

第一章 公共設施或公用事業 主管機關（構）同意配合設置之文件

一、相關主管機關同意文件

同意項目	函文／同意書	備註
通訊事宜	中華電信股份有限公司鳳山營運處 99.04.23 鳳規字第 0990000217 號	
用電事宜	台灣電力股份有限公司高雄區營業處 99.05.12 高區業中字第 994035 號函	
用水事宜	一、台灣自來水股份有限公司第七區管理處 99.04.30 台水七操字第 09900081900 號函 二、經濟部水利署南區水資源局 99.06.21 水南經字第 09907003220 號函	

二、相關事業機構同意文件

同意項目	函文／同意書	備註
非農委會（農糧署）網站公告之休閒農業區、農產（稻米產銷）農業區、優質供果園區、外銷供果園區及優質茶園區座落地區清冊，本計畫區非屬公告區域內。	高雄縣政府 98.12.18 府農務字第 0980315718 號函	
非屬於保安林地、國有林、國有林自然保護區及森林遊樂區。	行政院農業委員會林務局 98.12.16 林企字第 0981623377 號函	
無農業灌排及通路設施	臺灣省高雄農田水利會 98.12.21 高農水管字第 0980201307 號函	
事業廢棄物進場處理事宜	高雄縣政府環境保護局 98.12.17 高縣環岡字第 0980051037 號函 一般事業廢棄物清除合約書；營利事業登記證及廢棄物清除許可證	
文化遺址	高雄縣政府文化局 99.08.23 高縣文資字第 0990008020 號函	
取土來源證明文件	供土同意書 喬宏興業股份有限公司變更登記表 高雄縣政府 95.04.28 府建土字第 0950100142 號函	
台糖新園農場辦公室合法建物證明	高雄市東區稅捐稽徵處房屋稅籍證明書	

備註：詳本可行性規劃報告附件二。

正 本

檔 號：
保存年限：

中華電信股份有限公司鳳山營運處 函

地址：833高雄縣鳥松鄉中正路177巷1之3號
聯絡方式：詹保盛、07-3447147
zz276179@cht.com.tw

受文者：公鼎開發企業股份有限公司

發文日期：中華民國99年4月23日
發文字號：鳳規字第0990000217號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關 貴公司於高雄縣路竹鄉新園段2043-1、2042、2041-1、2043、2116-7內、2041-3內地號共6筆土地，擬設置工廠之預估電信通信需求，本營運處同意屆時配合辦理，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司2010.04.13 1004134320911號函。
- 二、俟該工業區用地變更設計完成時，請寄街道平面圖、斷面圖及中長期電信需求量表各1份，供本營運處電信線路規劃參考。
- 三、工業區內建築物請依交通部電信總局頒布「用戶建築物屋內外電信管線設計規範」辦理。

正本：公鼎開發企業股份有限公司
副本：

經理 蔡聰明

台灣電力股份有限公司高雄區營業處 函

RECEIVED

2010-05-13

慈陽科技

機關地址：80446 高雄市鼓山二路 39 號

聯絡人：楊昭峯

聯絡電話：07-551-9271 轉 376

受文者：慈陽科技工業股份有限公司

發文日期：中華民國 99 年 5 月 12 日

發文字號：高區業中字第 994035 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：



主旨：復新增設經常用電 3200 瓩案。

說明：

- 一、99 年 4 月 27 日新增設用電及躉售電力計畫書敬悉。
- 二、關於，貴公司（用電地址：高雄縣路竹鄉新園段 2041-3 等 3 筆地號）計劃第一期於 99 年 10 月新設經常用電 1200 瓩，第二期於 101 年 2 月增設經常用電 1200 瓩，第三期於 105 年 1 月增設經常用電 800 瓩，於新增設後合計契約容量為經常用電 3200 瓩；經本處檢討結果，第一期新設用電同意以 3 相 3 線 11.4 仟伏供電，責任分界點設於 貴公司提供之新設配電場所，開關負荷側由 貴公司自備地下高壓電纜引接電源，並請 貴公司配合採用能適應 11.4/22.8KV 兩用之高壓受電設備，本案因需外線工程，請 貴公司儘速辦理圖審及新設用電申請手續，以免延宕用電期程。
- 三、台灣本島地形特殊，諸如地震、鹽害、濃霧、雷害等不可抗力之災害，隨時可能導致本公司供電系統發生故障，引起事故停電，或影響電壓與頻率等之穩定，如 貴公司對用電品質及可靠性等要求甚高，不能容許本公司供電系統發生故障所引起之停電及電壓與頻率變動之影響時，請裝設緊急電源，或另加裝不停電電源裝置（簡稱 UPS）。
- 四、前述引供方式及核供容量自發文日起一年內有效，倘逾期未提出正式用電申請或有效期限內遇有關規定修改時，應重新檢討，另行決定。

