

高雄市產經情勢季報

110 年度第 4 季

高雄市政府經濟發展局

111 年 5 月

目錄

編製提要	02
壹、經濟實力	03
貳、競爭能力	21
參、特色優勢	41
肆、指標資訊速報	54
伍、附錄	57
參考資料	58

編製提要

高雄市為臺灣政治、經濟及交通樞紐，不僅是臺灣直轄市六都之一，臺灣第二大國際機場-高雄國際機場、臺灣最大港口-高雄港等皆位於高雄市；然而，面對當前全球化與國際經貿競爭的壓力，如何更具體掌握高雄市的產業發展態勢，已為重要的施政課題。鑑於投資人對投資地區產經資訊的掌握程度，為決定投資與否之重要參考依據，因此，高雄市自 98 年起定期於每季編製「高雄市產經情勢分析季報」，蒐整及提供最新的產經情勢資訊予重要關係人瞭解，並據以做為高雄市相關單位制定或調整各項政策與輔導措施之參據。

有鑑於產經報告的受眾者除了關心高雄市最新且重要的產經脈動資訊之外，各界對於當前產經發展策略是否能幫助高雄市重點產業得以更蓬勃發展，且影響當地民眾的社經日常生活等實質效益皆日趨重視，本(110)年度高雄市產經情勢分析聚焦於經濟實力、競爭能力、特色優勢等面向，分別進行高雄市總體景氣、發展基盤、獨有特色之產經情勢觀察，並經由指標數據成果之整理與分析，編製「高雄市產經情勢季報」。

本(110)年度第 4 季季報內容涵蓋肆大部分，第壹至第參部分主要是分別針對高雄市的經濟實力、競爭能力、特色優勢等情勢，說明其焦點指標之產經資訊、指標最新數據及相較過去或同期表現等分析，第肆部分為提供指標資訊速報，第伍部分為則綜整國際競爭力報告資訊供參。

壹、經濟實力

高雄市產經總體景氣情勢

焦點指標

物價(110年第4季)			
消費者物價指數		營造工程物價指數	
105.82 (同比+2.82%)		125.47 (同比+12.02%)	
上升主因是國際原油價格高漲，市場蔬菜供應較去年同期量少價揚，使得交通類、食物類漲幅明顯。		上升主因是國際原物料價格上揚，加上機具設備租金提高、缺工推升營造物價。	
就業及勞動(110年下半年)			
就業者	勞動力參與率	失業率	大專及以上就業比例
1,354 千人 (同比+1.58%)	58.9% (同比+1.2 百分點)	3.9% (同比+0.1 百分點)	54.21% (同比+2.22 百分點)
就業人數、勞參率、失業率微幅上升，大專及以上的就業比例則呈上升走勢，顯示高等教育勞力素質呈穩定發展。			
青年就業及育成(110年下半年)			
25~44 歲就業者 占總就業比重	25~44 歲 失業率	大專畢業生全時工作 平均工資	
49.34% (同比-1.83 百分點)	4.3% (同比+0.6 百分點)	畢業 1~4 年 35.861 元 (平均+6.12%)	
25~44 歲就業者占總就業比重降低，失業率微升，主因為投入勞動力及就業人數減少，致青壯年之勞動比重呈現下降趨勢，且受疫情影響，工作場所業務緊縮或歇業等原因所致。			
所得(109年)			
每戶可支配所得	每戶可支配所得隨著經濟快速發展及家庭生活水準日益增進趨勢，呈現增長。		
1,017,796 元 (同比+0.29%)			
用電量(110年第4季)			

工業用電售電量(110年第4季)	服務業用電售電量(110年第4季)
4,951 百萬度 (同比+6.48%)	1,390 百萬度 (同比+0.64%)
工業用電增加，主因為半導體、資通訊與 5G 應用等需求持續拉高。服務業因疫情趨緩，人潮回流，使得用電量增加。	

物價概況

✚ 消費者物價指數

✓ 最新數據：

- 110年第4季高雄市消費者物價指數 105.82，依七大類指數分析，除了食物類 109.33 最高之外，其次依序為雜項類 108.63、醫藥保健類 105.54、居住類 105.17、交通類 104.49、衣著類 103.11、教養娛樂類 102.93。

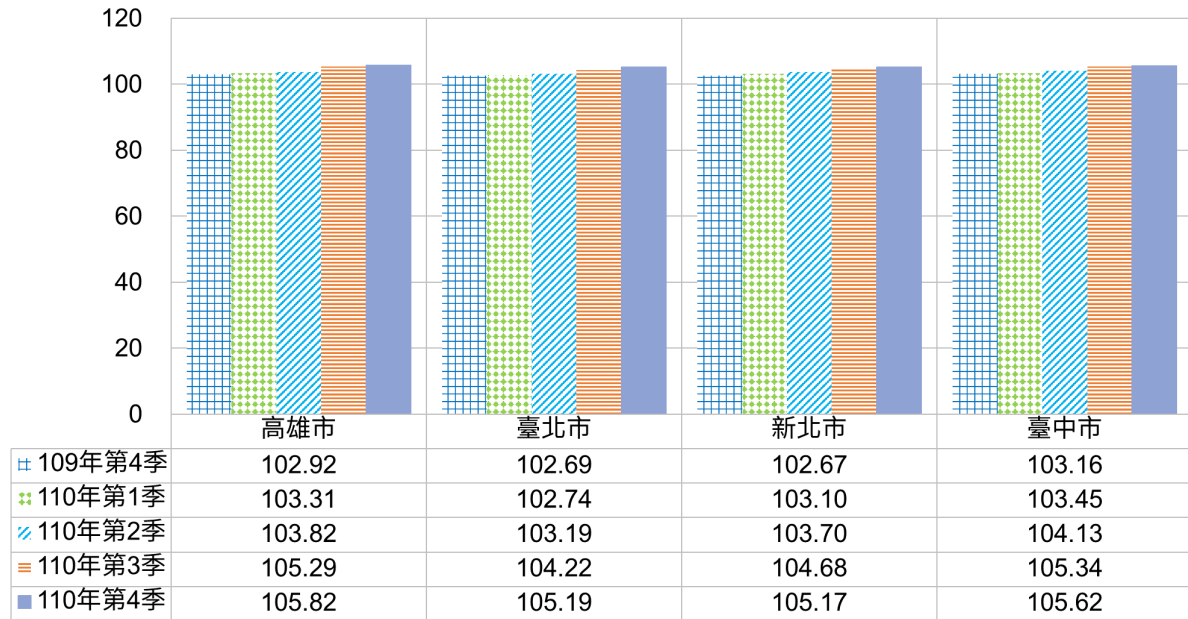
✓ 增減情形：

- 110年第4季消費者物價指數相較110年第3季增加0.5%(環比)，其中，衣著類、食物類、交通類、醫藥保健類皆呈現上漲，惟雜項類、教養娛樂類、居住類為下跌。
- 110年第4季消費者物價指數相較109年第4季上漲2.82%(同比)，其中，因持續受到國際原油價格高漲、市場蔬菜水果供應較去年同期量少價揚，以及住宅租金、學習費用、醫療保險費等項目調漲，致交通類、食物類、居住類、教養娛樂類、雜項類、醫藥保健類均上漲。惟衣著類為下跌，因成衣冬季優惠折扣幅度較小等因素。

110年第4季 消費者物價指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市
環比(%)	0.50	0.93	0.47	0.27
同比(%)	2.82	2.43	2.43	2.38

110年第4季 高雄市 消費類別物價指數	食物類	衣著類	居住類	交通類	醫藥 保健類	教養 娛樂類	雜項類
環比(%)	1.48	2.12	-0.33	1.25	0.01	-0.27	-0.10
同比(%)	5.15	-0.44	1.73	7.15	0.06	0.96	0.36

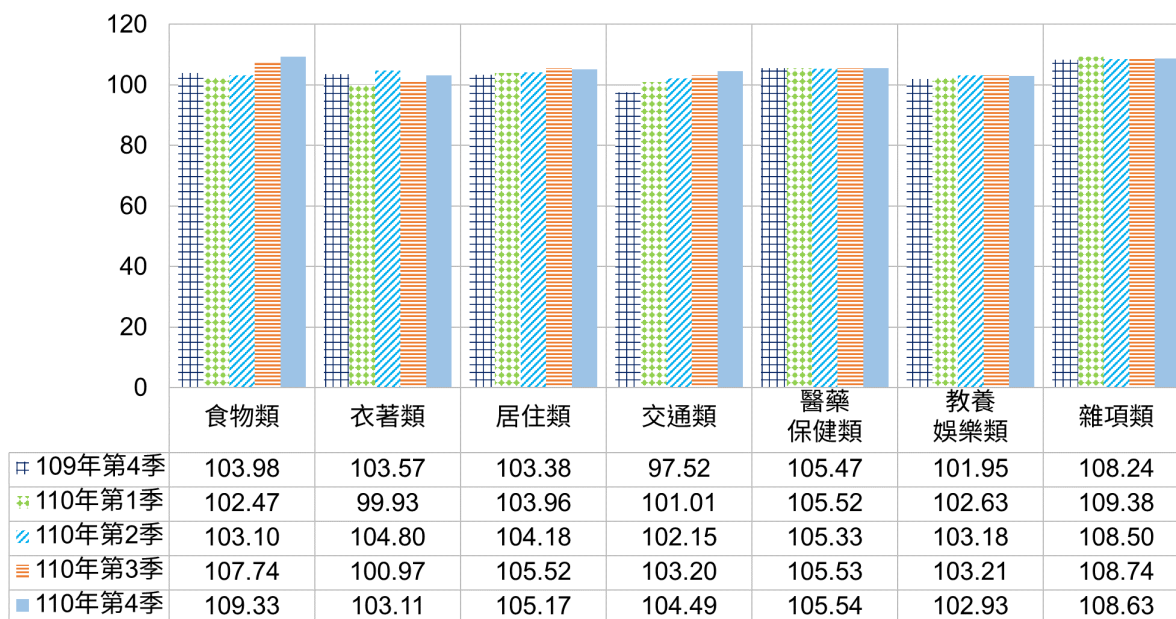
高雄市與其他城市之消費者物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)、臺北市政府統計資料庫(<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>)、新北市政府統計資料庫(https://oas.bas.ntpc.gov.tw/BAS/pxweb/dialog/statfile9_n.asp)、臺中市統計資料查詢平臺(<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>)

高雄市消費類別物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)

營造工程物價指數

✓ 最新數據：

- 110年第4季高雄市營造工程物價指數 125.47，其中，材料類物價指數 134.13，勞務類物價指數 112.15。

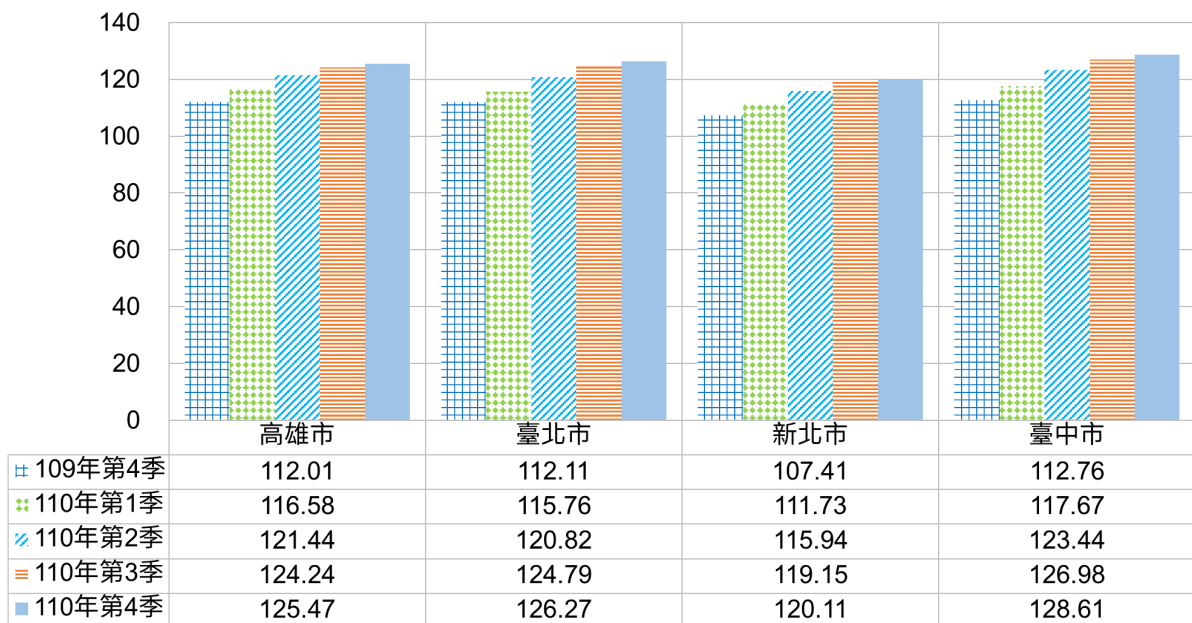
✓ 增減情形：

- 110年第4季營造工程物價指數相較110年第3季成長0.99%(環比)，其中，材料類及勞務類皆呈正成長。
- 110年第4季營造工程物價指數相較109年第4季正成長12.02%(同比)，主要受國際原物料廢鋼、銅、木材、塑膠、水泥飛灰等價格上漲，以及國際運費等成本上漲，加上機具設備租金、工資調漲等因素影響，致材料類及勞務類物價上升。

110年第4季 營造工程物價指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市
環比(%)	0.99	1.19	0.81	1.28
同比(%)	12.02	12.63	11.82	14.06

110年第4季 高雄市 營造類別物價指數	材料類	勞務類
環比(%)	0.77	1.39
同比(%)	16.03	5.43

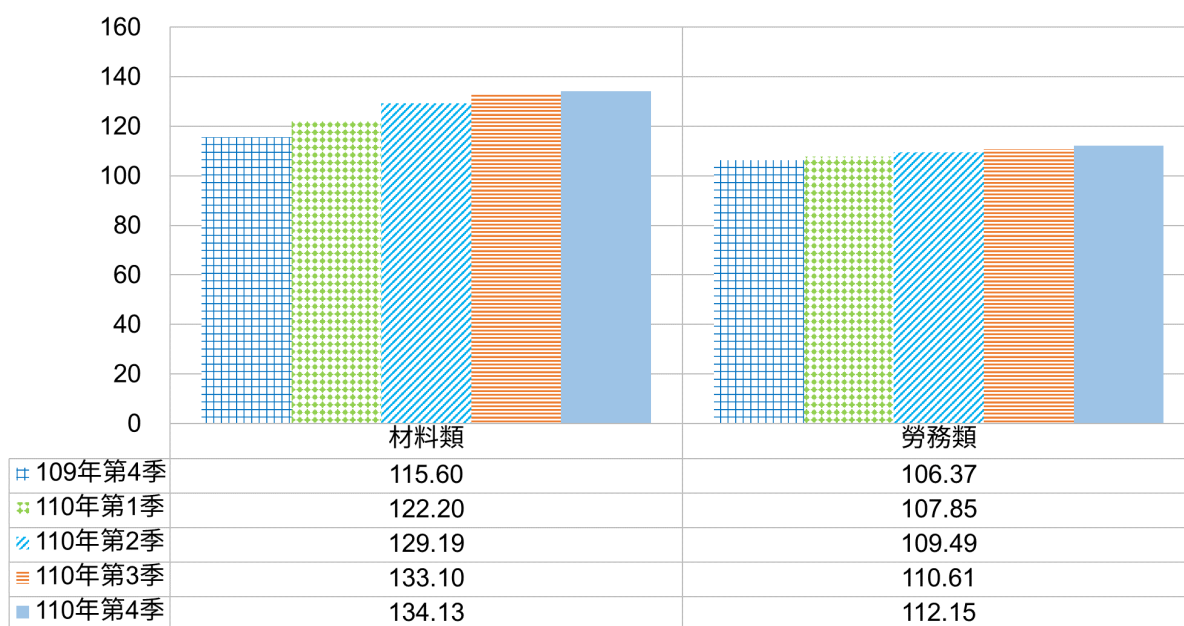
高雄市與其他城市之營造工程物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)、臺北市政府統計資料庫(<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>)、新北市政府統計資料庫(https://oas.bas.ntpc.gov.tw/BAS/pxweb/dialog/statfile9_n.asp)、臺中市統計資料查詢平臺(<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>)

高雄市營造類別物價指數



基期：105年=100

資料來源：高雄市政府統計資料庫(<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>)

勞動概況

就業、失業、勞動力、大專及以上就業結構

✓ 最新數據：

- 110年下半年高雄市就業者 1,354 千人，勞動力參與率 58.9%，失業率 3.9%，大專及以上就業比例 54.21%。
- 六都中，110年下半年高雄市就業人數居第三，失業率與臺南市相當，低於臺北市、新北市、臺中市、桃園市，大專及以上就業比率高於桃園市(52.44%)、臺南市(47.35%)。

✓ 增減情形：

- 110年下半年高雄市的勞動力參與率相較 109年下半年增加 1.2 百分點(同比)，並反應在就業者增加 1.58%幅度(同比)，失業率微幅增加 0.1 百分點(同比)，大專及以上就業比例增加 2.22 百分點(同比)。

- 六都中，110 年下半年高雄市就業人數、勞參率相較 109 年同期稍升，顯示整體勞動及就業市場明顯改善；失業率雖微幅上升，但和桃園市、臺南市並列最低。由於自 110 年 5 月疫情趨嚴，許多行業因配合防疫暫停營業，衝擊餐飲業及服務業等民生經濟，雖然就業人數增加，但因投入勞動市場及失業人數略增，致失業率微幅上升，但整體而言已趨於穩定，且受大專以上教育之就業者的比例亦逐漸上升，比例維持超過 5 成，顯示高雄市的高等教育勞力素質穩定發展。

110 年下半年 就業及勞動概況	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
就業人數同比(%)	1.58	-3.85	-1.18	2.27	3.69	-2.79
勞動力參與率 同比(百分點)	1.2	-0.9	-0.4	1.3	1.8	-1.5
失業率 同比(百分點)	0.1	0.2	0.2	0.1	0.0	0.1
大專及以上就業比例 同比(百分點)	2.22	2.05	2.46	2.42	1.11	0.70

