

高雄市產經情勢季報

110 年度第 3 季

高雄市政府經濟發展局

111 年 1 月

目錄

編製提要	02
壹、經濟實力	03
貳、競爭能力	20
參、特色優勢	41
肆、指標資訊速報	53
參考資料	56

編製提要

高雄市為臺灣政治、經濟及交通中樞，不僅是臺灣直轄市六都之一，臺灣第二大國際機場-高雄國際機場、臺灣最大港口-高雄港等皆位於高雄市；然而，面對當前全球化與國際經貿競爭的壓力，如何更具體掌握高雄市的產業發展態勢，已為重要的施政課題，且有鑑於投資人對投資地區產經資訊的掌握程度，為決定投資與否之重要參考依據，因此，高雄市自 98 年起定期於每季編製「高雄市產經情勢分析季報」，蒐整及提供最新的產經情勢資訊予重要關係人瞭解，並據以作為高雄市相關單位制定或調整各項政策與輔導措施之參據。

有鑑於產經報告的受眾者除了關心高雄市最新且重要的產經脈動資訊之外，各界對於當前產經發展策略是否能幫助高雄市重點產業得以更蓬勃發展、是否將影響當地民眾的社經日常生活等實質效益皆日趨重視，本(110)年度高雄市產經情勢分析聚焦於經濟實力、競爭能力、特色優勢等面向，分別進行高雄市總體景氣、發展基盤、獨有特色之產經情勢觀察，並經由指標數據成果之整理與分析，編製「高雄市產經情勢季報」。

本(110)年度第 3 季季報內容涵蓋肆大部份，第壹~第參部分主要是分別針對高雄市的經濟實力、競爭能力、特色優勢等情勢，說明其焦點指標之產經資訊、指標最新數據及相較過去或同期表現等分析，最後第肆部分為提供指標資訊速報供參。

壹、經濟實力

高雄市產經總體景氣情勢

焦點指標

物價(110年第3季)			
消費者物價指數		營造工程物價指數	
105.29 (同比+2.23%)		124.24 (同比+12.71%)	
上升主因是國際原油價格高漲，市場蔬菜及肉類供應較去年同期量少價揚，使得交通類、食物類漲幅明顯。		上升主因是國際廢鋼、國際銅價之行情上揚，加上缺工推升營造物價。	
就業及勞動(110年上半年)			
就業者	勞動力參與率	失業率	大專及以上就業比例
1,346 千人 (同比+1.05%)	58.4% (同比+0.8 百分點)	4.0% (同比+0.2 百分點)	52.15% (同比+0.73 百分點)
就業人數、勞參率、失業率微幅上升，大專及以上的就業比例則呈上升走勢，顯示高雄市職場就業者受過大專以上教育已日益普遍。			
青年就業及育成(110年上半年)			
25~44 歲就業者 占總就業比重	25~44 歲 失業率	大專畢業生全時工作 平均工資	
51.11% (同比-0.76 百分點)	4.0% (同比+0.6 百分點)	畢業 1~5 年 35,645 元 (平均+9.05%)	
25~44 歲就業者占總就業比重小幅降低，失業率微升，青年就業市場尚穩健，主因為高雄市打造創新創業環境、整合提供新創服務資源等有助青年就業問題改善；畢業 1~5 年平均工資水準的提升，主因是近年基本工資逐步調升、勞動者技術能量提高及效率提升帶來的報酬。			
所得(109年)			
每戶可支配所得	每戶可支配所得隨著經濟快速發展及家庭生活水準日益增進趨勢，呈現增長。		
1,017,796 元 (同比+0.29%)			

用電量(110 年第 3 季)	
工業用電售電量(110 年第 3 季)	服務業用電售電量(110 年第 3 季)
4,933 百萬度 (同比+8.97%)	1,402 百萬度 (同比-10.29%)
工業用電大幅增加，主因為新興科技應用與遠距應用持續熱絡，電子零組件等相關產業生產動能續強所致。服務業因疫情干擾影響部分服務業營運，且推動節電措施下，使得用電量下降。	

物價概況

✚ 消費者物價指數

✓ 最新數據：

- 110 年第 3 季高雄市消費者物價指數 105.29，依七大類指數分析，除了雜項類 108.74 最高之外，其次依序為食物類 107.74、醫藥保健類 105.53、居住類 105.52、教養娛樂類 103.21、交通類 103.20、衣著類 100.97。

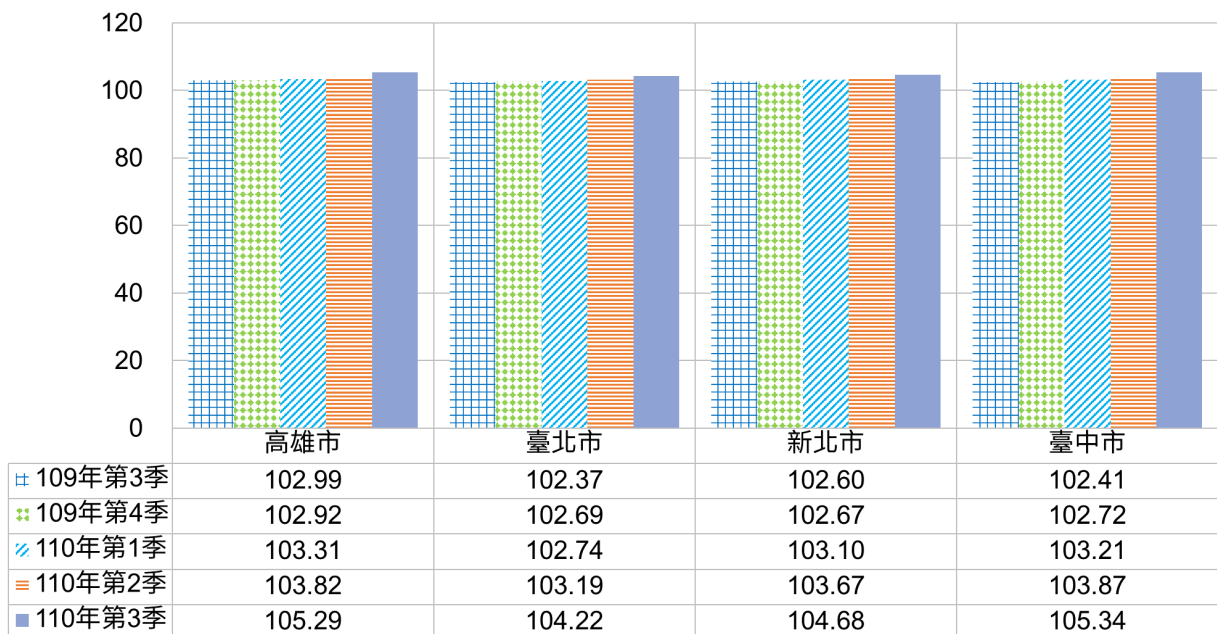
✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季消費者物價指數相較 110 年第 2 季增加 1.42%(環比)，其中，食物類、交通類、居住類、雜項類、醫藥保健類、教養娛樂類皆呈正成長，惟衣著類呈負成長。
- 110 年第 3 季消費者物價指數相較 109 年第 3 季成長 2.23%(同比)，其中，因國際原油價格持續高漲、市場蔬菜水果及肉類供應較去年同期量少價揚、住宅維修工調漲工資、服飾優惠折扣幅度減少、休閒娛樂活動場所及旅遊團業者推出優惠折扣較少等因素，致交通類、食物類、居住類、衣著類、教養娛樂類均上漲。而醫藥保健類、雜項類呈負成長，因保健食品優化折扣幅度加大、部分人身保險費調降等因素。

110年第3季 消費者物價指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市
環比(%)	1.42	1.00	0.95	1.16
同比(%)	2.23	1.81	2.03	2.47

110年第3季 高雄市 消費類別物價指數	食物類	衣著類	居住類	交通類	醫藥 保健類	教養 娛樂類	雜項類
環比(%)	4.50	-3.65	1.29	1.03	0.19	0.03	0.22
同比(%)	4.12	1.06	1.14	5.90	-0.16	0.92	-0.06

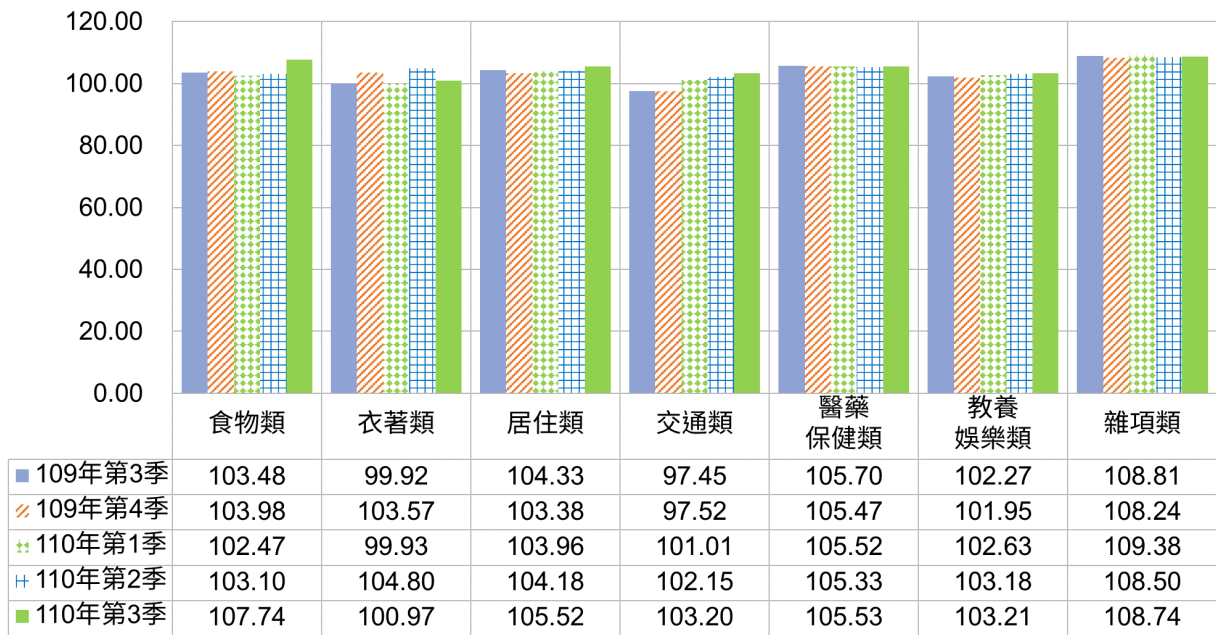
高雄市與其他城市之消費者物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)、臺北市政府統計資料庫(<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>)、新北市政府統計資料庫(https://oas.bas.ntpc.gov.tw/BAS/pxweb/dialog/statfile9_n.asp)、臺中市統計資料查詢平臺(<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>)

高雄市消費類別物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)

✚ 營造工程物價指數

✓ 最新數據：

- 110年第3季高雄市營造工程物價指數 124.24，其中，材料類物價指數 133.10，勞務類物價指數 110.61。

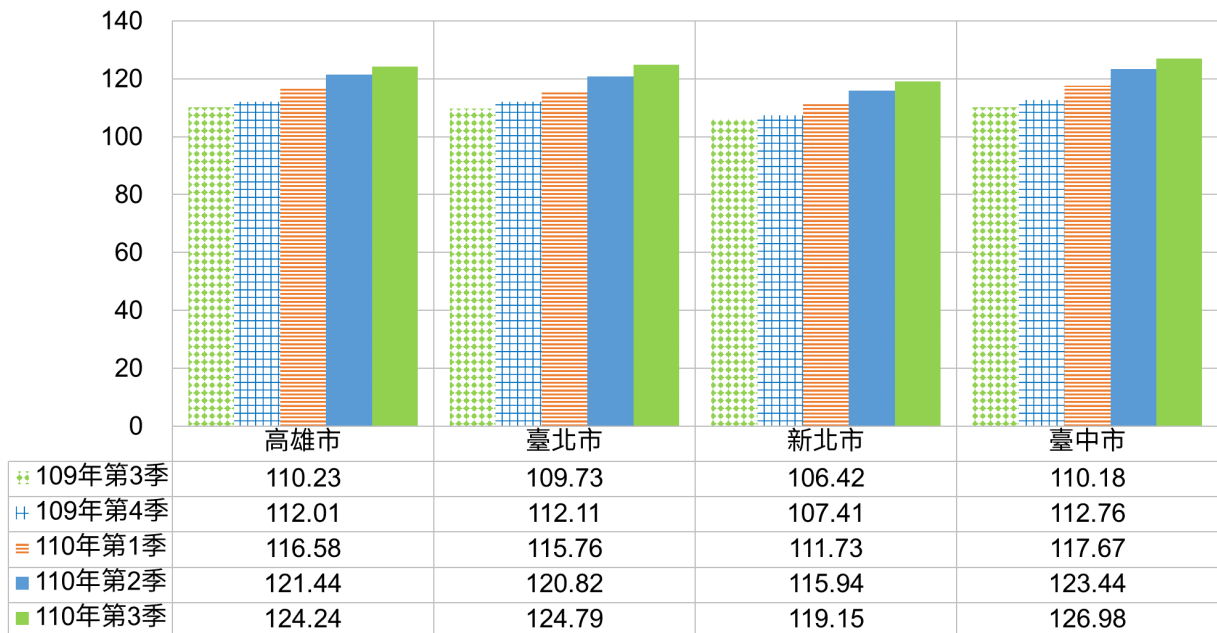
✓ 增減情形：

- 110年第3季營造工程物價指數相較110年第2季成長2.31%(環比)，其中，材料類及勞務類皆呈正成長。
- 110年第3季營造工程物價指數相較109年第3季正成長12.71%(同比)，主因為國際廢鋼、國際銅價之行情上揚，加上缺工推升營造勞務價格，致材料類及勞務類物價持續增加。

110年第3季 營造工程物價指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市
環比(%)	2.31	3.29	2.77	2.87
同比(%)	12.71	13.72	11.96	15.25

110年第3季 高雄市 營造類別物價指數	材料類	勞務類
環比(%)	3.03	1.02
同比(%)	17.29	5.23

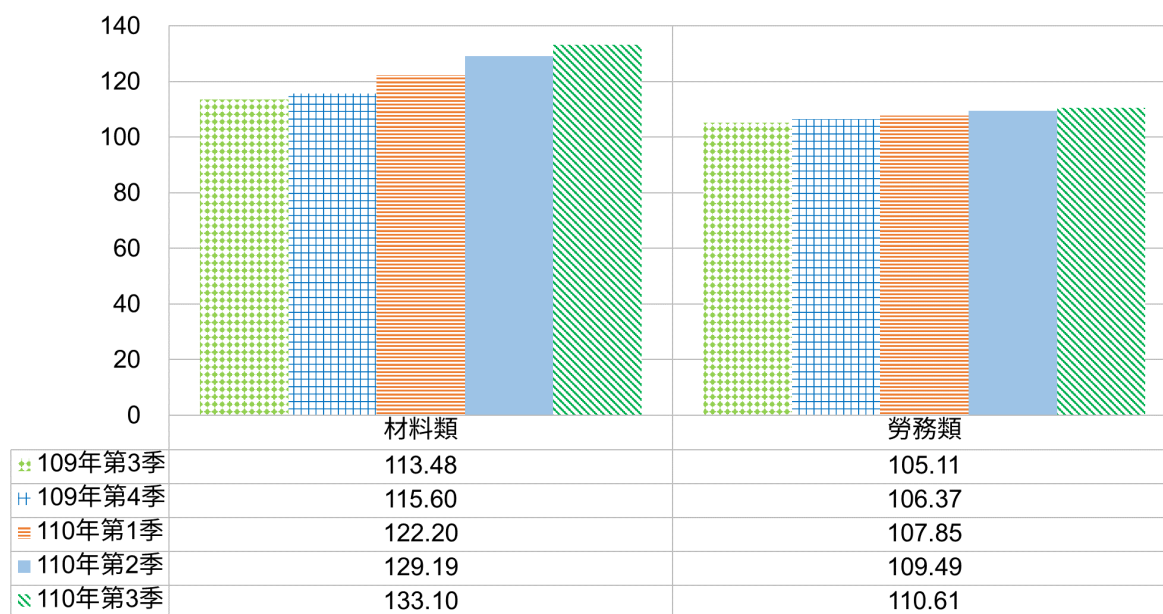
高雄市與其他城市之營造工程物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)、臺北市政府統計資料庫(<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>)、新北市政府統計資料庫(https://oas.bas.ntpc.gov.tw/BAS/pxweb/dialog/statfile9_n.asp)、臺中市統計資料查詢平臺(<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>)

高雄市營造類別物價指數



基期：105 年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)

勞動概況

就業、失業、勞動力、大專及以上就業結構

✓ 最新數據：

- 110 年上半年高雄市就業者 1,346 千人，勞動力參與率 58.4%，失業率 4.0%，大專及以上就業比例 52.15%。
- 六都中，110 年上半年高雄市就業人數居第三，失業率與臺北市、新北市、桃園市相當，大專及以上就業比率高於桃園市的 50.76%、臺南市的 46.43%。

