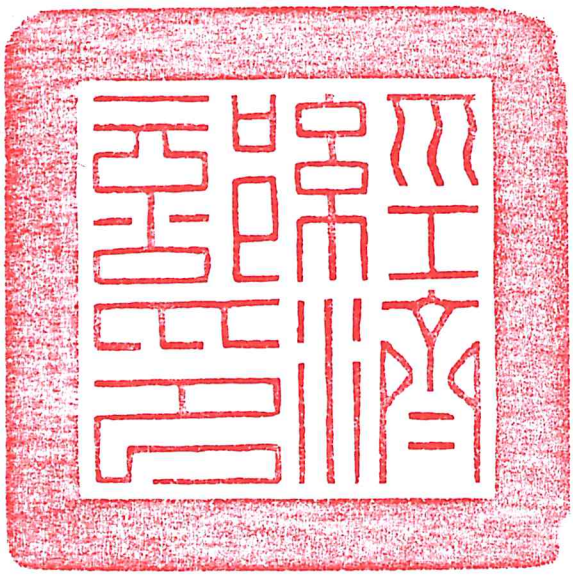
檔　　號：050201
保存年限：99年

經濟部　公告

發文日期：中華民國108年2月18日
發文字號：經授工字第10820403181號
附件：工程範圍圖、擬取得土地清冊、協議價購價格說明表



主旨：公告經濟部為推動石化產業高值化政策，辦理「林園高值化產業園區」，奉准協議價購高雄市林園區五福里13-17鄰部分土地(範圍如附件1、2)。

依據：

一、產業創新條例第42條、土地徵收條例第11條及第31條。

二、台灣中油股份有限公司105年5月26日油石化發字第10510294300號函、107年4月23日油石化發字第10710255350號函及107年12月28日油石化發字第10710845080號函。

公告事項：

一、需用土地人：經濟部。

二、興辦事業之種類：申請設置產業園區。

三、協議價購之詳細區域：詳如附件1、2之工程範圍圖及擬取得土地清冊。

四、公告期間：2個月(民國108年2月18日起至民國108年4月17日止)。

五、協議價購價格：

(一)土地價格：(詳附件3)

1、住宅區臨路土地：20,200元/平方公尺。

2、住宅區巷內土地：10,048~17,318元/平方公尺。

3、農業區臨路土地：7,600元/平方公尺。

4、農業區巷內土地：6,100元/平方公尺。

(二)土地同意協議價購獎勵金：(詳附件3)

1、住宅區臨路同意協議價購獎勵金：2,300元/平方公尺。

2、住宅區巷內同意協議價購獎勵金：2,182~9,452元/平方公尺。

3、農業區臨路同意協議價購獎勵金：8,900元/平方公尺。

4、農業區巷內同意協議價購獎勵金：7,400元/平方公尺。

(三)地上物價格依據：

1、高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例(中華民國107年5月31日高雄市政府高市府地發字第10702638100號令訂定)。

2、高雄市農作改良物及畜產遷移補償費查估標準(中華民國102年1月28日高市府農務字第10230141400號令訂定)。

六、土地及地上物產權認定日期：

(一)以民國108年2月18日地政機關核發之土地及建築物登記簿謄本為準。

(二)未登記建物：以房屋稅籍資料及產權切結書登載內容為準。

(三)所有權人申請辦理複估或更正補償清冊，自公告日起受

理登記一個月(至108年3月18日為原則)，受理窗口為林園工業區服務中心，將由本案委辦單位-大有國際不動產估價師聯合事務所查核複估或更正事項是否符合相關規定。

七、預計民國108年2月25日寄發協議價購同意書、土地及地上物買賣明細。

八、出具協議價購同意書以郵寄與親送方式為準，民國108年4月18日後不受理，其認定日期方式如下：

(一)採郵寄者，以郵戳日期為準。郵寄地址：高雄市前金區中正四路211號23樓之5-大有國際不動產估價師聯合事務所。

(二)採親送者，請送達至經濟部工業局林園工業區服務中心(高雄市林園區溪州里石化二路10號)，並以服務中心收件日期為準。

九、權利關係人對於公告事項如有異議，得於公告期間內，檢附證明文件以書面方式向本部提出。

十、本案於公告期滿後，就同意協議價購者納入林園高值化產業園區申設範圍日後申辦「變更大坪頂以東地區都市計畫部分農業區、住宅區、道路用地為產業專用區（配合林園高值化產業園區）」、「擬定大坪頂以東地區都市計畫(配合林園高值化產業園區）細部計畫」及「高雄市林園高值化產業園區計畫環境影響說明書」，倘無法通過則林園高值化產業園區不予辦理開發，視為協議價購不成立，經濟部亦無民法損害賠償之相關賠償責任。

十一、本案內容已公布於經濟部工業局網站(網址：www.moeaidb.gov.tw)，對於以上公告如有未盡了解事項，請逕至網站查詢或向本案承辦人員或本案委辦單位洽詢：

