

高雄市和發產業園區
產業用地(一)土地出租手冊
(第七次公告)

開發單位：高雄市政府
中華民國一一一年四月 編印

高雄市和發產業園區 產業用地(一)土地出租手冊

目 錄

第一部分 開發背景說明.....	1
壹、和發產業園區開發簡介.....	2
第二部分 高雄市政府公告文件.....	7
貳、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租公告.....	8
參、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租要點.....	11
附件 3-1 和發產業園區產業用地(一)容許引進產業類別.....	23
附件 3-2 和發產業園區資源或污染物單位面積核配基準.....	24
附件 3-3 和發產業園區危害性化學物質原料使用總量.....	25
附件 3-4 和發產業園區污水處理納管水質限值.....	27
附件 3-5 和發產業園區廠商建廠應遵循之環評承諾事項.....	28
附件 3-6 危害性化學物質清單.....	38
附件 3-7 土地租賃契約書.....	60
肆、和發產業園區土地使用分區管制要點.....	69
伍、和發產業園區第一種產業專用區容積總量管制執行要點.....	77
陸、和發產業園區建築景觀預審規範.....	80
柒、和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則.....	94
第三部分 土地出租面積及租金.....	107
捌、和發產業園區產業用地(一)土地出租面積及租金.....	108
第四部分 申租流程及應備書件.....	111
玖、和發產業園區產業用地(一)土地出租作業流程.....	112
拾、指定繳款行庫帳戶一覽表.....	113
拾壹、和發產業園區產業用地(一)土地申租書件.....	114

第一部分 開發背景說明

壹、和發產業園區開發簡介

(一) 開發緣起與目的

高雄市已開發工業區使用率達九成以上，已無土地可供設廠，且多數皆屬開發達二十年以上之老舊工業區，公共設施供給不足，整體空間品質不良。

近年來台商回流已呈趨勢，導致產業用地之需求有回復跡象。同時，部分國內廠商為因應全球化與經營需要，有增資擴廠需求，惟高雄市已無用地可供擴廠，因而希望就近另覓設廠用地擴建，以持續其產業發展，除能節省搬遷費用外，並可維持在地既有的員工和生產網絡。

高雄市政府乃推動和發產業園區，期望以完善的基礎建設，因應產業發展情勢，協助在地優勢產業有效提升競爭能力，朝向高值化發展。和發產業園區之開發目的如下：

1. 滿足區域性產業空間發展需求：藉由新產業園區之開發，提升基礎建設之品質，強化發展所有產業之根本，滿足區域性產業空間發展之需求，以利形成對土地資源有效運用發展的動力引擎。
2. 扭轉傳統工業區形象、提升地區競爭力：引進低污染及低排放之產業，搭配環保、減碳及綠化植栽等規劃理念，扭轉重工業城的形象，使大寮區集結成高雄市重要的金屬產業據點。
3. 強化產業網絡，提升優勢產業競爭力：提供地方優勢產業及具潛力之新興產業進駐，強化產業群聚效能，厚植地區產業實力。
4. 促進產學合作寬度與深度：以產業生產空間與教學環境之結合，增加產學合作機會，以綠色科教意象重塑產業園區形象。

(二) 區位概述

1. 位置

和發產業園區位於高雄市大寮區，總面積約 136.13 公頃，分為和春基地（約 81.81 公頃）及大發基地（約 54.32 公頃），兩處基地均位屬「大坪頂以東地區都市計畫」內，位置詳圖 1。

和春基地位於大寮區琉球里的台 29 線（民國 103 年 7 月 16 日台 21 線南段改稱台 29 線）與高 68 線交界，基地西界是上寮幹線，北為台糖公司開發之萬大工業區，東鄰台 29 線、大寮堤防及高屏溪，東南角為水公司之給水廠及部分住宅，南隅與和春技術學院相接；南隔高 68 線與大發基地之距離約 1 公里。

大發基地位於大寮區上寮里的台 88 線(平面路段屬 188 線)與台 29 線交界處，基地西界是上寮排水，東鄰台 29 線、大寮堤防及高屏溪，東南隅為萬大大橋，南隔台 88 線與大發工業區相接，亦即位於大發工業區北側。

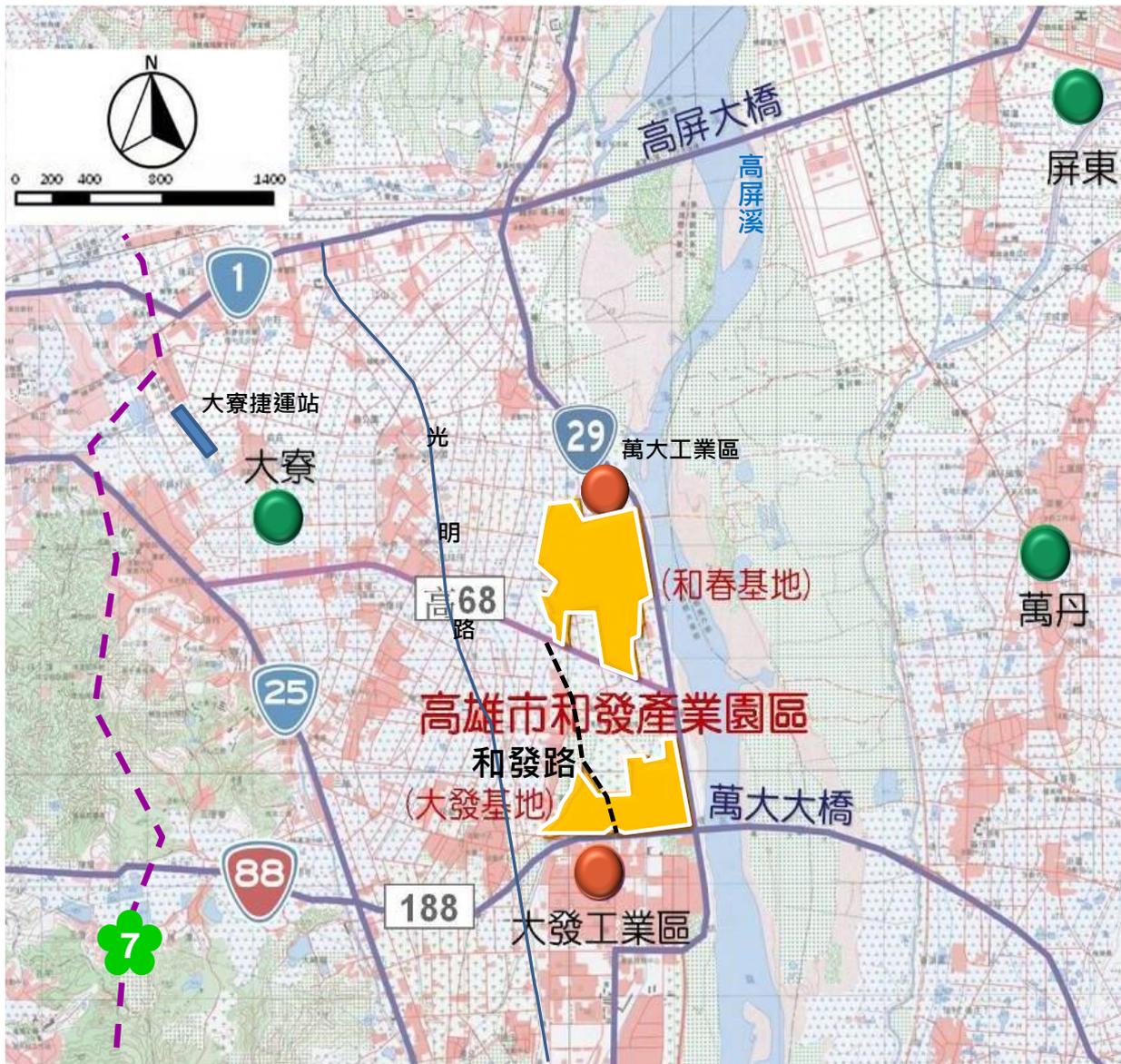


圖 1 和發產業園區位置示意圖

2. 交通運輸

和春基地南側緊鄰高 68 線，東側緊鄰台 29 線；大發基地南側緊鄰台 88 線，東側亦緊鄰台 29 線。整體而言，本園區聯外交通十分便捷。

3. 氣候

和發產業園區屬熱帶性季風氣候，終年高溫，冬季不甚明顯，降雨及風向變化則較明顯。年平均溫度約 25.1℃，月平均降雨量為 156.8 公厘，雨水集中於夏季 5~9 月，而冬季 10 月至翌年 3 月之雨量不及全年雨量之 10%。年平均日照時數約 2209.8 小時，高於台灣其他地區。

4. 人口與勞動力分析

就高雄市近年人口成長趨勢來看，人口總數仍持續增加。且高雄市二級產業就業人數近年維持穩定，其中製造業就業人數已達三分之一，顯示高雄市製造業所佔分量極為顯著。未來經由和發產業園區產業引進與發展，增加當地就業機會。

5. 地形與地質

和發產業園區近高屏溪出海口右側之沖積平原區，地形平坦。另在基地西側約 1.6 公里處有一北北西走向之鳳山斷層，位於鳳山低矮丘陵與屏東平原之間，鳳山斷層為一存疑性活動斷層，斷層本體未通過園區，影響不大。

(三) 開發計畫

和發產業園區包含大發基地及和春基地，產業用地總面積約 92.47 公頃、管理及公共設施總面積約 43.66 公頃，為滿足廠商進駐時程需求，採全區一次開發方式進行，公共工程自民國 104 年 11 月動工，預計至 107 年 10 月底全部完工。本園區已於 106 年 11 月 1 日、106 年 12 月 29 日分別辦理高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租公告，提前點交土地供廠商同步建廠。

(四) 提供設施

1. 道路系統

和發產業園區毗鄰之台 29 線、高 68 線及台 88 線(平面路段為 188 線)為主要聯外道路，園區內道路以主要道路及次要道路為主，主要道路為連接基地與聯外道路之主要出口，並聯繫各坵塊，為園區主要之交通動脈；次要道路為輔助主要道路之功能，連繫各廠區、辦公室、公共服務設施，以構成一完整之路網。

2. 綠地及綠帶

運用節點、綠廊、地標、端景等空間的串聯，共同建構豐富多元的生態網絡系統，並延續銜接至周圍環境的生態體系中，共同構築和發產業園區之整體景觀空間架構。

3. 雨(排)水系統

配合既有排水現況與集水區，在降低土方需求之條件下採重力排水方式為原則。透過道路側溝收集系統，經由排水分線、支線及排水幹線，收集匯流至排水閘門，而後排放至各水道或外海。

4. 給水系統

依據產業用地出租預定進定及預定進駐廠商以機械設備製造修配業為主，並尚有金屬製品、運輸工具及電子零組件等產業，各產業之用水量推估乃依據經濟部水利署於 **107.01.28 最新修正「用水計畫審核管理要點」之附件 3-2「單位用水量計算參考」**之工業用水量規劃建議值，平均日用水量推估為 5,500 CMD，最大日、最大時需水量以平均日需水量之 1.3、2.0 倍估算，分別為 7,150 CMD、11,000 CMD。

本園區短期水源部分，預定由鳳山給水廠供給，區外輸水幹管為基地東側台 21 省道 $\phi 400\text{mm}$ 幹管，和春基地預定自該 $\phi 400\text{mm}$ 幹管取水，導入基地內之自來水用地。大發基地區外輸水幹管有二處：一為基地東側台 21 省道 $\phi 400\text{mm}$ 幹管、另一為基地南側大發工業區內華中路 $\phi 400\text{mm}$ 幹管。本基地預定自東側台 29 省道之幹管取水，導入基地東北角之自來水用地，為區內未來開發營運所需用水。

5. 電力系統

參考台南樹谷園區、南科高雄園區及岡山本洲工業區之發展經驗，採負載密度法進行推估，依預定引進產業類別及用電密度推估得本計畫最高總用電量約 93,838 KW，將可滿足用戶需求。

計畫基地開發初期可利用附近台電之上寮 S/S 剩餘之電力，提供施工建廠及初期用戶營運之用電需求。但現有電力設施無法滿足終期最高用電需求，為提供充裕穩定可靠之電力，已協調台電公司於大發及和春基地內各設置一座 D/S，以因應未來負載成長之需求。

6. 電信系統

預估和春基地之電信需求量語音約 1,500 對，非語音約 300 埠；大發基地之語音約 1,000 對，非語音約 200 埠。為因應各電信業者提供寬頻電信趨勢，管道規劃亦須考量光纜及銅纜所需之空間。電信工程管數，將以中華電信、三家民營固網、一家有線電視業者及工業區專用之監控系統管道等進行規劃。

7. 污水系統

兩處基地雨污排水採分流方式規劃，污水處理廠設置於大發基地，除收納大發基地污水下水道所匯集之工業廢水和生活污水外，亦將容納和春基地之污水；和春基地僅規劃污水抽水站，污水收集後經撈污除砂，以泵揚藉壓力管線輸送至大發基地污水廠初級處理單元（PH 調整池），與大發基地之污水合併處理至陸放標準後，排放至林園大排。

8. 廢棄物處理系統

一般事業廢棄物適燃部份可送至仁武垃圾資源回收(焚化)廠，已協調該處資源回收廠同意代為處理。一般事業廢棄物不適燃部份須直接掩埋者，送至高雄市境內公民營廢棄物處理機構之掩埋設施處置。

基地可能產生之有害事業廢棄物包括廢溶劑、污泥與廢液等，由廠商自行清運或委託合法清除機構代為清運，並由廠商自行依環保法規辦理並申報。

9. 公共服務設施

本園區將於和春基地設立服務中心，提供園區內廠商行政服務、會議展示、人才培訓、餐飲接待、資訊控制、防災中心等功能。

第二部分 高雄市政府公告文件

貳、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租公告

發文日期□中華民國 111 年 4 月 7 日

發文字號:高市府經工字第 11130305800 號公告

主旨：公告出租高雄市和發產業園區產業用地(一)土地(第七次公告)，並自公告日起受理申請。

依據：

- 一、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租要點(以下簡稱本要點)。
- 二、高雄市和發產業園區(以下簡稱本園區)入區標準及土地使用規範，依各級都市計畫委員會及環境影響評估審查委員會決議內容予以規範。
- 三、本園區產業用地(一)土地(以下簡稱本區土地)之出租，依本要點規定辦理。本要點未規定者，依產業創新條例暨其施行細則、產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法及其他相關法令規定辦理。

公告事項：

一、出租土地標示

詳本出租手冊「捌、和發產業園區產業用地(一)土地坵塊面積及出租價格」。

二、申租書件備索地點

- (一) 自行於高雄市政府(以下簡稱本府)經濟發展局網站(資訊專區-公告)下載(網址：<http://edbkcg.kcg.gov.tw>)
- (二) 本府經濟發展局(地址：高雄市苓雅區四維三路2號9樓 電話：07-3373164)
- (三) 和發服務中心(地址：高雄市大寮區和業三路2號 電話：07-7888820)
(網址：<https://hofa.kcg.gov.tw/Home/Index>)

三、出租對象

本公告適用範圍，以從事產業創新條例相關規定之使用為限，並應符合和發產業園區容許引進產業類別。

四、應繳價款

申租本區土地應繳價款包含申租保證金、完成使用保證金、土地租金及擔保金，計算方式如下：

- (一) 申租保證金：按年租金 3% 計算，申請人未經核准承租者，無息退還；經審查核准承租土地者，則無息抵充應繳租金。
- (二) 完成使用保證金：按租金審定土地價格 3% 計算(土地價格×申租面積×3%)，依規定完成使用者，經申請後無息退還。
- (三) 土地租金：按承租土地面積計算，並另依加值型與非加值型營業稅法規定，加計 5% 營業稅，詳本出租手冊(和發產業園區產業用地(一)土地出租面積及租金表)。
- (四) 擔保金：按 6 個月租金同額計算。

五、受理申請時間、地點、程序及應備文件

- (一) 申請人自公告日起至 111 年 10 月 31 日於上午 8 時至下午 5 時 30 分止，可分別向公告事項二之網站或地點自行下載列印或領取申請書表。
- (二) 申請人應備文件內容及份數，請參閱本出租手冊「參、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租要點」之規定。
- (三) 受理期間：公告日起至 111 年 10 月 31 日止，每日上午 8 時至下午 5 時 30 分(例假日除外，中午 12 時至下午 1 時 30 分休息)，在和發產業園區服務中心受理申請。通訊申請者，恕不受理。
- (四) 申請案件由本府指定機關初審，必要時，得邀集專家學者及相關機關召開會議，申請人應配合出席簡報，並於文件齊全、資格符合後，提請本府經濟發展局審查確認
- (五) 申請案件經初審其文件不齊或不符合和發產業園區使用相關規定者，視為資格不符，無息退回申租保證金。
- (六) 申請案件經初審應予補正者，申請人應自本府指定機關書面通知補正之日起 1 個月內補正，未於期限內補正者，視為放棄申租資格，並無息退還已繳交之申租保證金。
- (七) 公告受理期間，本府經濟發展局應召開和發產業園區產業用地(一)土地入區審查會議，並核准申租案件。公告受理期間，以每月為 1 批次檢視受理案件申請狀況(以當月第 1 日為起始日，當月最後 1 日為截止日。各批次起始日或截止日倘遇例假日不順延，申請人應自行注意並提前申請。第 1 個月第 1 批次起始日以本手冊公告受理起始日為準)，如同一批次有二申請人以上申租同一土地坵塊且經和發服務中心初審符

合資格者，本府經濟發展局得邀集專家學者及相關機關參與審查會議，決定各申請人之申租優先順位。入區審查會議之審核結果，應由本府經濟發展局以書面通知各申請人。

- (八) 本出租公告適用範圍為本園區產業用地(一)土地，詳本出租手冊「捌、和發產業園區產業用地(一)土地出租面積及租金表」。

六、完成使用之認定標準

- (一) 申請人應於土地點交之次日起 3 年內，依照核定計畫建廠完成並取得工廠登記，其建築物使用執照所載建蔽率不得低於承租土地面積之 30%，且工廠登記之廠房面積不得低於承租土地面積之 20%，申請人符合前述標準者始符合完成使用之規定。申請人倘屬依法無需申請工廠登記者，應於土地點交之次日起 3 年內，依照核定計畫建廠完成並取得商業或營業登記，其建築物使用執照所載建蔽率不得低於承租土地面積之 30%，始符合完成使用之規定。
- (二) 申請人未依規定期限完成使用者，其完成使用保證金不予退還，解繳高雄市產業園區開發管理基金，本府並得終止土地租賃契約。

七、自 109 年 7 月 1 日起申租購之廠商，其構築之建築物應採綠建築設計，於取得建造執照後取得合格級候選綠建築證書，於取得使用執照後取得合格級綠建築標章。

八、其他

- (一) 本公告如有未盡事宜，悉依本公告所依法規事項辦理。
- (二) 凡對上開公告事項有疑問者，請向本府經濟發展局(電話：07-3373164)或和發服務中心(電話：07-7888820)洽詢。

參、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租要點

【法規依據】

- 一、 本要點依產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法規定訂定之。
- 二、 高雄市和發產業園區(以下簡稱本園區)入區標準及用地使用規範依各級都市計畫委員會及環境影響評估審查委員會決議內容予以規範。
- 三、 本園區產業用地(一)土地(以下簡稱本區土地)之出租,依本要點規定辦理。本要點未規定者,依產業創新條例暨其施行細則、產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法及其他相關法令規定辦理。

【受理單位】

- 四、 本區土地出租相關事宜,由高雄市政府(以下簡稱本府)辦理。

【出租標的】

- 五、 本出租要點適用範圍為本園區產業用地(一)土地,詳本出租手冊「捌、和發產業園區產業用地(一)土地出租面積及租金表」。
- 六、 本區土地之出租依本府規劃開發圖說辦理開發,並依規劃坵塊申請,申請人不得要求增設任何公共設施;並應於申租時對公共設施尚未完成之情形充分了解,並同意日後不得就此等情形要求補償或拒絕繳款。

【出租對象】

- 七、 本要點適用範圍,以從事產業創新條例相關規定之使用為限,並應符合本要點附件 3-1 所列引進產業類別。

【出租程序】

- 八、 申請人應依本區土地出租公告所指定之時間、地點,檢齊下列文件一式十份向和發服務中心申請:
 - (一) 申請書
 - (二) 投資營運計畫書:投資營運計畫書之內容,於日後雙方簽訂土地租賃契約時,視為該契約之一部,申請人應依投資營運計畫書所載內容切實執行。
 1. 投資營運計畫書摘要表
 2. 原料來源及性質
 3. 產品與技術
 4. 研究與發展

5. 市場與行銷
 6. 土地利用與建廠計畫
 7. 財務與投資計畫
 8. 投資效益分析
- (三) 用水回收計畫
- (四) 污染防治說明書
- (五) 繳納年租金 3% 計算之申租保證金憑證影本，請向指定行庫帳戶繳納取據（未附申租保證金繳納憑證影本或金額不足或不符規定繳交方式等，屬無法補正事項，視為資格不符，並不受理其申請）。
- (六) 申租土地位置圖。

- 九、 本要點所稱承租人，係指經本府審查後取得承租資格，並完成簽約程序之申請人。
- 十、 申請案件由和發服務中心先確認申請人文件齊備後，再提請本府經濟發展局進行資格審查。申請案件經書面審查或資格審查其文件不齊或不符合和發產業園區使用相關規定者，得通知申請人限期補正，逾期未完成補正者，視為資格不符，無息退回申租保證金。
- 十一、 本出租公告期間，本府經濟發展局應召開和發產業園區產業用地(一)土地入區審查會議，並核准申租案件。公告受理期間，以每月為 1 批次檢視受理案件申請狀況(以當月第 1 日為起始日，當月最後 1 日為截止日。各批次起始日或截止日倘遇例假日不順延，申請人應自行注意並提前申請。第 1 個月第 1 批次起始日以本手冊公告受理起始日為準)，如同一批次有二申請人以上申租同一土地坵塊且經和發服務中心初審符合資格者，本府經濟發展局得邀集專家學者及相關機關參與審查會議，決定各申請人之申租優先順位。入區審查會議之審核結果，應由本府經濟發展局以書面通知各申請人。
- 十二、 承租人土地點交及簽訂租賃契約後，由本府掣發土地使用同意書。

【完成使用認定標準】

- 十三、 承租人應於土地點交之次日起 3 年內，依照核定計畫建廠完成並取得工廠登記，其建築物使用執照所載建蔽率不得低於承租土地面積之 30%，且工廠登記之廠房面積不得低於承租土地面積之 20%，承租人符合前述標準者始符合完成使用之規定。承租人倘屬依法無需申請工廠登記者，應於土地點交之次日起 3 年內，依照核定計畫建廠完成並取得商業或營業登記，其建築物使用執照所載建蔽率不得低於承租土地面積之 30%，始符合完成使用之規定。

【使用限制】

- 十四、 承租人同意確實遵照承租土地出租審查時所提出之「投資營運計畫書」於預定完成使用期限內盡其最大努力，具體實現該計畫之內容。但因產業發展趨勢、經濟變遷或其他企業營運考量，致需變更或調整「投資營運計畫書」之內容者，不在此限。
- 前項但書情形，承租人應提出變更或調整「投資營運計畫書」予本府，本府將以書面通知承租人限期檢具具體事證及說明(如具公信力之第三單位之產業報告或調查)向本府專案報告。承租人逾期未提出相關說明者，視為違反租賃契約之約定，經本府認定情節嚴重者，得終止本契約。
- 十五、 租賃標的上興建建築物請領建築執照及申請工廠登記應以承租人為名義。
- 十六、 承租人不得將興建之建築物及設施全部或一部移轉、出租、出借或以其他方式供他人使用，但經本府書面同意承租人得將其興建之建築物及設施一部轉租、出借或全部移轉或設定負擔予第三人者不在此限。
- 十七、 承租人不得將租賃標的設定地上權。

【土地轉租、出借之限制】

- 十八、 承租人不得將承租之土地全部或一部轉租、出借或以其他方式供他人使用，但經本府書面同意承租人得將其承租之土地一部轉租、出借或以其他方式供他人使用者，不在此限。

【土地租金】

- 十九、 本次招租公告之當年度土地租金，依民國 106 年 10 月份審定平均土地價格為新台幣 27,225 元/平方公尺(新台幣 90,000 元/坪)，年租金率 1.6%，計算平均月租金為新台幣 36.3 元/平方公尺(新台幣 120 元/坪)；計算月租金並非整數時，採無條件進位至個位數。

【土地租金調整計算】

- 二十、 本園區出租土地之租金，應按年度調整。本租賃標的之租金，經本府綜合考量中華郵政(股)公司一年期定期儲金機動利率(一般額度、非大額存款)、行政院主計總處公布之消費者物價指數(CPI)年增率、本區出租土地之行政作業及稅賦成本後，於每年 1 月 1 日調整之。每年租金調整幅度為 1.5%。
- 二十一、 前項租金調整，自 114 年 1 月 1 日起算，計算月租金並非整數時，採無條件進位至個位數。
- 二十二、 前項所稱年度係指，當年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

【應繳價款】

二十三、申請人承租本區土地應繳價款包含申租保證金、完成使用保證金、土地租金及擔保金，計算方式如下：

- (一) 申租保證金：按年租金 3% 計算，申請人未經核准承租者，無息退還；經審查核准承租土地者，則無息抵充應繳租金。
- (二) 完成使用保證金：按計算租金審定土地價格 3% 計算（土地價格 × 申租面積 × 3%），依規定完成使用者，經申請後無息退還。
- (三) 土地租金：按承租土地面積計算，並另依加值型與非加值型營業稅法規定，加計 5% 營業稅，詳本出租手冊（和發產業園區產業用地（一）土地出租面積及租金表）。
- (四) 擔保金：按 6 個月租金同額計算。

【繳款方式】

二十四、申請人經審查核准承租土地者，應於接獲本府經濟發展局書面通知之次日起 2 個月內，向指定行庫帳戶繳納第 1 期租金、擔保金及完成使用保證金。

二十五、土地租金以 3 個月為一期，並於首月一次繳清。但承租人有特別請求時，得由本府同意後按月分期，按月繳交。

二十六、完成使用保證金得以現金繳納、銀行定期存單質押或銀行連帶保證書方式為之。擔保金僅限於現金及銀行定期存單質押。

二十七、完成使用保證金以銀行連帶保證書繳納者，有效期應自第 1 期租金繳交日起三年九個月。

二十八、承租人原繳申租保證金無息抵充應繳租金。

【第 1 期租金、擔保金及完成使用保證金之繳交】

二十九、承租人不得延期繳納第 1 期租金、擔保金及完成使用保證金，逾期未繳清價款者，視為放棄承租，其原繳申租保證金不予退還，解繳高雄市產業園區開發管理基金。

【租賃期間】

三十、申租本區土地，期間最低不得少於 6 年，最長 20 年。

三十一、申租人欲申請續租者最低不得少於 2 年。

【逾期違約金】

三十二、承租人未依指定期限繳付第 2 期起各期租金時，視其逾期程度，分別應依下列規定計罰逾期違約金：

- (一) 逾期 1 個月以上未滿 2 個月者，按未繳月租金金額部分加收 5% 計罰違約金。
- (二) 逾期 2 個月以上者，按未繳月租金金額部分，逐月累加 5% 計罰違約金，但最高以未繳月租金加收 15% 計罰違約金為限。
- (三) 承租人積欠租金達 3 個月以上（1 個月為 1 期時）或積欠 1 期（3 個月為 1 期時）租金未繳納者，本府除追繳其使用期間租金及按未繳各月租金金額加收 15% 違約金外，並得終止契約。

【申租保證金不予退還之事由】

三十三、申請人有下列情形之一者，本府得撤銷其承租之核准，其原繳申租保證金不予退還，解繳高雄市產業園區開發管理基金：

- (一) 申請人於接獲核准承租通知書後，無故未依規定履行承租之義務或放棄承租者。
- (二) 逾期未繳清第一期租金、擔保金、完成使用保證金，或未於通知期限內完成簽約者。

【完成使用保證金不予退還之事由】

三十四、承租人有下列情形之一者，其原繳完成使用保證金不予退還，解繳高雄市產業園區開發管理基金，本府並得終止租賃契約：

- (一) 違反本要點第十八點規定，於未完成使用前，未經本府書面同意轉租、出借或以其他方式供他人使用。
- (二) 未依本要點第十三點規定期限內完成使用者。
- (三) 承租土地上興建建築物請領建築執照及申請工廠登記未以承租人為名義者。
- (四) 未完成使用前，因可歸責承租人之事由，經本府終止土地租賃契約者。

三十五、承租人因違反租賃契約規定致本府受有損害時，本府除得將完成使用保證金沒入外，承租人並應依法賠償本府所受之一切損害。

【擔保金不予退還之事由】

三十六、承租人有下列情形之一者，其原繳擔保金不予退還，解繳高雄市產業園區開發管理基金：

- (一) 本租賃契約生效後 6 年內，承租人如欲提前終止租約，已繳交之擔保金概不退還。
- (二) 因可歸責承租人之事由，經本府終止本租賃契約者，已繳交之擔保金概不退還。

【租賃契約簽訂、終止及違約責任】

- 三十七、為明確承租人與本府土地租賃相關權利義務關係，承租人應於繳交第 1 期土地租金、擔保金及完成使用保證金後，於本府通知期限內完成租賃契約之簽訂；承租人無故未依規定簽訂契約者，沒入原繳申租保證金，其餘價款無息退還。
- 三十八、承租人於如有下列情事之一者，經本府通知限期改善，屆期未改善者，本府得終止租賃契約並於限期將土地回復原狀：
- (一) 違反租賃契約或其附件規定者。
 - (二) 以承租土地供違反法令之使用者。
 - (三) 自土地點交之次日起三年內未完成使用者。
 - (四) 承租土地上興建建築物請領建築執照及申請工廠登記未以承租人為名義者。
 - (五) 未依法繳交產業創新條例第 53 條之各項維護費或使用費者。
 - (六) 違反土壤及地下水污染整治法或相關環保法令，致土地遭污染者。
 - (七) 未經本府同意，承租人將建築物及設施全部或一部移轉、出租、出借或以其他方式供他人使用。

