



「楠梓產業園區設置計畫」可行性規劃報告公聽  
會暨「變更高雄市主要計畫(楠梓區)(原中油公  
司高雄煉油廠)(配合楠梓產業園區設置計畫)案」  
變更前座談會

110年9月17日

# 會議議程

時間	內容
14:00~14:30	簽到
14:30~14:40	主席致詞
14:40~15:00	規劃單位簡報
15:00~16:00	意見交流
16:00	會議結束

發言順序：

1. 先由現場貴賓發言
2. 以視訊參與者，請按下舉手圖示，主席將引導發言  
(發言時間原則為3分鐘)

# 簡報大綱

- 一、計畫緣起及目的
- 二、開發內容概述
- 三、意見表達及處理

## 一、計畫緣起及目的

行政院「美中科技戰下  
臺灣半導體前瞻科研及人才布局」

南部半導體材料「S」廊帶

楠梓產業園區  
原高雄煉油廠為半導體材料研發核心

引領高雄市產業  
朝高值化發展與深化產業發展根基



## 一、計畫緣起及目的

### 法令依據

#### 產業創新條例第 33 條第4項

- 中央主管機關、直轄市、縣（市）主管機關、公民營事業或興辦產業人得依產業園區設置方針，勘選面積達一定規模之土地，擬具可行性規劃報告…略。
- 中央主管機關依前項規定核定產業園區之設置後…略。
- 直轄市、縣（市）主管機關、公民營事業或興辦產業人依第一項規定所勘選達一定規模之土地…略。
- 中央主管機關、直轄市、縣（市）主管機關、公民營事業或興辦產業人於依第一項**提具可行性規劃報告前，應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見**…略。

#### 都市計畫法27條、都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第4點

- 申請變更都市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理**迅行變更前，應舉行座談會**，並將舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體**陳述意見之處理情形相關文件**，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。

