。<sup>4</sup>
  - (二)造成土壤及地下水污染。<sup>4</sup>

#### 第七條 租賃期間相關稅賦與費用之支付<sup>4</sup>

- 一、租賃契約成立前應繳之相關費用由出租人負擔；租賃契約成立後，使用農業用地所產生之相關費用及因承租人違反農業發展條例或土地使用管制規定，以致產生違規罰款等相關費用，由承租人負擔。<sup>4</sup>
- 二、本租賃標的之相關地價稅、租賃所得稅由出租人負擔。若因承租人違反農業發展條例或土地使用管制規定，以致增加課徵之稅賦由承租人負擔。<sup>4</sup>
- 三、因耕作所需之水利等相關費用由承租人負擔。<sup>4</sup>
- 四、下列情形有關費用經雙方同意後共同負擔，其負擔比例經雙方協議後訂之：<sup>4</sup>
  - (一)因水災及其他原因致土地崩潰或流失，須整理復耕者。<sup>4</sup>
  - (二)新築水壩、暗溝、堤門、埤圳及其他農田水利工程。<sup>4</sup>
  - (三)其他必要之土地改良。<sup>4</sup>

#### 第八條 標的變更增減之處理<sup>4</sup>

出租之農業用地如因更正、分割、重測或重劃致標示有變更時，應將變更登記之結果記載於租約，其面積有增減時，應自變更登記之次月起重新計算租金。<sup>4</sup>

#### 第九條 租賃標的之返還<sup>4</sup>

- 一、租賃契約終止時，承租人應即將租賃標的返還出租人，不應藉詞推諉或主張任何權利。<sup>4</sup>
- 二、承租人未即時返還租賃標的時，出租人每月得向承租人請求按照年租金百分之\_\_\_支付違約金至還標完竣，承租人不得有異議。<sup>4</sup>

#### 第十條 遺留物之處理<sup>4</sup>

- 一、承租人返還租賃標的時，應將農業用地、農業設施、農舍恢復原狀，如有遺留物品者，任由出租人處理，其處理所需費用由承租人負擔，出租人可由押租金中先行扣抵，如有不足由承租人補足，承租人不得異議。<sup>4</sup>
- 二、租約期限屆滿而不再續約時，農地上所有承租人興建之農業設施除出租人同意收買外，承租人應於本契約期滿前拆除，否則出租人得自行清除該地上物，其所支出費用全部由承租人負擔，並得由出租人自押租金中先行扣抵，如有不足由承租人補足，承租人不得異議。<sup>4</sup>

付出租人。出租人應於租期屆滿，承租人交還租賃標的時無息返還之。<sup>4</sup>

#### 第六條 承租農業用地之使用限制<sup>4</sup>

- 一、本租賃標的應作農業使用。承租人使用時不得違反農業發展條例或土地使用管制相關規定，亦不得存放法令禁止或影響公共安全之危險物品。<sup>4</sup>
- 二、承租人不得將農地、農業設施或農舍全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。<sup>4</sup>
- 三、於租約期間內，承租人若有變更地形、地貌或興建農業設施之必要時，應先徵得出租人之書面同意，否則出租人得隨時終止契約，並沒收押租金及請求損害賠償。<sup>4</sup>

#### 第七條 租賃期間相關稅賦與費用之支付<sup>4</sup>

- 一、租賃契約成立前應繳之相關費用由出租人負擔；租賃契約成立後，使用農業用地所產生之相關費用及因承租人違反農業發展條例或土地使用管制規定，以致產生違規罰款等相關費用，由承租人負擔。<sup>4</sup>
- 二、本租賃標的之相關地價稅、租賃所得稅由出租人負擔。若因承租人違反農業發展條例或土地使用管制規定，以致增加課徵之稅賦由承租人負擔。<sup>4</sup>
- 三、因耕作所需之水利等相關費用由承租人負擔。<sup>4</sup>
- 四、下列情形有關費用經雙方同意後共同負擔，其負擔比例經雙方協議後訂之：<sup>4</sup>
  - (一)因水災及其他原因致土地崩潰或流失，須整理復耕者。<sup>4</sup>
  - (二)新築水壩、暗溝、堤門、埤圳及其他農田水利工程。<sup>4</sup>
  - (三)其他必要之土地改良。<sup>4</sup>

#### 第八條 標的變更增減之處理<sup>4</sup>

出租之農業用地如因更正、分割、重測或重劃致標示有變更時，應將變更登記之結果記載於租約，其面積有增減時，應自變更登記之次月起重新計算租金。<sup>4</sup>

#### 第九條 租賃標的之返還<sup>4</sup>

- 一、租賃契約終止時，承租人應即將租賃標的返還出租人，不應藉詞推諉或主張任何權利。<sup>4</sup>
- 二、承租人未即時返還租賃標的時，出租人每月得向承租人請求按照年租金百分之\_\_\_支付違約金至還標完竣，承租人不得有異議。<sup>4</sup>