【終止租賃契約後之回復原狀】

- 三十九、承租人於租期屆滿前終止租賃契約、或經本府終止租約、或租期屆滿不再續租者，除甲、乙雙方另有約定外，應於租約終止或租期屆滿之日起 30 日內將承租土地回復原狀並返還本府。

【終止租約租金之處理】

- 四十、 承租人於租賃期限屆滿前終止租賃契約或經本府終止租約者，當期租金自終止租約之日起，按當期剩餘月數折算，無息退還。其剩餘月數之計算，未滿 1 個月者，不予計入。
- 四十一、刪除
- 四十二、刪除

【土地點交】

- 四十三、承租人應於接獲通知書之日起 2 個月內，繳清第 1 期土地租金、擔保金及完成使用保證金，繳清後 1 個月內完成土地點交並簽訂租賃契約，點交日為契約起始日。點交方式由本府以書面通知承租人至現場

按現況點交土地，並確認承租土地邊界及樁位點，承租人無故不到現場點交者，由本府以書面通知再次催告，仍不到場點交者視同已點交。

四十四、承租土地自點交之日起，其所受之利益及危險，均歸屬承租人負擔，承租人對其承租之土地應負責維護管理，並須盡善良管理人之注意義務。

四十五、承租人於點交土地時應對公共設施尚未完成之情形充分了解，並同意日後不得就此等情形要求補償或拒絕繳款或點交。

【地上物之處理】

四十六、承租人因故提前終止租賃契約、或經本府終止租約、或租期屆滿不再續約時，除經本府同意外，承租人應於契約終止之日起 30 日內將承租土地回復原狀返還。

四十七、承租人逾前點交期限仍未回復原狀者，本府得將承租人留置物品逕行以廢棄物加以清理，承租人不得以任何理由異議或爭執。

四十八、承租人未依本要點第四十六點所訂期限回復土地原狀，必要時本府得訴請法院強制執行，並由本府代為回復，該回復原狀所需之費用（包括但不限於拆遷費、搬運費、廢棄物清運費、工資、管理費等），均由承租人負擔。承租人提前終止租約或租期屆滿不再續約時，回復原狀費用得自擔保金扣抵之，不足部分本府仍得向承租人追繳。

【未回復原狀及逾期返還土地之賠償】

四十九、承租人應以善良管理人之注意，保管租賃基地，如有下列情形之一者（堆置雜物、掩埋廢棄物、採取土石、造成土壤及地下水污染、其他減損租賃基地價值或效能之行為），無論為承租人所為或第三人所為，承租人均應負回復原狀之義務。前項情形，經出租機關限期回復原狀而不為回復原狀時，出租人除得終止租約外，其因此所致損害，承租人應負賠償之責。

【終止契約後繼續使用土地之對價】

五十、承租人於租期屆滿前終止租賃契約、或經本府終止租約、或租期屆滿不再續約時，承租人應於租約終止或租期屆滿之日起 30 日內返還租賃標的，並應回復土地原狀。逾期未辦理者，除每逾 1 日承租人應支付按日租金（依終止或期滿時月租金除以 30 日計算）3 倍計算之違約金予本府外，其因此所致損害，應由承租人負擔。

【面積結算】

五十一、承租土地實際面積以地籍整理後地政機關土地登記簿之記載為準，如有誤差應就超過或不足部份按原出租價格相互找補土地租金。

五十二、承租人於土地點交後，如因地政機關地籍圖重測或複丈致面積變更者，應按地政法規相關規定辦理。

【興建須知】

五十三、承租人使用承租土地，所需用水量、廢（污）水排放量、用電量、污染物總量及危害性化學物質應確實依本府審查決議事項辦理，本園區資源或污染物單位面積核配基準參見本要點附件 3-2（承租人於建廠前如「和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則」規定有變更，悉依最新規定辦理），危害性化學物質管制種類及總量參見本要點附件 3-3，危害性化學物質清單參見本要點附件 3-6，承租人應自行比對有無使用危害性化學物質。

五十四、承租人構築建物、設立工廠，應依照建築法、環保护法規、本園區都市計畫書圖、本園區土地使用分區管制要點、本園區污水下水道管理辦法、本園區建築景觀預審規範、本園區第一種產業專用區容積總量管制執行要點、工廠管理輔導法及其他相關法規辦理，並應以承租人之名義為起造人。承租人依「和發產業園區第一種產業專用區容積總量管制執行要點」申請增加建築容積率者，應依規定繳納容積增量回饋代金。前開規定如有變更，悉依最新規定辦理，自 109 年 7 月 1 日起申租購之廠商，其構築之建築物應採綠建築設計，於取得建照執照後取得合格級候選綠建築證書，於取得使用執照後取得合格級綠建築標章。

五十五、承租人若在高雄市原已有設廠且需申請空污排放許可者，應優先於舊廠自行減量。

五十六、承租人須提出污染物排放量（參見本出租手冊「拾壹、和發產業園區產業用地（一）用地申租書件」四、污染防治說明書）向本府申請，若超出本園區排放污染物核配基準時，於符合「和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則」規定時，超出之污染量得向本府申請調撥污染物排放量，調撥百分比不得超出核配基準量之 20%，惟經專案申請經本府同意者，不在此限。承租人應於調撥期間繳納環境回饋金，環境回饋金依「和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則」規定計算，承租人需簽訂調撥及減量切結書，後續仍需配合本府進行污染物核配量減量檢討或增加污染防制設備以提升防制效率。前述污染物調撥量為暫時撥借，並非可無限期進行調撥，未來如區內廠商或後續入區廠商有需求，應無條件歸還或配合調整調撥量，故承租人應自行考量未來污染物排放許可量可能不足之設廠風險，不得拒絕歸還污染調撥量。

五十七、承租人須提出危害性化學物質運作種類及數量（參見本出租手冊「拾壹、和發產業園區產業用地（一）用地申租書件」四、污染防治說明

書)向本府或本園區服務中心申請，以統計是否符合本園區環評承諾運作量，若超出危害性化學物質管制種類及總量，需辦理環境影響評估變更後始得進駐。後續若因製程或原料改變，而導致原申請危害性化學物質運作種類及數量增加時，需向本府或本園區服務中心申請，並辦理環境影響評估變更經環保主管機關審查通過始得增加。

- 五十八、本園區總致癌風險值增量上限為 3.51×10^{-7} 。若經計算之健康風險有超出前開上限值情形，承租人應配合本府要求進行危害性化學物質減量等相關措施，若因承租人因素而需辦理環境影響評估變更時，承租人應自行付費辦理。
- 五十九、承租人於施工前應提出營建工程逕流廢水污染削減計畫書，以及空氣污染防治計畫書(含污染防治設施經費)，送當地環保局同意後，始得開工。空氣污染防治計畫書內容應具體、量化，可供查核；項目應包含：工程基本資料、環境座落及場內設施平面配置圖說、施工期程圖說、砂石土方產生量、空氣污染物排放源及排放量、各施工項目依營建工程空氣污染防治設施管理辦法規定設置或採行之防制設施(另增加監控設施)內容，包括設施種類、效能、流程、使用狀況及其設計圖說。
- 六十、承租人應將本府提供之「施工環境保護執行計畫」納入與承包商契約及施工規範，明訂工地環保作業要點及罰則，並要求承包商據以提出「工地環境保護工作執行計畫」並據以執行。
- 六十一、承租人應依本府研定之交通維持原則，納入工程合約中，責成承包商依「高雄市使用道路施工期間交通維持計畫作業規定」於施工前提出具體可行之「交通維持計畫」，依本府相關規定送審。
- 六十二、承租人在取得土地使用同意書前，不得擅自開挖土方、傾倒廢棄土或構築工事，倘因而發生損害時，應負賠償責任，但經本府同意其須於土地上作檢測等必要工事者，不在此限。
- 六十三、營建剩餘土石方之處理，以於本園區土地內就地整平為原則。園區整地完成後，承租人如有建築餘土或土石方需求，應依「高雄市營建工程剩餘土石方管理自治條例」、「高雄市和發產業園區租購地廠商建廠工程土石方管理辦法」等規定辦理，承租人提送之相關申請書件需先經本府或本園區服務中心同意；若有涉及需辦理環境影響評估變更之情形，需俟本府完成環境影響評估變更程序後，方得向本府或本園區服務中心申請土石方相關之證明文件，並應依變更後之環境影響評估報告所載內容辦理。
- 六十四、承租人應考量提高廠房用地之防洪標準，建築基地一樓樓地板之建議高程如本要點附圖所示。

- 六十五、本園區採用雙元供水系統，工業用水與民生用水由不同管線供給，承租人建廠時應預留雙元供水系統之管線及接水點。
本園區自來水及再生水應採用具自動傳輸功能之電子式水表，並應預留(埋)管路或透過內線(電信箱)連接至電信分歧管。
- 六十六、承租人應考量可承擔之缺水風險後，自行設置 1 日以上用水量之蓄水設施；若用水量大於 1000 CMD 者，應自行設置滿足 3 日以上用水量之蓄水設施。
- 六十七、本園區建築物主結構應以鋼筋混凝土或鋼架等耐火材料為主，建築物及基地出入口不得阻礙或破壞現有排水系統，且不得對道路交叉口截角開設，以維持交通安全。
- 六十八、承租人整地或構築建物期間應依據相關法規設置臨時滯洪沉砂池，妥為儲滯施工中之地面逕流水，避免基地土壤沖刷流失。
- 六十九、承租人整地或構築建物應自行設置排水系統將廠區之排水導入排水溝內，不得漫流，以免危害土坡或構造物之安全。
- 七十、雨污水收集系統應採分流設計，不得將污水排入雨水系統中或將雨水排入污水系統中，另應加強廢水再回收利用，並納入申請書附件之用水計畫內容。
- 七十一、本園區內各項公共設施不得加以破壞，違者應負責修復或賠償。
- 七十二、承租人如需變更既有公共設施者，應先提出施工計畫書送經本園區服務中心核可後始得施工，相關設施遷移及復原所需費用，由承租人自行負責。
- 七十三、承租人構築建築物時，若毀損已完工之公共設施，承租人於修復並經本府或本園區服務中心確認無誤後，始得請領使用執照。
- 七十四、承租人構築建物時，若需埋設基樁，為避免損及鄰近地下及地上結構物，應注意適當之安全距離並遵守相關法規規定，以避免造成施工公害；倘因而發生損害或公害時，應負賠償或修復責任。
- 七十五、承租人使用本園區土地所產生之廢(污)水應依下水道法、園區下水道管理辦法及園區污水處理廠營運管理要點等規定，申請納入本園區廢(污)水下水道系統處理，並於連接園區下水道系統前，完成廢污水採樣井、流量計及制水閥之設置；其排放水質應符合本園區公告之污水處理納管水質限值後始得排入。若排放水質超過納管水質限值，應自行於廠內規劃設置污水處理設施，進行廢污水納管前處理。惟於本園區污水處理廠完工前，承租人所產生之廢(污)水由本府另行設置污水應急處理設施處理，相關費率及繳費方式由本府另行公告。
- 七十六、承租人使用承租土地所產生之廢(污)水，申請納入本園區污水處理廠處理時，應依本府核定之污水處理系統使用費率，按月繳交污水處

理系統使用費；倘其排放之廢（污）水量大於規定標準者，其超過原規劃設置標準之廢（污）水排放量，另依該費率分級徵收之。

- 七十七、承租人排放之廢（污）水量如超過原規劃設置之污水管線容許量時，應自行評估設置專用污水排放管線銜接至污水處理廠，並提出施工計畫送經本府核可後施作，所需各項費用自行負擔。
- 七十八、本園區電力供應採 11.4/22.8 仟伏特系統配電，承租人申請用電契約容量未達 15,000 瓩者，採 11.4/22.8 仟伏特系統供電；達 15,000 瓩以上者，採 161 仟伏特系統供電，並應依台灣電力公司之規定設置接電裝置。
- 七十九、承租人應依其生產方式及用電需求，逕洽台灣電力公司申請供電，或自行設置發電或汽電共生設備，並依台灣電力公司規定及供電系統所需，提供場地供裝設開關箱／變電箱之用。
- 八十、承租人不得在公共道路上裝卸貨物、堆置物品、棄置廢棄物及停放車輛，以維護交通安全。
- 八十一、承租人於構築建物、設立工廠，於進行整地、地下基礎開挖等工事前，應行文報知本府；倘因而違反「環境影響評估法」及「高雄市和發產業園區環境影響說明書（定稿本及送環保署審查同意之變更書件）」及相關環保規定，應負連帶賠償責任，並依相關規定辦理。
- 八十二、承租人於施工建築期間，應遵守本園區之安全衛生管理辦法，以落實開發區之人員、車輛及機具管控，確保園區內之施工安全。
- 八十三、承租人如為行政院環境保護署依土壤及地下水污染整治法指定公告之事業，應於設立、停業、歇業或交還承租土地時，應依土壤及地下水污染整治法第 8 條及第 9 條規定自行辦理土壤污染評估調查及檢測資料並提供本府 1 份，所需費用自行負擔。如未檢具前開資料而欲終止契約，應於租賃契約終止之日起 2 個月補正之。逾 2 個月仍未補正者，本府得委請第三人檢測，並自擔保金中扣除檢測費用，不足部分仍得向承租人請求。
- 八十四、前點土壤污染評估調查及檢測資料，應同時檢送本園區服務中心 1 份，並應包括下列事項：
 - （一）事業基本資料：事業名稱及負責人、統一編號、地址、地號、土地使用類別、廠區配置圖、土地使用者、管理人或所有人及聯絡方式等。
 - （二）事業運作情形：生產製程、使用原料、產品、污染來源、污染物種類與成分、處理情形及相關污染防治措施。
 - （三）檢測及分析結果：檢測項目、採樣檢測方法、檢測數量及品保品管等。

(四) 檢測機構：機構名稱、地址及許可文件影本。

(五) 其他經主管機關指定之資料。

八十五、倘因承租人使用承租土地，致土地遭公告為土壤污染控制場址時，承租人應依法提出污染控制計畫，並採取污染防治措施，以避免污染之擴大並儘速使承租土地終止土壤污染管制區劃定。至倘因相關環保法規之污染整治管制措施致本府受有損害，承租人應賠償本府所受之一切損害。

八十六、承租人未來建廠開發時應將土壤液化與不均勻等量沉陷等問題列入設計考量；另建築物基礎之容許沉陷量應不得超過，並應依建築技術規則等相關法令規定辦理。

八十七、本園區土地(含產業用地退縮帶)內如有地下管線、地面人(手)孔、雨污水收集、邊坡擋土等公共(用)設施(備)之相關需求，承租人不得異議；其地面除作空地、綠地及通道外，不得構築建築物或加以破壞，必要時，本園區服務中心並得派員進入清理維護該等公共設施(備)、辦理污水採樣等作業，承租人不得拒絕。

八十八、承租人使用各項公共管線，除接戶線部分需自行洽各該事業主管機關辦理外，必要時並應無條件提供鄰地使用人共同使用接點。

八十九、承租人應依產業創新條例第五十三條規定繳交下列各項維護費或使用費：

(一) 一般公共設施維護費。

(二) 污水處理系統使用費。

(三) 其他特定設施之使用費或維護費。

九十、承租人應依本園區環評書件所載之內容及審查結論切實執行，若有違反情事，致本府遭受主管機關裁罰，本府將追究承租人責任並據以求償。

九十一、配合現行環保法令或新公告法令規定，本府若需於承租土地設置環境監測設施，承租人應需配合本府要求不得拒絕。

【其他】

九十二、本要點規範屬園區服務中心權責者，由本園區服務中心統籌辦理。

九十三、本府有增加、調整、變動或修改本要點內容之權利，如有其他未盡事宜，應依相關法令釋疑之。

附件 3-1 和發產業園區產業用地(一)容許引進產業類別

第一種產業專用區(產業用地(一))係供與工業生產直接或相關之下列各行業

使用：

一、製造業，其容許使用之產業類別細分為：

- (一) 金屬製品製造業 (25) ；
- (二) 電子零組件製造業 (26) ；
- (三) 電腦、電子產品及光學製品製造業 (27) ；
- (四) 電力設備製造業 (28) ，但不包含電池製造業 (282) ；
- (五) 機械設備製造業 (29) ；
- (六) 汽車及其零件製造業 (30) ；
- (七) 其他運輸工具及其零件製造業 (31) 。
- (八) 食品及飼品製造業 (08)
- (九) 塑膠製品製造業 (22)
- (十) 家具製造業 (32)
- (十一) 其他製造業 (33)
- (十二) 玻璃及其製品製造業 (231)

(十三) 其他經本府經發局核定之低污染製造業(係指單位面積污染需求量為園區平均值之 80% 以下之廠商)。

二、電力及燃氣供應業。

三、批發業(不含農產原料及活動物批發業、燃料批發業、其他專賣批發業)。

四、倉儲業(含儲配運輸物流)。

五、資訊及通訊傳播業(不含影片放映業、傳播及節目播送業、電信業)。

六、企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測及分析服務業。

七、污染整治業。

八、洗衣業(具中央工廠性質)。

除上開列舉之產業外，放射性工業(包括放射性元素分裝、製造、處理工業，及原子能工業)與專門從事表面處理之行業，不得進駐本園區。

附件 3-2 和發產業園區資源或污染物單位面積核配基準

產業類別	用水量 (CMD/公頃) (回收率)	污水量 (CMD/ 公頃)	用電量 (KW/ 公頃)	空氣污染物(公噸/年/公頃)								
				PM2.5	PM10	TSP	SOx	NOx	CO	VOCs	溫室 氣體	其他 氣體
08 食品及飼品製造業	59.8 (60%)	47.8	908	0.1030	0.1609	0.2575	0.3754	0.3059	0.1764	0.0071	6110	硫酸為 1.0853 硝酸為 0.0308 鹽酸為 0.5090 (僅電 子零組 件製造 業得申 請)
22 塑膠製品製造業	6.0 (60%)	4.8	681	0.0139	0.0218	0.0349	0.3789	0.1290	1.1472	0.2099	5257	
231 玻璃及其製品製造業	8.2 (30%)	6.6	1,022	0.1154	0.1803	0.2884	0	0.0101	0	0.0732	6536	
25 金屬製品製造業	26.2 (45%)	20.9	624	0.3036	0.4744	0.7590	0.3012	0.9118	0.4900	0.1249	5044	
26 電子零組件製造業	373.7 (82%)	299.0	1,362	0.0508	0.0794	0.1270	0.3173	0.9986	0.4756	1.0733	7815	
27 電腦、電子產品及光學製品製造業	8.2 (30%)	6.6	1,022	0.1154	0.1803	0.2884	0	0.0101	0	0.0732	6536	
28 電力設備製造業	20.9 (60%)	16.7	568	0.0012	0.0019	0.0031	0.0009	0.0040	0.0086	0.0239	4831	
29 機械設備製造業	7.5 (54%)	6.0	568	0.0651	0.1017	0.1627	0.0266	0.0164	0.0072	1.2729	4831	
30 汽車及其零件製造業	19.4 (60%)	15.5	568	0.0651	0.1017	0.1627	0.0266	0.0164	0.0072	1.2729	4831	
31 其他運輸工具及其零件製造業												
32 家具製造業	10.5 (60%)	8.4	568	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	1.6160	4831	
33 其他製造業	7.5 (60%)	6.0	568	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	1.6160	4831	
其他經本府經發局核定之低污染製造業	7.5 (60%)	6.0	568	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	0.0071	4393	

註一：一般事業廢棄物單位面積核配基準為 0.3096 公噸/日公頃，有害事業廢棄物單位面積核配基準為 0.0371 公噸/日公頃。

註二：園區用電量、溫室氣體(燃料)排放量高於平均值者需減量或提出溫室氣體減量計畫。

註三：申請量超過核配基準者應填寫相關計畫(參見「拾壹、和發產業園區產業用地(一)土地申購書件」四、投資營運計畫書-污染防治說明書之說明)並經申請調撥同意後始得進駐，超過標準甚鉅者，得不准其申購。

註四：因事業廢棄物入區申請量為每年產生量，本園區係以每年 240 工作日計算每日產生量作為管制依據。

註五：其他經本府經發局核定之低污染製造業不得申請調撥。

附件 3-3 和發產業園區危害性化學物質原料使用總量

種類	項次	中文名稱	英文名稱	運作量(公噸/年)
非致癌物	1	二丙二醇甲醚	Ethylene glycol monomethyl ether	0.781
	2	錫	Tin	0.058
	3	銀	Silver	0.004
	4	銅	Copper	158.59
	5	甲醇	Methyl alcohol	39.986
	6	硝酸	Nitric acid	1145.8
	7	丁酮	Methyl ethyl ketone	89.852
	8	硫酸	Sulfuric acid	1979
	9	氯酸鈉	Sodium chlorate	134.05
	10	氫氧化鈉	Sodium hydroxide	1564.6
	11	焦磷酸四鈉	Tetrasodium pyro-phosphate	0.742
	12	乙二醇	Ethylene glycol	5.307
	13	乙炔	Acetylene	2
	14	丁烷	Butane	0.012
	15	乙酸正丁酯	n-Butyl acetate	1.43
	16	乙硫醇	Ethyl mercaptan	0.4
	17	丙烷	Propane	1.003
	18	氯化鋅	Zinc chloride	30
	19	戊烷	Pentane	0.003
	20	正庚烷	n-Heptane	1.047
	21	鋁	Alumina	-
	22	乙醇	Ethyl alcohol	7.128
	23	乙二胺	Ethylene Diamine	1.135
	24	乙二酸	Oxalic acid	0.006
	25	乙二醇乙醚	2-Ethoxyethanol	1.022
	26	乙酸乙酯	Ethyl acetate	9.988
	27	乙酸甲酯	Methyl Acetate	0.053
	28	乙酸異丁酯	Isobutyl acetate	0.373
	29	乙酸異戊酯	Isoamyl Acetate	17.99
	30	乙醇胺	2-Aminoethanol	1.158
	31	三甲苯	Trimethylbenzene	0.127
	32	丙二醇甲醚	Propylene Glycol Monomethyl Ether	0.013
	33	丙酮	Acetone	12.04
	34	氨	Ammonia	3.485
	35	正丁醇	n-Butanol	0.026
	36	正己烷	n-Hexane	37.926
	37	正壬烷	n-Nonane	0.005
	38	正辛烷	n-Octane	0.05
	39	甲基環己烷	Methylcyclohexane	0.03
	40	甲酸	Formic Acid	4.93
	41	石油精、石油腦	Solvent naphtha (petroleum)	0.753
	42	氧化鋅	Zinc oxide	0.006
	43	氧化鎂	Magnesium oxide	24500

高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租手冊

種類	項次	中文名稱	英文名稱	運作量(公噸/年)
	44	高氯酸鈉	Sodium perchlorate	0.001
	45	異丁醇	Isobutyl alcohol	5.382
	46	異十二烷	isododecane	0.011
	47	異十六烷	Isocetane	0.054
	48	異佛爾酮	Isophorone	0.28
	49	硫酸鋇(鋇)	Barium	8.698
	50	鄰苯二甲酸二丁酯 (DBP)	Dibutyl phthalate	4.452
	51	磷酸	Phosphoric acid	0.084
	52	乙酸	Acetic acid	0.002
	53	鄰-苯二甲酸二甲酯	Dimethylphthalate	14.35
總計(公噸/年)				29,786.2
IARC Group 2B 以上	1	碳黑	carbon black	0.3
	2	鈷化合物	cobalt compounds	1.003
	3	鎳	Nickel	5.204
	4	乙苯	Ethylbenzene	0.285
	5	二氧化鈦	Titanium dioxide	5.657
	6	二乙醇胺	Diethanolamine	1.481
	7	甲基異丁酮	Methyl isobutyl ketone (MIBK)	0.482
	8	甲醛	Formaldehyde	0.009
	9	苯	Benzene	0.00001
	10	異丙苯	Cumene	30.713
	11	萘	Naphthalene	0.092
	12	鉻酸鉀(六價鉻)	Chromium(VI)	0.0003
	13	三氧化鉻	Chromium(VI) trioxide	0.35
	14	鄰苯二甲酸二(2-乙基己基)酯(DEHP)	Di(2-ethylhexyl)phthalate (DEHP)	4.452
	15	丙烯酸乙酯	Ethyl Acrylate	0.6
總計(公噸/年)				50.62831
IARC Group 3	1	異丙醇	Isopropyl Alcohol	30.713
	2	甲苯	Toluene	81.08
	3	二氧化矽	Silicon dioxide	265.37
	4	鹽酸	Hydrogen chloride	3550
	5	過氧化氫	Hydrogen peroxide	50
	6	乙二醇丁醚	Ethylene glycol monobutyl ether	23.308
	7	酚	Phenol	1
	8	滑石	Talc	9.673
	9	二甲苯	Xylene	20.41
	10	丙烯酸	Acrylic Acid	0.763
	11	丙烯酸丁酯	Butyl acrylate	4.2
	12	鄰苯二甲酸丁酯 (BBP)	benzyl butyl phthalate	2.226
	13	環己酮	Cyclohexanone	0.261
總計(公噸/年)				4,039

備註：本表項目數據僅供參考，未來悉依「高雄市和發產業園區(變更部分重辦環評)環境影響說明書(定稿本)」核定內容為準。

附件 3-4 和發產業園區污水處理納管水質限值

項 目	最大限值	項 目	最大限值
水溫	45°C	氟化物(不包括複合離子)	15mg/L
pH 值	5~9	多氯聯苯	不得檢出
硫化物	1.0mg/L	總有機磷劑	0.5mg/L
生化需氧量(BOD)	150mg/L	總氨機甲酸鹽	0.5mg/L
化學需氧量(COD)	400mg/L	除草劑	1mg/L
懸浮固體(SS)	250mg/L	安殺番	不得檢出
油脂	10mg/L	安特靈	不得檢出
有機汞	不得檢出	靈丹	不得檢出
硒	0.35mg/L	飛佈達及其衍生物	不得檢出
氰化物	1.0mg/L	滴滴涕及其衍生物	不得檢出
總汞	0.005mg/L	阿特靈、地特靈	不得檢出
甲基汞	不得檢出	五氯酚及其鹽類	不得檢出
鎘	0.02mg/L	毒殺芬	不得檢出
鉛	0.5mg/L	五氯硝苯	不得檢出
總鉻	1.5mg/L	福爾培	不得檢出
六價鉻	0.35mg/L	四氣丹	不得檢出
砷	0.35mg/L	蓋普丹	不得檢出
銅	1.5mg/L	硝酸鹽氮	50mg/L
鋅	3.5mg/L	戴奧辛	不得檢出
溶解性鐵	10.0mg/L	真色色度	550mg/L
溶解性錳	10.0mg/L	氨氮	40mg/L
鎳	0.7mg/L	油漆類	完全禁止
甲醛	3.0mg/L	動物羽毛	完全禁止
銀	0.5mg/L	有毒物質	完全禁止
陰離子界面活性劑	10mg/L	易燃或爆炸性物質	完全禁止
硼	1.0mg/L	惡臭物	完全禁止
酚類	1.0mg/L	大型物體	完全禁止
錫	0.7 mg/L	阻塞或影響下水道之物質	完全禁止
銻	0.1 mg/L	鉬	0.6 mg/L
鎳	0.1 mg/L		

備註：本表數據僅供參考，未來悉依高雄市政府公告之「高雄市和發產業園區下水道管理辦法」規定之納管限值為準。

附件 3-5 和發產業園區廠商建廠應遵循之環評承諾事項

壹、規劃設計階段

一、公害污染防治

- 將「環境影響說明書(定稿本)」承諾事項及審查結論，納入相關工程契約書中，責成承包商落實工地環保工作。
- 研訂「營建工程逕流廢水污染削減計畫」，於施工前報請主管機關核備。
- 針對距計畫基地可能受施工噪音影響之敏感受體，規劃設置與地面密接之圍籬，若施工計畫需使用空壓機、發電機等易產生噪音設備時，放置地點應儘量避開敏感受體，無法避開時，則考量使用消音包覆或裝設消音器。
- 場址規劃設計階段，應將 LID(低衝擊開發)及 BMPs(降雨逕流非點源污染最佳管理技術)之觀念及做法納入考量，以降低非點源污染排放量。
- 前期進駐廠商污水排放，應排至應急設施工程(300 CMD)或排至大發工業區污水處理廠處理，以處理污水處理廠未完工前之污水。
- 研提「水污染防治措施計畫」送環保主管機關審核，並依「水污染防治法」提出放流水排放許可申請。
- 與高雄市環保局協商施工期間之工地廢棄物清運處理事宜。
- 將於開工前提報空氣污染防制計畫書(含污染防治設施經費)，送當地環保局同意後，始得開工。空氣污染防制計畫書內容應具體、量化，可供查核；項目應包含：工程基本資料、環境座落及場內設施平面配置圖說、施工期程圖說、砂石土方產生量、空氣污染物排放源及排放量、各施工項目依營建工程空氣污染防制設施管理辦法規定設置或採行之防制設施(另增加監控設施)內容，包括設施種類、效能、流程、使用狀況及其設計圖說。

二、動植物生態維護

- 於施工契約或施工規範中規定承包商須遵守「野生動物保育法」，要求施工人員若發現保育類野生動物進入施工範圍時不得騷擾、虐待及獵捕，並訂定罰則

三、排水維護

- 於基地內規劃足夠容量之滯洪池，池基採透水底部設計，以調節計畫基地開發所增加之地表逕流，並於基地邊界規劃設置截流設施，避免影響周遭區域之排水。

四、動植物生態維護

- 計畫基地內綠地之栽種植種，除基地內既有留存移植之樹木外，不種植外來種，將選擇具有綠化、季節變化特性及容易維護之植物。採多物種、多層次之生態綠化原則進行植栽，包括上層大型喬木、中層小型灌木等，地面並密植草本植物，形成混生複層植被之良好綠地環境；此外，亦可栽植誘鳥植物及蜜源植物，引入生態園林之理念，以營造較適合之棲息環境，誘使施工期間避離之小型動物重新進入。

