

計畫名稱	高雄市工商展覽中心耐震補強與修繕工程		
計畫期程	112/01/01~113/12/31	計畫總經費(仟元)	86,000
主要工作項目	辦理高雄市工商展覽中心暨停車場(1)耐震結構加強與地下室防水及修繕(2)地上層防水與電梯修繕工程，進行建物基本設施整修，以提升本場域使用機能。		
問題評析	<p>1. 優勢：</p> <p>(1)高雄市工商展覽中心為高雄市主要展會場地之一，為活化建物利用，有效發揮其多元場域空間優勢，工商展覽中心未來將轉型作為機關進駐使用，提供便民服務，增進地方居民權益，期共同帶動鹽埕區的經濟發展及商業繁榮，達到社區再造功能。</p> <p>2. 劣勢：</p> <p>(1)工商展覽中心興建至今已 23 年，屋齡老化有許多問題產生，如各樓層漏水、手扶梯不堪使用、耐震結構不足、地下層鋼筋裸露鏽蝕、地下室滲水樓板損傷、電梯系統維護更新等問題。</p> <p>(2)地下層現況不佳有多處滲水結構剝落狀況，造成環境潮濕設備易損壞，尤其是地下室東北側即音樂館地下室層樓版，有大規模混凝土剝落滲水，鋼筋鏽蝕嚴重，於 B1F 樓地板已貫穿 B2F 天花板，已嚴重影響地下停車場使用機能，及進出人員安全，大大減少友善環境所需的停車空間需求。</p> <p>(3)地上層為鋼骨結構 2~6 樓露臺及 7 樓頂樓防水已失效，樓層鋼板有凸起或者裂縫，汛期期間，造成室內空間滲水環境潮濕的狀況。</p> <p>3. 機會：</p> <p>(1)將屋齡老化問題解決，未來作為機關辦公用地。</p> <p>(2)降低非預期強震下柱建構之損傷程度，增強建築物耐震能力。</p> <p>(3)增加停車場營運收入。</p> <p>(4)解決鹽埕區停車場空間不足的需求。</p> <p>(5)改善漏水狀況，以延長設備各項使用的年限。</p> <p>(6)改善電梯設備問題。</p> <p>4. 威脅：</p> <p>無。</p>		
選擇方案及替代方案之成本效益分析	目前音樂館下方之停車場區域，長年來因緊臨愛河，有混凝土滲水問題及鋼筋鏽蝕情形，地下一層更有 2 平方公尺塌陷。為避免民眾進出停車場發生意外危險，目前採取方案為禁止該區域開放民眾使用，並定期巡視回報現況。		