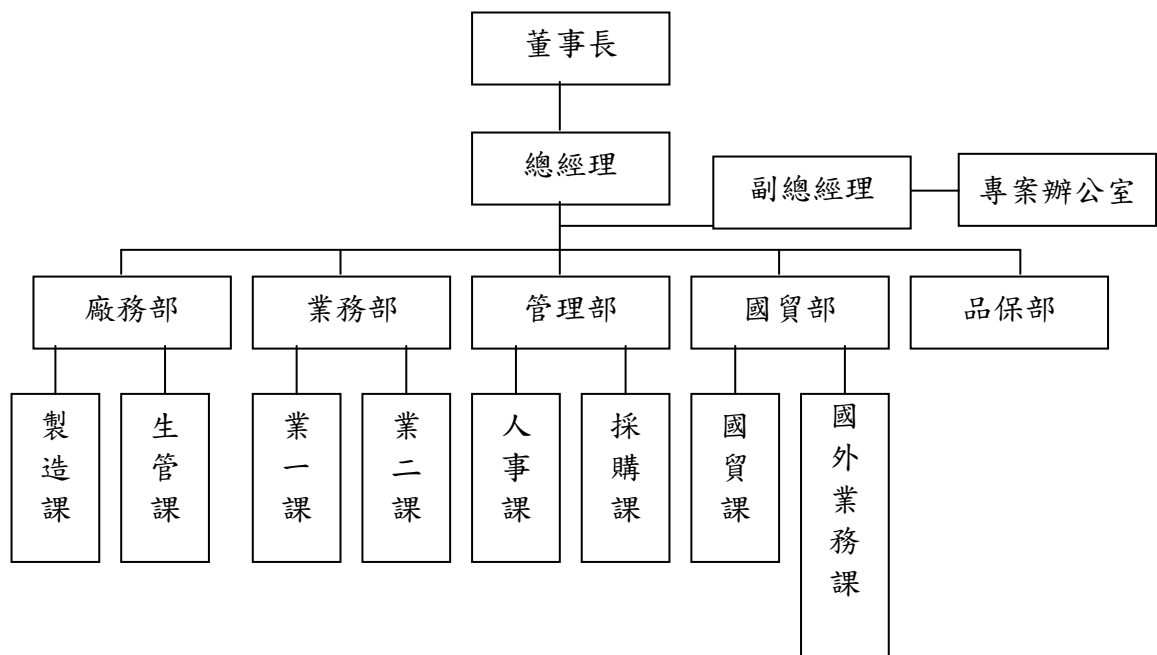


第五章 產業園區之環保設施設置情形

第一節 執行策略

未來本工業區之營運與管理，將依相關法規並參照現有模式，於本公司現行營運管理組織中，另外成立專責部門執行，以維護本工業區之各種機能與周圍環境融合，如圖 5.1.1 公共設施或必要性服務設施營運管理組織圖。

圖 5.1.1 公共設施或必要性服務設施營運管理組織圖



第二節 設置內容及管理維護單位

一、設置內容

本工業區總開發面積為 98,037 平方公尺，由本公司單一開發使用及營運管理，依相關規定及本公司設廠需求考量，設置環保設施即專用下水道(含生活污水處理設施)及垃圾集中場。

如第三章廢棄物處理計畫所述，本開發計畫業僅有生活廢棄物產生，並無製程廢棄物，因此僅規劃處理生活廢棄物之處理處(即垃圾集中場)，見表 5.2.1 及圖 5.2.1 公共設施或必要性服務設施示意圖。