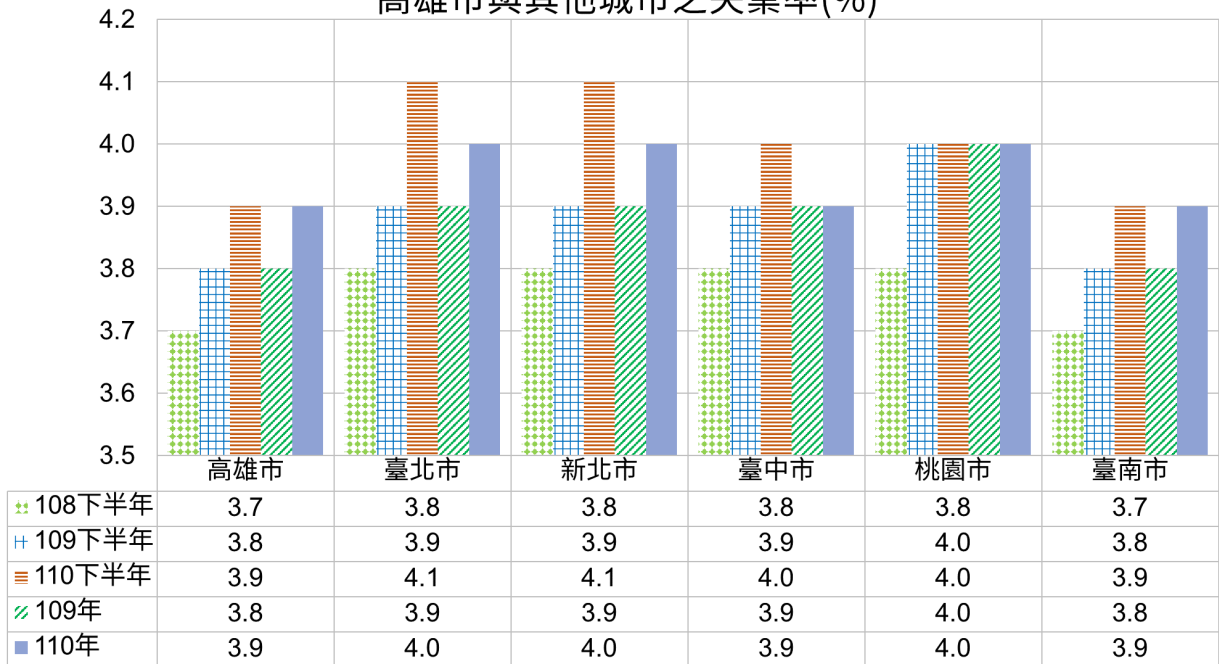
高雄市與其他城市之就業人數(千人)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

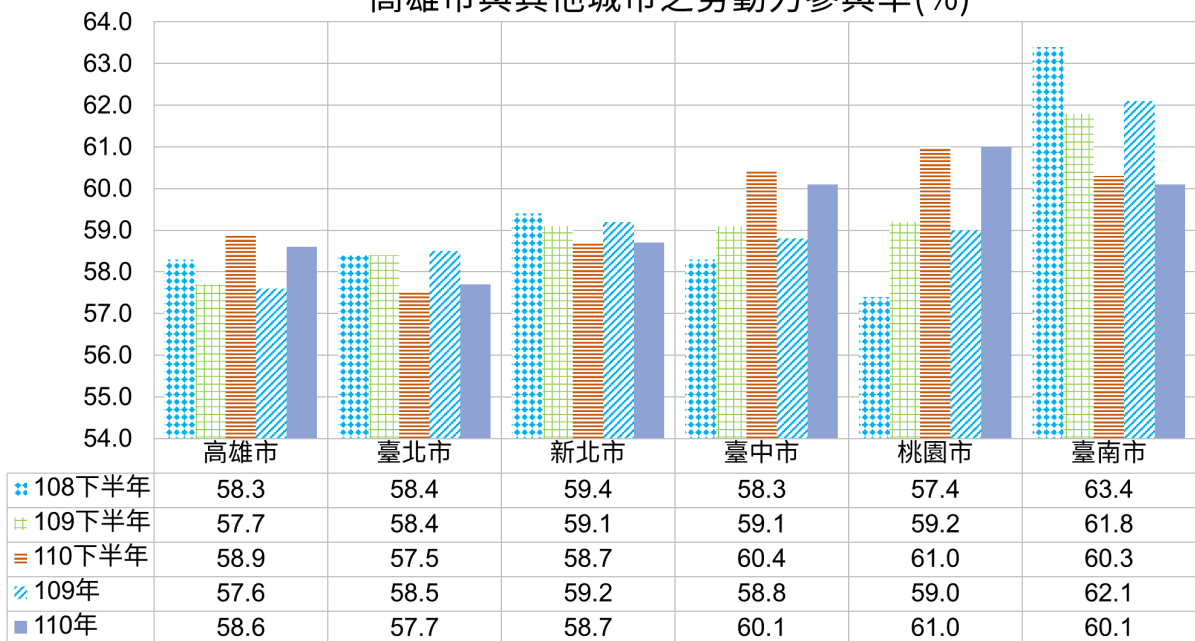
高雄市與其他城市之失業率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

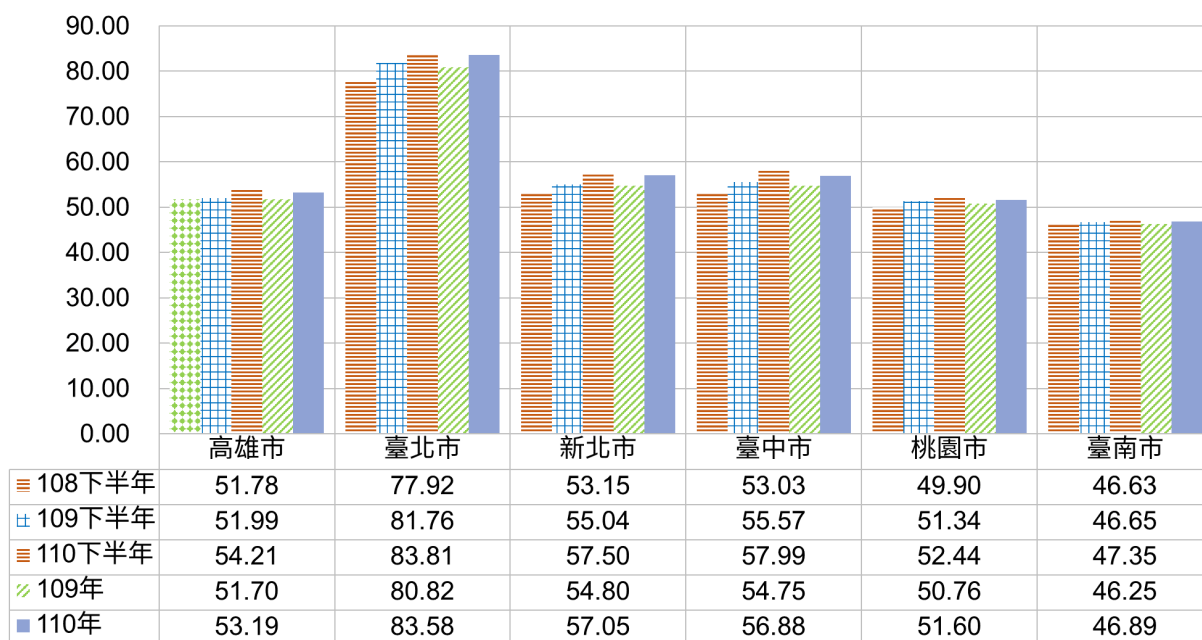
高雄市與其他城市之勞動力參與率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

高雄市與其他城市之大專及以上就業比率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

青年育成概況

25~44 歲就業結構及失業率

✓ 最新數據：

- 110 年下半年高雄市 25~44 歲就業者占總就業者比重 49.34%，失業率 4.3%。

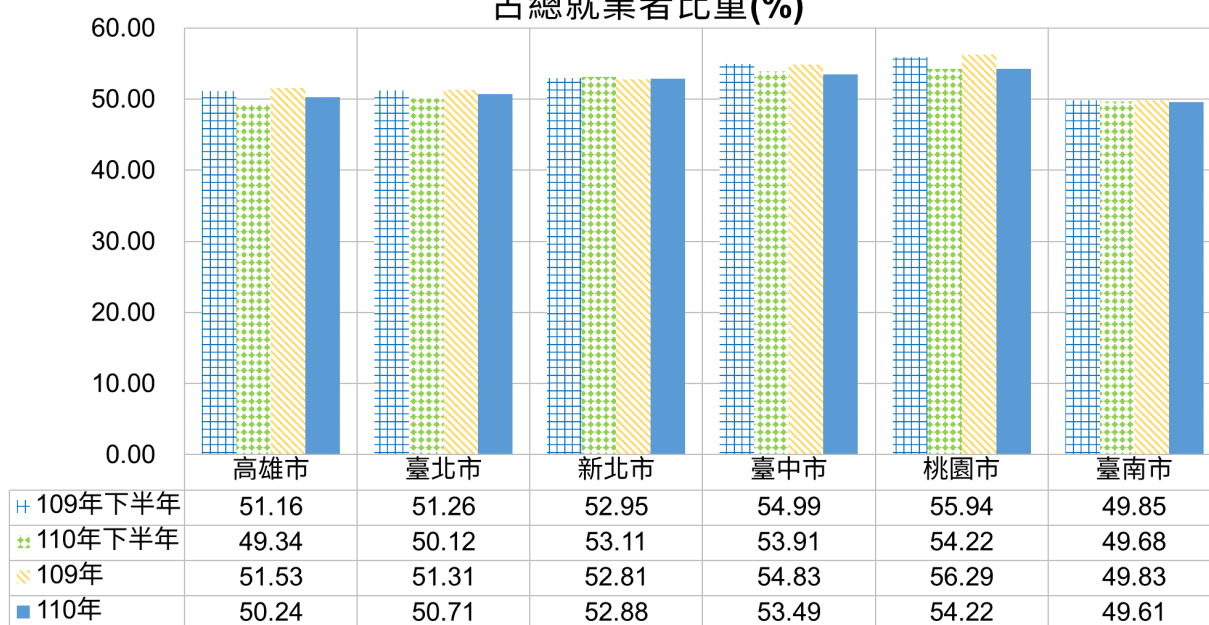
✓ 增減情形：

- 110 年下半年高雄市 25~44 歲占總就業者比重相較 109 年下半年減少 1.83 百分點(同比)。因勞動市場上，投入勞動力及就業人數減少，致青壯年之勞動比重呈現下降趨勢，且中高齡就業人口 (45 歲以上勞動人口) 比例逐年增加，使得勞動市場樣貌改變。
- 110 年下半年高雄市 25~44 歲失業率相較 109 年下半年增加 0.6 百分點(同比)。推測勞動市場受疫情影響，就業人力需求疲軟降低雇主對勞動力

的需求，導致失業率上升，其中因女性在製造業、批發及零售業明顯就業人數減少，影響程度較大。

110年下半年 青年勞動概況	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
25~44歲就業者占 總就業者比重 同比(百分點)	-1.83	-1.14	0.16	-1.08	-1.72	-0.16
25~44歲失業率 同比(百分點)	0.6	0.4	0.1	-0.1	0.1	-0.1

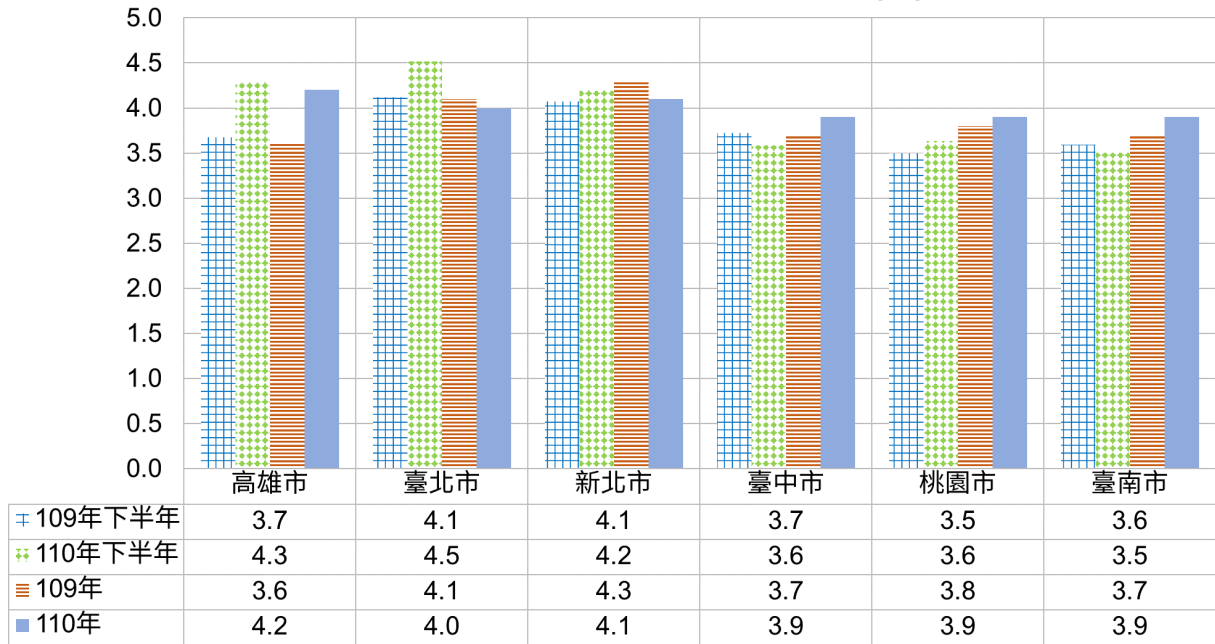
高雄市與其他城市之25~44歲就業者
占總就業者比重(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

高雄市與其他城市之25~44歲失業率(%)



資料來源：行政院主計處統計資訊網-就業、失業統計

(<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=518&CtUnit=359&BaseDSD=7&mp=4>)

大專畢業生全時工作平均工資

✓ 最新數據：

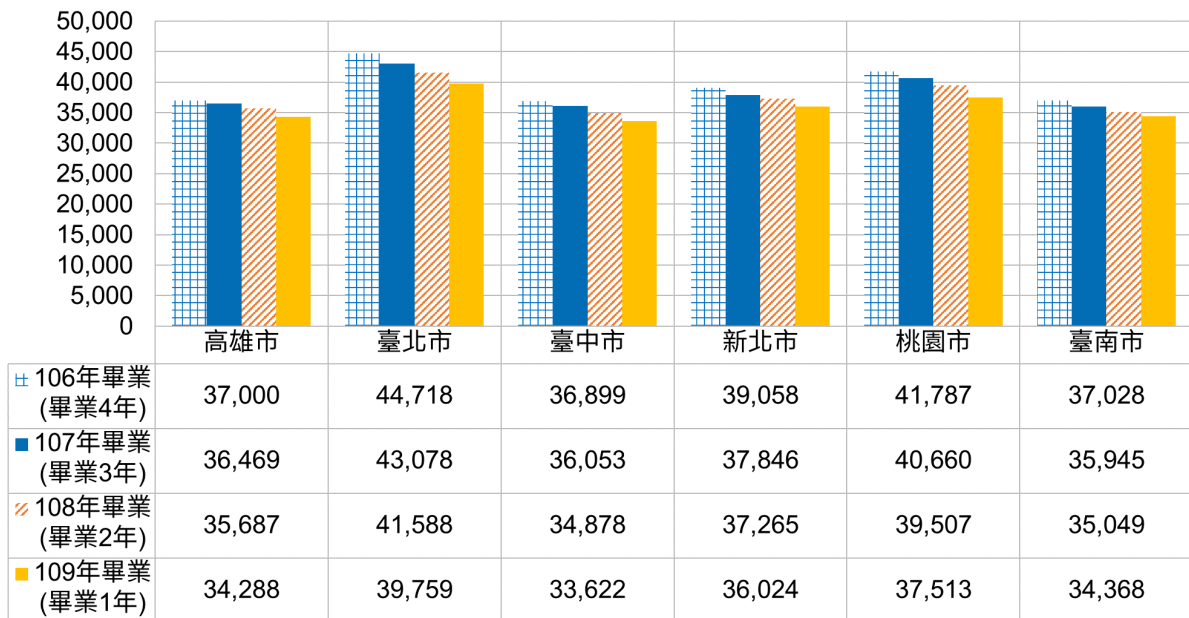
- 根據勞動部 110 年 10 月之最新調查資料，高雄市 109 年大專畢業生(畢業 1 年)之全時平均工資 34,288 元，108 年大專畢業生(畢業 2 年)35,687 元，107 年大專畢業生(畢業 3 年)36,469 元，106 年大專畢業生(畢業 4 年)37,000 元。

✓ 增減情形：

- 高雄市畢業 1~4 年全時平均工資水準為 35,861 元，平均增幅為 6.12%。
- 六都中，平均工資高於臺中市(35,363 元)與臺南市(35,598 元)，增幅高於新北市(5.64%)與臺南市(4.77%)。因產業發展重北輕南，且金融服務、ICT 科技、軟體服務產業多集中於北部，墊高工資水平，致薪資呈現北高、中南低，然而隨著高雄半導體聚落逐漸成形，5GAIoT 創新園區助攻

