

# 高雄市產經情勢季報

110 年度第 1 季

高雄市政府經濟發展局

110 年 7 月

# 目 錄

編製提要	02
壹、經濟實力	03
貳、競爭能力	20
參、特色優勢	41
肆、指標資訊速報	52
參考資料	55

## 編製提要

高雄市為臺灣政治、經濟及交通中樞，不僅是臺灣直轄市六都之一，臺灣第二大國際機場-高雄國際機場、臺灣最大港口-高雄港等皆位於高雄市；然而，面對當前全球化與國際經貿競爭的壓力，如何更具體掌握高雄市的產業發展態勢，已為重要的施政課題，且有鑑於投資人對投資地區產經資訊的掌握程度，為決定投資與否之重要參考依據，因此，高雄市自 98 年起定期於每季編製「高雄市產經情勢分析季報」，蒐整及提供最新的產經情勢資訊予重要關係人瞭解，並據以作為高雄市相關單位制定或調整各項政策與輔導措施之參據。

有鑑於產經報告的受眾者除了關心高雄市最新且重要的產經脈動資訊之外，各界對於當前產經發展策略是否能幫助高雄市重點產業得以更蓬勃發展、是否將影響當地民眾的社經日常生活等實質效益皆日趨重視，本(110)年度高雄市產經情勢分析聚焦於經濟實力、競爭能力、特色優勢等面向，分別進行高雄市總體景氣、發展基盤、獨有特色之產經情勢觀察，並經由指標數據成果之整理與分析，編製「高雄市產經情勢季報」。

本(110)年度第 1 季季報內容涵蓋肆大部份，第壹~第參部分主要是分別針對高雄市的經濟實力、競爭能力、特色優勢等情勢，說明其焦點指標之產經資訊、指標最新數據及相較過去或同期表現等分析，最後第肆部分為提供指標資訊速報供參。

# 壹、經濟實力

高雄市產經總體景氣情勢

## 焦點指標

物價(110 年第 1 季)			
消費者物價指數		營造工程物價指數	
103.31 (同比+0.60%)		116.58 (同比+6.16%)	
上升主因是交通類、食物類等因油料費反映國際油價上漲、市場蔬菜及肉類供應較去年同期量少價揚。		上升主因是金屬製品類及塑膠製品類，受原物料鐵及塑膠價格上升影響。	
就業及勞動(109 年下半年)			
就業者	勞動力參與率	失業率	大專及以上就業比例
1,333 千人 (同比-1.26%)	57.7% (同比-0.6 百分點)	3.8% (同比+0.1 百分點)	51.99% (同比+0.21 百分點)
就業人數、勞參率稍降，致使失業率微幅上升，另大專及以上的就業比例呈上升走勢，顯示高雄市職場就業者受過大專以上教育已日益普遍。			
青年就業及育成(109 年下半年)			
25-44 歲就業者占總就業比重	25~44 歲失業率	大專畢業生全時工作平均工資	
51.16% (同比-0.24 百分點)	3.7% (同比+0.1 百分點)	畢業 1~5 年 34,718 元 (平均+8.31%)	
25-44 歲就業者占總就業比重小幅降低，失業率微升，青年就業市場尚穩健，主因為高雄市打造創新創業環境、整合提供新創服務資源等有助青年就業問題改善；畢業 1~5 年平均工資水準的提升，主因是近年基本工資逐步調升、勞動者技術能量提高及效率提升帶來的報酬。			
所得(108 年)			
每戶可支配所得	每戶可支配所得隨著經濟快速發展及家庭生活水準日益增進趨勢，而呈日益增長。		
1,014,869 元 (同比+1.17%)			

工業用水用電	
工業用水量(108 年)	工業用電售電量(110 年第 1 季)
242.62 百萬立方公尺 (同比+0.70%)	4,485 百萬度 (同比+2.05%)
工業用水量微幅增加，顯示雖重視工業發展仍推行節約。工業用電有小幅增加，主因為新興科技應用與無接觸商機持續擴展，電腦及電子零組件等相關產業生產續強所致。	

## 物價概況

### ✚ 消費者物價指數

#### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季高雄市消費者物價指數 103.31，按七大類指數分析，除了雜項類 109.38 最高之外，其次依序為醫藥保健類 105.52、居住類 103.96、教養娛樂類 102.63、食物類 102.47、交通類 101.10、衣著類 100.00、
- 與臺北市、新北市、臺中市相較，高雄市消費者物價水準與臺中市相近

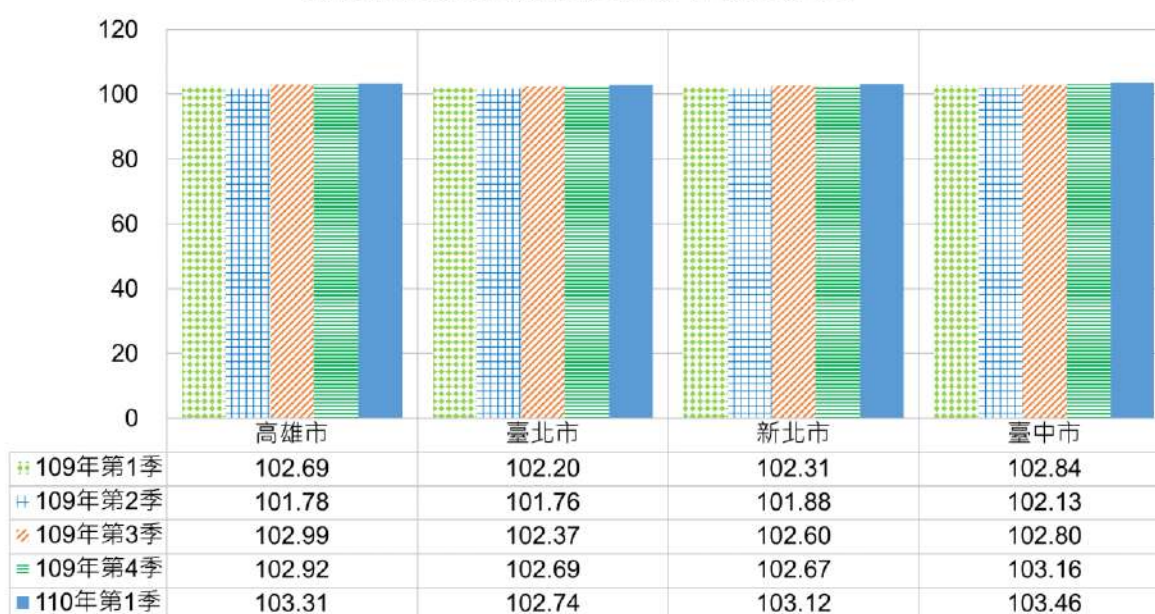
#### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季消費者物價指數相較 109 年第 4 季增加 0.38%(環比)，其中，交通類、雜項類、教養娛樂類、居住類、醫藥保健類皆呈正成長，衣著類、食物類呈負成長
- 110 年第 1 季消費者物價指數相較 109 年第 1 季成長 0.60%(同比)，其中，因油料費反映國際油價上漲、市場蔬菜及肉類供應較去年同期量少價揚、房租隨行情調漲等因素，交通類、食物類、雜項類、居住類、衣著類、醫藥保健類均上漲。另因受到疫情影響，社會需求減少，致使教養娛樂類呈負成長

110年第1季 消費者物價指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市
環比(%)	0.38	0.03	0.44	0.30
同比(%)	0.60	0.52	0.79	0.62

110年第1季 高雄市 消費類別物價指數	食物類	衣著類	居住類	交通類	醫藥 保健類	教養 娛樂類	雜項類
環比(%)	-1.45	-3.45	0.56	3.70	0.04	0.67	1.06
同比(%)	1.07	0.25	0.81	1.14	0.23	-1.28	1.01

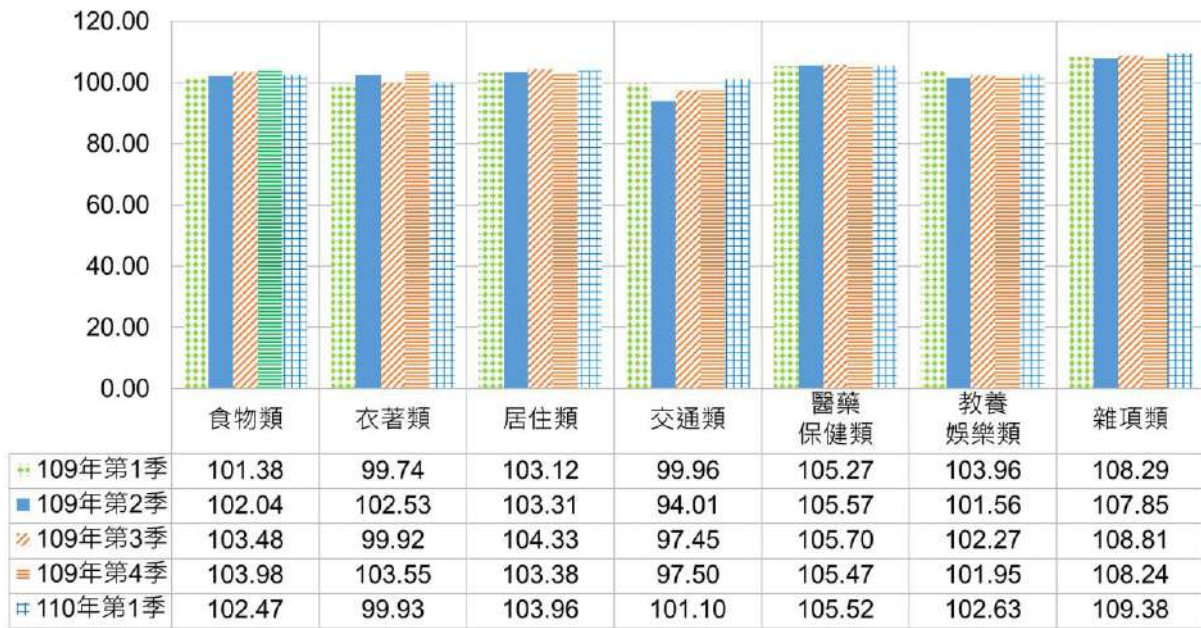
高雄市與其他城市之消費者物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)、臺北市政府統計資料庫(<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>)、新北市政府統計資料庫([http://pxweb.bas.ntpc.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9\\_n.asp](http://pxweb.bas.ntpc.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9_n.asp))、臺中市政府統計資料庫([http://pxweb.taichung.gov.tw/taichung/dialog/statfile9\\_n.asp](http://pxweb.taichung.gov.tw/taichung/dialog/statfile9_n.asp))

## 高雄市消費類別物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)

## ✚ 營造工程物價指數

### ✓ 最新數據：

- 110年第1季高雄市營造工程物價指數 116.58，其中，材料類物價指數 122.20，勞務類物價指數 107.85

- 此項指數與臺北市相近，高於新北市的水準

### ✓ 增減情形：

- 110年第1季營造工程物價指數相較109年第4季成長4.08%(環比)，其中，勞務類及材料類皆呈正成長

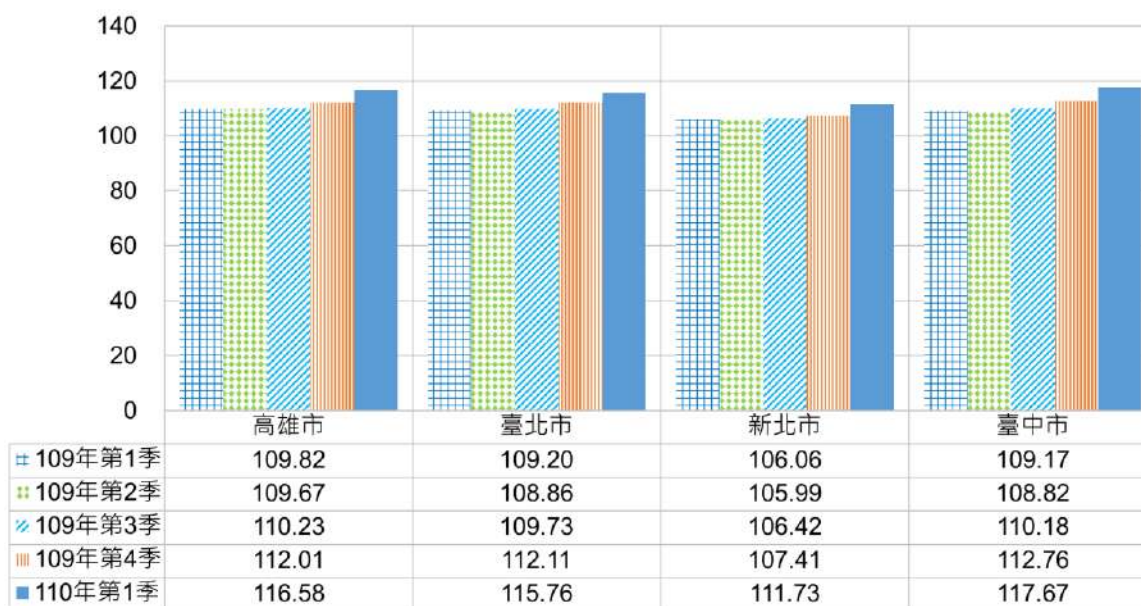
- 110年第1季營造工程物價指數相較109年第1季正成長6.16%(同比)，主要是原物料鐵及塑膠價格上升影響，以及機具設備租金及工資成本提高，致使材料類及勞務類物價持續走升

110年第1季 營造工程物價指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市
環比(%)	4.08	3.25	4.00	4.35
同比(%)	6.16	5.99	5.33	7.79



110 年第 1 季 高雄市 營造類別物價指數	材料類	勞務類
環比(%)	5.71	1.39
同比(%)	8.37	2.58

高雄市與其他城市之營造工程物價指數

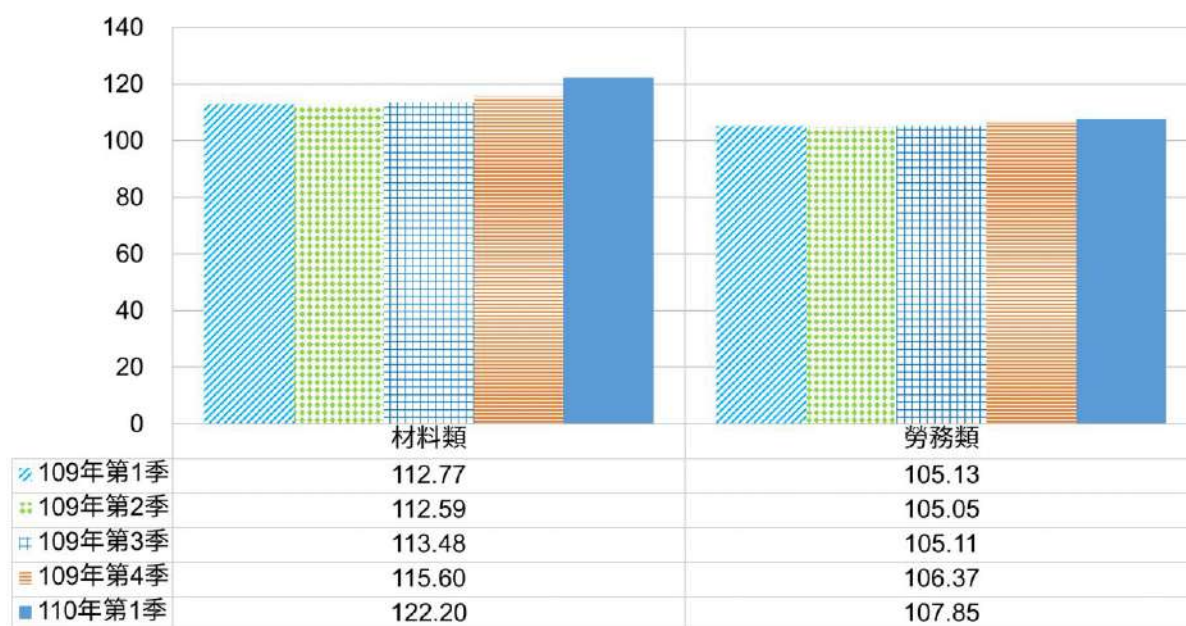


基期：105 年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)、臺北市政府統計資料庫(<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>)、新北市政府統計資料庫([http://pxweb.bas.ntpc.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9\\_n.asp](http://pxweb.bas.ntpc.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9_n.asp))、臺中市政府統計資料庫([http://pxweb.taichung.gov.tw/taichung/dialog/statfile9\\_n.asp](http://pxweb.taichung.gov.tw/taichung/dialog/statfile9_n.asp))