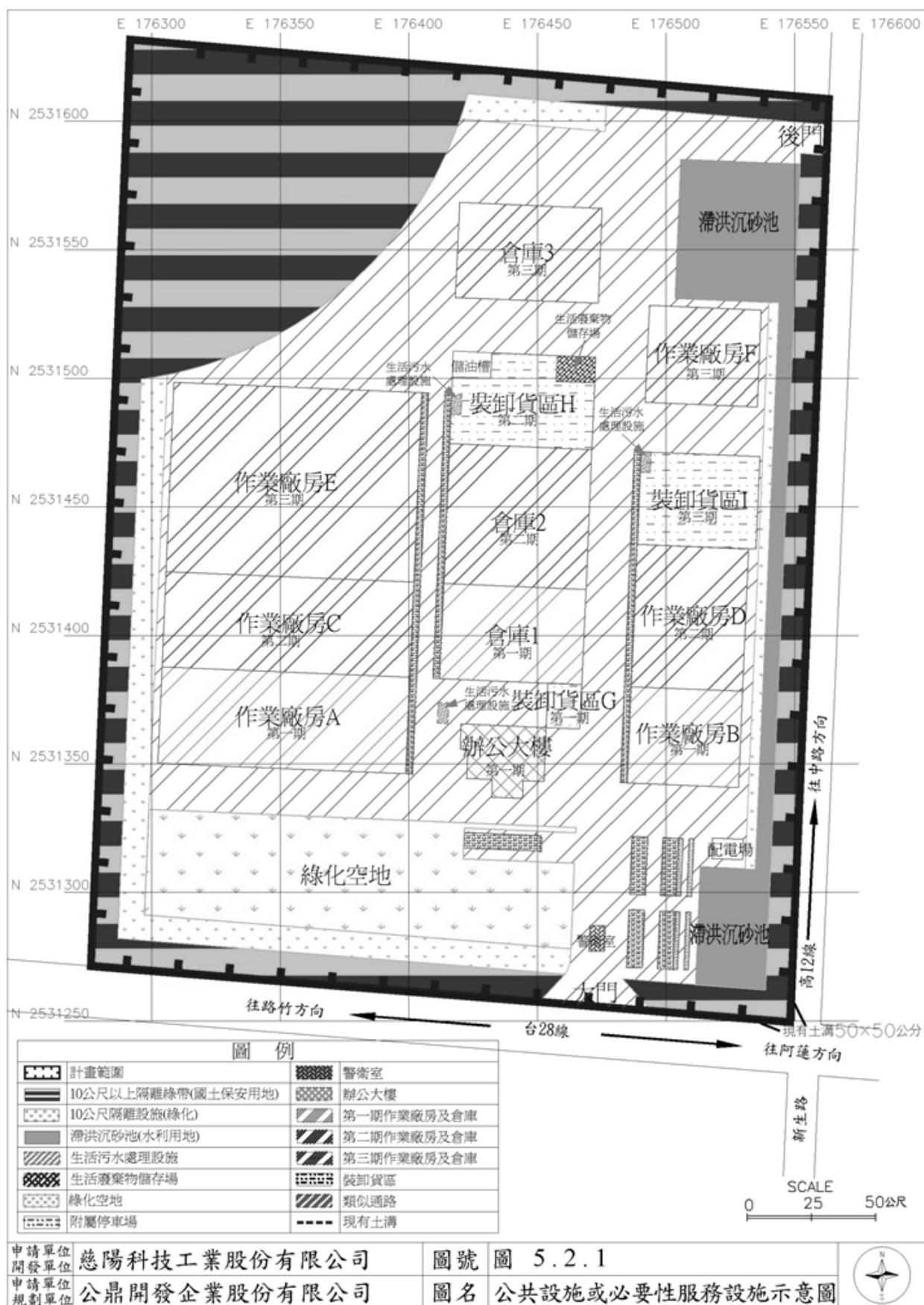
另本案依《非都市土地開發審議作業規範》及《下水道法》規定設置專用下水道，有關專用下水道之設置詳第三章第三節之四、污水處理計畫及第五章第一節排水系統計畫，本工業區專用下水道將由興辦產業人慈陽科技建設及管理。

表5.2.1 公共設施或必要性服務設施一覽表

項目	基地面積 (m ²)	備註
生活污水處理設施	36.00	基地內設有三處生活污水處理設施，分別位於辦公大樓西北側、裝卸貨區 H 及裝卸貨區 I。三處面積共計 108 平方公尺
垃圾集中場	148.00	位於裝卸貨區 H 旁，鋪設不透水層地面。

二、土地權屬及管理維護單位

本案係「行政院大投資台灣計畫」產業發展套案之「釋出台糖土地措施」，即政府大投資大溫暖計畫提供台糖土地供興辦工業人設廠使用政策，由本公司向台糖公司承租及設定地上權申請開發使用，故土地所有權人為台糖公司，開發使用及營運維護管理單位為慈陽科技工業股份有限公司。



第六章 產業園區預定開發進度

第一節 分期開發構想

本區土地將依照計畫分期分區開發與建築設廠使用如下，如表 6.1.1 分期開發表、圖 6.1.1 土地使用計畫圖、圖 6.1.2 第一期土地使用計畫圖、圖 6.1.3 第二期土地使用計畫圖，以及圖 6.1.4 第三期土地使用計畫圖。

一、土地開發階段

計畫土地開發總面積為 98,037 平方公尺，預計將於 100 年 8 月至 9 月共 2 個月期間開工整地，並於 100 年 10 月至 101 年 5 月第一期建廠階段時完成全區基礎設施如下。

- (一) 整地工程。
- (二) 專用下水道（含生活污水處理設施）相關工程。
- (三) 自來水、消防、電力、電信、路燈管線工程。
- (四) 滯洪沉砂池工程。
- (五) 隔離綠帶（國土保安用地）植栽綠化工程。
- (六) 10 公尺隔離設施（綠化）綠美化工程。

二、建廠階段

本計畫區預計分三期建廠使用，內容如下。

(一) 第一期建廠階段

計畫於 100 年 10 月至 101 年 5 月，共 8 個月之期間內，完成辦公大樓、第一期廠房、警衛室、垃圾集中場等興建工程，各建築基地、總樓地板面積及土地配置詳表 6.1.2 及圖 6.1.2。