- 於施工契約或施工規範中規定承包商須遵守「野生動物保育法」，要求施工人員若發現保育類野生動物進入施工範圍時不得騷擾、虐待及獵捕，並訂定罰則。

貳、施工階段

一、工地防災

- 為地震、颱風、連續暴雨等天災緊急搶救之需，承包商須於工地貯備防災應變器材，如砂包、木樁、繩索、塑膠布、草蓆、鐵絲、砍刀、照明器、滅火器、對講機等，以供緊急救災使用。
- 承包商須於工區設置臨時排水系統，於排水出口設置臨時沉砂池，並於土方臨時堆置區以合適之綠化工法覆蓋裸露面。
- 承包商須隨時清除臨時排水路及區外匯流口段水路之淤塞；定期挖除沈砂池之積土，以保持有效之淤砂空間，並於颱風前後加強清理維修工作。
- 承包商須隨時注意氣象局有關颱風暴雨之發布預警，並提早採取相關因應措施，以確保工地安全。
- 颱風或暴雨來襲前，承包商須將所有機具、構造物等妥善固定，並備足照明設備及發電機。
- 承包商須於施工現場附近樹立警告牌，防止閒雜人等進入作業區。

二、水污染防治

- 依水污染防治法第 18 條暨「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」第 10 條規定，檢具逕流廢水削減計畫向主管機關申請核准，並據以實施。
- 承包商進行整地開挖前，須先設置臨時截流及排水系統收集地表逕流廢水，並與既有排水系統銜接。
- 承包商須定期檢查、清理臨時排水系統，以維持其暢通。
- 承包商須於工區出口設置洗車台及沉砂池，將施工及運輸車輛清洗所產生之泥水，處理至符合營造業放流水標準後再予放流。
- 承包商於工區設置工務所時，須設置預鑄式套裝污水處理設施處理施工人員之生活污水，至符合建築物污水處理設施放流水標準（大腸桿菌群不得超過 300,000 CFU/100ml）後再行排放；或設置流動廁所並定期委託清運。
- 本計畫基地位屬高屏溪流域水污染管制區內，不得有水污染防治法第 30 條規定之行為。

三、空氣污染防制

- 依「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」中第一級營建工程規定，於營建工地周界設置釘著地面之全阻隔式圍籬及防溢座，以及各項抑制粉塵措施。
 - a. 設置工地標示牌，載明營建工程空氣污染防制費徵收管制編號、工地負責人姓名、電

話及當地環保機關公害檢舉電話。

- b. 於工地周界設置 2.4 公尺高、釘著地面之全阻隔式圍籬及防溢座。惟於道路轉角或轉彎處 10 公尺以內者，得設置半阻隔式圍籬；周界臨接山坡地、河川、湖泊等天然屏障或其他具有與圍籬相同效果者，得免設置圍籬。
 - c. 具粉塵逸散性之工程材料、砂石、土方或廢棄物之堆置處，應覆蓋防塵布或防塵網，或配合定期噴灑化學穩定劑。
 - d. 工地內之車行徑路徑應鋪設鋼板、混凝土、瀝青、粗級配或及他同等工程之粒料，且鋪設範圍需達車行路徑面積之 80% 以上。
 - e. 針對工地內之裸露地表，應覆蓋防塵布或防塵網；或鋪設鋼板、混凝土、瀝青混凝土、粗級配或其他同等功能之粒料；或植生綠化；或地表壓實且配合灑水措施；或定期灑水(至少每 4 小時乙次)。防制範圍應達裸露地面積之 80% 以上。
 - f. 於工地車行出入口，設置洗車台及沉砂池，並於洗車台四周設置防溢座或集水坑或其他防制措施，防止洗車廢水溢出工地。
 - g. 車輛離開工地前，應有效清洗車體及輪胎，其表面不得附著污泥。
 - h. 營建工地結構體施工架外緣應設置有效抑制粉塵之防塵網或防塵布。
 - i. 運送具粉塵逸散性之工程材料、砂石、土方或廢棄物時，其運送車輛機具應採用具備密閉車斗之運送機具或使用防塵布或其他不透氣覆蓋物緊密覆蓋及防止載運物料掉落地面之防制設施。前述防塵布或其他不透氣覆蓋物，應捆紮牢靠，且邊緣應延伸覆蓋至車斗上緣以下至少 15 公分。
- 進行級配料運輸時，須於搬運過程保持濕潤或以防塵塑膠布或帆布覆蓋車體，防止土砂散落，必要時，需在車尾下方安裝泥水槽溝。
 - 道路路基填築滾壓作業之灑水須依填方材料土壤試驗結果控制灑水量以達最佳含水量及滾壓至符合所要求密度外。於工區出入口、骨材堆置面、傾卸作業區域及裸露地表，租用灑水車施行適度灑水，防止粉塵飛揚。
 - 於工區出口至洗車台間進行鋪面或鋪設鋼板，以減少車體塵土之附著並增加揚塵抑制效果。
 - 於鄰近聚落等敏感受體區域施工時，須設置與地面密合之圍籬。
 - 定期維修保養施工機具，使機具保持良好狀況，以降低廢氣之排放。
 - 每日進行基地聯外道路之清掃工作，並設置專職人員監督承包商執行路面清掃及交通管制工作。
 - 施工期間將配合高雄市相關之空污計畫，針對施工車輛等交通工具，加強柴油抽測以及路邊攔檢，以降低空氣污染物之排放及提昇空氣品質。
 - 必要時將派員加強掃街以降低其背景濃度，亦會配合高雄市環保局之空氣污染防制（空氣污染管制策略及避免空氣品質惡化及緊急應變措施）辦理，以維護當地空氣品質。
 - 園區內公共工程未施作時，廠商應認養工地周邊道路(含施工及營運期間)，藉由洗掃方式，

將排放之粒狀物清除，以維持本案開發前之環境及空氣品質。認養道路以基地出入口兩側道路 500 公尺，清掃頻率為每日一次，將以本案推估之每年粒狀物排放量換算，並將記錄每次洗掃所去除之塵土量。進行道路洗掃時，洗掃作業參數及洗掃街車性能，將依環保署所訂「街道揚塵洗掃作業執行手冊」內容辦理。

- 園區內公共工程未施作時，廠商應於工地出入口設置自動洗車設備，洗淨土石運輸車輛，不得造成工地出入口及延伸之道路有色差及揚塵情形。自動洗車設備規格將依據環保署網站公告內容辦理。
- 園區內公共工程未施作時，廠商應於工地出入口設置錄影監視設備，監控土石運輸車輛清洗、覆蓋、路面污染及廢氣排放情形，並與當地環保局連線，及時監控。
- 將於堆置之土方、車行路徑及裸露區域全面覆蓋，或全面採取其他空氣污染防制設施，並以阻隔設施予以阻隔。
- 於傾卸工作區及裸露地表租用灑水車施行適度灑水，防止粉塵飛揚。
- 嚴格監督承包商，隨時清掃工區周界維持路面整潔。
- 避免施工機具及運輸車輛長時間處於空轉，以減少機具排氣所產生之空氣污染。

四、噪音振動防制

- 於工區周界進行噪音量測，如超出營建工程噪音管制標準，或有民眾陳情噪音將責成承包商更換或調整施工機具種類(如使用低噪音型機種、設置隔音罩及使用膠輪式機械)、數量(適當配置機械，避免同時操作)或重新安排施工時程，或採用較高之圍籬或使用隔吸音措施；針對可能受施工噪音影響之敏感受體，規劃設置密接地式圍籬等措施。
- 施工時間儘量配合居民之作息習慣，減輕干擾鄰近住宅區；非必要不在夜間施工。若須於夜間施工，承包商須事先與民眾溝通。
- 停止作業時間外之引擎轉動，限制引擎不必要之空轉等避免且減少噪音可能之產生。另因計畫基地距和春技術學院較近處主要為道路工程施作，影響時間約 1~2 個月，應將施工期程安排於長假期間(如暑假)，以降低施工期間影響。並避免夜間施工造成和春基地東南側住宅之作息影響。
- 施工期間將符合營建工程噪音管制標準，並符合日本之振動管制標準。
- 施工機具及運輸車輛需做定期保養，以維持良好運轉狀況。
- 正常施工時段原則以白天工作時間為原則，避免在夜間施工，造成附近居民影響。

五、廢棄物處理

- 監督承包商於施工所設置有蓋式垃圾桶收集生活垃圾，並委託當地清潔隊或廢棄物清除處理機構代為處理。
- 地上物拆除產生之廢棄物，承包商須依「廢棄物清理法」之規定，委託合格之廢棄物清除處理機構代為清運處理。

六、景觀環境維護

- 現況地表之有機表土將暫存於工區內，以供道路植栽帶、建築退縮帶及綠地回填使用。
- 施工圍籬力求整齊美觀，承包商須定期清潔維護。

七、道路交通維持

- 施工期間工區出入口，承包商視需要派員指揮交通。
- 將於承包商契約中明定，使用之施工及材料運輸車輛皆需符合現行「汽油車廢氣合格標準」及「柴油車排煙污染度合格標準」作為廢氣排放管制規定。
- 將於承包商契約中明定，使用之施工車輛及機具應依「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」規定，使用含硫量 10 ppmw 以下之合法油品。

九、睦鄰措施

- 承包商須於工區附近設置警示牌，以維居民安全。

十、文化資產維護

- 如有發現疑似遺址時，應依「文化資產保存法」第五十條及第五十一條之規定通報主管機關處理。
- 工程施工中若發現古物或文化遺址時，將立即停工，並依「文化資產保存法」之規定，報請主管機關處理。
- 本開發基地西側緊鄰鳳山丘陵一帶具有較密集文化資產分布，雖距開發基地尚有一段距離，本開發單位及相關單位仍將注意間接性及後續性發展之影響範圍，避免造成鄰近文化資產之影響。
- 由於本計畫基地西側緊鄰鳳山丘陵一帶具有較密集文化資產分布，因此本開發單位將不在此範圍內進行取土作業，避免造成鄰近文化資產之影響。
- 本計畫如發現疑似出土遺物、遺跡，將依文化資產保存法第 50 條規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發現疑似遺址，應即停止工程或開發行為之進行，並報所在地主管機關」及同法第 51 條等規定辦理相關事宜。

十一、土方暫置場

廠商於園區內設有土方暫置場者，應實施下列防制措施：

- 土方除保留局部作業區外，其餘裸露面採用覆蓋防塵網、防塵布等措施，避免降雨期間雨水直接沖蝕造成土壤流失，且每隔數公尺以鋼條定入土中固定，以防止強風掀開。廠區非堆置區及車行路徑之裸露地表，將採臨時植生、稻草或其他適當逸塵措施，並定期清掃工區內及圍籬附近之塵土。另土方堆置區將施行適度灑水等措施，晴天每日以專用

灑水車進行多次防塵灑水作業，配合人工灑水方式補強。

- 土石方暫置採用階段式堆疊。另於堆置區邊坡將加設人車不可停駐警示牌，以維人員安全。
- 上述土石方暫置場環境保護措施承諾，要求施工單位廠商辦理。為確實遵依施作，將不定期進行查核確認，不合格者通知限期改善，必要時要求暫時停工，至改善為止。

參、營運階段

一、節約用水措施

- 利用滯洪池蓄積之雨水，供產業園區主要綠帶澆灌及清洗使用。
- 輔導區內公共建築及廠商採用省水設備（如小便器加裝電子感應器、使用省水型馬桶或水龍頭加裝曝氣器等），大型建物之屋頂設置雨水收集貯留設施，以回收供雜用水使用。

二、二氧化碳抵減措施

- 計畫產業園區內綠地應儘可能全面種樹，區內加強植栽綠化，進駐廠商法定空地應加強種植林木。進駐廠商法定空地綠化面積應符合入區申請內容，綠化面積及植栽數量非經市府核准，不得逕自縮減。
- 進駐廠商建築物建築面積為 1000 平方公尺以上者，屋頂 1/2 面積應設置太陽光電發電設施或屋頂綠化設施。
- **廠商應增加回收廢熱、能源密度應進行規範、改善能源效率、進行能資源整合，使各廠進駐營運 10 年後，直接排放(燃料)減少 25%、間接排放(用電量)減少 15%。**
- 進駐廠商應儘量採用替代燃料或低碳燃料做為工業燃料。
- 進駐廠商應經由營運及製程管理方式降低能源消耗，強化工業減廢成效，進而減少二氧化碳排放。
- 進駐廠商之廠房針對照明、採光、用電系統應採省能設計，以降低能源消耗。
 - a. 空調省能措施：冷凍機以中央控制器管理分配調整、冷卻水加裝變頻器控制運轉、換氣改善、使用儲冰空調系統以降低尖峰用電、加強清洗及維護保養、廠房隔熱改善。
 - b. 照明系統省能措施：使用高功率安定器燈數、照明燈具採分區開關以使照明光源亮度依照度自動調整、照明使用合理化以去除過多燈管、廠房牆面及地板使用高反射率之顏色。
 - c. 電力系統省能措施：提昇低壓側功率因素、變壓器容量汰舊換新、提高設備使用電壓以降低線路損失、電力控制箱改為電力電子室控制。
 - d. 其他改善採行措施：定期檢查用電大之機器設備、減少空機運轉、全廠分區設電錶分析能源消耗量、自動化節能生產設備。
- 廠商應定期提報燃料及用電量等使用狀況，園區管理機構將依據廠商申請量進行定期查核，以確保廠商並未超出核定量，廠商進行減量時應同時檢討使用狀況。
- 單位面積需電量高於本園區平均之進駐廠商，應進行溫室氣體盤查與登錄，並登錄於

國家溫室氣體登錄平台。

- 單位面積用電量較園區平均值高之廠商，廠商應提送溫室氣體抵減計畫，內容包含 BAT 之採用方式與減量效益等，市府將參考當時相關主管機關研擬之技術文件進行審查。
- 單位面積需電量高於本園區平均值之進駐廠商，應進行自行減量或抵換，減量或抵換量不足之部份，進駐廠商應透過碳抵換方式，例如購買先期專案或抵換專案環保署審查核發之減量額度。
- 廠商應定期申報燃料使用量及用電量予管理機構，若發現偏高或異常情形，管理機構將要求廠商進行減量並檢討使用狀況。
- 未來本產業園區將依據環保署溫室氣體管理(制)相關法規辦理，配合辦理園區溫室氣體管理及管制。
- 未來本府將要求本產業園區進駐廠商依據環保署溫室氣體管理(制)相關法規規定執行，並輔導廠商進行溫室氣體減量，倘廠商後續仍須進行溫室氣體(GHG)抵換作業，應依溫室氣體(GHG)減量及管理法相關法規辦理。如廠商後續依規定需進行溫室氣體抵換，將要求廠商以國內碳權之境內抵換為優先。

三、空氣污染防治與減量規劃

- 進駐廠商應依法採行環保署公告之各行業之最佳可行控制技術，並配合進行控制技術之改善。
- 進駐產業園區廠商應加強對污染防治設備操作人員之訓練，使其熟悉各種操作程序；加強生產操作程序控制，減少因設備異常或污染防治設備故障而排放大量污染物之機會。
- 進駐廠商應定期維護空污防制設備，確保維持正常狀態之運轉操作。
- 進駐廠商應進行清淨製程之檢討，逐步降低各污染物之排放量。
- 進駐廠商之所有車輛應符合最新一期車輛排放標準，以降低空污排放。
- 未來欲進駐本園區廠商若在高雄市原已有設廠且需申請空污排放許可者，需優先於舊廠自行減量，其減量額度亦可供本園區使用。

四、噪音振動防制

- 規範產業園區內各工廠依其噪音振動特性，規劃設計噪音振動防治設施，務必使各工廠周界之噪音量符合「工廠(場)噪音管制標準」。
- 易產生噪音之產業(如機械修配業等)應配置於距和春技術學院及東側住宅較遠之坵塊，以降低影響。
- 將進行監測，若發現有因本計畫工廠作業噪音導致有不符噪音管制標準，或民眾陳情噪音時，將要求廠商進行改善，覆檢後發現無法符合標準時，則於受影響側加裝隔音窗。

五、水污染防治

- 進駐廠商需遵守「水污染防治法」、「工業區下水道使用管理要點」及「工業區污水處理廠營運管理要點」等相關規定。
- 廠商建照申請時污染防治措施之審查、開工檢查、使用執照請領時之檢查、投資完成檢

查等，應同時設立環保專線及加強稽查，以確保污水排放水質。

- 進駐廠商污染申請情形應進行級別分類，並進行原料、製程之管控及污水排放巡查，並針對可能污染情形較高者進行不定期稽查。
- 廠商禁止於暴雨期間偷排污廢水至雨水下水道，園區管理機構將視雨水下水道水量狀況，進行園區廠商之污水排放稽查或以錄影設施進行監看。

六、廢棄物管理

- 各工廠應設置儲存區供一般廢棄物、化學溶劑及感染性廢棄物分類儲存之用。
- 配合環保署之工廠廢棄物申報系統網路資訊，各工廠應委託或自行處理之廢棄物種類、數量及處理方式。

七、景觀環境維護

- 各工廠不得恣意增建或改建廠房，俾免破壞產業園區整體景觀。

八、交通維持措施

- 駐廠商名下擁有之公務車輛於營運年採購時需符合當期之最新車輛排放標準。
- 鼓勵園區員工搭乘大眾運輸交通工具。

九、綠建築規劃

- 工廠類建築物，依「高雄市綠建築自治條例」第三條第三項及第六條規定，建築面積在一千平方公尺以上者依下列規定辦理：
 - a. 建築物屋頂應設置太陽光電發電設施或屋頂綠化設施。設置面積應達新建最大建築面積二分之一以上。但屋頂不可設置區域得扣除之。
 - b. 建築物應全面採用省水便器。
- 後續配合最新發佈之「高雄市綠建築自治條例」辦理綠建築規劃。

十、健康風險評估

- 開發後健康風險總和不得超過本案針對高雄市大寮區、屏東縣萬丹鄉及 10×10 公里範圍內所有鄉鎮之預估健康風險總值。其中高雄市大寮區 95%UL 增量總致癌風險值上限為 5.94×10^{-7} ；屏東縣萬丹鄉 95%UL 增量總致癌風險值上限為 2.15×10^{-7} ；10×10 公里範圍內所有鄉鎮 95%UL 增量總致癌風險值上限為 3.51×10^{-7} 。若園區總量超過上限時，廠商應配合減量或採取其他相應措施。

十一、安全管理

- 廠商應依據「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」管制廠商內公共危險物品及可燃性高壓氣體之貯存，並藉以規範貯存場所數量要求、倉儲周圍空地保留及建築物防火構造。
- 廠商應依「危害辨識及風險評估技術指引」執行工作環境或作業危害之辨識、評估及控制、採購管理、承攬管理、變更管理與緊急應變措施等職業安全衛生事項。適用於須建立及執行緊急應變措施，以符合「職業安全衛生法」之要求。
- 園區未來將配合經濟部工業局要求參與工業區區域聯防，包括預防事故整備機制、緊急

事故通報機制、事故應變演練機制、應變支援機制等緊急應變對策。廠商應配合辦理。

- 本園區整體風險，有關化學品火災、氣體爆炸、粉塵外洩等風險，由於屬工廠安全管理範圍內，未來將列為公安檢查項目之一，並會藉由工安稽查時刻確保安全無虞，另本產業園區廠商進駐時有建蔽率及基地退縮等規定，廠商間應有安全帶以有效分隔，避免連鎖效應。廠商應配合辦理。

肆、其他應注意事項

- 一、依本府提供之「施工環境保護執行計畫」納入與承包商契約，作為施工期間執行環保工作之依據。
- 二、研擬「工地環境保護工作執行計畫」，於施工規範中應納入並明訂工地環保作業要點及罰則，並要求承包商據以提出工地環境保護工作執行計畫，送交工地工程司核可後實施。
- 三、應依本府提出之「營建工地逕流廢水污染削減計畫」內廠商應辦理事項辦理。
- 四、應依本府研擬之交通維持原則，納入工程合約中，依「高雄市使用道路施工期間交通維持計畫作業規定」於施工前提出具體可行之「交通維持計畫」，依本府交通主管機關相關單位規定送審。
- 五、於工程合約中規定承包商及監工單位須指定專人負責環保工作之執行及現場監督、查核。
- 六、廠商提出設立申請時，應檢具緊急應變計畫及經相關主管機關核定之污染防治計畫書（至少包含水污染防治、空氣污染防制、噪音管制、廢棄物清理等），送產業園區管理機構核備。
- 七、配水及蓄水設施：為保障園區供水之穩定性，基地蓄水設施總容量擬考慮採平均日需水量3天規劃之，計畫於和春基地設置10,000噸配水池乙座，於大發基地設置7,000噸配水池乙座。並由廠商考量可承擔之缺水風險後自行設置1日以上用水量之蓄水設施，若用水量大於1000CMD者，應自行設置滿足三日用水量之蓄水設施。如再配合相關節約用水措施及缺水緊急應變措施，可使園區面臨缺水危機減至最低。
- 八、本園區引進產業設廠後，廠商應達成水利署「用水計畫審核管理辦法」相關用水量及回收率之建議值。
- 九、一般事業廢棄物適燃部份可送至南區資源回收廠，已協調該處資源回收廠同意代為處理。一般事業廢棄物不適燃部份須直接掩埋者，送至高雄市境內公民營廢棄物處理機構之掩埋設施處置。基地可能產生之有害事業廢棄物包括廢溶劑、污泥與廢液等，應由廠商自行清運或委託合法清除機構代為清運，並由廠商自行依環保法規辦理並申報。

陸、園區總量管制事項

- 一、廠商進駐後需配合園區污染總量管制，管制總量及單位面積核配基準如附件3-2。
- 二、本計畫符合健康風險評估技術規範定義之危害性化學物質之種類及原料使用量管制總量參見附件3-3，廠商於申請入區前應提出危害性化學物質運作種類及數量經本局或本

工業區服務中心審核同意後始得進駐。

- 三、 廠商應依規定提出污染排放申請資料向服務中心辦理申請同意，始可檢附排放權同意文件向環保主管機關申請該類污染防治(制)措施設置許可。而環保局方面會針對本園區建立機制，本園區的申請案需檢附該同意文件才能同意該許可申請。若廠商要求空污排放量較核配基準高時，則應採行 BACT 後始核發排放量。
- 四、 配合高屏空品區總量管制示範計畫訂定之相關管制措施，未來行政院環境保護署公告各行業之最佳可行控制技術後，產業園區廠商均須配合進行控制技術之改善。
- 五、 配合空氣污染防制法之「固定污染源設置與操作許可證管理辦法」，申請許可之廠家應提出申請，並確實執行許可之內容。
- 六、 廠商應每年提報實際污染量至服務中心，服務中心得依核准之核配量查核事業單位之污染排放情形，若有與核發排放量登載不符者，事業單位應提出污染排放量變更申請資料辦理變更。
- 七、 各進駐產業的排放限值未經本府或服務中心審查同意調整核配量，不得變更。
- 八、 廠商變更或展延空污許可證情況時，若檢討核配量有高於排放量情形，應重新檢討其核配量。
- 九、 廠商進駐後，應定期提報相關毒性化學物質使用狀況及相關 MSDS 物質資料表，以利查核。
- 十、 於廠商提出建廠申請時，應加強節水及綠建築省能設計。

柒、引進產業區位限制注意事項

- 一、 和春基地應將易產生噪音之產業(如機械修配業等)配置於距和春技術學院及東側住宅較遠之坵塊。
- 二、 和春基地於翁公園淨水場四周用地，應引進製程不需使用水、不需申請空氣污染排放許可及不使用毒性化學物質之廠商。

三、 附件 3-6 危害性化學物質清單

填報注意事項：

- 1.請提供正確使用物質之名稱(包括英文全名或化學式)
- 2.若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列,需填預計年使用重量(公噸/年),勿填體積,若非純物質,請自行以百分比及比重換算
- 3.所使用物質及數量請填寫於申租文件附表七土地污染防治說明書之危害性化學物質申報書清冊欄位內。
- 4.依行政院環境保護署規定,危害性化學物質指環保署、相關機關或國際環境保護公約公告或定期修正之最新清單所列者,本附錄所列物質僅供參考,申請人應自行查詢相關法令有無更新管制物質。
 - (1) 依下列環境保護及安全衛生法規所列之化學物質：
 - a.毒性化學物質管理法公告之毒性化學物質。
 - b.固定污染源空氣污染物排放標準及其他行業別空氣污染物排放標準所列之化學物質。但不包括燃燒設備排放之硫氧化物及氮氧化物。
 - c.放流水標準所列之化學物質。
 - d.有害事業廢棄物認定標準中製程有害事業廢棄物及毒性特性溶出程序(TCLP)溶出標準所列之化學物質。
 - e.土壤污染管制標準所列之化學物質。
 - f.地下水污染管制標準所列之化學物質。
 - g.作業環境空氣中有害化學物質容許濃度標準所列之有害化學物質,及勞工安全衛生法所稱危險物、有害物、有機溶劑、特定化學物質等。
 - (2) 依下列國際環境保護公約所規範之化學物質：
 - a.斯德哥爾摩公約。
 - b.蒙特婁議定書。
 - c.其他國際環境保護公約。
 - (3) 依環保署環境影響評估審查委員會指定之其他有害化學物質。

英文全名/化學式	中文名稱
(一)毒性化學物質管理法規定之物質	
1,1,2,2-Tetrachloroethane	1,1,2,2-四氯乙烷
1,1-Dichloroethylene	1,1-二氯乙烯
1,2,3-Trichloropropane	1,2,3-三氯丙烷
1,2,4-Trichlorobenzene	1,2,4-三氯苯
1,2-Benzenedicarboxylic acid, di-C6-8-branched alkyl esters, C7-rich (DIHP)	鄰苯二甲酸二烷基酯(C6-8支鏈及直鏈,富含C7)
1,2-Benzenedicarboxylic acid, di-C7-11-branched and linear alkyl esters (DHNUP)	鄰苯二甲酸二烷基酯(C7-11支鏈及直鏈)
1,2-Dibromo-3-chloropropane (DBCP)	二溴氯丙烷
1,2-Dichloroethane (Ethylene dichloride)	1,2-二氯乙烷
1,2-Dichloroethylene	1,2-二氯乙烯
1,2-Dichloropropane	1,2-二氯丙烷
1,2-Diphenylhydrazine	1,2-二苯基聯胺
1,3-Butadiene	1,3-丁二烯
1,3-Dichlorobenzene	1,3-二氯苯
1,3-Dichloropropene	1,3-二氯丙烯
1,4-Dioxane	1,4-二氧陸圓
1-Naphthylamine	1-萘胺

英文全名/化學式	中文名稱
2,2',3,3',4,5',6-heptabromodiphenyl ether (BDE-175)	2,2',3,3',4,5',6-七溴二苯醚
2,2',3,4,4',5',6-heptabromodiphenyl ether (BDE -183)	2,2',3,4,4',5',6-七溴二苯醚
2,2',4,4',5,5'-hexabromodiphenyl ether (BDE-153)	2,2',4,4',5,5'-六溴二苯醚
2,2',4,4',5,6'-hexabromodiphenyl ether (BDE-154)	2,2',4,4',5,6'-六溴二苯醚
2,2',4,4'-tetrabromodiphenyl ether (BDE-47)	2,2',4,4'-四溴二苯醚
2,4,5-Trichlorophenol	2,4,5-三氯酚
2,4,6-Trichlorophenol	2,4,6-三氯酚
2,4-Dichlorophenol	2,4-二氯酚
2,4-Dinitrophenol	2,4-二硝基酚
2-Ethoxyethanol (Ethylene glycol monoethyl ether)	乙二醇乙醚
2-Methoxyethanol (Ethylene glycol monomethyl ether)	乙二醇甲醚
2-Naphthylamine	2-萘胺
2-Naphthylamine acetate	2-萘胺醋酸鹽
2-Naphthylamine Hydrochloride	2-萘胺鹽酸鹽
3,3'-Dichlorobenzidine	二氯聯苯胺
3,3'-Dimethoxybenzidine	二甲氧基聯苯胺
3,3'-Dimethyl-[1,1'-biphenyl]-4,4'-diamine	鄰-二甲基聯苯胺
4,4'-Methylenedianiline	4,4'-二胺基二苯甲烷
4,4-Dichlorodiphenyl-trichloroethane (DDT)	滴滴涕
4,4-isopropylidene diphenol (Bisphenol A)	雙酚 A
4,4'-Methylenebis(2-chloroaniline)	4,4'-亞甲雙(2-氯苯胺)
4,6-Dinitro-o-cresol	4,6-二硝基-鄰-甲酚
Acetaldehyde	乙醛
Acetonitrile	乙腈
Acrolein	丙烯醛
Acrylamide	丙烯醯胺
Acrylonitrile	丙烯腈
Aldrin	阿特靈
Allyl alcohol	丙烯醇
Alpha (α) endosulfan	α -安殺番
Ammonium chromate	鉻酸銨
Ammonium dichromate	重鉻酸銨
Aniline	苯胺
Anthracene	蒽
Arsenic pentoxide	五氧化二砷
Arsenic trioxide	三氧化二砷
Asbestos	石棉
Barium chromate	鉻酸鋇
Benzene	苯
Benzidine	聯苯胺
Benzidine acetate	聯苯胺醋酸鹽
Benzidine dihydrochloride	聯苯胺二鹽酸鹽