### 範圍勘選

- **以中油公司土地為主**，亦應避免土地產生畸零地且不便利用之情形。

## 二、開發內容概述

### 計畫區位

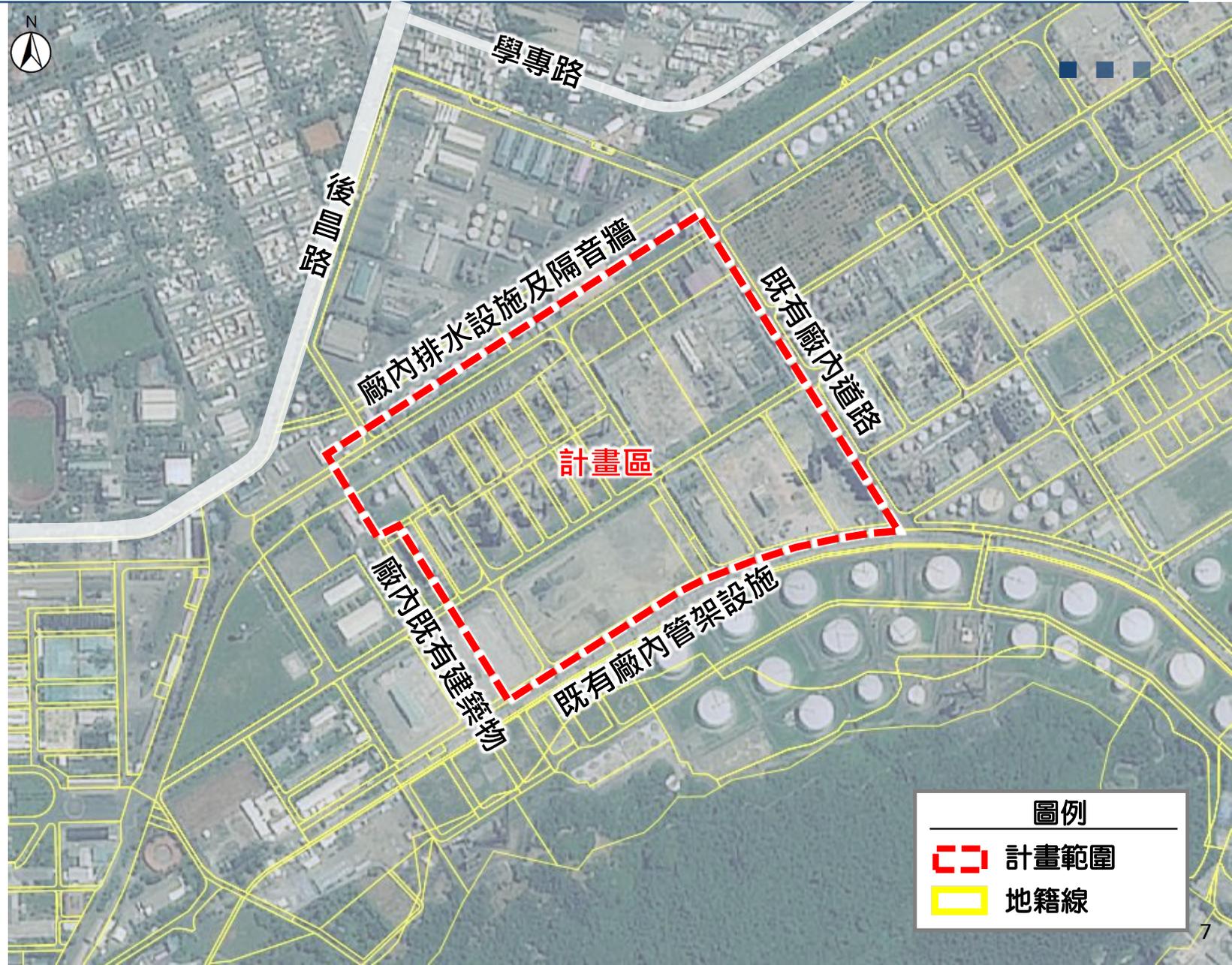
- 位於**楠梓區高雄煉油廠區**範圍內。
- 鄰近捷運紅線、國1、新材料循環經濟產業研發專區及楠梓科技產業園區。
- 基地西側鄰近高雄捷運油廠國小站、台17線；東側則有台1線、國道1號，**周邊道路及大眾運輸系統發達**。