第六章 產業園區預定開發進度





第六章 產業園區預定開發進度

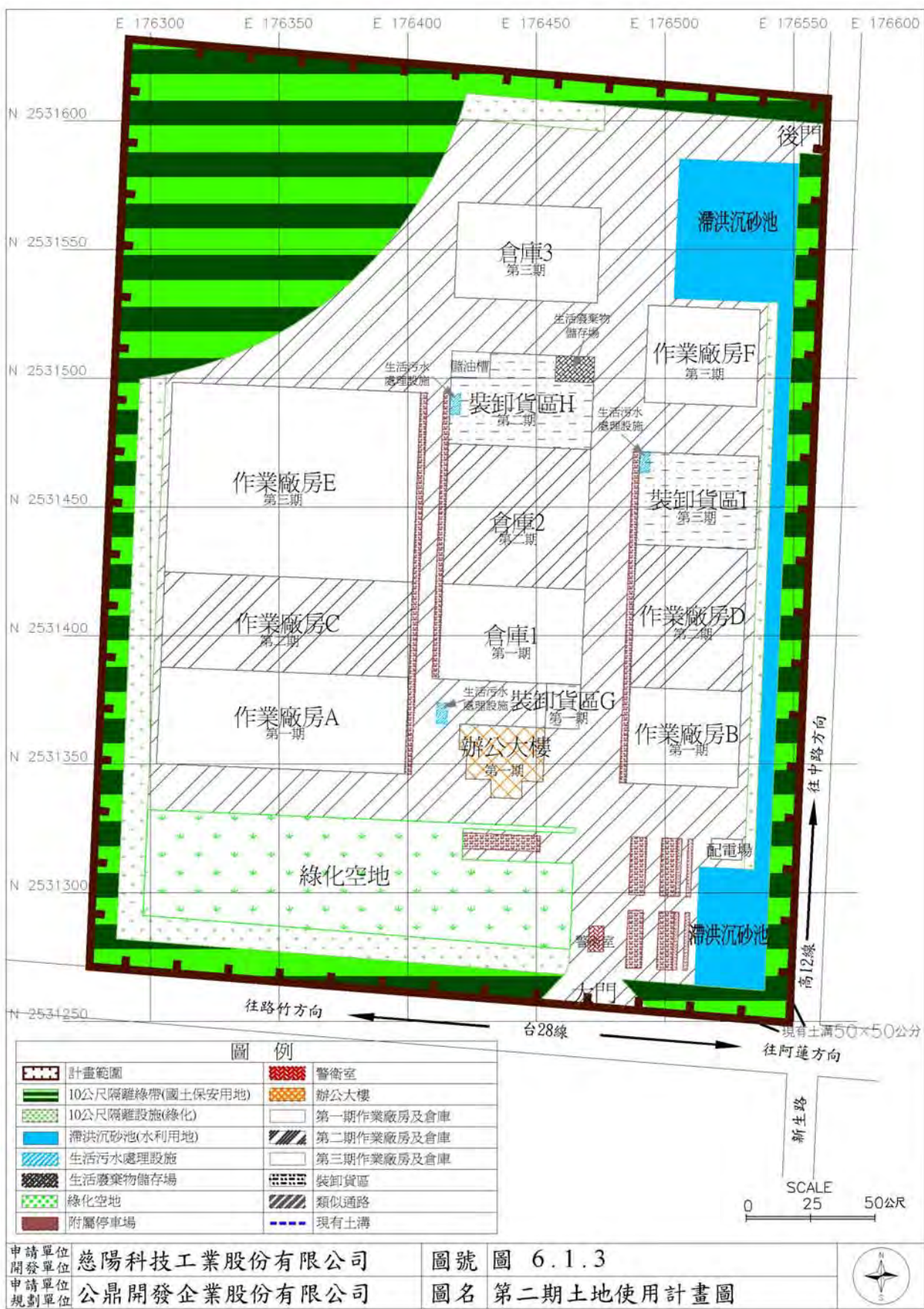




表 6.1.1 分期開發表

期別	建廠階段
整地及第一期 (100 年 8 月~101 年 05 月，共 10 個月)	基地初期整地工程與廠房、辦公大樓、警衛室、垃圾集中場及其他營建工程
第二期 (101 年 12 月~102 年 03 月，共 4 個月)	廠房
第三期 (105 年 11 月~106 年 02 月，共 4 個月)	廠房

表 6.1.2 第一期建廠階段建築基地及總樓地板面積

項目 土地使用內容	基地面積 (平方公尺)	總樓地板面積 (平方公尺)
行政大樓	720.08	2,700.95
廠房	7,325.73	7,325.73
警衛室	60.00	60.00
總計	8,105.81	10,086.68

(二) 第二期建廠階段

第二期建廠階段預計於 101 年 12 月至 102 年 3 月共 4 個月內，完成廠房興建工程，各建築基地、總樓地板面積及土地配置詳表 6.1.3 及圖 6.1.3。

表 6.1.3 第二期建廠階段建築基地及總樓地板面積

項目 土地使用內容	基地面積 (平方公尺)	總樓地板面積 (平方公尺)
廠房	8,907.66	8,907.66
總計	8,907.66	8,907.66

(三) 第三期建廠階段

第三期建廠階段預計於 105 年 11 月至 106 年 2 月共 4 個月內，完成廠房興建工程，各建築基地、總樓地板面積及土地配置詳表 6.1.4 及圖 6.1.4。

表 6.1.4 第三期建廠階段建築基地及總樓地板面積

項目 土地使用內容	基地面積 (平方公尺)	總樓地板面積 (平方公尺)
廠房	10,736.12	10,736.12
總計	10,736.12	10,736.12

第二節 預定開發進度

本計畫區基地係慈陽科技工業股份有限公司單一興辦工業人開發使用，故本區之各項開發工程預計進度（慈陽科技設廠預定進度）詳表 6.2.1 預定開發進度表，其設廠預定進度期程及內容，詳述如下。