#### 第十條 遺留物之處理<sup>4</sup>

- 一、承租人返還租賃標的時，應將農業用地、農業設施、農舍恢復原狀，如有遺留物品者，任由出租人處理，其處理所需費用由承租人負擔，出租人可由押租金中先行扣抵，如有不足由承租人補足，承租人不得異議。<sup>4</sup>
- 二、租約期限屆滿而不再續約時，農地上所有承租人興建之農業設施除出租人同意收買外，承租人應於本契約期滿前拆除，否則出租人得自行清除該地上物，其所支出費用全部由承租人負擔，並得由出租人自押租金中先行扣抵，如有不足由承租人補足，承租人不得異議。<sup>4</sup>

#### 第十一條 送達及不能送達之處置<sup>4</sup>

出租人與承租人雙方相互間之通知，應以本契約所載之地址為準，其後如有變更未經書面告知他方，致無法送達或拒收者，以郵局第一次投遞之日期為合法送達之日期。<sup>4</sup>

#### 第十二條 出租人終止租約<sup>4</sup>

- 一、出租人有下列情形之一者，出租人得終止租約：<sup>4</sup>
  - (一)遲付租金達二個月以上者。<sup>4</sup>

農業用地之使用限制」新增第四點承租人應為善良管理人之義務，以提供租賃雙方參考使用。  
二、另契約附件除國民身分證影本外，新增其他可證明身分文件影本。

### 第十一條 送達及不能送達之處置<sup>4</sup>

出租人與承租人雙方相互間之通知，應以本契約所載之地址為準，其後如有變更未經書面告知他方，致無法送達或拒收者，以郵局第一次投遞之日期為合法送達之日期。<sup>4</sup>

### 第十二條 出租人終止租約<sup>4</sup>

- 一、承租人有下列情形之一者，出租人得終止租約：<sup>4</sup>
  - (一)遲付租金達二個月以上者。<sup>4</sup>
  - (二)違反第六條規定而為使用者。<sup>4</sup>
- 二、出租人如擬於租期屆滿前終止租約，除承租人有前項規定或其他可歸責於承租人事由之情事者外，應於六個月前通知承租人，並補償承租人未收成之農作改良物、償還租金以及與押租金同等額度之補償費用。<sup>4</sup>
- 三、出租人如有一次收取多年租金之情事者，於終止租約時，應償還預收未到期之租金金額，並協助承租人辦理貸款償還事宜。<sup>4</sup>

### 第十三條 承租人終止租約<sup>4</sup>

- 一、承租人如擬於租期屆滿前終止租約，除出租人有前項規定或其他可歸責於出租人事由之情事者外，應於六個月前通知出租人，並自行清理土地及地上建築改良物後返還租賃標的，出租人得沒收其押租金。<sup>4</sup>
- 二、承租人如有向農會申請貸款一次繳付多年租金情事者，於終止租約時，出租人應償還預收未到期之租金金額，並協助承租人辦理貸款償還事宜。<sup>4</sup>

### 第十四條 雙方違約處理(其他得由一方終止租約之條件，由雙方另行約定)<sup>4</sup>

因一方之違約，致終止或解除本契約時，倘可歸責於承租人，則出租人得沒入押租金；倘可歸責於出租人，則以押租金二倍金額（即包含原押金）給付承租人。如有損害，由有責之一方負擔客賠償責任。<sup>4</sup>

### 第十五條 未盡事宜之處置<sup>4</sup>

本契約如有未盡事宜，依農業發展條例、民法、土地法等相關法令及行政院農業委員會「小地主大專業農」政策規定、習慣及平等互惠與誠實信用原則公平解決之。<sup>4</sup>

### 第十六條 爭議處理<sup>4</sup>

- 一、因本契約發生之爭議，雙方得先行於經辦農會進行和解。<sup>4</sup>
- 二、由本契約標的農業用地所在地之鄉（鎮、市、區）公所調解委員會或直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會調解（處）。<sup>4</sup>
- 三、於管轄權或合意法院進行訴訟。<sup>4</sup>

### 第十七條 附件效力及契約分存<sup>4</sup>

本契約之附件視為本契約之一部分。本契約審正本壹式貳份，由立契約人各執乙份，副本一份由鄉（鎮、市、區）農會收執，以昭信守。<sup>4</sup>

#### 附件<sup>4</sup>

- 土地所有權狀影本或土地登記簿謄本<sup>4</sup>
- 雙方國民身分證或可證明身分文件影本<sup>4</sup>
- 授權轉讓書(格式如附件)<sup>4</sup>
- 其他\_\_\_\_\_<sup>4</sup>

中華民國 年 月 日<sup>4</sup>

(二)違反第六條規定而為使用者。<sup>4</sup>

- 二、出租人如擬於租期屆滿前終止租約，除承租人有前項規定或其他可歸責於承租人事由之情事者外，應於六個月前通知承租人，並補償承租人未收成之農作改良物、償還租金以及與押租金同等額度之補償費用。<sup>4</sup>
- 三、出租人如有一次收取多年租金之情事者，於終止租約時，應償還預收未到期之租金金額，並協助承租人辦理貸款償還事宜。<sup>4</sup>

### 第十三條 承租人終止租約<sup>4</sup>

- 一、承租人如擬於租期屆滿前終止租約，除出租人有前項規定或其他可歸責於出租人事由之情事者外，應於六個月前通知出租人，並自行清理土地及地上建築改良物後返還租賃標的，出租人得沒收其押租金。<sup>4</sup>
- 二、承租人如有向農會申請貸款一次繳付多年租金情事者，於終止租約時，出租人應償還預收未到期之租金金額，並協助承租人辦理貸款償還事宜。<sup>4</sup>