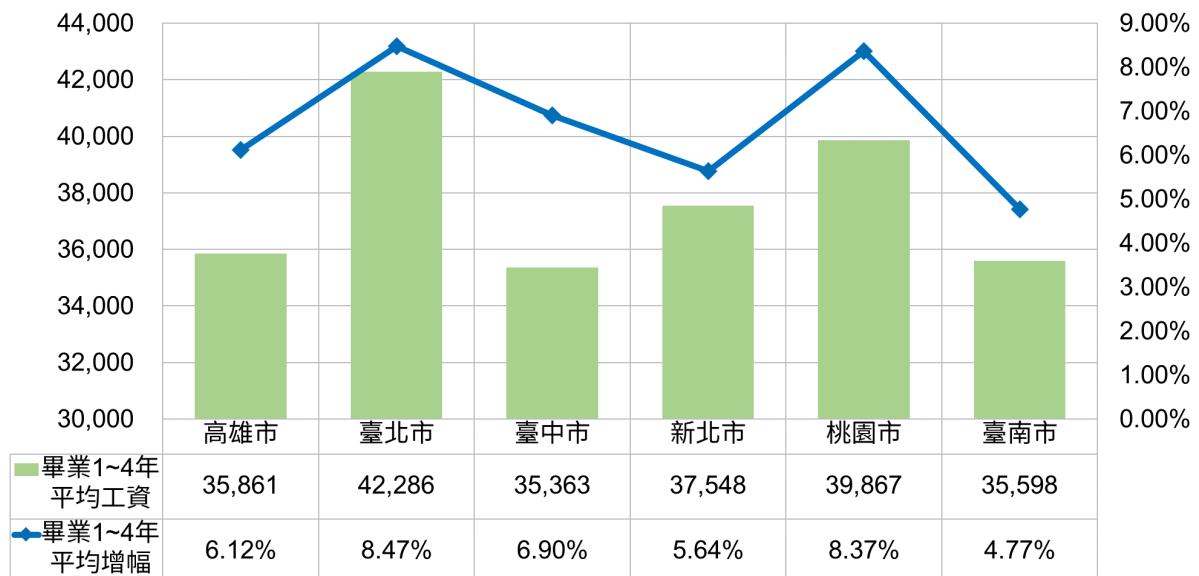
產業轉型，國際與國內大廠的磁吸效應逐漸發酵，可望帶動人才回流，整體工資增幅呈穩定成長。

高雄市與其他城市之大專畢業生全時工作平均工資(元)



資料來源：勞動部薪資行情及大專生就業導航(<https://yoursalary.taiwanjobs.gov.tw>)110年10月調查

高雄市與其他城市之畢業1~4年大專畢業生全時工作平均工資水準(元)及增幅



註：畢業1~4年平均增幅係指106~109年相較109年(畢業1年)工資增長幅度之平均值。

資料來源：勞動部薪資行情及大專生就業導航(<https://yoursalary.taiwanjobs.gov.tw>)110年10月調查

所得概況

每戶可支配所得

✓ 最新數據：

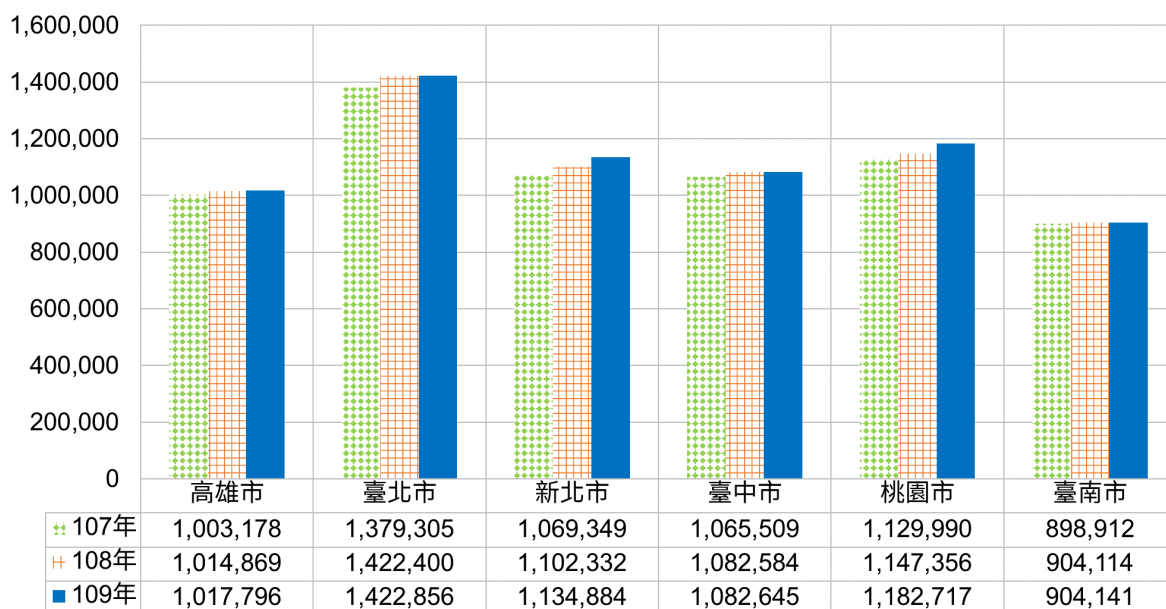
- 109年高雄市每戶可支配所得(即所得收入扣除非消費支出)1,017,796元。
- 107~109年平均每戶可支配所得呈逐年上升趨勢。

✓ 增減情形：

- 高雄市隨著經濟快速發展及家庭生活水準日益增進趨勢，109年戶量較108年增加9,231戶，每戶可支配所得較108年亦正成長0.29%(同比)。

109年 每戶可支配所得	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
同比(%)	0.29	0.03	2.95	0.01	3.08	0.00

高雄市與其他城市之每戶可支配所得(元)



資料來源：107~109年數據來自行政院主計總處統計資訊網-家庭收支 (https://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/Dialog/CityItemlist_n.asp)、109年數據來自行政院主計總處110年10月初公布「109年家庭收支調查報告」 (<https://win.dgbas.gov.tw/fies/a11.asp?year=109>)之計算結果

用水用電概況

工業用水量

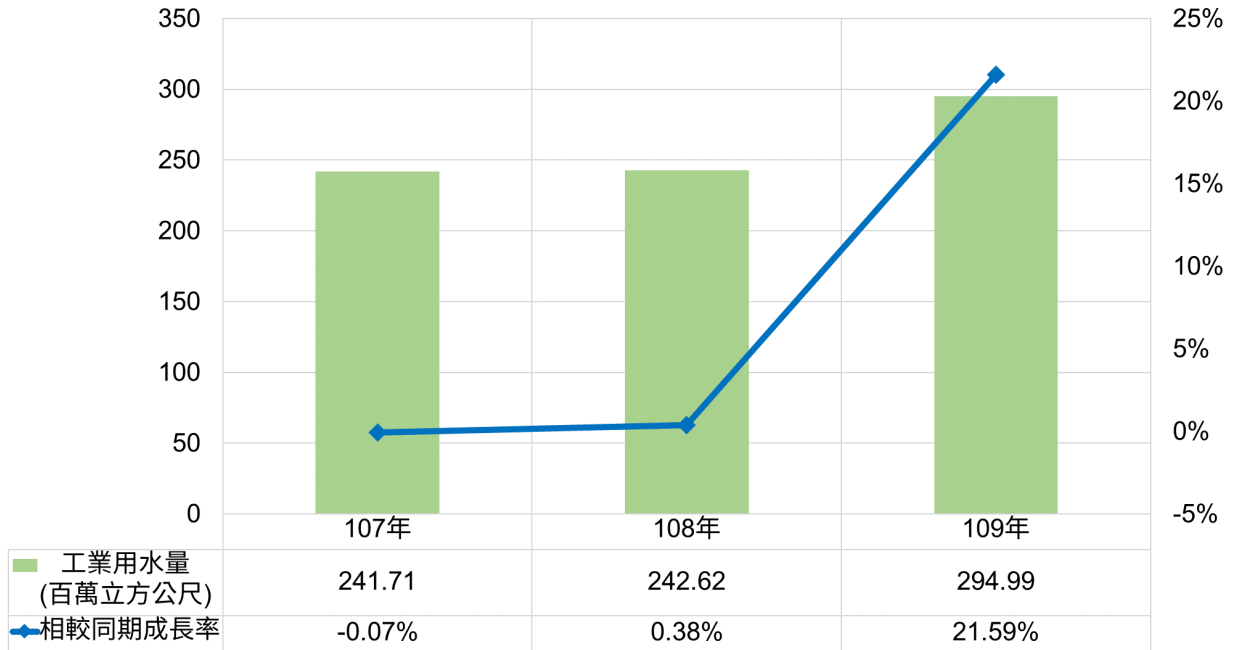
✓ 最新數據：

- 109 年高雄市工業用水量 294.99 百萬立方公尺，現有工業用地用水需求主要在於楠梓科技產業園區、高雄與臨廣園區之外，還有永安、大社、仁武、臨海、大發、鳳山與林園等工業區。主要業別以化學材料業的用水量占比最高。

✓ 增減情形：

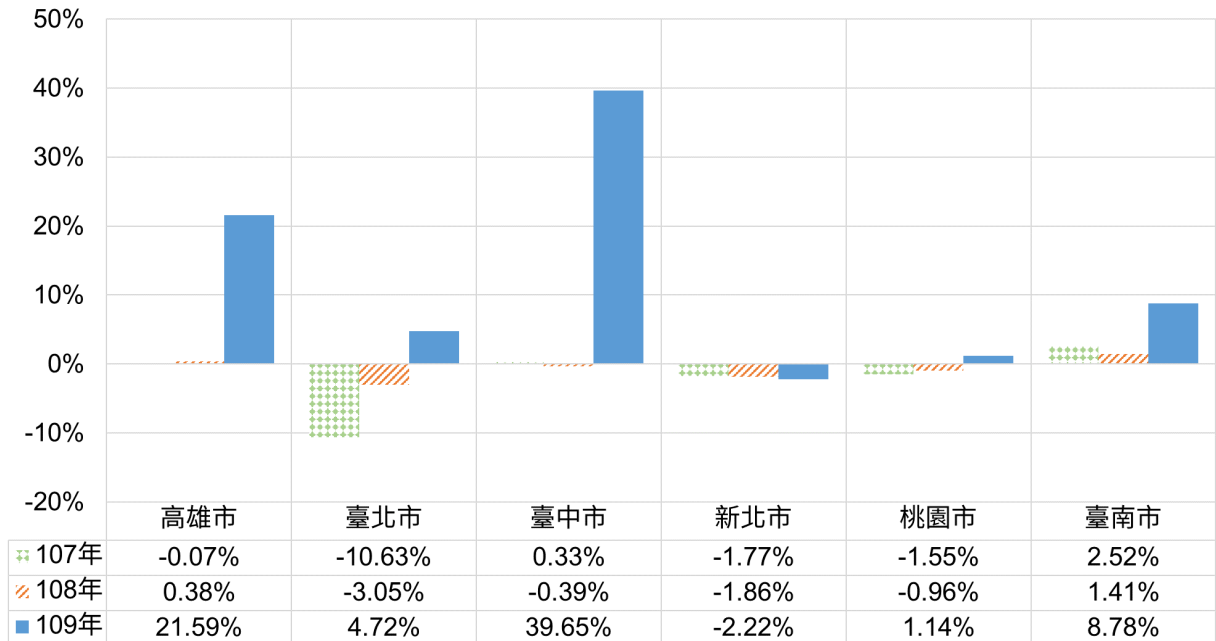
- 109 年高雄市工業用水量相較 108 年成長 21.59%，因工業面積增加 0.92% 所致。
- 六都中，109 年高雄市工業用水量成長幅度居第二，僅次於臺中市 39.65%。

高雄市工業用水量



資料來源：經濟部水利署工業用水統計
(<https://wuss.wra.gov.tw/annuals.aspx>)

高雄市與其他城市之工業用水量成長率



資料來源：經濟部水利署工業用水統計
(<https://wuss.wra.gov.tw/annuals.aspx>)

工業用電售電量

✓ 最新數據：

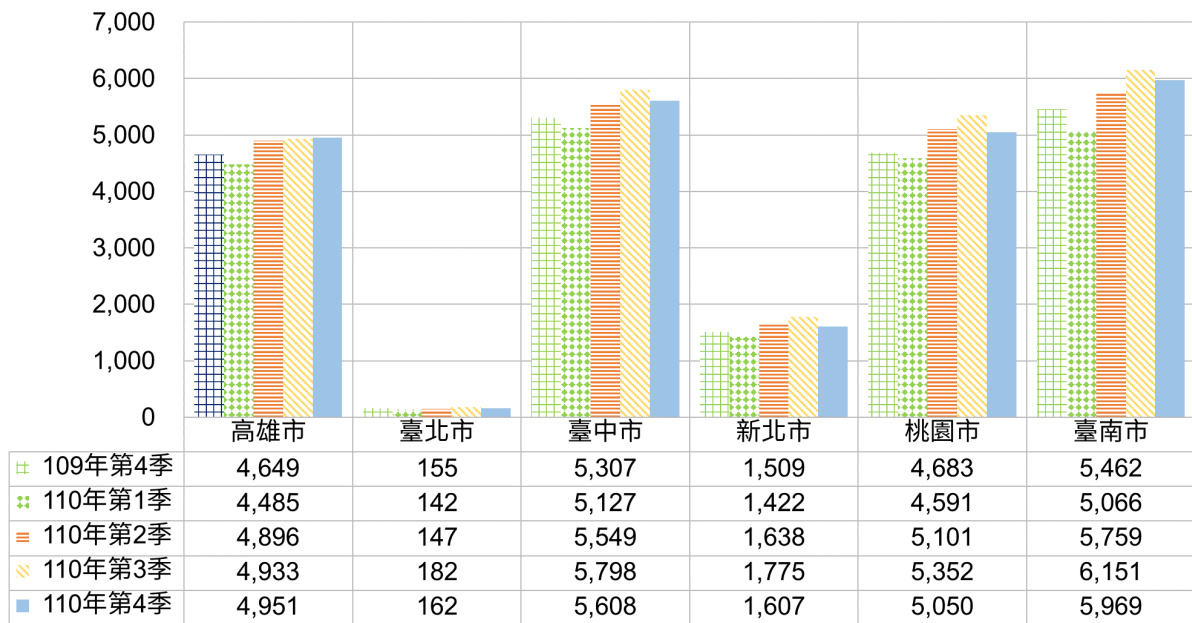
- 110 年第 4 季高雄市工業售電量 4,951 百萬度，其中有 84.83% 占比集中於 801KW 以上用電，以電子零組件製造業、鋼鐵基本工業及石化產業為大宗。
- 六都中，次於臺南市(5,969 百萬度)、臺中市(5,608 百萬度)及桃園市(5,050 百萬度)。主要受產業結構及製造業比重影響，需要大量用電的產業坐落於這些城市。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄市工業用電售電量相較 110 年第 3 季成長 0.35%(環比)，為六都中唯一正成長。
- 110 年第 4 季高雄市工業用電售電量相較 109 年第 4 季成長 6.48%(同比)，僅次於臺南市、桃園市。因工業用戶數量持續增加，801KW 以上、小於等於 800 KW 等工業用戶用電量皆較去年成長所致，另一方面，因全球經濟景氣穩定復甦，出口動能暢旺，化學材料製造業需求續增，半導體、資通訊與 5G 應用等需求持續拉高，整體工業用電量呈增加趨勢。

110 年第 4 季 工業用電售電量	高雄市	臺北市	臺中市	新北市	桃園市	臺南市
環比(%)	0.35	-10.69	-3.27	-9.46	-5.63	-2.95
同比(%)	6.48	4.96	5.68	6.46	7.85	9.29

高雄市與其他城市之工業用電售電量(百萬度)



資料來源：台灣電力公司各縣市售電資訊

(https://www.taipower.com.tw/tc/sellamt/sell_amt_indus.aspx)

服務業用電售電量

✓ 最新數據：

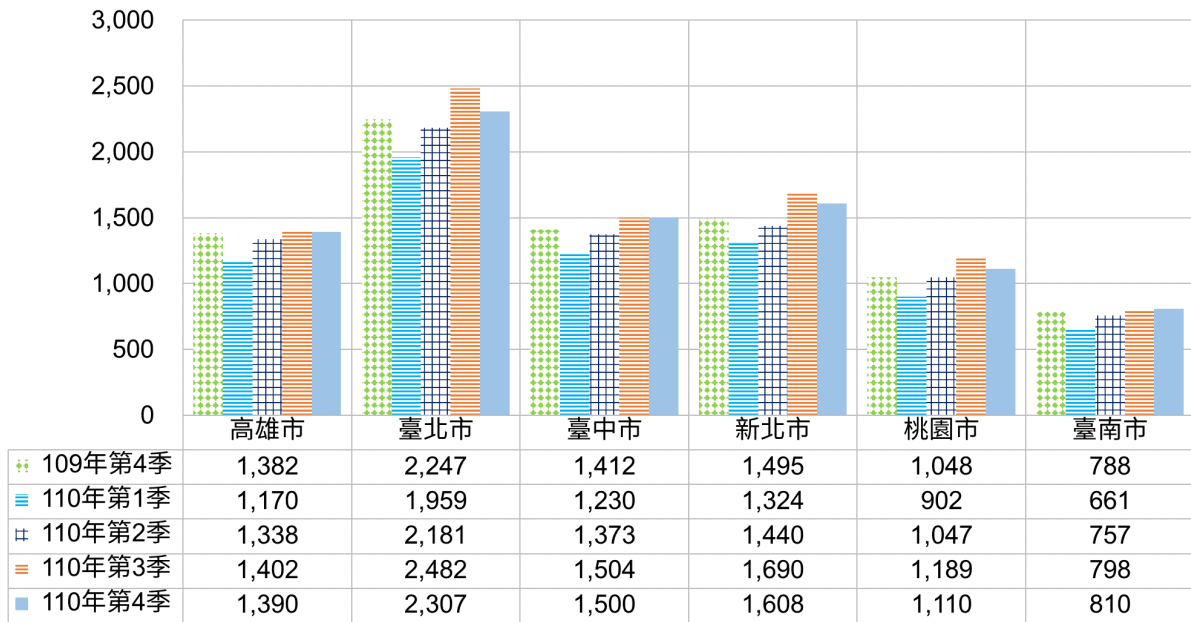
- 110 年第 4 季高雄市服務業售電量 1,390 百萬度，其中小於 801KW 占比 35.27%，801KW 以上用電占比 32.49%。
- 六都中，110 年第 4 季高雄市服務業用電售電量居第四，次於臺北市 (2,307 百萬度)、新北市(1,608 百萬度)、臺中市(1,500 百萬度)。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄市服務業用電售電量相較 110 年第 3 季減少 0.81%(環比)。
- 110 年第 4 季高雄市服務業用電售電量相較 109 年第 4 季增加 0.64%(同比)。用電量增加主要來自 801KW 用戶族群，推測因疫情趨穩，百貨公司、購物中心及量販店人潮回流，使用空調、照明及電梯設備之需求增加，使得用電量上升。