## 高雄市營造類別物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)

## 勞動概況

### 就業、失業、勞動力、大專及以上就業結構

#### ✓ 最新數據：

- 109年下半年高雄市就業者 1,333 千人，勞動力參與率 57.7%，失業率 3.8%，大專及以上就業比例 51.99%
- 六都中，109年下半年高雄市就業人數居第三，失業率與臺南市相當，為六都中最低，大專及以上就業比率高於桃園市的 51.34%、臺南市的 46.65%

#### ✓ 增減情形：

- 109年下半年高雄市的勞動力參與率相較 108年下半年降低 0.6 百分點(同比)，並反應在就業者衰退 1.26%幅度(同比)及失業率些微增加 0.1 百分點(同比)，大專及以上就業比例相較 108年下半年增長 0.21 百分點(同比)

- 六都中，109 年下半年高雄市就業人數、勞參率相較 108 年同期稍降；失業率雖微幅上升，仍為六都最低。主因為疫情延燒衝擊影響勞動需求，造成就業人數減少，其中以女性失業者人數增加為主，推論女性從事批發及零售業、住宿餐飲業居多，因此受影響程度較大，但整體而言 109 年下半年已逐漸回穩，且從就業者教育程度觀察，受大專以上教育已日益普遍

109 年下半年 就業及勞動概況	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
就業人數同比(%)	-1.26	-1.09	0.20	2.02	4.33	-2.61
勞動力參與率 同比(百分點)	-0.6	-0.0	-0.3	0.8	1.8	-1.6
失業率 同比(百分點)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1
大專及以上就業比例 同比(百分點)	0.21	3.84	1.89	2.54	1.43	0.01

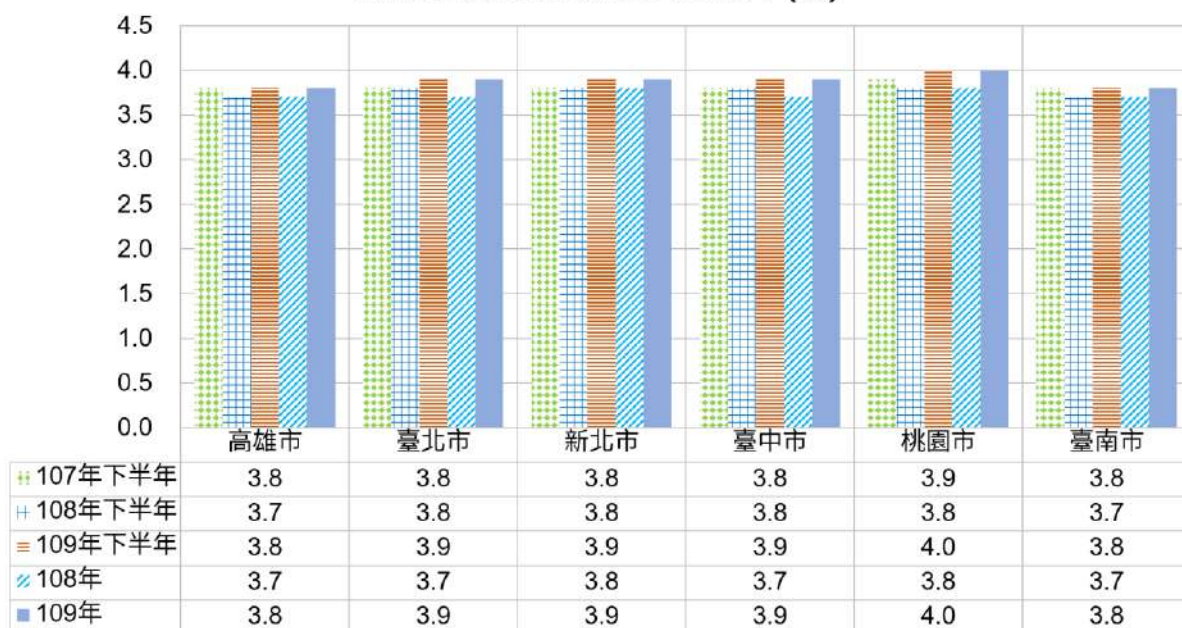
高雄市與其他城市之就業人數(千人)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

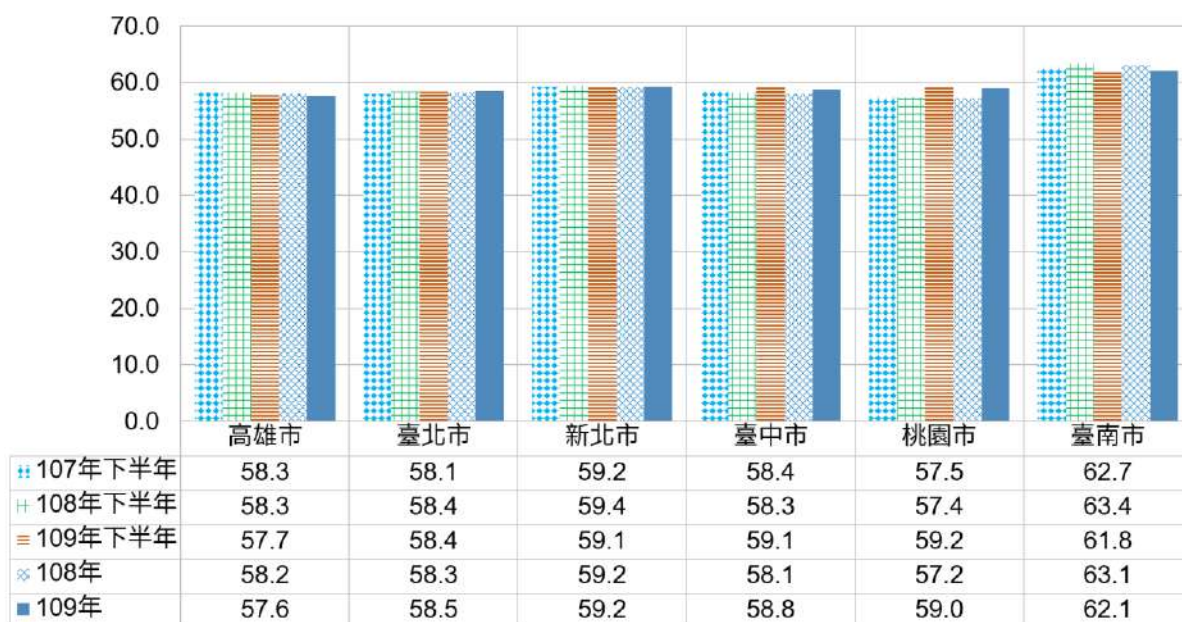
### 高雄市與其他城市之失業率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

### 高雄市與其他城市之勞動力參與率(%)

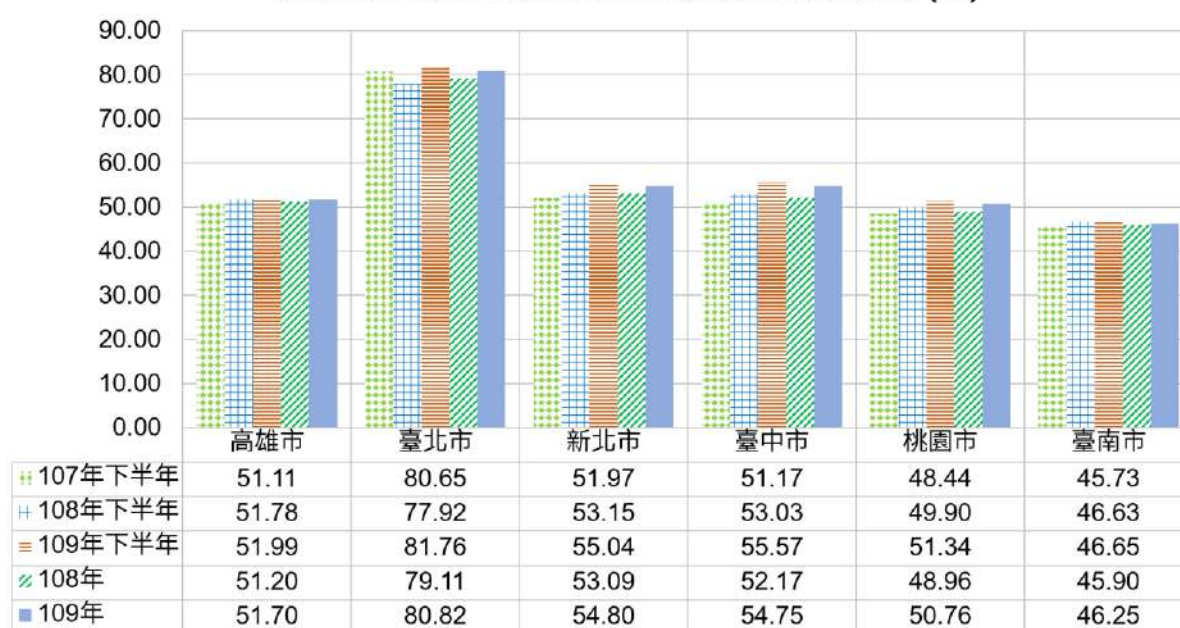


資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)



高雄市與其他城市之大專及以上就業比率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

## 青年育成概況

### 25~44 歲就業結構及失業率

#### ✓ 最新數據：

- 109 年下半年高雄市 25-44 歲就業者占總就業者比重 51.16%，失業率 3.7%
- 六都中，109 年下半年高雄市 25-44 歲就業者占總就業者比重高於臺南市的 49.85%，其 25-44 歲失業率低於臺北市與新北市的 4.1%

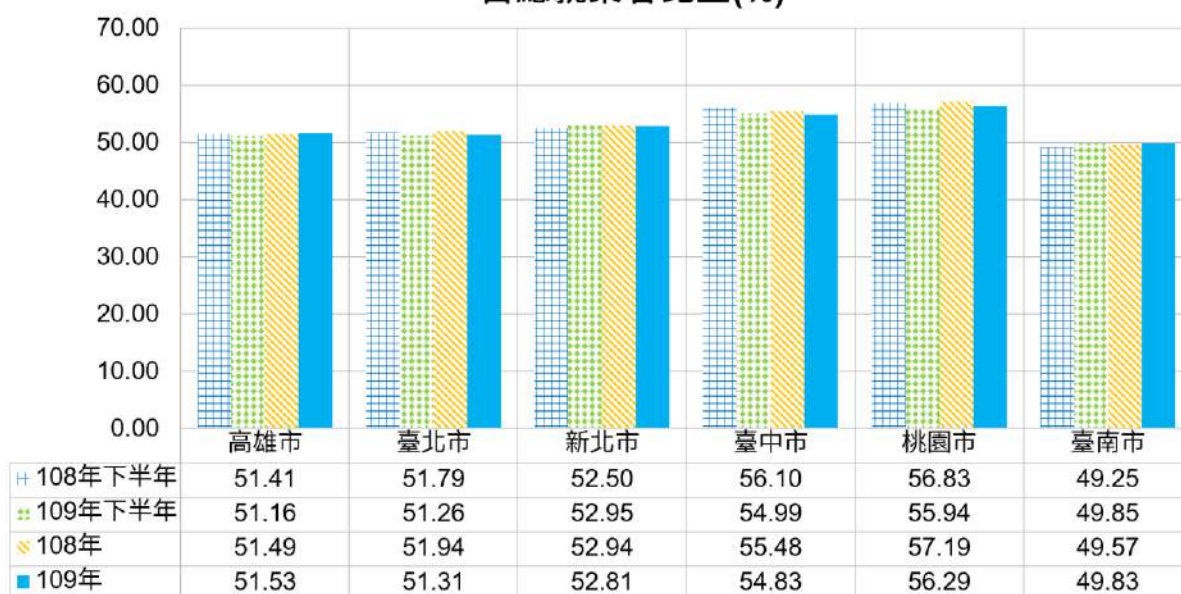
#### ✓ 增減情形：

- 109 年下半年高雄市 25-44 歲占總就業者比重相較 108 年下半年小幅減少 0.24 百分點(同比)，居六都第三。推測在疫情帶來不確定尚未解除前，部分廠商用人較為保守，加上部分年輕人職業轉換時對於部分工作有所偏好，其投入就業考量更多而有所延遲。

- 109 年下半年高雄市 25-44 歲失業率相較 108 年下半年稍增 0.1 百分點(同比)，從原因推測應屬於求才者聘僱條件不合，求職者審慎評估就業機會所造成的暫時性失業，進而使得本市 25~44 歲失業率有短暫波動的狀況。

109 年下半年青年勞動概況	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
25-44 歲就業者占總就業者比重同比(百分點)	-0.24	-0.53	0.44	-1.11	-0.88	0.60
25-44 歲失業率同比(百分點)	0.1	0.5	-0.6	-0.1	-0.6	-0.3

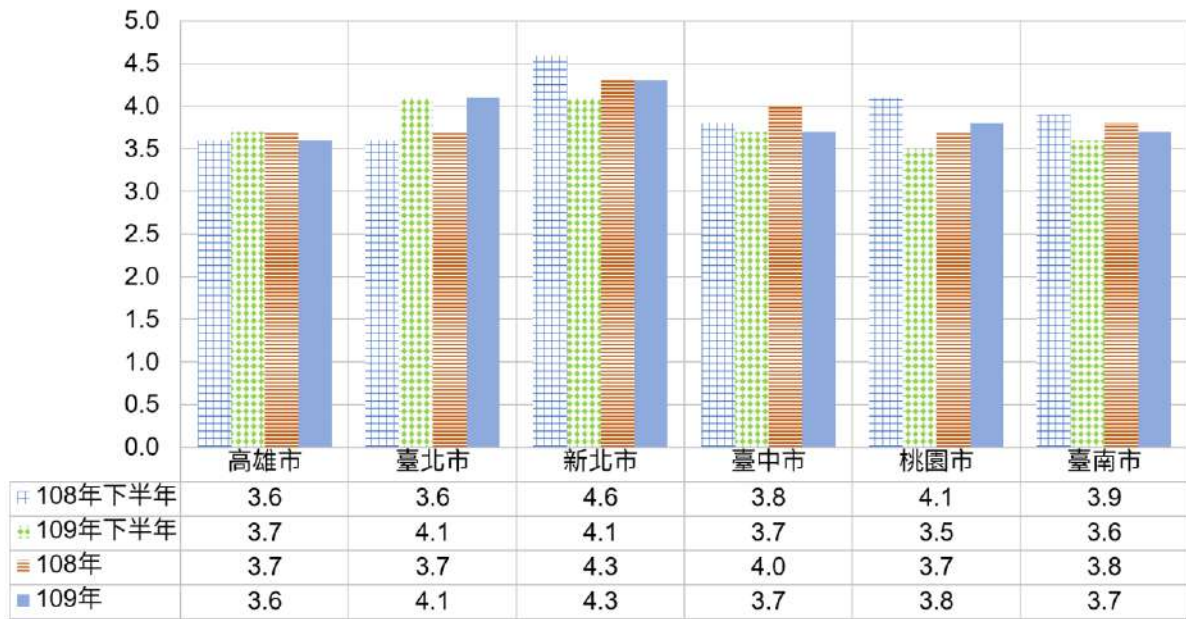
高雄市與其他城市之 25~44 歲就業者占總就業者比重(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