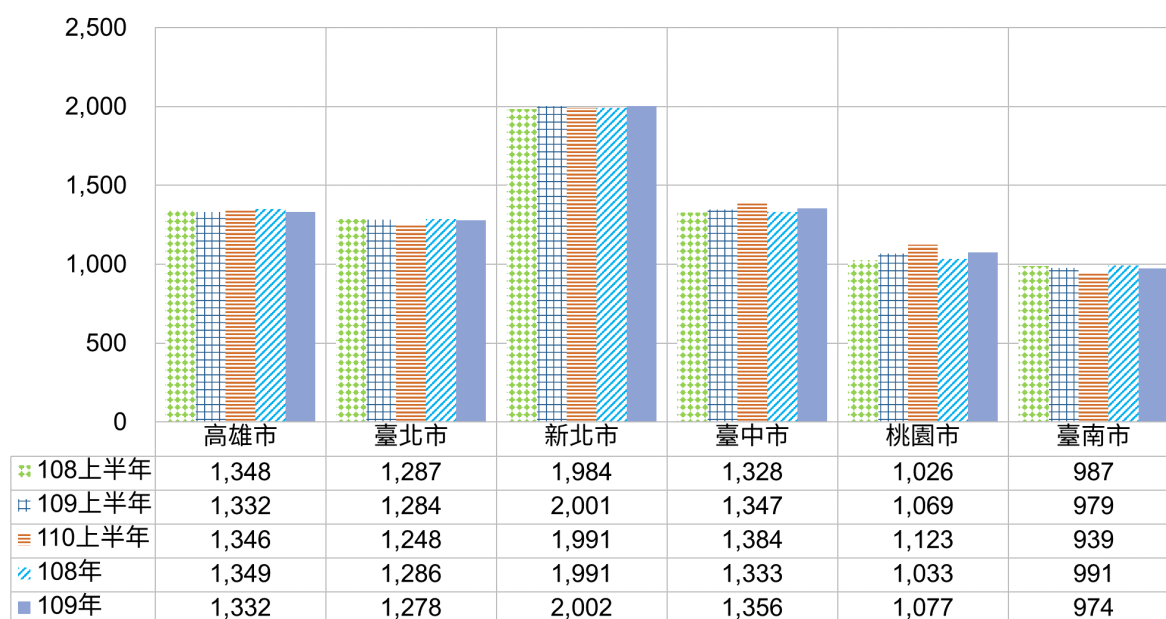
✓ 增減情形：

- 110 年上半年高雄市的勞動力參與率相較 109 年上半年增加 0.8 百分點(同比)，並反應在就業者增加 1.05%幅度(同比)，失業率微幅增加 0.2 百分點(同比)，大專及以上就業比例相較 109 年上半年增長 0.73 百分點(同比)。

- 六都中，110 年上半年高雄市就業人數、勞參率相較 109 年同期稍升；失業率雖微幅上升，仍與六都相當。推測為疫情管制期間，部分行業因營業受到限制，勞動者收入減少，導致家中原未投入工作的成員投入就業，因此，雖勞動力提高與就業人數增加，但勞動市場中，除了原本的失業者外，另再增加剛投入勞動市場者，因此失業率微幅提高，但整體而言 110 年上半年已逐漸回穩，且從就業者教育程度觀察，受大專以上教育已日益普遍。

110 年上半年 就業及勞動概況	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
就業人數同比(%)	1.05	-2.80	-0.50	2.75	5.05	-4.09
勞動力參與率 同比(百分點)	0.8	-0.7	-0.5	1.4	2.4	-2.4
失業率 同比(百分點)	0.2	0.2	0.1	0.0	0.0	0.1
大專及以上就業比例 同比(百分點)	0.73	3.51	2.03	1.81	0.52	0.57

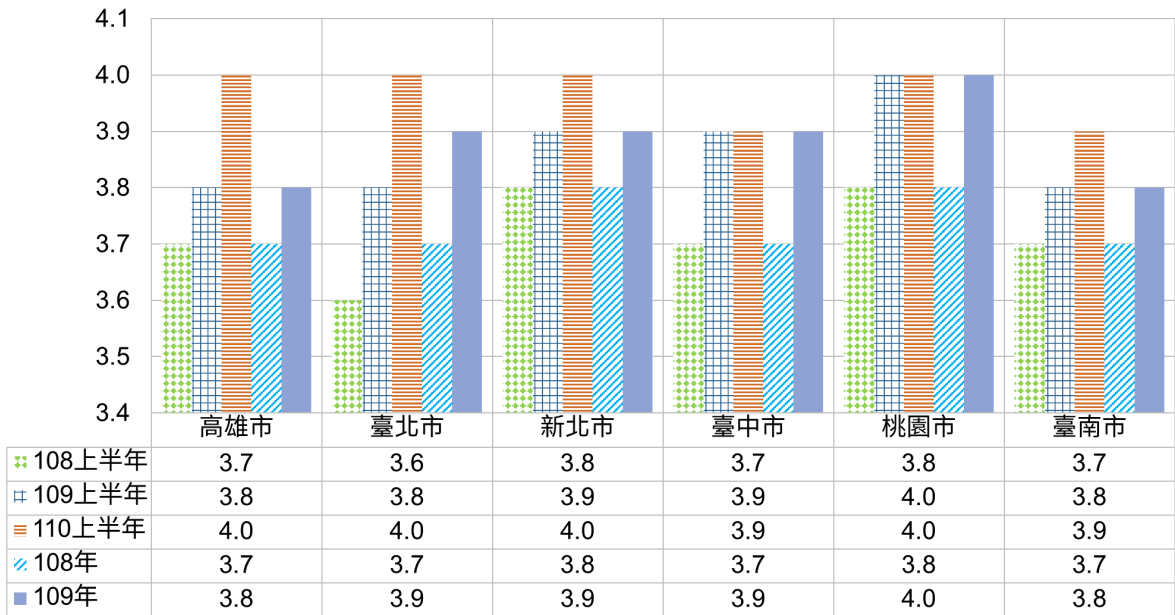
高雄市與其他城市之就業人數(千人)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

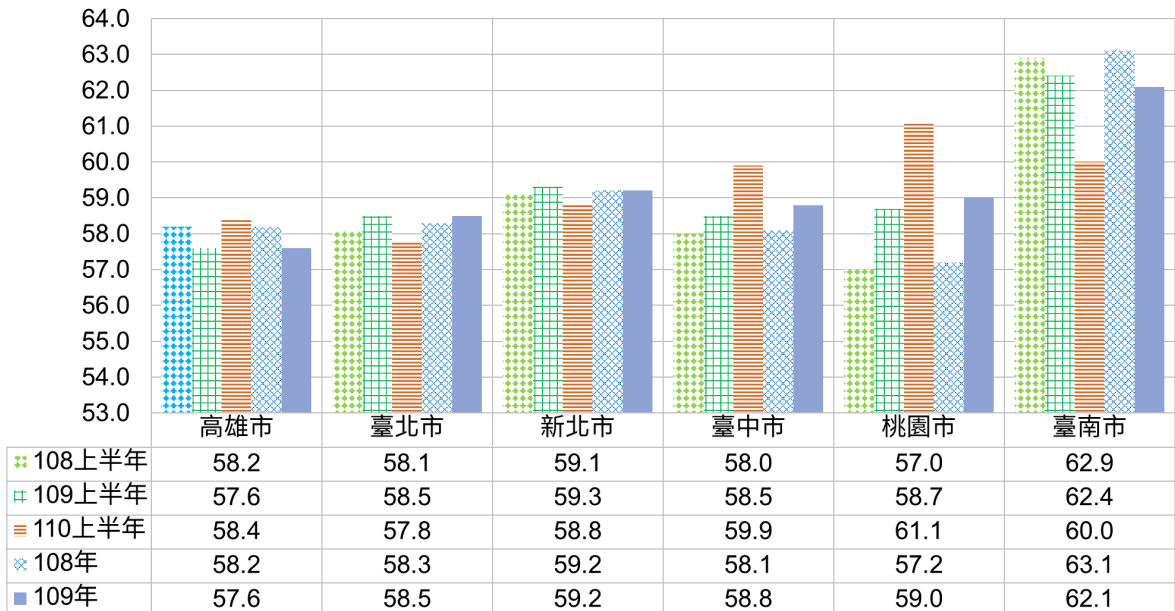
高雄市與其他城市之失業率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

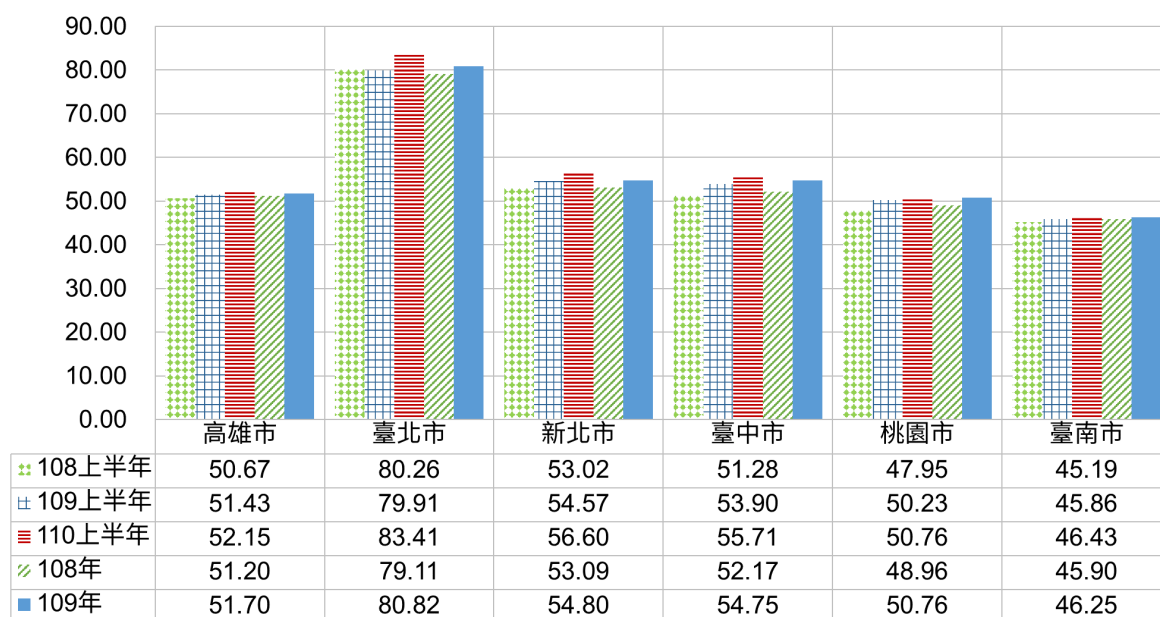
高雄市與其他城市之勞動力參與率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

高雄市與其他城市之大專及以上就業比率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

青年育成概況

25~44 歲就業結構及失業率

✓ 最新數據：

- 110 年上半年高雄市 25~44 歲就業者占總就業者比重 51.11%，失業率 4.0%。
- 六都中，110 年上半年高雄市 25~44 歲就業者占總就業者比重高於臺南市的 49.52%，其 25~44 歲失業率低於臺北市與新北市的 51.28%、52.69%。

✓ 增減情形：

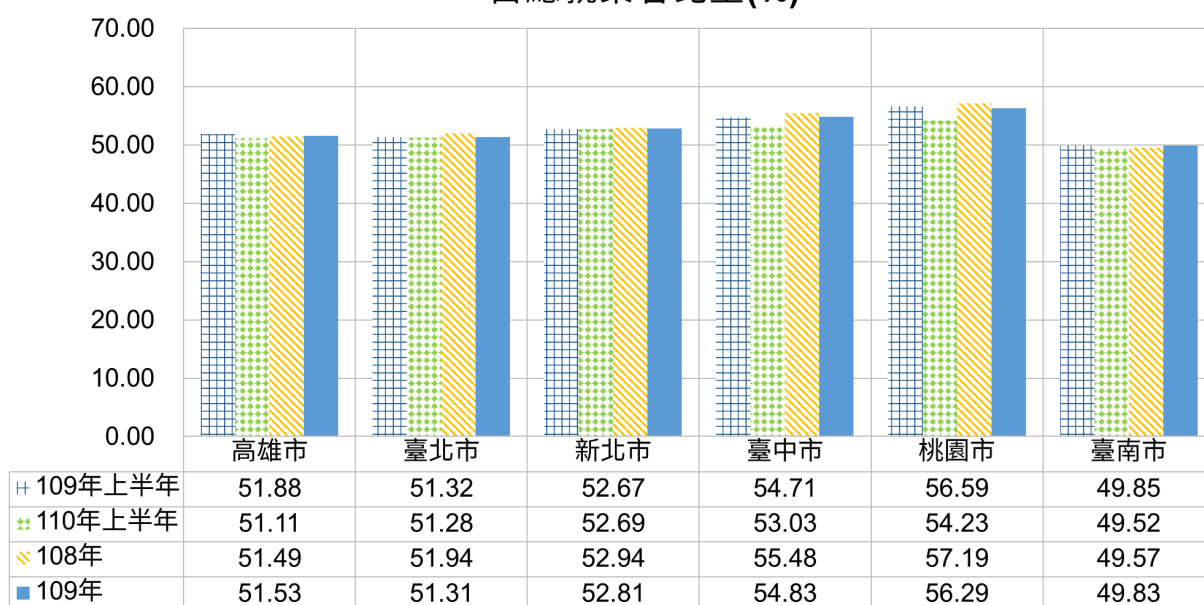
- 110 年上半年高雄市 25~44 歲占總就業者比重相較 109 年上半年小幅減少 0.76 百分點(同比)。推測在疫情帶來不確定尚未解除前，部分廠商用人

較為保守，加上部分年輕人職業轉換時對於部分工作有所偏好，其投入就業考量更多而有所延遲。

- 110 年上半年高雄市 25~44 歲失業率相較 109 年上半年稍增 0.6 百分點(同比)，從原因推測應屬於求才者聘僱條件不合，求職者審慎評估就業機會所造成的暫時性失業，進而使得本市 25~44 歲失業率有短暫波動的狀況。

110 年上半年青年勞動概況	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
25~44 歲就業者占總就業者比重 同比(百分點)	-0.76	-0.04	0.01	-1.68	-2.37	-0.33
25~44 歲失業率 同比(百分點)	0.6	-0.6	-0.5	0.5	0.3	0.4

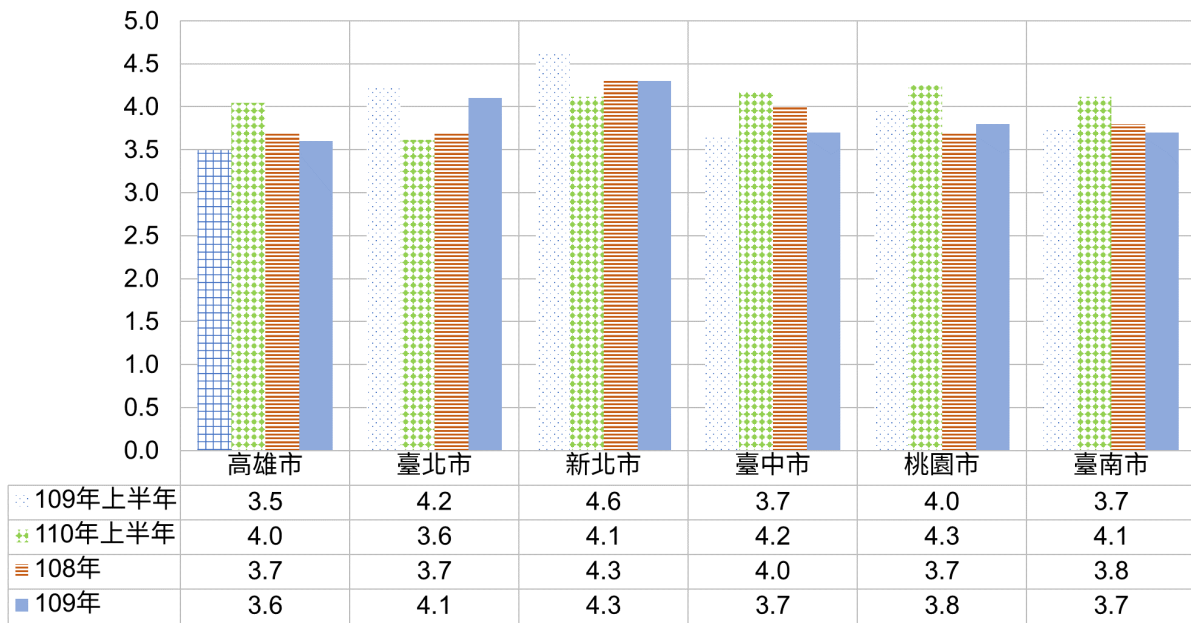
高雄市與其他城市之25~44歲就業者
占總就業者比重(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

高雄市與其他城市之25~44歲失業率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

大專畢業生全時工作平均工資

✓ 最新數據：

- 根據勞動部 110 年 7 月之最新調查資料，高雄市 109 年大專畢業生(畢業 1 年)之全時平均工資 33,237 元，108 年大專畢業生(畢業 2 年)34,957 元，107 年大專畢業生(畢業 3 年)35,863 元，106 年大專畢業生(畢業 4 年)36,579 元，105 年大專畢業生(畢業 5 年)37,587 元。

✓ 畢業 1~5 年增長幅度：

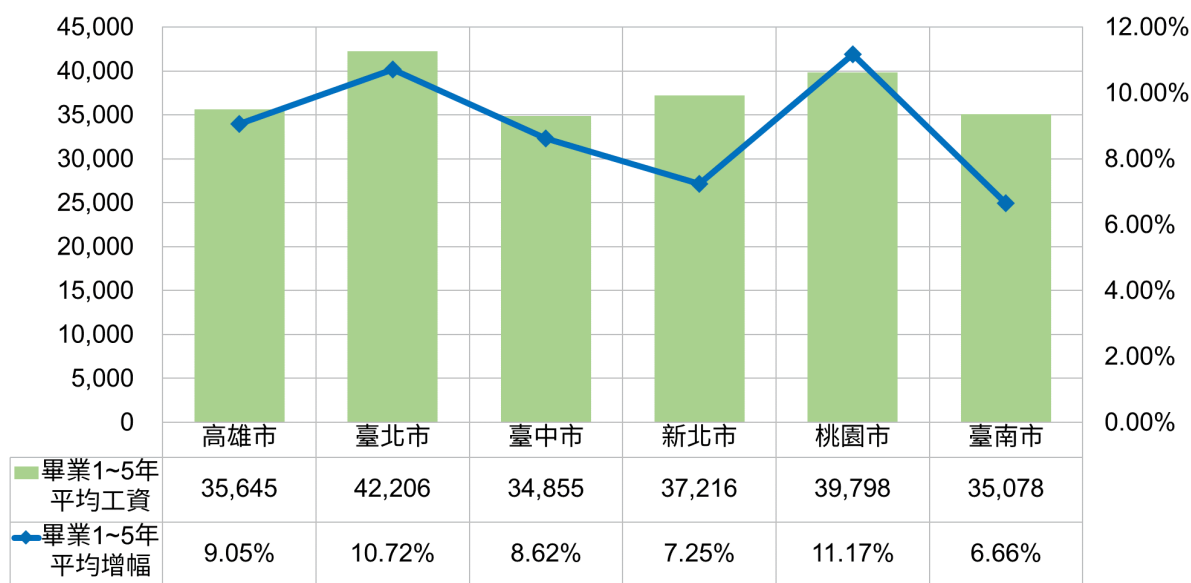
- 高雄市畢業 1~5 年全時平均工資水準為 35,645 元，平均增幅為 9.05%。
- 六都中，高於臺中市(8.62%)、新北市(7.25%)與臺南市(6.66%)。推測因高雄市整體就業環境持續改善，包括薪資結構優化、多元就業機會、傳統產業朝向高值化，帶動職缺數和薪資成長等，助長優秀人才選擇高雄就業的因素，致使薪資增加幅度穩定成長。