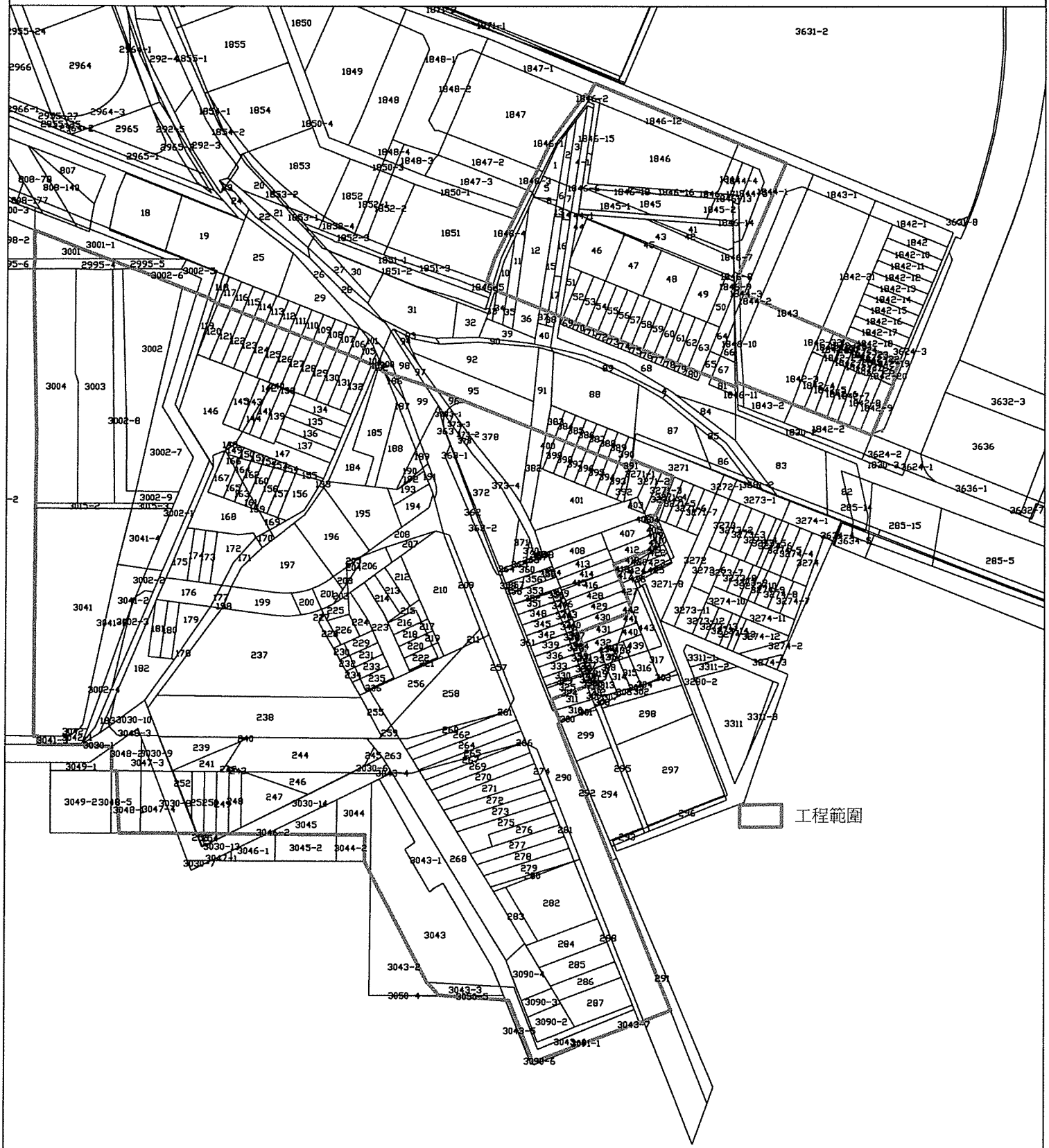
(一)經濟部工業局工業區組產業用地科李佳恩小姐、陳卓偉先生，電話：(02)2754-1255分機2513、2523