英文全名/化學式	中文名稱
Benzidine dihydrofluoride	聯苯胺二氫氟酸鹽
Benzidine diperchlorate	聯苯胺二過氯酸鹽
Benzidine perchlorate	聯苯胺過氯酸鹽(一)
Benzidine perchlorate	聯苯胺過氯酸鹽(二)
Benzidine sulfate	聯苯胺硫酸鹽
Benzyl butyl phthalate (BBP)	鄰苯二甲酸丁基苯甲酯
Benzyl chloride	苯甲氯
Beryllium	鈹
Beta (β) endosulfan	β-安殺番
Bis(2-chloro-1-methylethyl) ether	二氯異丙醚
Bis(2-ethoxyethyl) phthalate (BEEP)	鄰苯二甲酸雙-2-乙氧基乙酯
Bis(2-methoxyethyl) phthalate (BMEP)	鄰苯二甲酸二甲氧乙酯
Bis(2-n-butoxyethyl) phthalate (BBEP)	鄰苯二甲酸二丁氧基乙酯
Bis(4-methyl-2-pentyl) phthalate (BMPP)	鄰苯二甲酸二(4-甲基-2-戊基)酯
Bis-Chloromethyl ether	二氯甲醚
Boron trifluoride	三氟化硼
Bromoform (Tribromomethane)	三溴甲烷(溴仿)
Butyl acrylate	丙烯酸丁酯
Butyraldehyde	丁醛
Cadmium	鎘
Cadmium carbonate	碳酸鎘
Cadmium chloride	氯化鎘
Cadmium cyanide	氰化鎘
Cadmium nitrate	硝酸鎘
Cadmium oxide	氧化鎘
Cadmium sulfate	硫酸鎘
Cadmium sulfide	硫化鎘
Calcium chromate	鉻酸鈣
Calcium cyanamide	氰胺化鈣
Calcium dichromate	重鉻酸鈣
Captafol	四氯丹
Captan	蓋普丹
Carbon disulfide	二硫化碳
Carbon tetrachloride	四氯化碳
Chlordane	可氯丹
Chlordecone	十氯酮
Chlorendic acid	六氯內-甲烯基-四氯苯二甲酸
Chlorine	氯
Chloroacetic acid	氯乙酸
Chlorobenzene	氯苯
Chlorobenzilate	克氯苯
Chloroethane (Ethyl chloride)	氯乙烷

英文全名/化學式	中文名稱
Chloroform	三氯甲烷
Chloromethane (Methyl chloride)	氯甲烷
Chloromethyl methyl ether	氯甲基甲基醚
Chloroprene	氯丁二烯
Chromated Copper Arsenate	鉻化砷酸銅
Chromium carbonyl	六羰化鉻
Chromium(VI) trioxide	三氧化鉻(鉻酸)
Copper Sodium cyanide	氰化銅鈉
Copper(I) cyanide	氰化亞銅
Copper(I) potassium cyanide	氰化鉀銅
Copper(II) cyanide	氰化銅
Crotonaldehyde (2-butenal)	巴豆醛(2-丁烯醛)
Cumene	異丙苯
Cupric chromate	鉻酸銅
Cupric dichromate	重鉻酸銅
Cyanazine	氰乃淨
Cyclohexane	環己烷
Cyhexatin	錫蟎丹
Daminozide	亞拉生長素
Decabromobiphenyl ether	十溴二苯醚
Di(2-ethylhexyl)phthalate (DEHP)	鄰苯二甲酸二(2-乙基己基)酯
Dibenzofuran	二苯駢呋喃
Dibenzyl phthalate (DBZP)	鄰苯二甲酸二苄酯
Dibromomethane (Methylenebromide)	二溴甲烷
Dibutyl phthalate (DBP)	鄰苯二甲酸二丁酯
Dichlorobromomethane	二氯溴甲烷
Dichloromethane(Methylenechloride)	二氯甲烷
Dicyclohexyl Phthalate (DCHP)	鄰苯二甲酸二環己酯
Dicyclopentadiene	二環戊二烯
Dieldrin	地特靈
Diethanolamine	二乙醇胺
Diethyl phthalate (DEP)	鄰苯二甲酸二乙酯
Diethylamine, N-nitroso-(Nitrosamine diethyl)	N-亞硝二乙胺(二乙亞硝胺)
Di-iso-butyl Phthalate (DIBP)	鄰苯二甲酸二異丁酯
Di-isodecyl phthalate (DIDP)	鄰苯二甲酸二異癸酯
Di-isononyl phthalate (DINP)	鄰苯二甲酸二異壬酯
Di-iso-octyl Phthalate (DIOP)	鄰苯二甲酸二異辛酯
Dimethyl phthalate (DMP)	鄰苯二甲酸二甲酯
Dimethyl sulfite	硫酸二甲酯
Dimethylcarbamyl chloride	二甲基胺甲醯氯
Di-n-hexyl Phthalate (DNHP)	鄰苯二甲酸二己酯
Di-n-nonyl phthalate (DNP)	鄰苯二甲酸二正壬酯

英文全名/化學式	中文名稱
Di-n-octyl phthalate (DNOP)	鄰苯二甲酸二辛酯
Dinoseb	達諾殺
Di-n-pentyl Phthalate (DNPP)	鄰苯二甲酸二戊酯
Di-n-propyl Phthalate (DPP)	鄰苯二甲酸二丙酯
Diphenyl phthalate (DPP)	鄰苯二甲酸二苯酯
Diphenylamine	二苯胺
Endosulfan (Technical endosulfan)	安殺番
Endosulfan sulfate	安殺番硫酸鹽
Endrin	安特靈
Epichlorohydrin (1-Chloro-2,3-epoxypropane)	環氧氯丙烷
Ethyl chloroformate	氯甲酸乙酯
ethyl sulfate (Diethyl sulfate)	硫酸乙酯(硫酸二乙酯)
Ethylbenzene	乙苯
Ethylene dibromide	二溴乙烷(二溴乙烯)
Ethylene oxide	環氧乙烷
Ethyleneimine	次乙亞胺
Fenchlorphos	樂乃松
Ferric chromate	鉻酸鐵
Fluorine	氟
Folpet	福爾培
Formaldehyde	甲醛
Formamide	甲醯胺
Heptachlor	飛佈達
Hexabromobiphenyl	六溴聯苯
Hexachloro-1,3-butadiene	六氯-1,3-丁二烯
Hexachlorobenzene	六氯苯
Hexachlorocyclohexane	蟲必死
Hexachloroethane	六氯乙烷
Hexachloronaphthalene	六氯萘
Hexachlorophene (2,2'-dihydroxy-3,3',5,5',6,6'-hexachlorodiphenylmethane)	2,2'-二羥-3,3',5,5',6,6'-六氯二苯甲烷
Hexamethylphosphoramide (HMPA)	六甲基磷酸三胺
Hexyl 2-ethylhexyl phthalate (HEHP)	鄰苯二甲酸己基 2-乙基己基酯
Hydrazine	聯胺
Hydrogen cyanide	氰化氫
Lead chromate	鉻酸鉛
Lead chromate molybdate sulphate red (C.I. Pigment Red 104)	鉬鉻紅
Lead chromate oxide	鉻酸氧鉛
Lead sulfochromate yellow (C.I. Pigment Yellow 34)	硫鉻酸鉛
Leptophos	福賜松
Lindane (γ -BHC, or γ -HCH)	靈丹
Lithium chromate	鉻酸鋰

英文全名/化學式	中文名稱
Lithium dichromate	重鉻酸鋰
Lithium perfluorooctane sulfonate	全氟辛烷磺酸鋰鹽
m-Aminotoluene	間-甲苯胺
m-Cresol	間-甲酚
Mercuric dichromate	重鉻酸汞
Mercury	汞
Methyl hydrazine	甲基聯胺
Methyl iodide	碘甲烷
Methyl isobutyl ketone	甲基異丁酮
Methyl isocyanate	異氰酸甲酯
Methylmercury	甲基汞
Methyl-tert-butyl ether	甲基第三丁基醚
Mirex	滅蟻樂
Mono(2-ethylhexyl) phthalate (MEHP)	鄰苯二甲酸單(2-乙基己基)酯
Monofluoroacetamide	氟乙醯胺
Mono-n-Butyl phthalate (MNBP)	鄰苯二甲酸單丁酯
m-Toluylenediamine(m-Tolylene-diamine ; toluene- 2,4-diamine)	2,4-甲苯二胺
N,N-Dimethyl formamide	二甲基甲醯胺
Nickel carbonyl	四羰化鎳
Nitrilotri acetic acid	三乙酸基氨
Nitrobenzene	硝苯
Nitrofen	護谷
Nitrosodimethylamine (DMNA)	N-亞硝二甲胺(二甲亞硝胺)
N-Nitroso-N-methylurea	N-亞硝-正-甲脲
Nonylphenol	壬基酚
Nonylphenol polyethylene glycol ether	壬基酚聚乙氧基醇
o-Aminotoluene	鄰-甲苯胺
Octabromodiphenyl ether	八溴二苯醚
Octachloronaphthalene	八氯萘
o-Dichlorobenzene (1,2-Dichloro benzene)	鄰-二氯苯
P-Aminobiphenyl	對-胺基聯苯
P-Aminobiphenyl Hydrochloride	對-胺基聯苯鹽酸鹽
p-Aminotoluene	對-甲苯胺
p-Chloro-o-toluidine	對-氯-鄰-甲苯胺
Pentabromodiphenyl ether	五溴二苯醚
Pentachlorobenzene	五氯苯
Pentachloronitrobenzene	五氯硝苯
Pentachlorophenol	五氯酚
Perfluorooctane sulfonic acid	全氟辛烷磺酸
Perfluorooctane sulfonyl fluoride	全氟辛烷磺醯氟
Phosgene	光氣

英文全名/化學式	中文名稱
Phosphine	磷化氫
Phosphorus trichloride	三氯化磷
Phthalic anhydride	鄰苯二甲酐
P-Nitrobiphenyl	對-硝基聯苯
Polychlorinated biphenyls	多氯聯苯
Potassium chromate	鉻酸鉀
Potassium cyanide	氰化鉀
Potassium dichromate	重鉻酸鉀
Propane sultone	1,3-丙烷磺內酯
Propargyl alcohol	炔丙醇(2-丙炔-1-醇)
Propyleneimine	丙烯亞胺
Pyridine	吡啶
Silver chromate	鉻酸銀
Silver cyanide	氰化銀
Sodium chromate	鉻酸鈉
Sodium cyanide	氰化鈉
Sodium dichromate	重鉻酸鈉
Sodium pentachlorophenate	五氯酚鈉
Stannic chromate	鉻酸錫
Strontium chromate	鉻酸鋇
Styrene oxide	氧化苯乙烯
Tetrachloroethylene	四氯乙烯
Thiosemicarbazide 1-amino-2-thiourea	胺基硫脲
Thiourea (thiocarbamide)	硫脲
Toluene diisocyanate (mixed isomers)	二異氰酸甲苯
Toluene-2,4-diisocyanate	2,4-二異氰酸甲苯
Toluenediamines(mixed isomers) : (toluene,diamino-) (mixed isomers)	甲苯二胺(同分異構物混合物)
Toxaphene	毒殺芬
Tributyltin acetate	醋酸三丁錫
Tributyltin bromide	溴化三丁錫
Tributyltin chloride	氯化三丁錫
Tributyltin fluoride	氟化三丁錫
Tributyltin hydride	氫化三丁錫
Tributyltin laurate	月桂酸三丁錫
Tributyltin maleate	順丁烯二酸三丁錫
Tributyltin oxide Bis(tributyltin)oxide	氧化三丁錫
Trichloroethylene	三氯乙烯
Trichloromethyl benzene	三氯甲苯
Triethylamine	三乙胺
Trinickel disulfide	次硫化鎳
Tri-n-propylethyltin	三正丙基乙錫

英文全名/化學式	中文名稱
Tri-n-propylisobutyltin	三正丙基異丁錫
Tri-n-propyl-n-butyltin	三正丙基正丁錫
Tri-n-propyltin iodide	碘化三正丙錫
Triphenylbenzyltin	三苯基苄錫
Triphenylmethyltin	三苯基甲錫
Triphenyl-p-tolyltin	三苯基-對-甲苯錫
Triphenyltin acetate	醋酸三苯錫
Triphenyltin bromide	溴化三苯錫
Triphenyltin chloride	氯化三苯錫
Triphenyltin fluoride	氟化三苯錫
Triphenyltin hydroxide	氫氧化三苯錫
Triphenyltin iodide	碘化三苯錫
Triphenyl- α -naphthyltin	三苯基- α -萘錫
Tripropyltin bromide	溴化三丙錫
Tripropyltin chloride	氯化三丙錫
Tripropyltin fluoride	氟化三丙錫
Tris-(2,3-dibromopropyl)-phosphate	三(2,3-二溴丙基)-磷酸酯
Tris(2-chloroethyl) phosphate(TCEP)	三 2-(氯乙基)磷酸酯
Tritolyltin bromide	溴化三甲苯錫
Tritolyltin chloride	氯化三甲苯錫
Tritolyltin fluoride	氟化三甲苯錫
Tritolyltin hydroxide	氫氧化三甲苯錫
Tritolyltin iodide	碘化三甲苯錫
Trisphenylstannyl-methane	參(三苯錫)甲烷
Trixylyltin bromide	溴化三苐錫
Trixylyltin chloride	氯化三苐錫
Trixylyltin fluoride	氟化三苐錫
Trixylyltin iodide	碘化三苐錫
Vinyl acetate	醋酸乙烯酯
Vinyl bromide	溴乙烯
Vinyl Chloride	氯乙烯
Zinc chromate (Zinc chromate hydroxide)	鉻酸鋅 (鉻酸鋅氫氧化合物)
Zinc cyanide	氰化鋅
Zinc dichromate	重鉻酸鋅
α -Bromobenzyl cyanide	α -氟溴甲苯
α -Chloroacetophenone (w-Chloroacetophenone)	α -苯氯乙酮 (w-苯氯乙酮)
β -Propiolactone	β -丙內酯
(二)其他法令規定之危害性化學物質	
Acenaphthalene	芴烯
Acetic acid	醋酸
Acetic anhydride	乙酸酐
Acetone	丙酮

英文全名/化學式	中文名稱
Acetylene	乙炔
Acetylene tetrabromide	四溴化乙炔 (1,1,2,2-四溴乙烷)
Acrylic acid	丙烯酸
Alachlor	拉草
Allyl chloride	氯丙烯
Allyl glycidyl ether (AGE)	丙烯基縮水甘油醚
Aluminum	鋁
4-Aminodiphenyl	4-胺基聯苯
2-Aminopyridine	2-胺吡啶
Ammonia	氨
Ammonium chloride	氯化氨
Ammonium nitrate	硝酸銨
Ammonium perchlorate	過氯酸銨
Amosite	褐石綿
Amyl acetate	乙酸戊酯
n-Amyl acetate	乙酸正戊酯
o-Anisidine	鄰-甲氧苯胺
Antimony	銻
ANTU (α -Naphthyl thiourea)	安妥 (α -萘硫脲)
Arsenic	砷
Arsine	砷化氫
Auramine	奧黃
Azinphos methyl	谷速松
Barium	鋇
Barium peroxide	過氧化鋇
Benomyl	免賴得
Benzo(a) anthracene	苯(a)駢蒽
Benzo(a) pyrene	苯(a)芘
Benzo(b) fluoranthene	苯(b)二苯駢
Benzoyl peroxide	過氧苯醯
Benzoyl peroxide	過氧化二苯甲醯
Benzyl chloride	氯化甲基苯
Biphenyl	聯苯
Bipyridyl (Bipyridine)	聯吡啶
Bis-2-chloroethyl ethers	2-氯乙醚
Boron	硼
Boron tribromide	三溴化硼
Bromine	溴
Bromine pentafluoride	五氟化溴
Butachlor (n-butoxymethyl-2-chloro-2, 6-diethylacetanilide)	丁基拉草
Butadiene	丁二烯
Butane	丁烷

英文全名/化學式	中文名稱
1-Butanol	1-丁醇
2-Butanol	2-丁醇
1-Butanethiol	1-丁硫醇
Butyl acetate	乙酸丁酯
n-Butyl acetate	乙酸正丁酯
n-Butyl lactate	乳酸正丁酯
Butylamine	丁胺
o-sec-Butyl phenol	鄰-第二丁酚
n-Butyl glycidyl ether (BGE)	正丁基縮水甘油醚
Calcium arsenate	砷酸鈣
Calcium carbide	碳化鈣
Calcium hydroxide	氫氧化鈣
Calcium hypochlorite	次氯酸鈣
Calcium oxide	氧化鈣
Calcium phosphide	磷化鈣
Camphor (Synthetic)	合成樟腦
Caprolactam	己內醯胺
Carbaryl	加保利
Carbendazim	貝芬替
Carbofuran	加保扶
Carbon black	碳黑
Carbon dioxide	二氧化碳
Carbon monoxide	一氧化碳
Carbosulfan	丁基加保扶
Cesium hydroxide	氫氧化銫
Chlorinated diphenyl oxide	氯化氣二苯
Chlorine dioxide	二氧化氯
Chlorine trifluoride	三氟化氯
Chloro acetaldehyde	一氯乙醛
2-Chloro-1,3-butadiene	2-氯-1,3-丁二烯
Chloro difluoro methane	氯二氟甲烷
1-Chloro-2,3-epoxy propane	1-氯-2,3-環氧丙烷
Chloro pentafluoro ethane	氯五氟乙烷
Chloro picrin (Trichloro nitromethane)	氯化苦 (三氯硝甲烷)
Chloroacetaldehyde	氯乙醛
Chloroacetyl chloride	氯乙醯氯
Chlorobromomethane	溴氯甲烷
2-Chloro ethanol	2-氯乙醇
Chloromethane	氯化甲烷
1-Chloro-1-nitropropane	1-氯-1-硝基丙烷
o-Chlorostyrene	鄰-氯苯乙烯
o-Chlorotoluene	鄰-氯甲苯

英文全名/化學式	中文名稱
Chromium	鉻
Chrysene	屈
cis-1,2-Dichloroethylene	順-1,2-二氯乙烯
Cobalt	鈷
Copper	銅
Creosote	木榴油
Cresol	甲酚
Crocidolite	青石棉
Cyanamide	氰胺 (氰滿素)
Cyclo hexanone	環己酮
Cyclohexanol	環己醇
Cyclohexylamine	環己胺
1,3-Cyclopentadiene	1,3 環戊二烯
Cyclopentane	環戊烷
Decaborane	十硼烷
Demeton	滅賜松
Diacetone alcohol	二丙酮醇
Diazinon	大利松
Diazodinitrophenol	重氮基酚
Diazomethane	重氮甲烷
Dibenzo(a)anthracene	二苯駢(a)駢蔥
Diborane	二硼烷
Dibutyl phosphate	磷酸二丁酯
Dicalcium Phosphate	磷酸二鈣
Dichloro acetylene	二氯乙炔
Dichloro difluoro methane	二氯二氟甲烷
Dichloro monofluoro methane	二氯氟甲烷
2,2-Dichloro propionic acid	2,2-二氯丙酸
Dichloro tetrafluoro ethane	對-四氟二氯乙烷
Dichlorobenzene	二氯苯
1,4-Dichlorobenzene	1,4-二氯苯
3,3-Dichloro-4,4-diaminodiphenylmethane (Diaminodiphenylmethane)	3,3-二氯-4,4-二胺基苯化甲烷
1,3-Dichloro-5,5-dimethyl hydantoin	1,3-二氯-5,5-二甲基乙內醯
1,1-Dichloro ethane	1,1-二氯乙烷
trans-1,2-Dichloroethylene	反-1,2-二氯乙烯
Dichloroethyl ether	二氯乙醚
Dichloropropanol	二氯丙醇
Dichlorotetrafluoroethane	四氟二氯乙烷
Dichromic acid	重鉻酸
1,1-Dichloro-1-nitroethane	1,1-二氯-1-硝基乙烷
2,6-Dichlorophenol	2,6-二氯酚

英文全名/化學式	中文名稱
2,4-D (2,4-Dichloro phenoxy acetic acid)	2,4-地 (2,4-二氯苯氧乙酸)
Dicrotophos	雙特松
2-Diethyl amino ethanol	2-二乙胺基乙醇
Diethyl ketone	二乙酮
Diethyl phthalate	鄰-苯二甲酸二乙酯
Diethylamine	二乙胺
Diethylene triamine	二次乙基三胺
Difluoro dibromo methane	二溴二氟甲烷
Diglycidyl ether (DGE)	縮水甘油醚
Diisobutyl ketone	二異丁酮
Diisopropyl amine	二異丙胺
N,N-Dimethyl acetamide	N,N-二甲基乙醯胺
N,N-Dimethyl aniline	N,N-二甲基苯胺
Dimethyl dichloro vinyl phosphate (DDVP)	二氯松
Dimethyl disulfide	二硫化甲基
1,1-dimethylhydrazine (UDMH)	1,1-二甲基聯胺
Dimethyl sulfate	二甲基硫酸鹽
Dimethyl sulfide	硫化甲基
Dimethylamine	二甲胺
Dinitro benzene	二硝基苯
m-dinitrobenzene	間-二硝基苯
Dinitroethyleneglycol	二硝基乙二醇
Dinitrotoluene	二硝基甲苯
2,4-Dinitrotoluene	2,4-二硝基甲苯
Dioxathion	大克松
Dipropyl ketone	二丙酮
Dipropylene glycol methyl ether	二丙二醇甲醚
Disulfoton	二硫松
Divinyl benzene (DVB)	二乙烯苯
Epichlorohydrin	3-氯-1,2-環氧丙烷
EPN	一品松
1,2-Epoxypropane	1,2-環氧丙烷
2,3-Epoxy-1- propanol (Glycidol)	2,3-環氧丙醇
Ethane	乙烷
Ethanolamine	乙醇胺
Ethene	乙烯
Ethion	愛殺松
Ethyl acetate	乙酸乙酯
Ethyl acrylate	丙烯酸乙酯
Ethyl alcohol	乙醇
Ethyl amyl ketone	乙基正戊酮
Ethyl bromide	溴乙烷

英文全名/化學式	中文名稱
Ethyl butyl ketone	乙基丁基酮
Ethyl ether	乙醚
Ethyl formate	甲酸乙酯
Ethyl mercaptan	乙硫醇
Ethyl mercury	乙基汞
Ethylamine	乙胺
Ethylene diamine	乙二胺
Ethylene glycol	乙二醇
Ethylene glycol monobutyl ether	乙二醇丁醚
Ethylene glycol monoethyl ether acetate	乙二醇乙醚醋酸酯
Ethylene glycol monomethyl ether acetate	乙二醇甲醚醋酸酯
Ethylene thiourea	乙硫脲
4-Ethylmorpholine	N-乙基-1,4-氧氮陸園
Ferro vanadium	釩亞鐵合金
Fluoranthene	苯駢芴
Fluoro trichloromethane	氟三氯甲烷
Formic acid	甲酸
Furfural	呋喃甲醛
Furfuryl alcohol	2-呋喃甲醇
Germanium tetrahydride	四氫化鍺
Glutaraldehyde	戊二醛
Glyphosate (n-(phosphonomethyl) glycine)	嘉磷塞
Hafnium	鈹
n-Heptane	正庚烷
Hexachloro butadiene	六氯丁二烯
Hexachloro cyclopentadiene	六氯環戊二烯
Hexafluoro acetone	六氟丙酮
Hexamethylene diisocyanate (HDI)	二異氰酸環己烷
Hexane	己烷
n-Hexane	正己烷
Hexylene glycol	2-甲基-2,4-戊二醇
Hydrocyanic acid	氫氰酸
Hydrogen	氫
Hydrogen bromide	溴化氫
Hydrogen chloride	氯化氫
Hydrogen fluoride	氟化氫
Hydrogen peroxide	過氧化氫
Hydrogen selenide	硒化氫
Hydrogen sulfide	硫化氫
Hydroquinone	氫醌(苯二酚)
Indeno(1,2,3-cd) pyrene	茛酮(1,2,3-cd)芘
Indium	銦

英文全名/化學式	中文名稱
Iodine	碘
Iron oxide	氧化鐵
Iron penta carbonyl	五羰鐵
Isoamyl acetate	乙酸異戊酯
Isoamyl alcohol	異戊醇
Isobutyl acetate	乙酸異丁酯
Isobutyl alcohol	異丁醇
Isooctyl alcohol	異辛醇
Isophorone	異佛爾酮
Isophorone diisocyanate (IPDI)	二異氰酸異佛爾酮
2-Isopropoxy ethanol	2-異丙氧基乙醇
Isopropyl acetate	乙酸異丙酯
Isopropyl alcohol	異丙醇
n-Isopropyl aniline	異丙基苯胺
Isopropyl ether	異丙醚
Isopropyl glycidyl ether (IGE)	異丙基縮水甘油醚
Isopropylamine	異丙胺
Ketene	乙烯酮
Lead	鉛
Lead arsenate	砷酸鉛
Lead Azide	疊氮化鉛
Lead Styphnate	史蒂芬酸鉛
Linen	亞麻
Lithium	鋰
Lithium hydride	氫化鋰
Magenta	苯胺紅
Magnesium	鎂
Magnesium oxide	氧化鎂
Malathion	馬拉松
Maleic anhydride	順-丁烯二酐
Manganese	錳
Manganese cyclo pentadienyl tricarbonyl	碳三羧基戊基錳
Mercuric Fulminate	雷汞
Mesityl oxide	異亞丙基丙酮
Methacrylic acid	甲基丙烯酸
Methamidophos	達馬松
4-Methoxy phenol	4-甲氧苯酚
Methyl 2-cyanoacrylate	2-氰基丙烯酸甲酯
Methyl acetate	乙酸甲酯
Methyl acetylene	丙炔
Methyl acrylate	丙烯酸甲酯
Methyl acrylonitrile	甲基丙烯腈

英文全名/化學式	中文名稱
Methyl alcohol	甲醇
N-Methyl aniline	N-甲苯胺
Methyl bromide	甲基溴化物
Methyl butyl ketone	甲丁酮
Methyl cyclo hexanone	甲基環己酮
Methyl cyclo pentadienyl manganese tricarbonyl	甲基環戊二烯三羰基錳
Methyl cyclohexane	甲基環己烷
Methyl cyclohexanol	甲基環己醇
Methyl ethyl ketone	丁酮
Methyl ethyl ketone peroxide (MEKPO)	過氧化丁酮
Methyl formate	甲酸甲酯
Methyl isoamyl ketone	甲基異戊酮
Methyl isobutyl carbinol	4-甲基-2 戊醇
Methyl isopropyl ketone	甲基異丙酮
Methyl mercaptan	甲硫醇
Methyl methacrylate	甲基丙烯酸甲酯
Methyl n-amyl ketone	甲基正戊酮
Methyl parathion	甲基巴拉松
Methyl propyl ketone	甲丙酮
α -Methyl styrene	α -甲基苯乙烯
Methylal	二甲氧甲烷
Methylamine	甲胺
Methylene bisphenyl diisocyanate (Methylene bisphenyl isocyanate)	4,4-二異氰酸二苯甲烷
Methylene chloride	氯化次甲基
Mineral spirit (Mineral thinner , petroleum spirit , white spirit)	礦油精
Molybdenum	鉬
Monomethyl amine	一甲胺
Morpholine	1,4-氧氮陸園 (嗎啉)
Naphtha (Coal tar)	石油精
Naphthalene	萘
Nickel	鎳
Nicotine	菸鹼
Nitric acid	硝酸
Nitric oxide	一氧化氮
p-Nitroaniline	對-硝基苯胺
p-Nitrochlorobenzene	對-硝基氯苯
4-Nitro diphenyl	4-硝基聯苯
Nitroethane	硝基乙烷
Nitrogen dioxide	二氧化氮
Nitrogen trifluoride	三氟化氮

英文全名/化學式	中文名稱
Nitroglycerin	硝化甘油
Nitroglycol	硝化乙二醇
Nitromethane	硝基甲烷
1-Nitropropane	1-硝基丙烷
2-Nitropropane	2-硝基丙烷
Nitrotoluene	硝基甲苯
Nonane	壬烷
Octane	辛烷
Osmium tetroxide	四氧化銻
Oxalic acid	草酸
Oxygen difluoride	氟化氧
Ozone	臭氧
p-Anisidine	對-甲氧苯胺
Paraldehyde	三聚乙醛
Paraquat	巴拉刈
Parathion	巴拉松
PCDDs/PCDFs	戴奧辛化合物
p-Dimethylaminoazobenzene	對-二甲胺基偶氮苯
Pentaborane	五硼烷
Pentachloro naphthalene	五氯萘
Pentachloronaphthalene	五氯化萘
Pentane	戊烷
Perchloro methyl mercaptan	過氯甲基硫醇
Perchloryl fluoride	過氯酸氟
Peroxyacetic acid	過醋酸
Petroleum benzine	輕油精
Petroleum ether	石油醚
Pheno thiazine	分塞嗪
Phenol	酚
Phenyl ether	苯醚
Phenyl glycidyl ether (PGE)	苯基縮水甘油醚
Phenyl hydrazine	苯肼
Phenyl mercaptan	苯硫醇
Phenyl phosphine	苯膦
Phenylenediamine	苯二胺
Phenylethane	苯乙烷
Phorate	福瑞松
Phosdrin (Mevinphos)	美文松
Phosphoric acid	磷酸
Phosphorodithioic	二硫磷酸
Phosphorothioic acid esters	硫磷酸酯類
Phosphorus	磷