110年第4季 服務業用電售電量	高雄市	臺北市	臺中市	新北市	桃園市	臺南市
環比(%)	-0.81	-7.04	-0.31	-4.89	-6.66	1.59
同比(%)	0.64	2.71	6.19	7.50	5.92	2.87

高雄市與其他城市之服務業用電售電量(百萬度)



資料來源：台灣電力公司各縣市售電資訊

(https://www.taipower.com.tw/tc/sellamt/sell_amt_indus.aspx)

貳、競爭能力

高雄市產經發展基盤情勢

焦點指標

僑外投資(110 年第 4 季)			
僑外投資家數		僑外投資資本額	
1,035 家 (同比+0.88%)		348.21 億元 (同比+0.35%)	
高雄市經商環境持續優化，僑外企業看好投資潛力，投資資本額主要增長來自製造業、金融及保險業、電力及燃氣供應業等，帶動相關產業的發展潛力。			
三級產業營業銷售額(110 年第 4 季)			
總計	農業	工業	服務業
19,623.47 億 (同比+20.36%)	50.47 億 (同比+17.44%)	10,512.84 億 (同比+26.58%)	9,053.19 億 (同比+14.30%)
工業-大類產業			
製造業 8,242.84 億 (同比+29.74%)		營建工程業 1,490.87 億 (同比+17.00%)	
製造業-中類產業			
化學材料製造業 1,807.76 億 (同比+42.30%)		基本金屬製造業 2,723.71 億 (同比+54.38%)	
金屬製品製造業 853.63 億 (同比+22.39%)		電子零組件製造業 962.88 億 (同比+18.85%)	
化學材料製造業，因市場需求增加，石化原料需求續增；基本金屬製造業，因全球經濟復甦，主要國家陸續擴展基礎建設，鋼鐵需求上升；金屬製品製造業，因傳統貨品市場需求回溫，原物料價格持續上揚；電子零組件製造業，因新興科技應用持續擴展，部分廠商持續增產。			

服務業-大類產業		
批發及零售業 3,218.83 億 (同比+14.82%)		
運輸及倉儲業 600.20 億 (同比+30.33%)	不動產業 704.03 億 (同比+13.51%)	
金融及保險業 397.21 億 (同比+6.65%)	住宿及餐飲業 244.56 億 (同比+4.16%)	
批發及零售業-中類產業		
批發業 4,722.28 億 (同比+17.38%)	零售業 1,711.30 億 (同比+8.32%)	
批發業，因占大宗之建材批發、化學原材料及其製品、機械器具批發業需求持續成長；零售業，因振興方案挹注，促銷活動助攻；運輸及倉儲業，因陸海空貨櫃運輸市場需求熱絡，倉儲物流暢旺所致；不動產業，因房市交易熱度上升；金融及保險業，因保險業獲利增加；住宿及餐飲業，因防疫管制逐步鬆綁，振興加碼促銷帶動營收成長。		
工商登記(110 年第 4 季)		
工商登記家數	工商登記資本額	工廠登記家數
公司 83,049 家 (同比+2.32%) 商業 128,542 家 (同比+3.15%)	公司 21,738.85 億元 (同比+2.56%) 商業 271.86 億元 (同比 3.00%)	7,781 家 (同比+1.41%)
公司商業登記家數及資本額雙指標穩定成長，顯示整體經濟活絡；工廠登記因市場需求回溫，使得家數增加。		
不動產價格		
住宅價格指數 (110 年第 4 季)	買賣契約價格 平均單價水準 (110 年第 4 季)	房價所得比 (110 年第 4 季)
118.00 (同比+9.69%)	22.18 萬/坪 (同比+15.76%)	8.52 倍 (同比+9.51%)
住宅價格指數持續走揚，因高雄美術館特區與農 16 區交易熱絡，以及台積電設廠議題發酵，帶動房市買氣，價格呈現上漲走勢，買賣契約價格平均單價水準亦呈上升。		

投資概況

僑外投資家數及資本額

✓ 最新數據：

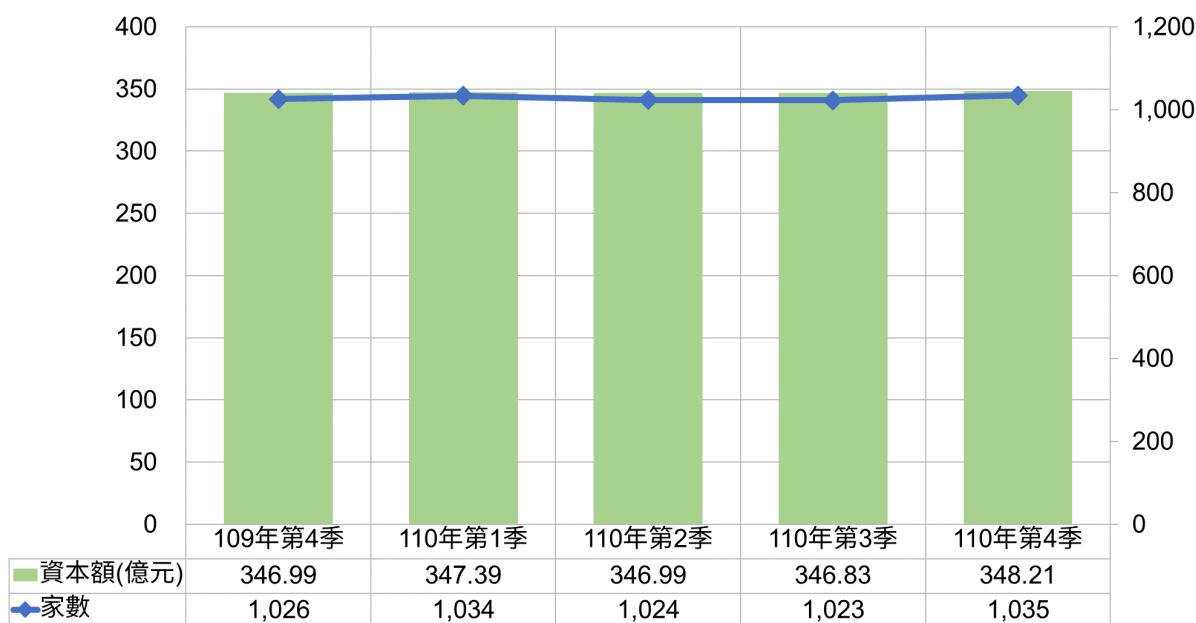
- 110 年第 4 季華僑或外國人至高雄市投資的現有家數為 1,035 家，資本額為 348.21 億元。
- 以業別來看，製造業中資本額超過 10 億元，包括金屬製品製造業、基本金屬製造業、化學材料製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、產業用機械設備維修及安裝業、食品製造業、化學製品製造業等，而服務業中則以金融及保險業、批發及零售業、不動產業、專業、科學及技術服務業為主，資本額皆超過 15 億元。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季僑外投資家數相較 110 年第 3 季成長 1.17%(環比)；相較 109 年第 4 季成長 0.88%(同比)。
- 110 年第 4 季高雄市僑外投資資本額相較 110 年第 3 季成長 0.40%(環比)；相較 109 年第 4 季成長 0.35%(同比)，投資資本額增長的貢獻主要源於製造業、金融及保險業、電力及燃氣供應業。儘管新冠肺炎疫情持續影響跨國投資活動，但在經濟部的投資台灣三大方案推動下，吸引台商回台投資熱絡，而高市府也配合配合中央「大南方計畫」布局發展半導體產業，積極招商引資並加速橋科、仁武產業園區及亞灣區開發，致整體投資金額穩定成長，隨著台積電宣布投資高雄後，相關供應鏈廠商紛紛宣布加碼投資，可望為後續產業發展挹注更多投資動能。

110 年第 4 季 高雄市僑外投資	僑外投資公司家數	僑外投資公司資本額
環比(%)	1.17	0.40
同比(%)	0.88	0.35

高雄市僑外投資公司家數及資本額



資料來源：投審會業務統計(https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news_bsAn.jsp)

營利事業概況

登記家數及銷售額¹

✓ 最新數據：

- 110 年第 4 季高雄市營利事業登記家數 178,449 家，營利事業銷售額 19,623.47 億元。

¹根據財政部資料說明，營利事業銷售額資料來自營業稅申報檔案，根據『加值型及非加值型營業稅法施行細則』第 38 條之 1 第 1 項規定：「...營業人，除申請核准以每月為 1 期申報者為外，應以每 2 月為 1 期，分別於每年 1 月、3 月、5 月、7 月、9 月、11 月之 15 日前向主管稽徵機關申報上期之銷售額、應納或溢付營業稅額。」故受大部分營業人採每 2 月為 1 期申報影響，本統計資料會呈現 1、2 月銷售額合併反應於 2 月份稅額，3、4 月銷售額合併反應於 4 月份銷售額之情形，造成統計資料呈現偶數月金額大、奇數月金額小之情形。緣此，有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季(或同期)相較，不適與前季(或前期)相較。

- 六都中，110 年第 4 季高雄市營利事業登記家數居第四，高於桃園市的 129,912 家、臺南市的 122,402 家。營利事業銷售額居第三，僅次於臺北市的 59,399.69 億元、新北市的 20,934.40 億元。
 - 110 年第 4 季高雄市農林漁牧業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 1,734 家及 50.47 億元。
 - 110 年第 4 季高雄市工業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 30,134 家及 10,512.84 億元，其中，製造業為 10,999 家及 8,242.84 億元、電力及燃氣供應業為 194 家及 562.82 億元、用水供應及汙染整治業為 1,262 家及 197.86 億元、營建工程業為 17,561 家及 1,490.87 億元。
 - 110 年第 4 季高雄市服務業之營利事業登記家數及銷售額，分別為 146,581 家及 9,053.19 億元，主力產業包括批發及零售業為 84,230 家及 6,433.58 億元、不動產業為 4,137 家及 704.03 億元、運輸及倉儲業為 5,516 家及 600.20 億元、金融保險業為 3,832 家及 397.21 億元、住宿及餐飲業為 21,041 家及 244.56 億元。
- ✓ **增減情形：**
- 110 年第 4 季營利事業登記家數相較 109 年第 3 季成長 3.83%(同比)。農林漁牧業家數減少 35.01%(同比)，主要因為早期漁業署單位移轉不需營利事業登記近海與漁撈業相關資料進入系統，今年再度清查註銷已無從業者登記資料所致。工業成長 4.96%(同比)，以電力及燃氣供應業之成長幅度最高(19.75%)，因政府積極推動綠能政策，鼓勵發展再生能源，吸引許多民間業者投入綠能發電，使得家數大幅成長。服務業成長 4.33%(同比)，以醫療保健及社會工作服務業之成長幅度最高(16.11%)，受人口高齡化及長照政策推動影響，帶動相關照顧機構發展。

- 110 年第 4 季營利事業銷售額相較 109 年第 4 季成長 20.36%(同比)，連續三季呈現雙位數成長。由於全球經濟活動穩健復甦，商品需求動能擴張，伴隨出口衍生進口需求，而國內疫情已獲控制，隨疫苗施打率提升及防疫管制措施逐步鬆綁，加上政府適時推出多項振興措施，消費動能持續回溫，帶動三級產業全面呈現成長態勢，農林漁牧業成長 17.44%(同比)，工業成長 26.61%(同比)，服務業成長 14.30%(同比)。
- 從工業分析，製造業 110 年第 4 季營利事業銷售額相較 109 年第 4 季成長 29.74%(同比)，其中基本金屬製造業、化學材料製造業、電子零組件製造業、金屬製品製造業此四大主力產業，分別成長 54.38%、42.30%、18.85%、22.39%，因全球經濟穩健復甦，主要國家推動基礎建設與數位轉型加速推動下穩健擴張，國內廠辦建案續增，鋼鐵市場需求呈現上行趨勢，石化原料需求續增，新興科技應用持續擴展，推升 5G 通訊、高效能運算、車用電子及物聯網等相關晶片需求強勁，部分廠商擴增產線，機械設備持續增產，國際原物料價格持續上揚等，皆是促使整體銷售額成長的因素。
- 從服務業分析，與 109 年第 4 季相較，占比前三大的批發及零售業、不動產業、運輸及倉儲業等主力產業皆呈現成長態勢。批發及零售業成長 14.82%(同比)，因全球基礎建設需求回溫，新興科技應用需求持續，營造所需鋼筋建材、石化及塑膠產品、半導體相關零組件產品等需求強勁，致占比較高之建材批發業、化學原材料及其製品、機械器具批發業等年增率為雙位數成長，零售業因年底買季旺，搭配五倍券及高雄券方案挹注下，百貨賣場推出促銷活動，助長家電、手機、服飾等商品買氣暢旺。運輸及倉儲業成長 30.33%(同比)，因塞港問題持續，受惠貨櫃海運市場熱絡，帶動內陸及航空貨櫃運輸業務成長，加上宅經濟促使電商貨量增長，冷鏈

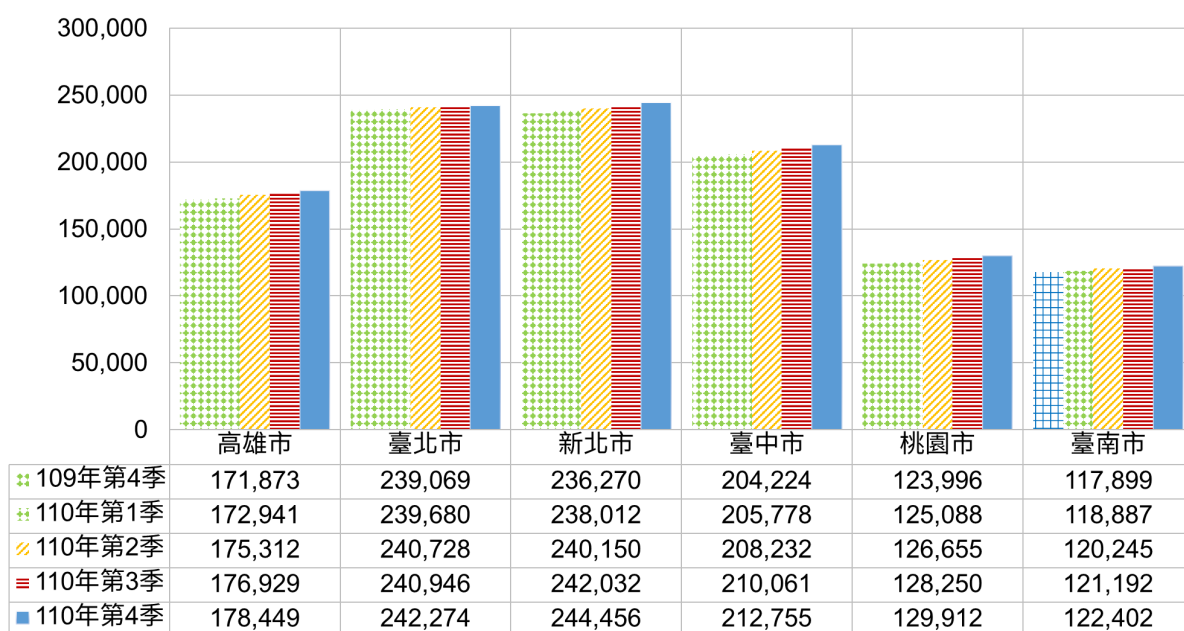
物流需求量大增，為倉儲業帶來明顯增幅。不動產業成長 13.51%(同比)，受到台積電設廠、外資擴廠等效應，帶動房產交易熱度快速攀升。

- 此外，金融及保險業成長 6.65%(同比)，受惠於股市等金融資產交易熱絡。住宿及餐飲業成長 4.16%(同比)，因解除內用隔板限制，外食餐飲市場消費動能回溫，加上業者配合振興方案推出優惠活動，致營收出現反彈回升。

行業別	營利事業登記家數(家、%)						營利事業銷售額(億元、%)					
	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 同比	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 同比
總計	171,873	172,941	175,312	176,929	178,449	3.83	16,304.12	8,609.72	17,266.32	10,254.13	19,623.47	20.36
農、林、漁、牧業	2,668	2,598	2,603	2,583	1,734	-35.01	42.97	14.94	45.00	30.44	50.47	17.44
礦業及土石採取業	104	107	109	112	118	13.46	(D)	8.95	19.14	7.85	18.46	(D)
製造業	10,779	10,833	10,914	10,926	10,999	2.04	6,353.18	3,722.99	7,376.49	4,920.33	8,242.84	29.74
電力及燃氣供應業	162	164	174	184	194	19.75	482.59	219.86	453.85	279.47	562.82	16.62
用水供應及污染整治業	1,216	1,231	1,246	1,242	1,262	3.78	195.45	80.55	175.22	80.66	197.86	1.23
營建工程業	16,449	16,641	16,983	17,247	17,561	6.76	1,274.21	569.79	1,310.50	626.55	1,490.87	17.00
批發及零售業	80,666	81,040	82,246	83,200	84,230	4.42	5,603.04	2,920.54	5,686.38	3,218.83	6,433.58	14.82
運輸及倉儲業	5,491	5,492	5,464	5,524	5,516	0.46	460.52	252.85	525.15	280.85	600.20	30.33
住宿及餐飲業	20,135	20,272	20,550	20,658	21,041	4.50	234.80	146.23	198.63	113.65	244.56	4.16
出版、影音製作、傳播及資訊通訊服務業	1,638	1,657	1,698	1,701	1,732	5.74	137.98	54.57	124.30	66.21	138.57	0.43
金融及保險業	3,564	3,642	3,701	3,771	3,832	7.52	372.43	150.47	319.30	161.87	397.21	6.65
不動產業	3,888	3,935	4,016	4,058	4,137	6.40	620.26	233.62	569.82	224.10	704.03	13.51
專業、科學及技術服務業	4,703	4,758	4,854	4,942	5,057	7.53	125.54	52.74	124.84	58.08	156.61	24.75
支援服務業	3,833	3,845	3,889	3,907	3,987	4.02	149.42	71.41	142.91	69.34	160.68	7.54
公共行政及國防	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
教育服務業	534	559	571	600	612	14.61	8.80	3.13	6.84	3.21	9.28	5.50
醫療保健及社會工作服務業	211	222	220	234	245	16.11	73.67	31.52	65.85	33.95	77.83	5.65
藝術、娛樂及休閒服務業	3,822	3,855	3,868	3,782	3,823	0.03	33.42	18.14	22.22	18.01	31.16	-6.76
其他服務業	12,009	12,090	12,206	12,258	12,369	3.00	100.63	56.16	92.98	56.69	99.48	-1.15
其他不能歸類之行業	1	—	—	—	—	—	(D)	1.27	6.90	4.04	6.97	—