(二)中興工程顧問股份有限公司劉信宏先生、徐秀雲小姐，電話：(02)2769-8388分機10625、10665

(三)大有國際不動產估價師聯合事務所吳岳霖先生、謝尹雯小姐，電話：(07)969-1008分機150、120

部長沈榮津

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」工程範圍圖



「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積（公頃）		擬取得土地持分面積（公頃）		備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）					
1	高雄市	林園區	五福段		4	0.034624	0.034624		0.007960		本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
2	高雄市	林園區	五福段		9	0.000103	0.000103		0.000103		
3	高雄市	林園區	五福段		10	0.004808	0.004808		0.004808		
4	高雄市	林園區	五福段		11	0.009201	0.009201		0.009201		
5	高雄市	林園區	五福段		12	0.032459	0.032459		0.032459		
6	高雄市	林園區	五福段		13	0.000903	0.000903		0.000903		
7	高雄市	林園區	五福段		14	0.000955	0.000955		0.000955		
8	高雄市	林園區	五福段		15	0.010049	0.010049		0.010049		
9	高雄市	林園區	五福段		16	0.005401	0.005401		0.005401		
10	高雄市	林園區	五福段		17	0.003320	0.003320		0.003320		
11	高雄市	林園區	五福段		44	0.002518	0.002518		0.002518		
12	高雄市	林園區	五福段		45	0.003934	0.003934		0.003934		
13	高雄市	林園區	五福段		46	0.025064	0.025064		0.025064		
14	高雄市	林園區	五福段		47	0.024551	0.024551		0.024551		
15	高雄市	林園區	五福段		48	0.024300	0.024300		0.024300		
16	高雄市	林園區	五福段		49	0.017301	0.017301		0.017301		
17	高雄市	林園區	五福段		50	0.007664	0.007664		0.007664		
18	高雄市	林園區	五福段		51	0.004850	0.004850		0.004850		
19	高雄市	林園區	五福段		52	0.008124	0.008124		0.008124		
20	高雄市	林園區	五福段		53	0.007394	0.007394		0.007394		
21	高雄市	林園區	五福段		54	0.007391	0.007391		0.007391		
22	高雄市	林園區	五福段		55	0.007388	0.007388		0.007388		
23	高雄市	林園區	五福段		56	0.007384	0.007384		0.007384		
24	高雄市	林園區	五福段		57	0.007382	0.007382		0.007382		
25	高雄市	林園區	五福段		58	0.007379	0.007379		0.007379		
26	高雄市	林園區	五福段		59	0.007375	0.007375		0.007375		
27	高雄市	林園區	五福段		60	0.007395	0.007395		0.007395		
28	高雄市	林園區	五福段		61	0.007346	0.007346		0.007346		
29	高雄市	林園區	五福段		62	0.007367	0.007367		0.007367		
30	高雄市	林園區	五福段		63	0.008558	0.008558		0.008558		
31	高雄市	林園區	五福段		64	0.007138	0.007138		0.007138		
32	高雄市	林園區	五福段		65	0.003278	0.003278		0.003278		
33	高雄市	林園區	五福段		66	0.003712	0.003712		0.003712		
34	高雄市	林園區	五福段		67	0.005828	0.005828		0.005828		
35	高雄市	林園區	五福段		96	0.001951	0.001951		0.001951		
36	高雄市	林園區	五福段		97	0.007001	0.007001		0.002656		本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
37	高雄市	林園區	五福段		99	0.015557	0.015557		0.015557		
38	高雄市	林園區	五福段		119	0.001275	0.001275		0.001275		
39	高雄市	林園區	五福段		120	0.008701	0.008701		0.008701		
40	高雄市	林園區	五福段		121	0.008447	0.008447		0.008447		
41	高雄市	林園區	五福段		122	0.008440	0.008440		0.008440		
42	高雄市	林園區	五福段		123	0.008433	0.008433		0.008433		
43	高雄市	林園區	五福段		124	0.008429	0.008429		0.008429		
44	高雄市	林園區	五福段		125	0.008422	0.008422		0.008422		
45	高雄市	林園區	五福段		126	0.008415	0.008415		0.008415		
46	高雄市	林園區	五福段		127	0.008410	0.008410		0.008410		
47	高雄市	林園區	五福段		128	0.008404	0.008404		0.008404		
48	高雄市	林園區	五福段		129	0.008397	0.008397		0.008397		
49	高雄市	林園區	五福段		130	0.008390	0.008390		0.008390		
50	高雄市	林園區	五福段		131	0.008632	0.008632		0.008632		
51	高雄市	林園區	五福段		132	0.008166	0.008166		0.008166		
52	高雄市	林園區	五福段		133	0.013176	0.013176		0.013176		
53	高雄市	林園區	五福段		134	0.009714	0.009714		0.009714		
54	高雄市	林園區	五福段		135	0.009420	0.009420		0.009420		
55	高雄市	林園區	五福段		136	0.009399	0.009399		0.009399		
56	高雄市	林園區	五福段		137	0.010119	0.010119		0.010119		
57	高雄市	林園區	五福段		138	0.000267	0.000267		0.000267		