英文全名/化學式	中文名稱
Phosphorus oxychloride	氧氯化磷
Phosphorus pentachloride	五氯化磷
Phosphorus pentasulfide	五硫化磷
Phthalodinitrile	二腈苯
o-Phthalodinitrile	鄰-二腈苯
2-Picoline	2-皮考林
Picric acid (Trinitrophenol)	苦味酸 (三硝基酚)
Piperazine dihydrochloride	二氫氯化六氫吡啶
Platinum Metal	鉑
p-Nitro chloro benzene	對-硝基氯苯
Polyurethane	聚氨基甲酸酯
Potassium	鉀
Potassium chlorate	氯酸鉀
Potassium nitrate	硝酸鉀
Potassium perchlorate	過氯酸鉀
Potassium peroxide	過氧化鉀
p-Phenylene diamine	對-苯二胺
Propane	丙烷
1-Propanol	1-丙醇
Propionic acid	丙酸
n-Propyl acetate	乙酸丙酯
n-Propyl nitrate (NPN)	硝酸丙酯
Propylene glycol dinitrate	丙二醇二硝酸酯
Propylene glycol monomethyl ether	丙二醇甲醚
Pyrethrum	除蟲菊
Quinone	醌
Resorcinol	間-苯二酚 (雷瑣辛)
Rhodium	銻
Rotenone	魚藤精
sec-Amyl acetate	乙酸第二戊酯
sec-Butyl acetate	乙酸第二丁酯
sec-Hexyl acetate	乙酸第二己酯
Selenium	硒
Selenium hexafluoride	六氟化硒
Silicon dioxide	二氧化矽
Silicon hydride (Silane)	四氫化矽
Silver	銀
Sodium	鈉
Sodium azide	疊氮化鈉
Sodium bisulfite	亞硫酸氫鈉
Sodium chlorate	氯酸鈉
Sodium chlorite	亞氯酸鈉

英文全名/化學式	中文名稱
Sodium dithionite	二亞硫磺酸鈉
Sodium fluoro acetate	氟乙酸鈉
Sodium hydroxide	氫氧化鈉
Sodium nitrate	硝酸鈉
Sodium perchlorate	過氯酸鈉
Sodium peroxide	過氧化鈉
Sodium Tripoly Phosphate	三聚磷酸鈉
Stibine (antimony hydride)	氫化銻
Stoddard solvent (White spirits)	斯多德爾溶劑
Styrene	苯乙烯
Sulfide	硫化物
Sulfur dioxide	二氧化硫
Sulfur hexafluoride	六氟化硫
Sulfur monochloride	一氯化硫
Sulfur pentafluoride	五氟化硫
Sulfur tetrafluoride	四氟化硫
Sulfuric acid	硫酸
Sulfuryl fluoride	氟化硫醯
Talc	滑石
Tantalum	鉭
Tellurium	碲
TEPP	帖普
Terphenyls	聯三苯
tert-Butyl acetate	乙酸第三丁酯
tert-Butyl alcohol	第三丁醇
p-tert-Butyl toluene	對-第三丁基甲苯
1,1,1,2-Tetrachloro-2,2-difluoro ethane	1,1,1,2-四氯-2,2-二氟乙烷
1,1,2,2-Tetrachloro-1,2- difluoro ethane	1,1,2,2-四氯-1,2-二氟乙烷
Tetra hydrofuran (THF)	四氫呋喃
Tetra methyl ammonium- hydroxide	氫氧化四甲銨
Tetra methyl lead	四甲基鉛
Tetrachloro naphthalene	四氯萘
Tetrachlorobenzene	四氯苯
Tetraethyl lead	四乙基鉛
Tetramethyl succinonitrile	四甲基琥珀腈
Tetranitro methane	四硝甲烷
Tetrasodium pyro-phosphate	焦磷酸四鈉
Thioglycollic acid	乙硫醇酸
Thiols	硫醇
Thionyl chloride	氯化亞硫醯
Thiram	得恩地
Tin	錫

英文全名/化學式	中文名稱
Tin oxide	氧化錫
Titanium dioxide	二氧化鈦
Titanium tetrachloride	四氯化鈦
Toluene	甲苯
Toluene-2,4-diamine	2,4-二胺甲苯
Toluene-2,6-diisocyanate (TDI)	2,6-二異氰酸甲苯
2,4,6-Tribromophenol	2,4,6-三溴酚
Tributyl phosphate (TBP)	磷酸三丁酯
Trichloro acetic acid (TCA)	三氯乙酸
1,1,1-Trichloro ethane (methyl chloroform)	1,1,1-三氯乙烷
1,1,2-Trichloro ethane	1,1,2-三氯乙烷
Trichloro naphthalene	三氯萘
Trichlorobenzene	三氯苯
Trichloroethane	三氯乙烷
Trichloropropane	三氯丙烷
1,1,2-Trichloro- 1,2,2-trifluoro ethane	1,1,2-三氯-1,2,2-三氟乙烷
Trifluoro bromomethane	三氟溴甲烷
Trimellitic anhydride	1,2,4-苯三甲酸酐
Trimethyl benzene	三甲苯
Trimethyl phosphite	亞磷酸三甲酯
Trimethylamine	三甲胺
Trinitrobenzene	三硝基苯
2,4,6-Trinitrotoluene (TNT)	2,4,6-三硝基甲苯
Triorthocresyl phosphate (TOCP)	三鄰甲苯基磷酸酯
Triphenyl amine	三苯基胺
Triphenyl phosphate	磷酸三苯酯
Tungstene	鎢
Turpentine	松節油
Uranium	鈾
n- Valeraldehyde	戊醛
Vanadium Pentaoxide	五氧化二釩
Vinyl cyclohexene dioxide	二氧化環己烯乙烯
Vinyl toluene	乙烯基甲苯
Warfarin	殺鼠靈
Xylene	二甲苯
Xylidine	二甲苯胺
Yttrium	鈮
Zinc	鋅
Zinc chloride	氯化鋅
Zinc oxide	氧化鋅
Ziram	二甲基二硫氨基甲酸鋅
Bromochloromethane	一氯一溴甲烷

英文全名/化學式	中文名稱
CFC-11	一氟三氯甲烷
CFC-111	一氟五氯乙烷
CFC-112	二氟四氯乙烷
CFC-113	三氟三氯乙烷
CFC-114	四氟二氯乙烷
CFC-115	五氟一氯乙烷
CFC-12	二氟三氯甲烷
CFC-13	三氟一氯甲烷
CFC-211	一氟七氯丙烷
CFC-212	二氟六氯丙烷
CFC-213	三氟五氯丙烷
CFC-214	四氟四氯丙烷
CFC-215	五氟三氯丙烷
CFC-216	六氟二氯丙烷
CFC-217	七氟一氯丙烷
Chlordecone	十氯酮(克敵康)
4,4-Dichlorodiphenyl-triichloroethane (DDT)	二氯二苯基三氯乙烷(滴滴涕)
Halon-1211	二氟一氯一溴甲烷
Halon-1301	三氟一溴甲烷
Halon-2402	四氟二溴乙烷
HBFC-121B4	一氟四溴乙烷
HBFC-122B3	二氟三溴乙烷
HBFC-123B2	三氟二溴乙烷
HBFC-124B1	四氟一溴乙烷
HBFC-131B3	一氟三溴乙烷
HBFC-132B2	二氟二溴乙烷
HBFC-133B1	三氟一溴乙烷
HBFC-141B2	一氟二溴乙烷
HBFC-142B1	二氟一溴乙烷
HBFC-151B1	一氟一溴乙烷
HBFC-21B2	一氟二溴甲烷
HBFC-221B6	一氟六溴丙烷
HBFC-222B5	二氟五溴丙烷
HBFC-223B4	三氟四溴丙烷
HBFC-224B3	四氟三溴丙烷
HBFC-225B2	五氟二溴丙烷
HBFC-226B1	六氟一溴丙烷
HBFC-22B1	二氟一溴甲烷
HBFC-231B5	一氟五溴丙烷
HBFC-232B4	二氟四溴丙烷
HBFC-233B3	三氟三溴丙烷
HBFC-234B2	四氟二溴丙烷

英文全名/化學式	中文名稱
HBFC-235B1	五氟一溴丙烷
HBFC-241B4	一氟四溴丙烷
HBFC-242B3	二氟三溴丙烷
HBFC-243B2	三氟二溴丙烷
HBFC-244B1	四氟一溴丙烷
HBFC-251B3	一氟三溴丙烷
HBFC-252B2	二氟二溴丙烷
HBFC-253B1	三氟一溴丙烷
HBFC-261B2	一氟二溴丙烷
HBFC-262B1	二氟一溴丙烷
HBFC-271B1	一氟一溴丙烷
HBFC-31B1	一氟一溴甲烷
HCFC-121	一氟四氯乙烷
HCFC-122	二氟三氯乙烷
HCFC-123	三氟二氯乙烷
HCFC-124	四氟一氯乙烷
HCFC-131	一氟三氯乙烷
HCFC-132	二氟二氯乙烷
HCFC-133	三氟一氯乙烷
HCFC-141b	一氟二氯乙烷
HCFC-142b	二氟一氯乙烷
HCFC-151	一氟一氯乙烷
HCFC-21	一氟二氯甲烷
HCFC-22	二氟一氯甲烷
HCFC-221	一氟六氯丙烷
HCFC-222	二氟五氯丙烷
HCFC-223	三氟四氯丙烷
HCFC-224	四氟三氯丙烷
HCFC-225	五氟二氯丙烷
HCFC-225ca	五氟二氯丙烷
HCFC-225cb	五氟二氯丙烷
HCFC-226	六氟一氯丙烷
HCFC-231	一氟五氯丙烷
HCFC-232	二氟四氯丙烷
HCFC-233	三氟三氯丙烷
HCFC-234	四氟二氯丙烷
HCFC-235	五氟一氯丙烷
HCFC-241	一氟四氯丙烷
HCFC-242	二氟三氯丙烷
HCFC-243	三氟二氯丙烷
HCFC-244	四氟一氯丙烷
HCFC-251	一氟三氯丙烷

英文全名/化學式	中文名稱
HCFC-252	二氟二氯丙烷
HCFC-253	三氟一氯丙烷
HCFC-261	一氟二氯丙烷
HCFC-262	二氟一氯丙烷
HCFC-271	一氟一氯丙烷
HCFC-31	一氟一氯甲烷
Heptabromodiphenyl ether	七溴二苯醚
Heptachlor	飛佈達
Hexabromobiphenyl	六溴聯苯
Hexabromodiphenyl ether	六溴二苯醚
Hexachlorobenzene (HCB)	六氯苯
α -Hexachlorocyclohexane	α -六氯環己烷
β -Hexachlorocyclohexane	β -六氯環己烷
Lindane	靈丹
Methyl bromide	溴化甲烷
Mirex	滅蟻樂
PCDDs/PCDFs	戴奧辛化合物
Pentabromodiphenyl ether	五溴二苯醚
Pentachlorobenzene	五氯苯
Perfluorooctane sulfonate	全氟辛烷磺酸鹽
Perfluorooctane sulfonic acid	全氟辛烷磺酸
Perfluorooctane sulfonyl fluoride	全氟辛基磺醯氟
Polychlorinated biphenyls (PCB)	多氯聯苯
Tetrabromodiphenyl ether	四溴二苯醚
Toxaphene	毒殺芬
1,1,1-Trichloroethane (Methyl chloroform)	三氯乙烷

附件 3-7 土地租賃契約書

立土地租賃契約人 出租人：高雄市政府（以下簡稱甲方）

法定代理人：○○○

代理機關：高雄市政府經濟發展局

法定代理人：○○○

承租人：○○○（以下簡稱乙方）

法定代理人：○○○

本契約租賃事項，經甲乙雙方一致同意訂立條款如後，以資共同遵守：

第1條 租賃土地

高雄市大寮區翁公園段○小段○○地號等○筆土地（以下簡稱租賃標的），面積計○○○○平方公尺。

第2條 租賃期間

自本契約簽訂日即民國○○○年○○月○○日起至民國○○○年○○月○○日，共計○○年。

第3條 續約

本契約期滿得續約，但乙方應於租期屆滿前1個月，以書面通知甲方申請換約續租，並經甲方同意後由雙方簽訂新租約。契約屆滿前，甲方未同意續租者，本契約即告終止，乙方應遵期返還土地予甲方。

第4條 租金與調整

- 一、本租賃標的土地租金為新台幣 36.3元／平方公尺／月，按期給付租金，並另依加值型與非加值型營業稅法規定，加計5%營業稅。
- 二、本租賃標的之租金，經甲方綜合考量中華郵政（股）公司一年期定期儲金機動利率（一般額度、非大額存款）、行政院主計總處公布之消費者物價指數（CPI）年增率、本區出租土地之行政作業及稅賦成本後，於每年1月1日調整之。每年租金調整幅度為1.5%。

- 三、前項租金調整幅度之上限，自114年1月1日起算。計算月租金並非整數時，採無條件進位至個位數。
- 四、前項所稱年度係指當年1月1日至12月31日止。
- 五、乙方如要求提前終止本契約，應於終止契約日前3個月前以書面通知甲方，期間無論乙方是否已遷出，租金仍應計算至終止契約當月止；其餘已繳租金按當期贖餘月數折算，無息退還。

第5條 租金給付方式

- 一、本租賃標的之租金給付方式，以3個月為1期。但經甲方同意者，得以各季度或1個月為1期。
- 二、乙方應逐期於本契約之起始日（點交日）之相當日，亦即下一期之起始日前，繳交當期租金於甲方指定之○○銀行○○分行○○○帳戶（戶名：高雄市政府經濟發展局產業園區開發基金-和發產業園區專戶）。

第6條 完成使用保證金

- 一、乙方應於接獲繳款通知之次日起2個月內，繳納完成使用保證金(土地價格×承租面積×3%=應繳交之完成使用保證金，即新台幣○○○○元整)予甲方指定之帳戶或受託辦理機構。
- 二、前項完成使用保證金，乙方得以現金、銀行定期存單質押或銀行連帶保證書作為擔保種類。銀行連帶保證書之有效期至少應自第1期租金繳交日起三年九個月。
- 三、乙方依本契約第10條第5項規定完成使用者，得向甲方申請無息退還完成使用保證金。

第7條 擔保金

- 一、乙方繳納完成使用保證金之同時，應繳納相當於6個月租金總額之現金、銀行定期存單質押為擔保金（新台幣○○○○元整）。
- 二、前項擔保金以銀行定期存單質押者，質押期間乙方不得向銀行領取利息。
- 三、擔保金之性質及退還方式：
 - （一）本契約屆滿終止，且乙方無違約情事或需扣抵、沒收擔保金之情形者，甲方應全額無息退還擔保金予乙方。
 - （二）乙方不得主張以擔保金抵繳租金。

- (三) 本契約生效後6年內，乙方如欲提前終止本契約，已繳交之擔保金概不退還。

第8條 租金繳付逾期之違約金

- 一、 乙方未依指定期限繳付第2期起各期租金時，視其逾期程度，分別應依下列規定計罰逾期違約金：
- (一) 逾期1個月以上未滿2個月者，按未繳月租金金額部分加收5%計罰違約金。
- (二) 逾期2個月以上者，按未繳月租金金額部分，逐月累加5%計罰違約金，但最高以未繳月租金加收15%計罰違約金為限。
- 二、 乙方積欠租金達3個月以上（1個月為1期時）或積欠1期(3個月為1期時)租金未繳納者，甲方除追繳其使用期間租金及按未繳各月租金金額加收15%違約金外，並得終止契約。

第9條 土地點交

- 一、 乙方依繳款通知繳清第1期租金、擔保金及完成使用保證金，且與甲方完成簽訂本契約後，由甲方以書面通知乙方至現場按現況點交土地，並確認租賃標的土地邊界及樁位點，乙方無故不到現場點交者，視同已點交。
- 二、 租賃標的自點交之日起，其所受之利益及危險，均歸屬乙方負擔，乙方對其承租之土地應負責維護管理，並須盡善良管理人之注意義務。
- 三、 乙方於點交土地時應對公共設施尚未完成之情形充分了解，並同意日後不得就此等情形要求補償或拒絕繳款或點交。

第10條 使用限制

- 一、 乙方同意確實遵照承租土地出租審查時所提出之「投資營運計畫書」於預定完成使用期限內盡其最大努力，具體實現該計畫之內容。但因產業發展趨勢、經濟變遷或其他企業營運考量，致需變更或調整「投資營運計畫書」之內容者，不在此限。
- 二、 前項但書情形，乙方應提出變更或調整後之「投資營運計畫書」予甲方。甲方得以書面通知乙方於期限內檢具具體事證及說明（如具公信力之第三單位之產業報告或調查）向甲方專案報告。乙方逾期未提出相關說明者，視為違反租賃

契約之約定，經甲方認定情節重大者，得終止本契約。

- 三、租賃標的上興建建築物請領建築執照及申請工廠登記應以乙方為名義。
- 四、乙方不得將興建之建築物及設施全部或一部移轉、出租、出借或以其他方式供他人使用，但經甲方書面同意乙方得將其興建之建築物及設施一部轉租、出借或全部移轉或設定負擔予第三人者不在此限。
- 五、乙方應於土地點交之次日起3年內，依照核定計畫建廠完成並取得工廠登記，其建築物使用執照所載建蔽率不得低於租賃標的面積之30%，且工廠登記之廠房面積不得低於租賃標的面積之20%，乙方符合前述標準者始符合完成使用之規定。乙方倘屬依法無需申請工廠登記者，應於土地點交之次日起3年內，依照核定計畫建廠完成並取得商業或營業登記，其建築物使用執照所載建蔽率不得低於租賃標的面積之30%，始符合完成使用之規定。
- 六、乙方未依前項規定期限完成使用者，其完成使用保證金不予退還，解繳高雄市產業園區開發管理基金，甲方並得終止本契約。
- 七、乙方不得將租賃標的設定地上權。

第 11 條 設廠規定

- 一、乙方設廠時，應切實依本契約附件三至附件五之相關規定辦理，惟其他法規如有規定者，乙方亦應遵守，不得違反，否則即屬違約。
- 二、乙方如為行政院環境保護署依土壤及地下水污染整治法指定公告之事業，應於租賃契約終止交還承租土地時，提供土壤污染評估調查及檢測資料予甲方，如未檢具前開土壤污染評估調查及檢測資料而欲終止契約，應於租賃契約終止之日起2個月補正之。逾2個月仍未補正者，甲方得委請第三人檢測，並自擔保金中扣除檢測費用，不足部分仍得向乙方請求。
- 三、倘因乙方使用承租土地，致土地遭公告為土壤污染控制場址時，乙方應依法提出污染控制計畫，並採取污染防治措施，以避免污染之擴大並儘速使承租土地終止土壤污染管制區劃定。至倘因相關環保法規之污染整治管制措施致甲方受有損害，乙方應賠償甲方所受之一切損害。

第12條 維護費

乙方應依產業創新條例第53條規定繳交下列各款維護費用或使用費用：

- 一、一般公共設施維護費。
- 二、污水處理系統使用費。
- 三、其他特定設施之使用費或維護費。

第13條 工作安全

乙方應於施工期間在工地設置安全設施，設置方式和地點應按勞工安全衛生法辦理。因工作安全或其設施所致之任何損害、糾紛概由乙方自行負責一切民、刑事及相關責任，與甲方無涉。

第14條 契約終止及違約責任

- 一、乙方如有下列情事之一，經甲方通知限期改善，屆期未改善者，甲方得終止本契約，乙方應返還土地並負回復原狀義務：
 - (一) 違反本契約或其附件規定者。
 - (二) 以承租土地供違反法令之使用者。
 - (三) 自土地點交之次日起三年內未完成使用者。
 - (四) 承租土地上興建建築物請領建築執照及申請工廠登記未以乙方為名義者。
 - (五) 未依法繳交產業創新條例第53條之各項維護費或使用費者。
 - (六) 違反土壤及地下水污染整治法或相關環保法令，致土地遭污染者。
 - (七) 未經甲方同意，乙方將建築物及設施全部或一部移轉、出租、出借或以其他方式供他人使用。
- 二、乙方因第一項情形，經甲方終止本契約者，已繳交之擔保金概不退還。
- 三、乙方因第一項情形，經甲方終止本契約時，應繳交之租金應計算至本契約終止之當月止；其餘已繳租金按當期贖餘月數折算，無息退還。其贖餘月數之計算，未滿1個月者，不予計入。
- 四、乙方因違反本契約或其附件規定致甲方受有損害時，應依法賠償甲方所受之一切損害。

第15條 地上物之處理

- 一、 乙方於租期屆滿前終止本契約、或經甲方終止本契約、或租期屆滿不再續約者，除甲、乙雙方另有約定外，應於本契約終止或租期屆滿之日起30日內返還租賃標的，並應回復土地原狀。
- 二、 乙方未於前項期限內回復土地原狀者，甲方得將地上物、建築物或乙方留置物品逕行拆除或以廢棄物加以清理，乙方不得以任何理由異議或爭執。甲方因此所生之費用（包含但不限於拆除費、訴訟費、律師費等）均由乙方負擔，並自擔保金中扣除，乙方不得異議；乙方並不得向甲方請求遷移費或任何補償、損害費用。
- 三、 前項情形，甲方亦可依個案情況輔導乙方與其他廠商進行有償或無償處分地上物所有權，以活化承租土地之利用，並準用第18條之規定
- 四、 乙方經輔導仍無法活化土地利用者，地上物經甲方認其無留存之必要者，由甲方逕為處理。甲方因此所生之費用（包含但不限於拆除費、訴訟費、律師費等）均由乙方負擔，並自擔保金中扣除，乙方不得異議；乙方並不得向甲方請求遷移費或任何補償、損害費用。
- 五、 第三項情形，乙方得申請將地上物及其相關設施無償贈與予甲方，經甲方同意後，乙方應配合辦理所有權移轉登記，如甲方不同意，則依前項規定辦理回復原狀。

第16條 未回復原狀暨逾期返還租賃標的之賠償

- 一、 乙方應盡善良管理人之注意義務，保管租賃標的，如有下述情形之一者(例如：堆置雜物、掩埋廢棄物、採取土石、造成土壤及地下水污染、其他減損租賃基地價值或效能之行為)，無論係乙方所為或第三人所為，乙方均應負回復原狀之義務，且不得向甲方主張任何補償或賠償費用。
- 二、 前項情形，經甲方限期要求乙方回復原狀而不為回復原狀者，甲方除得終止本契約外，其因此所致損害，乙方應負賠償之責（包含但不限於甲方為回復原狀支出之費用）。
- 三、 乙方於租期屆滿前終止本契約、或經甲方終止本契約、或租期屆滿不再續約時，乙方應回復土地原狀而未回復，由甲方代為回復者，該回復原狀所需之費用，應由乙方負擔。乙方提前終止本契約或租期屆滿不再續約時，回復原狀費用，甲方得自擔保金扣抵之。

- 四、 乙方於租期屆滿前終止本契約、或經甲方終止本契約、或租期屆滿不再續約時，乙方應於本契約終止或租期屆滿之日起30日內返還租賃標的，並應回復土地原狀。逾期未辦理者，除每逾1日乙方應支付按日租金（依終止或期滿時月租金÷30日計算）3倍計算之違約金予甲方外，其因此所致損害，應由乙方負擔。
- 五、 乙方於租期屆滿前終止契約或經甲方終止本契約或租期屆滿不再續約者，乙方應立即遷廠，並無條件同意由甲方通知相關主管機關註銷乙方於租賃標的所取得之工廠登記及各環保設置許可，乙方絕無異議。

第17條 轉讓、合併及其他之限制

本契約為甲乙雙方專屬享有及行使，在本契約之有效期間，乙方不得將本契約轉讓、贈與、分割或為其他方式之處分。但經甲方書面同意者，不在此限。

第18條 地上物移轉後土地租賃權之處理

- 一、 乙方如欲將租賃標的上興建後取得使用執照之建築物及設施全部出售或贈與他人者，應事先通知甲方，並經甲方書面同意。於所有權移轉登記30日前，會同承受人連名向甲方辦理承受本契約之權利義務之換約程序。換約程序完成後，租賃權隨同建築物及設施全部移轉予承受人，乙方始得辦理移轉所有權登記。
- 二、 乙方違反前項約定者，甲方除得終止本契約，依據第15條、第16條規定處理地上物及回復原狀外，乙方應給付懲罰性違約金予甲方（懲罰性違約金 = 終止時月租金 × 24）。如甲方受有其他損害，得另行向乙方請求損害賠償。

第19條 繼受

本契約對於訂約雙方當事人及其繼受人均有相同拘束力。

第20條 通知

- 一、 依本契約規定應給予對方之任何通知或文件均應以書面為之，並應送達對方於本契約所載之地址。
- 二、 若甲乙雙方地址變更，應於變更地址後7日內以書面通知對方。
- 三、 如甲方無法送達或乙方拒收時，雙方同意以第1次書面投郵日期為合法送達日；如無法送達催告終止契約時，本契約視為終止。

第21條 契約之修正

本契約之修正經雙方同意後，應以書面為之。

第22條 不可抗力

本契約存續期間如發生天災、戰爭等不可抗力情事或其他不可歸責於雙方之事由，致乙方未能繼續依核定計畫執行者，得經雙方同意後修改契約內容或終止本契約。甲方不負回復原狀之義務。

第23條 適用法律及紛爭解決

本契約之準據法為中華民國法律。就本契約所生之爭議，而致發生訴訟時，雙方同意以臺灣高雄地方法院為第一審管轄法院。

第24條 契約份數

本契約正本一式二份，由甲、乙雙方各執一份為憑；副本6份，甲方執5份，乙方執1份。

第25條 附則

本契約若有未盡事宜，悉依產業創新條例暨其施行細則、產業園區土地建築物及設施使用收益及處分辦法、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租要點及其他相關法令規定辦理。

第26條 附件

- 一、土地標示及面積清冊。
- 二、租賃標的位置圖。
- 三、租賃標的審查同意函。
- 四、和發產業園區產業用地（一）土地出租要點。
- 五、○○公司和發產業園區土地申租書件。
- 六、第一期租金、擔保金及完成使用保證金繳交單據影本。
- 七、土地點（交）收紀錄資料

高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租手冊

本頁為簽署頁

立契約人（甲方）：高雄市政府

法定代理人：

代理機關：高雄市政府經濟發展局

法定代理人：

地 址：

立契約人（乙方）：

法定代理人：

地 址：

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

肆、和發產業園區土地使用分區管制要點

為促進高雄市和發產業園區土地利用的合理性與效率性，並塑造園區環境風格，使整體規劃符合公共安全、環境衛生與發展寧適性等目標。據此，對本園區土地及建築物之使用，按「產業創新條例」、「都市計畫法」第 22 點及同法高雄市施行細則，訂定土地使用分區管制要點。

第一點本要點依據都市計畫法第二十二點規定訂定之。

第二點 本園區內土地及建築之使用管制，依本要點規定辦理，本要點未規定者，依產業創新條例及其他相關法令辦理。

第三點 本園區內土地使用依產業創新條例劃設為下列用地：

一、產業專用區：

(一) 第一種產業專用區（產業用地（一））。

(二) 第二種產業專用區（產業用地（二））。

二、公共設施用地。

三、其他經中央主管機關核定之用地。

第四點 第一種產業專用區（產業用地（一））係供與工業生產直接或相關之下列各行業使用：

一、製造業，其容許使用之產業類別細分為：

(一) 金屬製品製造業（25）；

(二) 電子零組件製造業（26）；

(三) 電腦、電子產品及光學製品製造業（27）：

但放射性工業（包括放射性元素分裝、製造、處理工業，及原子能工業），不得進駐本產業園區；

(四) 電力設備製造業（28），但不包含電池製造業（282）；

(五) 機械設備製造業（29）；

(六) 汽車及其零件製造業（30）；

(七) 其他運輸工具及其零件製造業（31）；

(八) 其他經環境影響評估審查通過同意引進之產業類別。

二、電力及燃氣供應業。

三、批發業（不含農產原料及活動物批發業、燃料批發業、其他專賣批發業）。

四、倉儲業（含儲配運輸物流）。

五、資訊及通訊傳播業（不含影片放映業、傳播及節目播送業、電信業）。

六、企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測及分析服務業。

七、污染整治業。

八、洗衣業（具中央工廠性質）。

專門從事表面處理之行業，不得進駐本產業園區。

工業主管機關對於第一種產業專用區（產業用地（一））之使用用途規定有變更時，得逕依工業主管機關之規定調整。

第五點 第一種產業專用區（產業用地（一））得併供下列附屬設施使用：

一、辦公室。

二、倉庫。

三、生產實驗及訓練房舍。

四、環境保護設施。

五、單身員工宿舍。

六、員工餐廳。

七、從事觀光工廠或文化創意產業之相關設施。

第六點 第二種產業專用區（產業用地（二））係配合產業發展政策及整體營運需要，提供下列支援產業使用：

一、住宿及餐飲業。

二、金融及保險業。

三、機電、管道及其他建築設備安裝業。

四、汽車客、貨運業、運輸輔助業、郵政及快遞業。

五、電信業。

六、第四點第一項第六款以外之專業、科學及技術服務業（不含獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業）。

七、其他教育服務業。

八、醫療保健服務業。

九、創作及藝術表演業。

十、其他經中央主管機關核准之行業。

第一項供支援產業使用之土地，於符合建築、消防及其他安全法規規範要件下，得與第四點第一項所列行業於同一建築物內混合使用，但其所占樓地板面積，不得超過該

建築物總樓地板面積百分之三十。

第七點 管理服務用地係供園區管理機構行政、金融、商務、會議、展示、研討、表演及娛樂、餐飲、防救災等多功能使用為主，其容許使用項目：

- 一、行政機關。
- 二、金融、保險分支機構。
- 三、產品展示陳列設施。
- 四、會議設施、集會堂。
- 五、職業訓練教育設施。
- 六、創業輔導設施。
- 七、安全、衛生、福利、醫療設施。
- 八、通訊設施與機構。
- 九、公用事業設施。
- 十、招待所、員工活動中心。
- 十一、轉運設施、停車場。
- 十二、餐飲業。
- 十三、警察消防機構。
- 十四、其他經中央主管機關核准之服務設施。