高雄市與其他城市之25~44歲失業率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

## ✚ 大專畢業生全時工作平均工資

### ✓ 最新數據：

- 根據勞動部 110 年 1 月之最新調查資料，高雄市 109 年大專畢業生(畢業 1 年)之全時平均工資 32,207 元，108 年大專畢業生(畢業 2 年) 34,152 元，107 年大專畢業生(畢業 3 年) 34,800 元，106 年大專畢業生(畢業 4 年) 35,669 元，105 年大專畢業生(畢業 5 年) 36,764 元

- 六都中，高雄市 105~109 年大專畢業生之全時平均工資略高於臺中市與臺南市

### ✓ 畢業 1~5 年增長幅度：

- 高雄市畢業 1~5 年全時平均工資水準為 34,718 元，平均增幅(105~109 年相較 109 年(畢業 1 年)工資增長幅度之平均值為 9.75%，高於臺南市的 8.01%與新北市的 8.30%

高雄市與其他城市之大專畢業生全時工作平均工資(元)



資料來源：勞動部薪資行情及大專生就業導航(<https://yoursalary.taiwanjobs.gov.tw>)110年1月調查

高雄市與其他城市之畢業1~5年  
大專畢業生全時工作平均工資水準(元)及增幅



註：畢業1~5年平均增幅係指105~109年相較109年(畢業1年)工資增長幅度之平均值。

資料來源：勞動部薪資行情及大專生就業導航(<https://yoursalary.taiwanjobs.gov.tw>)110年1月調查



# 所得概況

## 每戶可支配所得

✓ 最新數據：

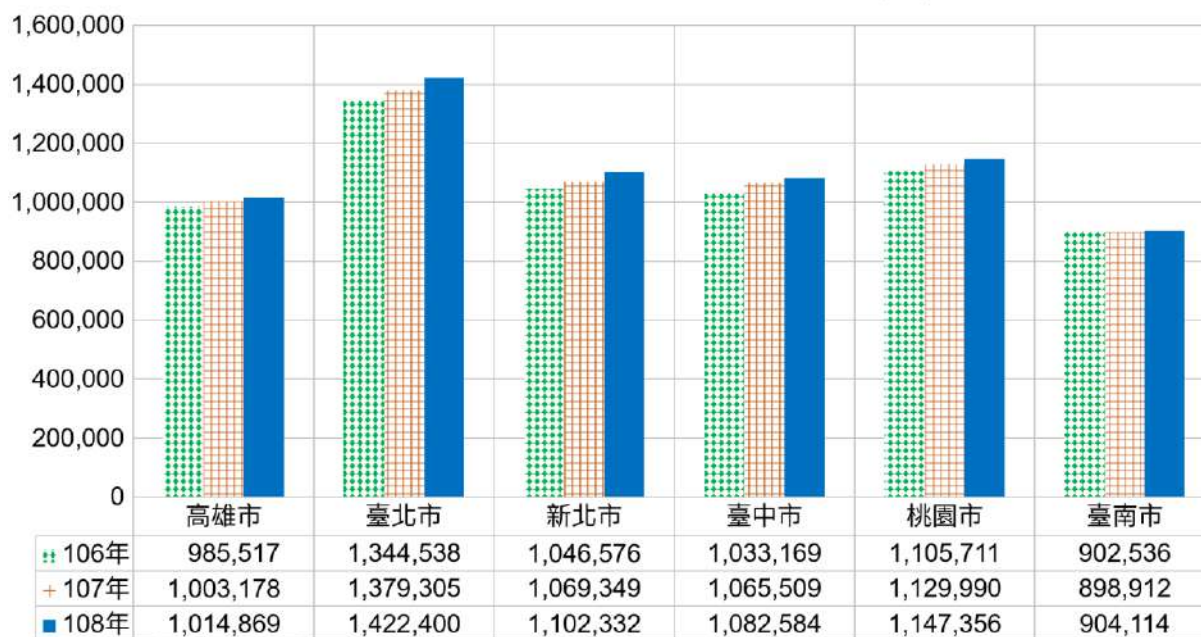
- 108 年高雄市每戶可支配所得(即所得收入扣除非消費支出)1,014,869 元

✓ 增減情形：

- 高雄市隨著經濟快速發展及家庭生活水準日益增進趨勢，108 年每戶可支配所得相較 107 年正成長 1.17%(同比)

108 年 每戶可支配所得	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
同比(%)	1.17	3.12	3.08	1.60	1.54	0.58

高雄市與其他城市之每戶可支配所得(元)



資料來源：106 年~107 年數據來自行政院主計總處統計資訊網 - 家庭收支 ([https://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/Dialog/CityItemlist\\_n.asp](https://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/Dialog/CityItemlist_n.asp))、108 年數據來自行政院主計總處 109 年 8 月底公布「108 年家庭收支調查報告」 (<https://win.dgbas.gov.tw/fies/a11.asp?year=108>)之計算結果

# 工業用水用電概況

---

## 工業用水量

### ✓ 最新數據：

- 108 年高雄市工業用水量 242.62 百萬立方公尺，現有工業用地用水需求主要在於楠梓科技產業園區、高雄與臨廣園區之外，還有永安、大社、仁武、臨海、大發、鳳山與林園等工業區
- 六都中，108 年高雄市工業用水量居第二，僅次於桃園市的 252.51 百萬立方公尺

### ✓ 相較前一年：

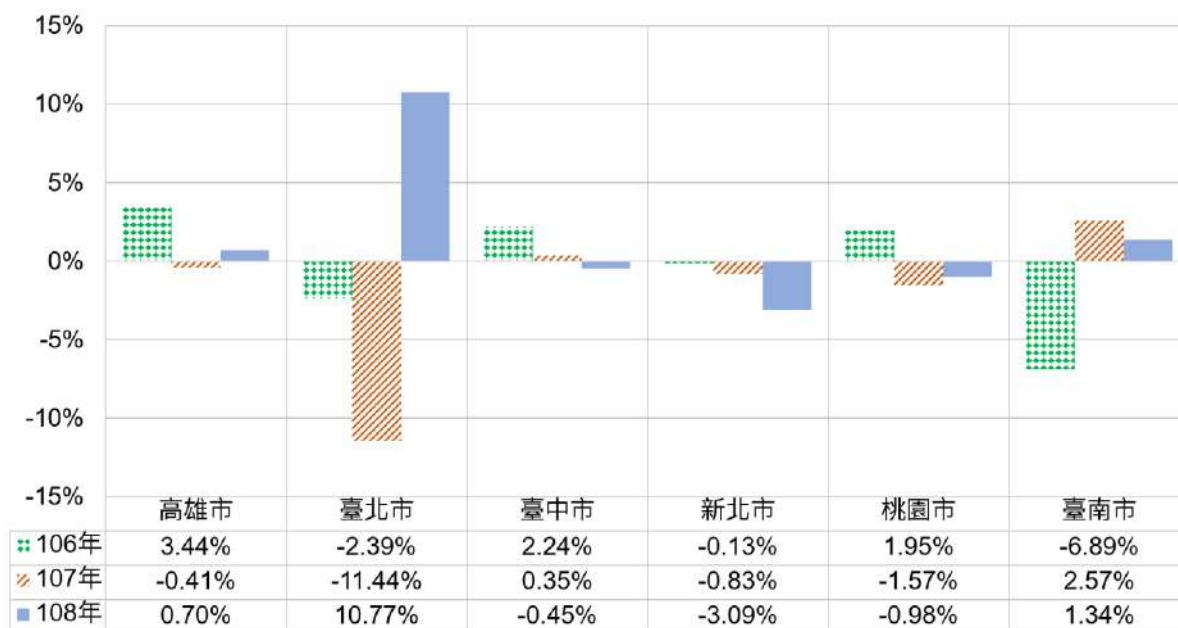
- 108 年高雄市工業用水量相較 107 年成長 0.70%，僅微幅增加，顯示雖重視工業發展仍推行節約
- 六都中，108 年高雄市工業用水量相較 107 年微幅增加，增加幅度次於臺北市的 10.77%、臺南市的 1.34%

## 高雄市工業用水量



資料來源：經濟部水利署工業用水統計  
(<http://wuss.wra.gov.tw/facarea.aspx>)

## 高雄市對照其他城市之工業用水量成長率



資料來源：經濟部水利署工業用水統計  
(<http://wuss.wra.gov.tw/facarea.aspx>)

## 工業用電售電量

### ✓ 最新數據：

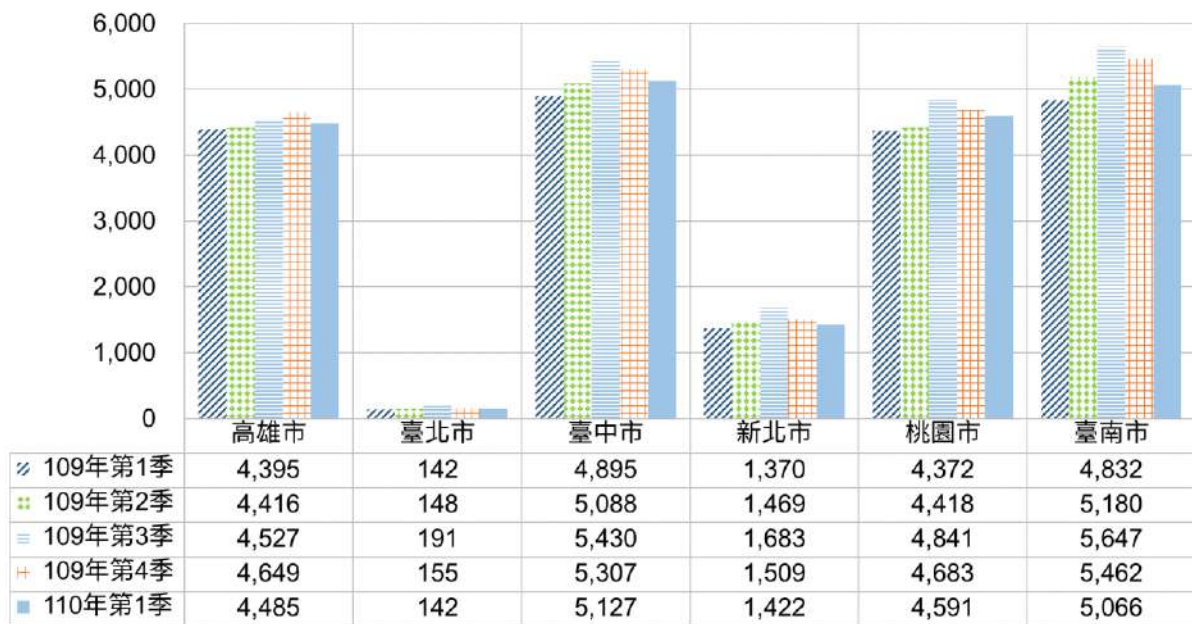
- 110 年第 1 季高雄市工業售電量 4,485 百萬度，其中有 87.79% 占比集中於 801KW 以上用電，以高雄市的電子零組件、鋼鐵基本工業部門為大宗
- 六都中，110 年第 1 季高雄市工業用電售電量居第四，次於臺中市的 5,127 百萬度、臺南市的 5,066 百萬度，以及桃園市的 4,591 百萬度

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市工業用電售電量相較 109 年第 4 季負成長 3.54%(環比)，降幅居六都第四，降幅僅高於桃園市，與臺中市相當
- 110 年第 1 季高雄市化學材料製造業、基本金屬製造業、金屬製品製造業等主力產業，因全球經濟復甦及國內廠辦與營建工程需求續強，推升用鋼需求而增加營收、化學原材料製造業大幅成長，以及國際原物料價格上升影響，加上新興科技應用持續擴展、遠距商機發酵，電腦及電子零組件等相關產業生產續強。工業用電售電量相較 109 年第 1 季成長 2.05%(同比)

110 年第 1 季 工業用電售電量	高雄市	臺北市	臺中市	新北市	桃園市	臺南市
環比(%)	-3.54	-8.42	-3.40	-5.78	-1.96	-7.24
同比(%)	2.05	0.09	4.74	3.77	5.03	4.86

高雄市與其他城市之工業用電售電量(百萬度)



資料來源：台灣電力公司各縣市售電資訊

([https://www.taipower.com.tw/tc/sell\\_amt\\_city/sell\\_amt\\_indus.aspx](https://www.taipower.com.tw/tc/sell_amt_city/sell_amt_indus.aspx))

# 貳、競爭能力

高雄市產經發展基盤情勢

## 焦點指標

僑外投資(110 年第 1 季)			
僑外投資家數		僑外投資資本額	
1,034 家 (同比-0.67%)		347.39 億元 (同比+5.13%)	
僑外企業看好高雄競爭潛力，投資資本額主要增長在基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業、金融及保險業等，助益其相關產業的生產力及就業機會。			
三級產業營業銷售額(110 年第 1 季)			
總計	農業	工業	服務業
8,609.72 億 (同比+12.17%)	14.94 億 (同比+32.60%)	4,602.14 億 (同比+10.00%)	3,991.38 億 (同比+14.74%)
工業-大類產業			
製造業 3,722.99 億 (同比+11.02%)		營建工程業 569.79 億 (同比+11.73%)	
製造業-中類產業			
化學材料製造業 951.81 億 (同比+25.70%)		基本金屬製造業 1,032.55 億 (同比+17.87%)	
金屬製品製造業 370.94 億 (同比+15.64%)		電子零組件製造業 484.29 億 (同比+6.29%)	
基本金屬製造業，因全球經濟復甦及國內廠辦與營建工程需求續強，推升用鋼需求而增加營收；化學材料製造業，因各國民生消費產品需求轉強，帶動石化上游烯烴、芳香烴類與塑膠原料(聚酯粒、ABS 樹脂等) 與合成橡膠原料等產品需求，從而整體化學材料製造業銷售額上升；金屬製品製造業，銷售額提升則為受國際原物料價格上升及傳產市場需求持續成長影響。			

服務業-大類產業		
批發及零售業 2,920.54 億 (同比+14.80%)		
運輸及倉儲業 252.85 億 (同比+9.01%)	不動產業 233.62 億 (同比+60.07%)	
金融及保險業 150.47 億 (同比+4.17%)	住宿及餐飲業 146.23 億 (同比+6.63%)	
批發及零售業-中類產業		
批發業 2,128.50 億 (同比+18.39%)	零售業 792.04 億 (同比+6.14%)	
零售業因國內疫情趨緩、國人外出購物增加，批發業因佔大宗化學原材料及其製品、建材批發、機械器具批發業需求回穩而增加銷售；另受惠於國內外經貿情勢改善，海洋貨櫃運輸市場供不應求及持續推升運價上揚，因此提升運輸及倉儲業的銷售表現；不動產業則受惠於疫情趨緩後買氣回溫，價量表現穩定；另受到台商回台投資帶動資金融通需求與降低利率下，再加上股市熱絡，金融及保險業的銷售持續增長。		
工商登記(110年第1季)		
工商登記家數	工商登記資本額	工廠登記家數
公司 81,612 家 (同比+0.21%) 商業 125,399 家 (同比+2.33%)	公司 21,337.37 億元 (同比+3.17%) 商業 265.73 億元 (同比+2.66%)	7,729 家 (同比+1.16%)
新設公司在疫情趨緩後持續成長，顯示高雄投資環境優化；商業登記雖有受到美中貿易戰或新冠疫情影響，但仍有小幅度成長；工廠登記則因高雄市積極輔導未登記工廠取得工廠登記及協助用地合法或使用，以致工廠登記家數增加。		
不動產價格		
住宅價格指數 (110年第1季)	買賣契約價格 平均單價水準 (110年第1季)	房價所得比 (110年第1季)
110.60 (同比+5.48%)	19.73 萬/坪 (同比+7.99%)	7.60 倍 (同比+4.40%)
住宅價格指數呈現上升走勢，與橋頭科學園區、亞洲新灣區等持續建設，帶動高雄市優勢地段之不動產買氣增溫有關；買賣契約價格平均單價水準逐步提升，與台商持續回台投資挹注住宅市場需求，且全球主要經濟體因疫情而降息，國內央行貨幣政策立場也同步轉趨寬鬆有關；房價所得比近期隨著經濟成長平穩，購屋負擔維持相當能力。		



