

毗連擴展計畫書-內容參考

一、緣起（申請毗連擴展計畫之緣由）

二、公司簡介

- （一）地理位置（申請毗連之原廠地理位置）
- （二）公司現況（至少包含公司介紹、目前營業情形）
- （三）申請毗連之原廠介紹（至少包含生產內容、製程、員工人數、營業額…）

三、擴展計畫說明

- （一）擴展前後土地說明
- （二）擴展前後廠區配置說明（綠地規劃說明）
- （三）產品說明（產品名稱、製造流程）
- （四）交通動線（內、外）說明
- （五）污染防治說明
- （六）用地變更後對於鄰近農業生產環境、鄰近農田灌溉排水及農路系統之影響說明

四、本案合理性、必要性及無可替代性

- （一）合理性原則：客觀的事實需要、依需求研判未來的趨勢、土地使用目的和動機
 - 1. 土地之合法性
 - 2. 歷年成長情形及產品需求之未來趨勢
 - 3. 社會責任（污染防治、週邊環境改善）
 - 4. 廠區配置（包含原廠及毗連土地之生產用地、相關性生產用地、及其他公共設施之配置和改善）
 - 5. 廠內生產機具之配置需求
 - 6. 其他
- （二）必要性原則：只有透過擴展用地始能提升公司經營績效和市場需求，且無其他更佳方法時；可更有效和明確者
 - 1. 擴展前後可增加之產能、產量、產值及就業人數

2. 擴展後可提升環保、工安、社區及其他效益
 3. 擴展後可強化製程、作業空間、廠區環境、交通環境
 4. 擴展後員工福利及工作場域之改善
- (三) 無可替代性：週邊環境、產業群聚、產業鏈、用地取得之難易

五、附件

- (一) 原廠工廠登記證明文件影本。
- (二) 擴展計畫書：詳述原廠土地位置、面積、使用分區、編定類別及增加土地原因、位置、面積、使用分區、編定類別、使用現況、擴展前後產品名稱與產品製造流程、用地變更後對鄰近道路、農業生產環境、鄰近農田灌溉排水與農路系統之影響說明。
- (三) 擴展前後污染防治說明。
- (四) 非都市土地變更編定申請書。
- (五) 原廠土地及申請變更編定土地之登記謄本、清冊及地籍圖謄本。
- (六) 增加土地屬私有者，應檢具土地所有權人變更編定同意書；其屬公有土地者，應檢具直轄市、縣（市）主管機關會同各該公有土地管理機關勘察紀錄。
- (七) 增加土地與原廠土地間有水路或道路相隔者，應取具該水路或道路相關主管機關或所有權人同意使用文件。
- (八) 增加前後廠地及鄰近地區位置圖，其比例尺不小於五千分之一。
- (九) 增加前後建築配置平面圖，其比例尺不小於一千二百分之一。
- (十) 綠地規劃配置圖、施工及規劃說明書，其比例尺不小於一千二百分之一。
- (十一) 鄰近農路、農業設施及灌溉排水系統圖與說明，其比例尺不小於一千二百分之一。