### 第十四條 雙方違約處理(其他得由一方終止租約之條件，由雙方另行約定)<sup>4</sup>

因一方之違約，致終止或解除本契約時，倘可歸責於承租人，則出租人得沒入押租金；倘可歸責於出租人，則以押租金二倍金額（即包含原押金）給付承租人。如有損害，由有責之一方負擔客賠償責任。<sup>4</sup>

### 第十五條 未盡事宜之處置<sup>4</sup>

本契約如有未盡事宜，依農業發展條例、民法、土地法等相關法令及行政院農業委員會「小地主大專業農」政策規定、習慣及平等互惠與誠實信用原則公平解決之。<sup>4</sup>

### 第十六條 爭議處理<sup>4</sup>

- 一、因本契約發生之爭議，雙方得先行於經辦農會進行和解。<sup>4</sup>
- 二、由本契約標的農業用地所在地之鄉（鎮、市、區）公所調解委員會或直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會調解（處）。<sup>4</sup>
- 三、於管轄權或合意法院進行訴訟。<sup>4</sup>

### 第十七條 附件效力及契約分存<sup>4</sup>

本契約之附件視為本契約之一部分。本契約審正本壹式貳份，由立契約人各執乙份，副本一份由鄉（鎮、市、區）農會收執，以昭信守。<sup>4</sup>

#### 附件<sup>4</sup>

- 土地所有權狀影本或土地登記簿謄本<sup>4</sup>
- 雙方國民身分證影本<sup>4</sup>
- 授權轉讓書(格式如附件)<sup>4</sup>
- 其他\_\_\_\_\_<sup>4</sup>

中華民國 年 月 日<sup>4</sup>

<p>立契約書人</p> <p>出租人： <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">簽章</span></p> <p>    國民身分證統一編號：</p> <p>    通訊地址：</p> <p>    戶籍地址：</p> <p>    連絡電話：           行動電話：</p> <p>承租人： <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">簽章</span></p> <p>    國民身分證統一編號：</p> <p>    戶籍地址：</p> <p>    通訊地址：</p> <p>    連絡電話：           行動電話：</p>	<p>立契約書人</p> <p>出租人： <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">簽章</span></p> <p>    國民身分證統一編號：</p> <p>    通訊地址：</p> <p>    戶籍地址：</p> <p>    連絡電話：           行動電話：</p> <p>承租人： <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">簽章</span></p> <p>    國民身分證統一編號：</p> <p>    戶籍地址：</p> <p>    通訊地址：</p> <p>    連絡電話：           行動電話：</p>	
---	---	--



### 農地租賃出租人租金收入授權轉帳書

立授權書人 \_\_\_\_\_ 授權○○○農會，將立授權書人所有簽訂小地主大專業農「農業用地租賃契約書」租賃土地標示之出租農地租金，直接轉帳匯入租賃契約書約定\_\_\_\_\_之帳戶中，授權期間以授權書約定為依據。惟立授權書人同意更改本授權行為時，須以書面轉知○○○農會。

此致 ○○○農會

填表日期：      年      月      日

立 授 權 書 人	姓名	聯絡電話	(O)
			(H)
	地址	手機	
		身分證 統一編號	
	約定轉入帳號 (與租賃契約書約定同帳戶)		立授權書人簽章
	銀行別： _____		
	帳號： _____		
	戶名： _____		
			以下由○○○農會審核簽章 經辦： 主管：
起迄日期：自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日			

### 農地租賃出租人租金收入授權轉帳書

立授權書人 \_\_\_\_\_ 授權○○○農會，將立授權書人所有簽訂小地主大專業農「農業用地租賃契約書」租賃土地標示之出租農地租金，直接轉帳匯入租賃契約書約定\_\_\_\_\_之帳戶中，授權期間以授權書約定為依據。惟立授權書人同意更改本授權行為時，須以書面轉知○○○農會。

此致 ○○○農會

填表日期：      年      月      日

立 授 權 書 人	姓名	聯絡電話	(O)
			(H)
	地址	手機	
		身分證 統一編號	
	約定轉入帳號 (與租賃契約書約定同帳戶)		立授權書人簽章
	銀行別： _____		
	帳號： _____		
	戶名： _____		
			以下由○○○農會審核簽章 經辦： 主管：
起迄日期：自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日			