一、土地開發階段

計畫於 100 年 8 月開工整地，至 100 年 9 月共 2 個月期間，完成整地工程。

二、建廠階段

本計畫區預計分三期建廠使用，內容如下。

（一）第一期

100 年 10 月至 101 年 05 月為第一期建廠時間，共 8 個月。

（二）第二期

預定於 101 年 12 月開始建廠，102 年 3 月完工，共 4 個月。

（三）第三期

預定於 105 年 11 月開始建廠，106 年 2 月完工，共 4 個月。

表6.2.1 預定開發進度表

[illegible]

第三節 財務計畫

慈陽科技建廠計畫自 99 年進行用地變更程序起，至 106 年 2 月第三期建廠階段完成，所需經費共 1,259,435,623 元（約 12.6 億元）。計畫初期投資項目包含土地取得費、用地變更費、開發工程費、建廠費用及生產設備費，共 1,177,272,503 元，約 11.8 億元；營運階段支出項目包含了土地取得費（30 年土地租金）及環境影響保護相關費用，共 82,163,120 元，約 0.8 億元；施工階段及營運階段總投資金額約 12.6 億元。本工業區開發各項投資費用說明詳下列分析說明。

表 6.3.1 本計畫投資總額概算表

	本計畫初期投資項目						營運階段 年度支出項目	
	土地取得費		用地 變更費	開發 工程費	建廠費用	生產 設備費	土地取得費用	
	權利金	地上物 補償費					土地租金 (30 年)	環境保護 費用
金額 (元)	62,580,330	902,092	18,691,710	152,860,259	213,094,165	729,143,947	80,670,120	1,493,000
總計 (元)	1,177,272,503						82,163,120	
							1,259,435,623	

備註：各項費用說明及分析，詳本節說明。

一、土地取得費

本開發計畫土地將以設定地上權及租用方式向台糖公司取得設廠使用，其土地地上權設定權利金及租金概算如下：

（一）權利金（30 年）

每平方公尺地上權權利金為公告現值之 1.2%。本開發土地除 2042 公告現值為 6,600 元/m² 之外，其餘均 1,600 元/m²，經本計畫初步估算，地上權權利金為 62,580,330 元。

土地總面積×各該土地當期公告土地現值×1.2%×設定年數

$$= (3,395 \times 6,600 \times 1.2\% + 5,874 \times 1,600 \times 1.2\% + 88,768 \times 1,600 \times 1.2\%) \\ = 2,086,011$$

$$2,086,011 \times 30 = 62,580,330 \text{ (元)}$$

(二) 租金 (30 年)

本開發土地將以租用方式向台糖公司取得設廠使用，每年每平方公尺土地租金為申報地價之 10%。本開發土地申報地價為 256 元/m² 及 784 元/m²，經本計畫初步估算，每年之土地租金為 2,689,004 元，30 年之總土地租金為 80,670,120 元。

1. 土地年租金

$$\begin{aligned} & \text{土地總面積} \times \text{各該土地當期公告申報地價} \times 10\% \\ &= (3,395 \times 784 \times 10\% + 5,874 \times 256 \times 10\% + 88,768 \times 256 \times 10\%) \\ &= 2,689,004 \text{ (元)} \end{aligned}$$

2. 30 年土地租金總額：

$$2,689,004 \times 30 = 80,670,120 \text{ (元)}$$

(三) 履約保證金

履約保證金為土地年租金 2,689,004 元。

(四) 地上物補償費

地上物補償費每公頃 5 萬元，本開發計畫面積為 98,037m²，初步估算本開發計畫之地上物補償費為 90 萬元。此外，由於基地現為台糖新園農場辦公室，區內有環保林園大道，該部分之補償費分別為 111,682 元及 300,225 元。綜上所述，補償費共計 902,092 元。

$$9.8037 \times 50,000 + 111,682 + 300,225 = 902,092 \text{ 元。}$$

(五) 本開發計畫之土地取得費用共 144,152,542 元，如表 6.3.2。

表 6.3.2 土地取得費用概算表

	權利金 (30 年)	土地租金 (30 年)	地上物補償費
金額	62,580,330	80,670,120	902,092
總計	144,152,542		

二、用地變更費

因計畫區址土地屬非都市土地特定專用區，經取得台糖公司通意出租後，尚須依《產業創新條例》相關規定申請變更編定為工業區丁種建築用地，並繳交回饋金後，始得開發建廠使用，其辦理該項用地變更含行政作業、土地鑑界、地上設權設定及其他雜項業務，所需費用如下：

(一) 行政作業費：1,000 萬元。

(二) 回饋金

依《產業創新條例》第 34 條第一項：「公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區於土地使用分區變更前，應按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之五計算回饋金，繳交予直轄市、縣（市）主管機關設置之產業園區開發管理基金，不受區域計畫法第十五條之三規定之限制。」

本開發計畫應繳交之回饋金 8,691,710 元，約 870 萬元，計算如下：

$$\begin{aligned} & \text{編定各筆土地面積} \times \text{各該土地當期公告土地現值} \times 5\% \\ &= (3,395 \times 6,600 \times 5\% + 5,874 \times 1,600 \times 5\% + 88,768 \times 1,600 \times 5\%) \\ &= 8,691,710 \text{ (元)} \end{aligned}$$

