

中華民國108年12月24日
高市社老福字第10844830400號

高雄市政府社會局仁愛之家自費安養入住契約書

本契約於中華民國 年 月 日

經乙方攜回審閱。(契約審閱期間至少為五日)

乙方簽章：

甲方簽章：

高雄市政府社會局仁愛之家(以下簡稱甲方)

立契約書人：

入住本家自費安養人 (以下簡稱乙方)

茲為安養事宜，雙方同意依本契約條款履行並簽立條款如下：

第一條 甲方提供「高雄市燕巢區深水里深水路一號」樓(廳)，
之 十六坪單人套房 暨第十條所定之服務，乙方依
十六坪雙人套房
六至八坪單人套房
四坪單人套房
雅房

第四條所定收費標準繳費進住使用。

乙方進住後，因乙方之要求換房所生之行政費用，每次2,000元整，由乙方負擔之，但可歸責於甲方之事由或甲方評估有換房之必要者，不在此限。

乙方簽章：_____

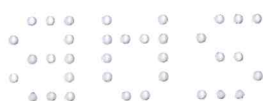
第二條 本契約期間自 年 月 日起至 年 月 日為止。

第三條 甲方應將立案證書或合法設立文件，及投保公共意外責任險證明文件揭示於適當地點供乙方參閱，並主動提示。

第四條 乙方應繳納保證金、管理費、伙食費，其數額及繳費方式如下：

入住 十六坪單人套房
十六坪雙人套房
六至八坪單人套房
四坪單人套房
雅房

保證金：乙方應於訂立契約時，一次繳納保證金新臺幣(下同)三萬元整予甲方。乙方欠繳管理費、伙食費或其他費用，或對甲方負損害賠償責任時，甲方得定十五日以上之期限通知乙方繳納，逾期仍不繳納者，甲方得於保證金內扣抵，其不足數乙方仍應依第七條補足。並於契約終止時，乙方憑甲



方所開立之收據無息以匯款方式退還。

□管理費及伙食費：依據「本市老人照顧服務辦法」第四條之收費標準為準，乙方最遲應於進住之日依當月進住日數繳納，並於嗣後每月十日前按月繳納（遇假日則延至上班日收取），不得逾期。契約終止，當月已繳管理費、伙食費按日計算，並於結算程序完成後退還。

第五條

前條費用之標準，如因應實際需要調整時，依「高雄市老人照顧服務辦法」第四條規定核實報請高雄市政府核定之。

第六條

乙方應自行負擔下列費用：

- 一、個人被服、日用品、營養品、紙尿褲等消耗品。
- 二、經甲方許可配置之私用電器之電費。
- 三、私用電話之裝機費、通話費及有線電視費。
- 四、送外就醫或住院期間所需之交通費用、醫療費用及僱請看護人員之費用。
- 五、未達救護車緊急送醫之標準而送醫之費用。
- 六、其他因乙方個人原因所生之費用。

第七條

乙方欠繳管理費、伙食費或其他可歸責乙方之費用時，甲方得自保證金扣抵，並由甲方應定一個月以上之期限通知乙方補足。乙方逾期仍不補足者，甲方得終止契約。

第八條

乙方辦理外出及請假手續時，應登記於外出及請假登記簿，乙方外出、請假有提早銷假之情形應主動告知本家。

第九條

乙方應參加甲方所提供之團膳。若進住後，乙方因特殊情況得向甲方申請並經甲方同意後至多暫停3個月，必要時得再延長3個月為限。

乙方外出或其他正當理由而於院外生活，於外出二日前經辦妥甲方所規定之手續者，得按實際院外生活日數請求無息退還每日之伙食費。

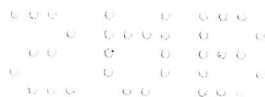
第十條

乙方應於甲方核定入住期限內或契約生效日起十五日內進住。如逾期仍未進住者，經甲方通知七日後，甲方得終止契約，並將乙方已繳費用無息退還。

第十一條

甲方提供下列服務：

- 一、生活服務：膳食、公共環境整理、聯繫親友等日常生活事項。（視情形另計費用，所需之費用由乙方自行負擔）
- 二、休閒服務：
 - （一）書報、雜誌、電視、電影、音樂等。