高雄市與其他城市之大專畢業生全時工作平均工資(元)



資料來源：勞動部薪資行情及大專生就業導航(<https://yoursalary.taiwanjobs.gov.tw>)110年7月調查

高雄市與其他城市之畢業1~5年 大專畢業生全時工作平均工資水準(元)及增幅



註：畢業1~5年平均增幅係指105~109年相較109年(畢業1年)工資增長幅度之平均值。

資料來源：勞動部薪資行情及大專生就業導航(<https://yoursalary.taiwanjobs.gov.tw>)110年7月調查

所得概況

每戶可支配所得

✓ 最新數據：

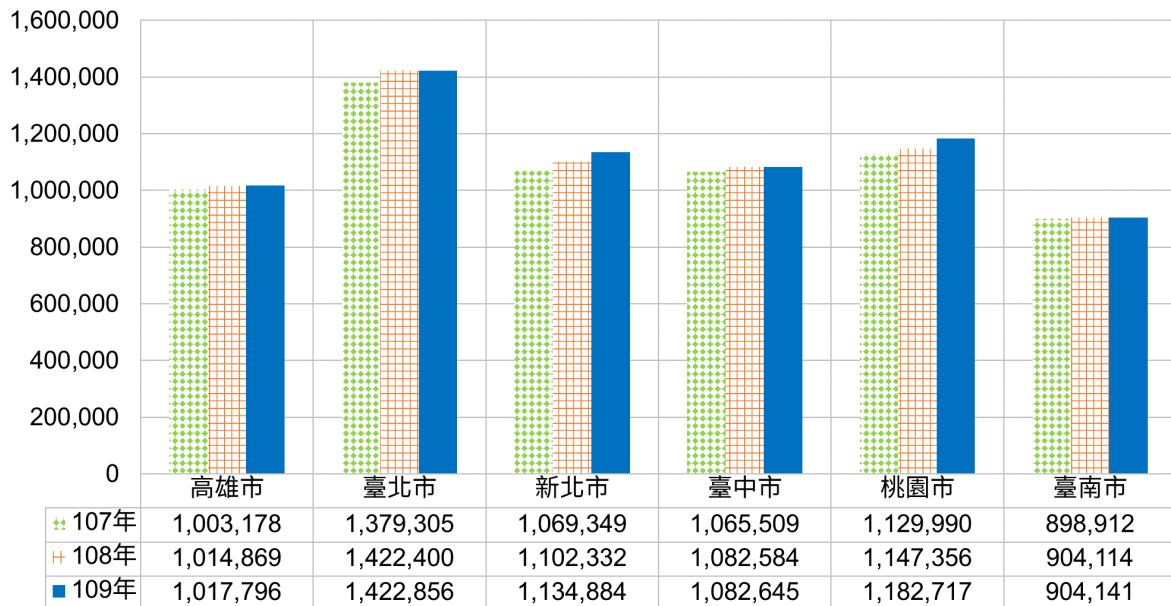
- 109年高雄市每戶可支配所得(即所得收入扣除非消費支出)1,017,796元。
- 107~109年平均每戶可支配所得呈逐年上升趨勢。

✓ 增減情形：

- 高雄市隨著經濟快速發展及家庭生活水準日益增進趨勢，109年戶量較108年增加9,231戶，每戶可支配所得較108年亦正成長0.29%(同比)。

109年 每戶可支配所得	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
同比(%)	0.29	0.03	2.95	0.01	3.08	0.00

高雄市與其他城市之每戶可支配所得(元)



資料來源：107~109年數據來自行政院主計總處統計資訊網-家庭收支 (https://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/Dialog/CityItemlist_n.asp)、109年數據來自行政院主計總處110年10月初公布「109年家庭收支調查報告」 (<https://win.dgbas.gov.tw/fies/a11.asp?year=109>)之計算結果

用水用電概況

工業用水量

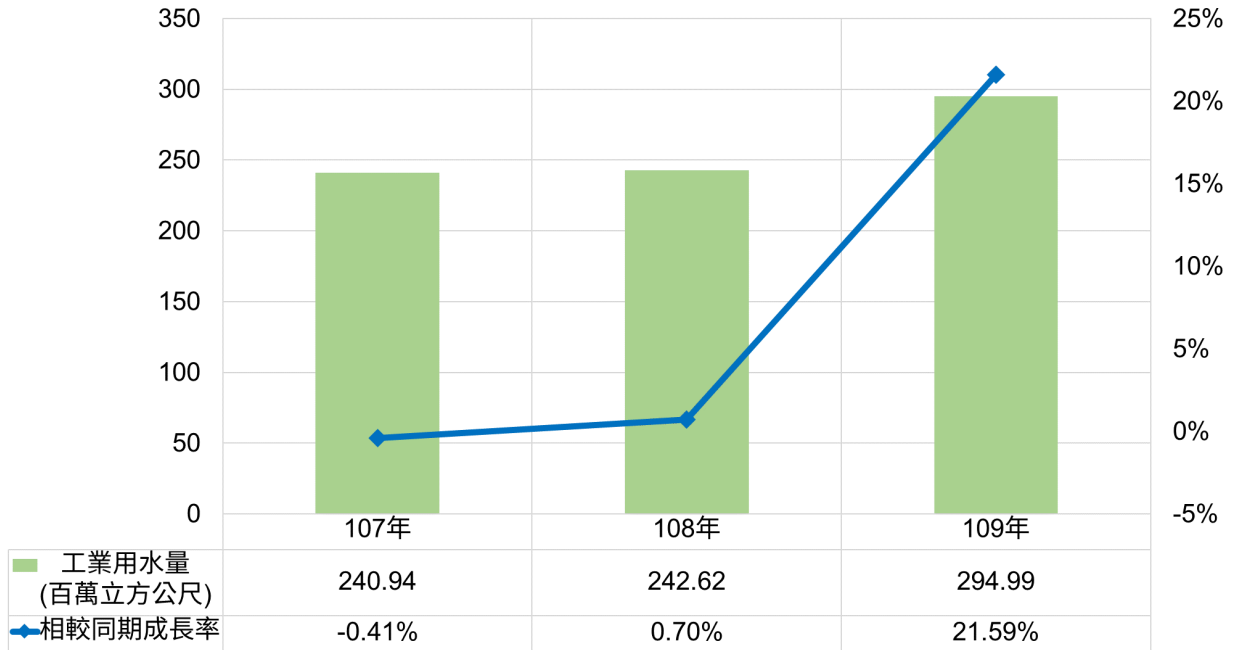
✓ 最新數據：

- 109 年高雄市工業用水量 294.99 百萬立方公尺，現有工業用地用水需求主要在於楠梓科技產業園區、高雄與臨廣園區之外，還有永安、大社、仁武、臨海、大發、鳳山與林園等工業區。主要業別以化學材料業的用水量占比最高。

✓ 增減情形：

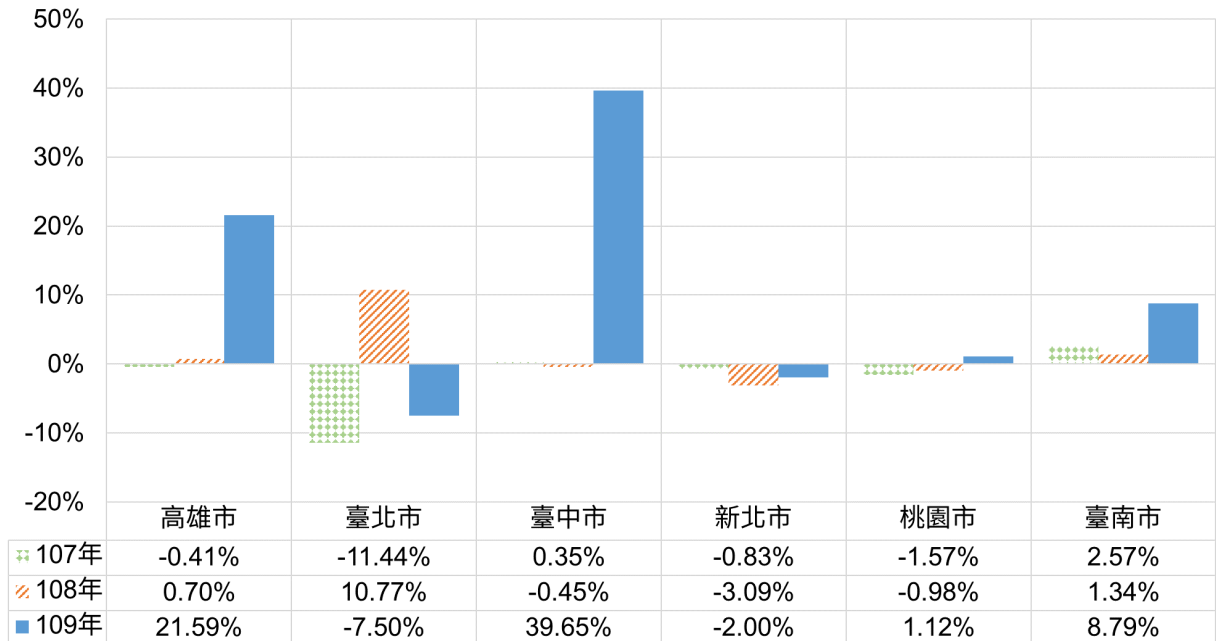
- 109 年高雄市工業用水量相較 108 年成長 21.59%，因工業面積增加 0.92% 所致。
- 六都中，109 年高雄市工業用水量成長幅度居第二，僅次於臺中市 39.65%。

高雄市工業用水量



資料來源：經濟部水利署工業用水統計
(<https://wuss.wra.gov.tw/annuals.aspx>)

高雄市對照其他城市之工業用水量成長率



資料來源：經濟部水利署工業用水統計
(<https://wuss.wra.gov.tw/annuals.aspx>)

工業用電售電量

✓ 最新數據：

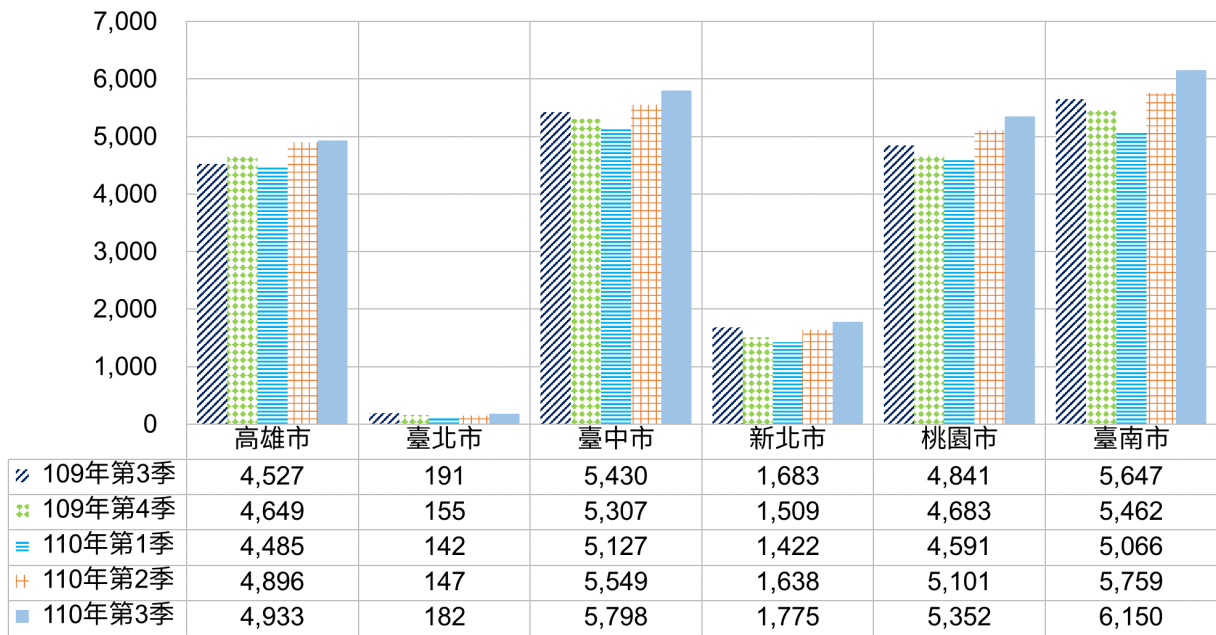
- 110 年第 3 季高雄市工業售電量 4,933 百萬度，其中有 86.90% 占比集中於 801KW 以上用電，以電子零組件製造業、鋼鐵基本工業為大宗。
- 六都中，次於臺南市的 6,151 百萬度、臺中市的 5,798 百萬度以及桃園市的 5,352 百萬度。主要受產業結構及製造業比重影響，需要大量用電的產業坐落於這些城市。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市工業用電售電量相較 110 年第 2 季成長 0.77%(環比)，臺南市為負成長。
- 110 年第 3 季高雄市工業用電售電量相較 109 年第 3 季成長 8.97%(同比)，僅次於桃園市。因工業用戶數量增加，801KW 以上的工業用戶用電量皆較去年成長所致，另一方面，因全球經濟逐漸復甦，新興科技與遠距應用持續熱絡，帶動原物料價格上漲，使得本市主力產業如電子零組件、基本金屬及其製品、資通與視聽產品等貨品大幅擴張，整體工業生產動能增強，使得用電量需求增加。

110 年第 3 季 工業用電售電量	高雄市	臺北市	臺中市	新北市	桃園市	臺南市
環比(%)	0.77	23.77	4.48	8.34	4.92	6.81
同比(%)	8.97	-5.02	6.78	5.48	10.55	8.92

高雄市與其他城市之工業用電售電量(百萬度)



資料來源：台灣電力公司各縣市售電資訊

(https://www.taipower.com.tw/tc/sellamt/sell_amt_indus.aspx)

服務業用電售電量

✓ 最新數據：

- 110 年第 3 季高雄市服務業售電量 1,402 百萬度，其中小於 801KW 占比 35.43%，801KW 以上用電占比 33.93%。
- 六都中，110 年第 3 季高雄市服務業用電售電量居第四，次於臺北市的 2,482 百萬度、新北市的 1,690 百萬度、臺中市的 1,504 百萬度。

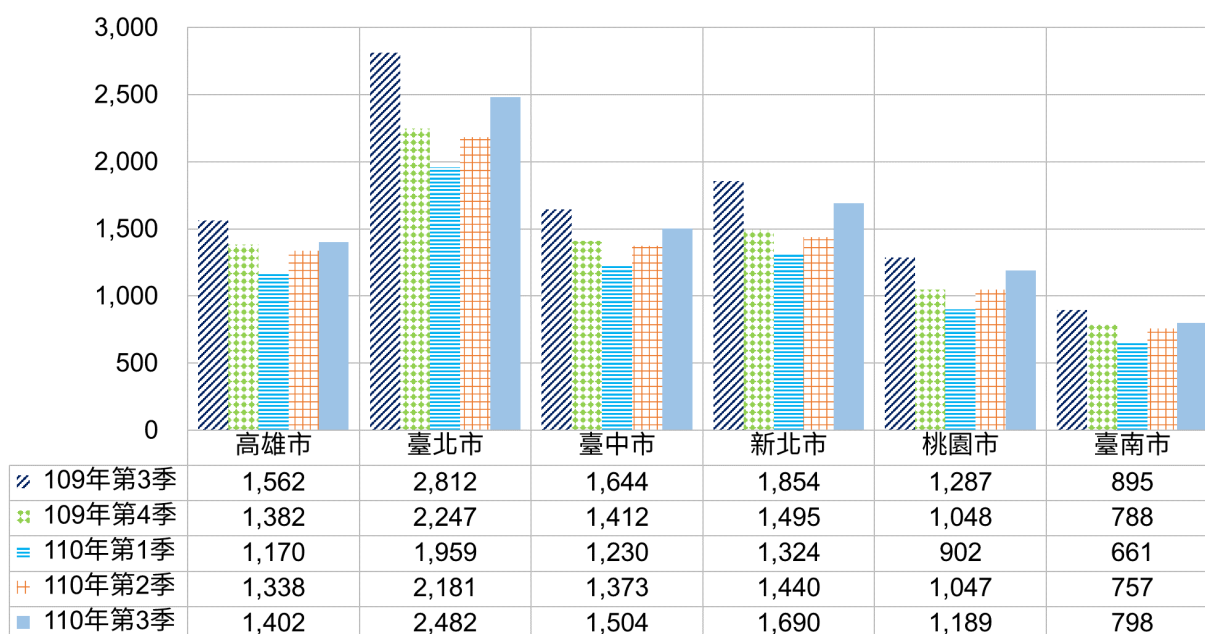
✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市服務業用電售電量相較 110 年第 2 季成長 4.79%(環比)。顯示 7 月底降至二級警戒，商業動能逐漸復甦，百貨公司人潮回流、餐飲業逐步開放內用等因素，再加上 7、8 月夏季炎熱致冷氣空調用電需求升高的季節性變動因素，用電量亦隨之增加。