# 投資概況

## ✚ 僑外投資家數及資本額

### ✓ 最新數據：

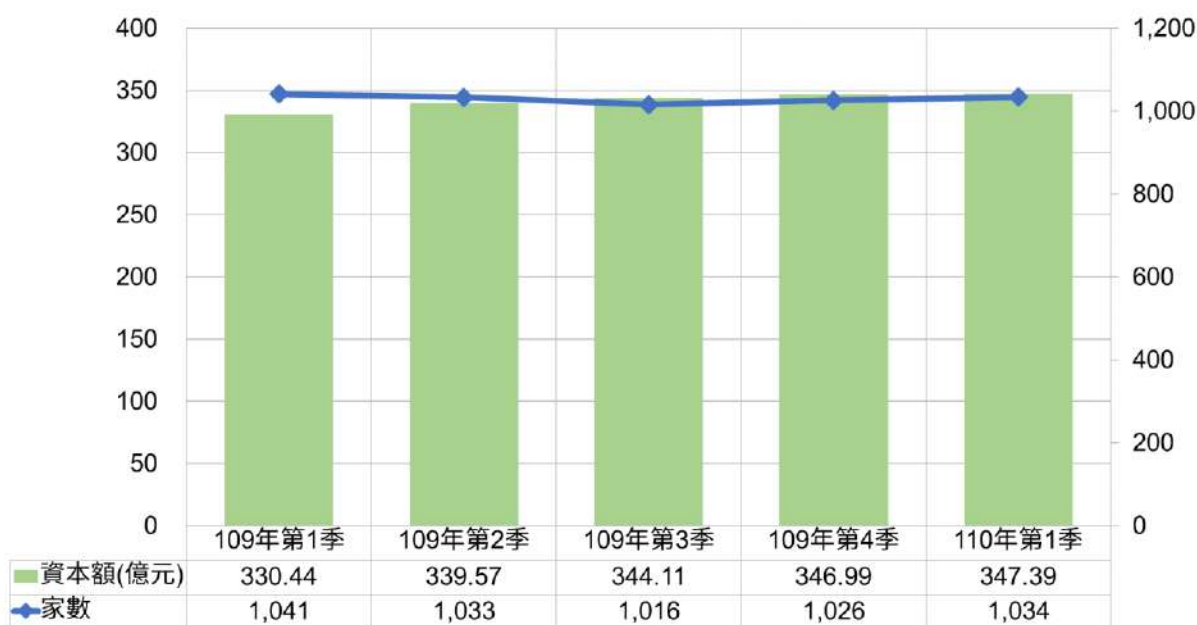
- 110 年第 1 季華僑或外國人至高雄市投資的家數為 1,034 家，資本額為 347.39 億元
- 以僑外投資家數而言，製造業中主要投資於基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業、塑膠製品製造業、化學材料製造業及化學製品製造業等，而服務業中則以投資在專業、科學及技術服務業、金融及保險業、批發及零售業、住宿及餐飲業等居多

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季僑外投資家數相較 109 年第 4 季微幅上升 0.78%(環比)，相較 109 年第 1 季負成長 0.67%(同比)，顯示高雄市在投資環境、配套措施、投資條件等持續優化，109 年雖受疫情衝擊，但政府挺企業投資臺灣的相關方案持續推動，有助提升高雄吸引外資之競爭力
- 110 年第 1 季高雄市僑外投資資本額相較 109 年第 4 季上升 0.12%(環比)，相較 109 年第 1 季正成長 5.13%(同比)，投資資本額增長的貢獻依序主要來自於僑外企業對基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業、金融及保險業、運輸及倉儲業、專業、科學及技術服務業的投資，助益高雄市相關產業的生產力及就業機會的提升

110 年第 1 季 高雄市僑外投資	僑外投資公司家數	僑外投資公司資本額
環比(%)	0.78	0.12
同比(%)	-0.67	5.13

高雄市僑外投資公司家數及資本額



資料來源：投審會業務統計([https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news\\_bsAn.jsp](https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news_bsAn.jsp))

## 營利事業概況

### 登記家數及銷售額<sup>1</sup>

#### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季高雄市營利事業登記家數 172,941 家，營利事業銷售額 8,609.72 億元
- 六都中，110 年第 1 季高雄市營利事業登記家數高於桃園市的 125,088 家、臺南市的 118,887 家，營利事業銷售額則居第三，僅次於臺北市的 23,656.06 億元、新北市的 9,371.59 億元

<sup>1</sup>根據財政部資料說明，營利事業銷售額資料係來自營業稅申報檔案，根據『加值型及非加值型營業稅法施行細則』第 38 條之 1 第 1 項規定：「...營業人，除申請核准以每月為 1 期申報者為外，應以每 2 月為 1 期，分別於每年 1 月、3 月、5 月、7 月、9 月、11 月之 15 日前向主管稽徵機關申報上期之銷售額、應納或溢付營業稅額。」故受大部分營業人採每 2 月為 1 期申報影響，本統計資料會呈現 1、2 月銷售額合併反應於 2 月份稅額，3、4 月銷售額合併反應於 4 月份銷售額之情形，造成統計資料呈現偶數月金額大、奇數月金額小之情形。緣此，有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季(或同期)相較，不適與前季(或前期)相較。

- 110 年第 1 季高雄市農林漁牧業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 2,598 家及 14.94 億元
- 110 年第 1 季高雄市工業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 28,976 家及 4,602.14 億元，其中，製造業為 10,833 家及 3,722.99 億元、電力及燃氣供應業為 164 家及 219.86 億元、用水供應及汙染整治業為 1,231 家及 80.55 億元、營建工程業為 16,641 家及 569.79 億元
- 110 年第 1 季高雄市服務業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 141,367 家及 3,991.38 億元，其主力產業依序包括批發及零售業為 81,040 家及 2,920.54 億元、不動產業為 3,935 家及 233.62 億元、運輸及倉儲業為 5,492 家及 252.85 億元、金融保險業為 3,642 家及 150.47 億元、住宿及餐飲業為 20,272 家及 146.23 億元

✓ **增減情形：**

- 高雄市 110 年第 1 季營利事業登記家數相較 109 年第 1 季正成長 3.08%(同比)，其中工業的電力及燃氣供應業之 16.31%(同比)成長幅度最高，主要因為該業中的電力供應業，在政府鼓勵發展綠電下，經濟部已於 109 年 12 月 31 日公告「一定契約容量以上之電力用戶應設置再生能源發電設備管理辦法」，期能建立大型企業使用綠電典範，民間電廠可直接供電給用戶且用電大戶有義務使用再生能源所致；另因高齡化社會趨勢及新冠疫情影響，市民對於醫療保健及社會福利服務費用的投入意願日增，以致醫療保健及社會福利服務業成長 26.86%(同比)居服務業之冠；農、林、漁、牧業家數減少，主要因為早期漁業署單位移轉不需營利事業登記近海與漁撈業相關資料進入系統，持續清查註銷已無從事者登記資料所致。

- 高雄市 110 年第 1 季營利事業銷售額相較 109 年第 1 季成長 12.17%(同比)，新冠疫情雖對總體經濟造成影響，但因各國逐步放寬防疫措施，有利經濟逐步提升，工業上升 10.00%(同比)，服務業上升 14.74%(同比)
- 高雄市工業中，製造業 110 年第 1 季銷售額相較 109 年第 1 季成長 11.02%(同比)，最主要是高雄製造業結構以基本金屬製造業、化學材料製造業等為主產業，且營業銷售額占全國比重分別約達近四成六、三成六，因市場逐漸回穩，接單量增加，本 110 年第 1 季已帶動偏向下游金屬製品製造業復甦及成長。另電子零組件製造業持續因宅經濟、智慧行動裝置及遠距應用相關設備等持續熱銷，帶動 5G 通訊、高效能運算等相關晶片需求強勁，促進晶圓製造及半導體封裝測試等產業發展，因而銷售額相較 109 年第 1 季上升 6.29%(同比)
- 屬於內需型的營建工程業，則因都會區的空間如鼓山區、左營區、三民區、鳳山區等地持續開發建設而帶動營建需求所致，故 110 年第 1 季營利事業銷售額相較 109 年第 1 季成長 11.73%(同比)；而用水供應及污染整治業，則在本市針對工廠之管制措施及教育宣導之下，促進汙染整治業的服務需求，以及廢鋼價格與金屬原物料(鎳、鋅、鋁、銅)價格回升嘉惠資源回收業，以致營利事業銷售額成長 23.90%(同比)；而在電力及燃氣供應業方面，主要因為該業中的氣體與燃料供應業，其營利事業銷售額著燃氣價格下降而隨之減少，以致整體電力及燃氣供應業銷售額約下降 10.41%(同比)
- 另外，製造業中之基本金屬製造業，因為全球經濟復甦及國內廠辦與營建工程需求續強，推升用鋼需求而使得銷售額上升，幅度約 17.87%(同比)；化學材料製造業，因各國民生消費產品需求轉強，帶動石化上游烯烴、芳香烴類與塑膠原料(聚酯粒、ABS 樹脂等) 與合成橡膠原料等產品需求，促而整體化學材料製造業銷售額上升，幅度約 25.70%(同比)；金屬

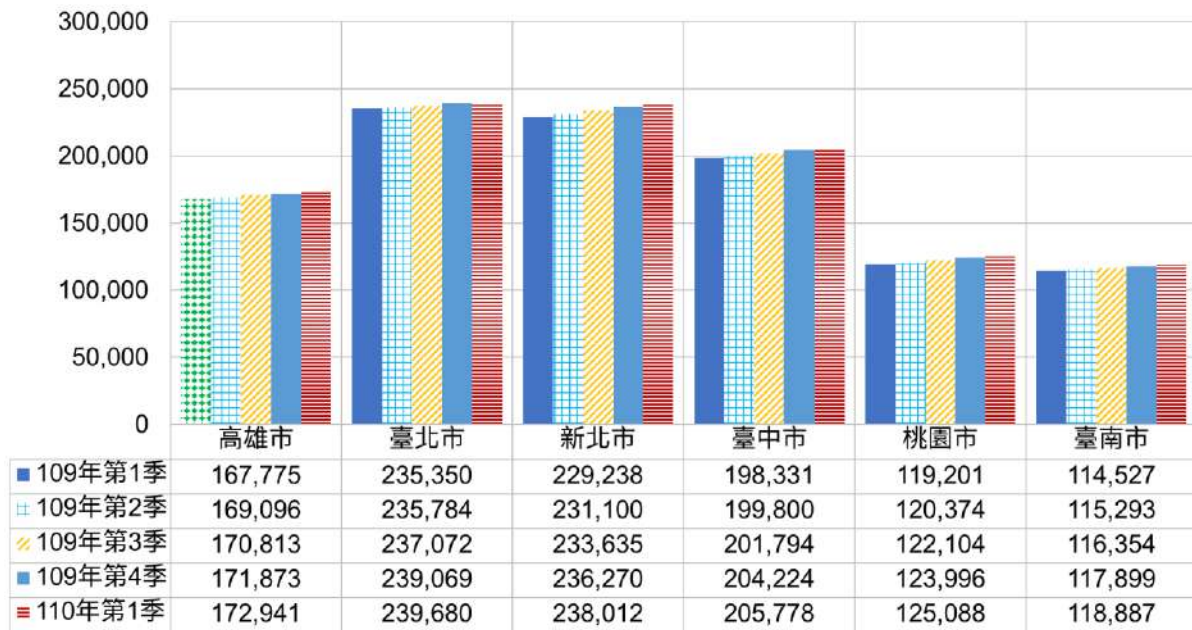
製品製造業，銷售額提升則為受國際原物料價格上升及傳產市場需求持續成長影響，幅度約 15.64%(同比)

- 高雄市服務業中，主力產業包括批發及零售業、不動產業、運輸及倉儲業，110 年第 1 季營利事業銷售額相較 109 年第 1 季分別成長 14.80%、60.07%、9.01%(同比)，其中批發及零售業因國內疫情趨緩，以致國人外出購物增加以及批發業因新冠疫情逐步控制下，佔大宗化學原材料及其製品、建材批發、機械器具批發業需求回穩而增加銷售；另受惠於國內外經貿情勢改善，海洋貨櫃運輸市場供不應求及持續推升運價上揚，因此提升運輸及倉儲業的銷售表現；不動產業則受惠於疫情趨緩後買氣回溫，價量表現穩定
- 另外，服務業中之金融及保險業也因受到台商回台投資帶動資金融通需求及降低利率之影響，再加上國內股市交易持續熱絡，110 年第 1 季營利事業銷售額相較 109 年第 1 季成長 4.17%(同比)；而教育服務業因應疫情以網路科技辦理線上教育，致使銷售額成長 7.18%(同比)

行業別	營利事業登記家數(家、%)						營利事業銷售額(億元、%)					
	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 同比	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 同比
總計	167,775	169,096	170,813	171,873	172,941	3.08	7,675.76	13,314.11	7,932.61	16,304.12	8,609.72	12.17
農、林、漁、牧業	3,563	3,548	3,532	2,668	2,598	-27.08	11.26	28.05	19.51	42.97	14.94	32.60
礦業及土石採取業	104	101	106	104	107	2.88	10.17	24.89	6.80	(D)	8.95	-12.04
製造業	10,544	10,626	10,678	10,779	10,833	2.74	3,353.35	5,040.97	3,232.30	6,353.18	3,722.99	11.02
電力及燃氣供應業	141	143	152	162	164	16.31	245.40	481.52	250.61	482.59	219.86	-10.41
用水供應及污染整治業	1,185	1,193	1,203	1,216	1,231	3.88	65.01	144.50	78.06	195.45	80.55	23.90
營建工程業	15,773	15,984	16,204	16,449	16,641	5.50	509.98	1,092.06	568.07	1,274.21	569.79	11.73
批發及零售業	79,214	79,620	80,093	80,666	81,040	2.31	2,544.12	4,603.89	2,729.46	5,603.04	2,920.54	14.80
運輸及倉儲業	5,350	5,398	5,437	5,491	5,492	2.65	231.95	425.91	215.12	460.52	252.85	9.01
住宿及餐飲業	19,210	19,447	19,799	20,135	20,272	5.53	137.13	183.92	140.63	234.80	146.23	6.63
出版、影音製作、傳播及資訊通訊服務業	1,560	1,580	1,612	1,638	1,657	6.22	58.20	121.85	67.34	137.98	54.57	-6.25
金融及保險業	3,335	3,384	3,418	3,564	3,642	9.21	144.44	286.63	156.43	372.43	150.47	4.17
不動產業	3,593	3,692	3,769	3,888	3,935	9.52	145.95	466.75	229.19	620.26	233.62	60.07
專業、科學及技術服務業	4,470	4,525	4,600	4,703	4,758	6.44	42.13	98.22	53.99	125.54	52.74	25.18
支援服務業	3,821	3,855	3,903	3,833	3,845	0.63	73.79	133.64	66.20	149.42	71.41	-3.23
公共行政及國防	0	0	0	0	0	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
教育服務業	483	498	517	534	559	15.73	2.92	7.04	4.29	8.80	3.13	7.18
醫療保健及社會工作服務業	175	184	201	211	222	26.86	29.09	62.49	35.56	73.67	31.52	8.37
藝術、娛樂及休閒服務業	3,629	3,616	3,722	3,822	3,855	6.23	18.05	23.79	17.97	33.42	18.14	0.46
其他服務業	11,625	11,702	11,867	12,009	12,090	4.00	50.74	85.89	56.34	100.63	56.16	10.68
其他不能歸類之行業	0	0	0	1	0	-	2.06	2.09	4.73	(D)	1.27	-38.66

資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)；營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數月金額小之情形。(D)表示不陳示數值以保護個別資料。