# 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範

## 第六點附件八農地出租刊登申請書修正對照表

修正規定	現行規定	說明																																																				
<p style="text-align: center;"><b>農地出租刊登申請書</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期： 年 月 日</p> <p>出租人(地主)姓名： 簽章： 身分證統一編號： 聯絡電話： 存款帳號：</p> <p>出生日期： 聯絡地址：</p> <p>本申請書委託 _____ 為本人全權辦理，並由本人自負全責，絕無異議。【出租人(地主)簽章確認： _____】</p> <p>代理人姓名： 簽章： 身分證統一編號： 聯絡電話：</p> <p>聯絡地址：</p> <p>■刊登招租期間：自民國 年 月 日起至民國 年 月 日止；另期望租金（元/公頃/年）：新台幣 元以上。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>鄉鎮市區</th> <th>地役</th> <th>小段</th> <th>地號</th> <th>使用分區</th> <th>使用地類別</th> <th>本筆面積 (公頃)</th> <th>權利 範圍</th> <th>權利面積 (公頃)</th> <th>實際可耕 出租面積 (公頃)</th> <th>是否為 基期年 農地</th> <th>農地利用現況 (勾選及填代號)</th> <th>生產環境 (有請勾選)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否                 </td> <td> <input type="checkbox"/>閒置(代號：____) <input type="checkbox"/>已耕(代號：____) 種植：_____                 </td> <td> <input type="checkbox"/>灌排設施 <input type="checkbox"/>毗鄰農路                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>(表格若不敷使用，請自行增列)</p> <p>註：1.出租人應檢其土地所有權狀或最近三個月內土地登記簿謄本(直轄市、縣(市)地政主管機關能提供農會進行網路查詢者，及「糧政跨區即時申辦服務作業平台」與地政資料磁檔註記相符時，得免于檢附)、國民身分證影本及印章(委託辦理者，應檢附代理人國民身分證影本及印章)；另土地登記簿謄本之使用分區、使用地類別為空白者，併請檢附都市計畫土地使用分區證明書，以確認其土地產落區位(限農業區或保護區)。</p> <p>2.【閒置農地】依以下兩類來源區分：(1)經農會調查有意出租閒置農地之地主委託出租。(閒置農地資料來自農委會或農糧署所提供之調查清冊)(2)其它閒置農地之地主主動透過本平台委託出租。</p> <p>3.【已耕農地】依下列四類狀態區分：(1)原為口頭約耕、(2)原簽耕作協議、(3)原簽租賃契約、(4)地主自行耕作。另已耕農地請填列原本主要種植作物種類(如水稻、雜糧、特用、果樹、蔬菜、花卉、硬質玉米、牧草、青割玉米、有機作物或其他)。</p> <p>4.為因應個人資料保護法施行，申請人同意提供個人資料(申請書表中之各項資料)予行政院農業委員會農糧署，並同意其基於農政主管機關行政管理之需要，得為上述資料蒐集、處理及利用。</p> <p>■出租人(地主)「農民健康保險」相關權益之注意事項：*</p> <p>一、因農民健康保險(以下簡稱農保)係屬職業性保險，依農保條例第5條及相關法規，對納保人均以實際從事農業工作為投保必要條件，農民至少須保留0.1公頃，始符合投保資格，合先敘明。</p> <p>二、依「農民健康保險條例」第7條第3款規定略以，本條例民國97年11月26日修正公布前已參加本保險之被保險人，於年滿65歲且年資累計達15年以上，將所有農地全部委由主管機關指定之單位協助辦理出租，致未繼續實際從事農業工作，得繼續參加本保險。</p> <p>三、復依行政院農業委員會108年2月13日農糧字第1080022223號令，針對前述規定解釋略以，已參加農保之被保險人，除農地所有權人外，其配偶、直系血親、翁姑或媳婦，以該被保險人所有農地參加農保，且符合該款其他規定者(即97年11月26日修正公布前已參加本保險，於年滿65歲且年資累計達15年以上)，亦得繼續參加農保。</p> <p>四、另按全民健康保險(以下簡稱健保)法第10條及第15條規定，農會會員或年滿15歲以上實際從事農業工作者，得以健保第3類被保險人身分於農會投保健保。因此，若將全部土地出租而無繼續從事農業工作，因不符合健保第3類被保險人身分資格，無法繼續於農會投保健保。</p> <p>上述提擬有關農保相關權益之注意事項，本人確已閱讀瞭解。【出租人(地主)簽章確認： _____】*</p> <p style="text-align: right;">_____ 鄉(鎮、市、區)農會</p> <p>承辦人： _____</p>	鄉鎮市區	地役	小段	地號	使用分區	使用地類別	本筆面積 (公頃)	權利 範圍	權利面積 (公頃)	實際可耕 出租面積 (公頃)	是否為 基期年 農地	農地利用現況 (勾選及填代號)	生產環境 (有請勾選)											<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 閒置(代號：____) <input type="checkbox"/> 已耕(代號：____) 種植：_____	<input type="checkbox"/> 灌排設施 <input type="checkbox"/> 毗鄰農路	<p style="text-align: center;"><b>農地出租刊登申請書</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期： 年 月 日</p> <p>出租人(地主)姓名： 簽章： 身分證統一編號： 聯絡電話： 存款帳號：</p> <p>出生日期： 聯絡地址：</p> <p>本申請書委託 _____ 為本人全權辦理，並由本人自負全責，絕無異議。【出租人(地主)簽章確認： _____】</p> <p>代理人姓名： 簽章： 身分證統一編號： 聯絡電話：</p> <p>聯絡地址：</p> <p>■刊登招租期間：自民國 年 月 日起至民國 年 月 日止；另期望租金（元/公頃/年）：新台幣 元以上。