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積（公頃）		擬取得土地持分面積（公頃）		備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）					
58	高雄市	林園區	五福段		139	0 009590	0	009590	0	009590	
59	高雄市	林園區	五福段		140	0 000051	0	000051	0	000051	
60	高雄市	林園區	五福段		141	0 007519	0	007519	0	007519	
61	高雄市	林園區	五福段		142	0 000220	0	000220	0	000220	
62	高雄市	林園區	五福段		143	0 005985	0	005985	0	005985	
63	高雄市	林園區	五福段		144	0 001801	0	001801	0	001801	
64	高雄市	林園區	五福段		145	0 011646	0	011646	0	011646	
65	高雄市	林園區	五福段		146	0 049708	0	049708	0	049708	
66	高雄市	林園區	五福段		147	0 018444	0	018444	0	018444	
67	高雄市	林園區	五福段		148	0 000380	0	000380	0	000380	
68	高雄市	林園區	五福段		149	0 001922	0	001922	0	001922	
69	高雄市	林園區	五福段		150	0 001489	0	001489	0	001489	
70	高雄市	林園區	五福段		151	0 001325	0	001325	0	001325	
71	高雄市	林園區	五福段		152	0 001160	0	001160	0	001160	
72	高雄市	林園區	五福段		153	0 000996	0	000996	0	000996	
73	高雄市	林園區	五福段		154	0 000831	0	000831	0	000831	
74	高雄市	林園區	五福段		155	0 001330	0	001330	0	001330	
75	高雄市	林園區	五福段		156	0 012799	0	012799	0	012799	
76	高雄市	林園區	五福段		157	0 006610	0	006610	0	006610	
77	高雄市	林園區	五福段		158	0 006436	0	006436	0	006436	
78	高雄市	林園區	五福段		159	0 000048	0	000048	0	000048	
79	高雄市	林園區	五福段		160	0 005326	0	005326	0	005326	
80	高雄市	林園區	五福段		161	0 001034	0	001034	0	001034	
81	高雄市	林園區	五福段		162	0 003852	0	003852	0	003852	
82	高雄市	林園區	五福段		163	0 002381	0	002381	0	002381	
83	高雄市	林園區	五福段		164	0 002380	0	002380	0	002380	
84	高雄市	林園區	五福段		165	0 003727	0	003727	0	003727	
85	高雄市	林園區	五福段		166	0 000908	0	000908	0	000908	
86	高雄市	林園區	五福段		167	0 007513	0	007513	0	007513	
87	高雄市	林園區	五福段		168	0 030328	0	030328	0	030328	
88	高雄市	林園區	五福段		169	0 002527	0	002527	0	002527	
89	高雄市	林園區	五福段		170	0 001997	0	001997	0	001997	
90	高雄市	林園區	五福段		171	0 006516	0	006516	0	006516	
91	高雄市	林園區	五福段		172	0 015201	0	015201	0	015201	
92	高雄市	林園區	五福段		173	0 007335	0	007335	0	007335	
93	高雄市	林園區	五福段		174	0 007334	0	007334	0	007334	
94	高雄市	林園區	五福段		175	0 009163	0	009163	0	009163	
95	高雄市	林園區	五福段		176	0 015384	0	015384	0	015384	
96	高雄市	林園區	五福段		177	0 002885	0	002885	0	002885	
97	高雄市	林園區	五福段		178	0 011702	0	011702	0	011702	
98	高雄市	林園區	五福段		179	0 011941	0	011941	0	011941	
99	高雄市	林園區	五福段		180	0 007995	0	007995	0	007995	
100	高雄市	林園區	五福段		181	0 008289	0	008289	0	008289	
101	高雄市	林園區	五福段		182	0 029733	0	029733	0	029733	
102	高雄市	林園區	五福段		183	0 001453	0	001453	0	001453	
103	高雄市	林園區	五福段		184	0 020954	0	020954	0	020954	
104	高雄市	林園區	五福段		185	0 030288	0	030288	0	030288	
105	高雄市	林園區	五福段		186	0 001601	0	001601	0	001601	
106	高雄市	林園區	五福段		187	0 005956	0	005956	0	005956	
107	高雄市	林園區	五福段		188	0 021683	0	021683	0	021683	
108	高雄市	林園區	五福段		189	0 001732	0	001732	0	001732	
109	高雄市	林園區	五福段		190	0 003970	0	003970	0	003970	
110	高雄市	林園區	五福段		191	0 002228	0	002228	0	002228	
111	高雄市	林園區	五福段		192	0 000602	0	000602	0	000602	
112	高雄市	林園區	五福段		193	0 006600	0	006600	0	006600	
113	高雄市	林園區	五福段		194	0 010368	0	010368	0	010368	
114	高雄市	林園區	五福段		195	0 036612	0	036612	0	036612	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積（公頃）		擬取得土地持分面積（公頃）		備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）					
115	高雄市	林園區	五福段		196	0038199	0	038199	0	038199	
116	高雄市	林園區	五福段		197	0049309	0	049309	0	049309	
117	高雄市	林園區	五福段		198	0000128	0	000128	0	000128	
118	高雄市	林園區	五福段		199	0019256	0	019256	0	019256	
119	高雄市	林園區	五福段		200	0006001	0	006001	0	006001	
120	高雄市	林園區	五福段		201	0006753	0	006753	0	006753	
121	高雄市	林園區	五福段		202	0001106	0	001106	0	001106	
122	高雄市	林園區	五福段		203	0002067	0	002067	0	002067	
123	高雄市	林園區	五福段		204	0001802	0	001802	0	001802	
124	高雄市	林園區	五福段		205	0000463	0	000463	0	000463	
125	高雄市	林園區	五福段		206	0010949	0	010949	0	010949	
126	高雄市	林園區	五福段		207	0005276	0	005276	0	005276	
127	高雄市	林園區	五福段		208	0014120	0	014120	0	014120	
128	高雄市	林園區	五福段		209	0007572	0	007572	0	007572	
129	高雄市	林園區	五福段		210	0061995	0	061995	0	061995	
130	高雄市	林園區	五福段		211	0001270	0	001270	0	001270	
131	高雄市	林園區	五福段		212	0008944	0	008944	0	008944	
132	高雄市	林園區	五福段		213	0007009	0	007009	0	007009	