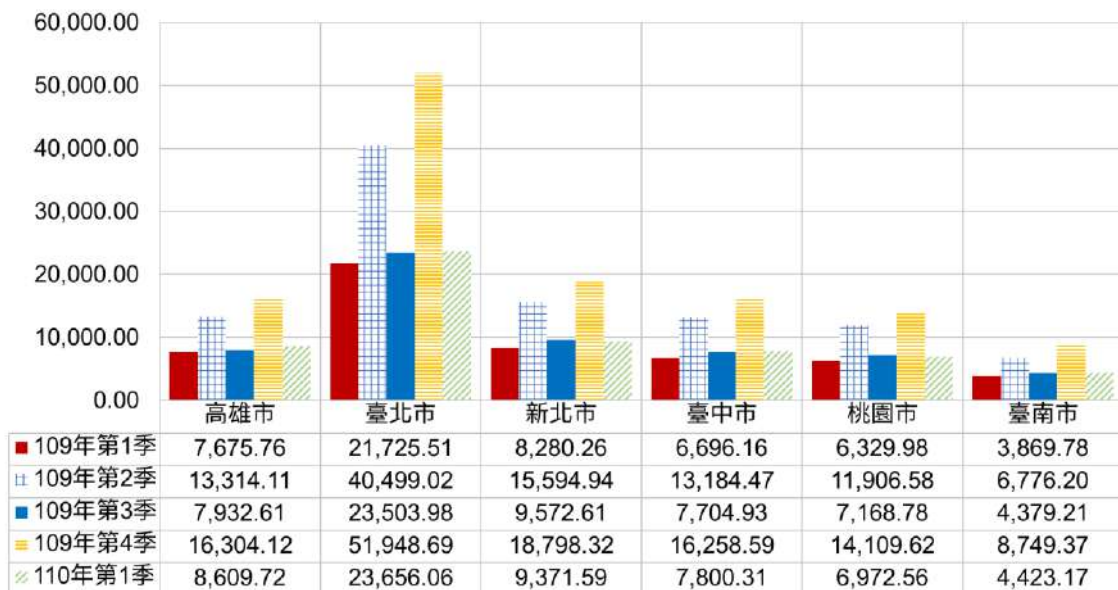
### 高雄市與其他城市之營利事業登記家數



資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)

註：根據財政部資料說明，營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數小之情形。故有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季相較。

### 高雄市與其他城市之營利事業銷售額(億元)



資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)

註：根據財政部資料說明，營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數小之情形。故有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季相較。



# 工商登記概況

---

## ✚ 公司登記家數及資本額

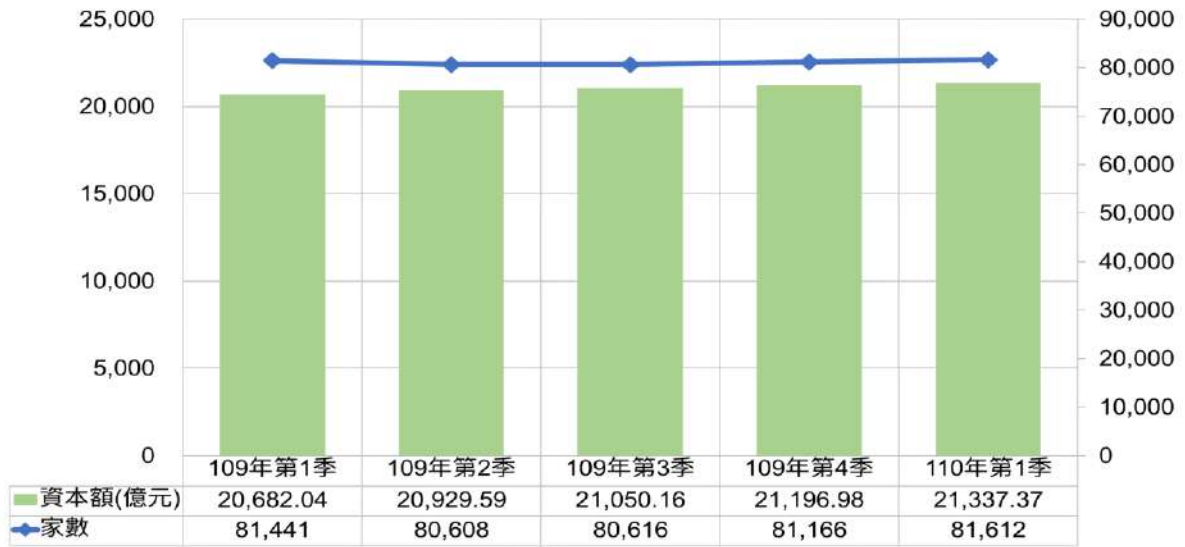
### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季高雄市公司登記家數 81,612 家，公司登記資本額 21,337.37 億元
- 高雄市本身行業別而言，110 年第 1 季高雄市農林漁牧業之公司登記 2,939 家、資本額 557.82 億元，工業中以製造業之 18,858 家及 9,745.88 億元最高，其次為營造業之 16,061 家及 1,246.40 億元，而服務業中以批發及零售業之 12,195 家及 1,137.83 億元為最高，其次為專業科學及技術服務業之 8,033 家及 550.22 億元

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市公司登記家數與資本額相較 109 年第 4 季分別上升 0.55%及上升 0.66%(環比)，對比前一季數據，公司登記家數與資本額有微幅上升狀態
- 110 年第 1 季高雄市公司登記家數與資本額相較 109 年第 1 季分別上升 0.21%與 3.17%(同比)，顯現廠商已察覺 110 年第 1 季景氣持續回溫，正面對後疫情時代進行投資佈局與調整

### 高雄市公司登記家數及資本額



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

行業別	公司登記家數(家、%)							公司登記資本額(億元、%)						
	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 環比	110Q1 同比	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 環比	110Q1 同比
總計	81,441	80,608	80,616	81,166	81,612	0.55	0.21	20,682.04	20,929.59	21,050.16	21,196.98	21,337.37	0.66	3.17
農、林、漁、牧業	2,895	2,887	2,894	2,907	2,939	1.10	1.52	528.47	538.75	542.01	549.28	557.82	1.55	5.55
礦業及土石採取業	666	672	682	683	686	0.44	3.00	156.01	157.98	159.89	162.72	161.71	-0.62	3.65
製造業	18,685	18,630	18,678	18,767	18,858	0.48	0.93	9,430.09	9,625.55	9,665.88	9,683.96	9,745.88	0.64	3.35
電力及燃氣供應業	628	664	691	721	754	4.58	20.06	1,590.34	1,636.73	1,645.68	1,650.35	1,657.35	0.42	4.21
用水供應及污染整治業	742	737	734	732	731	-0.14	-1.48	133.99	133.54	130.66	133.17	134.30	0.85	0.23
營建工程業	15,895	15,848	15,888	15,980	16,061	0.51	1.04	1,222.49	1,223.99	1,235.90	1,246.48	1,246.40	-0.01	1.96
批發及零售業	13,020	12,575	12,337	12,285	12,195	-0.73	-6.34	1,174.13	1,138.74	1,132.37	1,136.65	1,137.83	0.10	-3.09
運輸及倉儲業	2,613	2,606	2,598	2,613	2,613	0.00	0.00	872.02	872.6	873.86	881.69	882.33	0.07	1.18
住宿及餐飲業	1,813	1,632	1,586	1,563	1,552	-0.70	-14.40	131.92	127.07	124.45	121.70	119.86	-1.51	-9.14
出版、影音製作、傳播及資 通訊服務業	1,863	1,876	1,890	1,912	1,935	1.20	3.86	137.52	138	137.85	136.27	137.46	0.87	-0.04
金融及保險業	4,029	4,051	4,124	4,302	4,394	2.14	9.06	2,148.03	2,155.69	2,193.89	2,263.92	2,307.05	1.90	7.40
不動產業	3,424	3,400	3,424	3,472	3,515	1.24	2.66	1,029.47	1,048.21	1,051.86	1,062.72	1,074.03	1.06	4.33
專業、科學及技術服務業	7,444	7,587	7,730	7,879	8,033	1.95	7.91	505.82	519.32	530.84	533.50	550.22	3.13	8.78
支援服務業	2,534	2,542	2,584	2,603	2,635	1.23	3.99	1,125.60	1,127.77	1,131.10	1,133.47	1,135.69	0.20	0.90
公共行政及國防	7	7	7	7	7	0.00	0.00	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.00	0.00
教育服務業	42	43	43	44	45	2.27	7.14	4.85	4.86	4.78	4.85	4.85	0.06	-0.06
醫療保健及社會工作服務業	7	7	7	7	7	0.00	0.00	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.00	0.00
藝術、娛樂及休閒服務業	272	276	278	282	286	1.42	5.15	164.78	165.41	178.64	188.08	178.15	-5.28	8.12
其他服務業	1,373	1,386	1,389	1,393	1,388	-0.36	1.09	79.08	78.75	78.55	78.38	77.81	-0.72	-1.60
其他不能歸類之行業	3,489	3,182	3,052	3,014	2,978	-1.19	-14.65	246.96	236.15	231.46	229.32	228.15	-0.51	-7.62

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

## 商業登記家數及資本額

### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季高雄市商業登記家數 125,399 家，商業登記資本額 265.73 億元
- 高雄市本身行業別而言，110 年第 1 季高雄市農林漁牧業之商業登記 684 家、資本額 2.66 億元，工業中以營造業之 12,284 家及 61.33 億元最高，而服務業中以批發及零售業之 70,614 家及 127.37 億元為最高

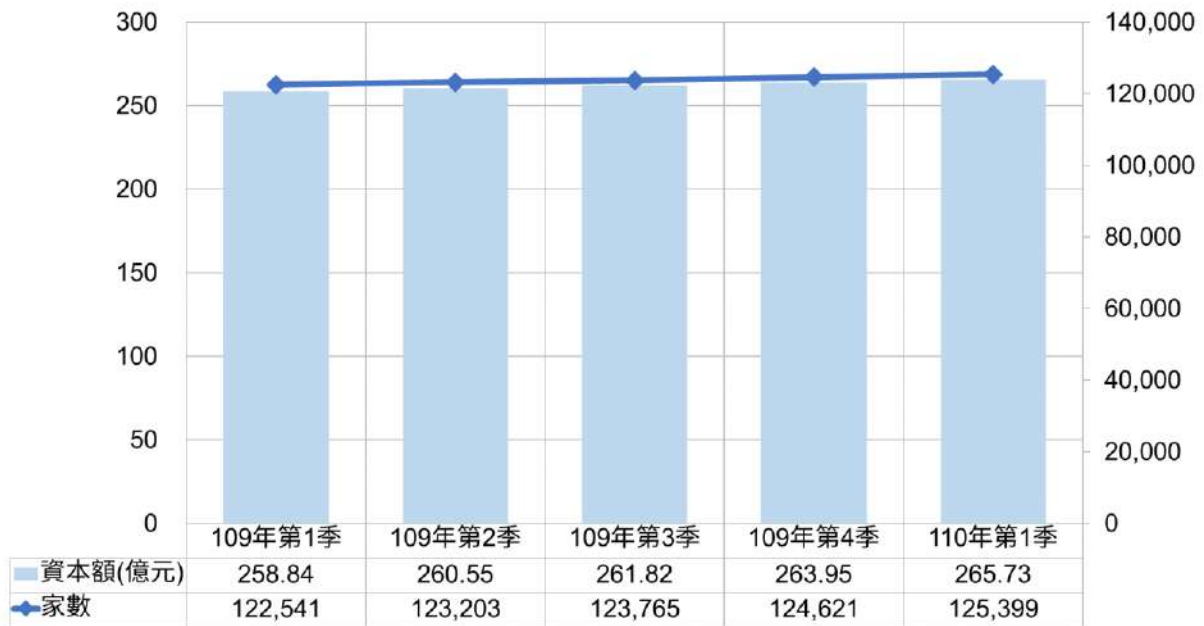
### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市商業登記家數相較 109 年第 4 季正成長 0.62%(環比)，其中以教育服務業 5.52%(環比)成長幅度最高，另 110 年第 1 季高雄市商業登記家數相較 109 年第 1 季正成長 2.33%(同比)，其中也以教育服務業的 33.33%(同比)為最高，主因為目前少子化社會環境，家長已越來越願意為孩子投入更多教育經費，加上新冠疫情衍生了遠距教學、數位教育等新型態的教學方式，而促使教育服務業的商機發展
- 110 年第 1 季高雄市商業登記資本額雖有受到美中貿易戰或新冠疫情影響，但相較 109 年第 4 季則小幅成長 0.67%(環比)，相較 109 年第 1 季成長 2.66%(同比)，服務業中如同前揭社會背景因素，以教育服務業 5.43%(環比)、25.73%(同比)成長幅度最高，工業中因政府發展綠電，開放民間電廠可直接供電給用戶以及用電大戶，而以電力及燃氣供應業成長幅度較高

行業別	商業登記家數(家、%)							商業登記資本額(億元、%)						
	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 環比	110Q1 同比	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 環比	110Q1 同比
總計	122,541	123,203	123,765	124,621	125,399	0.62	2.33	258.84	260.55	261.82	263.95	265.73	0.67	2.66
農、林、漁、牧業	625	639	652	664	684	3.01	9.44	2.42	2.43	2.55	2.55	2.66	4.18	9.71
礦業及土石採取業	239	243	247	244	250	2.46	4.60	1.52	1.47	1.5	1.53	1.54	0.65	1.27
製造業	3,326	3,355	3384	3,425	3,463	1.11	4.12	11.63	11.89	11.95	12.26	12.32	0.51	5.90
電力及燃氣供應業	29	30	32	35	36	2.86	24.14	0.3	0.3	0.31	0.34	0.34	0.58	13.00
用水供應及污染整治業	568	567	571	579	591	2.07	4.05	2.22	2.21	2.3	2.27	2.32	2.20	4.38
營建工程業	11,863	11,972	12,074	12,172	12,284	0.92	3.55	60.29	60.59	60.54	60.78	61.33	0.90	1.72
批發及零售業	69,729	69,962	70,053	70,324	70,614	0.41	1.27	124.47	125.11	125.55	126.45	127.37	0.73	2.33
運輸及倉儲業	2,146	2,148	2,141	2,140	2,122	-0.84	-1.12	7.95	7.95	7.95	7.95	7.96	0.09	0.10
住宿及餐飲業	12,262	12,443	12,623	12,861	13,002	1.10	6.03	13.13	13.38	13.52	13.84	13.96	0.88	6.35
出版、影音製作、傳播及資訊服務業	1,039	1,042	1,056	1,066	1,071	0.47	3.08	3.16	3.17	3.19	3.20	3.24	1.19	2.33
金融及保險業	424	427	427	434	440	1.38	3.77	5.32	5.33	5.33	5.33	5.34	0.18	0.39
不動產業	428	426	430	439	444	1.14	3.74	1.05	1.04	1.06	1.08	1.08	0.47	3.20
專業、科學及技術服務業	2,765	2,787	2,807	2,836	2,868	1.13	3.73	5.5	5.64	5.72	5.75	5.80	0.84	5.60
支援服務業	4,872	4,886	4,911	4,928	4,947	0.39	1.54	10.07	10.13	10.23	10.30	10.23	-0.70	1.52
教育服務業	129	137	147	163	172	5.52	33.33	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	5.43	25.73
藝術、娛樂及休閒服務業	2,240	2,242	2,263	2,285	2,314	1.27	3.30	1.67	1.67	1.75	1.77	1.80	1.95	7.65
其他服務業	9,857	9,897	9,947	10,026	10,097	0.71	2.43	8.01	8.12	8.27	8.43	8.30	-1.45	3.64