- 110年第3季高雄市服務業用電售電量相較109年第3季減少10.29%(同比)，僅次於臺北市。因在疫情干擾影響部分服務業營運，且推動「縣市共推住商節電行動」措施下，使得用電量下降。

110年第3季 服務業用電售電量	高雄市	臺北市	臺中市	新北市	桃園市	臺南市
環比(%)	4.79	13.82	9.55	17.38	13.58	5.33
同比(%)	-10.29	-11.73	-8.49	-8.85	-7.61	-10.86

高雄市與其他城市之服務業用電售電量(百萬度)



資料來源：台灣電力公司各縣市售電資訊

(https://www.taipower.com.tw/tc/sellamt/sell_amt_indus.aspx)

貳、競爭能力

高雄市產經發展基盤情勢

焦點指標

僑外投資(110年第3季)			
僑外投資家數		僑外投資資本額	
1,023 家 (同比+0.69%)		346.83 億元 (同比+0.79%)	
僑外企業看好高雄競爭潛力，投資資本額主要增長來自批發及零售業、電力及燃氣供應業、基本金屬製造業、金融及保險業等，帶動相關產業的發展潛力。			
三級產業營業銷售額(110年第3季)			
總計	農業	工業	服務業
10,254.13 億 (同比+29.27%)	30.44 億 (同比+56.01%)	5,914.86 億 (同比+43.01%)	4,304.78 億 (同比+14.11%)
工業-大類產業			
製造業 4,920.33 億 (同比+52.22%)		營建工程業 626.55 億 (同比+10.29%)	
製造業-中類產業			
化學材料製造業 1,221.71 億 (同比+82.02%)		基本金屬製造業 1,503.21 億 (同比+74.83%)	
金屬製品製造業 490.03 億 (同比+40.57%)		電子零組件製造業 623.48 億 (同比+21.46%)	
化學材料製造業，因市場需求增加，石化原料需求續增；基本金屬製造業，因全球經濟復甦，主要國家陸續擴展基礎建設，下游用鋼產業需求轉強；金屬製品製造業，因傳統貨品市場需求回溫，原材物料價格維持高檔；電子零組件製造業，因新興科技應用持續擴展，部分廠商擴增產能。			
服務業-大類產業			

批發及零售業 3,218.83 億 (同比+17.93%)		
運輸及倉儲業 280.85 億 (同比+30.56%)	不動產業 224.10 億 (同比-2.22%)	
金融及保險業 161.87 億 (同比+3.47%)	住宿及餐飲業 113.65 億 (同比-19.18%)	
批發及零售業-中類產業		
批發業 2,427.92 億 (同比+25.36%)	零售業 790.914 億 (同比-0.23%)	
批發業，因占大宗之建材批發、化學原材料及其製品、機械器具批發業需求回穩；零售業，因宅經濟發酵，電子購物助攻；運輸及倉儲業，因市場需求回溫，運輸需求大增；不動產業，因疫情干擾交易，略有衰退；金融及保險業，因台股交易熱絡；住宿及餐飲業，因邊境管持續，以及餐飲業採逐步開放內用，致營收衰退。		
工商登記(110 年第 3 季)		
工商登記家數	工商登記資本額	工廠登記家數
公司 82,524 家 (同比+2.37%) 商業 127,320 家 (同比+2.87%)	公司 21,574.39 億元 (同比+2.49%) 商業 269.47 億元 (同比+2.92%)	7,742 家 (同比+4.21%)
公司家數逆勢成長，顯示高雄投資環境優化；商業登記因疫情間接推升創業潮，呈現小幅度成長；工廠登記因市場需求回溫，使得家數增加。		
不動產價格		
住宅價格指數 (110 年第 3 季)	買賣契約價格 平均單價水準 (110 年第 3 季)	房價所得比 (110 年第 3 季)
114.49 (同比+7.81%)	20.66 萬/坪 (同比+8.22%)	7.81 倍 (同比+7.90%)
住宅價格指數持續呈現上升走勢，因高雄美術館特區與農 16 區交易熱絡，推升買氣增溫；買賣契約價格平均單價水準逐步提升，反映疫情穩定後房市價格走揚，房價所得比持穩。		

投資概況

僑外投資家數及資本額

✓ **最新數據：**

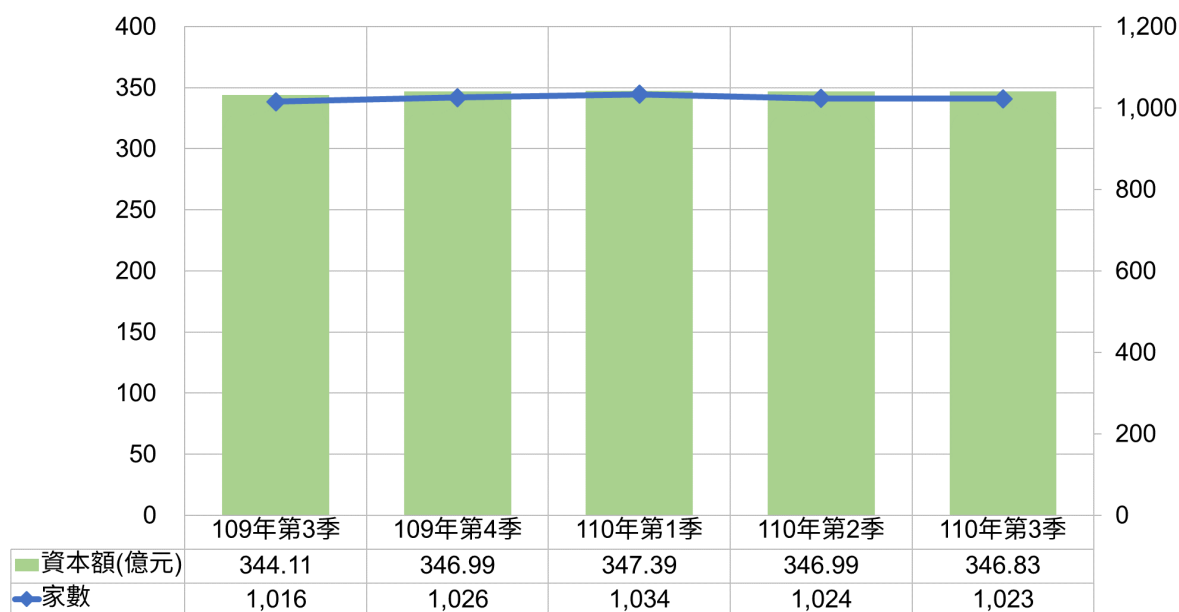
- 110 年第 3 季華僑或外國人至高雄市投資的現有家數為 1,023 家，資本額為 346.83 億元。
- 以業別來看，製造業中資本額超過 10 億元，包括金屬製品製造業、基本金屬製造業、化學材料製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、產業用機械設備維修及安裝業、食品製造業、化學製品製造業等，而服務業中則以金融及保險業、批發及零售業、不動產業、專業、科學及技術服務業為主。

✓ **增減情形：**

- 110 年第 3 季僑外投資家數相較 110 年第 2 季微幅下降 0.10%(環比)，相較 109 年第 3 季成長 0.69%(同比)。本季仍受到國內干擾影響，投資活動略微減緩，然而本市在基礎建設、優惠措施等面向，快速因應企業需求，積極協助國內外大廠投資高雄，使得投資家數穩定成長，其中新增家數仍以服務業最多，包括營建工程業、住宿及餐飲業、專業、科學及技術服務業。
- 110 年第 3 季高雄市僑外投資資本額相較 110 年第 2 季下降 0.05%(環比)，相較 109 年第 3 季正成長 0.79%(同比)，投資資本額增長的貢獻主要來自批發及零售業、電力及燃氣供應業、基本金屬製造業、金融及保險業。

110 年第 3 季 高雄市僑外投資	僑外投資公司家數	僑外投資公司資本額
環比(%)	-0.10	-0.05
同比(%)	0.69	0.79

高雄市僑外投資公司家數及資本額



資料來源：投審會業務統計(https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news_bsAn.jsp)

營利事業概況

登記家數及銷售額¹

✓ 最新數據：

- 110 年第 3 季高雄市營利事業登記家數 176,929 家，營利事業銷售額 10,254.13 億元。
- 六都中，110 年第 3 季高雄市營利事業登記家數居第四，高於桃園市的 128,250 家、臺南市的 121,192 家。營利事業銷售額居第三，僅次於臺北市的 25,914.98 億元、新北市的 10,771.36 億元。

¹根據財政部資料說明，營利事業銷售額資料來自營業稅申報檔案，根據『加值型及非加值型營業稅法施行細則』第 38 條之 1 第 1 項規定：「...營業人，除申請核准以每月為 1 期申報者為外，應以每 2 月為 1 期，分別於每年 1 月、3 月、5 月、7 月、9 月、11 月之 15 日前向主管稽徵機關申報上期之銷售額、應納或溢付營業稅額。」故受大部分營業人採每 2 月為 1 期申報影響，本統計資料會呈現 1、2 月銷售額合併反應於 2 月份稅額，3、4 月銷售額合併反應於 4 月份銷售額之情形，造成統計資料呈現偶數月金額大、奇數月金額小之情形。緣此，有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季(或同期)相較，不適與前季(或前期)相較。

- 110 年第 3 季高雄市農林漁牧業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 2,583 家及 30.44 億元。
- 110 年第 3 季高雄市工業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 29,711 家及 5,914.86 億元，其中，製造業為 10,926 家及 4,920.33 億元、電力及燃氣供應業為 184 家及 279.47 億元、用水供應及汙染整治業為 1,242 家及 80.66 億元、營建工程業為 17,247 家及 626.55 億元。
- 110 年第 3 季高雄市服務業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 144,635 家及 4,304.78 億元，主力產業包括批發及零售業為 83,200 家及 3,218.83 億元、不動產業為 4,058 家及 224.10 億元、運輸及倉儲業為 5,524 家及 280.85 億元、金融保險業為 3,771 家及 161.87 億元、住宿及餐飲業為 20,568 家及 113.65 億元。

✓ **增減情形：**

- 110 年第 3 季營利事業登記家數相較 109 年第 3 季成長 3.58%(同比)。農林漁牧業家數減少 26.87%(同比)，主要因為早期漁業署單位移轉不需營利事業登記近海與漁撈業相關資料進入系統，持續清查註銷已無從事者登記資料所致。工業成長 4.83%(同比)，以電力及燃氣供應業之成長幅度最高(21.05%)，因政府積極推動綠能政策，鼓勵發展再生能源，吸引許多民間業者投入綠能發電，使得家數大幅成長。服務業成長 4.10%(同比)，以醫療保健及社會福利服務業之成長幅度最高(16.42%)，受人口高齡化及長照政策推動影響，帶動長照機構發展。
- 110 年第 3 季營利事業銷售額相較 109 年第 3 季成長 29.27%(同比)。由於全球經濟活動逐漸恢復，國內疫情漸獲控制，隨疫苗施打率提升及防疫管制措施逐步鬆綁，加上政府適時推出多項紓困與振興措施，出口持續擴

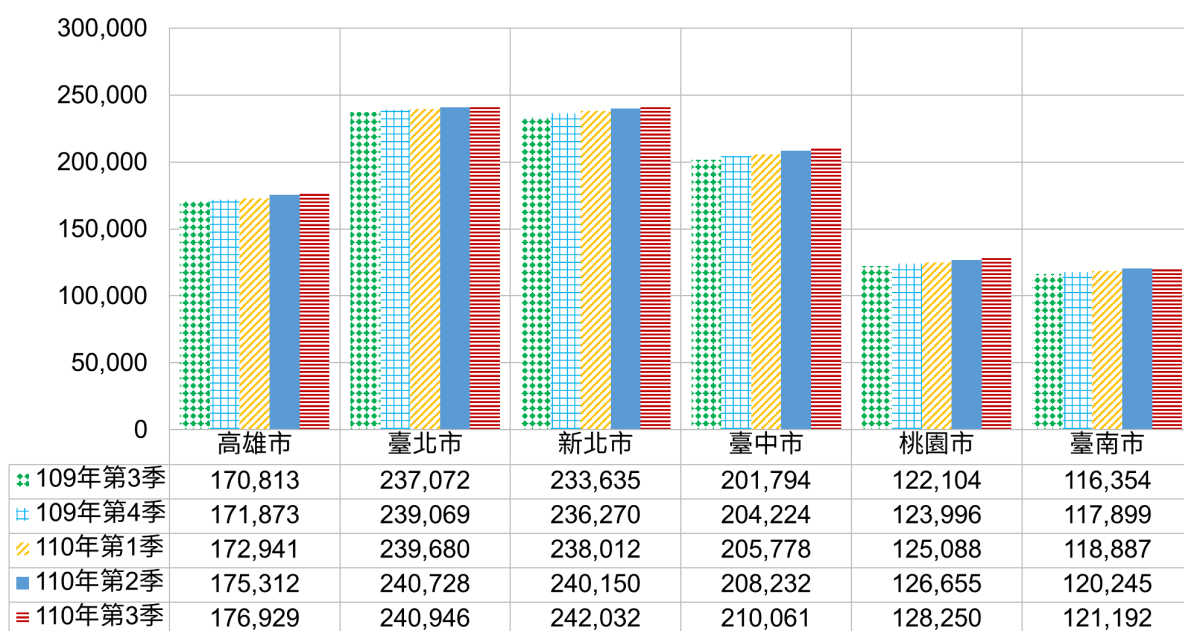
張，民間消費持續回溫，有助於經濟動能穩定成長，農林漁牧業成長 56.01%(同比)，工業成長 43.01%(同比)，服務業成長 14.11%(同比)。

- 從工業分析，製造業 110 年第 3 季營利事業銷售額相較 109 年第 3 季成長 52.22%(同比)，其中基本金屬製造業、化學材料製造業、電子零組件製造業、金屬製品製造業此四大主力產業，分別成長 74.83%、82.02%、21.46%、40.57%，因全球經濟穩健復甦，主要國家陸續擴展基礎建設，下游用鋼產業需求轉強，石化原料需求續增，新興科技應用持續擴展，部分廠商擴增產能，傳統貨品因市場需求回溫，原材物料價格維持高檔等，皆是推升銷售額成長的因素。
- 從服務業分析，與 109 年第 3 季相較，其中批發及零售業、運輸及倉儲業、不動產業等主力產業互有增減。批發及零售業成長 17.93%(同比)，全球基礎建設需求回溫，遠距應用商機持續，使得鋼材、石化及塑膠產品、半導體產品等價格續居高檔，致占比較高之建材批發業、化學原材料及其製品、機械器具批發業等增幅顯著，零售業受惠於宅經濟挹注電子購物營收增加。運輸及倉儲業成長 30.56%(同比)，因市場需求回溫，加上全球主要港口塞港問題持續、部分急單轉往空運，致海運空運的運輸需求大增。不動產業下滑 2.22%(同比)，因受上季疫情干擾，民眾看屋減少，購屋需求延後，再加上房地合一 2.0 新制自 7 月 1 日上路，致房屋買賣與租賃交易暫時趨緩。
- 此外，金融及保險業成長 3.47%(同比)，主要受惠於台股交易熱絡。住宿及餐飲業下滑 19.18%(同比)，因在疫情干擾下，民眾初期仍嚴守防疫管制措施，減少外出移動及外食，進而影響營收。

行業別	營利事業登記家數(家、%)						營利事業銷售額(億元、%)					
	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 同比	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 同比
總計	170,813	171,873	172,941	175,312	176,929	3.58	7,932.61	16,304.12	8,609.72	17,266.32	10,254.13	29.27
農、林、漁、牧業	3,532	2,668	2,598	2,603	2,583	-26.87	19.51	42.97	14.94	45.00	30.44	56.01
礦業及土石採取業	106	104	107	109	112	5.66	6.80	(D)	8.95	19.14	7.85	15.53
製造業	10,678	10,779	10,833	10,914	10,926	2.32	3,232.30	6,353.18	3,722.99	7,376.49	4,920.33	52.22
電力及燃氣供應業	152	162	164	174	184	21.05	250.61	482.59	219.86	453.85	279.47	11.52
用水供應及污染整治業	1,203	1,216	1,231	1,246	1,242	3.24	78.06	195.45	80.55	175.22	80.66	3.33
營建工程業	16,204	16,449	16,641	16,983	17,247	6.44	568.07	1,274.21	569.79	1,310.50	626.55	10.29
批發及零售業	80,093	80,666	81,040	82,246	83,200	3.88	2,729.46	5,603.04	2,920.54	5,686.38	3,218.83	17.93
運輸及倉儲業	5,437	5,491	5,492	5,464	5,524	1.60	215.12	460.52	252.85	525.15	280.85	30.56
住宿及餐飲業	19,799	20,135	20,272	20,550	20,658	4.34	140.63	234.80	146.23	198.63	113.65	-19.18
出版、影音製作、傳播及資訊通訊服務業	1,612	1,638	1,657	1,698	1,701	5.52	67.34	137.98	54.57	124.30	66.21	-1.68
金融及保險業	3,418	3,564	3,642	3,701	3,771	10.33	156.43	372.43	150.47	319.30	161.87	3.47
不動產業	3,769	3,888	3,935	4,016	4,058	7.67	229.19	620.26	233.62	569.82	224.10	-2.22
專業、科學及技術服務業	4,600	4,703	4,758	4,854	4,942	7.43	53.99	125.54	52.74	124.84	58.08	7.57
支援服務業	3,903	3,833	3,845	3,889	3,907	0.10	66.20	149.42	71.41	142.91	69.34	4.75
公共行政及國防	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
教育服務業	517	534	559	571	600	16.05	4.29	8.80	3.13	6.84	3.21	-25.20
醫療保健及社會工作服務業	201	211	222	220	234	16.42	35.56	73.67	31.52	65.85	33.95	-4.53
藝術、娛樂及休閒服務業	3,722	3,822	3,855	3,868	3,782	1.61	17.97	33.42	18.14	22.22	18.01	0.24
其他服務業	11,867	12,009	12,090	12,206	12,258	3.29	56.34	100.63	56.16	92.98	56.69	0.61
其他不能歸類之行業	-	1	-	-	-	-	4.73	(D)	1.27	6.90	4.04	-14.59