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

台灣自來水股份有限公司第七區管理處 函

802

高雄市苓雅區民權一路34號19樓

83341高雄縣烏松鄉大埤路32號

聯絡方式：承辦人 鄭崑鳳

電話 07-7311111-360

傳真 07-7321299

電子信箱 8500@mail.water.gov.tw

受文者：公鼎開發企業股份有限公司

發文日期：中華民國99年4月30日

發文字號：台水七操字第09900081900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：貴公司因設置工廠需要，函請本處供應高雄縣路竹鄉新園段
2043-1、2042、2041-1、2043、2116-7、2041-3地號等6筆
土地每日平均74.64立方公尺自來水乙案，本處同意供水，
請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司99年4月21日1004219300911號函。
- 二、為供應本案基地用水所需增設相關供水設施及埋管費用，應
由 貴公司全額負擔，合先敘明。另本案水源主要取自高屏
溪川流水，鑑於近年枯旱期間，高屏溪河川取水量常有不足
現象，致影響給水廠正常出水量。惠請 貴公司預為因應水
源可能短缺之替代方案，避免影響生產。屆時，另請配合本
處發布節(限)水措施。

正本：公鼎開發企業股份有限公司

副本：本處大崗山給水廠、路竹服務所、操作課

經理 謝堽煌

本案依照分層負責授權副理決行

檔 號：
保存年限：

經濟部水利署南區水資源局 函

機關地址：台南縣楠西鄉密枝村70號
聯絡人：劉育志 06-5753251~9 #6705

88241

高雄縣永安鄉永安工業區永工七路3號

受文者：慈陽科技工業股份有限公司

發文日期：中華民國99年6月21日

發文字號：水南經字第09907003220號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：有關 貴公司提送「慈陽科技工業股份有限公司工業區開發計畫」用水計畫書，審查意見詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本計畫書本局原則同意，請將本案供水同意文件及本函等相關文件收錄於計畫書附錄內，再將定稿本（連同燒錄於光碟之電子格式word檔）10本送本局備查。
- 二、本開發案每年度將辦理用水計畫查核工作，該用水計畫書承諾事項均為查核要件，若有不實之記載或未能切實執行者，將依「用水計畫書審查作業要點」等相關規定辦理。
- 三、檢附用水計畫書審查費繳費收據乙紙（1萬元整）。

正本：慈陽科技工業股份有限公司

副本：本局經管課

第二章 產業園區所屬區域計畫或 都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表

第一節 計畫區位分析

一、國土綜合開發計畫

國土計畫法之立法，乃為解決當前土地問題、加強環境保育，提昇居住環境品質，以及因應自由化、國際化趨勢，積極發展臺灣成為「亞太營運中心」，因此未來國土發展與建設，必須以生活、生產、生態並重為原則，強調綠色環保，落實國土保育與保安，並重新檢討修訂「國土綜合開發計畫」及研擬「國土綜合開發計畫法」。

國土計畫法目前雖未完成立法程序，但為兼顧公平與效率，內容顯示未來土地將採取開發許可制，依循「開發者付費」的原則，先繳交開發費用，並完成公共設施的興建後才准許變更使用，開發者繳交的開發費用將一部分提撥給未來即將成立的「國土永續發展基金」，另一部分則留在各縣市政府的基金，支應國土保育規劃所需，使土地開發受到更嚴格的限制。

相關工業區區位調整方向及發展策略整理如下：

1. 結合地方生活圈建設，配置整體工業區位。
2. 因應產業結構變化，規劃工業區發展區位。
3. 疏導過密地區工業發展，減緩集中發展壓力。
4. 改善發展遲緩地區發展條件，引進適當產業。
5. 兼顧環境保護與永續經營目標，選定適當發展區位。

二、台灣南部區域計畫（詳圖 2.1.1，行政區名稱為縣市合併前名稱）
台灣南部區域計畫範圍含陸域及海域：

陸域：包括高雄市、台南市、嘉義市、高雄縣、台南縣、嘉義縣、屏東縣及澎湖縣等 8 個縣市之全部行政區域，面積計有 10,002.08 平方公里。

海域：為保護、利用與管理海域資源及土地，並為防治海岸災害，以平均海水面至等深線 30 公尺，或平均海水面向海 6 公里處畫定海域範圍，面積 5,187.07 平方公里。