(三) 本開發計畫之用地變更費共 18,691,710 元，如表 6.3.3。

表 6.3.3 用地變更費用概算表

	行政作業費	回饋金
金額	10,000,000	8,691,710
總計		18,691,710

三、開發工程費

本計畫場址開發工程項目包含整地、道路、排水、滯洪沉砂池、景觀綠化、水電等基礎設施、圍牆及開發行為實施之必要環保措施執行費用。

（一）基礎設施開發總費用

開發建設工程費用，含設計監造費初估每公頃為 1,500 萬元。本開發計畫之基礎設施開發預計於 99 年 10 月～100 年 7 月，共 10 個月期間，完成全區約 9.8037 公頃之整地及全區排水、區內道路、綠化、滯洪沉砂、環保、水電、通訊設施、停車場、圍牆等。該開發建設工程費用預估為 147,055,500 元，計算如下：

$$9.8037 \text{ 公頃} \times 1,500 \text{ 萬元} = 147,055,500 \text{ (元)}。$$

（二）環保設施費用

本開發計畫之環保設施費用包含必要設備及執行期間相關之環境保護工作，包括施工期間之環保措施、營建工程空氣污染防治、營運期間環境保護措施及環境監測計畫等。本計畫之環境監測項目包括空氣品質、噪音振動、地表水、交通流量及生態等，其環境監測費用估算如表 6.3.4 所示，其中施工階段為 88.4 萬元，營運階段為 36.5 萬元，合計 124.9 萬元。營運期間環境監測計畫監測時期以 1 年為期，屆時若無超過法規限值則停止監測，其內容及經費說明如下：

表 6.3.4 環境監測計畫經費概算表

監測期間	監測項目	站次／年	單價 (元／站次)	小計 (元)
施工階段	空氣品質	4	20,000	80,000
	噪音振動	4	20,000	80,000
	放流水質	2	7,000	14,000
	地下水質	3	10,000	30,000
	生態調查	4	120,000	480,000
	交通流量	2	10,000	20,000
	文化遺址	6	30,000	180,000
	小計			884,000
營運階段	空氣品質	4	20,000	80,000
	噪音振動	4	20,000	80,000
	放流水質	2	7,000	14,000
	地下水質	3	10,000	30,000
	土壤調查	3	7,000	21,000
	生態調查	1	120,000	120,000
	交通流量	2	10,000	20,000
	小計			365,000
總計				1,249,000

除環境監測項目之外，本開發計畫之環保設施費用包含必要設備及執行期間相關之環境保護工作，包括施工期間之環保措施、營建工程空氣污染防治、營運期間環境保護措施等，其內容分析如下：

1. 施工階段環境保護措施

本計畫在施工期間於工地所設置之臨時性工程設施，如工地圍籬、洗車設備、沉砂池等；及道路施工時之污染防治設施及交通安全維持設施，如施工標示、馬凳等；另外一般環境維護措施，如工區灑水、植生工程、流動式廁所租借費用等，合計約 532.7 萬元，其施工階段環境保護措施經費概算如表 6.3.5 所示。

表 6.3.5 施工階段環境監測及保護措施經費概算表

名稱	內容	金額
圍籬工程	圍籬、警示燈、出入口大門	938,000
洗車設備（含沉砂除油池）		377,000
道路污染防制設施		564,000
交通安全維持設施		313,000
工區灑水		938,000
裸露地植生工程（含養護）		1,249,000
流動式廁所租借費用（含清運）		64,000
環境監測計畫經費概算		884,000
總計		5,327,000

2. 營建工程空氣污染防制

根據《營建工程空氣污染防制設施管理辦法》及行政院環保署 93.05.31 所修正公告之《營建工程空氣污染防制費收費費率》，本開發計畫依其營建工程種類、施工面積及施工工期，概估應繳交之空污費為 477,759 元，計算如下：

(1) 本開發計畫基地初期整地面積 $98,037\text{m}^2$ (9.8037 公頃)，大於 $4,600\text{m}^2$ ／月，依據《營建工程空氣污染防制設施管理辦法》第 4 條規定，本營建工程屬於第一級營建工程，適用每月每公頃 5,787 元之費率。

(2) 本開發計畫基地全區初期整地工程期間為 99 年 10 月至 99 年 10 月，所需工期約 2 個月，據此概估初期施工作業所需繳交之空氣污染防制費計算如下：

$$\begin{aligned}\text{整地工程階段空氣污染防制費} &= \text{施工面積} \times \text{工期} \times \text{費率} \\ &= 9.8037 \times 2 \times 5,787 = 113,468 \text{ (元)}\end{aligned}$$

(3) 第一期建廠階段營建工程

本階段建築基地面積為 8,105.81 平方公尺，營建工程多為鋼骨構造，僅少部分為 RC，依據營建工程空氣污染防制費收費費率之規定，適用 2.54／平方公尺／月的費率。第一期建

廠階段營建工程所需工程約 8 個月（99 年 12 月至 100 年 7 月），據此概估初期施工作業所需繳交之空氣污染防制費計算如下：

$$\begin{aligned}& \text{第一期建廠階段營建工程空氣污染防制費} \\&= \text{施工面積} \times \text{工期} \times \text{費率} \\&= 8,105.81 \times 8 \times 2.54 = 164,710 \text{ 元}\end{aligned}$$