資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)；營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數月金額小之情形。(D)表示不陳示數值以保護個別資料；「—」表示無數值或數值無統計。

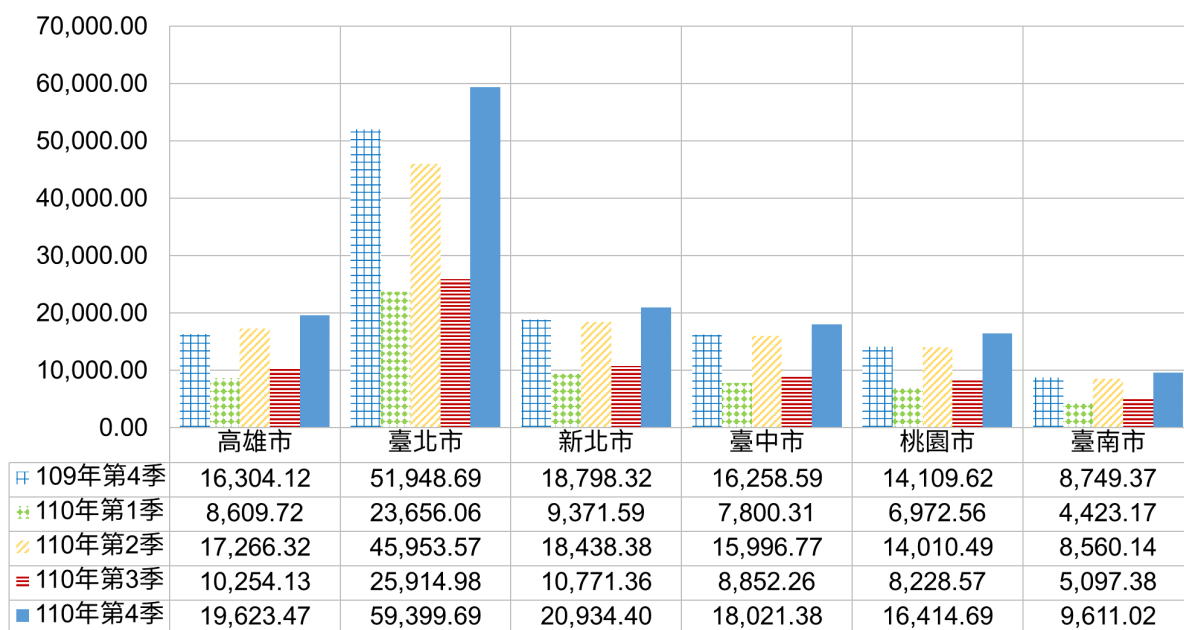
高雄市與其他城市之營利事業登記家數



資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)

註：根據財政部資料說明，營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數小之情形。故有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季相較。

高雄市與其他城市之營利事業銷售額(億元)



資料來源：財政部統計資料庫(<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>)

註：根據財政部資料說明，營利事業銷售額係來自營業稅申報檔案，資料會呈現偶數月金額大、奇數小之情形。故有關營利事業銷售額的趨勢觀測，宜與同季相較。

工商登記概況

公司登記家數及資本額

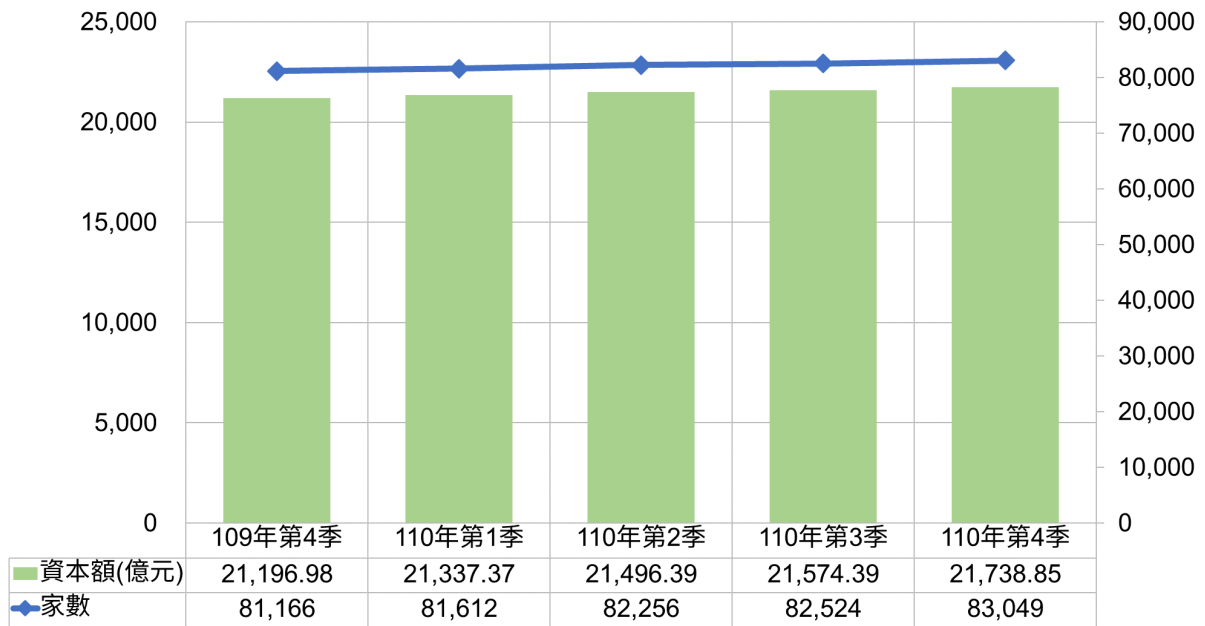
✓ 最新數據：

- 110 年第 4 季高雄市公司登記家數 83,049 家，登記資本額 21,738.85 億元。
- 以業別家數來看，農林漁牧業登記家數為 3,078 家，工業中以製造業最多(1,9164 家)，其次為營建工程業(16,287 家)，服務業中以批發及零售業最多(11,930 家)，其次為專業科學及技術服務業(8,532 家)。
- 以業別資本額來看，農林漁牧業資本額 572.07 億元，工業中以製造業最高(9,902.10 億元)，其次為電力及燃氣供應業(1,701.21 億元)，服務業中以金融及保險業最高(2,367.99 億元)，其次為支援服務業(1,156.09 億元)。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄市公司登記家數相較 110 年第 3 季成長 0.64%(環比)；相較 109 年第 4 季成長 2.32%(同比)，其中，以專業、科學及技術服務業之家數增加最多，其次是製造業。
- 110 年第 4 季高雄市公司登記資本額相較 110 年第 3 季成長 0.76%(環比)；相較 109 年第 4 季成長 2.56%(同比)。由於疫情與美中貿易戰促使全球供應鏈重新布局，影響科技產業及傳統產業廠商從生產、營運等層面之調整與重塑，其中以製造業最為明顯。

高雄市公司登記家數及資本額



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

行業別	公司登記家數(家、%)							公司登記資本額(億元、%)						
	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 環比	110Q4 同比	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 環比	110Q4 同比
總計	81,166	81,612	82,256	82,524	83,049	0.64	2.32	21,196.98	21,337.37	21,496.39	21,574.39	21,738.85	0.76	2.56
農、林、漁、牧業	2,907	2,939	2,981	3,010	3,078	2.26	5.88	549.28	557.82	560.83	555.48	572.07	2.99	4.15
礦業及土石採取業	683	686	695	701	706	0.71	3.37	162.72	161.71	163.72	163.99	165.63	1.00	1.79
製造業	18,767	18,858	18,984	19,058	19,164	0.56	2.12	9,683.96	9,745.88	9,810.22	9,821.24	9,902.10	0.82	2.25
電力及燃氣供應業	721	754	795	811	837	3.21	16.09	1,650.35	1,657.35	1,679.80	1,693.75	1,701.21	0.44	3.08
用水供應及污染整治業	732	731	731	726	733	0.96	0.14	133.17	134.30	136.23	135.21	138.57	2.49	4.06
營建工程業	15,980	16,061	16,153	16,219	16,287	0.42	1.92	1,246.48	1,246.40	1,255.76	1,260.65	1,262.65	0.16	1.30
批發及零售業	12,285	12,195	12,176	12,002	11,930	-0.60	-2.89	1,136.65	1,137.83	1,137.84	1,138.03	1,144.52	0.57	0.69
運輸及倉儲業	2,613	2,613	2,613	2,603	2,595	-0.31	-0.69	881.69	882.33	881.48	890.33	891.94	0.18	1.16
住宿及餐飲業	1,563	1,552	1,541	1,522	1,504	-1.18	-3.77	121.70	119.86	117.70	114.92	114.15	-0.66	-6.20
出版、影音製作、傳播及資 通訊服務業	1,912	1,935	1,965	1,974	2,006	1.62	4.92	136.27	137.46	144.78	141.90	143.09	0.84	5.01
金融及保險業	4,302	4,394	4,496	4,557	4,658	2.22	8.28	2,263.92	2,307.05	2,337.67	2,351.05	2,367.99	0.72	4.60
不動產業	3,472	3,515	3,549	3,587	3,615	0.78	4.12	1,062.72	1,074.03	1,085.32	1,089.36	1,100.47	1.02	3.55
專業、科學及技術服務業	7,879	8,033	8,220	8,380	8,532	1.81	8.29	533.50	550.22	560.38	577.14	590.59	2.33	10.70
支援服務業	2,603	2,635	2,658	2,691	2,727	1.34	4.76	1,133.47	1,135.69	1,137.22	1,140.49	1,156.09	1.37	2.00
公共行政及國防	7	7	1	1	1	0.00	-85.71	0.23	0.23	0.07	0.07	0.07	0.00	-71.86
教育服務業	44	45	37	36	36	0.00	-18.18	4.85	4.85	4.55	4.55	4.55	0.13	-6.04
醫療保健及社會工作服務業	7	7	7	7	7	0.00	0.00	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.00	0.00
藝術、娛樂及休閒服務業	282	286	296	306	310	1.31	9.93	188.08	178.15	178.52	183.66	186.02	1.29	-1.09
其他服務業	1,393	1,388	1,394	1,394	1,398	0.29	0.36	78.38	77.81	77.15	86.75	77.19	-11.02	-1.52
其他不能歸類之行業	3,014	2,978	2,964	2,939	2,925	-0.48	-2.95	229.32	228.15	226.92	225.59	219.71	-2.61	-4.19

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

商業登記家數及資本額

✓ 最新數據：

- 110 年第 4 季高雄市商業登記家數 128,542 家，登記資本額 271.86 億元。
- 以業別家數來看，農林漁牧業登記家數 712 家，工業中以營建工程業最高(12,699 家)，服務業中以批發及零售業最高(72,020 家)。
- 以業別資本額來看，農林漁牧業資本額 2.71 億元，工業中以營建工程業最高(62.40 億元)，服務業中以批發及零售業最高(130.22 億元)。

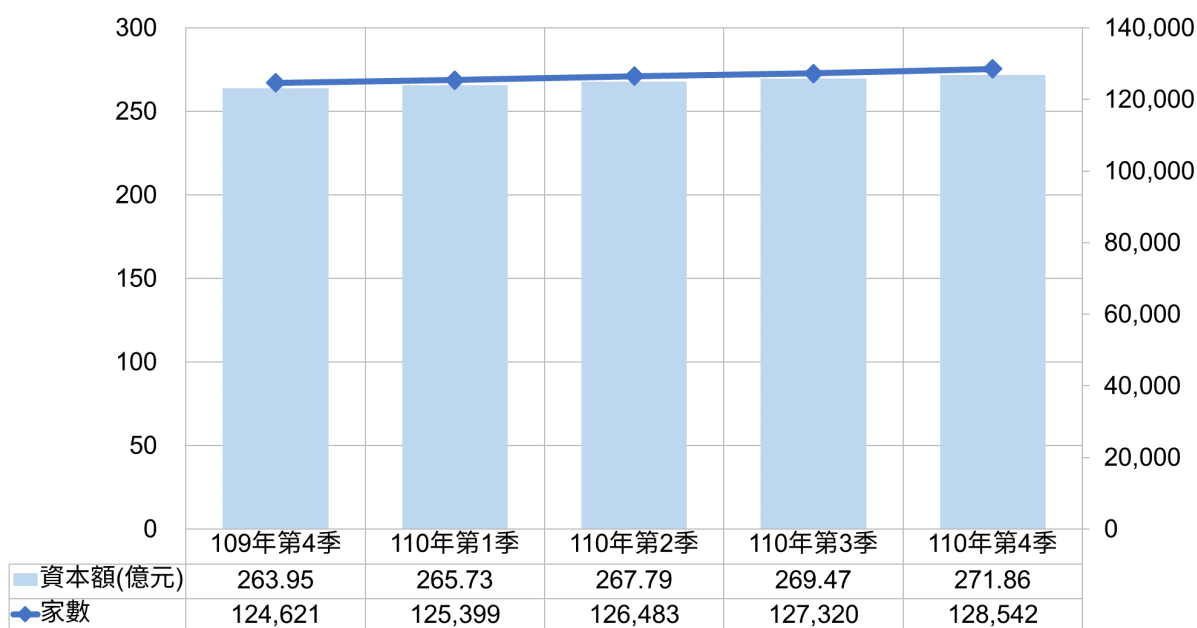
✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄市商業登記家數相較 110 年第 3 季上升 0.96%(環比)；相較 109 年第 4 季上升 3.15%(同比)，其中，以批發及零售業之家數增加最多，其次是住宿及餐飲業。
- 110 年第 4 季高雄市商業登記資本額相較 110 年第 3 季上升 0.89%(環比)；相較 109 年第 4 季 3.00%(同比)，其中，以電力及燃氣供應業成長最多，其次是用水供應及污染整治業。

行業別	商業登記家數(家、%)							商業登記資本額(億元、%)						
	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 環比	110Q4 同比	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 環比	110Q4 同比
總計	124,621	125,399	126,483	127,320	128,542	0.96	3.15	263.95	265.73	267.79	269.47	271.86	0.89	3.00
農、林、漁、牧業	664	684	693	702	712	1.42	7.23	2.55	2.66	2.69	2.68	2.71	1.13	6.32
礦業及土石採取業	244	250	252	260	265	1.92	8.61	1.53	1.54	1.54	1.56	1.57	0.85	2.91
製造業	3,425	3,463	3,513	3,550	3,590	1.13	4.82	12.26	12.32	12.60	12.67	12.73	0.47	3.81
電力及燃氣供應業	35	36	36	38	43	13.16	22.86	0.34	0.34	0.34	0.35	0.39	11.69	14.43
用水供應及污染整治業	579	591	605	613	618	0.82	6.74	2.27	2.32	2.38	2.42	2.54	5.04	11.72
營建工程業	12,172	12,284	12,444	12,554	12,699	1.16	4.33	60.78	61.33	61.67	61.85	62.40	0.89	2.67
批發及零售業	70,324	70,614	71,025	71,444	72,020	0.81	2.41	126.45	127.37	128.39	129.18	130.22	0.80	2.98
運輸及倉儲業	2,140	2,122	2,116	2,118	2,124	0.28	-0.75	7.95	7.96	7.60	7.63	7.67	0.49	-3.49
住宿及餐飲業	12,861	13,002	13,242	13,359	13,653	2.20	6.16	13.84	13.96	14.18	14.48	14.90	2.90	7.65
出版、影音製作、傳播及資訊服務業	1,066	1,071	1,081	1,089	1,097	0.73	2.91	3.20	3.24	3.25	3.29	3.22	-1.89	0.77
金融及保險業	434	440	443	446	447	0.22	3.00	5.33	5.34	5.35	5.36	5.37	0.20	0.60
不動產業	439	444	446	444	446	0.45	1.59	1.08	1.08	1.08	1.09	1.10	1.53	2.58
專業、科學及技術服務業	2,836	2,868	2,912	2,940	2,965	0.85	4.55	5.75	5.80	6.02	6.09	6.10	0.02	5.91
支援服務業	4,928	4,947	4,979	5,004	5,002	-0.04	1.50	10.30	10.23	10.23	10.19	10.19	0.01	-1.07
教育服務業	163	172	187	204	215	-	-	0.13	0.13	0.15	0.17	0.19	12.71	51.77
藝術、娛樂及休閒服務業	2,285	2,314	2,319	2,316	2,331	5.39	31.90	1.77	1.80	1.81	1.83	1.84	0.69	4.05
其他服務業	10,026	10,097	10,190	10,239	10,315	-	-	8.43	8.30	8.51	8.64	8.73	0.96	3.57