133	高雄市	林園區	五福段		214	0007620	0	007620	0	007620	
134	高雄市	林園區	五福段		215	0003172	0	003172	0	003172	
135	高雄市	林園區	五福段		216	0004971	0	004971	0	004971	
136	高雄市	林園區	五福段		217	0001080	0	001080	0	001080	
137	高雄市	林園區	五福段		218	0004861	0	004861	0	004861	
138	高雄市	林園區	五福段		219	0001019	0	001019	0	001019	
139	高雄市	林園區	五福段		220	0004892	0	004892	0	004892	
140	高雄市	林園區	五福段		221	0001722	0	001722	0	001722	
141	高雄市	林園區	五福段		222	0005065	0	005065	0	005065	
142	高雄市	林園區	五福段		223	0020870	0	020870	0	020870	
143	高雄市	林園區	五福段		224	0005952	0	005952	0	005952	
144	高雄市	林園區	五福段		225	0004876	0	004876	0	004876	
145	高雄市	林園區	五福段		226	0006925	0	006925	0	006925	
146	高雄市	林園區	五福段		227	0000126	0	000126	0	000126	
147	高雄市	林園區	五福段		228	0003269	0	003269	0	003269	
148	高雄市	林園區	五福段		229	0005055	0	005055	0	005055	
149	高雄市	林園區	五福段		230	0001849	0	001849	0	001849	
150	高雄市	林園區	五福段		231	0004902	0	004902	0	004902	
151	高雄市	林園區	五福段		232	0001614	0	001614	0	001614	
152	高雄市	林園區	五福段		233	0004890	0	004890	0	004890	
153	高雄市	林園區	五福段		234	0001435	0	001435	0	001435	
154	高雄市	林園區	五福段		235	0005021	0	005021	0	005021	
155	高雄市	林園區	五福段		236	0001941	0	001941	0	001941	
156	高雄市	林園區	五福段		237	0152528	0	152528	0	152528	
157	高雄市	林園區	五福段		238	0108896	0	108896	0	108896	
158	高雄市	林園區	五福段		239	0018302	0	018302	0	018302	
159	高雄市	林園區	五福段		240	0000139	0	000139	0	000139	
160	高雄市	林園區	五福段		241	0009376	0	009376	0	009376	
161	高雄市	林園區	五福段		242	0000633	0	000633	0	000633	
162	高雄市	林園區	五福段		243	0000216	0	000216	0	000216	
163	高雄市	林園區	五福段		244	0055270	0	055270	0	055270	
164	高雄市	林園區	五福段		245	0001527	0	001527	0	001527	
165	高雄市	林園區	五福段		246	0014341	0	014341	0	014341	
166	高雄市	林園區	五福段		247	0022677	0	022677	0	022677	
167	高雄市	林園區	五福段		248	0008895	0	008895	0	008895	
168	高雄市	林園區	五福段		249	0009540	0	009540	0	009540	
169	高雄市	林園區	五福段		250	0009094	0	009094	0	009094	
170	高雄市	林園區	五福段		251	0008891	0	008891	0	008891	
171	高雄市	林園區	五福段		252	0005551	0	005551	0	005551	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示					面積（公頃）	用地面積（公頃）	擬取得土地持分面積（公頃）	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
172	高雄市	林園區	五福段		255	0006683	0006683	0006683	
173	高雄市	林園區	五福段		256	0025506	0025506	0025506	
174	高雄市	林園區	五福段		257	0005082	0005082	0005082	
175	高雄市	林園區	五福段		258	0073524	0073524	0073524	
176	高雄市	林園區	五福段		259	0001609	0001609	0001609	
177	高雄市	林園區	五福段		260	0006484	0006484	0006484	
178	高雄市	林園區	五福段		261	0000026	0000026	0000026	
179	高雄市	林園區	五福段		262	0016218	0016218	0016218	
180	高雄市	林園區	五福段		263	0012372	0012372	0012372	
181	高雄市	林園區	五福段		264	0015856	0015856	0015856	
182	高雄市	林園區	五福段		265	0008969	0008969	0008969	
183	高雄市	林園區	五福段		266	0000036	0000036	0000036	
184	高雄市	林園區	五福段		267	0006613	0006613	0006613	
185	高雄市	林園區	五福段		268	0064765	0064765	0064765	
186	高雄市	林園區	五福段		269	0015278	0015278	0015278	
187	高雄市	林園區	五福段		270	0015030	0015030	0015030	
188	高雄市	林園區	五福段		271	0017431	0017431	0017431	
189	高雄市	林園區	五福段		272	0015046	0015046	0015046	
190	高雄市	林園區	五福段		273	0014840	0014840	0014840	
191	高雄市	林園區	五福段		274	0005088	0005088	0005088	
192	高雄市	林園區	五福段		275	0018277	0018277	0018277	
193	高雄市	林園區	五福段		276	0010701	0010701	0010701	
194	高雄市	林園區	五福段		277	0014100	0014100	0014100	
195	高雄市	林園區	五福段		278	0013976	0013976	0013976	
196	高雄市	林園區	五福段		279	0014318	0014318	0014318	
197	高雄市	林園區	五福段		280	0002952	0002952	0002952	
198	高雄市	林園區	五福段		281	0005064	0005064	0005064	
199	高雄市	林園區	五福段		282	0051775	0051775	0051775	
200	高雄市	林園區	五福段		283	0009565	0009565	0009565	
201	高雄市	林園區	五福段		284	0022830	0022830	0022830	
202	高雄市	林園區	五福段		285	0018273	0018273	0018273	
203	高雄市	林園區	五福段		286	0013836	0013836	0013836	
204	高雄市	林園區	五福段		287	0023485	0023485	0023485	
205	高雄市	林園區	五福段		288	0010934	0010934	0010749	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
206	高雄市	林園區	五福段		290	0267228	0267228	0224159	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
207	高雄市	林園區	五福段		321	0000657	0000657	0000657	
208	高雄市	林園區	五福段		323	0000831	0000831	0000831	
209	高雄市	林園區	五福段		325	0005494	0005494	0005494	
210	高雄市	林園區	五福段		326	0000163	0000163	0000163	