資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)；營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數月金額小之情形。(D)表示不陳示數值以保護個別資料。

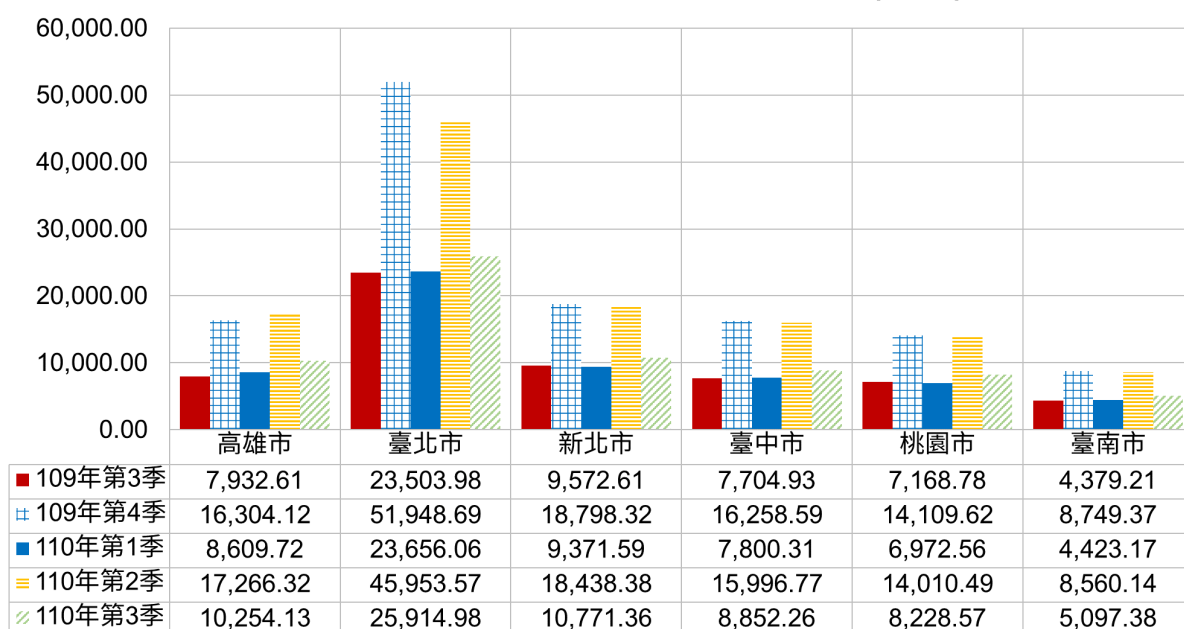
高雄市與其他城市之營利事業登記家數



資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)

註：根據財政部資料說明，營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數小之情形。故有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季相較。

高雄市與其他城市之營利事業銷售額(億元)



資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)

註：根據財政部資料說明，營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數小之情形。故有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季相較。

工商登記概況

公司登記家數及資本額

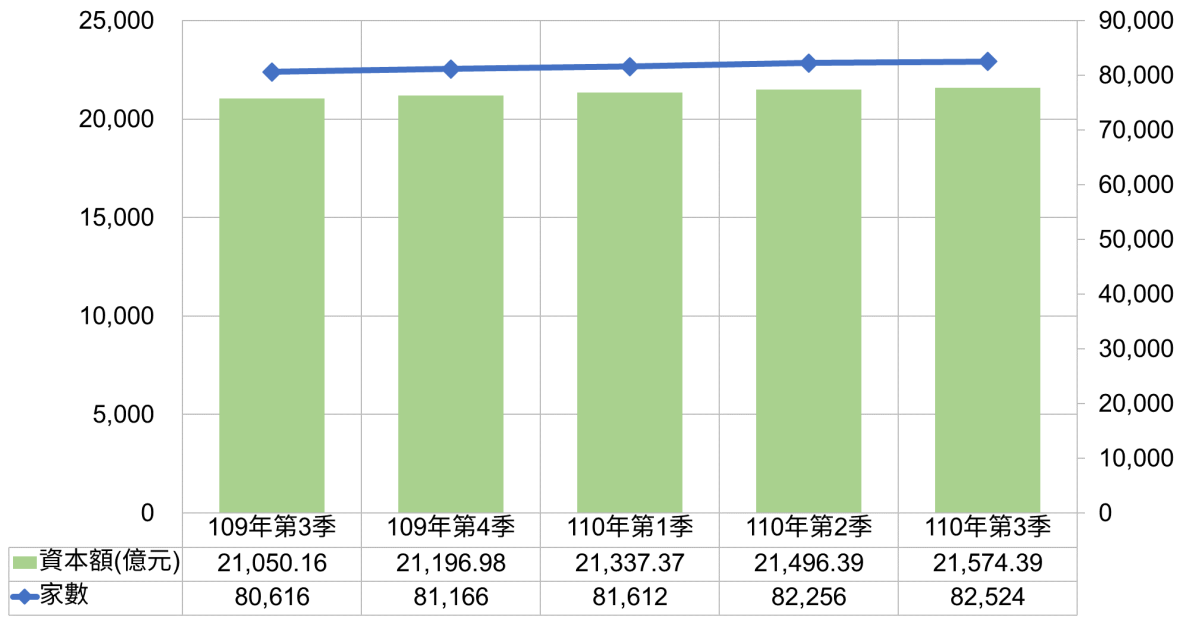
✓ 最新數據：

- 110 年第 3 季高雄市公司登記家數 82,524 家，登記資本額 21,574.39 億元。
- 以業別家數來看，農林漁牧業登記家數為 3,010 家，工業中以製造業最高(19,058 家)，其次為營建工程業(16,219 家)，服務業中以批發及零售業最高(12,002 家)，其次為專業科學及技術服務業(8,380 家)。
- 以業別資本額來看，農林漁牧業資本額 555.48 億元，工業中以製造業最高(9,821.24 億元)，其次為營建工程業(1,260.65 億元)，服務業中以金融及保險業最高(2,351.05 億元)，其次為支援服務業(1,140.49 億元)。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市公司登記家數相較 110 年第 2 季成長 0.33%(環比)，相較 109 年第 3 季成長 2.37%(同比)。其中，以專業、科學及技術服務業之家數增加最多，其次則是製造業。
- 110 年第 3 季高雄市公司登記資本額相較 110 年第 2 季成長 0.36%(環比)，相較 109 年第 3 季成長 2.49%(同比)。廠商正面對疫情變化與產業鏈重新布局，進行投資調整。尤其是專業、科學及技術服務業，最為明顯。

高雄市公司登記家數及資本額



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

行業別	公司登記家數(家、%)							公司登記資本額(億元、%)						
	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 環比	110Q3 同比	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 環比	110Q3 同比
總計	80,616	81,166	81,612	82,256	82,524	0.33	2.37	21,050.16	21,196.98	21,337.37	21,496.39	21,574.39	0.36	2.49
農、林、漁、牧業	2,894	2,907	2,939	2,981	3,010	0.97	4.01	542.01	549.28	557.82	560.83	555.48	-0.95	2.48
礦業及土石採取業	682	683	686	695	701	0.86	2.79	159.89	162.72	161.71	163.72	163.99	0.16	2.56
製造業	18,678	18,767	18,858	18,984	19,058	0.39	2.03	9,665.88	9,683.96	9,745.88	9,810.22	9,821.24	0.11	1.61
電力及燃氣供應業	691	721	754	795	811	2.01	17.37	1,645.68	1,650.35	1,657.35	1,679.80	1,693.75	0.83	2.92
用水供應及污染整治業	734	732	731	731	726	-0.68	-1.09	130.66	133.17	134.30	136.23	135.21	-0.75	3.49
營建工程業	15,888	15,980	16,061	16,153	16,219	0.41	2.08	1,235.90	1,246.48	1,246.40	1,255.76	1,260.65	0.39	2.00
批發及零售業	12,337	12,285	12,195	12,176	12,002	-1.43	-2.72	1,132.37	1,136.65	1,137.83	1,137.84	1,138.03	0.02	0.50
運輸及倉儲業	2,598	2,613	2,613	2,613	2,603	-0.38	0.19	873.86	881.69	882.33	881.48	890.33	1.00	1.89
住宿及餐飲業	1,586	1,563	1,552	1,541	1,522	-1.23	-4.04	124.45	121.70	119.86	117.70	114.92	-2.37	-7.66
出版、影音製作、傳播及資 通訊服務業	1,890	1,912	1,935	1,965	1,974	0.46	4.44	137.85	136.27	137.46	144.78	141.90	-1.99	2.93
金融及保險業	4,124	4,302	4,394	4,496	4,557	1.36	10.50	2,193.89	2,263.92	2,307.05	2,337.67	2,351.05	0.57	7.16
不動產業	3,424	3,472	3,515	3,549	3,587	1.07	4.76	1,051.86	1,062.72	1,074.03	1,085.32	1,089.36	0.37	3.56
專業、科學及技術服務業	7,730	7,879	8,033	8,220	8,380	1.95	8.41	530.84	533.50	550.22	560.38	577.14	2.99	8.72
支援服務業	2,584	2,603	2,635	2,658	2,691	1.24	4.14	1,131.10	1,133.47	1,135.69	1,137.22	1,140.49	0.29	0.83
公共行政及國防	7	7	7	1	1	0.00	-85.71	0.23	0.23	0.23	0.07	0.07	0.00	-71.86
教育服務業	43	44	45	37	36	-2.70	-16.28	4.78	4.85	4.85	4.55	4.55	-0.09	-4.95
醫療保健及社會工作服務業	7	7	7	7	7	0.00	0.00	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.00	0.00
藝術、娛樂及休閒服務業	278	282	286	296	306	3.38	10.07	178.64	188.08	178.15	178.52	183.66	2.88	2.81
其他服務業	1,389	1,393	1,388	1,394	1,394	0.00	0.36	78.55	78.38	77.81	77.15	86.75	12.44	10.44
其他不能歸類之行業	3,052	3,014	2,978	2,964	2,939	-0.84	-3.70	231.46	229.32	228.15	226.92	225.59	-0.58	-2.54

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

商業登記家數及資本額

✓ 最新數據：

- 110 年第 3 季高雄市商業登記家數 127,320 家，登記資本額 269.47 億元。
- 以業別家數來看，農林漁牧業登記家數為 702 家，工業中以營建工程業最高(12,554 家)，服務業中以批發及零售業最高(71,444 家)。
- 以業別資本額來看，農林漁牧業資本額 2.68 億元，工業中以營建工程業最高(61.85 億元)，服務業中以批發及零售業最高(129.18 億元)。

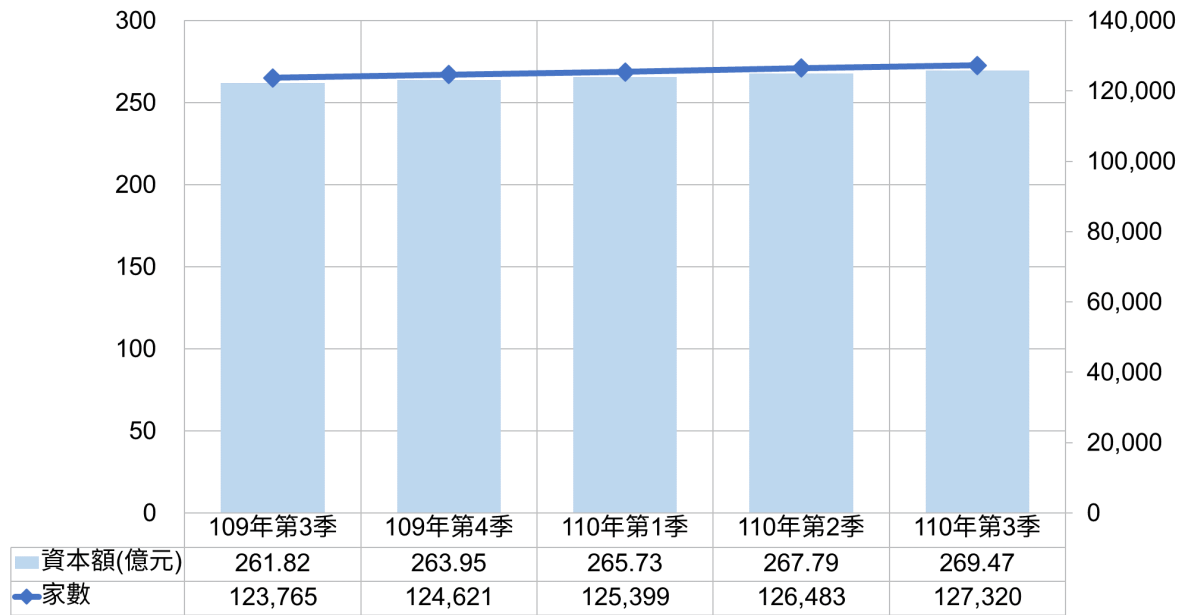
✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市商業登記家數相較 110 年第 2 季上升 0.66%(環比)，相較 109 年第 3 季上升 2.87%(同比)。其中，教育服務業增幅最高(38.78%)，因國內疫情升為三級警戒後，學校採取全面遠距教學，使得小規模且數位能力較佳的廠商順勢崛起。
- 110 年第 3 季高雄市商業登記資本額相較 110 年第 2 季上升 0.63%(環比)，相較 109 年第 3 季 2.92%(同比)。而教育服務業 14.53%(環比)、44.63%(同比)成長幅度最高，顯示疫情下教育服務正在轉型，如補習班、課後輔導班、語言檢定等，利用視訊系統進行遠距教學，使得部分教育機構投注資金拓展線上業務。

行業別	商業登記家數(家、%)							商業登記資本額(億元、%)						
	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 環比	110Q3 同比	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 環比	110Q3 同比
總計	123,765	124,621	125,399	126,483	127,320	0.66	2.87	261.82	263.95	265.73	267.79	269.47	0.63	2.92
農、林、漁、牧業	652	664	684	693	702	1.30	7.67	2.55	2.55	2.66	2.69	2.68	-0.35	5.45
礦業及土石採取業	247	244	250	252	260	3.17	5.26	1.5	1.53	1.54	1.54	1.56	1.04	4.07
製造業	3384	3,425	3,463	3,513	3,550	1.05	4.91	11.95	12.26	12.32	12.60	12.67	0.54	5.96
電力及燃氣供應業	32	35	36	36	38	5.56	18.75	0.31	0.34	0.34	0.34	0.35	1.85	13.96
用水供應及污染整治業	571	579	591	605	613	1.32	7.36	2.3	2.27	2.32	2.38	2.42	1.68	4.99
營建工程業	12,074	12,172	12,284	12,444	12,554	0.88	3.98	60.54	60.78	61.33	61.67	61.85	0.29	2.16
批發及零售業	70,053	70,324	70,614	71,025	71,444	0.59	1.99	125.55	126.45	127.37	128.39	129.18	0.62	2.90
運輸及倉儲業	2,141	2,140	2,122	2,116	2,118	0.09	-1.07	7.95	7.95	7.96	7.60	7.63	0.45	-3.95
住宿及餐飲業	12,623	12,861	13,002	13,242	13,359	0.88	5.83	13.52	13.84	13.96	14.18	14.48	2.12	7.09
出版、影音製作、傳播及資 通訊服務業	1,056	1,066	1,071	1,081	1,089	0.74	3.13	3.19	3.20	3.24	3.25	3.29	1.07	3.01
金融及保險業	427	434	440	443	446	0.68	4.45	5.33	5.33	5.34	5.35	5.36	0.11	0.58
不動產業	430	439	444	446	444	-0.45	3.26	1.06	1.08	1.08	1.08	1.09	0.71	2.64
專業、科學及技術服務業	2,807	2,836	2,868	2,912	2,940	0.96	4.74	5.72	5.75	5.80	6.02	6.09	1.19	6.57
支援服務業	4,911	4,928	4,947	4,979	5,004	0.50	1.89	10.23	10.30	10.23	10.23	10.19	-0.41	-0.45
教育服務業	147	163	172	187	204	9.09	38.78	0.12	0.13	0.13	0.15	0.17	14.53	44.63
藝術、娛樂及休閒服務業	2,263	2,285	2,314	2,319	2,316	-0.13	2.34	1.75	1.77	1.80	1.81	1.83	0.95	4.50
其他服務業	9,947	10,026	10,097	10,190	10,239	0.48	2.94	8.27	8.43	8.30	8.51	8.64	1.61	4.48