## 二、開發內容概述

### 計畫範圍

- 東以既有煉油廠廠內道路為界、南以既有廠內管架設施為界、西以廠內既有建築物為界，北約與廠內排水設施及隔音牆為界。
- 面積約29.83公頃。



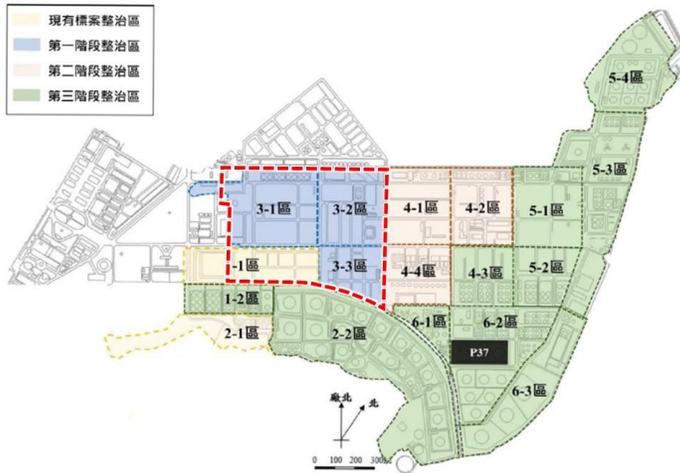
## 二、開發內容概述

### 土地使用現況

- 原高煉廠停止營運，設施拆除及土污整治進行中。

### 土污整治情形

- 第3區：預計**111年3月**完成土壤整治(解列)。
- 第1-1區：預計今年底完成土壤整治(解列)。

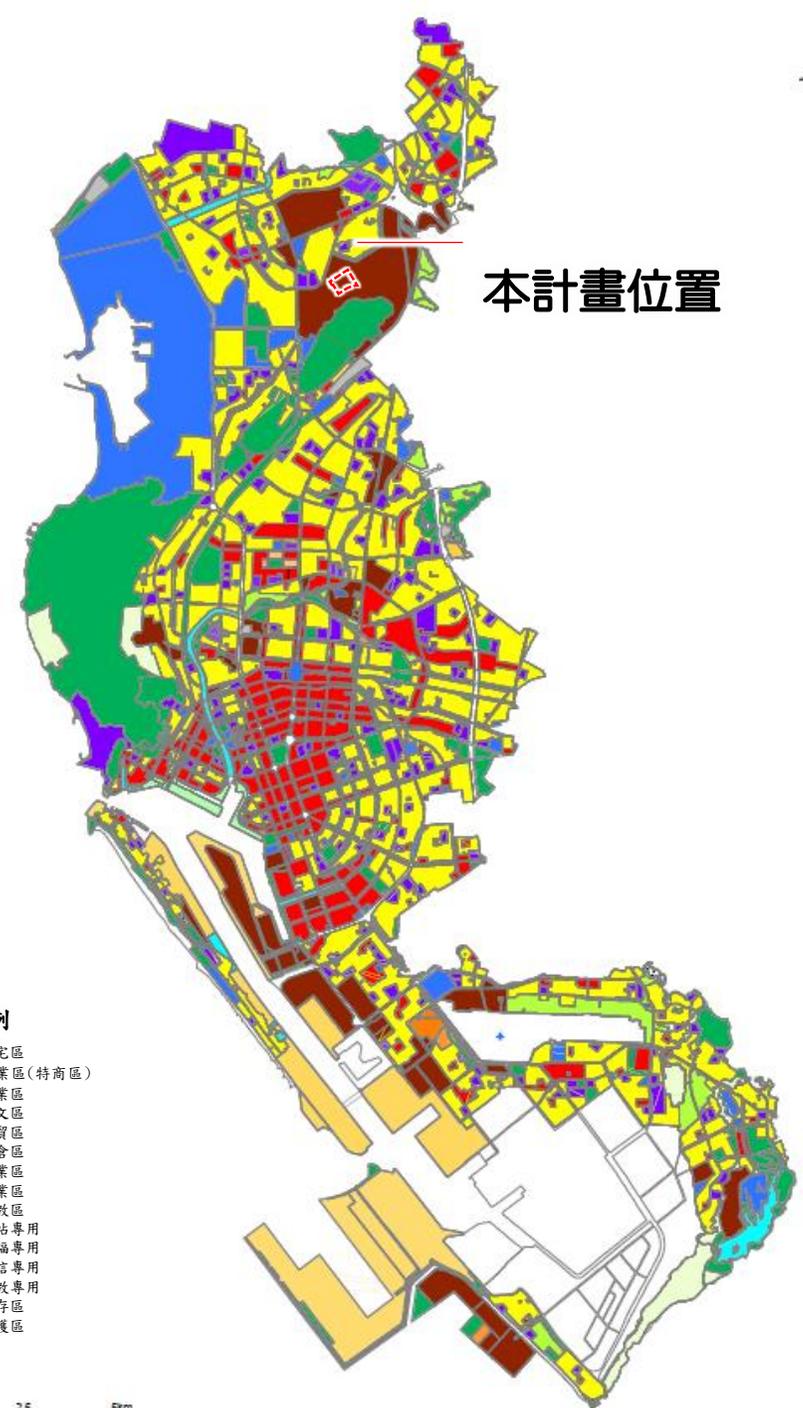




## 二、開發內容概述

### 都市計畫

- 本計畫屬高雄市主要計畫
- 計畫區皆為**特種工業區**



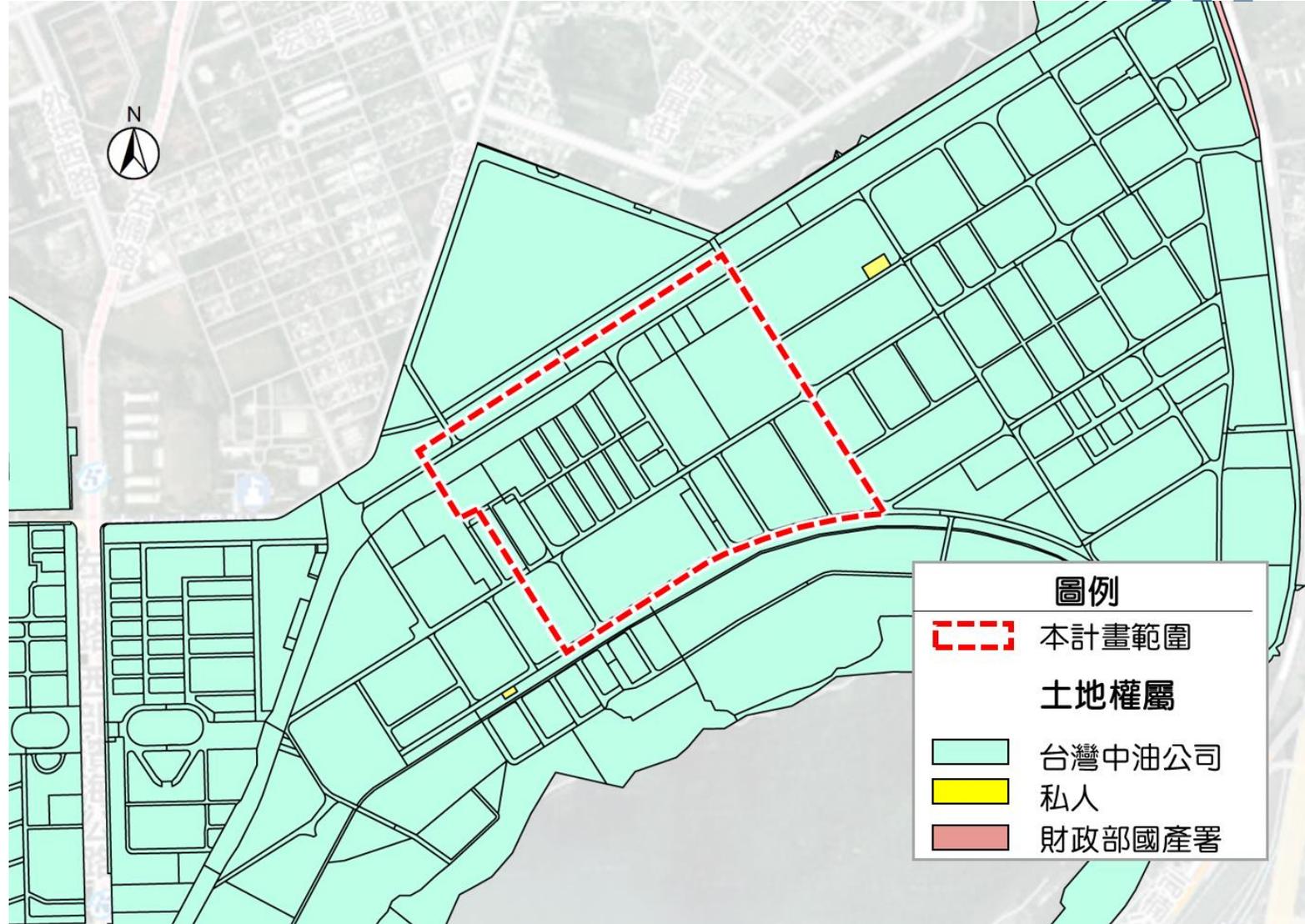
## 二、開發內容概述

### 土地權屬概況

- 皆屬台灣中油公司土地

### 引進產業規劃

- 電子零組件製造業(C26)。
- 電腦、電子產品及光學製品製造業(C27)。
- 其他經目的事業主管機關同意之產業。



## 二、開發內容概述

### 區內交通及連絡道路

- 聯外出入口計2處。
- 東側出入口將使用廠內道路連接高楠公路1003巷至高楠公路；西側出入口將使用廠內道路連接至後昌路或左楠路。



## 二、開發內容概述

### 發展願景及開發效益

#### 科技新聚落・楠梓新樞紐

- ◆ 發展為半導體材料研發核心
- ◆ 串聯南科、橋科等相關科技產業聚落
- ◆ 就業人口約1,668人
