附件二 申請文件範本

**建置計畫書範本使用說明**

（一）本建置計畫書範本（以下簡稱本範本）架構及內容，**僅供申請人參考，可依案場實際狀況撰寫。**

（二）投標廠商（以下簡稱廠商）依本範本架構撰寫，並不保證其可獲選為優勝廠商或次優廠商，廠商仍應依個案特性，自行妥為規劃撰寫。

（三）本範本之標題及項次，係按一般評選項目順序排列。惟評選項目之順序因個案而異，故投標廠商於撰寫前，應注意依評選項目之順序配合調整標題及內容。

（四）廠商撰寫建置計畫書時，應依規定編訂目錄及頁碼，並於左側裝訂，以利評選委員查閱。

（五）輔以圖文資料或檢附設計圖說，以強化規劃說明。

（六）出具證明文件以影本為原則，且應加蓋申請人或公司法人及負責人印鑑並註記「與正本相符」。

（七）投件之計畫書內容一式十份

**（八）撰寫完成後請刪除本頁。**

**高雄市茄萣區及湖內區漁電共生亮點案場**

**建置計畫-第三階段**

**「請填入案場名稱」建置計畫書**

**申請饋線代號及容量：**

**申請人：**

**統一編號：**

**負責人：**

**聯絡人：**

**連絡電話：**

**中華民國 年 月 日**

**目錄**

[壹、 公司基本資料 1](#_Toc159423056)

[貳、興建計畫 3](#_Toc159423057)

[參、養殖漁業結合太陽光電發電設備經營計畫 8](#_Toc159423058)

[肆、颱風及地震險等保險規劃說明 9](#_Toc159423059)

[伍、設置場址環境影響與對策 9](#_Toc159423060)

[陸、設置場址社會溝通、協調與處理過程 9](#_Toc159423061)

[柒、 社會責任與承諾 9](#_Toc159423062)

[捌、附錄 10](#_Toc159423063)

[**一、** **申請人身分證明文件(自然人檢附身分證正反面影本；公司法人檢附變更登記表及負責人身分證正反面影本)。** 10](#_Toc159423064)

[**二、** **申請人信用證明文件。** 10](#_Toc159423065)

[**三、** **申請人財力證明文件(資產負債表、損益表、股東權益變動表、現金流量表)。** 10](#_Toc159423066)

[**四、** **綠能或養殖經營實績證明文件、產銷證明文件。** 10](#_Toc159423067)

[**五、** **近一個月內土地登記謄本及地籍圖謄本。** 10](#_Toc159423068)

[**六、** **位屬漁電共生專區證明文件。** 10](#_Toc159423069)

[**七、** **合法用水證明。** 10](#_Toc159423070)

[**八、** **養殖漁業登記證。** 10](#_Toc159423071)

[**九、** **養殖合作意向書。** 10](#_Toc159423072)

[**十、** **土地使用同意書。** 10](#_Toc159423073)

[**十一、** **農發條例施行細則第2-1條切結書。** 10](#_Toc159423074)

[**十二、** **農業容許申請掛件證明(屋頂型檢附農業容許掛件證明；地面型檢附綠能容許掛件證明，如公所繳費單據等)。** 10](#_Toc159423075)

[**十三、** **平面配置圖(以A3彩色出圖並以A4大小收折，以地籍線為底圖)。** 10](#_Toc159423076)

1. 公司基本資料
2. **公司簡介**

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者 | ○○○公司 |
| 負責人 | ○○○ |
| 員工人數 | ○○人 |
| 資本額 | 新臺幣○○○元 |
| 成立時間 | 民國○○年○月 |
| 統一編號 |  |
| 公司簡介 | （一）成立緣起：  （二）營業項目：  1、○○○○○○  2、○○○○○○ |

1. **公司組織架構與主要經營管理人員**
   * 1. **公司組織架構圖(以流程圖方式呈現以利閱覽)**
     2. **經營管理人員之執掌與背景**

公司負責人

總經理

管理部門

專案經理

專案人員

會計部門

主任

會計人員

協力廠商

建設廠商

圖1 公司組織架構圖(範例)

1. **財務狀況**
2. **養殖或綠能相關經歷及實績(於附件檢附實績證明文件，如電廠設備登記函、農業容許核准函等)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 案例名稱 | 年度 | 契約期限 | 系統設置容量(kWp) | 售電回饋百分比 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

貳、興建計畫

1. **設置場址區位說明**
2. **土地基本資訊及土地現況說明**

**(文字說明)**

1. **土地清冊**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **行政區** | **地段** | **地號** | **使用分區** | **用地類別** | **所有權人** | **土地面積** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **航照圖**
2. **本建置計畫經營人力運用規劃**
3. **計畫經營人力規劃**

表1 人力投入規劃與配置分工表(範例)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 姓名 | 分工配置 | 執掌內容 |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **人員學經歷、專業能力及經驗**

表2 人員學經歷表(範例)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 職稱 | 學經歷 | 專案經驗 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **本建置計畫財務規劃**
2. **總投資費規劃分析、資金籌措計畫及財務效益分析**