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

高雄市商業登記家數及資本額



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

工廠登記家數

✓ 最新數據：

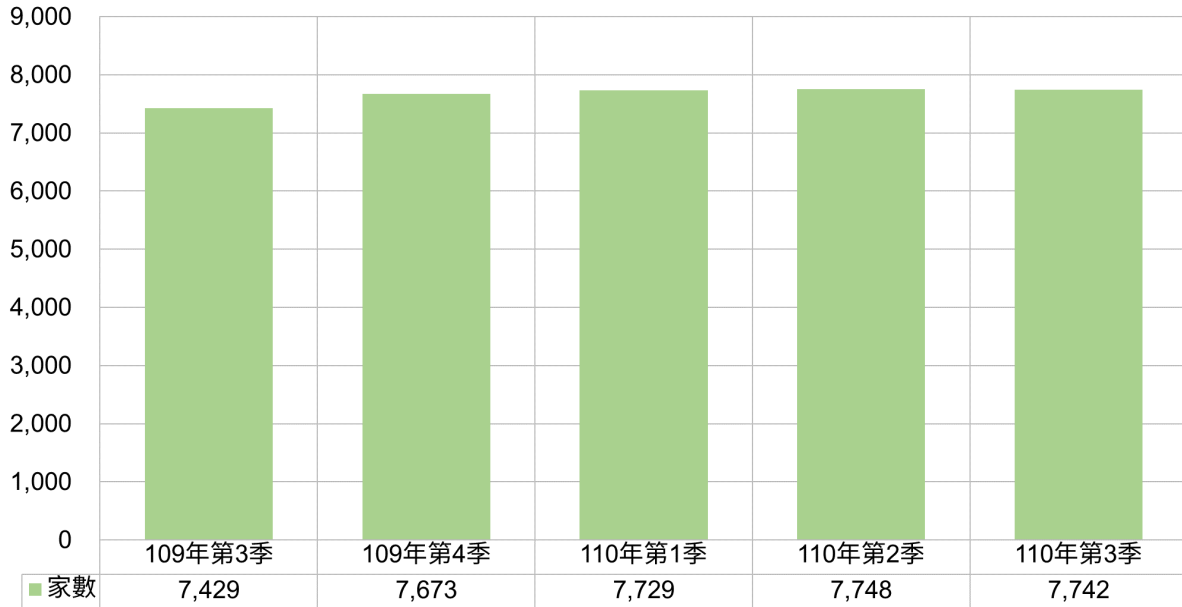
- 110 年第 3 季高雄市製造業之工廠登記家數 7,742 家。
- 前 3 大行業類別依序為金屬製品製造業的 2,457 家、機械設備製造業的 1,045 家、食品製造業的 867 家。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市製造業之工廠登記家數相較 110 年第 2 季略有下滑 0.08%(環比)。呈現此消彼漲，其中金屬製品製造業增加 11 家，但機械設備製造業與基本金屬製造業則分別減少 7 與與 4 家。
- 110 年第 3 季高雄市製造業之工廠登記家數相較 109 年第 3 季成長 4.21%(同比)。其中，以金屬製品製造業增加 186 家為最多，因全球經濟逐漸復甦，各國陸續擴大基礎建設，加上新興智慧科技、遠距商機帶動產

業應用需求的發展，以及半導體需求暢望，推升相關產品之基本零組件需求，致工廠登記家數增加。

高雄市工廠登記家數



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

行業別	工廠登記家數(家、%)						
	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110Q3 環比	110Q3 同比
製造業總計	7,429	7,673	7,729	7,748	7,742	-0.08	4.21
食品製造業	814	837	853	861	867	0.70	6.51
飲料製造業	65	65	63	61	60	-1.64	-7.69
菸草製造業	-	-	-	0	0	-	-
紡織業	87	93	92	91	90	-1.10	3.45
成衣及服飾品製造業	37	37	38	39	39	0.00	5.41
皮革、毛皮及其製品製造業	20	21	22	23	22	-4.35	10.00
木竹製品製造業	150	153	154	152	151	-0.66	0.67
紙漿、紙及紙製品製造業	94	97	98	98	98	0.00	4.26
印刷及資料儲存媒體複製業	97	99	101	98	97	-1.02	0.00
石油及煤製品製造業	34	36	37	37	35	-5.41	2.94
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	166	166	167	165	166	0.61	0.00
其他化學製品製造業	308	309	311	310	313	0.97	1.62
藥品及醫用化學製品製造業	20	19	19	19	19	0.00	-5.00
橡膠製品製造業	127	129	130	131	129	-1.53	1.57
塑膠製品製造業	447	459	461	462	459	-0.65	2.68
非金屬礦物製品製造業	226	232	232	232	231	-0.43	2.21
基本金屬製造業	362	366	364	364	360	-1.10	-0.55
金屬製品製造業	2,271	2,404	2,430	2,446	2,457	0.45	8.19
電子零組件製造業	151	154	153	154	154	0.00	1.99
電腦、電子產品及光學製品製造業	113	111	109	113	112	-0.88	-0.88
電力設備及配備製造業	241	242	242	243	243	0.00	0.83
機械設備製造業	1,033	1,052	1,056	1,052	1,045	-0.67	1.16
汽車及其零件製造業	160	165	167	167	168	0.60	5.00
其他運輸工具及其零件製造業	178	182	181	181	179	-1.10	0.56
家具製造業	85	90	91	91	90	-1.10	5.88
其他製造業	143	155	158	158	158	0.00	10.49

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

不動產價格

住宅價格指數

✓ 最新數據：

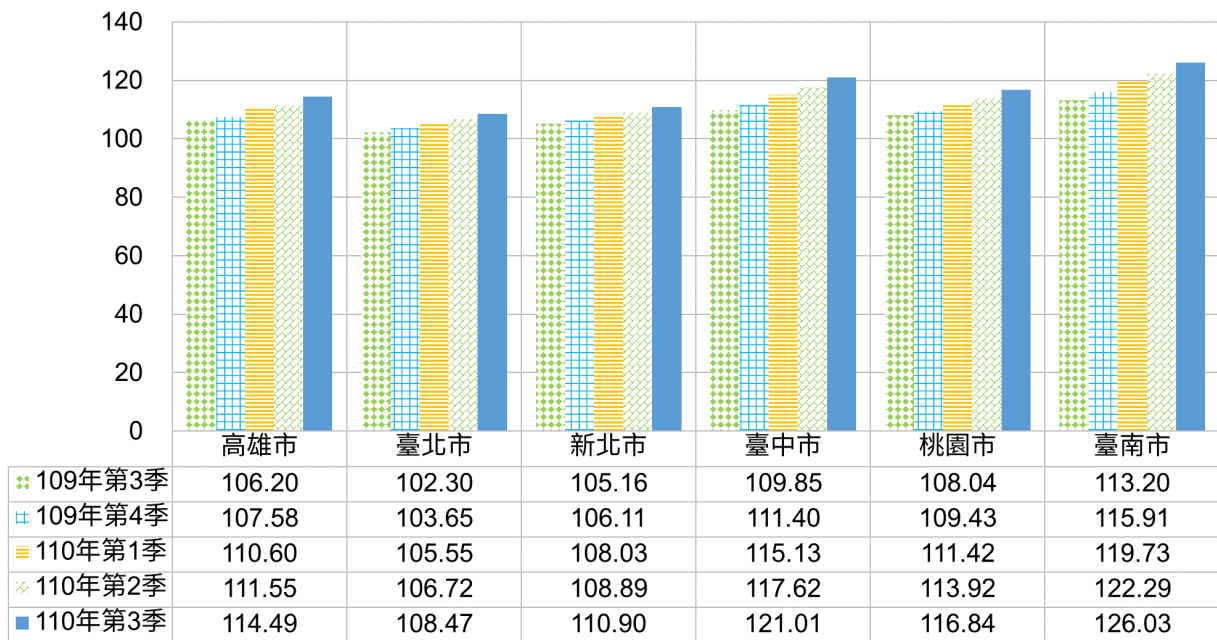
- 110 年第 3 季高雄市住宅價格指數 114.49。
- 六都的住宅價格指數均呈上升趨勢。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市住宅價格指數相較 110 年第 2 季正成長 2.64%(環比)，相較 109 年第 3 季正成長 7.81%(同比)，高雄市主要交易區域為鼓山區的高雄美術館特區與農 16(凹仔底)區段徵收區，由於高雄美術館特區周圍居住人口大幅增加，園區持續擴增、台鐵地下化增設車站及百貨賣場開發等重大投資建設計畫加持，而農 16 區段生活圈對外交通便利，鄰近漢神巨蛋百貨商圈，消費生活機能相當充裕，推升房市價格。
- 六都中，110 年第 3 季高雄市住宅價格指數相較 110 年第 2 季上升幅度位居六都第三，相較 110 年第 3 季上升幅度居六都第四。

110 年第 3 季住宅價格指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	2.64	1.64	1.85	2.88	2.56	3.06
同比(%)	7.81	6.03	5.46	10.16	8.15	11.33

高雄市與其他城市之住宅價格指數



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

買賣契約價格平均單價水準

✓ 最新數據：

- 110年第3季高雄市買賣契約價格平均單價水準(不分建物類別)每坪 20.66 萬元。
- 六都中，以臺北市最高每坪 65.14 萬元，其次為新北市每坪 34.76 萬元，高雄市位居第五，高於臺南市。

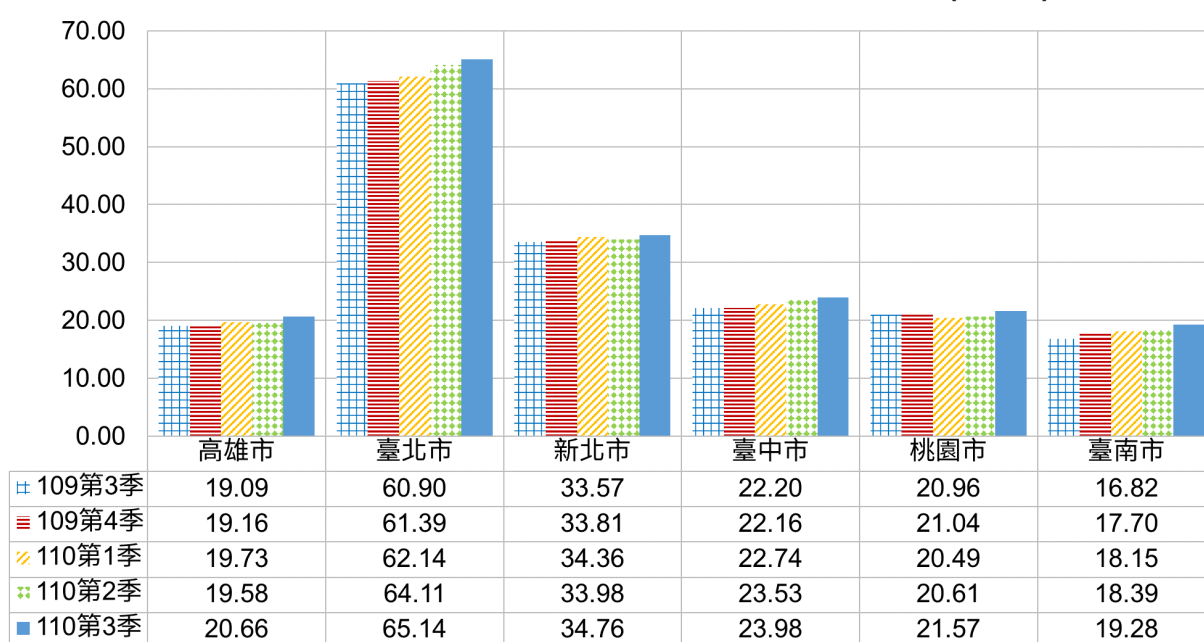
✓ 增減情形：

- 110年第3季高雄市買賣契約價格平均單價相較 110年第2季成長 5.52%(環比)，六都皆呈現全面上漲格局。由於南台灣疫情持續穩定，加上南科、台積電擬設廠等題材議題發酵，推升房市買氣。
- 110年第3季高雄市買賣契約價格平均單價相較 109年第3季成長 8.22%(同比)，六都皆呈現全面上漲格局，反映疫情穩定後房市價格走揚。根據房仲業者調查報導，110年第3季高雄市前三大交易熱區為三民

區、前金區與左營區，交易持續熱絡，與六都相較，僅高於臺南市的每坪 19.28 萬元。

110 年第 3 季 買賣契約價格平均 單價水準	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	5.52	1.61	2.30	1.91	4.66	4.84
同比(%)	8.22	6.96	3.54	8.02	2.91	14.63

高雄市與其他城市之買賣契約價格平均單價水準(萬/坪)



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

房價所得比

✓ 最新數據：

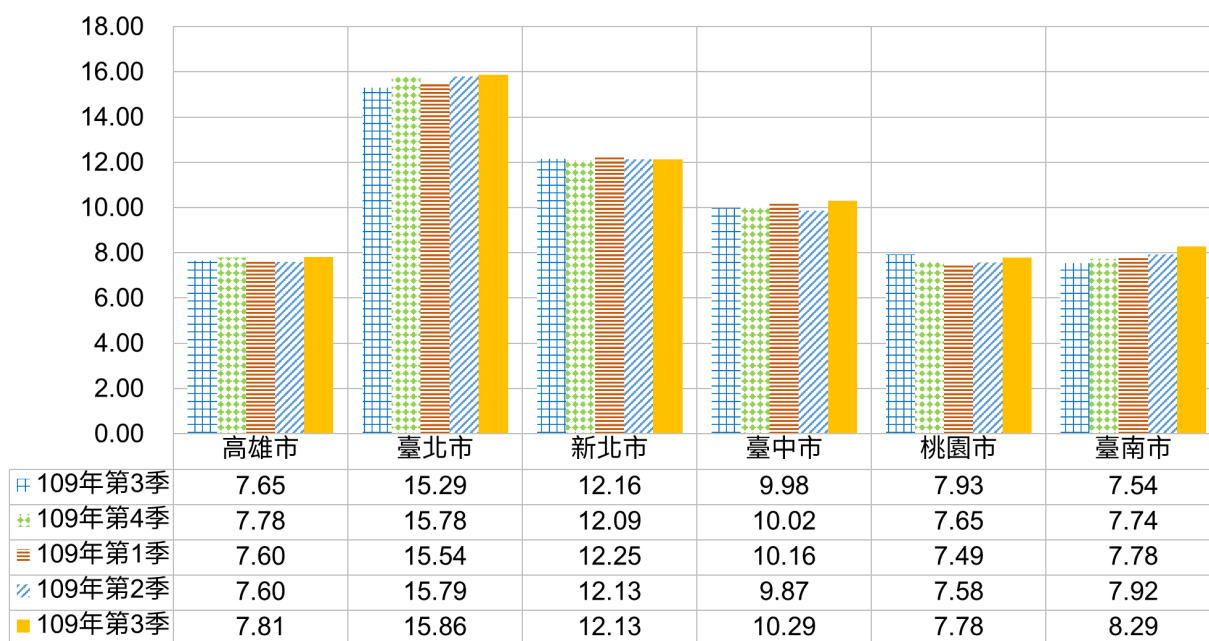
- 110 年第 3 季高雄市房價所得比為 7.81 倍，表示高雄市民需花 7.81 年的可支配所得才可購得一戶中位數總價住宅。
- 六都中，臺北市房價所得比仍是最高的城市(15.86 倍)，其次為新北市 12.13 倍、臺中市 10.29 倍，購屋負擔相對其他城市高。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市房價所得比與 110 年第 2 季成長 5.23%(環比)，相較 109 年第 3 季成長 7.90%(同比)，惟所得比仍均在 7 倍以上，因為近年家戶可支配所得增加，且購屋貸款利率下降，致使變動相當穩定。
- 110 年第 3 季房價所得比相較 109 年第 3 季，六都皆呈現上升趨勢。

110 年第 3 季 房價所得比	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
所得比	7.81	15.86	12.13	10.29	7.78	8.29
環比(%)	5.23	6.25	5.65	3.96	6.87	3.43
同比(%)	7.90	11.36	4.29	6.28	9.53	8.80

高雄市與其他城市之房價所得比(倍)



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

參、特色優勢

高雄市產經獨有特色情勢

焦點指標

觀光旅遊		
觀光旅館住房率 (110年第3季)	觀光旅館住客總人數 (110年第3季)	觀光遊憩區旅遊人次 (110年第3季)
19.66% (同比-33.40百分點)	133,635人 (同比-62.84%)	1,743,547人次 (同比-66.72%)
因受疫情警戒影響，民眾嚴守防疫規範，減少外出，加上持續執行邊境嚴管措施，使用的住房率與住客總人數雙雙下滑，主要遊憩區景點亦呈現衰退。		
交通運輸		
高鐵左營站 出站人次 (110年第3季)	高雄港總貨物 吞吐量 (110年第3季)	高雄國際機場 總貨運量 (110年第3季)
913,165人次 (同比-56.39%)	28,039,085公噸 (同比+4.23%)	14,693噸 (同比+22.58%)
因受疫情警戒影響，民眾減少行程，國內運量下滑，而隨著全球景氣逐漸回溫，航空貨運量需求增幅顯著。		
園區發展		
高雄科技產業園區營業額 (110年1~10月)	南科高雄園區營業額 (110年第3季)	
2,824.90億 (同比+17.54%)	159.58億 (同比+11.66%)	
高雄科技產業園區營業額成長 17.54%，各園區的營收皆呈現雙位數成長。受惠於5G、AI、車用電子及高效能運算需求持續增加，以及疫情促使宅經濟發酵，倉儲運輸物流量大增等因素。南部科學園區之高雄園區產業營業額成長 11.66%，因馬達、汽車、加工機市場逐步復甦，且半導體及電子產品持續擴產，帶動相關設備需求。		

