

高雄市和發產業園區預登記第二階段申請作業問與答：

Q1. 是否可用其他文件代替會計師簽證？

A：如繳稅證明可以證明公司之財務結構、獲利能力、生產力數據之準確性，則得以繳稅證明代替會計師簽證。若公司無關鍵技術具高毛利高附加價值、無研發經費得免附該欄位之會計師簽證。

Q2. 副本高達9份如何用印？

A：請於審查文件上每頁加蓋公司大小章，為節省人力可先備妥1份正本，(其他9份)複印加註正本相符即可。

Q3. 園區之建蔽率、容積率的限制為何？

A：詳第二階段申請書參考資料，本案產業用地(一)建蔽率60%、容積率240%。

Q4. 園區之有無優惠方案？

A：本案採先租後售之方式，初期只需要繳交25%之使用保證金與3年年租金，在3年內完成工廠登記者該25%都可以抵繳購地款，故廠商初期的營運成本不會太高，另，初步估計底價不會高於市場行情；本府已制定「高雄市促進產業發展自治條例」，符合本市策略型產業及相關規定者可依法向本府申請相關輔導及補助。