**(文字敘述)**

表3、總投資費用(範例)

|  |  |
| --- | --- |
| 分項工程項目 | 投資經費(元) |
| 1.設計階段作業費用 | 1,456,789 |
| 2. |  |
| (1). |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
|  |  |
| 合計 |  |

表4、資金來源比例(範例)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 金額(元) | 比例(%) |
| 資金來源 | 自籌款 | 1,234,567 | 15% |
| 融資款 |  |  |
| 總資金需求 | |  | 100% |

1. **財務規劃之敏感性與情境分析、風險管理分析**

**(文字說明)**

1. **營運規劃(含計畫期程、躉售費率、營運收支規劃)**

**(文字說明)**

表5、計畫期程表(範例)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程項目 | 起始日期 | 完成日期 | 預定完成天數 | 查核點 |
| 取得亮點計畫資格 | 112/5/16 |  |  |  |
| 取得農業設施容許 |  |  |  |  |
| 取得電業籌設許可 |  |  |  |  |
| 取得施工許可 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 取得完工備查 |  |  |  |  |
| 取得設備登記 |  |  |  |  |
| 正式運轉 |  |  |  |  |

1. **太陽光電發電設備設置說明**
2. **光電與機電設備規格與設置形式**

**(1).太陽光電模組規格**

(內文敘述 如：設備防鏽規格、選用抗鹽化支架、抗風設計)

表6、太陽光電模組規格表(範例)

|  |  |
| --- | --- |
| 模組廠牌及型號 |  |
| 模組大小尺寸 |  |
| 最大功率 |  |
| 最大功率電壓 |  |
| 最大功率電流 |  |
| 開路電壓 |  |
| 短路電壓 |  |

**(2).變流器規格**

(內文敘述)

表7、變流器規格表(範例)

|  |  |
| --- | --- |
| 變流器廠牌及型號 |  |
| 最大輸出功率 |  |
| 最大變流器效率 |  |
| 直流最大輸入電壓 |  |
| 直流工作電壓 |  |
| 最大輸出電流 |  |

1. **設置光電板形式因應養殖作業之規劃設計**

(文字說明)

(應留設養殖作業空間，供機具可進入案場進行養殖收成作業)

(光電板高度應得使養殖作業機具進入案場)

1. **施工規劃及期程(含整體設置期程表)**

(文字說明)

表8、施工規劃期程表(範例)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程項目 | 起始日期 | 完成日期 | 預定完成天數 | 查核點 |
| 取得施工許可 | 112/5/16 |  |  |  |
| 開工 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **設備運轉與維護計畫**

(文字說明)

表9、太陽光電系統維運表(範例)

|  |  |
| --- | --- |
| 維運項目 | 內容 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **安全維護措施、緊急應變計畫**

(文字說明)

1. **結構損壞保固計畫**

(文字說明)

1. **設置太陽光電景觀改善對策** (文字說明)
2. **案場建置特色亮點**

(文字說明)

參、養殖漁業結合太陽光電發電設備經營計畫

1. **設施規劃、配置(含平面配置圖)** (文字說明)
2. **養殖生產規劃**
3. **放養物種及數量：** (文字說明)
4. **養殖方式：** (文字說明)
5. **養殖期程(年度規劃)：** (文字說明)
6. **預估產量、產值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 魚塭號 | 養殖物種 | 養殖面積(公頃) | 放養量(尾) | 存活率 | 規畫前收穫量(公噸) | 收成規格(公克/尾) | 規畫後預估收穫量(公噸) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **收穫方式：** (文字說明)
2. **整池方式：** (文字說明)
3. **銷售方式：** (文字說明)
4. **安全維護措施、緊急應變計畫** (文字說明)

肆、颱風及地震險等保險規劃說明

(請敘明案場營運期間保險規畫並檢附保險規畫評估文件)

伍、設置場址環境影響與對策

1. **環境與生態可能之影響**

(文字說明)

1. **減緩或迴避對策**

(文字說明)

陸、設置場址社會溝通、協調與處理過程

1. **既有養殖戶之妥善規劃**

(文字說明)

1. **鄰近居民之溝通規劃**

(文字說明)

1. **土地所有權人、養殖戶之共識會議**

(文字說明)

1. 社會責任與承諾
2. **自願提供、設置、協助增進公共利益所必要之設施、具體措施或承諾**

(文字說明)

1. **自願協助主管機關推動漁電共生產業發展、地方創生、就業促進之具體措施或承諾**

(文字說明)

1. **實踐社會責任之具體措施或承諾**

(文字說明)