(二) 宗教信仰、慶生會、社團等活動。

(三) 戶外活動、旅遊踏青、參觀訪問(視情形另計費用)。

(四) 其他有益老人身心健康之活動(視情形另計費用)。

三、諮詢服務：

(一) 社工輔導及諮詢。

(二) 醫療保健之指導、問答及演講。

乙方於締約時，如有醫療資料記載醫療用藥處置或用藥處方籤醫囑事項，應提供甲方為必要之照顧依據。

第十二條

乙方應每年定期提供老人健康檢查報告於甲方，以利甲方提供保健服務。

第十三條

乙方發生急、重病或其他緊急意外事故時，甲方應採取適當救護措施，並即通知緊急聯絡人，如有必要並應即刻送醫治療。

第十四條

乙方就緊急事故、傷病處理或其他必要之安養事項之通知，指定 _____ 為緊急聯絡人。

緊急聯絡人，就前項所定事項負有妥善處理之義務，並指定 _____ 縣(市) _____ 路 _____ 段 _____ 巷

弄 _____ 號 _____ 樓為甲方通知之處所

(聯絡電話： _____ ; 傳真號碼： _____)。

緊急聯絡人經甲方通知後未及時處理，或甲方依上開緊急聯絡處所、電話或傳真而無法聯絡者，甲方得依當時情形為必要之處置，緊急聯絡人、乙方或其繼承人不得提出異議或請求損害賠償。緊急聯絡處所、電話或傳真如有變更，乙方或緊急聯絡人未即告知甲方，致甲方無法聯絡者，亦同。但甲方有故意或重大過失者不在此限。

本項緊急聯絡人之指定以乙方之直系血親卑親屬為優先。

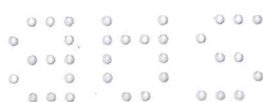
第十五條

乙方擅自變更使用甲方所提供之設施者，甲方得逕行回復或為其他必要之處置。因此所生費用或其他損害，甲方得檢附單據向乙方索取費用。

乙方經甲方同意變更使用其所提供之設施，或另行增設新設施，其費用應由乙方自行負責，且該等經變更或新增之設施於乙方離家程序完備，或符合第七條或十六條相關規定終止契約時，乙方應回復原狀歸還甲方。

第十六條

乙方於訂立契約時，以詐術使甲方誤信乙方符合進住條件，或為其他虛偽之意思表示，使甲方誤信而有受損害之虞者，甲方



得終止契約。

乙方有下列情形之一者，甲方應先予制止，無效後得終止契約：

- 一、受有期徒刑以上刑事起訴，或受有期徒刑以上刑之宣告確定，但受緩刑宣告，或其刑經易科罰金、易服社會勞動者。
- 二、有鬥毆、聚賭、妨害風化、竊盜或其他不法情事。
- 三、違反契約或違反甲方相關規定，足以影響其他受照顧者安全或安寧。
- 四、故意毀損甲方之設備或物品。
- 五、與其他受照顧者發生嚴重爭執或干擾其他受照顧者，經甲方勸解仍未改善，致影響其他受照顧者安全或安寧。
- 六、乙方未依第十二條繳交當年度健康檢查報告，經甲方勸解仍未改善。
- 七、健康狀況改變，如罹患重大疾病、機能退化或發生其他障礙等，經 ADL 評估達中度失能或 SPMSQ 低於入住時分數，致部分不能自理生活或影響其他受照顧者安全或安寧。

乙方有下列情形之一者，甲方應終止契約：

- 一、受有期徒刑以上刑之宣告確定。
- 二、有鬥毆、聚賭、妨害風化、竊盜或其他不法情事且情節重大。
- 三、違反契約或違反甲方相關規定情節重大，足以影響其他受照顧者安全或安寧。
- 四、故意毀損甲方之設備或物品且情節重大。
- 五、與其他受照顧者發生嚴重爭執或干擾其他受照顧者，經甲方勸解仍未改善且變本加厲，致影響其他受照顧者安全或安寧。
- 六、罹患法定傳染病經治療無效。
- 七、申請資格喪失或消滅。
- 八、積欠費用且保證金不足抵繳，經催告仍不繳納。或乙方無保證金時，積欠費用達半年之總額，經甲方催告，仍未繳費。

乙方簽章：_____

第十七條

甲方非因第七條、第十條或十六條所定情形之一，不得終止契約。

當契約終止後，乙方倘無法自立生活，甲方應予妥適轉介至適



當機構，若有老人福利法第 41 條或第 42 條之保護情事者，地方政府得依法予以適當安置。

乙方得終止契約，但應於一個月前通知甲方。

第十八條

甲方有下列情形之一者，乙方得不經前條第三項後段之期限，逕行通知終止契約。

一、甲方或其代理人於訂立契約時為虛偽之意思表示，使乙方誤信而有受損害之虞者。

二、甲方之受雇人或其代理人對於乙方實施暴行或有重大侮辱之行為者。

三、甲方之受雇人、代理人或其他受照顧者患有法定傳染病，經隔離治療而無效，有群聚傳染之虞者。但甲方已將受雇人、代理人或其他受照顧者送醫診治，並證明已無傳染之虞者，不在此限。