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

## 高雄市商業登記家數及資本額



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

## ✚ 工廠登記家數

### ✓ 最新數據：

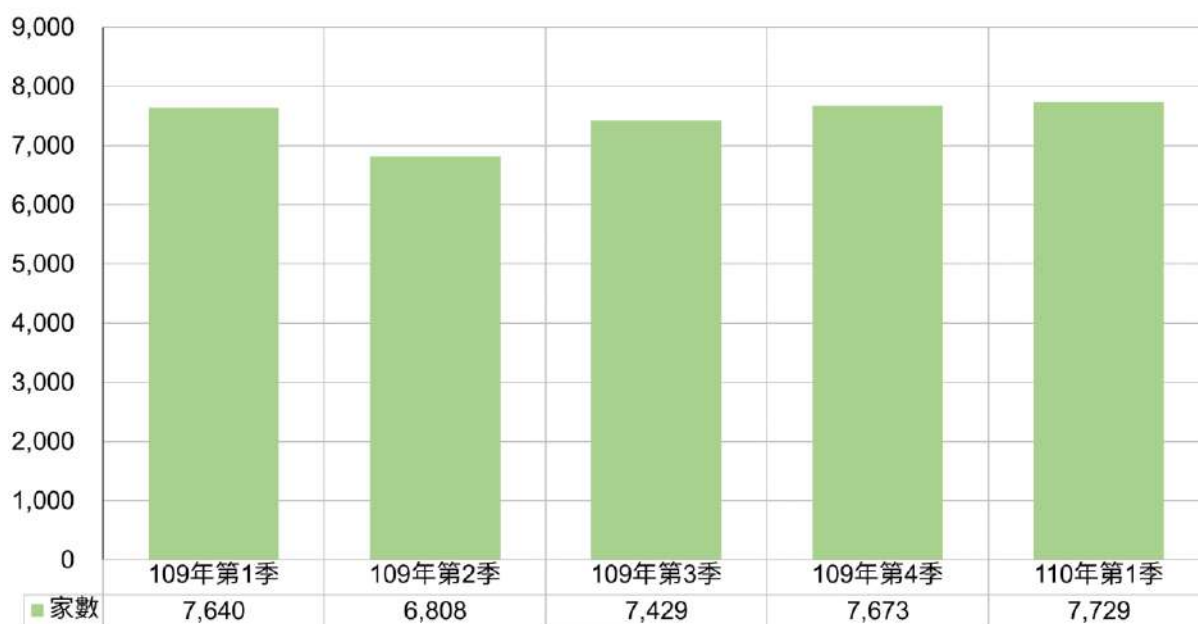
- 110 年第 1 季高雄市製造業之工廠登記家數 7,729 家
- 高雄市工廠登記家數前 3 大行業類別依序為金屬製品製造業的 2,430 家、機械設備製造業的 1,056 家、食品製造業的 853 家

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市製造業之工廠登記家數相較 109 年第 4 季成長 0.73%(環比)，其中，以皮革、毛皮及其製品製造業成長 4.76%幅度為最高，其次依序為石油及煤製品製造業 2.78%、成衣及服飾品製造業 2.70%，以及印刷及資料儲存媒體複製業 2.02%
- 110 年第 1 季高雄市製造業之工廠登記家數相較 109 年第 1 季正成長 1.16%(同比)，其中，以其他製造業成長 9.72%幅度為最高，其次為石油及煤製品製造業成長 8.82%

- 依「工廠管理輔導法」修正條文，未登記工廠且所持有的臨時工廠登記，於 109 年 6 月 2 日面臨效期屆滿後辦理特定工廠登記，因此 109 年 6 月工廠登記家數大幅減少，7 月後則逐月回升。
- 「工廠管理輔導法」修正案自 108 年上路已逾一年，高雄市針對尚未登記且從事低污染行業之廠商核發臨時工廠登記，考量其有效期限於 109 年 6 月屆滿，高雄市正配合修正案之「全面納管、就地輔導」原則，並積極輔導未登記工廠取得工廠登記及協助用地合法或使用，以致工廠登記家數增加

高雄市工廠登記家數



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

行業別	工廠登記家數(家、%)						
	109年 第1季	109年 第2季	109年 第3季	109年 第4季	110年 第1季	110Q1 環比	110Q1 同比
<b>製造業總計</b>	7,640	6,808	7,429	7,673	7,729	0.73	1.16
食品製造業	826	781	814	837	853	1.91	3.27
飲料製造業	62	62	65	65	63	-3.08	1.61
菸草製造業	-	-	-	-	-	-	-
紡織業	89	80	87	93	92	-1.08	3.37
成衣及服飾品製造業	37	35	37	37	38	2.70	2.70
皮革、毛皮及其製品製造業	23	19	20	21	22	4.76	-4.35
木竹製品製造業	152	114	150	153	154	0.65	1.32
紙漿、紙及紙製品製造業	97	83	94	97	98	1.03	1.03
印刷及資料儲存媒體複製業	100	100	97	99	101	2.02	1.00
石油及煤製品製造業	34	34	34	36	37	2.78	8.82
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	165	166	166	166	167	0.60	1.21
其他化學製品製造業	304	300	308	309	311	0.65	2.30
藥品及醫用化學製品製造業	21	21	20	19	19	0.00	-9.52
橡膠製品製造業	131	118	127	129	130	0.78	-0.76
塑膠製品製造業	458	409	447	459	461	0.44	0.66
非金屬礦物製品製造業	233	215	226	232	232	0.00	-0.43
基本金屬製造業	370	360	362	366	364	-0.55	-1.62
金屬製品製造業	2,399	1,922	2,271	2,404	2,430	1.08	1.29
電子零組件製造業	152	149	151	154	153	-0.65	0.66
電腦、電子產品及光學製品製造業	113	112	113	111	109	-1.80	-3.54
電力設備及配備製造業	246	229	241	242	242	0.00	-1.63
機械設備製造業	1,048	980	1,033	1,052	1,056	0.38	0.76
汽車及其零件製造業	163	145	160	165	167	1.21	2.45
其他運輸工具及其零件製造業	184	166	178	182	181	-0.55	-1.63
家具製造業	89	74	85	90	91	1.11	2.25
其他製造業	144	134	143	155	158	1.94	9.72

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)



# 不動產價格

---

## 住宅價格指數

### ✓ 最新數據：

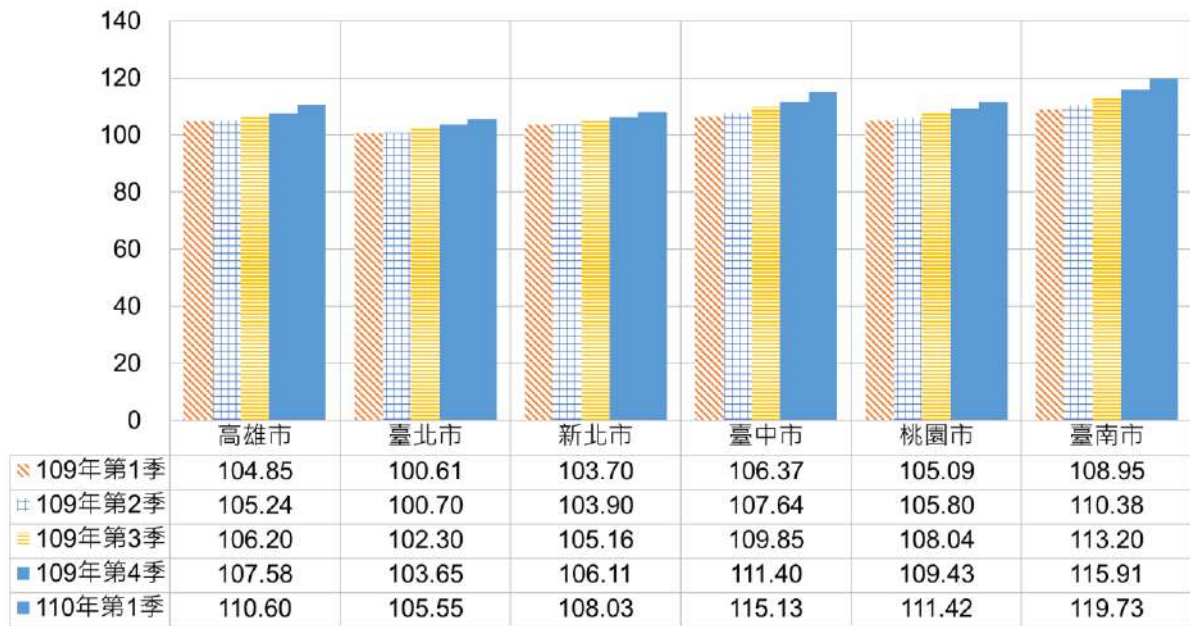
- 110 年第 1 季高雄市住宅價格指數 110.60
- 六都的住宅價格指數在近期均呈上升趨勢，顯示房屋自住與投資仍有熱度

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市住宅價格指數相較 109 年第 4 季正成長 2.81%(環比)，相較 109 年第 1 季正成長 5.48%(同比)，根據房仲業者報導，雖受南部缺工建商推案減少，但部分優勢地段因高雄市政府推動橋頭科學園區及亞洲新灣區等相關建設，帶動高雄市不動產買氣增溫有關
- 六都中，110 年第 1 季高雄市住宅價格指數相較 109 年第 4 季上升幅度位居六都第三，相較 109 年第 1 季上升幅度則次於臺南市、臺中市及桃園市

110 年第 1 季住宅價格指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	2.81	1.83	1.81	3.35	1.82	3.30
同比(%)	5.48	4.91	4.18	8.24	6.02	9.89

高雄市與其他城市之住宅價格指數



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

## 買賣契約價格平均單價水準

### ✓ 最新數據：

- 110年第1季高雄市買賣契約價格平均單價水準(不分建物類別)每坪 19.73 萬元
- 根據房仲業者調查報導，110年第1季高雄市大量交易多集中在鼓山、三民及鳳山等區域，房市表現穩定，110年第1季高雄市買賣契約價格平均單價水準與六都相較，僅高於臺南市的每坪 18.15 萬元

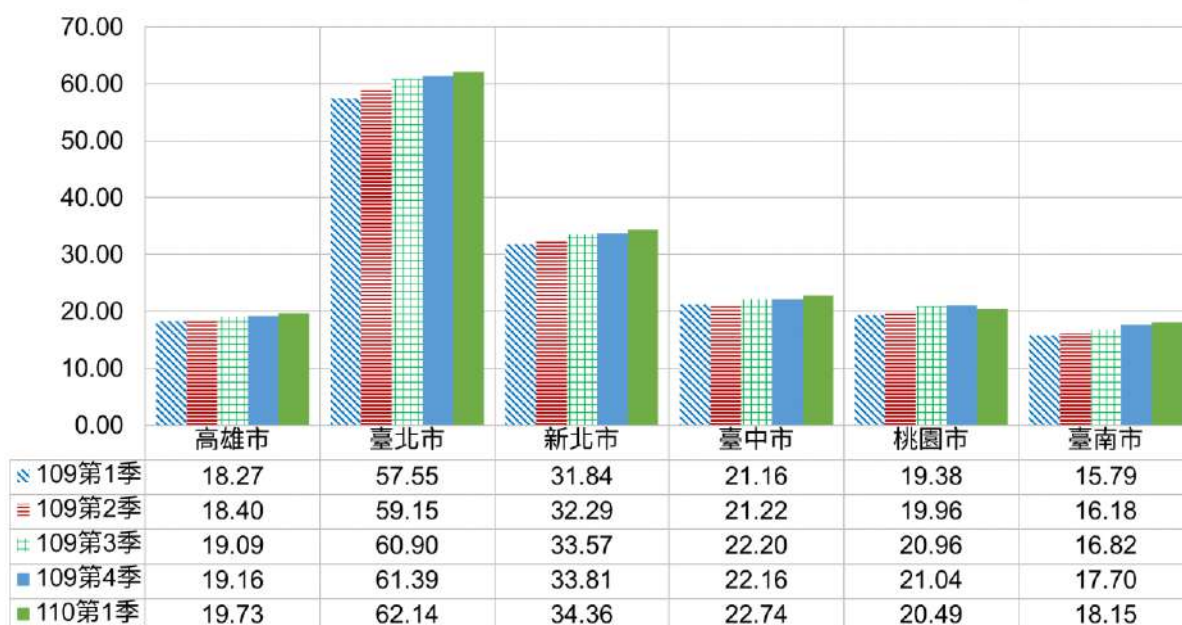
### ✓ 增減情形：

- 110年第1季高雄市買賣契約價格平均單價相較 109年第4季成長 2.97%(環比)，主要為台商回台投資持續挹注住宅市場與國內央行貨幣政策轉趨寬鬆使貸款利率偏低有關，110年第1季買賣契約價格平均單價相較 109年第4季，除桃園市呈微幅下降，其餘五都皆上升

- 110 年第 1 季高雄市買賣契約價格平均單價相較 109 年第 1 季成長 7.99%(同比)·六都中·110 年第 1 季買賣契約價格平均單價相較 109 年第 1 季皆呈成長態勢·顯示房屋自住與投資仍有熱度

110 年第 1 季 買賣契約價格平均 單價水準	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	2.97	1.22	1.63	2.62	-2.61	2.54
同比(%)	7.99	7.98	7.91	7.47	5.73	14.95

高雄市與其他城市之買賣契約價格平均單價水準(萬/坪)



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

## 房價所得比

### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季高雄市房價所得比 7.60 倍·表示高雄市民需花 7.60 年的可支配所得可購得一戶中位數住宅
- 六都中·110 年第 1 季高雄市之房價所得比與桃園市的 7.49 及臺南市的 7.78 相當·購屋負擔相對其他三都顯得較輕

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市房價所得比相較 109 年第 4 季負成長 2.31%(環比) , 相較 109 年第 1 季成長 4.40%(同比) , 顯示台商回台投資持續挹注住宅市場與貸款利率偏低下 , 房價持續有向上的推力

- 110 年第 1 季房價所得比相較 109 年第 1 季 , 六都皆為上升趨勢

110 年第 1 季 房價所得比	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	-2.31	-1.52	1.32	1.40	-2.09	0.52
同比(%)	4.40	11.48	4.61	1.50	0.27	6.87

高雄市與其他城市之房價所得比(倍)



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

# 參、特色優勢

高雄市產經獨有特色情勢

## 焦點指標

觀光旅遊		
觀光旅館住房率 (110年第1季)	觀光旅館住客總人數 (110年第1季)	觀光遊憩區旅遊人次 (110年第1季)
36.03% (同比-0.54百分點)	271,729人 (同比-16.82%)	6,137,211人次 (同比-34.96%)
觀光旅遊業因國內疫情減緩，受影響程度漸為趨緩，其中佛光山、蓮池潭、旗津等熱門景點的旅遊人次衰退幅度較大。		
交通運輸		
高鐵左營站 出站人次 (110年第1季)	高雄港總貨物 吞吐量 (110年第1季)	高雄國際機場 總貨運量 (110年第1季)
1,935,381人次 (同比+2.07%)	30,457,914公噸 (同比+9.70%)	14,670噸 (同比+16.44%)
雖因國際受新冠疫情蔓延而封城或鎖國之因素，而衝擊運輸貿易及交通旅運，但國內疫情趨緩與各國陸續恢復經濟活動，運輸貿易及交通旅運已逐漸提升。		
園區發展		
高雄科技產業園區營業額 (110年1-4月)	南科高雄園區營業額 (110年第1季)	
1031.77億 (同比+9.38%)	145.91億 (同比+14.57%)	
高雄科技產業園區營業額110年1-4月的成長，主要是隨著高附加價值產品轉型及產業升級方向，以及新興科技應用持續擴展，促使電子零組件相關產業的發展契機所致。南科高雄園區110年第1季營業額的增加，主要是全球市場需求逐步緩升、出貨增加等因素，其中，主力的精密機械產業與電腦及周邊產業也因終端需求回升，5G、高效能運算及遠距應用需求持續強勁等因素，致使營業額成長。		