(4) 第二期建廠階段營建工程

本階段建築基地面積為 8,907.66 平方公尺，工程多為鋼骨構造，依據《營建工程空氣污染防制費收費費率》之規定，適用 2.54／平方公尺／月的費率，第二期建廠階段營建工程所需工程約 4 個月（101 年 2 月至 101 年 5 月），據此概估初期施工作業所需繳交之空氣污染防制費計算如下：

$$\begin{aligned}& \text{第二期建廠階段營建工程空氣污染防制費} \\&= \text{施工面積} \times \text{工期} \times \text{費率} \\&= 8,907.66 \times 4 \times 2.54 = 90,502 \text{ 元}\end{aligned}$$

(5) 第三期建廠階段營建工程

本階段建築基地面積為 10,736.12 平方公尺，工程多為鋼骨構造，依據《營建工程空氣污染防制費收費費率》之規定，適用 2.54／平方公尺／月的費率，第三期建廠階段營建工程所需工程約 4 個月（105 年 1 月至 105 年 4 月），據此概估初期施工作業所需繳交之空氣污染防制費計算如下：

$$\begin{aligned}& \text{第二期建廠階段營建工程空氣污染防制費} \\&= \text{施工面積} \times \text{工期} \times \text{費率} \\&= 10,736.12 \times 4 \times 2.54 = 109,079 \text{ 元}\end{aligned}$$

(6) 本開發計畫應繳交之空氣污染防制費為 477,759 元，詳表 6.3.6。

表 6.3.6 空氣污染防制費概算表

	全區初期 整地工程	營建工程		
		第一期 建廠階段	第二期 建廠階段	第三期 建廠階段
金額(元)	113,468	164,710	90,502	109,079
總計(元)				477,759

3. 營運階段環境保護措施

營運期間之環保措施包括廢棄物處理設施及污水處理設施，其他生活污水處理設施維護、廢棄物清運處理及景觀綠美化維護工程等，每年合計約 149.3 萬元，其營運階段環境保護措施經費概算如表 6.3.7 所示。

表 6.3.7 營運階段環境監測及保護措施經費概算表

名稱	內容	金額
廢棄物處理設施	一般廢棄物貯存設備 回收資源廢棄物貯存設備	635,000
污水處理設施(含操作維護費用)		175,000
景觀綠美化維護工程		318,000
環境監測計畫經費概算		365,000
總計		1,493,000

4. 本開發計畫之環保設施(包含施工階段及營運階段)費用共 682 萬元，再加計營建工程空氣污染防制費 477,759 元，本開發計畫之環保設施費用共 7,297,759 元，如表 6.3.8。

表 6.3.8 本開發計畫之環保設施費用

	施工階段 環境監測及保護措施	營運階段 環境監測及保護措施	營運工程 空氣污染防制
金額（元）	5,327,000	1,493,000	477,759
		6,820,000	
總計（元）	7,297,759		

（三）本開發計畫之開發工程費用（包含基礎設施開發總費用 147,055,500 元）及環保設施相關費用 5,804,759 元），總計為 152,860,259 元，約 1.5 億元，詳表 6.3.9。

表 6.3.9 開發工程費用概算表

項目	環保設施費用					
	施工階段					
	基礎設施 開發總費用	環境監測及 保護措施	營建工程空氣污染防制			
			全區初期 整地工程	營建工程		
				第一期 建廠階段	第二期 建廠階段	第三期 建廠階段
金額（元）	147,055,500	5,327,000	113,468	164,710	90,502	109,079
						477,759
						5,804,759
						152,860,259

四、建廠費用

（一）廠房建築成本初估：

1. 廠房等鋼構建築成本初估為 0.65 萬／平方公尺。
2. 辦公大樓等建築成本初估為 1.3 萬／平方公尺。

(二) 建廠費用估算

1. 第一期建廠費用估算如表 6.3.10 所示。

表 6.3.10 第一期建廠費用估算表

土地/使用內容	項目	總樓地板面積 (平方公尺)	每平方公尺費用 (元)	小計
	行政大樓	2,700.95	13,000	35,112,350
	廠房	7,325.73	6,500	47,617,245
	警衛室	60.00	13,000	780,000
	其他			1,000,000
	總計			84,509,595

2. 第二期建廠費用估算如表 6.3.11 所示。

表 6.3.11 第二期建廠費用估算表

土地/使用內容	項目	總樓地板面積 (平方公尺)	每平方公尺費用 (元)	小計
	廠房	8,907.66	6,500	57,899,790
	其他			450,000
	總計			58,349,790

3. 第三期建廠費用估算如表 6.3.12 所示。

表 6.3.12 第三期建廠費用估算表

土地/使用內容	項目	總樓地板面積 (平方公尺)	每平方公尺費用 (元)	小計
	廠房	10,736.12	6,500	69,784,780
	其他			450,000
	總計			70,234,780

4. 第一期、第二期及第三期建廠費用合計：213,094,165 元。

五、生產設備費

- (一) 第一期機器設備：198,390,000 元。
- (二) 第二期機器設備：236,977,977 元。
- (三) 第三期機器設備：293,775,970 元。
- (四) 第一期至第三期機器設備費用共 729,143,947 元。