捌、附錄

1. **申請人身分證明文件(自然人檢附身分證正反面影本；公司法人檢附變更登記表及負責人身分證正反面影本)。**
2. **申請人信用證明文件。**
3. **申請人財力證明文件(資產負債表、損益表、股東權益變動表、現金流量表)。**
4. **綠能或養殖經營實績證明文件、產銷證明文件。**
5. **近一個月內土地登記謄本及地籍圖謄本。**
6. **位屬漁電共生專區證明文件。**
7. **合法用水證明。**
8. **養殖漁業登記證。**
9. **養殖合作意向書。**
10. **土地使用同意書。**
11. **農發條例施行細則第2-1條切結書。**
12. **農業容許申請掛件證明(屋頂型檢附農業容許掛件證明；地面型檢附綠能容許掛件證明，如公所繳費單據等)。**
13. **平面配置圖(以A3彩色出圖並以A4大小收折，以地籍線為底圖)。**

**養殖戶合作意向書(範例)**

立同意書人： 股份有限公司〈以下簡稱為甲方〉

(養殖戶) 〈以下簡稱為乙方〉

乙方同意甲方在高雄市 區 段 地號之土地(魚塭號 ，土地登記面積為 平方公尺，持份權利為 %)，為推廣太陽光電進行有效率之漁電共生書面之評估、規劃、丈量、設計，以及與相關單位交涉申請許可之研究。基於誠信及平等互惠原則擬定本合作同意書，俾利共同遵循。

一、甲方有以下義務及權責：

(一)以「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第二十九條申請容許使用後必須維持「農地農用」原則，不使土地荒廢，造成假養殖真種電之濫用。

(二)太陽光電設施使用面積(垂直投影面積)會依循相關規定，設置鋪排方式已向養殖戶確認不影響養殖作業之進行，保證其設施不會影響到養殖行為及作業空間之使用。

(三)於土地租賃期間，定期監測環境生態，以確保土地維持在良好的狀態，且清洗太陽光電系統時皆使用乾淨清水，不會造成汙染影響養殖池。

(四)為確保原有養殖戶的養殖權利，於太陽光電系統運轉期間，提供養殖戶當地租金六折的漁場使用費，並由甲方協助當地各養殖戶管理漁場。

(五)將養殖漁業登記證回歸於從事養殖者身上，確保未來發生災損時，養殖戶可申請政府補助。

(六)確實要求施工廠商遵守漁場規範，並確保使用材料(例如：太陽能板、基樁等)皆不得汙染土地及養殖環境。

二、乙方之權利義務包括：

(一)擁有養殖場域優先使用權。

(二)養殖行為應遵守優良養殖作業規範，嚴格要求無毒、生態的養殖方法。

(三)提供甲方對漁電共生與養殖場域之評估、規劃、設計等建議。

(四)同意甲方進行太陽光電發電設備及其必要附屬設備之設置(下合稱「光電設備」)並結合漁業養殖使用，且甲方為設置光電設備所提出之基樁、鋼構、太陽能板鋪排及養殖作業工程(包含進場整地、進排水設置、養殖設備設置)等一切規劃，均可於本案土地上施作。

三、甲乙雙方就光電配置與養殖場域之規劃設計及施工、營運方式等，已依據光電技術及養殖作業需求等條件，共同研商並初步達成合意。

四、本合作同意書為表達雙方共同合作之意願，不具法律效力，亦無涉及報酬。詳細及具體之合作條件，由雙方以合約另行簽訂之。本合作同意書自完成簽訂之日起生效，滿一年即自動失其效力。

五、本合作同意書壹式二份，由雙方各執一份以茲為憑。

甲方： 股份有限公司

負責人：

簽約代表人：

地址：

統一編號：

連絡電話：

聯絡人：

乙方：

身份證字號：

地址：

連絡電話：

聯絡人：

信箱：

中 華 民 國 年 月 日

**土地所有權使用同意書(範例)**

立書同意人 (以下簡稱甲方)同意提供下方表列土地供 (以下簡稱乙方)依相關法令規定申請設置農業設施及施作，恐口說無憑，特立此同意書，倘如有法律問題或糾紛，立同意書人願負一切責任。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 土地面積 | 同意使用  土地面積 |
|  |  |  |  | ｍ2 | ｍ2 |
|  |  |  |  | ｍ2 | ｍ2 |
|  |  |  |  | ｍ2 | ｍ2 |
|  |  |  |  | ｍ2 | ｍ2 |

備註1:當同意使用土地大於1筆，應分開填寫。

備註2:當同意使用土地非整筆土地，應標示土地同意使用範圍。

**此致 高雄市政府海洋局**

立書同意人(甲方): 簽章 使用人(乙方): 簽章

身分證字號: 身分證字號/統一編號:

連絡電話: 連絡電話:

聯絡地址: 聯絡地址:

中華民國 年 月 日

**農業發展條例施行細則第2-1條切結書**

(申請人) (簽名或蓋章) 承諾於取得本農業用地作農業設施容許使用同意書後，會確實依「農業發展條例施行細則」第 2-1 條規定辦理：「農業用地為從事農業使用而有填土需要者，其填土土質應為適合種植農作物之土壤，不得為砂、石、磚、瓦、混凝土塊、營建剩餘土石方、廢棄物或其他不適合種植農作物之物質。」倘若違反上述規定，同意由原申請機關廢止本農業用地作農業設施容許使用同意書。

立切結書人： (簽章)

身分證字號：

中華民國 年 月 日