

高雄市工業區更新立體化發展方案 申請書

高雄市○○區○○段○○小段○○地號(等) ○○筆土地

工業區更新立體化發展方案 申請書

申請日期：____年____月____日

申請案件型態	<input type="checkbox"/> 新建或重建 <input type="checkbox"/> 增建或改建											
申請案件用途	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 開發租售											
引進產業類別												
申請人基本資料(土地所有權人)	姓名 (公司名稱)					身分證 字號 (統一 編號)						
	電話	()				傳真	()					
	地址											
設計人基本資料	姓名					開業證 書字號						
	事務所名稱					電話	()					
	事務所地址					簽章						
申請土地基本資料	座落	區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)		都市計畫 使用分區	法定 建蔽率(%)	法定 容積率 (%)	變更規劃後加 計獎勵容積之 容積率(%)	
						土地登記 簿謄本所 載面積	申請本方 案面積					
(座落資料欄位如不夠使用請按本格式自行增加)												
概要	建築線指定	<input type="checkbox"/> 年 月 日 字第 號 <input type="checkbox"/> 屬免辦指定建築線地區										
賣合計						m ²	土地使用分區					

※本申請書及附件應一式十二份，並加蓋申請人(公司)及負責人章

高雄市○○區○○段○○小段○○地號(等) ○○筆土地

工業區更新立體化發展方案 申請書

申請日期：____年____月____日

	土地所有權人	人	建築物所有權人	人		
內 容 摘 要	申請容積獎勵項目及額度：(複選)					
	<input type="checkbox"/> △F1 新增投資，法定容積率____%(上限15%)					
	<input type="checkbox"/> △F2 能源管理及企業總部，法定容積率____%(上限5%)					
	(<input type="checkbox"/> 取得「ISO 50001 能源管理系統」證書； <input type="checkbox"/> 取得綠建築____級標章； <input type="checkbox"/> 清潔生產評估系統合格證書； <input type="checkbox"/> 工廠設置屋頂太陽光電發電設施之面積達新建或增建建築面積達____%以上； <input type="checkbox"/> 取得經濟部核發之營運總部認定函)(營運總部設立時間應達5年以上)					
	<input type="checkbox"/> △F3 捐贈建築空間，法定容積率____%(上限30%)					
	原規劃使用之土地總面積(A)	(平方公尺)	擬申請更新立體化發展之土地面積(B)	(平方公尺)	維持作原規劃使用之面積(A)-(B)	(平方公尺)
	申請更新立體化發展土地之建築基地總面積(C)	(平方公尺)	申請更新立體化後土地之建築總樓地板面積(D)	(平方公尺)	建蔽率(%) (C)/(B)*100%	容積率(%) (D)/(B)*100%
捐贈建築空間	<input type="checkbox"/> 產業 <input type="checkbox"/> 社會福利 <input type="checkbox"/> 公益設施	(平方公尺)	(平方公尺)	(平方公尺)	※捐贈建築空間得免計入容積，並依其捐贈容積樓地板面積給予容積獎勵，並以一倍為上限	
本方案土地之綠化程度	空地面積(E) 綠地面積(F) 綠覆率 (F)/(E)*100%	(平方公尺)	(平方公尺)	(%)	※空地面積=本方案土地面積-建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運設施等人工設施之面積	
預計時程	申請建造執照時間：計畫核准變更後 _____ 日內		申請使用執照時間： _____ 年 _____ 月 _____ 日前			
	辦理建物所有權第一次登記時間： _____ 年 _____ 月 _____ 日前		申請完成使用查核時間： _____ 年 _____ 月 _____ 日前			
保證金	保證金=計畫核准時之公告土地現值*0.7*取得△F2 容積獎勵之樓地板面積=_____元					
應檢附	<input type="checkbox"/> 1. 切結書				頁數	
	<input type="checkbox"/> 2. 容積獎勵項目表				頁數	
	<input type="checkbox"/> 3. 事業計畫書內容摘要清單表				頁數	

高雄市○○區○○段○○小段○○地號(等) ○○筆土地

工業區更新立體化發展方案 申請書

申請日期：____年____月____日

之 文 件	<input type="checkbox"/> 4. 事業計畫書(內容請參考摘要清單表)				頁數
	<input type="checkbox"/> 5. 協議書				頁數
	<input type="checkbox"/> 6. 預告登記同意書				頁數
	其他相關文件				
	<input type="checkbox"/> 負責人身分證影本				頁數
	<input type="checkbox"/> 公司登記或商業登記證明文件				頁數
	<input type="checkbox"/> 基地土地登記簿謄本				頁數
	<input type="checkbox"/> 基地地籍圖謄本(土地變更範圍請塗色標示)				頁數
	<input type="checkbox"/> 基地附近重要設施概略位置圖(基地四周五百公尺範圍內；比例尺應大於1/2500)				頁數
	<input type="checkbox"/> 申請更新立體化發展前、後土地使用(平面配置圖)(比例尺應大於1/600)				頁數
	<input type="checkbox"/> 自來水公司同意書				頁數
	<input type="checkbox"/> 電力公司同意書				頁數
<input type="checkbox"/> 都市計畫土地使用分區證明書				頁數	
其 他 事 項 說 明		申請人		負責人	
			(蓋章)		(蓋章)