第八點 公共設施用地之容許使用項目如下：

- 一、公園兼滯洪池用地：供綠化景觀設施、水土保持設施、防洪設施、滯洪池、生態保育設施等使用；並得供輸配電鐵塔使用。
- 二、綠地：以綠化使用為主，並得為防風林、景觀綠帶、隔離綠帶、供輸配電鐵塔等設施使用。
- 三、溝渠用地：供灌溉、排水等設施使用。
- 四、自來水用地：供自來水事業設施及其附屬設施使用。
- 五、電力事業用地：提供電力事業及其附屬設施使用。
- 六、環保設施用地：提供污水處理、廢棄物收集設施與環境監測及其附屬設施使用。
- 七、停車場用地：供興建平面、立體停車場、相關交通服務設施及其附屬設施使用。
- 八、道路用地：供道路及相關道路附屬設施使用。
- 九、溝渠(兼道路)用地：供排水設施使用，並兼供道路使用。
- 十、天然氣設施用地：供天然氣整壓配氣相關設施使用。

第九點 法定建蔽率及容積率上限規定如下：

使用分區/用地		建蔽率 (%)	容積率 (%)	
第一種產業專用區 (產業用地(一))		60	210	
第二種產業專用區 (產業用地(二))		60	300	
公共設施用地	管理服務用地	60	240	
	公園(兼滯洪池)用地	15	30	
	綠地	0	0	
	溝渠	0	0	
	自來水用地	50	150	
	電力事業用地	50	150	
	停車場用地	平面	10	20
		立體	80	240
	環保設施用地	50	150	
天然氣設施用地	50	150		

為因應廠商進駐設廠之需求，提高土地使用彈性，第一種產業專用區容積管制規定如下：

- 一、第一種產業專用區容積率不得超過 210%，惟申請建築時，產業園區目的事業主管機關得視設廠性質及需求酌予增加容積率，增加後容積率不得超過 300%。
- 二、目的事業主管機關應進行本計畫範圍內第一種產業專用區總容積管制，即和春基地第一種產業專用區總容積不得超過 1,229,040 平方公尺；大發基地第一種產業專用區總容積不得超過 822,480 平方公尺。

第十點 本園區內建築基地不得適用建築技術規則及其他有關容積獎勵相關法規之規定。

第十一點 本園區內停車場用地之規劃與設計原則：

- 一、停車場週邊(含退縮地)應設置寬度 2 公尺以上之綠帶，並以遮蔭大型喬木及 1.5 公尺以上綠籬適當分隔停車空間。
- 二、每處停車場之聯外出入口不得超過兩個。
- 三、每三個停車位至少種植一株遮蔭喬木，每十個併排汽車停車位間須設置栽植槽。

第十二點 本園區內建築基地之附設停車空間應依下表規定辦理：

使用分區	汽車停車位	機車停車位
第一種產業專用區 (產業用地(一))	樓地板面積每 250 平方公尺設置一輛，經計算設置停車空間數量未達整數時，其零數應設置一輛。停車空間得以機械停車方式為之。	樓地板面積每 300 平方公尺設置一輛。
第二種產業專用區 (產業用地(二))		
管理服務用地		

說明：1. 樓地板面積之計算，不包括室內停車空間、法定防空避難設備、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積，及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物等類似用途部份。所謂「類似用途」空間係指「為建築物之必要附屬設備空間或因廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間需求者為限」。

2. 建築物附設之停車空間數量中，應提供不少於百分之二停車數量為行動不便停車位（數量未達整數時，其零數應設置一輛）。

3. 其他均依建築技術規則之規定辦理。

建築基地之自行車停車位應依「高雄市都市設計審議地區建築基地附設自行車停車位規定」辦理。

第十三點 本園區貨物裝卸位設置數量應按下表規定辦理：

使用分區	應附設裝卸位數
第一種產業專用區 (產業用地(一))	每一基地至少須附設一裝卸位。
第二種產業專用區 (產業用地(二))	樓地板面積在 500 平方公尺(含)以上至 3000 平方公尺(含)者，應附設一裝卸位，總樓地板面積 3000 平方公尺以上者，每超過 3000 平方公尺或其零數應增設一裝卸位。

說明：1. 每一裝卸位寬度不得小於 4 公尺、長度不得小於 13 公尺，有頂蓋者其高度不得小於 4.2 公尺，但若須使用貨櫃車裝卸者，應依實際所需規模設置。

2. 裝卸位應設置在同一建築基地內，同一幢建築物內供二類以上用途使用者，設置標準分別計算附設。

3. 貨物裝卸位及堆積場應避免直接曝露於道路及永久性開放空間之公共視野內，且須以建築物或適當設施或植栽作有效遮擋。

4. 基地裝卸位及堆積場不得佔用退縮地。

第十四點 本園區建築物之退縮深度應符合下列標準：

一、指定退縮地規定如下：

	建築基地面臨道路寬度				非臨道路側	
	30 公尺	20 公尺	15 公尺	5 公尺	臨省道 及市道	其他
退縮深度 (公尺)	8	6	5	4	5	3

二、建築基地如位於角地，其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮最短邊規定深度位置連線為其退縮線，詳如圖 5-5 所示。

三、自來水用地及電力事業用地臨綠地側，得免退縮。

四、大發基地環保設施用地應自地界周邊分別至少退縮 10 公尺建築，並應妥予植栽綠化作為區隔，不受上表列之退縮地建築規定；另和春基地環保設施用地淨寬僅 26 公尺，依上表之退縮建築規定辦理。

五、和春基地管理服務用地南側應自地界周邊至少退縮 6 公尺建築。

六、退縮地臨道路側應留設 1 公尺之植草緩衝帶，其餘種植高度低於 1.5 公尺之灌木，並等距列植喬木（如圖 5-6），植栽應與相鄰基地之退縮地植栽自然銜接，視覺上須對外開放，不得設置圍牆隔離，得計入法定空地。

七、退縮地得埋設公共管線，且以地下化為原則，並應避免破壞退縮地之完整性；若必需設置於地面上之設備（如電力、電信箱），應予遮蔽並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之規定。

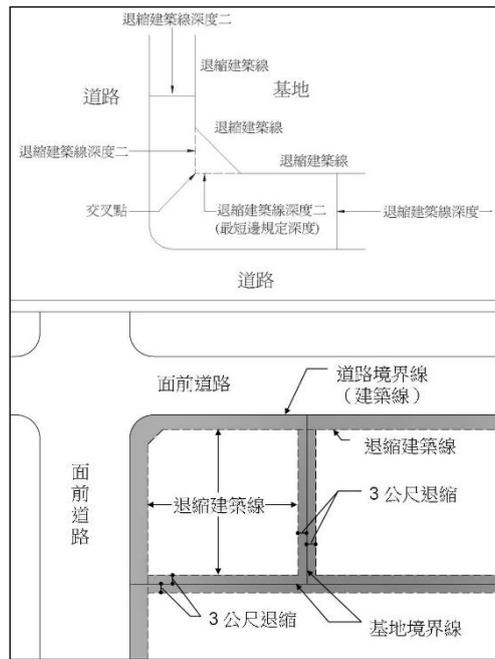


圖 5-5 建築基地退縮示意圖

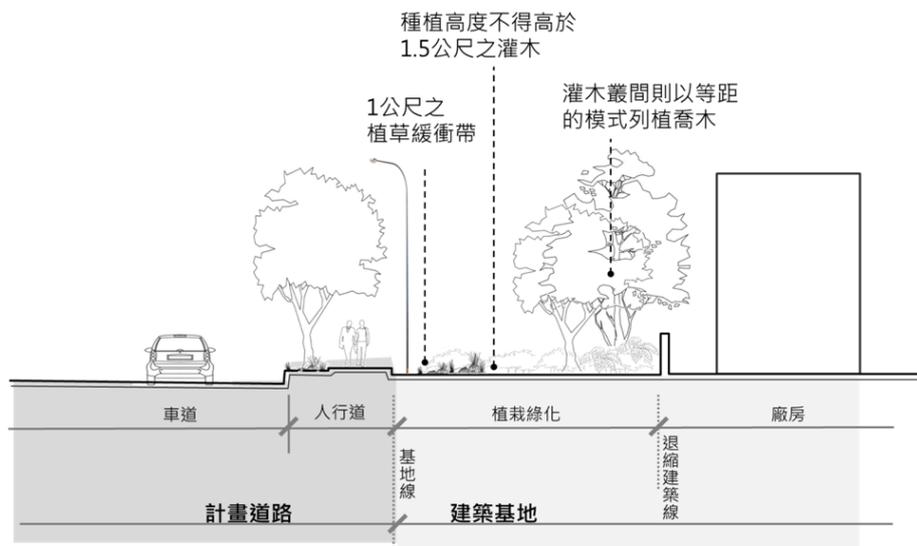


圖 5-6 臨計畫道路之建築基地退縮示意圖

- 第十五點 建築物應留設之法定空地以集中留設為原則，綠覆率應達百分之五十以上。有關綠覆率、綠覆面積之計算基準悉依「高雄市都市設計審議原則」辦理。
- 第十六點 面臨 30 米四號計畫道路及省道台 88 線（市道 188 線）之建築基地，該道路沿線不得設置車輛出入口。惟視基地開發需求，經本園區管理機構同意者，不在此限。
- 第十七點 本園區之建築基地不分規模應予綠化，檢討計算依建築基地綠化設計技術規範辦理。其建築物均應依高雄市綠建築自治條例之規定辦理。
- 第十八點 建築物臨街立面之附屬設備（冷氣機、水塔、廢氣排出口等）應配合建築物立面整體設計或遮蔽。

第十九點 屋頂突出物應配合建築物造型作整體設計或遮蔽。

第二十點 本園區內建築物應依建築技術規則建築設計施工篇第三百二十一條至第三百二十三條(綠建材)之規定辦理，且立面材料不得使用石綿瓦、塑膠浪板、未經處理之金屬浪板、其他具公害或易燃性材料。

第二十一點 本園區指標設施之設置應依下列原則辦理：

一、基地出入口標示物

(一) 應設置於廠址使用之道路側，並擇主要出入口旁退縮地範圍，距建築線至少 1.5 公尺。

(二) 標示物只限於標示地址、聯絡方式、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。

(三) 標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺，垂直高度不得超過 2.5 公尺。

二、建築物壁面標示物

(一) 僅限標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。

(二) 每棟建築物之單一臨街立面得設置一處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設二處，且不得在屋頂突出物上出現；但建築物之單一鄰街立面長度超過 200 公尺以上，每 200 公尺可增設牆面標示物一處，標示物數量不受前述規定限制。

(三) 牆面標示物面積以不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺。

惟視基地開發需求，經本園區管理機構同意者，不在此限。

第二十二點 各類公有建築、公共設施及其開放空間之新建、增建、改建，不得設置圍牆。

第二十三點 前點以外之建築如設置圍牆者，應符合下列規定：

一、沿街面之圍牆應採透視性設計或設置綠籬，其圍牆高度自基地地面不得高於 180 公分，且牆面視覺可穿透比率需達百分之五十以上；其他圍牆高度不得高於 250 公分。

二、供汽車或人行進出之出入口圍牆高度以地面層樓高，且以不超過 4 公尺為限，該部分得免檢討視覺可穿透比率。

惟視基地開發需求，經本園區管理機構同意者，不在此限。

第二十四點 植栽綠化應包含喬木、灌木草花及地被等植栽，且植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系統、公共人行通道及車輛出入口。

第二十五點 沿街面種植之喬木應選用深根性、枝幹強韌、根系垂直之樹種，且配合相鄰基地沿街面喬木樹種，維持街道景觀協調。

第二十六點 本園區各基地免依建築技術規則設置雨水貯集滯洪設施。

伍、和發產業園區第一種產業專用區容積總量管制執行要點

- 一、高雄市政府經濟發展局（以下簡稱本府經發局）為執行「變更高雄市大坪頂以東地區都市計畫（配合和發產業園區）細部計畫案」第一種產業專用區之容積總量管制，特訂定本要點。
- 二、本要點由和發產業園區（以下簡稱本園區）服務中心受理審查，並提請本府經發局核發容積增量許可函。
- 三、本園區內第一種產業專用區之建築基地申請開發者（以下簡稱申請人），其平均投資金額（不含土地價款）超過本園區單位面積之平均投資金額（每公頃 2 億元）者，使得依本要點規定申請建築容積增量。
- 四、第一種產業專用區容積率不得超過 210%，惟申請建築時，本府經發局得視設廠性質及需求酌予增加容積率，增加後容積率不得超過 300%。
- 五、申請人得依下列各款方式，申請增加容積率，其容積獎勵項目及建築容積獎勵額度依下列公式核計，並依附表規定辦理：

$$\Delta F \leq \Delta F1 + \Delta F2 + \Delta F3 + \Delta F4 + \Delta F5$$

ΔF ：建築物申請容積增量得增加之容積率總和，最高不得超過 90%。

$\Delta F1$ ：增設汽車停車空間，得增加之容積率，最高不得超過 10%。

$\Delta F2$ ：增設機車停車空間，得增加之容積率，最高不得超過 5%。

$\Delta F3$ ：設置屋頂或外牆面綠化設施，得增加之容積率，最高不得超過 10%。

$\Delta F4$ ：新增投資金額，得增加之容積率。

$\Delta F5$ ：本園區設置研發中心或營運總部，得增加之容積率， $\Delta F5=15\%$ 。

- 六、申請人以 $\Delta F4$ 申請建築容積增量者，應依回饋負擔規定於容積利益實現時（以建築物取得使用執照為認定時點）向本府經發局繳納回饋金。回饋金繳納依下列公式計算：

$$T = \text{每月應繳納之回饋金} = A \times \Delta F4 \div F \times R$$

A = 申請基地面積 (m^2)

$\Delta F4$ = 新增投資金額，得增加之容積率

F = 第一種產業專用區原得申請之容積率 (210%)

R = 本園區一般公共設施維護費本府公告前暫以 3 元/ m^2 /月 (9.9 元/坪/月) 標準計收，俟本府公告後，則依公告之費率計收。

- 七、回饋金原則採取每月繳納一次方式，繳納年數為 35 年（建築使用年限依財政部高雄市國稅局固定資產耐用年數表，鋼筋(骨)混凝土建造之工廠用廠房耐用年限為 35 年），惟倘使用時間超過建物使用年限時，回饋金仍應繼續繳納。

- 八、申請人依本要點申請增加容積時，應檢具計畫書圖（含配置圖、各層平面圖、面積計算、容積檢討、建築物高度及停車位檢討）向本園區服務中心申請。申請依 $\Delta F4$ 增加容積者，應再檢具投資計畫書；申請依 $\Delta F5$ 者，應再檢具經濟部工業局核發之研發中心核定函或營運總部認定函。
- 九、本府經發局得要求申請人每年提送相關證明文件，以供檢核是否達到容積增量認定標準，若於建築物使用期間未達申請容積增量時所承諾之目標，該新增樓地板面積視同閒置未利用，依行政院核定之「產業用地政策革新方案」指導，應加倍課徵回饋金，以利促進地用。
- 十、建物於回饋金繳納期間因故滅失，經本府經發局認定屬實者，則停止繳納回饋金。
- 十一、建物如有增、改建之情形者，應依本要點規定重新辦理，按新申請之容積增減量，計算應繳納之回饋金。屬增建部分，該部分應重新起算繳納年數 35 年；屬減建部分，該部分已繳納之回饋金不予退還。
- 十二、建物如拆除重建者，應依本要點規定重新辦理，按重建時申請之容積增量，計算應繳納之回饋金。
- 十三、本園區第一種產業專用區容積總量之上限值，和春基地不得超過 1,229,040 平方公尺；大發基地不得超過 822,480 平方公尺。當容積總量全部使用後，本要點即停止適用。
- 十四、本園區第一種產業專用區容積總量使用情形，由本府經發局定期公告。

附表 和發產業園區第一種產業專用區建築容積獎勵項目及額度表

項目	認定標準
△F1	1.滿足法定汽車停車位後，另提供之汽車停車空間，應集中設置。 2. $\Delta F1 = 1\% \times N1 \times M$ N1：增設汽車停車位數量 M：基地係數， $M=2500/\text{建築基地面積}(m^2)$
△F2	1.滿足法定機車停車位後，另提供之機車停車空間，應集中設置。 2. $\Delta F2 = 0.2\% \times N2 \times M$ N2：增設機車停車位數量 M：基地係數， $M=2500/\text{建築基地面積}(m^2)$
△F3	1.滿足「高雄市綠建築自治條例」建築物屋頂設置太陽光電發電設施或屋頂綠化設施之規定後，另設置屋頂或外牆面綠化設施，綠化設施指種植地被、花草、灌木或蔓藤類植物，並直接固著或以盆器固著於建築物屋頂或外牆上。地被及花草之覆土深度需 30 公分以上，灌木及蔓藤類之覆土深度需 60 公分以上。 2. $\Delta F3 = 0.01\% \times N3 \times M$ N3：設置屋頂或外牆面綠化設施面積(m^2) M：基地係數， $M=2500/\text{建築基地面積}(m^2)$
△F4	1.超過本園區單位面積之平均投資金額（每公頃 2 億元），每再增加投資 1 千萬元者，得增加容積率 1%。 2. $\Delta F4 = [(T \text{ 萬} - A \times 2 \text{ 萬}) / 1000 \text{ 萬}] \times 1\%$ T=總投資金額（不含土地價款）(萬) A=建築基地面積 (m^2)
△F5	經濟部工業局核發之研發中心核定函或營運總部認定函。

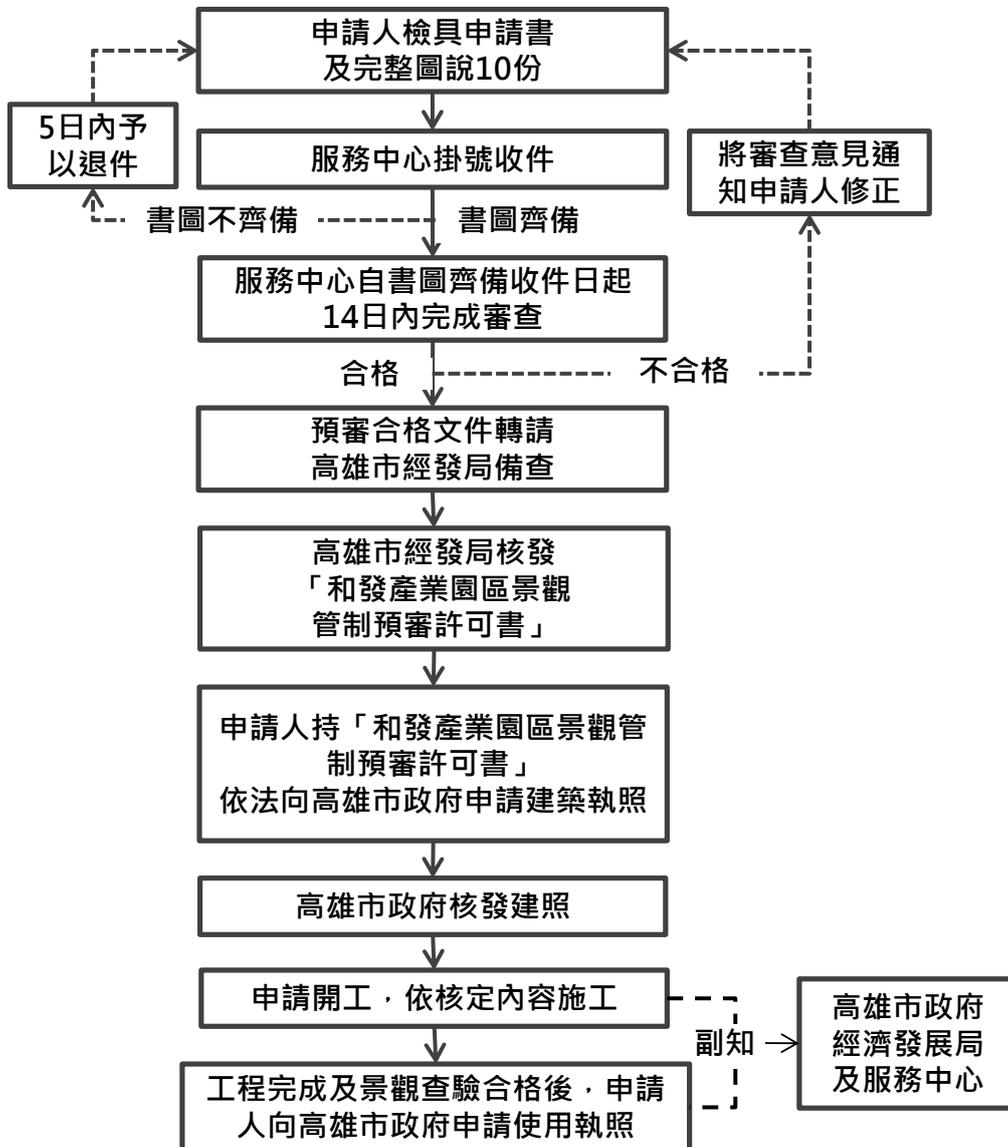
陸、和發產業園區建築景觀預審規範

壹、總則

- 一、為增進和發產業園區(以下簡稱本園區)土地合理有效利用，符合公共安全及促進都市環境(自然環境、人文環境、實質環境)與建築群體及人為活動間之和諧關係，特訂定和發產業園區建築景觀預審規範(以下簡稱本規範)。
- 二、本園區各建築基地之開放空間及景觀設計應依本規範之規定辦理，本規範未規定者，則應配合相關法令規定辦理。
- 三、本規範由和發產業園區服務中心(以下簡稱服務中心)負責受理及審查。
- 四、本規範係配合變更高雄市大坪頂以東地區都市計畫(和發產業園區)細部計畫(配合公用事業設施相關用地調整)案辦理。

貳、申請程序與審議流程

- 一、起造人申請建築相關執照前，應依本規範及建築相關法令，向服務中心申請預先審核，必要時得召開審查會議，並請起造人與設計人到場說明。
- 二、和發產業園區建築景觀預審作業程序



註：本規範由服務中心負責受理及審查。

- 三、 申請人取得建造執照後，如需辦理變更設計，應依前點建築景觀預審作業程序辦理；但變更內容符合「高雄市都市設計審議許可案件變更設計作業要點」第5點及第6點者，由申請人逕向本府工務局申請，並應主動函知本府經濟發展局備查，以作為完工後景觀查驗之依據。
- 四、 申請於工程完工後，應向本府申請景觀查驗，併同本園區出(標)售要點第66、67點所述變更或破壞已完工之公共設施一併查驗，通過後始得申請使用執照。

參、建築景觀預審規範

第一部分：細部計畫土地使用分區管制要點

第十一點 本園區內停車場用地之規劃與設計原則：

- 一、停車場週邊（含退縮地）應設置寬度 2 公尺以上之綠帶，並以遮蔭大型喬木及 1.5 公尺以上綠籬適當分隔停車空間。
- 二、每處停車場之聯外出入口不得超過兩個。
- 三、每三個停車位至少種植一株遮蔭喬木，每十個併排汽車停車位間須設置栽植槽。

第十四點 本園區建築物之退縮深度應符合下列標準：

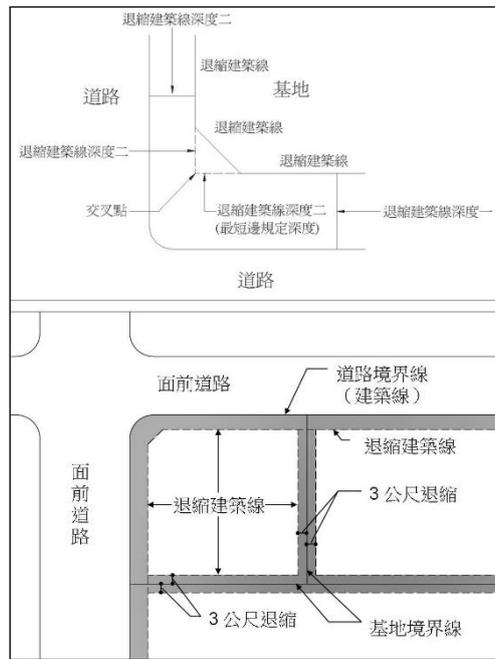
一、指定退縮地規定如下：

	建築基地面臨道路寬度				非臨道路側	
	30 公尺	20 公尺	15 公尺	5 公尺	臨省道及市道	其他
退縮深度（公尺）	8	6	5	4	5	3

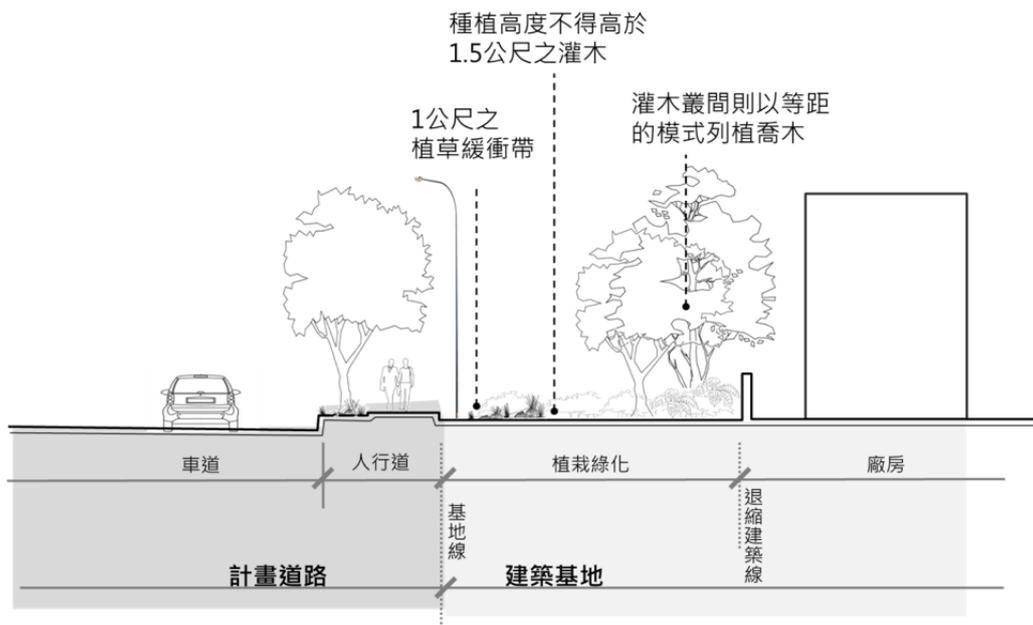
二、建築基地如位於角地，其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮最短邊規定深度位置連線為其退縮線，詳如下圖所示。

三、退縮地臨道路側應留設 1 公尺之植草緩衝帶，其餘種植高度低於 1.5 公尺之灌木，並等距列植喬木（如下圖），植栽應與相鄰基地之退縮地植栽自然銜接，視覺上須對外開放，不得設置圍牆隔離，得計入法定空地。

四、退縮地得埋設公共管線，且以地下化為原則，並應避免破壞退縮地之完整性；若必需設置於地面上之設備（如電力、電信箱），應予遮蔽並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之規定。



建築基地退縮示意圖



臨計畫道路之建築基地退縮示意

第十五點 建築物應留設之法定空地以集中留設為原則，綠覆率應達百分之五十以上。有關綠覆率、綠覆面積之計算基準悉依「高雄市都市設計審議原則」辦理。

第十八點 建築物臨街立面之附屬設備（冷氣機、水塔、廢氣排出口等）應配合建築物立面整體設計或遮蔽。

第十九點 屋頂突出物應配合建築物造型作整體設計或遮蔽。

第二十一點 本園區指標設施之設置應依下列原則辦理：

一、基地出入口標示物

- (一) 應設置於廠址使用之道路側，並擇主要出入口旁退縮地範圍，距建築線至少 1.5 公尺。
- (二) 標示物只限於標示地址、聯絡方式、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。
- (三) 標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺，垂直高度不得超過 2.5 公尺。

二、建築物壁面標示物

- (一) 僅限標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。
- (二) 每棟建築物之單一臨街立面得設置一處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設二處，且不得在屋頂突出物上出現；但建築物之單一鄰街立面長度超過 200 公尺以上，每 200 公尺可增設牆面標示物一處，標示物數量不受前述規定限制。
- (三) 牆面標示物面積以不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺。

惟視基地開發需求，經本園區管理機構同意者，不在此限。

第二十二點 各類公有建築、公共設施及其開放空間之新建、增建、改建，不得設置圍牆。

第二十三點 前點以外之建築如設置圍牆者，應符合下列規定：

- 一、沿街面之圍牆應採透視性設計或設置綠籬，其圍牆高度自基地地面不得高於 180 公分，且牆面視覺可穿透比率需達百分之五十以上；其他圍牆高度不得高於 250 公分。
- 二、供汽車或人行進出之出入口圍牆高度以地面層樓高，且以不超過 4 公尺為限，該部分得免檢討視覺可穿透比率。