211	高雄市	林園區	五福段		327	0000452	0000452	0000452	
212	高雄市	林園區	五福段		328	0000832	0000832	0000832	
213	高雄市	林園區	五福段		329	0001032	0001032	0001032	
214	高雄市	林園區	五福段		330	0004289	0004289	0004289	
215	高雄市	林園區	五福段		331	0000596	0000596	0000596	
216	高雄市	林園區	五福段		332	0000861	0000861	0000861	
217	高雄市	林園區	五福段		333	0005325	0005325	0005325	
218	高雄市	林園區	五福段		334	0000575	0000575	0000575	
219	高雄市	林園區	五福段		335	0000889	0000889	0000889	
220	高雄市	林園區	五福段		336	0005329	0005329	0005329	
221	高雄市	林園區	五福段		337	0000555	0000555	0000555	
222	高雄市	林園區	五福段		338	0000917	0000917	0000917	
223	高雄市	林園區	五福段		339	0005332	0005332	0005332	
224	高雄市	林園區	五福段		340	0000535	0000535	0000535	
225	高雄市	林園區	五福段		341	0000945	0000945	0000945	
226	高雄市	林園區	五福段		342	0005336	0005336	0005336	
227	高雄市	林園區	五福段		343	0000515	0000515	0000515	
228	高雄市	林園區	五福段		344	0000973	0000973	0000973	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積（公頃）		擬取得土地持分面積（公頃）		備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）					
229	高雄市	林園區	五福段		345	0.005339	0.005339		0.005339		
230	高雄市	林園區	五福段		346	0.000495	0.000495		0.000495		
231	高雄市	林園區	五福段		347	0.001001	0.001001		0.001001		
232	高雄市	林園區	五福段		348	0.005342	0.005342		0.005342		
233	高雄市	林園區	五福段		349	0.000475	0.000475		0.000475		
234	高雄市	林園區	五福段		350	0.001029	0.001029		0.001029		
235	高雄市	林園區	五福段		351	0.004924	0.004924		0.004924		
236	高雄市	林園區	五福段		352	0.000422	0.000422		0.000422		
237	高雄市	林園區	五福段		353	0.006860	0.006860		0.006860		
238	高雄市	林園區	五福段		354	0.000435	0.000435		0.000435		
239	高雄市	林園區	五福段		355	0.001086	0.001086		0.001086		
240	高雄市	林園區	五福段		356	0.003115	0.003115		0.003115		
241	高雄市	林園區	五福段		357	0.001775	0.001775		0.001775		
242	高雄市	林園區	五福段		358	0.000238	0.000238		0.000238		
243	高雄市	林園區	五福段		359	0.000224	0.000224		0.000224		
244	高雄市	林園區	五福段		360	0.007163	0.007163		0.007163		
245	高雄市	林園區	五福段		361	0.004849	0.004849		0.004849		
246	高雄市	林園區	五福段		362	0.009688	0.009688		0.009688		
247	高雄市	林園區	五福段		363	0.000018	0.000018		0.000018		
248	高雄市	林園區	五福段		363-1	0.000493	0.000493		0.000493		
249	高雄市	林園區	五福段		363-2	0.002588	0.002588		0.002588		
250	高雄市	林園區	五福段		364	0.000453	0.000453		0.000453		
251	高雄市	林園區	五福段		365	0.000568	0.000568		0.000568		
252	高雄市	林園區	五福段		366	0.000392	0.000392		0.000392		
253	高雄市	林園區	五福段		367	0.000322	0.000322		0.000322		
254	高雄市	林園區	五福段		368	0.000205	0.000205		0.000205		
255	高雄市	林園區	五福段		369	0.000217	0.000217		0.000217		
256	高雄市	林園區	五福段		370	0.001013	0.001013		0.001013		
257	高雄市	林園區	五福段		371	0.005560	0.005560		0.005560		
258	高雄市	林園區	五福段		372	0.045144	0.045144		0.045144		
259	高雄市	林園區	五福段		373	0.000321	0.000321		0.000321		
260	高雄市	林園區	五福段		373-1	0.000839	0.000839		0.000839		
261	高雄市	林園區	五福段		373-2	0.001118	0.001118		0.001118		
262	高雄市	林園區	五福段		373-3	0.001410	0.001410		0.001410		
263	高雄市	林園區	五福段		373-4	0.013386	0.013386		0.013386		
264	高雄市	林園區	五福段		376	0.000456	0.000456		0.000456		
265	高雄市	林園區	五福段		378	0.043801	0.043801		0.043801		
266	高雄市	林園區	五福段		382	0.014417	0.014417		0.014417		
267	高雄市	林園區	五福段		392	0.001785	0.001785		0.001785		
268	高雄市	林園區	五福段		393	0.005004	0.005004		0.005004		
269	高雄市	林園區	五福段		394	0.004834	0.004834		0.004834		
270	高雄市	林園區	五福段		395	0.004821	0.004821		0.004821		
271	高雄市	林園區	五福段		396	0.004807	0.004807		0.004807		
272	高雄市	林園區	五福段		397	0.004794	0.004794		0.004794		
273	高雄市	林園區	五福段		398	0.004780	0.004780		0.004780		
274	高雄市	林園區	五福段		399	0.004766	0.004766		0.004766		
275	高雄市	林園區	五福段		400	0.002680	0.002680		0.002680		
276	高雄市	林園區	五福段		401	0.034761	0.034761		0.034761		
277	高雄市	林園區	五福段		402	0.028711	0.028711		0.028711		
278	高雄市	林園區	五福段		403	0.001699	0.001699		0.001699		
279	高雄市	林園區	五福段		404	0.000808	0.000808		0.000808		
280	高雄市	林園區	五福段		405	0.000515	0.000515		0.000515		使用分區界線尚未分割
281	高雄市	林園區	五福段		406	0.000474	0.000474		0.000474		
282	高雄市	林園區	五福段		407	0.011111	0.011111		0.011111		
283	高雄市	林園區	五福段		408	0.012375	0.012375		0.012375		
284	高雄市	林園區	五福段		409	0.000084	0.000084		0.000084		
285	高雄市	林園區	五福段		412	0.007613	0.007613		0.007613		