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

高雄市商業登記家數及資本額



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

工廠登記家數

✓ 最新數據：

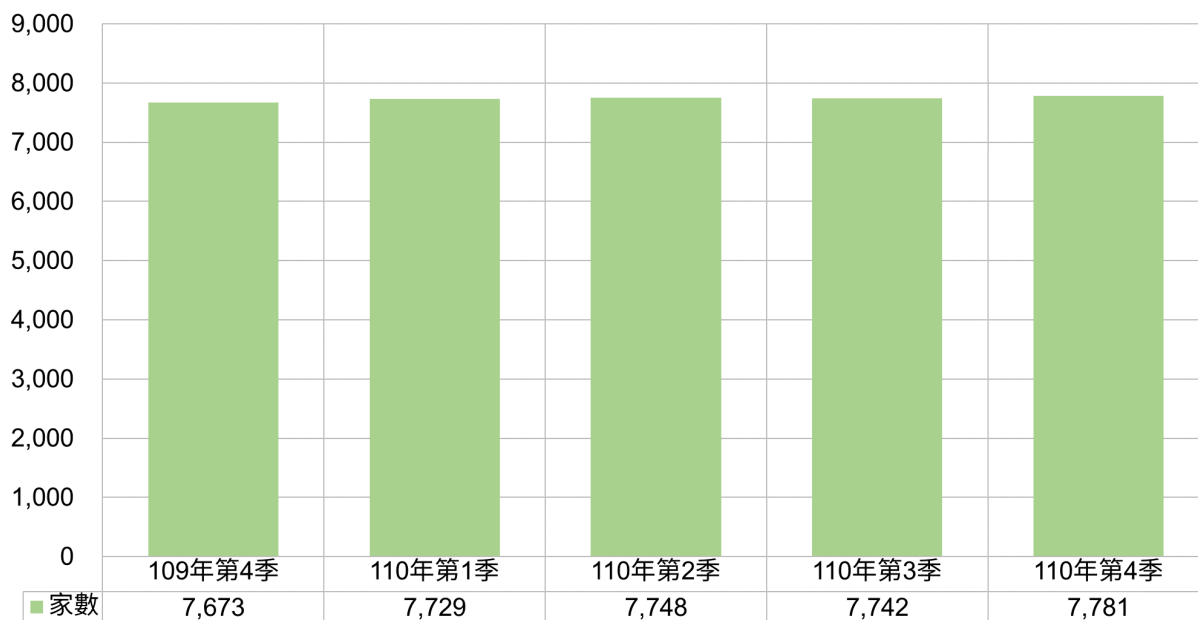
- 110 年第 4 季高雄市製造業之工廠登記家數 7,781 家。
- 前 3 大行業類別依序為金屬製品製造業 2,467 家、機械設備製造業 1,044 家、食品製造業 883 家。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄市製造業之工廠登記家數相較 110 年第 3 季成長 0.50%(環比)。其中以食品製造業增加 16 家為最多，其次是金屬製品製造業增加 10 家。
- 110 年第 4 季高雄市製造業之工廠登記家數相較 109 年第 4 季成長 1.41%(同比)。其中，以金屬製品製造業增加 63 家為最多，其次是食品製造業增加 46 家，由於受到中美貿易戰轉單影響，加上全球經濟穩定復甦，下游產業需求回升，高雄市為金屬產業上下游大廠之主要發展區域，

產業鏈分工完善、具群聚效應，在國際市場具有強勢競爭力，致設廠家數穩定成長。

高雄市工廠登記家數



資料來源：經濟部商業司

(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

行業別	工廠登記家數(家、%)						
	109年 第4季	110年 第1季	110年 第2季	110年 第3季	110年 第4季	110Q4 環比	110Q4 同比
製造業總計	7,673	7,729	7,748	7,742	7,781	0.50	1.41
食品製造業	837	853	861	867	883	1.85	5.50
飲料製造業	65	63	61	60	61	1.67	-6.15
菸草製造業	-	-	0	0	0	-	-
紡織業	93	92	91	90	90	0.00	-3.23
成衣及服飾品製造業	37	38	39	39	39	0.00	5.41
皮革、毛皮及其製品製造業	21	22	23	22	22	0.00	4.76
木竹製品製造業	153	154	152	151	152	0.66	-0.65
紙漿、紙及紙製品製造業	97	98	98	98	100	2.04	3.09
印刷及資料儲存媒體複製業	99	101	98	97	97	0.00	-2.02
石油及煤製品製造業	36	37	37	35	36	2.86	0.00
化學原材料、肥料、氮化合物、塑橡膠原料及人造纖維製造業	166	167	165	166	169	1.81	1.81
其他化學製品製造業	309	311	310	313	312	-0.32	0.97
藥品及醫用化學製品製造業	19	19	19	19	19	0.00	0.00
橡膠製品製造業	129	130	131	129	128	-0.78	-0.78
塑膠製品製造業	459	461	462	459	463	0.87	0.87
非金屬礦物製品製造業	232	232	232	231	233	0.87	0.43
基本金屬製造業	366	364	364	360	359	-0.28	-1.91
金屬製品製造業	2,404	2,430	2,446	2,457	2,467	0.41	2.62
電子零組件製造業	154	153	154	154	153	-0.65	-0.65
電腦、電子產品及光學製品製造業	111	109	113	112	111	-0.89	0.00
電力設備及配備製造業	242	242	243	243	246	1.23	1.65
機械設備製造業	1,052	1,056	1,052	1,045	1,044	-0.10	-0.76
汽車及其零件製造業	165	167	167	168	170	1.19	3.03
其他運輸工具及其零件製造業	182	181	181	179	180	0.56	-1.10
家具製造業	90	91	91	90	89	-1.11	-1.11
其他製造業	155	158	158	158	158	0.00	1.94

資料來源：經濟部商業司(<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>)

不動產價格

住宅價格指數

✓ 最新數據：

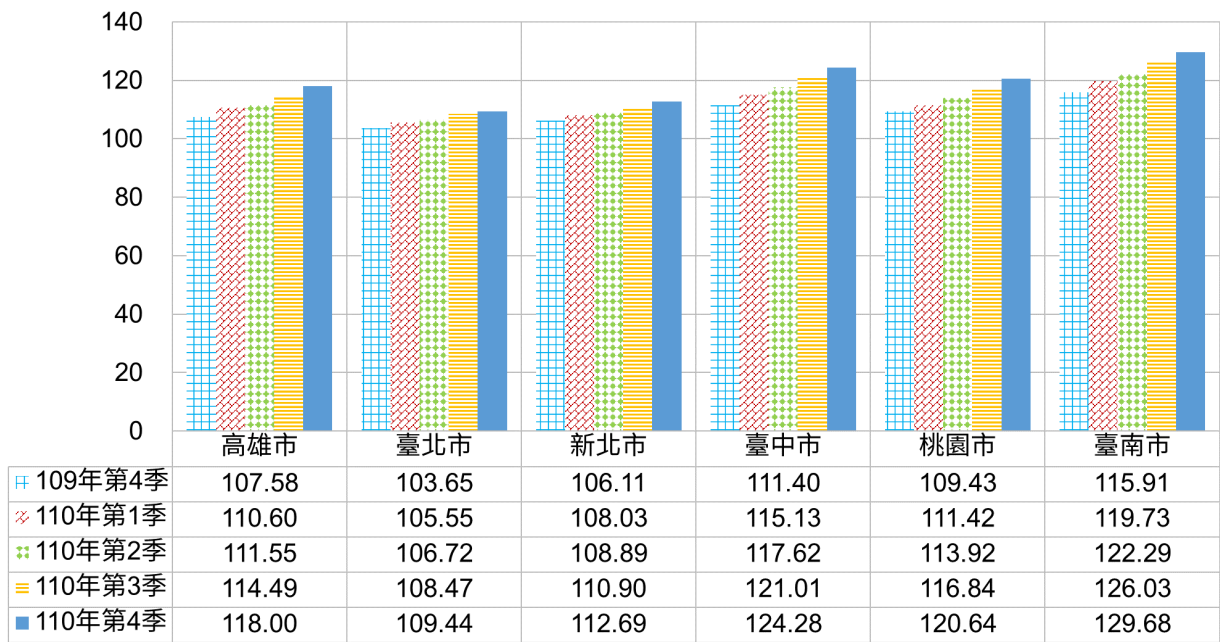
- 110 年第 4 季高雄市住宅價格指數 118.00。
- 六都的住宅價格指數均呈上升趨勢。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄市住宅價格指數相較 110 年第 3 季成長 3.07%(環比)，相較 109 年第 4 季成長 9.69%(同比)，高雄市主要交易區域為鼓山區的高雄美術館特區、凹子底(農 16)區段徵收區、楠梓區、新興區及前金區，多屬於新開發或具重大投資建設的地區，其中美術館特區、農 16 區段因生活環境及周邊機能優，而台積電宣布設廠後的效應持續發酵，帶動周邊行政區房價上漲。
- 六都中，110 年第 4 季高雄市住宅價格指數相較 110 年第 3 季上升幅度位居六都第二，相較 109 年第 4 季上升幅度居六都第四。

110 年第 4 季住宅價格指數	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	3.07	0.89	1.61	2.70	3.25	2.90
同比(%)	9.69	5.59	6.20	11.56	10.24	11.88

高雄市與其他城市之住宅價格指數



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

買賣契約價格平均單價水準

✓ 最新數據：

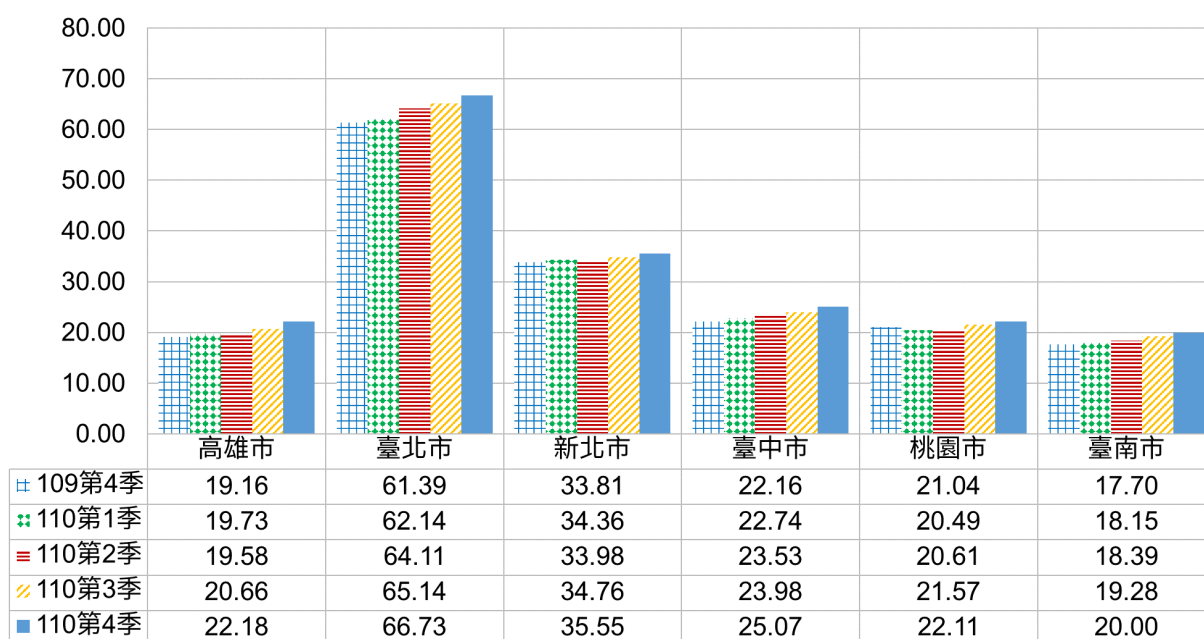
- 110年第4季高雄市買賣契約價格平均單價水準(不分建物類別)每坪 22.18 萬元。
- 六都中，以臺北市最高每坪 66.73 萬元，其次為新北市每坪 35.55 萬元，高雄市位居第四，高於桃園市、臺南市。

✓ 增減情形：

- 110年第4季高雄市買賣契約價格平均單價相較 110年第3季成長 7.36%(環比)，六都皆呈現全面上漲格局，房價持續攀高。
- 110年第4季高雄市買賣契約價格平均單價相較 109年第4季成長 15.76%(同比)，六都皆呈現全面上漲走勢。高雄市因台積電設廠議題，帶動房市買氣大幅提升，房價漲勢明顯。

110年第4季 買賣契約價格平均 單價水準	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
環比(%)	7.36	2.44	2.27	4.55	2.50	3.73
同比(%)	15.76	8.70	5.15	13.13	5.09	12.99

高雄市與其他城市之買賣契約價格平均單價水準(萬/坪)



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/E/SCRE0301.aspx>)

房價所得比

✓ 最新數據：

- 110年第4季高雄市房價所得比為 8.52 倍，意味高雄市民需花 8.52 年的可支配所得才可購得一戶中位數總價住宅。
- 六都中，臺北市房價所得比仍是最高的城市(16.29 倍)，其次為新北市 12.52 倍、臺中市 10.88 倍，購屋負擔相對其他城市高。

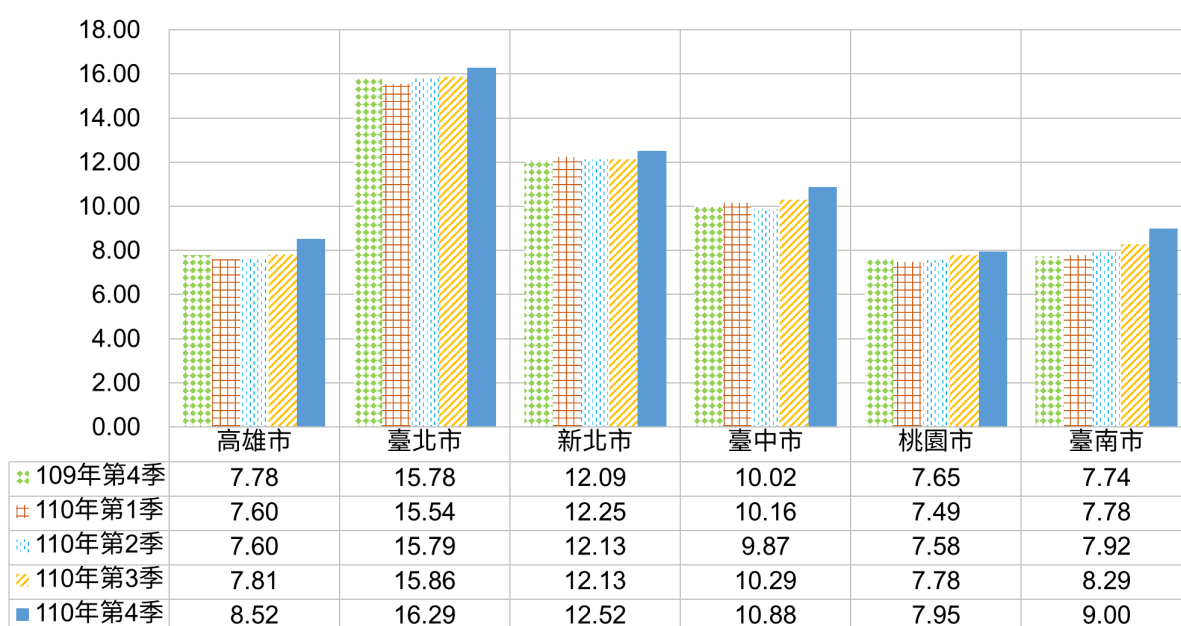
✓ 增減情形：

■ 110 年第 4 季高雄市房價所得比與 110 年第 3 季成長 9.09%(環比)，相較 109 年第 4 季成長 9.51%(同比)，六都房價所得比都是增加的趨勢。

■ 110 年第 3 季房價所得比相較 109 年第 3 季，六都皆呈現上升趨勢。

110 年第 4 季 房價所得比	高雄市	臺北市	新北市	臺中市	桃園市	臺南市
所得比	8.52	16.29	12.52	10.88	7.95	9.00
環比(%)	9.09	2.71	3.22	5.73	2.19	8.56
同比(%)	9.51	3.23	3.56	8.58	3.92	16.28

高雄市與其他城市之房價所得比(倍)



資料來源：內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>)

參、特色優勢

高雄市產經獨有特色情勢

焦點指標

觀光旅遊		
觀光旅館住房率 (110年第4季)	觀光旅館住客總人數 (110年第4季)	觀光遊憩區旅遊人次 (110年第4季)
50.94% (同比-2.39百分點)	354,732人 (同比+8.59%)	5,233,482人次 (同比-21.77%)
疫情趨緩，拉抬民眾出遊意願，使得住客總人數呈現成長，惟受到去年國旅潮住宿補貼及飯店供給增加等影響，住用率下滑，而主要遊憩區景點及部份展館採適度開放，使得人次演減少。		
交通運輸		
高鐵左營站 出站人次 (110年第4季)	高雄港總貨物 吞吐量 (110年第4季)	高雄國際機場 總貨運量 (110年第4季)
1,942,780人次 (同比-12.99%)	28,515,388公噸 (同比+3.33%)	13,941噸 (同比+8.78%)
因去年適逢國旅熱潮，墊高基期，影響高鐵運能表現。受惠於外貿出口動能強勁，貨物量呈現成長趨勢。		
園區發展		
高雄科技產業園區營業額 (110年1~12月)	南科高雄園區營業額 (110年第4季)	
3,458.78億元 (同比+17.87%)	157.74億元 (同比+7.82%)	
高雄科技產業園區營業額成長17.87%，受惠於半導體缺貨及資通訊產品需求大增，以及電商物流服務需求攀升各園區的營收皆呈現雙位數成長。南部科學園區之高雄園區產業營業額成長7.82%，因馬達、汽機車、加工機及航太市場景氣回升，且半導體及電子產品持續擴產，帶動相關設備需求。		

觀光旅遊概況

🚩 觀光旅館住客總人數及住房率

✓ 最新數據：

- 根據交通部觀光局統計，高雄市觀光旅館包括承攜行旅高雄六合館、高雄圓山大飯店、高雄國賓大飯店、漢來大飯店、高雄福華大飯店、麗尊大酒店、義大皇家酒店、寒軒國際大飯店、高雄萬豪酒店、福容大飯店高雄、晶英國際行館等共 11 家，110 年第 4 季高雄市觀光旅館住房率 50.94%，住客總人數 354,732 人。
- 以住客國籍別來看，外籍旅客包括日本、大陸、港澳、韓國、新加坡、馬來西亞、其他亞洲地區、歐洲、紐澳、北美、其他地區等，合計為 15,213 人，占住客總人數比重 4.29%，本國籍旅客為 339,519 人，占住客總人數比重 95.71%。受到疫情影響，指揮中心持續執行「邊境嚴管」措施，致使來台旅客數銳減，觀光旅遊活動仍以國人為大宗。