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>鄉鎮市區</th> <th>地役</th> <th>小段</th> <th>地號</th> <th>使用分區</th> <th>使用地類別</th> <th>本筆面積 (公頃)</th> <th>權利 範圍</th> <th>權利面積 (公頃)</th> <th>實際可耕 出租面積 (公頃)</th> <th>是否為 基期年 農地</th> <th>農地利用現況 (勾選及填代號)</th> <th>生產環境 (有請勾選)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否                 </td> <td> <input type="checkbox"/>閒置(代號：____) <input type="checkbox"/>已耕(代號：____) 種植：_____                 </td> <td> <input type="checkbox"/>灌排設施 <input type="checkbox"/>毗鄰農路                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>(表格若不敷使用，請自行增列)</p> <p>註：1.出租人應檢其土地所有權狀或最近三個月內土地登記簿謄本(直轄市、縣(市)地政主管機關能提供農會進行網路查詢者，及「糧政跨區即時申辦服務作業平台」與地政資料磁檔註記相符時，得免于檢附)、國民身分證影本及印章(委託辦理者，應檢附代理人國民身分證影本及印章)；另土地登記簿謄本之使用分區、使用地類別為空白者，併請檢附都市計畫土地使用分區證明書，以確認其土地產落區位(限農業區或保護區)。</p> <p>2.【閒置農地】依以下兩類來源區分：(1)經農會調查有意出租閒置農地之地主委託出租。(閒置農地資料來自農委會或農糧署所提供之調查清冊)(2)其它閒置農地之地主主動透過本平台委託出租。</p> <p>3.【已耕農地】依下列四類狀態區分：(1)原為口頭約耕、(2)原簽耕作協議、(3)原簽租賃契約、(4)地主自行耕作。另已耕農地請填列原本主要種植作物種類(如水稻、雜糧、特用、果樹、蔬菜、花卉、硬質玉米、牧草、青割玉米、有機作物或其他)。</p> <p>4.為因應個人資料保護法施行，申請人同意提供個人資料(申請書表中之各項資料)予行政院農業委員會農糧署，並同意其基於農政主管機關行政管理之需要，得為上述資料蒐集、處理及利用。</p> <p>■出租人(地主)「農民健康保險」相關權益之注意事項：*</p> <p>一、因農民健康保險(以下簡稱農保)係屬職業性保險，依農保條例第5條及相關法規，對納保人均以實際從事農業工作為投保必要條件，農民至少須保留0.1公頃，始符合投保資格，合先敘明。</p> <p>二、依「農民健康保險條例」第7條第3款規定略以，本條例民國97年11月26日修正公布前已參加本保險之被保險人，於年滿65歲且年資累計達15年以上，將所有農地全部委由主管機關指定之單位協助辦理出租，致未繼續實際從事農業工作，得繼續參加本保險。</p> <p>三、復依行政院農業委員會108年2月13日農糧字第1080022223號令，針對前述規定解釋略以，已參加農保之被保險人，除農地所有權人外，其配偶、直系血親、翁姑或媳婦，以該被保險人所有農地參加農保，且符合該款其他規定者(即97年11月26日修正公布前已參加本保險，於年滿65歲且年資累計達15年以上)，亦得繼續參加農保。</p> <p>四、另按全民健康保險(以下簡稱健保)法第10條及第15條規定，農會會員或年滿15歲以上實際從事農業工作者，得以健保第3類被保險人身分於農會投保健保。因此，若將全部土地出租而無繼續從事農業工作，因不符合健保第3類被保險人身分資格，無法繼續於農會投保健保。</p> <p>上述提擬有關農保相關權益之注意事項，本人確已閱讀瞭解。【出租人(地主)簽章確認： _____】*</p> <p style="text-align: right;">_____ 鄉(鎮、市、區)農會</p> <p>承辦人： _____ 股長(主任)： _____ 總幹事： _____</p>	鄉鎮市區	地役	小段	地號	使用分區	使用地類別	本筆面積 (公頃)	權利 範圍	權利面積 (公頃)	實際可耕 出租面積 (公頃)	是否為 基期年 農地	農地利用現況 (勾選及填代號)	生產環境 (有請勾選)											<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 閒置(代號：____) <input type="checkbox"/> 已耕(代號：____) 種植：_____	<input type="checkbox"/> 灌排設施 <input type="checkbox"/> 毗鄰農路	<p>為簡化作業程序，刪除農會股長(主任)、總幹事核章之欄位，縮短行政流程，提升政府效能。</p>
鄉鎮市區	地役	小段	地號	使用分區	使用地類別	本筆面積 (公頃)	權利 範圍	權利面積 (公頃)	實際可耕 出租面積 (公頃)	是否為 基期年 農地	農地利用現況 (勾選及填代號)	生產環境 (有請勾選)																																										
										<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 閒置(代號：____) <input type="checkbox"/> 已耕(代號：____) 種植：_____	<input type="checkbox"/> 灌排設施 <input type="checkbox"/> 毗鄰農路																																										
鄉鎮市區	地役	小段	地號	使用分區	使用地類別	本筆面積 (公頃)	權利 範圍	權利面積 (公頃)	實際可耕 出租面積 (公頃)	是否為 基期年 農地	農地利用現況 (勾選及填代號)	生產環境 (有請勾選)																																										
										<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 閒置(代號：____) <input type="checkbox"/> 已耕(代號：____) 種植：_____	<input type="checkbox"/> 灌排設施 <input type="checkbox"/> 毗鄰農路																																										