惟視基地開發需求，經本園區管理機構同意者，不在此限。

第二十四點 植栽綠化應包含喬木、灌木草花及地被等植栽，且植栽不

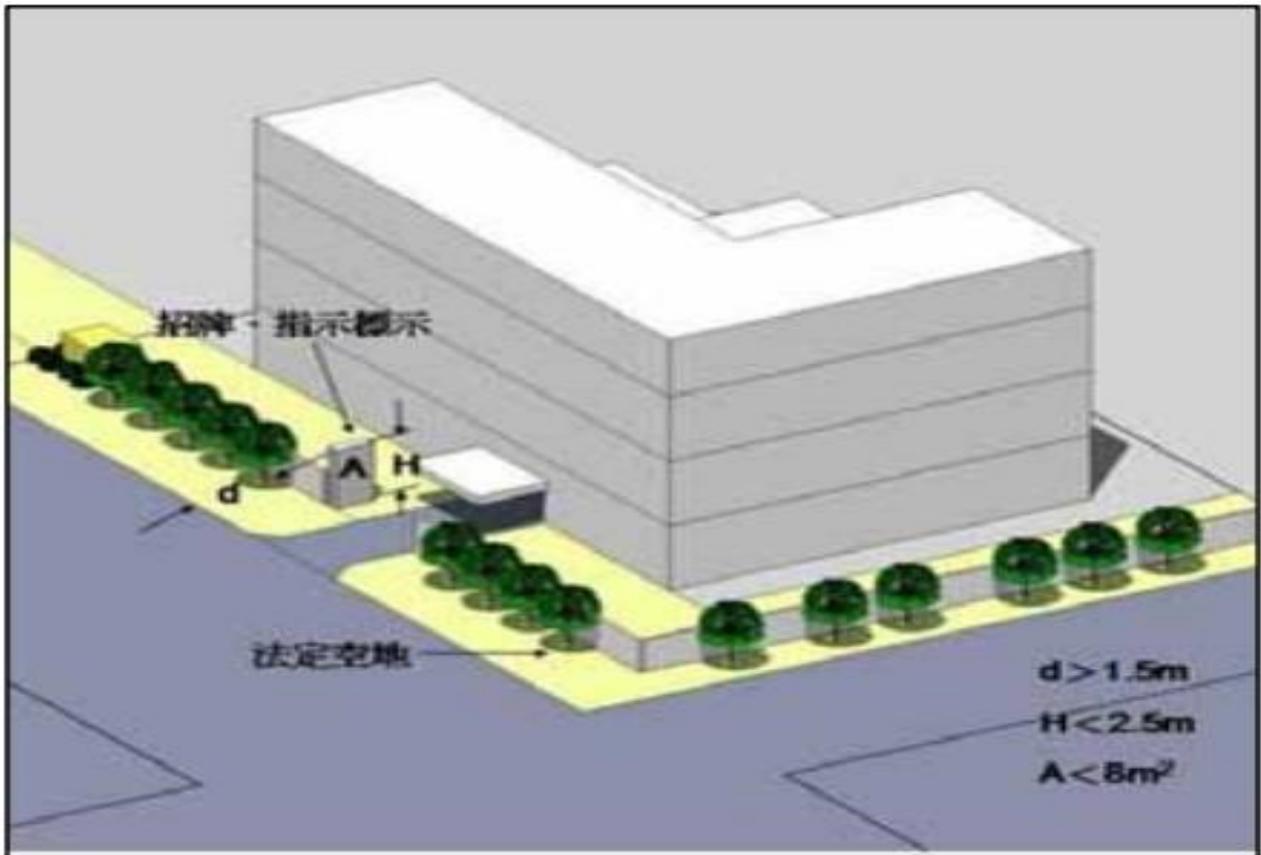
得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系統、公共人行通道及車輛出入口。

第二十五點 沿街面種植之喬木應選用深根性、枝幹強韌、根系垂直之樹種，且配合相鄰基地沿街面喬木樹種，維持街道景觀協調。

第二部分、其他規定事項

- 一、突出於地面層之通風口、台電變電箱宜避開主要開放空間設置，並予以美化遮掩與綠化。
- 二、各基地內人行步道應設置步道燈照明、開放空間加強照明。
- 三、各建築基地綠化面積之喬木植樹量，以每五十平方公尺各至少栽種二棵計，少於十棵者以十棵計，餘數不滿五十平方公尺者以二棵計，喬木高度應至少二公尺。
- 四、各建築基地綠化植栽之選用，應配合環評承諾以園區內既有喬木移植為優先，其移植數量應佔基地喬木植樹量百分之五十以上，並應自行負擔移植相關費用。移植喬木存活率未達 80% 以上者，應向本園區服務中心提出合理說明，說明理由未經本園區服務中心同意者，依該喬木徵收補償價格之 2 倍計收罰金。
- 五、建築基地內之栽種植種，除基地內既有留存移植之樹木外，不得種植外來種，應選擇具有綠化、季節變化特性及容易維護之植物。
- 六、本園區建築物主結構應以鋼筋混凝土或鋼架等耐火材料為主，建築物及基地出入口不得阻礙或破壞現有排水系統，且不得對道路交叉口截角開設，出入口寬度不得大於 36 公尺，自原道路人行道範圍內應一併設計、施工，且由使用者管理維護。

七、 土地使用分區管制要點第 21 點所述基地出入口標示物示意如下圖。



肆、建築景觀預審需檢附文件

一、本園區之建築景觀預審申請應具備景觀管制要點審查申請書(附件一)、建築景觀預審自行檢核表(附件二)、建築景觀預審計畫書圖應載明內容自行檢核表(附件三)、建築景觀預審計畫書圖，裝訂成 A3 格式，一式十份，送服務中心辦理審查作業。

二、建築景觀預審計畫書圖應載明事項：

- (一) 簡述建築內容、設計目標及構想。
- (二) 基地位置圖：載明基地位置、地號及道路名稱。圖面比例尺不得小於一千分之一。
- (三) 基地現況與周邊環境概述：配合圖文及照片，載明建築基地地理條件、基地界線、退縮線、鄰接道路名稱與寬度。圖面比例尺不得小於四百分之一，且至少包含鄰近基地界線三十公尺範圍。
- (四) 基地配置圖：載明建築基地界線及申請建築物之位置、建築基地退縮空間、綠化範圍及面積比例。圖面比例尺不得小於四百分之一。
- (五) 景觀配置圖：基地開放空間及法定空地、景觀意象、植栽計畫(應含植栽構想、功能、灌溉系統之說明；原有植栽與新植栽之位置、數量計算及保存、移植與砍伐之說明；配合環評承諾優先移植本園區既有植栽之位置、數量計算及移植季節之處理方式之說明)。圖面比例尺不得小於四百分之一。
- (六) 基地其他設施圖：載明基地需設置水塔、儲液(氣)槽、冷卻塔、機房、垃圾相等設備，配置於地面之固定設施物、立面之附加物、屋頂之附加物及其遮蔽設施等之位置、平面、立面、剖面、細部大樣、材料、顏色及遮蔽設施之遮蔽效果。圖面比例尺不得小於一百分之一。
- (七) 建築設計圖：載明建築物平面、立面、剖面、構造、空間用途、外牆顏色及材質，並表達其與周圍景觀之配合關係。圖面比例尺不得小於四百分之一。

附件一 和發產業園區建築景觀預審規範審查申請書

標號	(服務中心填寫)	
備案日期文號	年 月 日 字第	號 (服務中心填寫)
案名		
基地地址		
起造人	姓名(名稱)	(簽章)
	地址	
	身分證或營利事業統一編號	
	出生年月日	
	電話	
	傳真	
	電子郵件	
設計人	姓名(名稱)	(簽章)
	地址	
	營利事業統一編號	
	執開業證書字號	
	電話	
	傳真	
	電子郵件	

附件二 和發產業園區建築景觀預審規範自行檢核表

點次	檢討內容		檢討結果		說明頁碼
			符合	未符合	
第一部分、細部計畫土地使用分區管制要點					
第十一點	本園區內停車場用地之規劃與設計原則	停車場週邊(含退縮地)應設置寬度2公尺以上之綠帶,並以遮蔭大型喬木及1.5公尺以上綠籬適當分隔停車空間	檢討:		p. ~p.
		每處停車場之聯外出入口不得超過兩個	檢討:		p. ~p.
		每三個停車位至少種植一株遮蔭喬木,每十個併排汽車停車位間須設置栽植槽	檢討:		p. ~p.
第十四點	建築基地面臨道路寬度	<input type="checkbox"/> 面臨30公尺道路,退縮8公尺 <input type="checkbox"/> 面臨20公尺道路,退縮6公尺 <input type="checkbox"/> 面臨15公尺道路,退縮5公尺 <input type="checkbox"/> 面臨5公尺道路,退縮4公尺	面臨30公尺道路實設退縮公尺;面臨20公尺道路實設退縮公尺;面臨15公尺道路實設退縮公尺;面臨5公尺道路實設退縮公尺		p. ~p.
	非臨道路側	<input type="checkbox"/> 臨省道及市道,退縮5公尺 <input type="checkbox"/> 其它者,退縮3公尺	臨省道及市道實設退縮公尺;其它者實設退縮公尺		p. ~p.
	建築基地如位於角地,其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮最短邊規定深度位置連線為其退縮線	檢討:		p. ~p.	
	退縮地臨道路側應留設1公尺之植草緩衝帶,其餘種植高度低於1.5公尺之灌木,並等距列植喬木,植栽應與相鄰基地之退縮地植栽自然銜接,視覺上須對外開放,不得設置圍牆隔離,得計入法定空地	檢討:		p. ~p.	
	退縮地得埋設公共管線,且以地下化為原則,並應避免破壞退縮地之完整性;若必需設置於地面上之設備(如電力、電信箱),應予遮蔽並加以綠化植栽處理,且須符合各公共設備事業單位之規定	檢討:		p. ~p.	
第十五點	建築物應留設之法定空地以集中留設為原則,綠覆率應達百分之五十以上。有關綠覆率、綠覆面積之計算基準悉依「高雄市都市設計審議原則」辦理	實設綠覆率 %			p. ~p.
第十八點	建築物臨街立面之附屬設備(冷氣機、水塔、廢氣排出口等)應配合建築物立面整體設計或遮蔽	檢討:			p. ~p.
第十	屋頂突出物應配合建築物造型作整體設計或遮蔽。	檢討:			p. ~p.

點次	檢討內容		檢討結果		說明頁碼
			符合	未符合	
九點					
第二十一點	基地出入口標示物	應設置於廠址使用之道路側，並擇主要出入口旁退縮地範圍，距建築線至少 1.5 公尺	檢討：		p. ~p.
		標示物只限於標示地址、聯絡方式、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。	檢討：		p. ~p.
		標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺，垂直高度不得超過 2.5 公尺	檢討：		p. ~p.
	建築物壁面標示物	僅限標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌	檢討：		p. ~p.
		每棟建築物之單一臨街立面得設置一處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設二處，且不得在屋頂突出物上出現；但建築物之單一鄰街立面長度超過 200 公尺以上，每 200 公尺可增設牆面標示物一處，標示物數量不受前述規定限制。	檢討：		p. ~p.
		牆面標示物面積以不得超過 4.5 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺	檢討：		p. ~p.
第二十二點	各類公有建築、公共設施及其開放空間之新建、增建、改建，不得設置圍牆		檢討：		p. ~p.
第二十三點	前點以外之建築如設置圍牆者，應符合下列規定	沿街面之圍牆應採透視性設計或設置綠籬，其圍牆高度自基地地面不得高於 180 公分，且牆面視覺可穿透比率需達百分之五十以上；其他圍牆高度不得高於 250 公分	檢討：		p. ~p.
		供汽車或人行進出之出入口圍牆高度以地面層樓高，且以不超過 4 公尺為限，該部分得免檢討視覺可穿透比率	檢討：		p. ~p.
第二十四點	植栽綠化應包含喬木、灌木草花及地被等植栽，且植栽不得遮蔽或妨礙各項標誌、燈號等系統、公共人行通道及車輛出入口		檢討：		p. ~p.

點次	檢討內容	檢討結果		說明頁碼
		符合	未符合	
第二十五點	沿街面種植之喬木應選用深根性、枝幹強韌、根系垂直之樹種，且配合相鄰基地沿街面喬木樹種，維持街道景觀協調			p. ~p.
第二部分、其他規定事項				
一	突出於地面層之通風口、台電變電箱宜避開主要開放空間設置，並予以美化遮掩與綠化			p. ~p.
二	各基地內人行步道應設置步道燈照明、開放空間加強照明			p. ~p.
三	各建築基地綠化面積之喬木植樹量，以每五十平方公尺各至少栽種二棵計，少於十棵者以十棵計，餘數不滿五十平方公尺者以二棵計，喬木高度應至少二公尺			p. ~p.
四	各建築基地綠化植栽應配合環評承諾以園區內既有喬木移植為優先，其移植數量應佔基地喬木植樹量百分之五十以上。			p. ~p.
五	建築基地內之栽種植種，除基地內既有留存移植之樹木外，不得種植外來種，應選擇具有綠化、季節變化特性及容易維護之植物。			p. ~p.
六	本園區建築物主結構應以鋼筋混凝土或鋼架等耐火材料為主，建築物及基地出入口不得阻礙或破壞現有排水系統，且不得對道路交叉口截角開設，出入口寬度不得大於 36 公尺，自原道路人行道範圍內應一併設計、施工，且由使用者管理維護。			

註：申請人應視申請案性質依表列檢討項目逐項檢討，併於「檢討內容」欄中簡要說明，無須檢討項目亦請敘明免檢討原因。

附件三 建築景觀預審計畫書應載明內容自行檢核表

檢討項目	建築景觀預審計畫書圖應載明內容	檢討結果		說明頁碼
		符合	未符合	
簡述	建築內容、設計目標及構想			p. ~p.
基地位置圖	載明基地位置、地號及道路名稱。圖面比例尺不得小於一千分之一			p. ~p.
基地現況與週邊環境概述	配合圖文及照片，載明建築基地地理條件、基地界線、退縮線、鄰接道路名稱與寬度。圖面比例尺不得小於四百分之一，且至少包含鄰近基地界線三十公尺範圍			p. ~p.
基地配置圖	載明建築基地界線及申請建築物之位置、建築基地退縮空間、綠化範圍及面積比例。圖面比例尺不得小於四百分之一。			p. ~p.
景觀配置圖	基地開放空間及法定空地、景觀意象、植栽計畫(應含植栽構想、功能、灌溉系統之說明；原有植栽與新植栽之位置、數量計算及保存、移植與砍伐之說明；配合環評承諾優先移植本園區既有植栽之位置、數量計算及移植季節之處理方式之說明)。圖面比例尺不得小於四百分之一。			p. ~p.
基地其他設施圖	載明基地需設置水塔、儲液(氣)槽、冷卻塔、機房、垃圾相等設備，配置於地面之固定設施物、立面之附加物、屋頂之附加物及其遮蔽設施等之位置、平面、立面、剖面、細部大樣、材料、顏色及遮蔽設施之遮蔽效果。圖面比例尺不得小於一百分之一。			
建築設計圖	載明建築物平面、立面、剖面、構造、空間用途、外牆顏色及材質，並表達其與周圍景觀之配合關係。圖面比例尺不得小於四百分之一			p. ~p.

柒、和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則

壹、資源或污染物總量管制審查處理流程圖

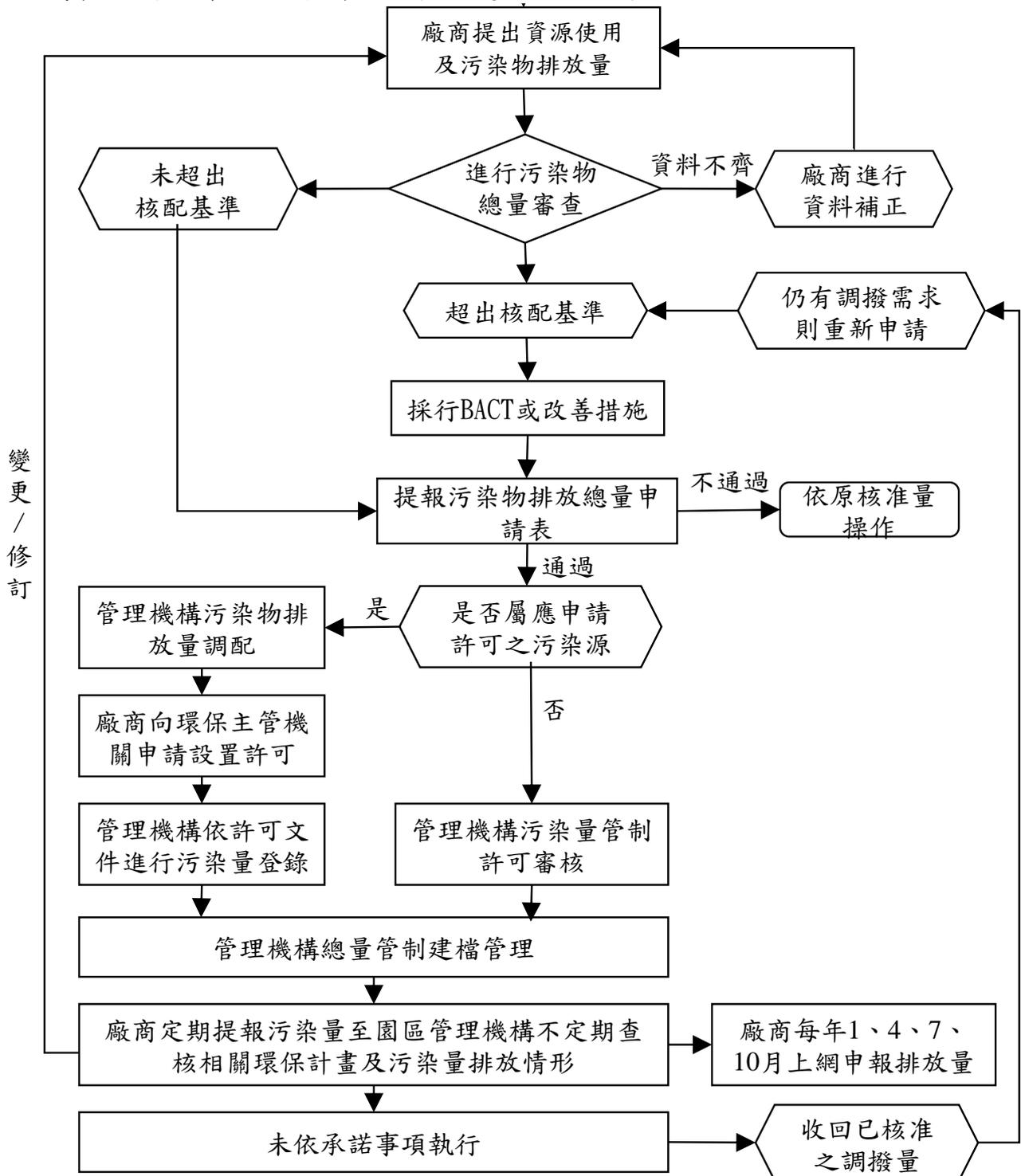


圖 1 和發產業園區污染物總量管制審查流程圖

貳、資源或污染物總量管制審查核發原則

(一)和發產業園區(以下簡稱本園區)產業發展方向以低污染、低排放之產業為主導，並以租地核配量做為篩選廠商進駐之條件，針對資源或污染物排放量採分配方式，廠商並無所有權。

(二)本園區廠商於申請入區時，應提出資源使用或污染排放量申請；變更資源使用及污染物排放量情形時，應提出變更；若園區總核配量因環評變更有所變動時，本園區廠商之核配量皆需以購地面積比例等比例調整。廠商申請需檢具資源或污染物總量管制審查表(附件 1-1)及相關資料乙式 2 份，提送高雄市政府(以下簡稱本府)審查(廠商申請文件審查標準作業程序如附件 2)，資源或污染物總量管制審查處理流程如圖 1。

1. 入區申請：本園區廠商於用地租售審查階段及或有企業併購情形時，皆需依入區申請程序申請總量。於用地租售審查階段申請資源或污染量者，得以用地租售手冊中申購文件之申請表格申請。以企業併購方式申請者，其設廠用地原核准資源或污染量不得沿用，需重新申請，惟若「企業併購」情形係併入園區內既有廠商，則由該既有廠商以變更申請方式提出，該設廠用地原核准資源或污染量仍不得沿用。

2. 變更申請：本園區廠商因產業類別變更、製程改變、產能增加等情形，造成原核配量不足，或展延環保許可，得提出資源或污染量變更申請。

3. 總核配量變動：園區資源或污染總量因環評變更有所變動時，本園區廠商之核配量皆需以租地面積等比例調整，不得有異議。

(三)資源或污染物總量管制精神為降低區域性環境污染，避免污染物過度集中，並藉由後續查核管理加強區內廠商對於污染物排放削減率與妥善管理污染排放量。

(四)調撥量申請及變更：

本園區廠商依「購地面積」核配資源或污染量，若核配量不足，或因產業類別變更、製程改變、產能增加等因素，造成原核配量不足嚴重影響營運或其他特殊因素考量，得向本府申請調撥資源或污染物排放

量，申請廠商應於調撥期間繳納環境回饋金，並簽訂調撥及減量切結書（附件 3、4），後續仍需配合本府進行污染物核配量減量檢討或增加污染防制設備以提升防制效率。申請調撥應提送下列文件：

1. 廢氣排放量超過核配基準者應提出 BACT(最佳可行控制技術)，若該製程非屬環保署公告需採行 BACT(最佳可行控制技術)之製程，則應說明所採用控制技術較其他控制技術為佳之說明。
2. 廢（污）水質、量超過核配基準者，應提出廢（污）水管制計畫。
3. 廢棄物數量超過核配基準者，應提出廢棄物減量計畫。
4. 用電量或溫室氣體超過核配基準者，應提出用電減量計畫或溫室氣體抵減計畫(包括最佳可行技術 BAT 之採用方式與減量效益)，並需進行碳抵換，例如購買先期專案或抵換專案環保署審查核發之減量額度。

(五)調撥原則：

1. 各廠商於租地時已於租地申請書中提出各項資源或污染量申請，除配合本府整體政策經濟方針及重點產業引進，本府將不再進行園區資源或污染物總量提升之環評變更，廠商如有需申請調撥資源或污染物，各項資源或污染物調撥量以不得超出污染核配基準之 20% 為限，惟以專案向本府申請同意者，不在此限。惟園區總資源或污染量因環評變更有所變動時，各廠商之核配基準皆須依租地面積等比例調整，不得有異議。
2. 本園區廠商申請調撥資源使用或污染物排放量，為暫時性提供廠商維持正常營運，為達永續發展仍需請廠商採最佳可行性控制技術(BACT)或相關減量技術進行減量，本府後續將追蹤廠商進行查核管理作業，若廠商申請量大於實際排放量或未再繳環境回饋金，將收回調撥量。
3. 若近 2 年內遭陳情次數達 3 次以上之廠商（新租售廠商以舊廠認定，包含本府各局處之陳情次數），或認定有重大污染情形者不得申請污染物調撥量。
4. 有關環境回饋金執行經費計算公式及各項參數因子，為本府審核

時之內部參考依據，後續將配合環境現況及法規規定隨時進行修正。

5. 本府同意之核配量僅為暫時核配量，未來將以環保單位核發許可文件之許可量做為許可核配量，用電則以廠商申請用電契約容量作為許可核配量，並據以計算環境回饋金。

(六)本園區資源或污染物總量管制調撥審查將以下項目進行綜合評估，並由服務中心及本府指定之審查單位進行初審，再由本府進行複審同意。

1. 廠商污染特性
2. 污染物種類與風險
3. 污染物排放量合理性
4. 廠商是否已採行 BACT 或相關減量技術進行減量(若屬環保署公告之「固定污染源最佳可行控制技術」所列製程，可依公告採行相關控制技術並敘明)
5. 未來改善作為及減量措施
6. 後續廠內管理
7. 民眾陳情次數
8. 環境回饋金計算表

資源或污染物調撥量為暫時撥借，無法依撥借量作為是否調撥之依據，並非可無限期進行調撥，故仍需視整體綜合考量，爾後如區內廠商或後續入區廠商有需求必要，應無條件歸還或配合調整調撥量，故廠商應自行考量未來污染物排放許可量可能不足之設廠風險，不得拒絕歸還污染調撥量。

(七)後續追蹤查核管理

1. 本園區廠商每年應於 1、4、7 及 10 月上網申報排放量。服務中心得依核准量查核事業單位之污染排放或使用情形，若有與前核准排放量不符者，可要求廠商應提出污染排放量變更申請資料辦理變更。如經查核年排放量仍超出核配量 10% 或未達申請量 80% 者，配合本府要求增加污染防制設備以提升防制效率或進行原核配污染物總量之減量檢討。

2. 服務中心依據環保局許可量進行查核，若廠商排放量有遠低於許可量之情形，得要求廠商向環保局申請修正許可文件並收回超出之調撥量。
3. 若近 2 年內遭陳情次數達 3 次以上之廠商(包含本府各局處之陳情次數)，或認定有重大污染情形者，得收回超出之調撥量。
4. 廠商變更或展延許可文件時，若檢核原核配量有高於許可量之情形，得重新檢討核配量以收回調撥量。
5. 未來環保主管機關若有制定總量管制計畫，園區將配合進行排放量上限及管制措施之檢討改進，倘經主管機關認定需減量(包含 VOCs 減量/NOx 減量需求等)時，區內廠商應配合減量。

(八)「和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則」管制內容未來有變更時，區內廠商應依申請污染物排放量時之最新規定辦理。

參、環境回饋金計算方式

因廠商向本園區申請資源或污染物總量調撥時，依上述說明須配合提出環境回饋金，計算方式說明如下：

(一)各項目單位費率

為使廠商能自主性檢討並降低其污染調撥量，擬訂環境回饋金單位費率如表 1。

表 1 環境回饋金單位費率

污染物名稱	單位費率
總懸浮微粒	55,000 元/公噸
二氧化硫	11,000 元/公噸
二氧化氮	12,500 元/公噸
揮發性有機物	35,000 元/公噸
硝酸、硫酸及鹽酸	11,000 元/公噸
一般事業廢棄物	2,700 元/公噸
有害事業廢棄物	10,000 元/公噸
用水量或污水量[1]	與污水處理系統使用費費率一併擬訂
溫室氣體	340 元/公噸

(二)環境回饋金計算公式制定：

環境回饋金計算公式如下：

每年所需環境回饋金＝各項目單位處理費率×調撥量

在不超過環評總量之前提下，申請調撥量已自費購買抵換量部分，免予繳納回饋金，避免重複課予義務，然廠商應提出已自費購買抵換量之佐證資料。

(三)環境回饋金繳納方式

- 1.繳納方式：由本府依各項污染物調撥量計算後，發出繳費通知廠商，廠商以年繳方式辦理，調撥期滿如須續借需於到期一個月前提出申請並完成繳費作業，繳款至「高雄市產業園區開發管理基金」項下。
- 2.因整體綜合考量，由本府要求歸還或配合調整調撥量時，本府將依比例原則歸還未使用期間之回饋金及調整調撥量後計算回饋金差額(以月為單位，未滿一個月者以一個月計算)退還廠商。

附件 1-1

和發產業園區入區廠商資源或污染物總量管制審查表														
廠商名稱：									租地面積：					
污染物	總懸浮微粒 (公噸/年)	PM ₁₀ (公噸/年)	PM _{2.5} (公噸/年)	硫氧化物 (公噸/年)	氮氧化物 (公噸/年)	一氧化碳 (公噸/年)	揮發性有機化合物 (公噸/年)	其它酸氣 (公噸/年)	用水量 (公噸/日)	廢水量 (公噸/日)	一般事業廢棄物 (公噸/日)	有害事業廢棄物 (公噸/日)	用電量 (仟瓦)	溫室氣體 二氧化碳 (燃料) (公噸/年)
該公司租地核配基準														
設廠產生量														
是否超出核配基準														
調撥量														
同意核配量														
有關廢水部分需另依和發產業園區污水下水道排入限值及相關規定，申請納管取得許可後接管排放。														
審查結果： (本欄由審查機關填寫)														

附件 2-1

名稱	園區總量管制及污染減量廠商申請文件審查標準作業程序
<p>一、定義：指入區、併購廠商及已核准進駐廠商以函文方式，進行資源或污染物總量管制之申請、變更等相關作業。</p>	
<p>二、適用對象：入區、併購廠商及已核准進駐廠商。</p>	
<p>三、法規依據：空氣污染防制法、噪音管制法、水污染防治法、廢棄物清理法、環境影響評估法及其他相關規定等。</p>	
<p>四、作業內容</p> <p>(一) 園區廠商以函文方式，檢附相關申請資料乙式 2 份，提出資源或污染物總量管制之申請或變更。</p> <p>(二) 相關資料由服務中心負責受理及審查。</p> <p>(三) 由服務中心或負責審查單位進行文件審查作業，審查期限及作業流程如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 由廠商提出申請文件後，需於 5 工作日內完成初審作業。2. 於初審階段，如有資料缺漏、內容誤植或不符合相關規定等情形，則要求廠商進行資料補正。3. 俟廠商以書面、傳真、E-mail 等方式進行資料補正後，需於 3 工作日內完成複審作業。4. 各階段之審查作業皆需填寫「工業區申請文件審查意見表」(如表 2.2-1)，並由審查人員簽名或蓋章(需加註審查日期)後，交由高雄市政府複審。5. 廠商申請文件總補正日數為一個月(補正次數以 3 次為限)，如逾期未完成者(或補正次數超過 3 次)，以函文方式駁回申請文件。6. 各階段審查或補正作業之日數計算，皆不含起始日。	

(四) 資源或污染物總量管制審查作業要點：

- 1.依廠商提出之設廠基本資料，判定資源或污染物申請項目及數量之合理性。
- 2.如為資源或污染物總量變更，需要求廠商提供各項污染物總量之計算方式，並檢視其正確性。
- 3.資源或污染物總量核配以不得超過本府規定之「核配基準」為原則，核配基準參見附件 2-2。
- 4.如廠商申請之資源或污染物總量有超出本園區「核配基準」之情形，則先評估其申請文件之合理性，及統計目前園區可用之調撥量及餘裕量，並將相關資料彙整後，另行簽辦。
- 5.於審查完成後，立即更新園區廠商資源或污染物核配量總表。