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積（公頃）		擬取得土地持分面積（公頃）		備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）					
286	高雄市	林園區	五福段		413	0008110	0	008110	0	008110	
287	高雄市	林園區	五福段		414	0007381	0	007381	0	007381	
288	高雄市	林園區	五福段		415	0000742	0	000742	0	000742	
289	高雄市	林園區	五福段		416	0008137	0	008137	0	008137	
290	高雄市	林園區	五福段		428	0008153	0	008153	0	008153	
291	高雄市	林園區	五福段		429	0008167	0	008167	0	008167	
292	高雄市	林園區	五福段		430	0008053	0	008053	0	008053	
293	高雄市	林園區	溪州段		1842-3	0008300	0	008300	0	008300	
294	高雄市	林園區	溪州段		1842-4	0008100	0	008100	0	008100	
295	高雄市	林園區	溪州段		1842-5	0008100	0	008100	0	008100	
296	高雄市	林園區	溪州段		1842-6	0008100	0	008100	0	008100	
297	高雄市	林園區	溪州段		1842-7	0008100	0	008100	0	008100	
298	高雄市	林園區	溪州段		1842-8	0008100	0	008100	0	008100	
299	高雄市	林園區	溪州段		1842-9	0008300	0	008300	0	008300	
300	高雄市	林園區	溪州段		1842-19	0001900	0	001900	0	001900	
301	高雄市	林園區	溪州段		1842-20	0001900	0	001900	0	001900	
302	高雄市	林園區	溪州段		1842-22	0001800	0	001800	0	001800	
303	高雄市	林園區	溪州段		1842-23	0001800	0	001800	0	001800	
304	高雄市	林園區	溪州段		1842-24	0001800	0	001800	0	001800	
305	高雄市	林園區	溪州段		1842-25	0001700	0	001700	0	001700	
306	高雄市	林園區	溪州段		1842-26	0001900	0	001900	0	001900	
307	高雄市	林園區	溪州段		1842-27	0001900	0	001900	0	001900	
308	高雄市	林園區	溪州段		1842-28	0001800	0	001800	0	001800	
309	高雄市	林園區	溪州段		1842-29	0001700	0	001700	0	001700	
310	高雄市	林園區	溪州段		1842-30	0000200	0	000200	0	000200	
311	高雄市	林園區	溪州段		1842-31	0003700	0	003700	0	003700	
312	高雄市	林園區	溪州段		1842-32	0003800	0	003800	0	003800	
313	高雄市	林園區	溪州段		1843	0166900	0	166900	0	064800	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
314	高雄市	林園區	溪州段		1844-2	0028700	0	028700	0	005573	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
315	高雄市	林園區	溪州段		1846-4	0007100	0	007100	0	007100	
316	高雄市	林園區	溪州段		1846-8	0000500	0	000500	0	000500	
317	高雄市	林園區	溪州段		1846-9	0002100	0	002100	0	001221	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
318	高雄市	林園區	溪州段		1846-10	0005000	0	005000	0	005000	
319	高雄市	林園區	溪州段		3002	0093800	0	093800	0	093800	
320	高雄市	林園區	溪州段		3002-1	0054300	0	054300	0	054300	
321	高雄市	林園區	溪州段		3002-2	0004500	0	004500	0	004500	
322	高雄市	林園區	溪州段		3002-3	0011000	0	011000	0	011000	
323	高雄市	林園區	溪州段		3002-4	0015800	0	015800	0	015800	
324	高雄市	林園區	溪州段		3002-7	0053800	0	053800	0	053800	
325	高雄市	林園區	溪州段		3002-8	0033300	0	033300	0	033300	
326	高雄市	林園區	溪州段		3002-9	0006700	0	006700	0	006700	
327	高雄市	林園區	溪州段		3015-3	0002800	0	002800	0	002800	
328	高雄市	林園區	溪州段		3030-1	0227800	0	227800	0	005555	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
329	高雄市	林園區	溪州段		3030-6	0004800	0	004800	0	004800	
330	高雄市	林園區	溪州段		3030-8	0014300	0	014300	0	014300	
331	高雄市	林園區	溪州段		3030-9	0007800	0	007800	0	007800	
332	高雄市	林園區	溪州段		3030-10	0011400	0	011400	0	011400	
333	高雄市	林園區	溪州段		3030-14	0028500	0	028500	0	028500	
334	高雄市	林園區	溪州段		3041-1	0034200	0	034200	0	034200	
335	高雄市	林園區	溪州段		3041-2	0000100	0	000100	0	000100	
336	高雄市	林園區	溪州段		3041-4	0026100	0	026100	0	026100	
337	高雄市	林園區	溪州段		3043	0124400	0	124400	0	124400	
338	高雄市	林園區	溪州段		3043-1	0066300	0	066300	0	066300	
339	高雄市	林園區	溪州段		3043-3	0006700	0	006700	0	006700	
340	高雄市	林園區	溪州段		3043-4	0000200	0	000200	0	000200	
341	高雄市	林園區	溪州段		3043-6	0026400	0	026400	0	026400	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示					面積（公頃）	用地面積（公頃）	擬取得土地持分面積（公頃）	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
342	高雄市	林園區	溪州段		3044	0.020100	0.020100	0.020100	
343	高雄市	林園區	溪州段		3045	0.015100	0.015100	0.015100	
344	高雄市	林園區	溪州段		3046-2	0.000300	0.000300	0.000300	
345	高雄市	林園區	溪州段		3047-3	0.002400	0.002400	0.002400	
346	高雄市	林園區	溪州段		3047-4	0.017900	0.017900	0.017900	
347	高雄市	林園區	溪州段		3048-1	0.016600	0.016600	0.016600	
348	高雄市	林園區	溪州段		3048-2	0.011100	0.011100	0.011100	
349	高雄市	林園區	溪州段		3048-3	0.000600	0.000600	0.000600	
350	高雄市	林園區	溪州段		3050-5	0.001500	0.001500	0.001500	
351	高雄市	林園區	溪州段		3090-2	0.012600	0.012600	0.012600	
352	高雄市	林園區	溪州段		3090-3	0.007600	0.007600	0.007600	
353	高雄市	林園區	溪州段		3090-4	0.017200	0.017200	0.017200	
354	高雄市	林園區	溪州段		3271-1	0.005300	0.005300	0.005300	
355	高雄市	林園區	溪州段		3271-2	0.004500	0.004500	0.004500	
356	高雄市	林園區	溪州段		3271-3	0.005200	0.005200	0.005200	
357	高雄市	林園區	五福段		1	0.006208	0.006208	0.006208	
358	高雄市	林園區	五福段		2	0.005299	0.005299	0.005299	
359	高雄市	林園區	五福段		3	0.008008	0.008008	0.008008	
360	高雄市	林園區	五福段		4-1	0.009223	0.009223	0.009223	
361	高雄市	林園區	五福段		5	0.005049	0.005049	0.005049	
362	高雄市	林園區	五福段		6	0.002211	0.002211	0.002211	
363	高雄市	林園區	五福段		7	0.002421	0.002421	0.002421	
364	高雄市	林園區	五福段		8	0.000811	0.000811	0.000811	
365	高雄市	林園區	五福段		41	0.013147	0.013147	0.013147	
366	高雄市	林園區	五福段		42	0.003799	0.003799	0.003799	
367	高雄市	林園區	五福段		43	0.032321	0.032321	0.032321	
368	高雄市	林園區	五福段		44-1	0.000257	0.000257	0.000257	
369	高雄市	林園區	溪州段		1844	0.005200	0.005200	0.005200	
370	高雄市	林園區	溪州段		1844-1	0.043900	0.043900	0.023747	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
371	高雄市	林園區	溪州段		1844-3	0.002000	0.002000	0.000233	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
372	高雄市	林園區	溪州段		1844-4	0.004700	0.004700	0.004700	
373	高雄市	林園區	溪州段		1844-5	0.010500	0.010500	0.010500	
374	高雄市	林園區	溪州段		1845	0.023500	0.023500	0.023500	
375	高雄市	林園區	溪州段		1845-1	0.010900	0.010900	0.010900	
376	高雄市	林園區	溪州段		1845-2	0.005700	0.005700	0.005700	
377	高雄市	林園區	溪州段		1846	0.098500	0.098500	0.098500	
378	高雄市	林園區	溪州段		1846-1	0.006500	0.006500	0.006500	原面積:022400 分割地號(1846-15、1846-16、1846-17、1846-18)
379	高雄市	林園區	溪州段		1846-2	0.000500	0.000500	0.000500	
380	高雄市	林園區	溪州段		1846-3	0.001600	0.001600	0.001600	
381	高雄市	林園區	溪州段		1846-6	0.000100	0.000100	0.000100	
382	高雄市	林園區	溪州段		1846-7	0.002200	0.002200	0.002200	
383	高雄市	林園區	溪州段		1846-12	0.031500	0.031500	0.031500	
384	高雄市	林園區	溪州段		1846-13	0.000900	0.000900	0.000900	
385	高雄市	林園區	溪州段		1846-14	0.003100	0.003100	0.003100	
386	高雄市	林園區	溪州段		1846-15	0.004200	0.004200	0.004200	
387	高雄市	林園區	溪州段		1846-16	0.009000	0.009000	0.009000	
388	高雄市	林園區	溪州段		1846-17	0.001800	0.001800	0.001800	
389	高雄市	林園區	溪州段		1846-18	0.000900	0.000900	0.000900	
390	高雄市	林園區	溪州段		3001	0.011400	0.011400	0.011400	
391	高雄市	林園區	溪州段		3003	0.106000	0.106000	0.106000	
392	高雄市	林園區	溪州段		3004	0.118200	0.118200	0.118200	
393	高雄市	林園區	溪州段		3041	0.184400	0.184400	0.184400	
394	高雄市	林園區	溪州段		3042	0.000700	0.000700	0.000700	
395	高雄市	林園區	溪州段		3042-1	0.002700	0.002700	0.002700	
396	高雄市	林園區	溪州段		3015-2	0.007400	0.007400	0.007400	
397	高雄市	林園區	溪州段		2995-4	0.018100	0.018100	0.018100	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積（公頃）		擬取得土地持分面積（公頃）		備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）					
398	高雄市	林園區	溪州段		3041-3	0 002900	0	002900	0	002900	
合計398筆					面積		5	093622	4	649088	