# 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範

## 第六點附件九農地承租需求申請書修正對照表

修正規定	現行規定	說明																																																																														
<p style="text-align: center;"><b>農地承租需求申請書</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期： 年 月 日</p> <p>承租人姓名： 簽章： 身分證統一編號： 聯絡電話：</p> <p>出生日期： 聯絡地址：</p> <p>承租人是為參加「小地主大專業農」政策之大專業農：<input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">預定承租土地區域 (縣/市及鄉/鎮/市/區)</th> <th colspan="2">預定承租面積及期限</th> <th colspan="2">預計種植作物</th> </tr> <tr> <th>面積(公頃)</th> <th>租期(年)</th> <th>第 1 期作</th> <th>第 2 期作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td>合計</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">註：1.承租應備妥國民身分證影本及印章（以農業產銷班、合作社(場)、農會、農企業身分承租者，應備妥代表人身分證明文件）。 2.為因應個人資料保護法施行，申請人同意提供個人資料（申請書表中之各項資料）予行政院農業委員會農糧署，並同意其基於農政主管機關行政管理之需要，得為上述資料蒐集、處理及利用。</p> <p style="text-align: center;">_______ 鄉（鎮、市、區）農會</p> <p>承辦人： _____</p>	預定承租土地區域 (縣/市及鄉/鎮/市/區)	預定承租面積及期限		預計種植作物		面積(公頃)	租期(年)	第 1 期作	第 2 期作																										合計					<p style="text-align: center;"><b>農地承租需求申請書</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期： 年 月 日</p> <p>承租人姓名： 簽章： 身分證統一編號： 聯絡電話：</p> <p>出生日期： 聯絡地址：</p> <p>承租人是為參加「小地主大專業農」政策之大專業農：<input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">預定承租土地區域 (縣/市及鄉/鎮/市/區)</th> <th colspan="2">預定承租面積及期限</th> <th colspan="2">預計種植作物</th> </tr> <tr> <th>面積(公頃)</th> <th>租期(年)</th> <th>第 1 期作</th> <th>第 2 期作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td>合計</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">註：1.承租應備妥國民身分證影本及印章（以農業產銷班、合作社(場)、農會、農企業身分承租者，應備妥代表人身分證明文件）。 2.為因應個人資料保護法施行，申請人同意提供個人資料（申請書表中之各項資料）予行政院農業委員會農糧署，並同意其基於農政主管機關行政管理之需要，得為上述資料蒐集、處理及利用。</p> <p style="text-align: center;">_______ 鄉（鎮、市、區）農會</p> <p>承辦人： _____ 股長（主任）： _____ 總幹事： _____</p>	預定承租土地區域 (縣/市及鄉/鎮/市/區)	預定承租面積及期限		預計種植作物		面積(公頃)	租期(年)	第 1 期作	第 2 期作																										合計					<p>同附件八。</p>
預定承租土地區域 (縣/市及鄉/鎮/市/區)		預定承租面積及期限		預計種植作物																																																																												
	面積(公頃)	租期(年)	第 1 期作	第 2 期作																																																																												
合計																																																																																
預定承租土地區域 (縣/市及鄉/鎮/市/區)	預定承租面積及期限		預計種植作物																																																																													
	面積(公頃)	租期(年)	第 1 期作	第 2 期作																																																																												
合計																																																																																