(五) 於審查完成後，由高雄市政府經濟發展局以函文方式回覆廠商審查結果，並檢還申請書一份。

附件 2-2

產業類別 [Ⓐ]	用水量 [Ⓐ] (CMD/公頃) (回收率) [Ⓐ]	污水量 [Ⓐ] (CMD/公頃) [Ⓐ]	用電量 [Ⓐ] (KW/公頃) [Ⓐ]	空氣污染物(公噸/年/公頃) [Ⓐ]								其他 [Ⓐ] 氣體 [Ⓐ]
				PM2.5 [Ⓐ]	PM10 [Ⓐ]	TSP [Ⓐ]	SOx [Ⓐ]	NOx [Ⓐ]	CO [Ⓐ]	VOCs [Ⓐ]	溫室 [Ⓐ] 氣體 [Ⓐ]	
08 [Ⓐ] 食品及飼料製造業 [Ⓐ]	59.8 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	47.8 [Ⓐ]	908 [Ⓐ]	0.1030	0.1609	0.2575	0.3754	0.3059	0.1764	0.0071	6110 [Ⓐ]	
22 [Ⓐ] 塑膠製品製造業 [Ⓐ]	6.0 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	4.8 [Ⓐ]	681 [Ⓐ]	0.0139	0.0218	0.0349	0.3789	0.1290	1.1472	0.2099	5257 [Ⓐ]	
231 [Ⓐ] 玻璃及其製品製造業 [Ⓐ]	8.2 [Ⓐ] (30%) [Ⓐ]	6.6 [Ⓐ]	1,022 [Ⓐ]	0.1154	0.1803	0.2884	0	0.0101	0	0.0732	6536 [Ⓐ]	硫酸為 1.0853 [Ⓐ]
25 [Ⓐ] 金屬製品製造業 [Ⓐ]	26.2 [Ⓐ] (45%) [Ⓐ]	20.9 [Ⓐ]	624 [Ⓐ]	0.3036	0.4744	0.7590	0.3012	0.9118	0.4900	0.1249	5044 [Ⓐ]	硝酸為 0.0308 [Ⓐ]
26 [Ⓐ] 電子零件製造業 [Ⓐ]	373.7 [Ⓐ] (82%) [Ⓐ]	299.0 [Ⓐ]	1,362 [Ⓐ]	0.0508	0.0794	0.1270	0.3173	0.9986	0.4756	1.0733	7815 [Ⓐ]	鹽酸為 0.5090 [Ⓐ]
27 [Ⓐ] 電腦、電子產品及光學製品製造業 [Ⓐ]	8.2 [Ⓐ] (30%) [Ⓐ]	6.6 [Ⓐ]	1,022 [Ⓐ]	0.1154	0.1803	0.2884	0	0.0101	0	0.0732	6536 [Ⓐ]	
28 [Ⓐ] 電力設備製造業 [Ⓐ]	20.9 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	16.7 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0012	0.0019	0.0031	0.0009	0.0040	0.0086	0.0239	4831 [Ⓐ]	(僅電 子零組 件製造 業得申 請) [Ⓐ]
29 [Ⓐ] 機械設備製造業 [Ⓐ]	7.5 [Ⓐ] (54%) [Ⓐ]	6.0 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0651	0.1017	0.1627	0.0266	0.0164	0.0072	1.2729	4831 [Ⓐ]	
30 [Ⓐ] 汽車及其零件製造業 [Ⓐ]	19.4 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	15.5 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0651	0.1017	0.1627	0.0266	0.0164	0.0072	1.2729	4831 [Ⓐ]	
31 [Ⓐ] 其他運輸工具及其零件製造業 [Ⓐ]	10.5 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	8.4 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	1.6160	4831 [Ⓐ]	
32 [Ⓐ] 家具製造業 [Ⓐ]	7.5 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	6.0 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	1.6160	4831 [Ⓐ]	
33 [Ⓐ] 其他製造業 [Ⓐ]	7.5 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	6.0 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	1.6160	4831 [Ⓐ]	
其他經本府經發局核定之低污染製造業 [Ⓐ]	7.5 [Ⓐ] (60%) [Ⓐ]	6.0 [Ⓐ]	568 [Ⓐ]	0.0038	0.0060	0.0096	0.0763	0.0583	0.0216	0.0071	4393 [Ⓐ]	

註一：一般事業廢棄物單位面積核配基準為0.3096公噸/日公頃，有害事業廢棄物單位面積核配基準為0.0371公噸/日公頃。
 註二：園區用電量、溫室氣體(燃料)排放量高於平均值者需減量或提出溫室氣體減量計畫。
 註三：申請書超過核配基準者應填寫相關計畫(參見「拾壹、和發產業園區產業用地(一)土地申請書件」四、投資營運計畫書-污染防治說明書之說明)並經申請調撥同意後始得進駐，超過標準甚鉅者，得不准其申請。
 註四：因事業廢棄物入區申請量為每年產量，本園區係以每年240工作日計算每日產生量作為管制依據。
 註五：其他經本府經發局核定之低污染製造業不得申請調撥。

附件 2-3

表 2.2-1 和發產業園區申請文件審查意見表

廠商名稱			
審查項目			
聯絡人		聯絡電話	

審查意見	

協審單位：_____

審查人員：_____

附件 3

和發產業園區資源或污染量調撥切結書

本公司_____，在不超過和發產業園區資源使用或污染物排放總量前提下，向高雄市政府經濟發展局申請調撥資源或污染物核配量(總懸浮微粒：_____公噸/年、硫氧化物：_____公噸/年、氮氧化物：_____公噸/年、一氧化碳：_____公噸/年、揮發性有機物_____公噸/年、有害事業廢棄物：_____公噸/日、一般事業廢棄物：_____噸/日、用電量：_____仟瓦、溫室氣體(燃料)：_____公噸 CO₂/年)，並承諾基於使用者付費原則，於調撥期間願繳納環境回饋金，爾後如區內廠商或後續入區廠商有需求必要，應無條件歸還或配合調整調撥量，另繳納之環境回饋金將依比例原則歸還未使用期間之回饋金及調整調撥量後計算回饋金差額(以月為單位，未滿一個月者以一個月計算)。

此致

高雄市政府經濟發展局

公司:_____

代表人:_____

中華民國_____年_____月_____日

附件 4

和發產業園區資源或污染物總量管制排放減量切結書

本公司 在法律處分之約束下，保證本公司取得資源或污染物調撥量後，於調撥核配量期間發生下列各項情事之一者，同意增加資源使用減量或污染防制設備以提升防制效率，或配合高雄市政府經濟發展局進行原核配資源或污染物總量之檢討：

1. 經查核資源或污染物之年平均使用或排放量若仍然超出許可核配量 10 % 以上或未達許可核配量 80% 者。
2. 經查核未繳納環境回饋金者。
3. 園區資源或污染總量因環評變更有所變動時，同意核配量依購地面積等比例調整。

特此切結，此致
高雄市政府經濟發展局

立切結書人：
身份證字號：
事業名稱：
地址：
電話：

中華民國 年 月 日

第三部分

土地出租面積及租金

捌、和發產業園區產業用地(一)土地出租面積及租金



和春基地產業用地(一)土地出租坵塊圖

和發產業園區產業用地(一)土地出租面積及租金表

坵塊編號	地號	面積(平方公尺)	面積(坪)	月租金 (元)
C2-10	2019-20	17,506	5,296	635,468
C2-11	2019-5	3,245	982	117,794

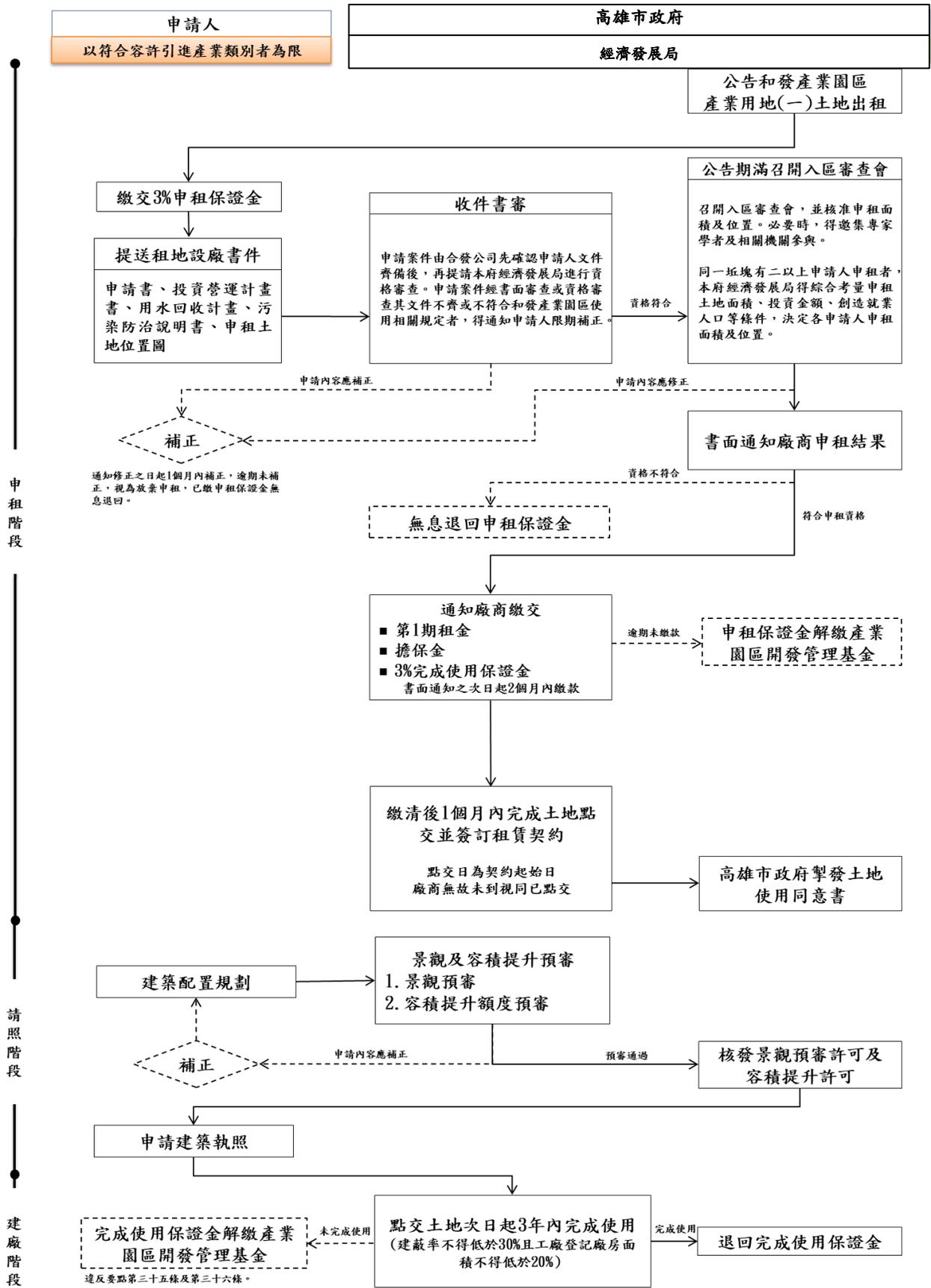
註 1：本次承租坵塊編號 C2-10 需與 C2-11(道路)一併承租，C2-11 道路需供公眾通行使用(僅供通行)。

註 2：月租金另依加值型與非加值型營業稅法規定，加計 5%營業稅。

註 3：承租土地實際面積依地籍整理後地政機關土地登記簿之記載為準。

第四部分 申租流程及應備書件

玖、和發產業園區產業用地(一)土地出租作業流程



拾、指定繳款行庫帳戶一覽表

款項類別	帳戶名稱	帳戶帳號
申租保證金、完成使用保證金、土地租金、擔保金	高雄市政府經濟發展局產業園區開發基金-和發產業園區專戶	高雄銀行公庫部 102103033397

拾壹、和發產業園區產業用地(一)土地申租書件

茲擬申租高雄市和發產業園區之產業用地(一)，檢附有關申請書件 1 式 10 份，請 惠予審查。

此致 高雄市政府經濟發展局

本申租書件包含下列文件：

一、申請書

二、投資營運計畫書

(一) 投資營運計畫書摘要表

(二) 原料來源及性質

(三) 產品與技術

(四) 研究與發展

(五) 市場與行銷

(六) 土地利用與建廠計畫

(七) 財務與投資計畫

(八) 投資效益分析

三、用水回收計畫

四、污染防治說明書

五、繳納年租金 3% 計算之申租保證金憑證影本(未附申租保證金繳納憑證影本或金額不足或不符規定繳交方式等，屬無法補正事項，視為資格不符，並不受理其申請)

六、申租土地位置圖

七、完成使用保證金保證書(無則免附，由申請人依其需求檢附)

註：投資營運計畫書之內容，於日後雙方簽定土地租賃契約時，視為該契約之一部分。

高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租手冊

一、申請書

茲擬申租高雄市和發產業園區之產業用地(一)經營下列業務使用，請 惠予審查。

此致 高雄市政府經濟發展局

申請日期：○年○月○日

<input type="checkbox"/> 申請人已詳細閱讀本計畫相關書件					
申請人	名稱			營利事業統一編號	
	資本額	登記	新台幣 元整	實收	新台幣 元整
	組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	地址			電話	
代表人	姓名			身分證統一編號	
	住址			電話	
通訊地址					
申請屬性 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴廠 <input type="checkbox"/> 遷廠					
申請坵塊編號 編號： 面積： m ²					
申請簽約租期 年					
產業類別 (請參照行政院主計處中華民國行業標準分類產業類別項目號碼填列) ※請標示2碼			主要產品 (請參照產業類別項目號碼填列) ※請標示4碼		
代碼	名稱		代碼	名稱	
			預計年營業額	_____億元	
預計取得土地時間	○年○月	預計開始興工時間	○年○月	預計開始營運時間	○年○月
附件 申請人之資格證明 1.以法人名義申請者檢附公司設立登記或變更登記表及代表人身分證影本。 2.以商業名義申請者檢附設立或變更登記證明文件及負責人身分證影本。 3.政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。					

註1：產業類別查詢網址<https://mobile.stat.gov.tw/StandardIndustrialClassification.aspx>

2：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

二、投資營運計畫書- (二) 原料來源及性質

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
備註			

二、投資營運計畫書- (三) 產品與技術

1. 產品與技術說明

主要產品名稱		預估年產量 (噸)		預估年產值 (億元)		產品用途
主要機械設備(含污染防治設備)					製程說明	
名稱	數量 (台)	單位電力數		合計		
		馬力	瓩	馬力	瓩	
關鍵技術		<input type="checkbox"/> 屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品 關鍵技術項目：_____ 技術來源：_____ <input type="checkbox"/> 具高毛利、高附加價值特性，最近1年之 銷售額： 億元 對營業收入之貢獻： % 對稅前純益之貢獻： % (檢附會計師簽證文件)				
在國際供應鏈 居關鍵地位		<input type="checkbox"/> 最近1年為國際供應鏈重要環節的前五大供應商； 業第 大廠商 <input type="checkbox"/> 最近1年之國際市場占有率達10%以上； 業 產品，佔有率 %				

2.主要生產產品圖片

產品照片(一)
產品照片(二)
產品照片(三)

二、投資營運計畫書- (四) 研究與發展

1. 近年研發經費佔公司營業額比例

單位：億元；人

項目	年度	108 年	109 年	110 年
	年度營業額 (A)			
年度研發費用 (B)				
(B) / (A) %				

註：表列研發費用應檢附相關證明文件

2. 公司專利

編號	專利名稱	專利性質			註冊 國家	取得 日期	有效 期間
		發明	新型態	新樣式			
合計							

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之

2.檢附公司專利持有證明文件

二、投資營運計畫書- (六) 土地利用與建廠計畫

土地利用計畫							
廠地總面積：	m ²	建蔽率： % (允許最大建蔽率： %)			容積率： % (允許最高容積率： %)		
	層別	第一層	第二層	第三層	第四層	第 層	合計
建築用途							
廠房							
倉庫							
辦公室							
員工宿舍							
公用區							
綠地							
其他							
合計							
預計建廠及分期使用期限	開始建廠			完成建廠			
	一期：	年	月	年	月		
	二期：	年	月	年	月		
	三期：	年	月	年	月		
建築配置							

景觀配置
機器設備配置
分期建設計畫

二、投資營運計畫書- (七) 財務與投資計畫

1. 公司財務分析

分析項目		最近三年財務分析		
		108 年	109 年	110 年
財務結構 (%)	資產總額 (億元)			
	負債總額 (億元)			
	股東權益總額 (億元)			
	自有資本率 (%)			
獲利能力	營業收入 (億元)			
	稅後損益 (億元)			
	獲利率 (%)			
	股東權益報酬率 (%)			
	資產投資報酬率 (%)			
	每股盈餘 (元/股)			
生產力	員工人數 (人)			
	每一員工年營業額 (千元)			

註：1.檢附近三年財務報表

2.財務指標計算公式

自有資本率=股東權益/資產總額

獲利率=稅後淨利/營業收入

股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

資產投資報酬率=稅後淨利/資產總額

每股盈餘=稅後淨利/普通股總數

每一員工年營業額=年營業額/員工數

2. 建廠投資需求與資金來源

資金需求明細 (億元)						
投入時程	土地	廠房	生產設備	污染防治設備	研發費用	合計
111 年						
112 年						
113 年						
114 年						
115 年						
116 年						
合計						
資金來源						
自籌部分：			%		貸款部分：	
建廠利用效率						
土地面積 (m ²)：						
單位面積投資金額 (仟元/m ²)：						
單位面積投資金額(不含土地價款) (億元/公頃)：						

3. 投資營運預估收益 (億元)

項目	營運年期					
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	最終 (第 年)
營業收入						
營業利益						
稅前純益						
員工人數						

二、投資營運計畫書- (八) 投資效益分析

評估項目	效益值
對促進就業之貢獻	計畫基地引進員工 人 未來5年企業引進員工 人
對國家生產總值之貢獻(億元)	
對外匯實力累積之貢獻(億元)	
其他	

三、用水回收計畫

計畫用水量 (不含冷卻水循環量) (噸/日)		平均日用水量						
		最大日用水量						
計畫需水量(噸/日)		平均日需水量						
		最大日需水量						
項目	營運年期		第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	最終 (年)
	計畫需水量(噸/日)							
總回 用水量 (噸/日)	廠內回收 再利用水量							
	冷卻水 循環量							
	合計							
計畫 用水量 (噸/日)	含冷卻水 循環量							
	不含冷卻水 循環量							
回收率 (%)	含冷卻水 循環量							
	不含冷卻水 循環量							
污水排放量(噸/日)								
污水排水率(%)								
節約用水措施								
缺水緊急應變措施 說明								
蓄水池設施容量								
附件		用水超過核配基準者，應提出節約用水計畫，其內容應包含：(1) 用水量推估；(2) 節約用水計畫(含繪製用水平衡圖並估算用水回收率)。						

註：

一、節約用水措施填報方式：

- 應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。
- 用水需求、回收率、排放率等計算公式：
 總回用水量=廠內回收再利用水量+冷卻水循環量
 計畫需水量=計畫用水量(含冷卻水循環量)- 總回用水量
 回收率(含冷卻水循環量)=總回用水量÷計畫用水量(含冷卻水循環量)*100%
 回收率(不含冷卻水循環量)=廠內回收再利用水量÷計畫用水量(不含冷卻水循環量)*100%
 污水排水率=污水排放量÷計畫需水量*100%
- 節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施(如省水型製程或省水器材等)、節約用水措施配置或其他節水規劃等。

二、進駐廠商設置省水器材比率應達 70% 以上、用水回收率應達 65% 以上；另進駐營運後，需配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

四、污染防治說明書

填表日期： 年 月 日

興辦工業人 名稱		申請地點	<input type="checkbox"/> _____ 基地 <input type="checkbox"/> _____ 街廓
廢水 處理	廢水來源		
	廢水生產量	CMD (公噸/日)	
	廢水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> 鉛 二、 <input type="checkbox"/> 鎘 三、 <input type="checkbox"/> 汞 四、 <input type="checkbox"/> 砷 五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻 六、 <input type="checkbox"/> 銅 七、 <input type="checkbox"/> 氰化物 八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑 九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑 十、 <input type="checkbox"/> 酚類 十一、 <input type="checkbox"/> B O D 十二、 <input type="checkbox"/> C O D 十三、 <input type="checkbox"/> S S 十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮 十五、 <input type="checkbox"/> 其他(指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地出租手冊附件 3-4))	
		<input type="checkbox"/> 含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定 <input type="checkbox"/> 不含有機汞、多氯聯苯、油漆類、動物羽毛、有毒物質、易燃或爆炸性物質、惡臭物、大型物體、阻塞或影響下水道之物質	
	處理方式 及流程	(有前處理者始須填報本項)	
	處理後水質 (mg/l)	(有前處理者始須填報本項) 一、 <input type="checkbox"/> 鉛 二、 <input type="checkbox"/> 鎘 三、 <input type="checkbox"/> 汞 四、 <input type="checkbox"/> 砷 五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻 六、 <input type="checkbox"/> 銅 七、 <input type="checkbox"/> 氰化物 八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑 九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑 十、 <input type="checkbox"/> 酚類 十一、 <input type="checkbox"/> B O D 十二、 <input type="checkbox"/> C O D 十三、 <input type="checkbox"/> S S 十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮 十五、 <input type="checkbox"/> 其他(指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地出租手冊附件 3-4))	
	廢水排放方式	<input type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。	
空氣 污染 防治	空氣污染物排放種類及排放總量 (公噸/年)	一、 <input type="checkbox"/> T S P 二、 <input type="checkbox"/> P M ₁₀ 三、 <input type="checkbox"/> P M _{2.5} 四、 <input type="checkbox"/> S O _x 五、 <input type="checkbox"/> N O _x 六、 <input type="checkbox"/> V O C 七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)	
	一、 <input type="checkbox"/> 將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年 二、 <input type="checkbox"/> 將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量 _____ 公斤/時 三、 <input type="checkbox"/> 將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打V) (一) <input type="checkbox"/> 燃用生煤、石油焦之鍋爐 (二) <input type="checkbox"/> 屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值		

	一千萬千卡以上。 (三) <input type="checkbox"/> 屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。 (四) <input type="checkbox"/> 將不使用上述設備 四、 <input type="checkbox"/> 請自行至下列網址確任是否屬第一至第八批公私場所應申請設置變更及操作許可之固定污染源 (請打V) https://oaout.epa.gov.tw/law/LawContent.aspx?id=GL004951			
	處理方法			
	處理後排放值	一、 <input type="checkbox"/> T S P 三、 <input type="checkbox"/> P M _{2.5} 五、 <input type="checkbox"/> N O _x 七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)	二、 <input type="checkbox"/> P M ₁₀ 四、 <input type="checkbox"/> S O _x 六、 <input type="checkbox"/> V O C	
	是否為高雄既有廠商且需申請空污排放許可	<input type="checkbox"/> 是(預計可於高雄既有廠減量內容： <input type="checkbox"/> TSP 公噸/年、 <input type="checkbox"/> P M ₁₀ 公噸/年、 <input type="checkbox"/> P M _{2.5} 公噸/年、 <input type="checkbox"/> S O _x 公噸/年、 <input type="checkbox"/> N O _x 公噸/年、 <input type="checkbox"/> C O 公噸/年、 <input type="checkbox"/> V O C s 公噸/年、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)_____公噸/年 <input type="checkbox"/> 否		
廢棄物處理	廢棄物總類及數量(本園區以每年240 工作日計算每日產生量作為管制依據)	廢棄物名稱	產生量 (公噸/年)	備註+
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
	處理方法			<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
噪音防治	噪音來源			
	防治方法			
溫室氣體	用電量	_____Hp 或_____kw 或_____度/月	溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)	
		註：1hp=0.7457kw；1kw=1 度/1kw·時×8 時/日×20 日/月 =160 度/月。若未使用燃料，則本項填0。溫室氣體採每日8 時，每年20 日，每度電0.536 公斤 CO ₂ 排放量來計算，若廠商每日工作時數及每年工作日數與上述數據不同，得以實際工時及工作日計算用電量，再計算溫室氣體產生量，以免申請量不足。		

	溫室氣體二氧化碳當量(燃料) (公噸/年)	燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)
		<input type="checkbox"/> 煤油		
		<input type="checkbox"/> 柴油		
		<input type="checkbox"/> 天然氣		
		<input type="checkbox"/> 其他(請說明)		
		合計	--	
	註：溫室氣體(CO ₂ 公噸/年) 欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算 (http://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx)。若未使用燃料，則本項填 0。			
危害性化學物質使用種類及數量	說明： 1.請與附件 3-6 之危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。化學物質名稱請以附件 3-6 名稱填報。 2.若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列,需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。			
	化學物質名稱	使用量(公噸/年)	化學物質名稱	使用量(公噸/年)
附件	<p>申請人於本申租文件填寫之污染量為入區申請量，後續於申請環保許可若有變更，請另依「高雄市和發產業園區資源或污染物排放總量管理原則」規定，填具相關申請表格另行申請，惟仍不得超出本工業區總量管制相關規定。各污染物核配基準量依「租地面積」乘以「各資源或污染物單位面積核配基準」(參見「參、高雄市和發產業園區產業用地(一)土地出租要點」附件 3-2)計算)，申請人請自行計算核配基準，並與申請量比較，以利先行研判是否需提出下列文件。</p> <p>1、<input type="checkbox"/>廢氣排放量超過核配基準者應提出 BACT(最佳可行控制技術)，若該製程非屬環保署公告需採行 BACT(最佳可行控制技術)之製程，則應說明所採用控制技術較其他控制技術為佳之說明。</p> <p>2、<input type="checkbox"/>廢(污)水質、量超過核配基準者，應提出廢(污)水管制計畫。</p> <p>3、<input type="checkbox"/>廢棄物數量超過核配基準者，應提出廢棄物減量計畫。</p> <p>4、<input type="checkbox"/>用電量超過核配基準者，應提出用電減量計畫及溫室氣體抵減計畫(包括最佳可行技術 BAT 之採用方式與減量效益)，並需進行碳抵換，例如購買先期專案或抵換專案環保署審查核發之減量額度。</p>			

本公司對所提出之全部文件填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，不得推諉卸責，如違反本要點之規範，經本局認定喪失租地權利者，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱： (蓋章)

公司地址：

代 表 人： (蓋章)

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

五、繳納年租金價款 3% 計算之申租保證金憑證影本

申租保證金憑證影本粘貼單

單據影印粘貼處

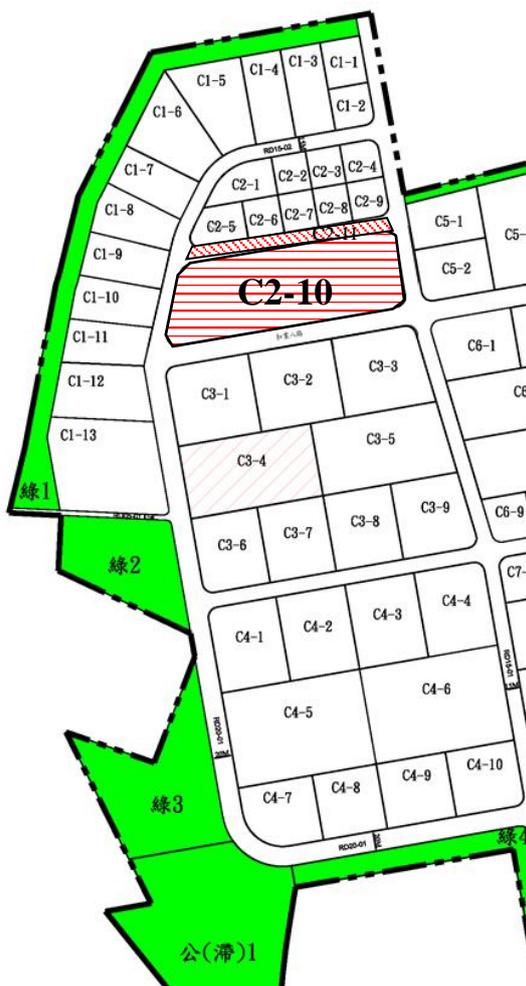
本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。

申請人名稱：

申租坵塊編號：

(申請人及代表人印章)

六、申租土地位置圖(和春基地)



和發產業園區產業用地(一)土地出租坵塊圖

(申租土地坵塊請標示)

廠商名稱：_____

本公司申租編號_____坵塊，面積合計_____m²

七、完成使用保證金保證書(無則免附，由申請人依其需求檢附)

完成使用保證金保證書

- 一、立完成使用保證金保證書人○○○○○(以下稱本行)，茲因○○○○○(以下稱被保證人)承租高雄市和發產業園區土地(坵塊編號：○-○)(以下稱租賃標的)，並與高雄市政府簽訂「高雄市和發產業園區土地租賃契約書」(以下稱土地租賃契約)，依照土地租賃契約規定，應繳交高雄市政府之完成使用保證金(土地價格 × 承租面積 × 3%)合計新台幣○○○○元整(以下稱保證金)，該項保證金由本行開具本保證書負責擔保。
- 二、本保證書有效期間自租賃標的第 1 期租金撥付之日即民國○○年○○月○○日起，至民國○○年○○月○○日止。被保證人如提前依土地租賃契約規定完成使用並經高雄市政府核准通知後，本行得提前解除保證責任，其解除日以高雄市政府退還本保證書之發文日為準。(本保證書有效期應至租賃標的第 1 期租金撥付日起三年九個月)
- 三、被保證人與高雄市政府簽訂土地租賃契約後，如未依土地租賃契約之規定履行，經高雄市政府書面通知本行後，本行當即按前開保證金總額，無條件償付，高雄市政府得自行處理該款，無需經過任何法律或行政程序，本行亦絕不提出任何異議，並放棄民法第 745 條之先訴抗辯權。本行絕不因任何原因對高雄市政府逕為行使抵銷權。
- 四、本保證書以中華民國法律為準據法。本保證書如發生訴訟時，本行與被保證人均同意以台灣高雄地方法院為第一審管轄法院。
- 五、本保證書由本行負責人或法定代理人簽署並加蓋本行印信後生效。
- 六、本保證書正本乙式三份，由本行、被保證人及高雄市政府各執一份；副本乙式二份，由高雄市政府存執。

此致

高雄市政府

立保證書人：

負責人(或法定代理人)：

營業地址：

連絡電話：

被保證人：

代表人：

營業地址：

連絡電話：

中 華 民 國 年 月 日