- ◆ 推估產值約1,576億元/年

 **南科高雄園區**  
光電、醫材、航太

 **橋頭科學園區**  
半導體先進材料、生醫科技、航太

 **楠梓產業園區**  
半導體、光學、電子零組件

 **仁武產業園區**  
智慧農業、綠能、汽車

 **和發產業園區**  
綜合型產業園區

 **屏東科學園區**  
智慧農業、綠能、汽車

## 二、開發內容概述

### 土地使用計畫



土地使用		面積 (公頃)	百分比
土地使用 分區	產業專用區	22.80	76.43%
	公共設 施用地		
	公園用地(兼供滯洪池使用)	3.61	12.10%
	公園用地(兼供自來水設施使用)	2.89	9.69%
	綠地用地	0.35	1.17%
	道路用地	0.18	0.60%
	小計	7.03	23.57%
總計		29.83	100.00%

註：土地使用計畫內容應以變更都市計畫公告實施內容為準。

圖例	
	計畫範圍
	產業專用區
	公園用地(兼供滯洪池使用)
	公園用地(兼供自來水設施使用)
	綠地用地
	道路用地

## 二、開發內容概述

### 開發方式及期程

本計畫於110年啟動園區報編作業，**預計111年6月園區核定設置**，並採用公共工程與廠商廠房同步施工方式作業，**預計112年6月底完成園區整體公共工程**，預計產業用地將於114年招租完成。

工作項目	110年	111年	112年
設置規劃作業	→		
工程設計及施工		→	
招商作業		→	
同步設廠及公共設施移交接管		→	