觀光旅遊概況

🚩 觀光旅館住客總人數及住房率

✓ 最新數據：

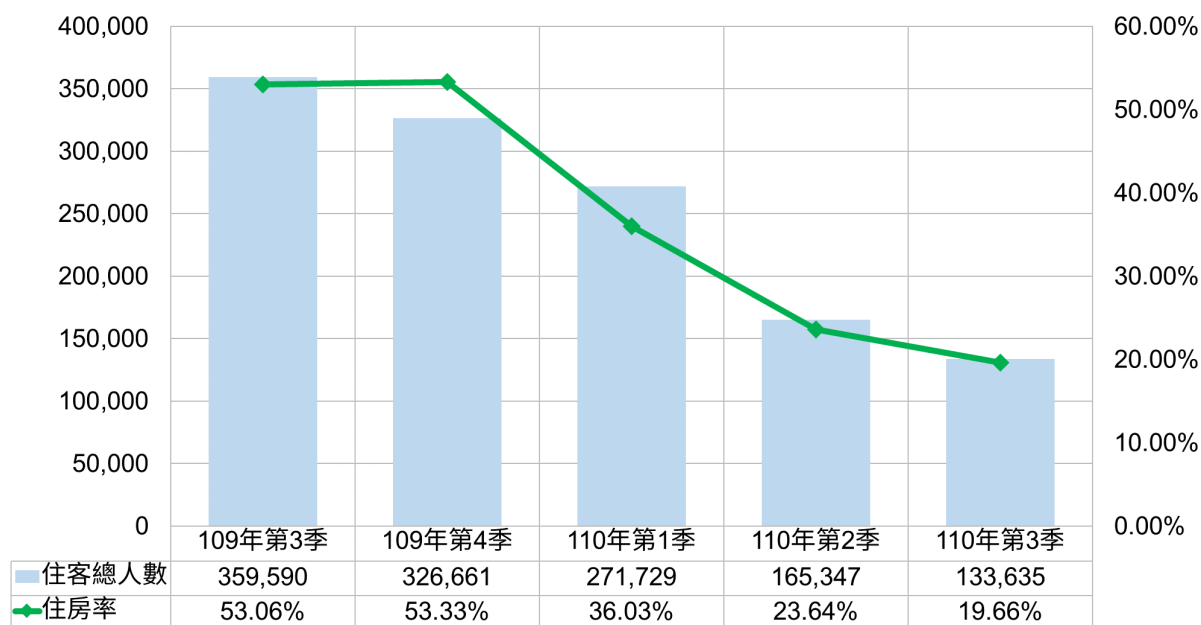
- 根據交通部觀光局統計，高雄市觀光旅館包括華園大飯店、高雄圓山大飯店、高雄國賓大飯店、漢來大飯店、高雄福華大飯店、麗尊大酒店、義大皇家酒店、寒軒國際大飯店、高雄萬豪酒店、福容大飯店高雄、晶英國際行館等共 11 家，110 年第 3 季高雄市觀光旅館住房率 19.66%，住客總人數 133,635 人。
- 以住客國籍別來看，外籍旅客包括日本、大陸、港澳、韓國、新加坡、馬來西亞、其他亞洲地區、歐洲、紐澳、北美、其他地區等，合計為 8,638 人，占住客總人數之 6.46%，本國籍旅客為 124,997 人，占住客總人數之 93.54%。受到疫情影響，指揮中心持續執行「邊境嚴管」措施，致使來台旅客數大減，觀光旅遊活動仍以國人為大宗。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季觀光旅館住房率相較 110 年第 2 季下降 3.98 百分點(環比)，相較 109 年第 3 季下降 33.40 百分點(同比)，因去年 7、8 月國內疫情趨緩，適逢暑假旅遊旺季、飯店業者積極促銷、振興三倍券加持等因素，墊高基期，儘管三級警戒直到 7 月 27 日才降為二級，國人嚴守防疫規範減少外出旅遊活動，即使降級後消費者觀望心態濃厚，住房未出現明顯的波動，致住房率環比與同比皆呈下滑趨勢。
- 110 年第 3 季高雄市觀光旅館住客總人數相較 110 年第 2 季下降 19.18%(環比)，相較 109 年第 3 季下降 62.84%(同比)。

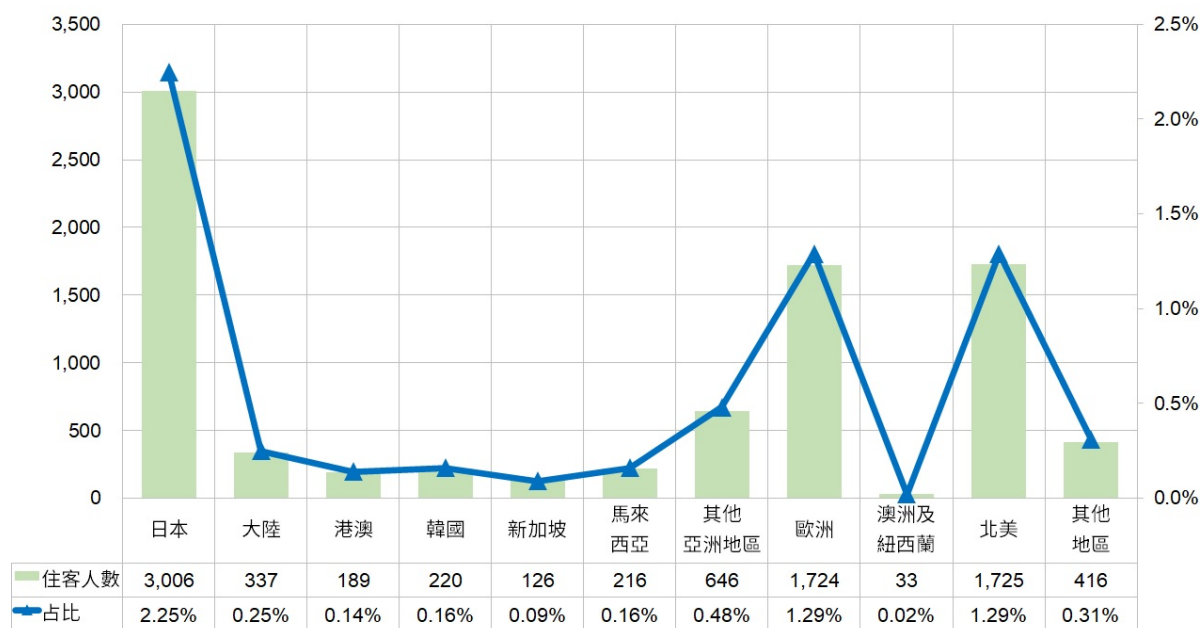
110年第3季 高雄市觀光旅遊	住房率	住客總人數
環比	-3.98 百分點	-19.18%
同比	-33.40 百分點	-62.84%

高雄市觀光旅館住客人數及住房率



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)、交通部統計查詢網-觀光統計(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

高雄市110年第3季觀光旅館外籍住客人數分布



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)

主要觀光遊憩區旅遊人次

✓ 最新數據：

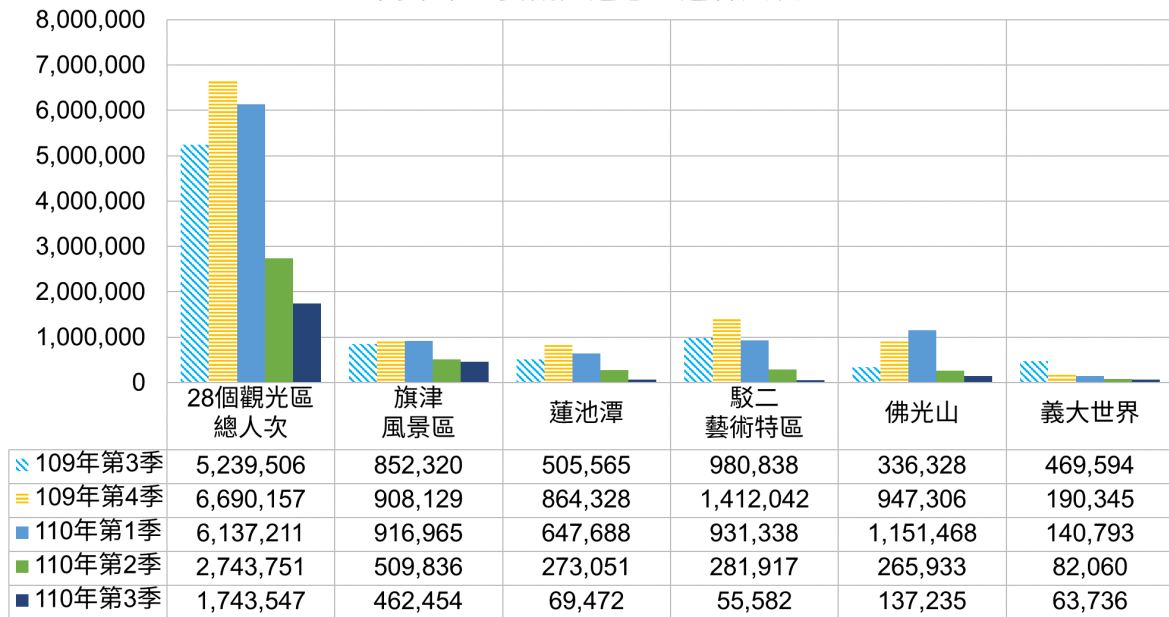
- 110 年第 3 季高雄市主要觀光遊憩區遊客總人次 1,743,547 人次。
- 依照觀光遊憩區景點分析，以旗津風景區旅遊 462,454 人次最高，其次為佛光山 137,235 人次，接下來為蓮池潭 69,472 人次。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄市主要觀光遊憩區遊客總人次相較 110 年第 2 季下滑 36.45%(環比)，相較 109 年第 3 季下滑 66.72%(同比)。因受疫情影響，為配合政府防疫政策，多個遊憩區暫停營運，自 7 月 27 日降為二級警戒，仍進行總量管控並採開放預約入館，使得總人次續呈衰退。
- 依照觀光遊憩區景點分析，相較 110 年第 2 季，主要景點皆呈現衰退，其中，以駁二藝術特區衰退幅度最大，下降 80.28%，因 4 月舉辦之青春設計節活動，為南台灣頗具規模的青年創意設計展，期間湧入大量參觀人潮，使得第 2 季遊客人次維持穩定。
- 相較 109 年第 3 季，主要景點皆呈現衰退，其中，仍以駁二藝術特區衰退幅度最大，下降 94.33%，因自三級警戒後，特區場館、商家皆閉館停止營業，降級微解封後，展館採適度開放，戶外市集仍暫停，且各館場設有最高容留人數，使得遊客人次亦呈現衰退。而其他地區仍採禁止群聚，旗津風景區因疫情期間用餐不方便，團客較少，下滑 45.74%；蓮池潭因部分設施關閉，下滑 86.26%；佛光山配合政府防疫規範，停止各類對外活動，來山人次大減，下滑 59.20%；義大世界為配合政府實施防疫警戒，園區休園至 7 月 12 日，所有遊具乘坐人數降載並採梅花座，致遊客人次下滑 86.43%。

110 年第 3 季 高雄市主要觀光 遊憩區遊客人次	總人次	旗津 風景區	蓮池潭	駁二 藝術 特區	佛光山	義大 世界
環比(%)	-36.45	-9.29	-74.56	-80.28	-48.39	-22.33
同比(%)	-66.72	-45.74	-86.26	-94.33	-59.20	-86.43

高雄市主要觀光遊憩區遊客人次



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)

交通運輸概況

✚ 高鐵左營站出站人次

✓ 最新數據：

- 110 年第 3 季高雄高鐵左營站進站 928,576 人次、出站 913,165 人次。

✓ 增減情形：

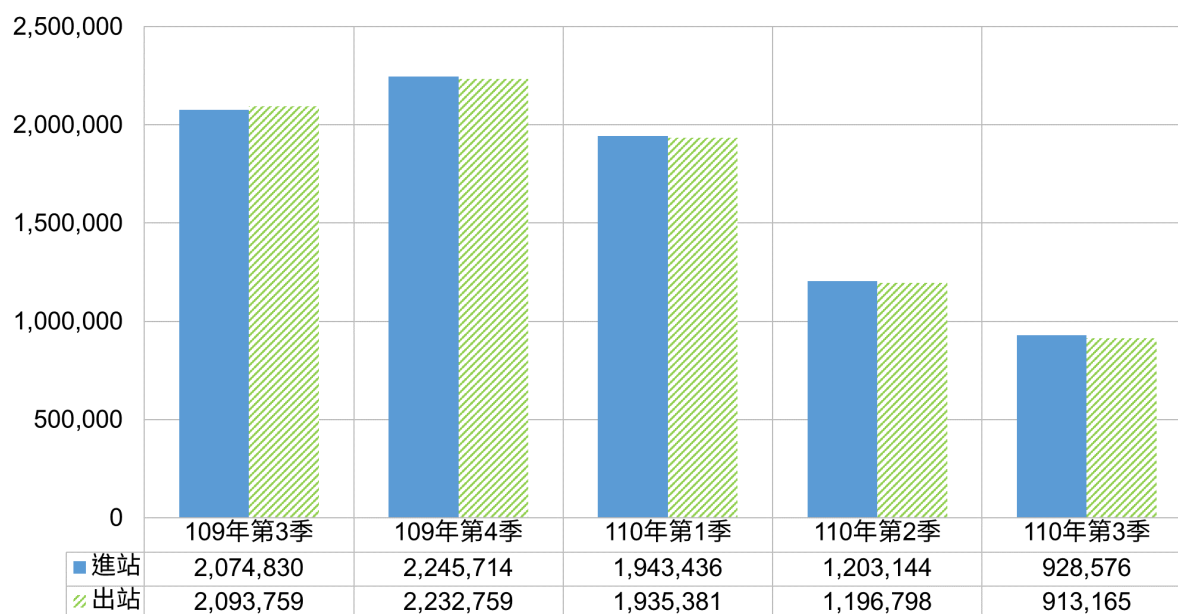
- 110 年第 3 季高雄高鐵左營站進站、出站人次相較 110 年第 2 季分別下降 22.82%、23.70%(環比)。因國內疫情干擾致運量銳減，高鐵公司自 5 月

21日實施短期班表，仍維持超過8成之運能，加上清明連假返鄉潮，使得搭車人次仍有一定的量能。

- 110年第3季高雄高鐵左營站進站、出站人次相較109年第3季，分別下降55.25%、56.39%(同比)，自7月27日調降至第二級，旅客持續減少行程，或以私人運具代步，高鐵公司各車次列車維持乘載率在7成以下，並繼續實施全車對號座，惟去年防疫有成，適逢7、8月暑假出遊旺季，墊高基期，使得在同比亦呈現衰退趨勢。

110年第3季 高速鐵路左營站 旅客人次	進站	出站
環比(%)	-22.82	-23.70
同比(%)	-55.25	-56.39

高速鐵路左營進站出站旅客人次



資料來源：交通部統計查詢網-高鐵統計

(<https://www.motc.gov.tw/ch/home.jsp?id=578&parentpath=0,6>)

高雄港總貨物吞吐量

✓ 最新數據：

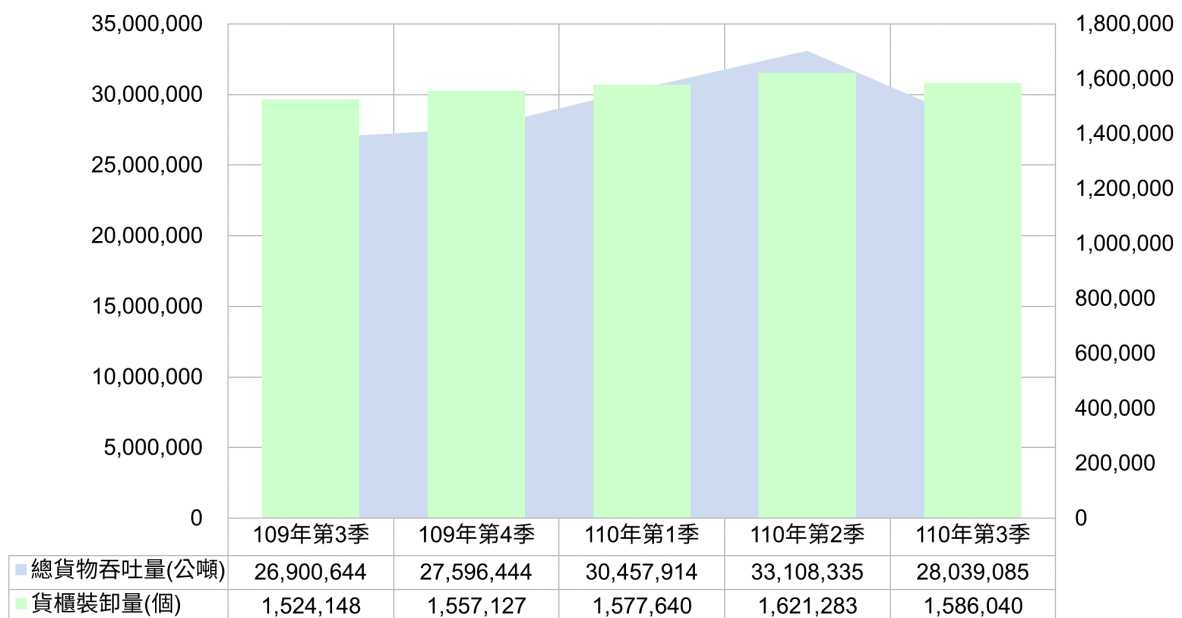
- 110 年第 3 季高雄港總貨物吞吐量 28,039,085 公噸，110 年第 3 季貨櫃裝卸量 1,586,040 個貨櫃。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季高雄港的總貨物吞吐量相較 110 年第 2 季衰退 15.31%(環比)，相較 110 年第 3 季成長 4.23%(同比)；110 年第 3 季高雄港的貨櫃裝卸量相較 110 年第 2 季衰退 2.17%(環比)，相較 109 年第 3 季成長 4.06 (同比)，顯示全球經濟逐漸復甦影響，高雄港運輸貿易量已逐漸提升。

110 年第 3 季 高雄港貨運量	總貨物吞吐量	貨櫃裝卸量
環比(%)	-15.31	-2.17
同比(%)	4.23	4.06

高雄港進出港船舶貨運量



資料來源：交通部統計查詢網-水運港埠統計

(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

高雄國際機場總貨運量

✓ **最新數據：**

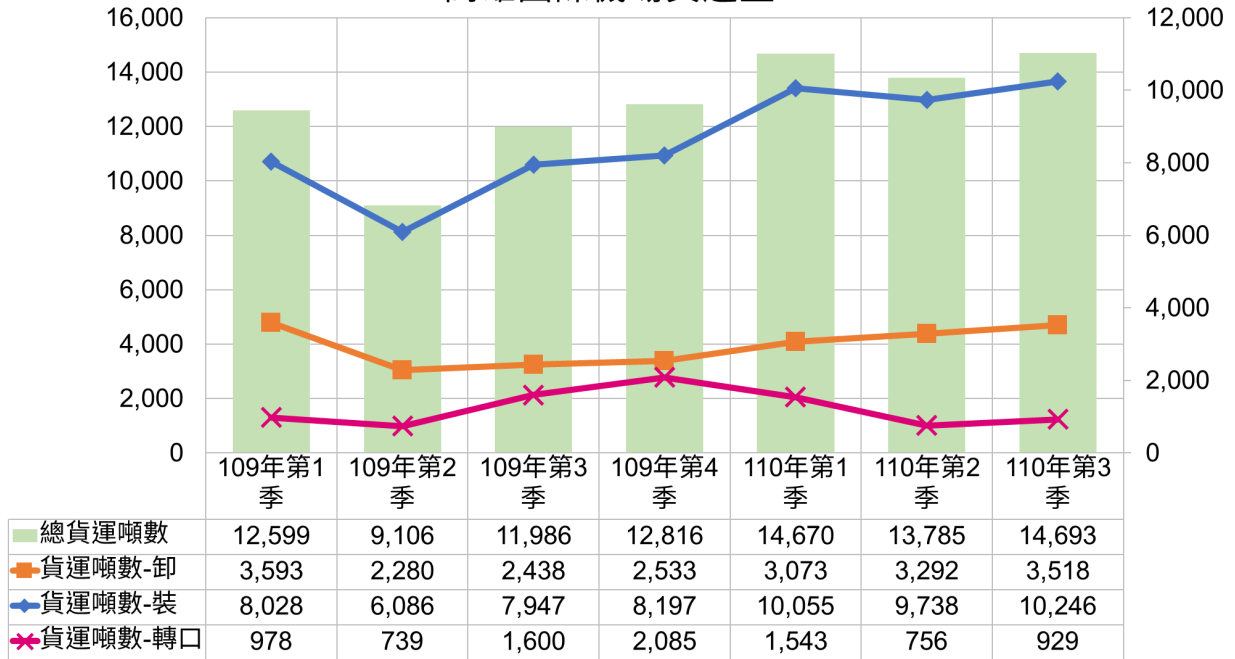
- 110 年第 3 季高雄國際機場總貨運量 14,693 公噸。
- 從貨運噸數裝卸分析，卸/進口的占比 23.94%，裝/出口的占比 69.73%，轉口占比 6.32%。