四、甲方提供乙方居住或生活之處所，危害乙方之安全或健康，或有危害之虞者。

五、甲方未依第十一條之約定，提供相當品質之服務，經全體受照顧者二分之一以上決議通知甲方改善，無效果者。

第十九條

乙方於契約終止時，應於七日內遷出原處所並回復原狀。如不按期遷出者，甲方得收取管理費至搬出之日為止，乙方、緊急聯絡人、連帶保證人、繼承人或家屬絕無異議。

乙方於遷出安養處所後，所遺留之物品將先集中保管，並催告於 30 日內限期取回，逾期仍未取回時，視為拋棄，同意甲方任意處置。

第二十條

乙方於契約存續期間死亡者，契約即為終止，乙方之遺體及其遺留財物依其所立遺囑處理之，如未立遺囑者得依本家家民生活輔導實施要點辦理。

甲方非因重大過失不知乙方立有遺囑或有嗣後撤回遺囑之全部或一部或有民法所定視為撤回之事由者，連帶保證人、緊急聯絡人、繼承人或家屬對於甲方所為之處置不得異議。

乙方無第一項之遺囑者，連帶保證人、緊急聯絡人、繼承人或家屬於甲方通知十二小時內應即領回乙方之遺體，未領回前，甲方得將遺體逕送殯儀館或移至太平間暫厝。連帶保證人、緊急聯絡人、繼承人或家屬拒不領回者，或無該等人時，甲方應報請當地主管機關核定處理之。但意外死亡者，甲方應即報警轉請檢察官辦理相驗手續。



甲方依前三項規定處理乙方遺體所需必要費用，甲方得於保證金或乙方遺留之財產扣抵之，如有不足，甲方得請求連帶保證人或繼承人或家屬償還。

乙方死亡時如無扶養義務之親屬或扶養義務之親屬無扶養能力時，依老人福利法第二十四條應為其辦理喪葬，所需費用，甲方得於保證金或乙方遺留之財產負擔之，無保證金或乙方遺留之財產時，由當地主管機關或福利機構負擔之。

乙方無第一項之遺囑，而連帶保證人、緊急聯絡人、繼承人或家屬未依甲方所定期限會同乙方之繼承人處理遺物時，甲方得依民法及有關法令規定處理之。

第二十一條 甲、乙雙方依本契約所訂附件，以及經乙方審閱之進住規定，視為契約之一部份，與契約有同一效力。

第二十二條 乙方連帶保證人對於乙方欠繳之一切費用及第十八條之違約金、第十九條之費用或其他損害賠償，應負連帶清償責任。

第二十三條 本契約未盡事宜，悉依相關法令處理，並得由甲、乙雙方隨時協議補充之。

第二十四條 本契約書一式二份，經甲、乙雙方及乙方連帶保證人、乙方緊急聯絡人簽名或蓋章後生效，各執一份為憑。
如送法院公證，其所需費用除另有約定外，由甲、乙雙方平均分擔。

契約當事人

甲方

負責人：

身分證字號：

地址：

電話：

乙方

姓名：

簽章

身分證字號：



聯絡住址：

聯絡電話：

手機號碼：

保證人1

姓名：

簽章

身分證字號：

聯絡住址：

聯絡電話：

手機號碼：

保證人2

姓名：

簽章

身分證字號：

聯絡住址：

聯絡電話：

手機號碼：

緊急聯絡人

姓名：

簽章

身分證字號：

聯絡住址：

聯絡電話：

手機號碼：

中華民國

年

月

日



高雄市政府社會局仁愛之家自費安養入住 保 證 書

	第一次	第二次	第三次
保證人蓋章			
對保日期			
對保人蓋章			

商號（機關）名稱：

保 證 人 姓 名：

地 址：

身 分 證 字 號：

連 絡 電 話：

手 機 電 話：

	第一次	第二次	第三次
保證人蓋章			
對保日期			
對保人蓋章			

商號（機關）名稱：

保 證 人 姓 名：

地 址：

身 分 證 字 號：

連 絡 電 話：

手 機 電 話：

- 附註：
- 一、保證人負被保人入住期間所簽署本契約書上所有責任，不得異議並願放棄先訴抗辯權。
 - 二、保證人右項印章如有遺失或退保時須直接以書面通知本家更換，或由被保人另覓保證人，在更換時經本家對保後始得解除其保證責任。