# 觀光旅遊概況

## 觀光旅館住客總人數及住房率

### ✓ 最新數據：

- 根據高雄市政府觀光局針對轄區內依據觀光旅館業管理規則申請核准之旅館(包括漢來大飯店、寒軒國際大飯店、高雄國賓大飯店、高雄福華大飯店、麗尊大酒店、華園大飯店、高雄福容大飯店、高雄圓山大飯店、義大皇家酒店、晶英國際行館等)統計，110 年第 1 季高雄市觀光旅館住房率 36.03%，住客總人數 271,729 人
- 其中，包括來自日本、大陸、港澳、韓國、新加坡、馬來西亞、其他亞洲地區、歐洲、紐澳、北美、其他地區等非本國籍住客人數，合計為 13,535 人，占住客總人數之 4.98%，顯示高雄市觀光住宿旅客以國內民眾為大宗，而非本國籍住客多數來自日本，其次依序來自歐洲、北美、其他亞洲地區之旅客

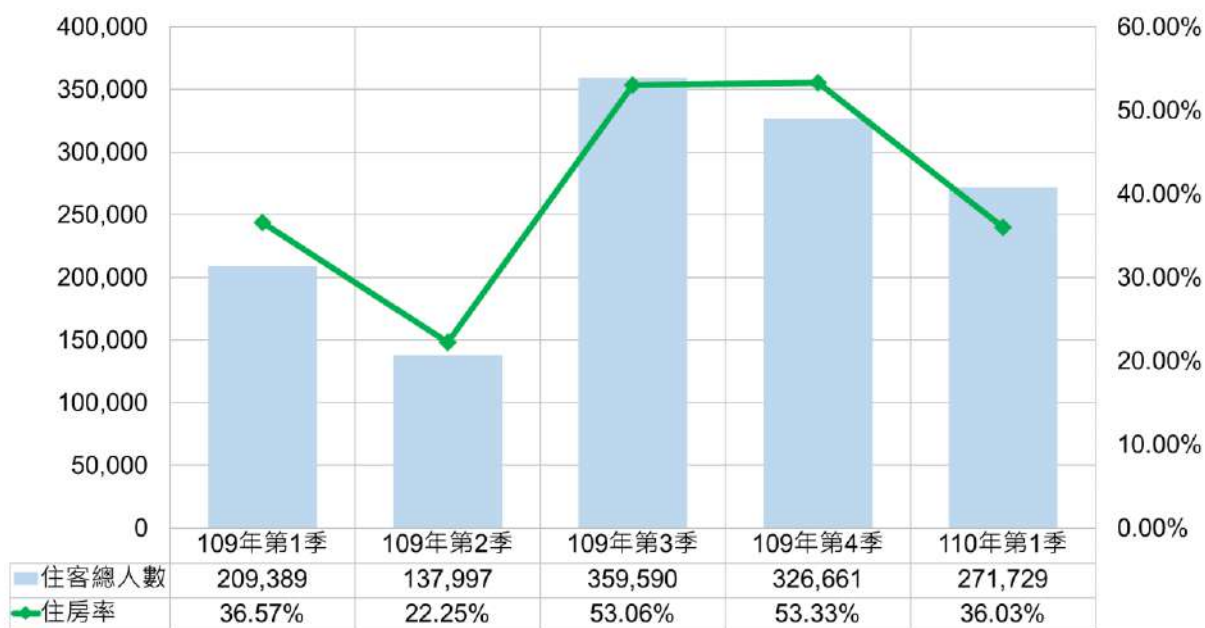
### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市整體觀光旅遊業因國人提升防疫意識而減少旅遊影響，以致觀光旅館住房率相較 109 年第 4 季下降 17.30 百分點(環比)，相較 109 年第 1 季下降 0.54 百分點(同比)
- 相同的情勢下，110 年第 1 季高雄市觀光旅館住客總人數相較 109 年第 4 季下降 16.82%(環比)，相較 109 年第 1 季上升 29.77%(同比)

110 年第 1 季 高雄市觀光旅遊	住房率	住客總人數
環比	-17.30 百分點	-16.82%
同比	-0.54 百分點	29.77%

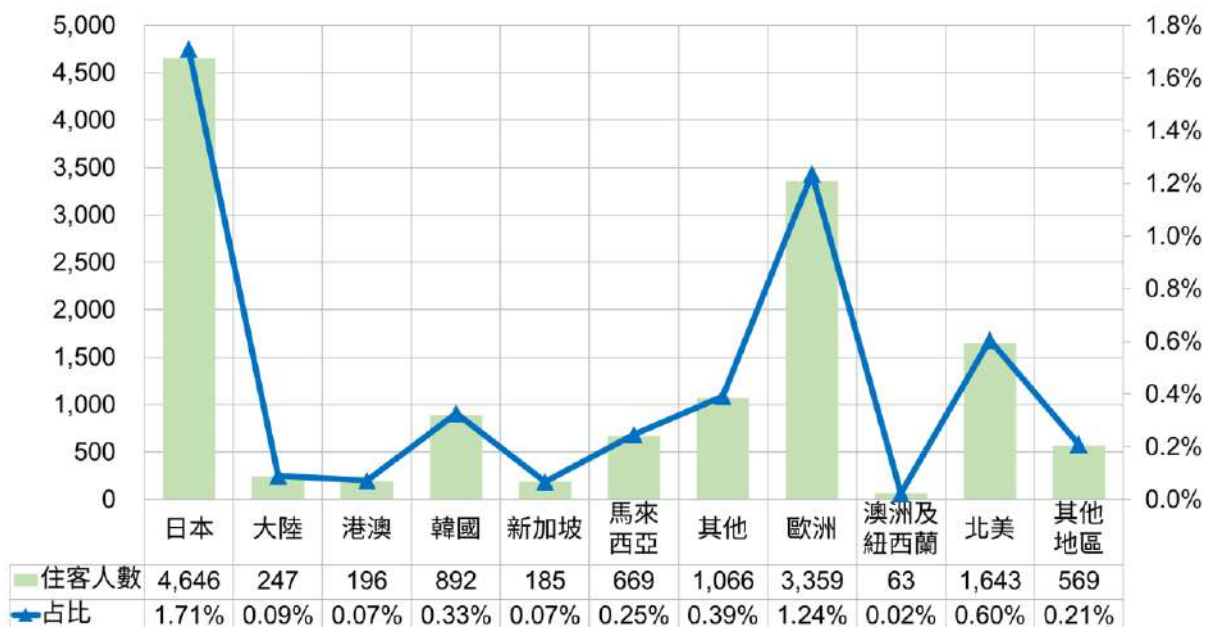


### 高雄市觀光旅館住客人數及住房率



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)、交通部統計查詢網-觀光統計(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

### 高雄市110年第1季觀光旅館非本國籍住客人數分布



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)

## ✚ 主要觀光遊憩區旅遊人次

### ✓ 最新數據：

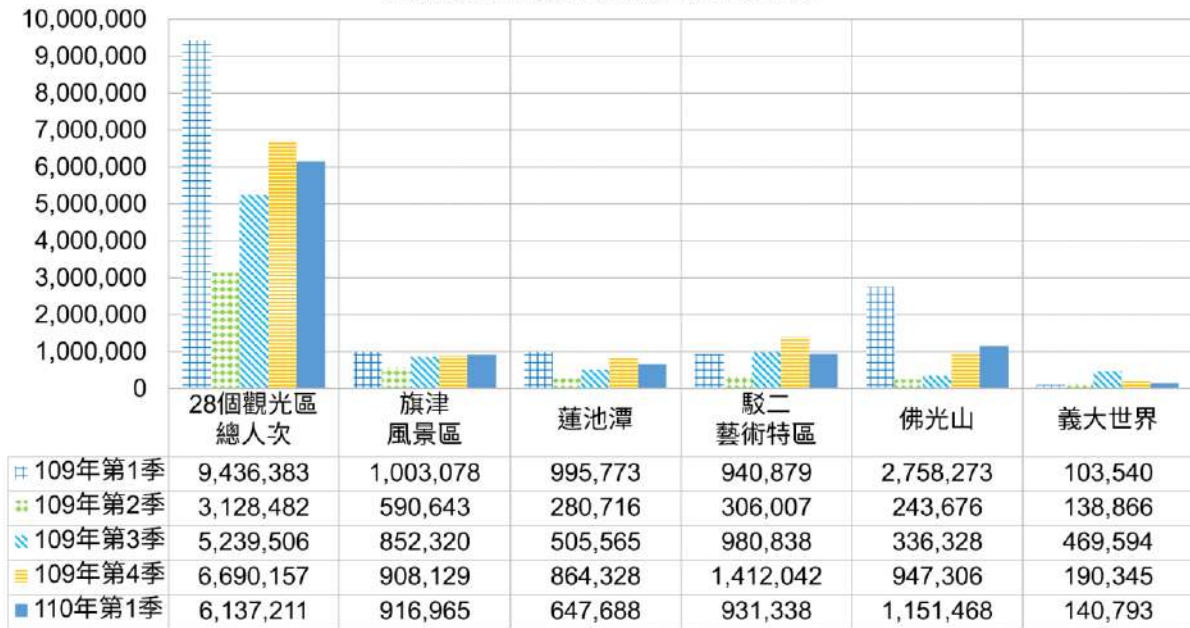
- 110 年第 1 季高雄市主要觀光遊憩區旅遊 6,137,211 人次
- 其中，110 年第 1 季佛光山旅遊 1,151,468 人次最高，次為駁二藝術特區旅遊 931,338 人次、旗津風景區旅遊 916,965 人次

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄市主要觀光遊憩區相較 109 年第 4 季負成長 8.27%(環比)，其中，110 年第 1 季前 3 名熱門景點旅遊人次相較 109 年第 4 季下降幅度最大為駁二藝術特區的負 34.04%
- 110 年第 1 季整體觀光旅遊業因受新冠疫情持續蔓延，民眾對休閒旅遊的興致依舊低迷，高雄市主要觀光遊憩區相較 109 年第 1 季負成長 34.96%(同比)，其中，熱門景點的衰退幅度較大，包括佛光山遊憩區下降 58.25%、蓮池潭下降 34.96%、旗津遊憩區下降 8.58%。此外，環比或同比表現較特異者，佛光山因國內疫情趨緩，且 2 月中旬至 3 月中旬辦理春節法會活動，故 110 年第 1 季旅遊人數增加，第 1 季呈現環比上升 21.55%；義大世界因比較基期低，且延續跨年煙火秀熱潮提出使用一卡通付款購票，享樂園及摩天輪折扣優惠，故 110 年第 1 季遊園人數增加，第 1 季呈現同比上升 35.98%。

110 年第 1 季 高雄市主要觀光 遊憩區遊客人次	總人次	旗津 風景區	蓮池潭	駁二 藝術 特區	佛光山	義大 世界
環比(%)	-8.27	0.97	-25.06	-34.04	21.55	-26.03
同比(%)	-34.96	-8.58	-34.96	-1.01	-58.25	35.98

高雄市主要觀光遊憩區遊客人次



資料來源：高雄市政府觀光局統計網站

([https://kcgdg.kcg.gov.tw/KCGSTAT/Page/kcg01\\_1.aspx?Mid=/Hx22297xro=](https://kcgdg.kcg.gov.tw/KCGSTAT/Page/kcg01_1.aspx?Mid=/Hx22297xro=))

## 交通運輸概況

### ✚ 高鐵左營站出站人次

✓ 最新數據：

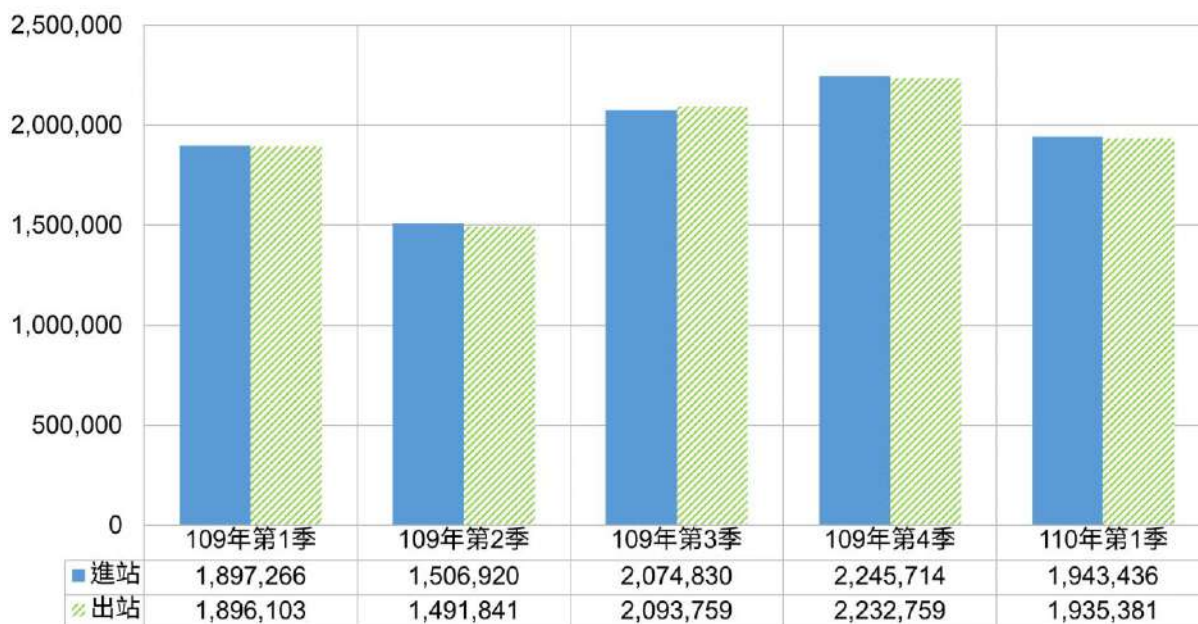
- 110 年第 1 季高雄左營站進站 1,943,436 人次、出站 1,935,381 人次

✓ 增減情形：

- 因國人防疫觀念提升，減少旅遊及降低使用大眾交通運輸工具，110 年第 1 季高雄左營站進站人次、出站人次相較 109 年第 4 季分別負成長 13.46%、13.32%(環比)
- 雖然 110 年第 1 季較 109 年第 4 季人潮減少，且我國對於入境外國旅客仍有管制措施，壓低來台外國人的數量；110 年第 1 季高雄左營站進站人次、出站人次因比較基期低，仍較 109 年第 1 季，分別小幅成長 2.43%、2.07%(同比)

110 年第 1 季 高速鐵路左營站 旅客人次	進站	出站
環比(%)	-13.46	-13.32
同比(%)	2.43	2.07

高速鐵路左營進站出站旅客人次



資料來源：交通部統計查詢網-高鐵統計

(<https://www.motc.gov.tw/ch/home.jsp?id=578&parentpath=0,6>)