六、本計畫投資總額

本開發計畫之投資費用分為土地取得費用、用地變更費、開發工程費、建廠費用及生產設備費用，共五大項，總投資金額約 12.6 億元（詳表 6.3.13）。

表 6.3.13 本計畫投資總額表

	本計畫初期投資項目						營運階段 年度支出項目	
	土地取得費		用地 變更費	開發 工程費	建廠費用	生產 設備費	土地取得費用	
	權利金	地上物 補償費					土地租金 (30 年)	環境保護 費用
金額 (元)	62,580,330	902,092	18,691,710	152,860,259	213,094,165	729,143,947	80,670,120	1,493,000
總計 (元)	1,177,272,503						82,163,120	1,259,435,623

七、慈陽科技工業（股）公司租用台糖土地 30 年設廠投資概算

慈陽科技租用台糖土地 30 年設廠投資計畫，用地變更階段所需經費為 82,174,132 元、初期整地工程階段（100 年 8 月至 100 年 9 月）、第一期建廠階段（100 年 10 月至 101 年 5 月）之費用共 435,560,273 元、第二期建廠階段（101 年 12 月至 102 年 3 月）之費用共 295,418,269 元及第三期建廠階段（105 年 11 月至 106 年 02 月）之費用共 364,119,829 元，總投資費用總計 1,177,272,503 元；加上營運階段之環境保護費用及土地租金費用，本投資案費用共 1,259,435,623 元，約 12.6 億元。

表 6.3.14 慈陽科技租用台糖土地 30 年設廠投資概算表

項目 \ 時間		用地變更及建廠階段				營運 階段
		用地變更 階段	第一期 建廠階段	第二期 建廠階段	第三期 建廠階段	
土地 取得費用	權利金	62,580,330	-	-	-	-
	地上物 補償費	902,092	-	-	-	-
用地變更費		18,691,710	-	-	-	-
開發工程費		-	152,660,678	90,502	109,079	1,493,000
建廠費用		-	84,509,595	58,349,790	70,234,780	-
生產設備費		-	198,390,000	236,977,977	293,775,970	-
土地 取得費用	土地 租金	-	-	-	-	80,670,120
小計		82,174,132	435,560,273	295,418,269	364,119,829	82,163,120
		1,177,272,503				
總計		1,259,435,623				

第四節 投資效益分析及回收年期

一、經濟效益

（一）投資金額

由表 6.3.13 慈陽科技工業（股）公司租用台糖土地 30 年設廠投資概算表資料可知，本開發計畫總投資金額共 1,259,435,623 元，約新台幣 12.6 億元。

（二）員工人數

目前慈陽科技員工共有 75 人，本投資計畫完成後，員工人數預估將會到達 120 人。

二、財務效益及回收年期

依表 6.4.1 資料可知，本投資案於 106 年即可回收，回收年期為 8 年，內部報酬率 19.95%。

表 6.4.1 慈陽科技未來 30 年毛利、稅後淨利預估値

項目 年度	年營業 毛利額	稅後淨利	累計 稅後淨利	投資金額	淨利
99	472,500,000	141,750,000	141,750,000	84,659,417	57,090,583
100	551,250,000	165,375,000	307,125,000	443,188,345	-136,063,345
101	630,000,000	189,000,000	496,125,000	298,067,368	198,057,632
102	708,750,000	212,625,000	708,750,000	2,649,099	706,100,901
103	787,500,000	236,250,000	945,000,000	2,649,099	942,350,901
104	846,562,500	253,968,750	1,198,968,750	2,649,099	1,196,319,651
105	910,054,688	273,016,406	1,471,985,156	366,768,928	1,105,216,228
106	978,308,789	293,492,637	1,765,477,793	2,649,099	1,762,828,694
107	1,051,681,948	315,504,584	2,080,982,377	2,649,099	2,078,333,278
108	1,130,558,094	339,167,428	2,420,149,806	2,649,099	2,417,500,707
109	1,198,391,580	359,517,474	2,779,667,280	2,649,099	2,777,018,181
110	1,270,295,075	381,088,522	3,160,755,802	2,649,099	3,158,106,703
111	1,346,512,779	403,953,834	3,564,709,636	2,649,099	3,562,060,537
112	1,427,303,546	428,191,064	3,992,900,700	2,649,099	3,990,251,601
113	1,512,941,759	453,882,528	4,446,783,227	2,649,099	4,444,134,129
114	1,603,718,264	481,115,479	4,927,898,707	2,649,099	4,925,249,608
115	1,699,941,360	509,982,408	5,437,881,115	2,649,099	5,435,232,016
116	1,801,937,842	540,581,353	5,978,462,467	2,649,099	5,975,813,368
117	1,910,054,112	573,016,234	6,551,478,701	2,649,099	6,548,829,602
118	2,024,657,359	607,397,208	7,158,875,909	2,649,099	7,156,226,810
119	2,085,397,080	625,619,124	7,784,495,033	2,649,099	7,781,845,934
120	2,147,958,992	644,387,698	8,428,882,730	2,649,099	8,426,233,632
121	2,212,397,762	663,719,329	9,092,602,059	2,649,099	9,089,952,960
122	2,278,769,695	683,630,908	9,776,232,968	2,649,099	9,773,583,869
123	2,347,132,786	704,139,836	10,480,372,803	2,649,099	10,477,723,704
124	2,417,546,769	725,264,031	11,205,636,834	2,649,099	11,202,987,735
125	2,490,073,172	747,021,952	11,952,658,786	2,649,099	11,950,009,687
126	2,564,775,368	769,432,610	12,722,091,396	2,649,099	12,719,442,297
127	2,641,718,629	792,515,589	13,514,606,985	2,649,099	13,511,957,886
128	2,720,970,187	816,291,056	14,330,898,041	2,649,099	14,328,248,942