✓ **增減情形：**

- 110 年第 3 季高雄國際機場總貨運量相較 110 年第 2 季成長 6.59%(環比)。因全球景氣逐漸復甦，零售消費需求暴增致貨量急速成長，全球各大航運港口的塞港與缺工問題仍未緩解，部分海運急單轉往空運，航空貨運需求強勁維持成長。
- 110 年第 3 季高雄國際機場總貨總運量相較 109 年第 3 季成長 22.58%(同比)。除了持續受到塞港轉單空運之外，受惠於 5G 通訊、高效能運算及遠距商機等終端產品需求強勁，以及橡膠原料因下游防疫產品需求成長，廠商擴增產能因應，使得電力及電器、橡膠及塑膠製品的進口及出口皆明顯增加，推升貨運量呈現成長趨勢。

110 年第 3 季 高雄國際機場 貨運量	總貨運噸數	貨運噸數-卸	貨運噸數-裝	貨運噸數-轉口
環比(%)	6.59	6.87	5.22	22.88
同比(%)	22.58	44.30	28.93	-41.94

高雄國際機場貨運量



資料來源：交通部統計查詢網-航空統計

(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

園區發展概況

高雄科技產業園區營業額²

✓ 最新數據：

- 全台科技產業園區包括：楠梓科技園區、前鎮科技園區、臨廣科技園區、高雄軟體園區、成功物流園區、臺中港科技園區、臺中軟體園區、潭子科技園區、屏東科技園區，前 5 個屬高雄科技產業園區，營業額占全台科技產業園區 74.27%。

² 「科技產業園區設置管理條例」已於 110 年 2 月 3 日奉總統公布，加工出口區正式更名為「科技產業園區」；經濟部科技產業園區資料每 2 個月統計一次，110 年第 3 季季報呈現該項指標為 1-10 月數據資料。

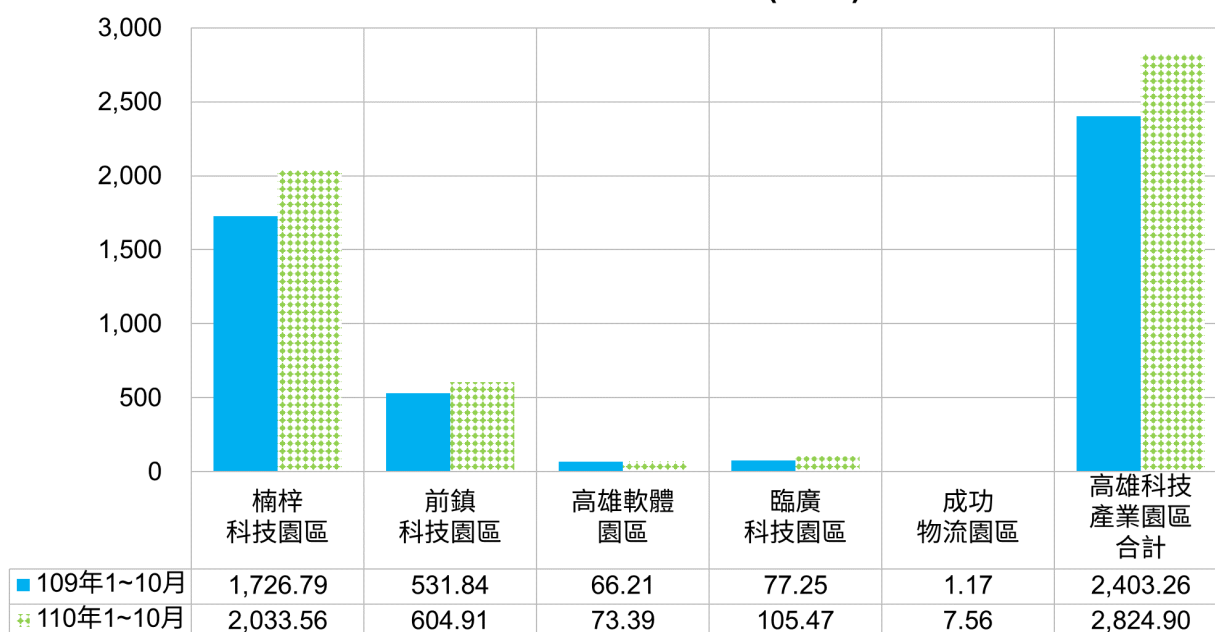
- 110年1~10月高雄科技產業園區營業額合計為 2,824.90 億元，包括：楠梓科技園區 2,033.56 億元、前鎮科技園區 604.91 億元、高雄軟體園區 73.39 億元、臨廣科技園區 105.47 億元、成功物流園區 7.56 億元。

✓ 增減情形：

- 110年1~10月高雄科技產業園區營業額相較109年1~10月成長17.54%(同比)，各園區的營收皆呈現雙位數成長。其中，全球半導體封測業重要基地的楠梓園區，受惠於5G、AI、車用電子及高效能運算需求持續增加，帶動營收成長；以IC、LCD、LED、汽車零配件相關產業群聚為主的臨廣、前鎮科技園區分別年增36.53%、13.74%。而台糖高雄物流園區因疫情促使宅經濟發酵，倉儲運輸物流量大增，使得營收明顯成長。

110年1~10月 高雄科技產業園 區營業額	總營業額	楠梓園區	前鎮園區	高軟園區	臨廣園區	台糖高雄 物流園區
同比(%)	17.54	17.77	13.74	10.83	36.53	548.22

高雄科技產業園區營業額(億元)



資料來源：經濟部科技產業園區統計

(<https://www.epza.gov.tw/formdownload.aspx?pageid=16b59ec638cb4cd4>)

南科高雄園區營業額

✓ 最新數據：

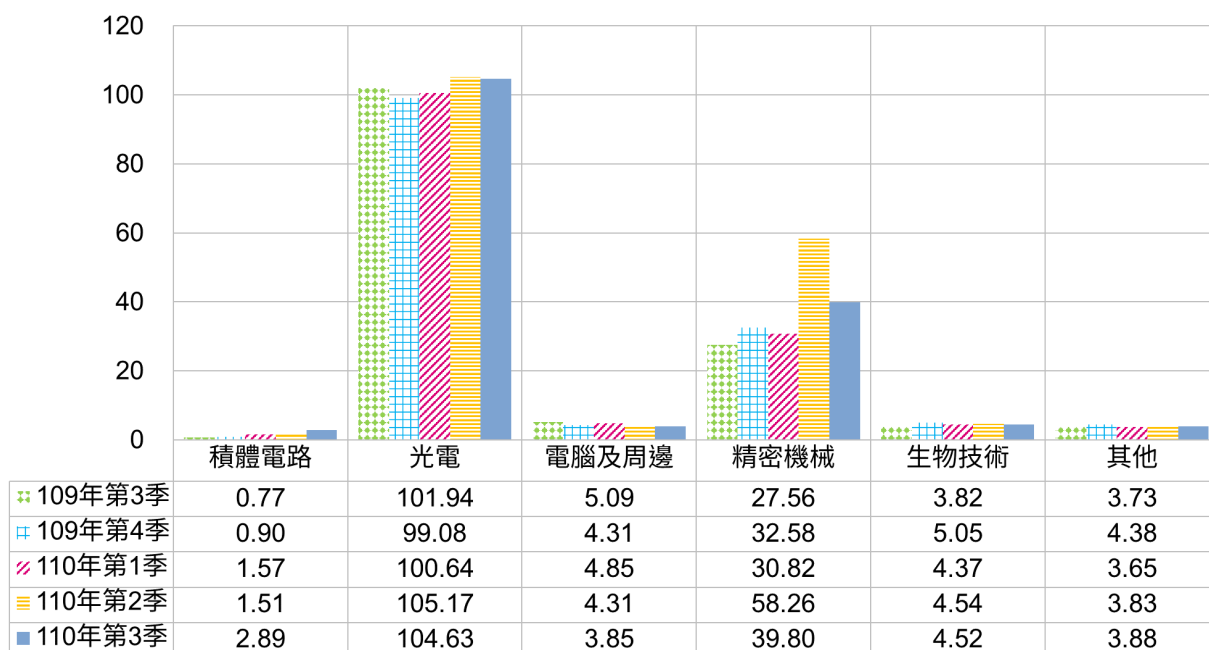
- 110 年第 3 季南部科學園區之高雄園區產業營業額總計為 159.58 億元，各產業營業額占南科園區同類產業總營業額之比重，最高者為精密機械產業占 32.85%，其次為光電產業占 16.37%。
- 高雄園區之產業包括積體電路、光電、電腦及周邊、精密機械、生物技術及其他等產業，各產業營業額以光電產業 104.63 億元最高，次為精密機械產業 39.80 億元、生物技術產業 4.52 億元、電腦及周邊產業 3.85 億元、其他產業 3.88 億元、積體電路產業 2.89 億元。

✓ 增減情形：

- 110 年第 3 季南部科學園區之高雄園區產業營業額相較 110 年第 2 季減少 10.16%(環比)，以精密機械產業衰退幅度最大 (-31.69%)，因面臨新台幣升值、原物料上漲與航運成本高漲，以及關鍵組件交貨期長等問題，影響出口表現。
- 110 年第 3 季南部科學園區之高雄園區產業營業額相較於 109 年第 3 季成長 11.66%(同比)，主力的精密機械產業上升 44.41%，因馬達、汽車、加工機市場逐步復甦，且半導體及電子產品持續擴產，帶動相關設備的需求。而積體電路產業成長 275.32%，受惠於 5G、AIoT 及遠距應用等持續發酵，對半導體高階產品需求擴增，致使營業額大幅成長。

110年第3季 南科高雄園區 營業額	總營業額	積體電路 產業	光電 產業	電腦及 周邊 產業	精密機械 產業	生物技術 產業	其他 產業
占南科比重(%)	5.72	0.15	16.37	15.57	32.85	15.39	50.85
環比(%)	-10.16	91.39	-0.51	-10.67	-31.69	-0.44	1.31
同比(%)	11.66	275.32	2.64	-24.36	44.41	18.32	4.02

南部科學園區高雄園區產業營業額(億元)



資料來源：科技部統計資料庫-科學園區

(<https://wsts.most.gov.tw/stsweb/sciencepark/SciencePark.aspx?language=C>)

肆、指標資訊速報

經濟實力					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
物價	消費者物價指數(反)	月(110.7-9)	105.29	1.42% ↑	2.23% ↑
	營造工程物價指數(反)	月(110.7-9)	124.24	2.31% ↑	12.71% ↑
勞動	就業者(千人)	半年(110 上半年)	1,346	(不適與前半年相較)	1.05% ↑
	勞動力參與率(%)	半年(110 上半年)	58.4	(不適與前半年相較)	0.8 百分點 ↑
	失業率(%) (反)	半年(110 上半年)	4.0	(不適與前半年相較)	0.2 百分點 ↑
	大專及以上就業比例(%)	半年(110 上半年)	52.15	(不適與前半年相較)	0.73 百分點 ↑
青年育 成	25-44 歲就業者占總就業者比重(%)	半年(110 上半年)	51.11	(不適與前半年相較)	0.76 百分點 ↓
	25-44 歲失業率(%) (反)	半年(110 上半年)	4.0	(不適與前半年相較)	0.6 百分點 ↑
	大專畢業生全時平均工資(元)	年(110.7 調查 105~109 年畢業者)	35,645 (畢業 1~5 年)	(不適作環比分析)	(不適作同比分析)
所得	每戶可支配所得(元)	年(109)	1,017,796	(相同於同比資訊)	0.29% ↑
水電	工業用水量(百萬立方公尺)	年(109)	294.99	(相同於同比資訊)	21.59% ↑
	工業用電售電量(百萬度)	月(110.7-9)	4,933	0.77% ↑	8.97% ↑
	服務業用電售電量(百萬度)	月(110.7-9)	1,402	4.79% ↑	10.29% ↓

競爭能力					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
投資	僑外投資家數(家)	月(110.9 現存)	1,023	0.10% ↓	0.69% ↑
	僑外投資資本額(億元)	月(110.9 現存)	346.83	0.05% ↓	0.79% ↑
營利銷售	營利事業登記家數(家)	月(110.9 現存)	176,929	(不適作環比分析)	3.58% ↑
	營利事業銷售額(億元)	月(110.7~9)	10,254.13	(不適作環比分析)	29.27% ↑
工商登記	公司登記家數(家)	月(110.9 現存)	82,524	0.33% ↑	2.37% ↑
	公司登記資本額(億元)	月(110.9 現存)	21,574.39	0.36% ↑	2.49% ↑
	商業登記家數(家)	月(110.9 現存)	127,320	0.46% ↑	2.87% ↑
	商業登記資本額(億元)	月(110.9 現存)	269.47	0.66% ↑	2.92% ↑
	工廠登記家數(家)	月(110.9 現存)	7,742	0.08% ↓	4.21% ↑
不動產 價格	住宅價格指數	季(110.第3季)	114.49	2.64% ↑	7.81% ↑
	房價所得比(倍)(反)	季(110.第3季)	7.81	5.23% ↓	7.90% ↓
	買賣契約價格平均單價水準(萬/坪)	季(110.第3季)	20.66	5.52% ↑	8.22% ↑

特色優勢					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
觀光旅遊	觀光旅館住房率(%)	月(110.7~9)	19.66	3.98 百分點 ↓	33.40 百分點 ↓
	觀光旅館住客總人數(人)	月(110.7~9)	133,635	19.18% ↓	62.84% ↓
	主要觀光遊憩區旅遊人次(人次)	月(110.7~9)	1,743,547	36.45% ↓	66.72% ↓
交通運輸	高鐵左營站出站人次(人次)	月(110.7~9)	913,165	23.70% ↓	56.39% ↓
	高雄港總貨物吞吐量(公噸)	月(110.7~9)	28,039,085	15.31% ↓	4.23% ↑
	高雄國際機場總貨運量(噸)	月(110.7~9)	14,693	6.59% ↑	22.58% ↑
園區發展	高雄科技產業園區營業額(億元)	雙月(110.1~10)	2,824.90	(不適作環比分析)	17.54% ↑
	南科高雄園區營業額(億元)	月(110.7~9)	159.58	10.16% ↓	11.66% ↑

參考資料

行政院主計總處統計專區

<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=511&CtUnit=353&BaseDSD=7&mp=4>

科技部統計資料庫

<https://wsts.most.gov.tw/stsweb/sciencepark/SciencePark.aspx?language=C>

經濟部統計處

https://www.moea.gov.tw/Mns/dos/content/Content.aspx?menu_id=6989

經濟部商業司

<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>

經濟部經濟統計

https://www.moea.gov.tw/MNS/populace/content/ContentMenu.aspx?menu_id=32830

經濟部水利署工業用水統計

<http://wuss.wra.gov.tw/annuals.aspx>

經濟部科技產業園區統計

<https://www.epza.gov.tw/pagelist.aspx?pageid=f0e671c106cce8b8&nowid=67b7b6af9ee544f2>

台灣電力公司各縣市售電資訊

<https://www.taipower.com.tw/tc/page.aspx?mid=101>

中小企業統計

<https://www.moeasmea.gov.tw/list-tw-2344>

財政部統計資料庫

<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>

財政部統計資料庫查詢

<http://web02.mof.gov.tw/njswww/WebMain.aspx?sys=100&funid=defjspf2>

投審會業務統計

https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news_bsAn.jsp

勞動部勞動統計查詢網

https://statfy.mol.gov.tw/statistic_DB.aspx

內政部營建統計

<https://www.cpami.gov.tw/>

內政部不動產資訊平台

<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>

科學工業園區統計資料

<http://www.asip.org.tw/content.php?catid=93>

縣市政府統計資料庫

<http://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9.asp>

高雄市經濟發展局

<https://edbkcg.kcg.gov.tw/>

高雄市統計資訊網

<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>

高雄市政府統計資料庫

<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>

臺北市政府統計資料庫

<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>

臺北產經經濟觀測站

https://www.taipeiecon.taipei/econ_obs_list.aspx?&SiteID=-1&MmmID=3001&CatID=1

新北市政府統計資料庫

https://oas.bas.ntpc.gov.tw/BAS/pxweb/dialog/statfile9_n.asp

臺中市政府統計資料庫(主計處)

<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>

桃園市政府統計資料庫(主計處)

<https://dbas.tycg.gov.tw/home.jsp?id=47&parentpath=0,13>

臺南市政府統計資料庫

<https://tainan.dgbas.gov.tw/StatWebRWD/Page/Default.aspx>