## 高雄港總貨物吞吐量

### ✓ 最新數據：

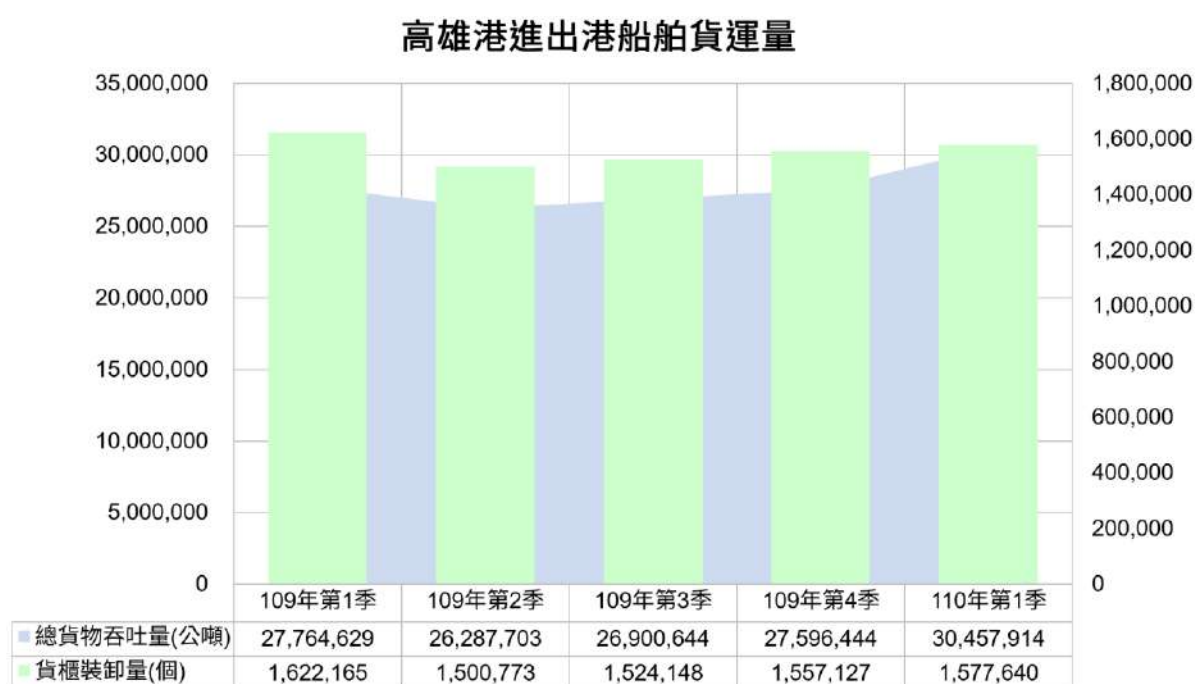
- 110 年第 1 季高雄港總貨物吞吐量 30,457,914 公噸，110 年第 1 季貨櫃裝卸量 1,577,640 個貨櫃

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季高雄港的總貨物吞吐量相較 109 年第 4 季成長 10.37%(環比)，相較 109 年第 1 季成長 9.7%(同比)；110 年第 1 季高雄港的貨櫃裝卸量相

較 109 年第 4 季成長 1.32%(環比)·相較 109 年第 1 季負成長 2.74%(同比)·顯現雖仍受新冠疫情蔓延全球影響·高雄港運輸貿易量已逐漸提升

110 年第 1 季 高雄港貨運量	總貨物吞吐量	貨櫃裝卸量
環比(%)	10.37	1.32
同比(%)	9.70	-2.74



資料來源：交通部統計查詢網-水運港埠統計

(<http://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

## ✚ 高雄國際機場總貨運量

### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季高雄國際機場總貨運量 14,670 噸

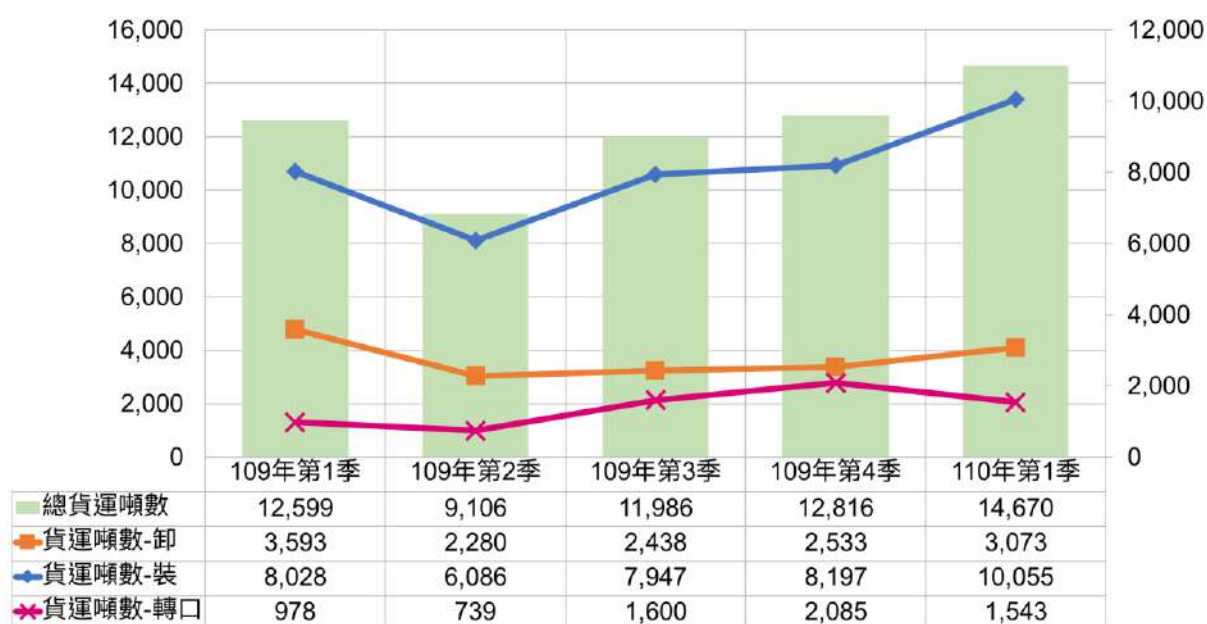
### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季仍持續受新冠疫情相繼蔓延至歐美等地而封城及鎖國之因素·空運航線管制與關閉·影響貨品透過空運至海外·但因各國陸續恢復經濟

活動，貨運需求量持續上升，致使高雄國際機場貨運量相較 109 年第 4 季成長 14.47%(環比)，相較 109 年第 1 季成長 16.44%(同比)

110 年第 1 季 高雄國際機場 貨運量	總貨運噸數	貨運噸數-卸	貨運噸數-裝	貨運噸數-轉口
環比(%)	14.47	21.32	22.67	-26.00
同比(%)	16.44	-14.47	25.25	57.77

高雄國際機場貨運量



資料來源：交通部統計查詢網-航空統計

(<http://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

## 園區發展概況

### 高雄科技產業園區營業額<sup>2</sup>

✓ 最新數據：

<sup>2</sup> 「科技產業園區設置管理條例」已於 110 年 2 月 3 日奉總統公布，加工出口區正式更名為「科技產業園區」；經濟部科技產業園區資料每 2 個月統計一次，110 年第 1 季季報呈現該項指標為 1-4 月數據資料。

- 全台科技產業園區包括楠梓園區、前鎮園區、高軟園區、臨廣園區、台糖高雄物流園區、臺中園區、中港園區、屏東園區、中軟園區，前 5 個屬高雄科技產業園區，營業額約占全台科技產業園區之七成
- 110 年 1~4 月高雄科技產業園區營業額合計為 1,031.77 億元，包含：楠梓科技園區營業額 727.46 億元、前鎮科技園區營業額 238.69 億元、臨廣科技園區營業額 36.17 億元、高雄軟體園區營業額 28.95 億元、成功物流園區營業額 0.49 億元

✓ 增減情形：

- 110 年 1~4 月營業額相較 109 年 1~4 月成長 9.38%(同比)，主要是因高雄科技產業園區隨著高附加價值產品轉型及產業升級方向，以及新興科技應用持續擴展，促使電子零組件相關產業的發展契機
- 各園區中以發展電子科技產業為主的臨廣科技園區 32.38%為最明顯，其次為前鎮科技園區 18.50%，其他園區 109 年度雖受疫情影響，但已逐步回穩，營業額皆呈小幅成長的狀況。

110 年 1~4 月 高雄科技產業園 區營業額	總營業額	楠梓園區	前鎮園區	高軟園區	臨廣園區	台糖高雄 物流園區
同比(%)	9.38	6.07	18.50	2.68	32.38	1.48



高雄科技產業園區營業額(億元)



資料來源：經濟部科技產業園區統計

(<https://www.epza.gov.tw/pagelist.aspx?pageid=f0e671c106cce8b8&nowid=67b7b6af9ee544f2>)

## 南科高雄園區營業額

### ✓ 最新數據：

- 110 年第 1 季南部科學園區之高雄園區產業營業額總計為 145.91 億元，各產業營業額占南科園區同類產業總營業額之比重，最高者為精密機械產業占 32.21%，其次為電腦及周邊產業占 22.16%
- 高雄園區之產業包括積體電路、光電、電腦及周邊、精密機械、生物技術及其他等產業，各產業營業額以光電產業 100.64 億元最高，次為精密機械產業 30.82 億元、電腦及周邊產業 4.85 億元、生物技術產業 4.37 億元、其他產業 3.65 億元、積體電路產業 1.57 億元

### ✓ 增減情形：

- 110 年第 1 季南部科學園區之高雄園區產業營業額相較 109 年第 4 季減少 0.27%(環比)，主要是因為精密機械產業及生物技術產業成長減緩，因而影響高雄園區營業額微幅下降

- 110 年第 1 季南部科學園區之高雄園區產業營業額相較於 109 年第 1 季上升 14.57%(同比)，除了生物技術產業上升 17.16%、光電產業上升 14.05%之外，主力的精密機械產業與電腦及周邊產業也因全球經濟穩步復甦，終端需求回升，5G、高效能運算及遠距應用需求持續強勁等因素，致使營業額成長

110 年第 1 季 南科高雄園區 營業額	總營業額	積體電路 產業	光電 產業	電腦及 周邊 產業	精密機械 產業	生物技術 產業	其他 產業
占南科比重(%)	6.20	0.10	16.46	22.16	32.21	12.76	53.05
環比(%)	-0.27	74.44	1.57	12.53	-5.40	-13.47	-16.67
同比(%)	14.57	207.84	14.05	46.08	11.22	17.16	-4.95

南部科學園區高雄園區產業營業額(億元)



資料來源：科技部統計資料庫-科學園區

(<https://wsts.most.gov.tw/stsweb/sciencepark/SciencePark.aspx?language=C>)

## 肆、指標資訊速報

經濟實力					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
物價	消費者物價指數(反)	月(110.1-3)	103.32	0.38% ↗	0.60% ↗
	營造工程物價指數(反)	月(110.1-3)	116.58	4.08% ↗	6.16% ↗
勞動	就業者(千人)	半年(109 下半年)	1,333	(不適與前半年相較)	↘1.26%
	勞動力參與率(%)	半年(109 下半年)	57.7	(不適與前半年相較)	↘0.6 百分點
	失業率(%) (反)	半年(109 下半年)	3.8	(不適與前半年相較)	0.1 百分點 ↗
	大專及以上就業比例(%)	半年(109 下半年)	51.99	(不適與前半年相較)	0.21 百分點 ↗
青年育成	25-44 歲就業者占總就業者比重(%)	半年(109 下半年)	51.16	(不適與前半年相較)	↘0.24 百分點
	25-44 歲失業率(%) (反)	半年(109 下半年)	3.7	(不適與前半年相較)	0.1 百分點 ↗
	大專畢業生全時平均工資(元)	年(110.1 調查 105~109 年畢業者)	34,718 (畢業 1~5 年)	(不適作環比分析)	(不適作同比分析)
所得	每戶可支配所得(元)	年(108)	1,014,869	(相同於同比資訊)	1.17% ↗
水電	工業用水量(百萬立方公尺)	年(108)	242.62	(相同於同比資訊)	0.70% ↗
	工業用電售電量(百萬度)	月(110.1-3)	4,485	↘3.54%	2.05% ↗

競爭能力					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
投資	僑外投資家數(家)	月(110.3 現存)	1,034	0.78% ↗	↘0.67%
	僑外投資資本額(億元)	月(110.3 現存)	347.39	0.12% ↗	5.13% ↗
營利銷售	營利事業登記家數(家)	月(110.3 現存)	172,941	(不適作環比分析)	3.08% ↗
	營利事業銷售額(億元)	月(110.1-3)	8,609.72	(不適作環比分析)	12.17% ↗
工商登記	公司登記家數(家)	月(110.3 現存)	81,612	0.55% ↗	0.21% ↗
	公司登記資本額(億元)	月(110.3 現存)	21,337.37	0.66% ↗	3.17% ↗
	商業登記家數(家)	月(110.3 現存)	125,399	0.62% ↗	2.33% ↗
	商業登記資本額(億元)	月(110.3 現存)	265.73	0.67% ↗	2.66% ↗
	工廠登記家數(家)	月(110.3 現存)	7,729	0.73% ↗	1.16% ↗
不動產 價格	住宅價格指數	季(110.第1季)	110.60	2.81% ↗	5.48% ↗
	房價所得比(倍) <sub>(反)</sub>	季(110.第1季)	7.60	2.31% ↘	4.40% ↗
	買賣契約價格平均單價水準(萬/坪)	季(110.第1季)	19.73	2.97% ↗	7.99% ↗

特色優勢					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
觀光旅遊	觀光旅館住房率(%)	月(110.1-3)	36.03	↘17.30 百分點	↘0.54 百分點
	觀光旅館住客總人數(人)	月(110.1-3)	271,729	↘16.82%	↘16.82%
	主要觀光遊憩區旅遊人次(人次)	月(110.1-3)	6,137,211	↘8.27%	↘34.96%
交通運輸	高鐵左營站出站人次(人次)	月(110.1-3)	1,935,381	↘13.32%	2.07%↗
	高雄港總貨物吞吐量(公噸)	月(110.1-3)	30,457,914	10.37%↗	9.70%↗
	高雄國際機場總貨運量(噸)	月(110.1-3)	14,670	14.47%↗	16.44%↗
園區發展	高雄科技產業園區營業額(億元)	2 個月(110.1-4)	1,031.77	(不適作環比分析)	9.38%↗
	南科高雄園區營業額(億元)	月(110.1-3)	149.91	↘0.27%	14.57%↗

## 參考資料

行政院主計總處統計專區

<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=511&CtUnit=353&BaseDSD=7&mp=4>

科技部統計資料庫

<https://wsts.most.gov.tw/stsweb/sciencepark/SciencePark.aspx?language=C>

經濟部統計處

[https://www.moea.gov.tw/Mns/dos/content/Content.aspx?menu\\_id=6989](https://www.moea.gov.tw/Mns/dos/content/Content.aspx?menu_id=6989)

經濟部商業司

<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>

經濟部經濟統計

[https://www.moea.gov.tw/MNS/populace/content/ContentMenu.aspx?menu\\_id=32830](https://www.moea.gov.tw/MNS/populace/content/ContentMenu.aspx?menu_id=32830)

經濟部水利署工業用水統計

<http://wuss.wra.gov.tw/facarea.aspx>

經濟部科技產業園區統計

<https://www.epza.gov.tw/pagelist.aspx?pageid=f0e671c106cce8b8&nowid=67b7b6af9ee544f2>

台灣電力公司各縣市售電資訊

<https://www.taipower.com.tw/tc/page.aspx?mid=101>

中小企業統計

<https://www.moeasmea.gov.tw/list-tw-2344>

財政部統計資料庫

<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>

財政部統計資料庫查詢

<http://web02.mof.gov.tw/njswww/WebMain.aspx?sys=100&funid=defjspf2>

投審會業務統計

[https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news\\_bsAn.jsp](https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news_bsAn.jsp)

勞動部勞動統計查詢網

[https://statfy.mol.gov.tw/statistic\\_DB.aspx](https://statfy.mol.gov.tw/statistic_DB.aspx)

內政部營建統計

<https://www.cpami.gov.tw/>

內政部不動產資訊平台

<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>

科學工業園區統計資料

<http://www.asip.org.tw/content.php?catid=93>

縣市政府統計資料庫

<http://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9.asp>

高雄市經濟發展局

<https://edbkcg.kcg.gov.tw/>

高雄市統計資訊網

<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>

高雄市政府統計資料庫

<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>

臺北市政府統計資料庫

<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>

臺北產經經濟觀測站

[https://www.taipeiecon.taipei/econ\\_obs\\_list.aspx?&SiteID=-1&MmmID=3001&CatID=1](https://www.taipeiecon.taipei/econ_obs_list.aspx?&SiteID=-1&MmmID=3001&CatID=1)

新北市政府統計資料庫

[http://pxweb.bas.ntpc.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9\\_n.asp](http://pxweb.bas.ntpc.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9_n.asp)

臺中市政府統計資料庫(主計處)

<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>

桃園市政府統計資料庫(主計處)

<https://dbas.tycg.gov.tw/home.jsp?id=47&parentpath=0,13>

臺南市政府統計資料庫

<https://tainan.dgbas.gov.tw/StatWebRWD/Page/Default.aspx>