第五節 資金來源及償還方式

本案全部共投資約 12.6 億元左右，將資金籌措方式簡述如下。

一、資金籌措與來源比率

本開發計畫預計投入資金高達 12.6 億元，其中營運階段環境保護措施及土地租金之費用由公司盈餘支付，其餘部分除初期部分資金來源為股東增資之外，大多由銀行機構貸款支付。

(一) 整地及第一期建廠階段費用

初期整地階段及第一期建廠階段費用共 517,842,543 元，資金來源為：公司盈餘 25%（約 1 億 2,946 萬）及銀行貸款 75%（約 3 億 8,838 萬）。

(二) 第二期建廠階段費用

第二期建廠階段費用共 295,418,269 元，資金來源為：公司盈餘 25%（約 7,385 萬）及銀行貸款 75%（約 2 億 2,156 萬）。

(二) 第三期建廠階段費用

第三期建廠階段費用共 364,119,829 元，資金來源為：公司盈餘 25%（約 9,103 萬）及銀行貸款 75%（約 2 億 7,309 萬）。

二、資金償還方式

機械設備之銀行貸款攤還年限為 5 年，其餘銀行貸款攤還年限為 15 年。

(一) 機械設備費用攤還年限

1. 第一期機械設備費用攤還年限

第一期建廠階段為 100 年 10 月至 101 年 5 月，機械設備費用共 198,390,000 元（約 2 億元），其中 75%來自於銀行貸款，借貸金額約 1.5 億元，分 5 年攤還，自 100 年～104 年每年需償還約 3,000 萬元。

2. 第二期機械設備費用攤還年限

第二期建廠階段為 101 年 12 月～102 年 3 月完工，機械設

備費用共 236,977,977 元（約 2.4 億元），其中 70%來自於銀行貸款，借款金額約 1.8 億元，分 5 年攤還，自 101 年～105 年每年需償還約 3,600 萬元。

3. 第三期機械設備費用攤還年限

第三期建廠階段為 105 年 11 月～106 年 2 月完工，機械設備費用共 293,755,970 元（約 3 億元），其中 70%來自於銀行貸款，借款金額約 2.2 億元，分 5 年攤還，自 105 年～109 年每年需償還約 4,400 萬元。

（二）其他費用攤還年限

1. 整地及第一期建廠階段費用

整地及第一期建廠階段費用共 517,842,543 元，銀行貸款 75%（約 3.9 億元），扣除機械設備費用貸款金額 1.5 億元後，尚餘 2.4 億元。此部分貸款之攤還年限為 15 年（100 年～114 年），每年償還金額約 1,600 萬元。

2. 第二期建廠階段費用

第二期建廠階段費用共 295,418,269 元，銀行貸款 75%（約 2.2 億元），扣除機械設備費用貸款金額 1.9 億元後，尚餘 1.2 億元。此部分貸款之攤還年限為 15 年（101 年～115 年），每年償還金額約 787 萬元。

3. 第三期建廠階段費用

第三期建廠階段費用共 364,119,829 元，銀行貸款 75%（約 2.7 億元），扣除機械設備費用貸款金額 2.2 億元後，尚餘 1.2 億元。此部分貸款之攤還年限為 15 年（105 年～119 年），每年償還金額約 333 萬元。

表 6.5.1 慈陽科技工業（股）資金償還統計表

年度	機械設備費用			其他費用			總計
	第一期機械設備費用	第二期機械設備費用	第三期機械設備費用	整地及第一期建廠階段費用	第二期建廠階段費用	第三期建廠階段費用	
100 年	30,000,000			16,000,000			46,000,000
101 年	30,000,000	36,000,000		16,000,000	2,000,000		84,000,000
102 年	30,000,000	36,000,000		16,000,000	2,000,000		84,000,000
103 年	30,000,000	36,000,000		16,000,000	2,000,000		84,000,000
104 年	30,000,000	36,000,000		16,000,000	2,000,000		84,000,000
105 年		36,000,000	44,000,000	16,000,000	2,000,000	3,333,333	101,333,333
106 年			44,000,000	16,000,000	2,000,000	3,333,333	65,333,333
107 年			44,000,000	16,000,000	2,000,000	3,333,333	65,333,333
108 年			44,000,000	16,000,000	2,000,000	3,333,333	65,333,333
109 年			44,000,000	16,000,000	2,000,000	3,333,333	65,333,333
110 年				16,000,000	2,000,000	3,333,333	21,333,333
111 年				16,000,000	2,000,000	3,333,333	21,333,333
112 年				16,000,000	2,000,000	3,333,333	21,333,333
113 年				16,000,000	2,000,000	3,333,333	21,333,333
114 年				16,000,000	2,000,000	3,333,333	21,333,333
115 年					2,000,000	3,333,333	5,333,333
116 年						3,333,333	3,333,333
117 年						3,333,333	3,333,333
118 年						3,333,333	3,333,333
119 年						3,333,333	3,333,333