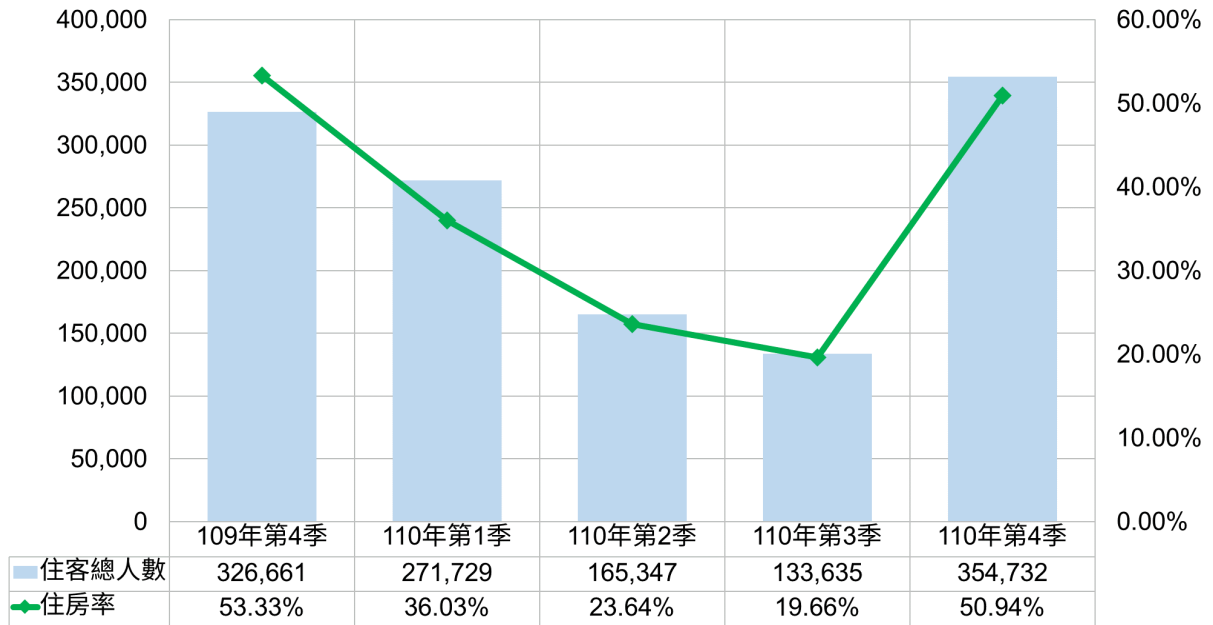
✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季觀光旅館住房率相較 110 年第 3 季增加 31.28 百分點(環比)，相較 109 年第 4 季下降 2.39 百分點(同比)，因疫情趨緩，五倍券及高雄券助攻，加上高雄多家飯店業者強力促銷攬客，以及跨年煙火秀活動等大型活動吸睛，住房率明顯大幅回升，而 110 年因去年同期疫情相對穩定，受惠於國旅潮爆發、國旅住宿補助，拉升住用率，加上部份飯店(承攜行旅高雄六合館及高雄萬豪酒店)供給增加使得客房住用數較去年成長，使得第 4 季住用率呈現下滑。
- 110 年第 4 季高雄市觀光旅館住客總人數相較 110 年第 3 季上升 165.45%(環比)，相較 109 年第 4 季上升 8.59%(同比)。隨疫情趨緩，疫

苗施打率穩定提升，各項管制措施逐步解封，國人出遊意願轉強，使得住客人數增幅明顯。

110年第4季 高雄市觀光旅遊	住房率	住客總人數
環比	+31.28 百分點	165.45%
同比	-2.39 百分點	8.59%

高雄市觀光旅館住客人數及住房率



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)、交通部統計查詢網-觀光統計(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

高雄市110年第4季觀光旅館外籍住客人數分布



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)

主要觀光遊憩區旅遊人次

✓ 最新數據：

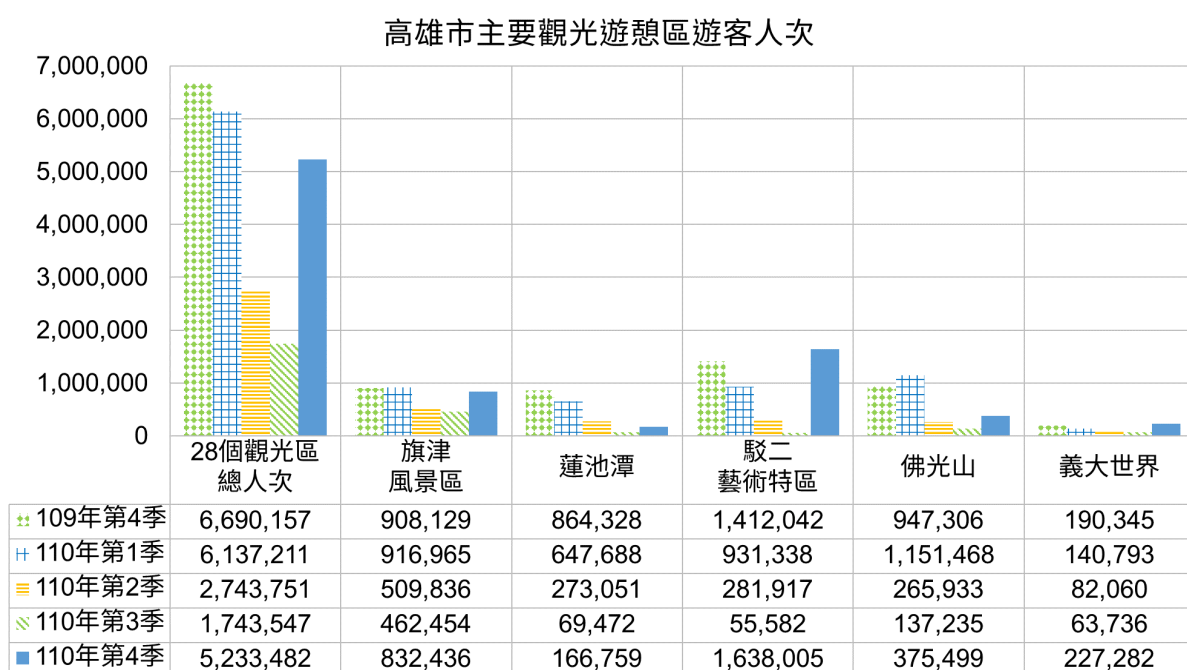
- 110年第4季高雄市主要觀光遊憩區遊客總人次 5,233,482 人次。
- 依照觀光遊憩區景點分析，以駁二藝術特區最多(1,638,005 人次)，其次為旗津風景區旅遊(832,436 人次)、佛光山(375,499 人次)。

✓ 增減情形：

- 110年第4季高雄市主要觀光遊憩區遊客總人次相較 110年第3季成長 200.16%(環比)，相較 109年第4季下滑 21.77%(同比)。因疫情趨緩，遊客明顯回流，但部份展館仍採適度開放，設有最高容留人數，或配合政府規範採預約制入場，致回溫速度較去年同期緩慢。
- 依照觀光遊憩區景點分析，相較 109年第4季，主要景點漲跌互見，其中，以蓮池潭衰退幅度最大，下降 80.71%，因受疫情影響，萬年季活動人數較往年為低；佛光山因未舉辦國際書展及禪戒會、配合政府防疫，故

來山人次減少 60.36%；旗津風景區亦下滑 8.34%。惟義大世界因施放 2022 跨年煙火，成長 19.41%；駁二藝術特區因 2022 跨年活動場域位於蓬萊倉庫附近，吸引許多人前往，成長 16.00%。

110 年第 4 季 高雄市主要觀光 遊憩區遊客人次	總人次	旗津 風景區	蓮池潭	駁二 藝術 特區	佛光山	義大 世界
環比(%)	200.16	80.00	140.04	2,847.01	173.62	256.60
同比(%)	-21.77	-8.34	-80.71	16.00	-60.36	19.41



資料來源：高雄市統計資訊網-公務統計報表(<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>)

交通運輸概況

✚ 高鐵左營站出站人次

✓ 最新數據：

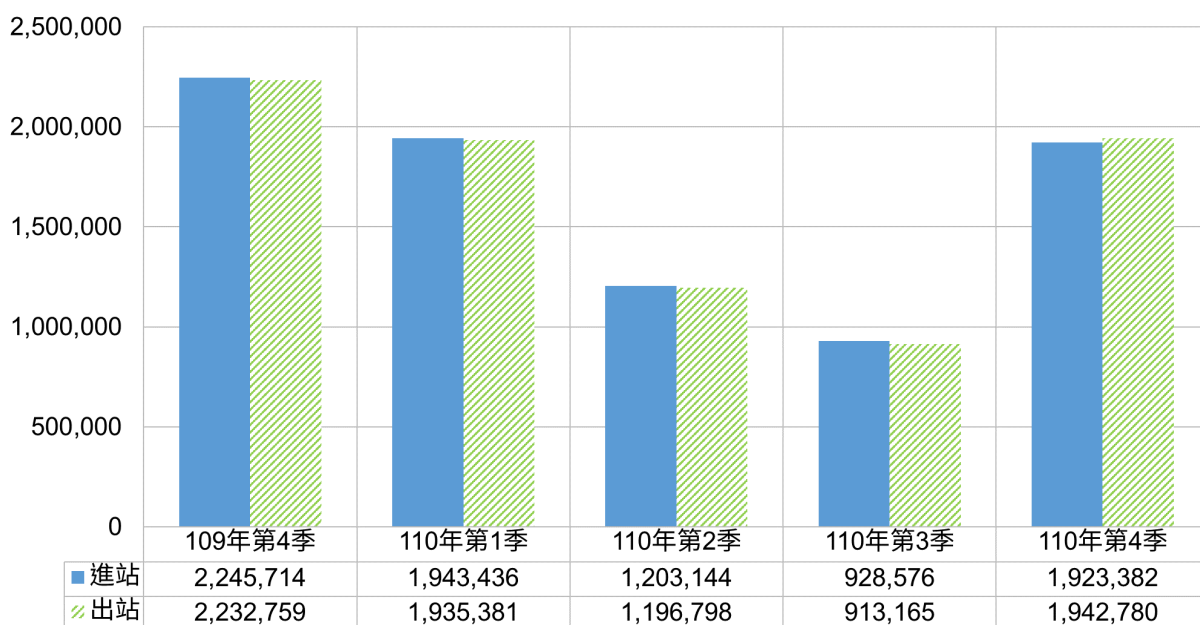
- 110 年第 4 季高雄高鐵左營站進站 1,923,382 人次、出站 1,942,780 人次。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄高鐵左營站進站、出站人次相較 110 年第 3 季分別上升 107.13%、112.75%(環比)。隨著疫情趨緩，民眾出門旅遊意願提升，高鐵自 9 月 7 日起維持全車對號座，並開放全車座位銷售，解除乘載率 8 成之限制，加上 10~12 月有雙十、聖誕、跨年等連假節慶效應，帶動座位利用率提升，搭配國旅券、五倍券推出的振興國旅方案奏效，使得整體運能呈現成長態勢。
- 110 年第 4 季高雄高鐵左營站進站、出站人次相較 109 年第 4 季，分別下降 14.35%、12.99%(同比)。因去年末國內疫情持續有效控制，國旅市場需求爆發，激勵運能回升，墊高基期所致。

110 年第 4 季 高速鐵路左營站 旅客人次	進站	出站
環比(%)	107.13	112.75
同比(%)	-14.35	-12.99

高速鐵路左營進站出站旅客人次



資料來源：交通部統計查詢網-高鐵統計

(<https://www.motc.gov.tw/ch/home.jsp?id=578&parentpath=0,6>)

高雄港總貨物吞吐量

✓ 最新數據：

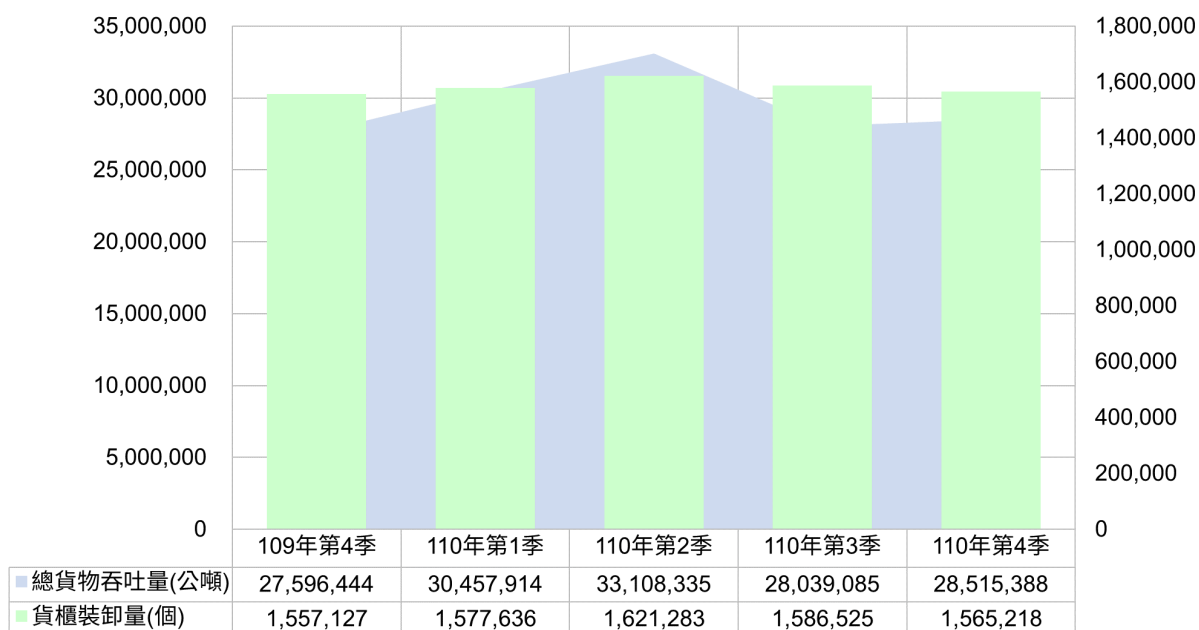
- 110 年第 4 季高雄港總貨物吞吐量 28,515,388 公噸，110 年第 4 季貨櫃裝卸量 1,565,218 個貨櫃。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄港的總貨物吞吐量相較 110 年第 3 季成長 1.70%(環比)，相較 110 年第 4 季成長 3.33%(同比)；110 年第 4 季高雄港的貨櫃裝卸量相較 110 年第 3 季衰退 1.34%(環比)，相較 109 年第 3 季成長 0.52%(同比)，在對外貿易需求強勁帶動下，高雄港運輸量已明顯提升，然而因塞港問題致部份貨運轉往國內其他港口，也使貨櫃裝卸量受到影響。

110 年第 4 季 高雄港貨運量	總貨物吞吐量	貨櫃裝卸量
環比(%)	1.70	-1.34
同比(%)	3.33	0.52

高雄港進出港船舶貨運量



資料來源：交通部統計查詢網-水運港埠統計

(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

高雄國際機場總貨運量

✓ 最新數據：

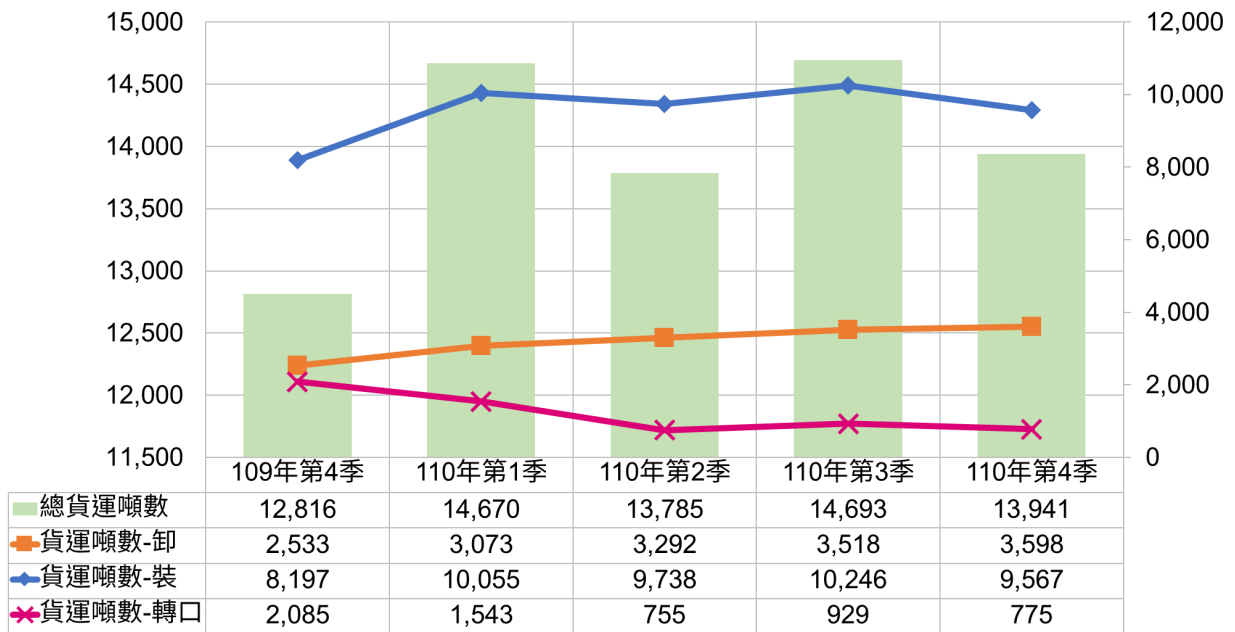
- 110 年第 4 季高雄國際機場總貨運量 13,941 公噸。
- 從貨運噸數裝卸分析，卸/進口的占比 25.81%，裝/出口的占比 68.62%，轉口占比 5.56%。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季高雄國際機場總貨運量相較 110 年第 3 季減少 5.12%(環比)。
- 110 年第 4 季高雄國際機場總貨總運量相較 109 年第 4 季成長 8.78%(同比)。受疫情影響，全球製造業供應斷鏈，海運塞港、缺櫃問題未解造成航期延宕，我國進出口持續暢旺，貨物由海運轉單空運，推升貨運量呈現成長趨勢。惟轉口下滑 62.83%，推測因桃園機場航點較密，從東南亞轉口到東北亞、歐美地區，有地利優勢之便，貨運承攬業者將轉口貨改往桃園機場，經高雄中轉的需求大幅減少所致。