# 小地主大專業農政策租賃農地獎勵作業規範

## 第九點附件十「老農出租農地獎勵」出租人申請表修正對照表

修正名稱	現行名稱	說明																																																																																					
「老農出租農地獎勵」出租人申請表	老農出租農地獎勵申請表	附件名稱修正。																																																																																					
修正規定	現行規定	說明																																																																																					
<p style="text-align: center;"><b>「老農出租農地獎勵」出租人申請表</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期：____年____月____日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">出租人姓名<sup>⓪</sup> (簽章)<sup>⓪</sup></td> <td style="width: 25%;">身分證統一編號<sup>⓪</sup></td> <td style="width: 25%;">聯絡電話<sup>⓪</sup></td> <td style="width: 25%;">出租人(本人)<sup>⓪</sup> 金融存摺帳號<sup>⓪</sup></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> </table> <p>※審查情形<sup>⓪</sup></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目<sup>⓪</sup></th> <th rowspan="2">審查資料(檢附相關書件,並請勾選)<sup>⓪</sup></th> <th colspan="2">農會審查結果<sup>⓪</sup></th> </tr> <tr> <th>符合<sup>⓪</sup></th> <th>不符合(說明)<sup>⓪</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">出租人<sup>⓪</sup></td> <td>1.出租人為自然人,且年齡滿65歲以上。<sup>⓪</sup> (出生:____年____月____日)<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>檢附國民身分證或可證明身分文件影本。<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td>2.農民健康保險(簡稱農保)年資合計滿5年以上。<sup>⓪</sup> (投保起始日:____年____月____日)<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>出租人之農保投保單位於其他鄉鎮市區農會者,請出租人檢具投保農會之「加退保異動明細資料」。<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> </tbody> </table> <p>經辦農會審查結果:<input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 「小地主大專業農」政策租賃農地獎勵作業規範。<sup>⓪</sup></p> <p>經辦農會:承辦人                      股長(主任)                      總幹事<sup>⓪</sup></p>	出租人姓名 <sup>⓪</sup> (簽章) <sup>⓪</sup>	身分證統一編號 <sup>⓪</sup>	聯絡電話 <sup>⓪</sup>	出租人(本人) <sup>⓪</sup> 金融存摺帳號 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	⓪	⓪	項目 <sup>⓪</sup>	審查資料(檢附相關書件,並請勾選) <sup>⓪</sup>	農會審查結果 <sup>⓪</sup>		符合 <sup>⓪</sup>	不符合(說明) <sup>⓪</sup>	出租人 <sup>⓪</sup>	1.出租人為自然人,且年齡滿65歲以上。 <sup>⓪</sup> (出生:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 檢附國民身分證或可證明身分文件影本。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	2.農民健康保險(簡稱農保)年資合計滿5年以上。 <sup>⓪</sup> (投保起始日:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 出租人之農保投保單位於其他鄉鎮市區農會者,請出租人檢具投保農會之「加退保異動明細資料」。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	<p style="text-align: center;"><b>老農出租農地獎勵申請表</b></p> <p style="text-align: right;">申請日期：____年____月____日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">出租人姓名<sup>⓪</sup> (簽章)<sup>⓪</sup></td> <td style="width: 25%;">身分證統一編號<sup>⓪</sup></td> <td style="width: 25%;">聯絡電話<sup>⓪</sup></td> <td style="width: 25%;">出租人(本人)<sup>⓪</sup> 金融存摺帳號<sup>⓪</sup></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> </table> <p><b>【※重要提醒:個人資料或契約內容異動時,出租人應主動通知經辦農會辦理變更】</b><sup>⓪</sup></p> <p>※審查情形<sup>⓪</sup></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審查項目<sup>⓪</sup></th> <th rowspan="2">審查資料(檢附相關書件,並請勾選)<sup>⓪</sup></th> <th colspan="2">農會審查結果<sup>⓪</sup></th> </tr> <tr> <th>符合<sup>⓪</sup></th> <th>不符合(說明)<sup>⓪</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、出租人<sup>⓪</sup></td> <td>1.出租人為自然人,且年齡滿65歲以上。<sup>⓪</sup> (出生:____年____月____日)<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>檢附國民身分證正反面影本。<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.目前為農保被保險人且投保年資累計滿5年以上。 (投保起始日:____年____月____日)<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>出租人之農保投保單位於其他鄉鎮市區農會者,請出租人檢具投保農會之「加退保異動明細資料」。<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td>二、承租人<sup>⓪</sup></td> <td>1.<input type="checkbox"/>檢附國民身分證正反面影本。<sup>⓪</sup> 2.<input type="checkbox"/>檢附大專業農資格通知。<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td>三、農地租賃契約<sup>⓪</sup></td> <td>1.簽訂農地租賃契約書,且租期達3年以上;另種植短期經濟林者,租期應達6年以上。<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>檢附租賃期間內之租賃契約影本、最近三個月內土地謄本或代為網路查詢資料。<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.倘租賃一般農地(非基期年農地),適用範圍如下:<sup>⓪</sup> (1)<input type="checkbox"/>都市計畫:農業區(需檢附使用分區證明書)<sup>⓪</sup> (2)非都市土地:<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>耕地(指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地,詳土地謄本)<sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/>專案輔導農地(指其他分區之農牧用地,且需檢附經當地縣市政府納入專案輔導公文)<sup>⓪</sup></td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> </tbody> </table> <p>■出租土地資料明細表<sup>⓪</sup></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">鄉鎮市區<sup>⓪</sup></th> <th colspan="2">農地坐落<sup>⓪</sup></th> <th rowspan="2">租賃面積 (公頃)<sup>⓪</sup></th> <th rowspan="2">承租人<sup>⓪</sup></th> <th rowspan="2">租期起迄<sup>⓪</sup></th> <th rowspan="2">類別<sup>⓪</sup> (一般農地、 基期年農地)<sup>⓪</sup></th> </tr> <tr> <th>地段<sup>⓪</sup></th> <th>地號<sup>⓪</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> <td style="text-align: center;">⓪</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 計<sup>⓪</sup></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">註:每人每月最高獎勵上限為3公頃。<sup>⓪</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>經辦農會審查結果:<input type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 「小地主大專業農」政策租賃農地獎勵作業規範。