（一）第一次通盤檢討

主要以地方生活圈之構想為主，提出以生活圈代替縣市之分界，將南區劃分為不同的都會圈，以高雄為例，將高雄縣、市劃為高雄都會生活圈，其下再細分為高雄、岡山及旗山次生活圈。例如岡山主要以「生產、居住」功能為主，配合高雄、台南的工業發展形態，以科技產業為主，加強對外交通聯繫，而形成岡名次生活圈。

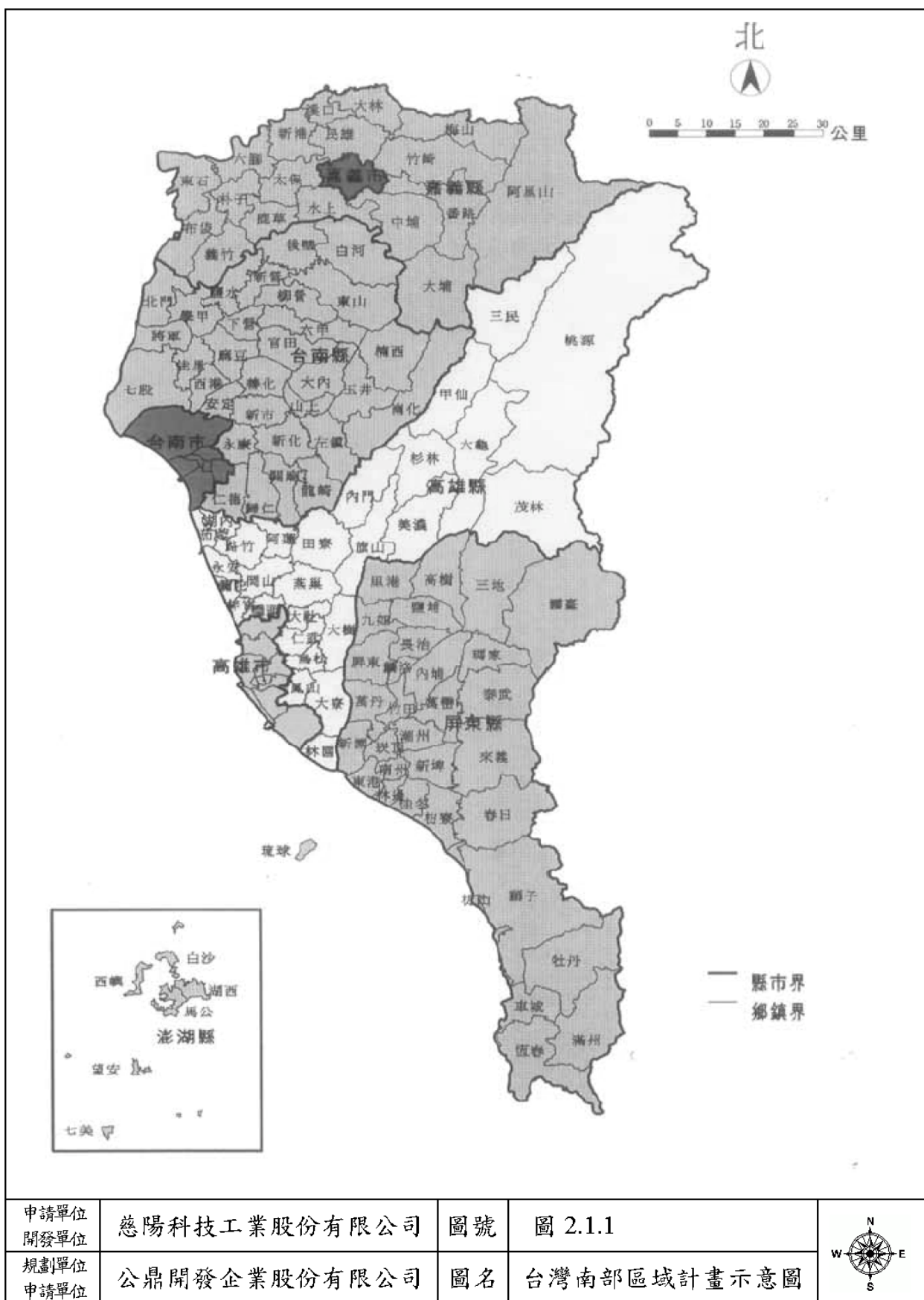
（二）第二次通盤檢討（草案）

於建設地方生活圈之基礎上，將高雄工業發展融合入其中，並規劃設置智慧型工業園區，以科技研發、產銷為主，另配合高雄港口海運中心之設置，發展高附加價值之再出口工業及港埠關聯工業，產業發展則以電力及電子業、通訊工業、機械設備業、運輸工具業為主。