## 三、意見表達及處理



### • 意見表達方式

- 本次公聽會暨座談會參與人得以**言詞或書面**自由發表意見，具體書面意見請寄送或傳真至主辦機關。
- 主辦機關：
  - 高雄市政府經濟發展局
  - 地址：802721 高雄市苓雅區四維三路2號
  - 電話：(07) 3368333 分機2163(郭先生)
  - 傳真：(07) 3316309

### • 意見處理

- 針對土地所有權人及利害關係人之意見，做明確之回應與處理。

### • 公聽會會議紀錄

#### – 公告周知

- 張貼於高雄市政府、高雄市楠梓區公所、高雄市楠梓區宏南里辦公室公告欄。
- 上網公告於高雄市政府網站。

### 三、意見表達及處理

懇請發言陳述意見之人員填寫**陳述意見書**，並書寫姓名及地址，以利本次公聽會之會議紀錄寄送，陳述意見收件期限至110年9月30日。

◆ 如未能參與本次公聽會暨座談會的鄉親，後續本計畫將會辦理變更都市計畫之「公展說明會」，仍會邀請各位鄉親參加並表示意見。

「楠梓產業園區設置計畫」可行性規劃報告公聽會暨「變更高雄市主要計畫（原中油公司高雄煉油廠）（配合楠梓產業園區設置計畫）案」變更前座談會  
發言意見表

單位 或地址			
姓名	電話		
	信箱		

#### 視訊會議發言方法：

1. 貴單位/台端欲發言，請您按下舉手圖示 
2. 主持人將依舉手順序，請貴單位/台端發言。當輪到您發言時，請您按下麥克風  確認開啟後  言
3. 待發言完畢後，請您按下關閉麥克風  及舉手圖示 
4. 並請撥冗掃描QR Code留下基本資料：

發言意見QR Code



備註：請填表者於會後交予工作人員。謝謝！

簡報結束，謝謝指教