110 年第 4 季 高雄國際機場 貨運量	總貨運噸數	貨運噸數-卸	貨運噸數-裝	貨運噸數-轉口
環比(%)	-5.12	2.27	-6.63	-16.58
同比(%)	8.78	42.05	16.71	-62.83

高雄國際機場貨運量



資料來源：交通部統計查詢網-航空統計

(<https://stat.motc.gov.tw/mocdb/stmain.jsp?sys=100>)

園區發展概況

高雄科技產業園區營業額²

✓ 最新數據：

- 全台科技產業園區包括：楠梓科技園區、前鎮科技園區、臨廣科技園區、高雄軟體園區、成功物流園區、臺中港科技園區、臺中軟體園區、潭子科技園區、屏東科技園區，前 5 個屬高雄科技產業園區，營業額占全台科技產業園區 74.29%。

² 「科技產業園區設置管理條例」已於 110 年 2 月 3 日奉總統公布，加工出口區正式更名為「科技產業園區」；經濟部科技產業園區營業額以每兩個月為一期，於雙數月發布上一期資料，110 年第 4 季季報呈現該項指標為 1-12 月數據資料。

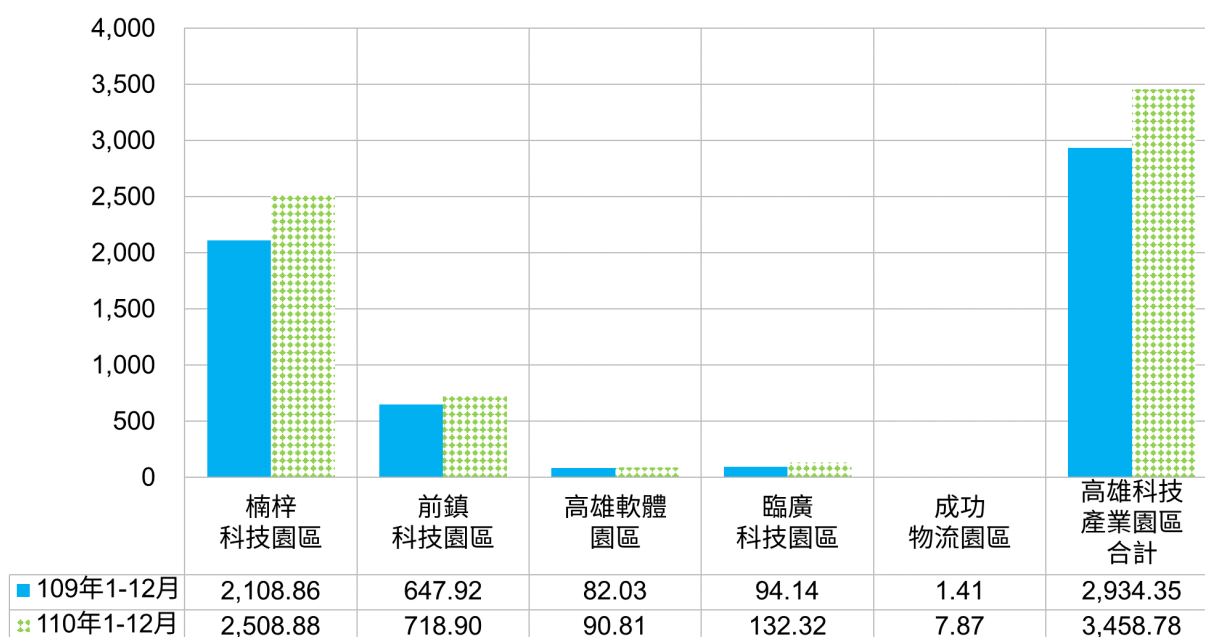
- 110年1~12月高雄科技產業園區營業額合計為 3,458.78 億元，包括：楠梓科技園區 2,508.88 億元、前鎮科技園區 718.90 億元、高雄軟體園區 90.81 億元、臨廣科技園區 132.32 億元、成功物流園區 7.87 億元。

✓ 增減情形：

- 110年1~12月高雄科技產業園區營業額相較109年1~12月成長17.87%(同比)，各園區的營收皆呈現雙位數成長。其中，全球半導體封測業重要基地的楠梓園區，因半導體供應鏈缺貨效益持續發酵，加上資通訊產品需求爆發，帶動營收成長18.99%；以IC、LCD、LED、汽車零配件相關產業群聚為主的臨廣、前鎮科技園區分別年增40.57%、10.96%。而台糖高雄物流園區受惠於疫情推升電商物流之服務需求大增，使得營收大增458.77%。

110年1~12月 高雄科技產業園 區營業額	總營業額	楠梓園區	前鎮園區	高軟園區	臨廣園區	台糖高雄 物流園區
同比(%)	17.87	18.97	10.96	10.70	40.57	458.77

高雄科技產業園區營業額(億元)



資料來源：經濟部科技產業園區統計

(<https://www.epza.gov.tw/formdownload.aspx?pageid=16b59ec638cb4cd4>)

南科高雄園區營業額

✓ 最新數據：

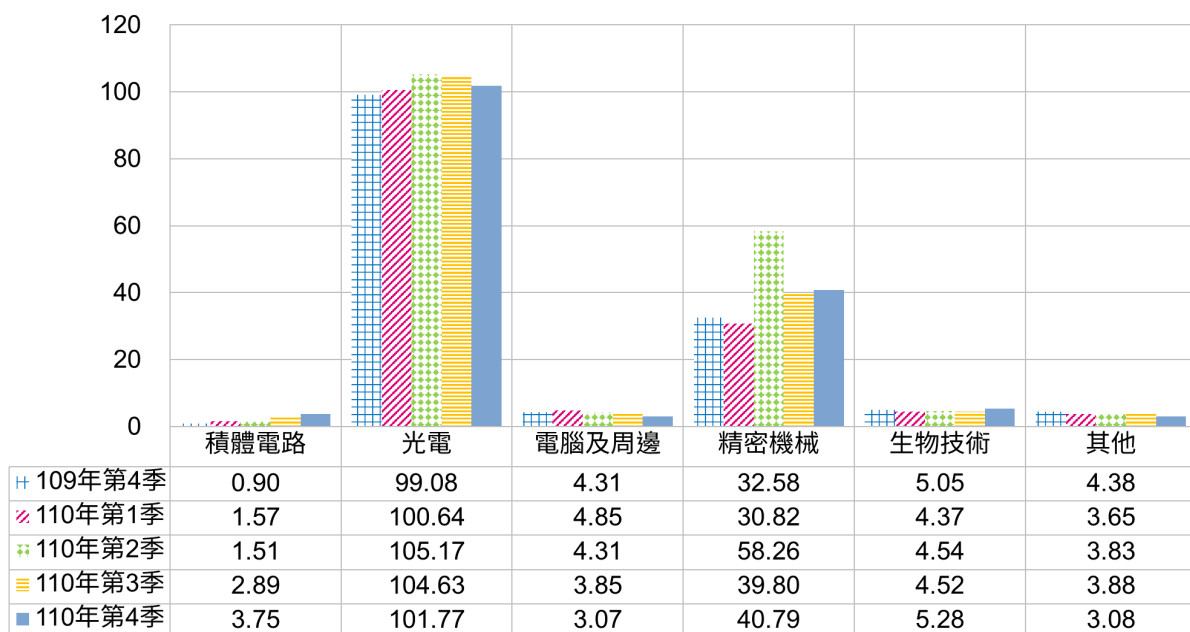
- 110 年第 4 季南部科學園區之高雄園區產業營業額總計為 157.74 億元，各產業營業額占南科園區同類產業總營業額之比重，最高者為精密機械產業占 29.69%，其次為光電產業占 17.06%。
- 高雄園區之產業包括積體電路、光電、電腦及周邊、精密機械、生物技術及其他等產業，各產業營業額以光電產業 101.77 億元最高，次為精密機械產業 40.79 億元、生物技術產業 5.28 億元、電腦及周邊產業 3.07 億元、其他產業 3.08 億元、積體電路產業 3.75 億元。

✓ 增減情形：

- 110 年第 4 季南部科學園區之高雄園區產業營業額相較 110 年第 3 季減少 1.15%(環比)，以電腦及周邊產業衰退幅度最大 (-20.26%)，主要消費者多已於前幾季期間購足遠距產品工作與教育所需電子產品，液晶顯示器、筆電面板等產品訂單趨緩所致。
- 110 年第 4 季南部科學園區之高雄園區產業營業額相較於 109 年第 4 季成長 7.82%(同比)，主力的精密機械產業上升 4.55%，因馬達、汽機車、加工機及航太市場回升，且半導體廠積極擴廠，帶動相關設備的出貨暢旺。而積體電路產業成長 316.67%，因 5G、AIoT 及遠距應用等因素，使半導體高階產品需求擴增，推動營業額成長。

110年第4季 南科高雄園區 營業額	總營業額	積體電路 產業	光電 產業	電腦及 周邊 產業	精密機械 產業	生物技術 產業	其他 產業
占南科比重(%)	4.78	0.15	17.06	13.73	29.69	14.53	42.66
環比(%)	-1.15	29.76	-2.73	-20.26	2.49	16.81	-20.62
同比(%)	7.82	316.67	-28.77	25.20	4.55	-29.68	7.82

南部科學園區高雄園區產業營業額(億元)



資料來源：科技部統計資料庫-科學園區

(<https://wsts.most.gov.tw/stsweb/sciencepark/SciencePark.aspx?language=C>)

肆、指標資訊速報

經濟實力					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
物價	消費者物價指數(反)	月(110.10~12)	105.82	0.48% ↑	2.82% ↑
	營造工程物價指數(反)	月(110.10~12)	125.47	0.99% ↑	12.02% ↑
勞動	就業者(千人)	半年(110 下半年)	1,354	(不適與前半年相較)	1.58% ↑
	勞動力參與率(%)	半年(110 下半年)	58.9	(不適與前半年相較)	1.2 百分點 ↑
	失業率(%) (反)	半年(110 下半年)	3.9	(不適與前半年相較)	0.1 百分點 ↑
	大專及以上就業比例(%)	半年(110 下半年)	54.21	(不適與前半年相較)	2.22 百分點 ↑
青年育 成	25-44 歲就業者占總就業者比重(%)	半年(110 下半年)	49.34	(不適與前半年相較)	1.83 百分點 ↓
	25-44 歲失業率(%) (反)	半年(110 下半年)	4.3	(不適與前半年相較)	0.6 百分點 ↑
	大專畢業生全時平均工資(元)	年(110.10 調查 106~109 年畢業者)	35,861 (畢業 1~4 年)	(不適作環比分析)	(不適作同比分析)
所得	每戶可支配所得(元)	年(109)	1,017,796	(相同於同比資訊)	0.29% ↑
水電	工業用水量(百萬立方公尺)	年(109)	294.99	(相同於同比資訊)	21.59% ↑
	工業用電售電量(百萬度)	月(110.10~12)	4,951	0.35% ↑	6.48% ↑
	服務業用電售電量(百萬度)	月(110.10~12)	1,390	0.81% ↓	0.64% ↑

競爭能力					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
投資	僑外投資家數(家)	月(110.12 現存)	1,035	1.17% ↑	0.88% ↑
	僑外投資資本額(億元)	月(110.12 現存)	348.21	0.40% ↑	0.35% ↑
營利銷售	營利事業登記家數(家)	月(110.12 現存)	178,449	(不適作環比分析)	3.83% ↑
	營利事業銷售額(億元)	月(110.10~12)	19,623.47	(不適作環比分析)	20.36% ↑
工商登記	公司登記家數(家)	月(110.12 現存)	83,049	0.64% ↑	2.32% ↑
	公司登記資本額(億元)	月(110.12 現存)	21,738.85	0.76% ↑	2.56% ↑
	商業登記家數(家)	月(110.12 現存)	128,542	0.96% ↑	3.15% ↑
	商業登記資本額(億元)	月(110.12 現存)	271.86	0.89% ↑	3.00% ↑
	工廠登記家數(家)	月(110.12 現存)	7,781	0.50% ↑	1.41% ↑
不動產 價格	住宅價格指數	季(110 第 4 季)	118.00	3.07% ↑	9.69% ↑
	房價所得比(倍) (反)	季(110 第 4 季)	8.52	9.09% ↓	9.51% ↓
	買賣契約價格平均單價水準(萬/坪)	季(110 第 4 季)	22.18	7.36% ↑	15.76% ↑

特色優勢					
面向	指標	發布頻率 (季報時點)	季報 統計數據	與前一期 相較(環比)	與前一年同期 相較(同比)
觀光旅遊	觀光旅館住房率(%)	月(110.9~12)	50.94	31.28 百分點 ↑	2.39 百分點 ↓
	觀光旅館住客總人數(人)	月(110.10~12)	354,732	165.45% ↑	8.59% ↑
	主要觀光遊憩區旅遊人次(人次)	月(110.10~12)	5,233,482	36.45% ↓	21.77% ↓
交通運輸	高鐵左營站出站人次(人次)	月(110.10~12)	1,942,780	112.75% ↑	12.99% ↓
	高雄港總貨物吞吐量(公噸)	月(110.10~12)	28,515,388	1.70% ↑	3.33% ↑
	高雄國際機場總貨運量(噸)	月(110.10~12)	13,941	5.11% ↓	8.78% ↑
園區發展	高雄科技產業園區營業額(億元)	雙數月(110.1~12)	3,458.78	(不適作環比分析)	17.87% ↑
	南科高雄園區營業額(億元)	月(110.9~12)	157.74	1.15% ↓	7.82% ↑

伍、國際競爭力評比報告

報告名稱	發布機構	發布時間	指標項目	統計數據	與上期報告相較
全球協會型國際會議統計報告 (2019 Statistics Report)	國際會議協會(International Congress and Convention Association)	109/5	國際會議數量 (number of meetings per city)	30	▲7
世界排名前 20 名貨櫃港裝卸量	國際貨櫃化雜誌 (Containerisation International)	109	貨櫃裝卸量 (千 TEU)	962TEU	▼967

資料來源：

International Congress and Convention Association

<https://www.iccaworld.org/>

交通部「世界排名前 20 名貨櫃港裝卸量」

<https://www.motc.gov.tw/ch/home.jsp?id=60&parentpath=0%2C6&mcustomize=statistics401.jsp>

參考資料

行政院主計總處統計專區

<https://www.stat.gov.tw/lp.asp?ctNode=511&CtUnit=353&BaseDSD=7&mp=4>

科技部統計資料庫

<https://wsts.most.gov.tw/stsweb/sciencepark/SciencePark.aspx?language=C>

經濟部統計處

https://www.moea.gov.tw/Mns/dos/content/Content.aspx?menu_id=6989

經濟部商業司

<https://gcis.nat.gov.tw/mainNew/subclassNAction.do?method=list&pk=982>

經濟部經濟統計

https://www.moea.gov.tw/MNS/populace/content/ContentMenu.aspx?menu_id=32830

經濟部水利署工業用水統計

<http://wuss.wra.gov.tw/annuals.aspx>

經濟部科技產業園區統計

<https://www.epza.gov.tw/pagelist.aspx?pageid=f0e671c106cce8b8&nowid=67b7b6af9ee544f2>

台灣電力公司各縣市售電資訊

<https://www.taipower.com.tw/tc/page.aspx?mid=101>

中小企業統計

<https://www.moeasmea.gov.tw/list-tw-2344>

財政部統計資料庫

<https://www.mof.gov.tw/htmlList/100>

財政部統計資料庫查詢

<http://web02.mof.gov.tw/njswww/WebMain.aspx?sys=100&funid=defjspf2>

投審會業務統計

https://www.moeaic.gov.tw/chinese/news_bsAn.jsp

勞動部勞動統計查詢網

https://statfy.mol.gov.tw/statistic_DB.aspx

內政部營建統計

<https://www.cpami.gov.tw/>

內政部不動產資訊平台

<https://pip.moi.gov.tw/V3/Z/SCRZ0207.aspx>

科學工業園區統計資料

<http://www.asip.org.tw/content.php?catid=93>

縣市政府統計資料庫

<http://statdb.dgbas.gov.tw/pxweb/dialog/statfile9.asp>

高雄市經濟發展局

<https://edbkcg.kcg.gov.tw/>

高雄市統計資訊網

<https://kcgdg.kcg.gov.tw/kcgstat/page/kcg08.aspx>

高雄市政府統計資料庫

<https://pxweb.kcg.gov.tw/pxweb2007p/dialog/>

臺北市政府統計資料庫

<https://statdb.dbas.gov.taipei/pxweb2007-tp/dialog/statfile9.asp>

臺北產經經濟觀測站

https://www.taipeiecon.taipei/econ_obs_list.aspx?&SiteID=-1&MmmID=3001&CatID=1

新北市政府統計資料庫

https://oas.bas.ntpc.gov.tw/BAS/pxweb/dialog/statfile9_n.asp

臺中市政府統計資料庫(主計處)

<https://govstat.taichung.gov.tw/DgbasWeb/index.aspx>

桃園市政府統計資料庫(主計處)

<https://dbas.tycg.gov.tw/home.jsp?id=47&parentpath=0,13>

臺南市政府統計資料庫

<https://tainan.dgbas.gov.tw/StatWebRWD/Page/Default.aspx>