（三）現況發展重點包括（第二次通盤檢討）

- 1.設置台南科學工業園區路竹基地。
- 2.高雄港關連工業區設置計畫。
- 3.中心衛星工廠推展計畫。
- 4.加工出口區發展為附帶價值高之技術密集型工廠。
- 5.重化工業予以保留或輔導遷離高雄市區。
- 6.大林蒲外海新生地設置為污染性工業或做航太工業使用。

南部區域計畫現行計畫年期係以民國 94 年為計畫目標年，考量未來發展、各重大建設時程及配合國土綜合發展計畫（草案），本次檢討將計畫年期調整至民國 110 年。



資料來源：台灣南部區域計畫（第二次通盤檢討草案）

三、原高雄縣綜合發展計畫（第一次修定）

原「高雄縣綜合發展計畫」為縣區域內長期發展的具體指導計畫，依據各地資源之分佈，制訂相關發展策略，藉以整合地方的軟硬體建設，避免公部門間資源投資的浪費；配合區域空間的功能重整，引領公私部門的積極參與資源重新配置，並力使資源之分配符合民眾利益。本基地開發計畫位於路竹鄉，在發展區位上屬於岡山地區，自然資源豐富，具備多項開發計畫及重大建設，如竹科工業園區、橋頭新市鎮、高雄都會區大眾捷運系統與興達港多功能計畫等，整體發展目標設為：海洋生態保育、科技產業發展、生活休閒活化三大目標，將岡山建構為一個藍色永續生活之科技產業都會帶—岡山海洋都會帶。以南科高雄園區為核心，配合科學園區的開發，結合路竹鄉地方特性，規劃具多重性機能的生活環境，並配合燕巢大學城之發展，進一步加強輔導高科技產業發展，使南區成為「高科技產業生產基地」及「科技產業之城」。

四、上位計畫及區域計畫重要摘要

依據台灣南部區域計畫配合上位計畫（國土綜合開發計畫），在環境保育與永續發展的前提下，促進國內土地的合理利用，提高人民的生活品質，並兼顧生產環境的需要。根據國土經營管理制度方面可發展地區之發展策略之一為：釋出農地，支援生活、生產所需，及發揮開放空間功能。另依據原高雄縣綜合發展計畫，在土地使用方面，以多樣化運用發展為主，利用農地、軍事用地、公有或國有土地、工業用地的釋出，平衡環保與產業的發展，並加以研發低污染的產業類型，或引進低汙染、高科技產業進駐，並配合原有的地方資源型產業發展，評估訂定污染型工業的逐年遷廠計畫，並嚴格取締非法的違章工廠，杜絕污染性的工業進入。本案配合政府政策「大投資大溫暖計畫」，利用釋出之台糖農業土地供興辦工業人設廠使用，支援慈陽科技工業之產業發展，促進

土地的有效使用，避免土地低度利用，造成浪費閒置之情況產生，故本案開發區位與台灣南部區域計畫規劃內容與發展目標，並無不符。

簡言之，台灣南部區域計畫（第二次通盤檢討草案）以建立地方生活圈為基礎，將高雄工業發展融入其中，產業發展以電力及電子業、通訊工業、機械設備業、運輸工具業為主，慈陽科技之產業發展亦符合該計畫之發展目標產業。藉由本開發計畫之實施，可直接供給國內高科技工業之需求，並刺激國內相關行業景氣及促進本地區經濟環境之改善，吸引大量就業及服務人口遷入，以符合「台灣南部區域計畫」之發展策略及岡山次生活圈之發展構想。原高雄縣綜合發展計畫為高雄縣區域內之長期發展之具體指導計畫，本案開發實施後可提升路竹地區產業發展空間，配合國道一號的運輸進一步提升產業層級，促進本區生活及經濟環境之改善，吸引都會區人口進駐及發展，創造科技工業開發之優勢條件。