<sup>⓪</sup></p> <p>經辦農會:承辦人                      股長(主任)                      總幹事<sup>⓪</sup></p>	出租人姓名 <sup>⓪</sup> (簽章) <sup>⓪</sup>	身分證統一編號 <sup>⓪</sup>	聯絡電話 <sup>⓪</sup>	出租人(本人) <sup>⓪</sup> 金融存摺帳號 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	⓪	⓪	審查項目 <sup>⓪</sup>	審查資料(檢附相關書件,並請勾選) <sup>⓪</sup>	農會審查結果 <sup>⓪</sup>		符合 <sup>⓪</sup>	不符合(說明) <sup>⓪</sup>	一、出租人 <sup>⓪</sup>	1.出租人為自然人,且年齡滿65歲以上。 <sup>⓪</sup> (出生:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 檢附國民身分證正反面影本。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪		2.目前為農保被保險人且投保年資累計滿5年以上。 (投保起始日:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 出租人之農保投保單位於其他鄉鎮市區農會者,請出租人檢具投保農會之「加退保異動明細資料」。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	二、承租人 <sup>⓪</sup>	1. <input type="checkbox"/> 檢附國民身分證正反面影本。 <sup>⓪</sup> 2. <input type="checkbox"/> 檢附大專業農資格通知。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	三、農地租賃契約 <sup>⓪</sup>	1.簽訂農地租賃契約書,且租期達3年以上;另種植短期經濟林者,租期應達6年以上。 <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 檢附租賃期間內之租賃契約影本、最近三個月內土地謄本或代為網路查詢資料。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪		2.倘租賃一般農地(非基期年農地),適用範圍如下: <sup>⓪</sup> (1) <input type="checkbox"/> 都市計畫:農業區(需檢附使用分區證明書) <sup>⓪</sup> (2)非都市土地: <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 耕地(指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地,詳土地謄本) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 專案輔導農地(指其他分區之農牧用地,且需檢附經當地縣市政府納入專案輔導公文) <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	鄉鎮市區 <sup>⓪</sup>	農地坐落 <sup>⓪</sup>		租賃面積 (公頃) <sup>⓪</sup>	承租人 <sup>⓪</sup>	租期起迄 <sup>⓪</sup>	類別 <sup>⓪</sup> (一般農地、 基期年農地) <sup>⓪</sup>	地段 <sup>⓪</sup>	地號 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	合 計 <sup>⓪</sup>			註:每人每月最高獎勵上限為3公頃。 <sup>⓪</sup>				配合作業規範第四點修訂條文,同步調整申請表內容。
出租人姓名 <sup>⓪</sup> (簽章) <sup>⓪</sup>	身分證統一編號 <sup>⓪</sup>	聯絡電話 <sup>⓪</sup>	出租人(本人) <sup>⓪</sup> 金融存摺帳號 <sup>⓪</sup>																																																																																				
⓪	⓪	⓪	⓪																																																																																				
項目 <sup>⓪</sup>	審查資料(檢附相關書件,並請勾選) <sup>⓪</sup>	農會審查結果 <sup>⓪</sup>																																																																																					
		符合 <sup>⓪</sup>	不符合(說明) <sup>⓪</sup>																																																																																				
出租人 <sup>⓪</sup>	1.出租人為自然人,且年齡滿65歲以上。 <sup>⓪</sup> (出生:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 檢附國民身分證或可證明身分文件影本。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
	2.農民健康保險(簡稱農保)年資合計滿5年以上。 <sup>⓪</sup> (投保起始日:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 出租人之農保投保單位於其他鄉鎮市區農會者,請出租人檢具投保農會之「加退保異動明細資料」。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
出租人姓名 <sup>⓪</sup> (簽章) <sup>⓪</sup>	身分證統一編號 <sup>⓪</sup>	聯絡電話 <sup>⓪</sup>	出租人(本人) <sup>⓪</sup> 金融存摺帳號 <sup>⓪</sup>																																																																																				
⓪	⓪	⓪	⓪																																																																																				
審查項目 <sup>⓪</sup>	審查資料(檢附相關書件,並請勾選) <sup>⓪</sup>	農會審查結果 <sup>⓪</sup>																																																																																					
		符合 <sup>⓪</sup>	不符合(說明) <sup>⓪</sup>																																																																																				
一、出租人 <sup>⓪</sup>	1.出租人為自然人,且年齡滿65歲以上。 <sup>⓪</sup> (出生:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 檢附國民身分證正反面影本。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
	2.目前為農保被保險人且投保年資累計滿5年以上。 (投保起始日:____年____月____日) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 出租人之農保投保單位於其他鄉鎮市區農會者,請出租人檢具投保農會之「加退保異動明細資料」。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
二、承租人 <sup>⓪</sup>	1. <input type="checkbox"/> 檢附國民身分證正反面影本。 <sup>⓪</sup> 2. <input type="checkbox"/> 檢附大專業農資格通知。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
三、農地租賃契約 <sup>⓪</sup>	1.簽訂農地租賃契約書,且租期達3年以上;另種植短期經濟林者,租期應達6年以上。 <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 檢附租賃期間內之租賃契約影本、最近三個月內土地謄本或代為網路查詢資料。 <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
	2.倘租賃一般農地(非基期年農地),適用範圍如下: <sup>⓪</sup> (1) <input type="checkbox"/> 都市計畫:農業區(需檢附使用分區證明書) <sup>⓪</sup> (2)非都市土地: <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 耕地(指特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、森林區之農牧用地,詳土地謄本) <sup>⓪</sup> <input type="checkbox"/> 專案輔導農地(指其他分區之農牧用地,且需檢附經當地縣市政府納入專案輔導公文) <sup>⓪</sup>	⓪	⓪																																																																																				
鄉鎮市區 <sup>⓪</sup>	農地坐落 <sup>⓪</sup>		租賃面積 (公頃) <sup>⓪</sup>	承租人 <sup>⓪</sup>	租期起迄 <sup>⓪</sup>	類別 <sup>⓪</sup> (一般農地、 基期年農地) <sup>⓪</sup>																																																																																	
	地段 <sup>⓪</sup>	地號 <sup>⓪</sup>																																																																																					
⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪																																																																																	
⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪	⓪																																																																																	
合 計 <sup>⓪</sup>			註:每人每月最高獎勵上限為3公頃。 <sup>⓪</sup>																																																																																				