附件 3

林園高值化產業園區協議價購價格說明表

<table>
<tr><th>使用分區</th><th>臨路情形</th><th colspan="3">協議價購土地價格</th><th>土地同意協議價購獎勵金</th></tr>
<tr><td rowspan="11">住宅區</td><td>臨路</td><td colspan="3">20,200 元/m²</td><td>2,300 元/m²</td></tr>
<tr><td rowspan="10">巷內</td><td colspan="2">8M≤巷道寬度<12M
（沿海路一段 69 巷）</td><td>16,800 元/m²</td><td>2,700 元/m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">4M≤巷道寬度<8M
（沿海路一段 69 巷除外之內側巷道）</td><td>12,700 元/m²</td><td>6,800 元/m²</td></tr>
<tr><td rowspan="5">五層公寓
（4M≤巷道寬度<8M）</td><td>1F</td><td>17,318 元/m²</td><td>2,182 元/m²</td></tr>
<tr><td>2F</td><td>13,277 元/m²</td><td>6,223 元/m²</td></tr>
<tr><td>3F</td><td>11,545 元/m²</td><td>7,955 元/m²</td></tr>
<tr><td>4F</td><td>10,968 元/m²</td><td>8,532 元/m²</td></tr>
<tr><td>5F</td><td>10,391 元/m²</td><td>9,109 元/m²</td></tr>
<tr><td rowspan="4">四層公寓
（4M≤巷道寬度<8M）</td><td>1F</td><td>16,747 元/m²</td><td>2,753 元/m²</td></tr>
<tr><td>2F</td><td>12,840 元/m²</td><td>6,660 元/m²</td></tr>
<tr><td>3F</td><td>11,165 元/m²</td><td>8,335 元/m²</td></tr>
<tr><td>4F</td><td>10,048 元/m²</td><td>9,452 元/m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">農業區</td><td>臨路</td><td colspan="2">7,600 元/m²</td><td>8,900 元/m²</td></tr>
<tr><td>巷內</td><td colspan="2">6,100 元/m²</td><td>7,400 元/m²</td></tr>
</table>

【備註】

地上物價格依據：

1、高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例(107 年 5 月 31 日高雄市政府高市府地發字第 10702638100 號令修正公布)。

2、高雄市農作改良物及畜產遷移補償費查估標準(102 年 1 月 28 日高雄市政府高市府農務字第 10230141400 號令訂定發布)。