第二節 交通區位分析

一、高雄都會區大眾捷運系統長期路網計畫

高高屏之核心生活圈地帶，包括原高雄市全市 11 個行政區、高雄市湖內區、茄萣區、路竹區、阿蓮區、田寮區、永安區、岡山區、燕巢區、彌陀區、梓官區、橋頭區、大社區、仁武區、屏東市及屏東縣長治鄉、麟洛鄉、萬丹鄉、新園鄉、頂崁鄉、東港鎮等 37 個行政區。民國 95 年 6 月 28 日公告大眾捷運系統長期路網計畫，都會核心區路網方案採環格狀路網案，包括「藍線」、「棕線」、「黃線」、「輕軌環線」、「綠線」等路線，延伸線路線方案包括紅、橘線延伸至屏東、岡山、路竹、五甲、右昌、大鵬灣、填海造陸、大寮、旗津及大坪頂地區。至目前已興建完成紅、黃雙線大部分之建築，僅岡山延伸部分未完成，此計畫目標年為民國 119 年，預計於完成時，將為該地區帶來更方便的大眾運輸。

二、台南科學工業園區路竹基地銜接中山高速公路交流道聯絡道計畫

此為長期路網規劃路線之一，亦配合工業園區發展，提高園區對外交通便利程度，南部科學工業園區管理局已於民國 94 年 3 月開工，至民國 96 年 8 月完工通車。該工程範圍約自中山高速公路統一里程 342k+500 附近西至路竹基地，長約 4 公里。

三、影響分析

繼台北捷運開通後，高雄捷運之興辦，無疑又推動了另一次生活圈之擴大，使城鄉地區發展趨於平衡，而捷運之開設亦增加不少工作機會，促進社會經濟發展。本基地位於路竹鄉，而岡山路竹延伸線為高雄都會區大眾捷運系統長期路網規劃路線之一，故延伸線計畫之實施有助於本計畫目標之達成，另外配合竹科園區所興建銜接中山高速公路交流道聯絡道計畫，屆時將提供更方便之交通網路。

第三節 資源區位分析

一、台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫

台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫之擬定，係為因應台灣南部地區至民國 110 年之整體用水需求所進行之整體考量，主要是針對水資源之供需狀況加以檢討，並配合國土綜合開發計畫、區域計畫、各縣市綜合發展計畫、現階段水資源政策綱領等加以全面研討，作為南部區域水資源開發與調配之指導原則。主要考量在於水資源乃是有限、寶貴的資源，必須能兼顧水土與環境生態維持以及區域水資源的供需，並且在水資源供給潛能限制與區域（地區）整體發展需求之間取得平衡，故宜在評估區域的水資源供給為有限、寶貴資源之前提下，擘劃水資源供需發展方向。計畫範圍包括嘉義地區、台南地區、高雄地區及屏東地區等。

二、高雄科學工業園區基地內及其相鄰道路範圍之地下電纜輸電網路工程計畫

由台灣電力股份有限公司輸變電工程處擬訂，其工程計畫包括「基地內輸電網路」及「相鄰道路輸電網路」。

（一）基地內輸電網路

係指規劃埋設於「台 1」省道西側之路竹基地綠帶內，於民國 91 年 7 月開工，預計民國 98 年完工。

（二）相鄰道路輸電網路

指沿「台 1」省道路線佈設，北起湖內鄉玉山社區附近，南至岡山本州農場附近，路竹基地以北路段約 4.6 公里（簡稱「北段」，即高苑技術學院至玉山社區間），基地以南路段 2.0 公里（簡稱「南段」，即路竹基地南端至岡山本州農場間）。相鄰道路輸電網路之南段於民國 93 年 5 月發包，工期約 28 個月，北段之工程計畫尚未擬定。

三、影響分析

南部區域水資源綜合發展計畫主要是調節南區水資源之利用，避免使有限資源浪費流失，而開發計畫以民生用水為主，其用水需求較既有蔗田為低，故設廠完成後對本計畫之區域供水並不會造成影響，而「台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫」完成後對本開發計畫之區域供水將有正面效益。加上上述地下電纜輸電網路工程計畫，如兩者皆確切完工將可帶給路竹地區有效率之供水設施及穩定充足的供電量，並可維護路竹地區之生態資源，減少對環境所造成之損害，亦對本工業開發計畫有正面效益。

第四節 集聚區位分析

一、基地周邊工業區開發情形

本計畫基地半徑 5 公里內工業區包括高雄市之南科高雄園區、岡山本洲工業區、南區環保科技園區、永安工業區、興達港遊艇專區，以及位於台南縣仁德之保安工業區，其中永安工業區、保安工業區為已開發完成且使用率將近 100%，岡山本洲工業區目前招商情形大約八成，開發狀況良好；此外，南科高雄園區、興達港遊艇專區則為辦理開發中，相關位置詳圖 2.1.2 基地鄰近區域位置圖。

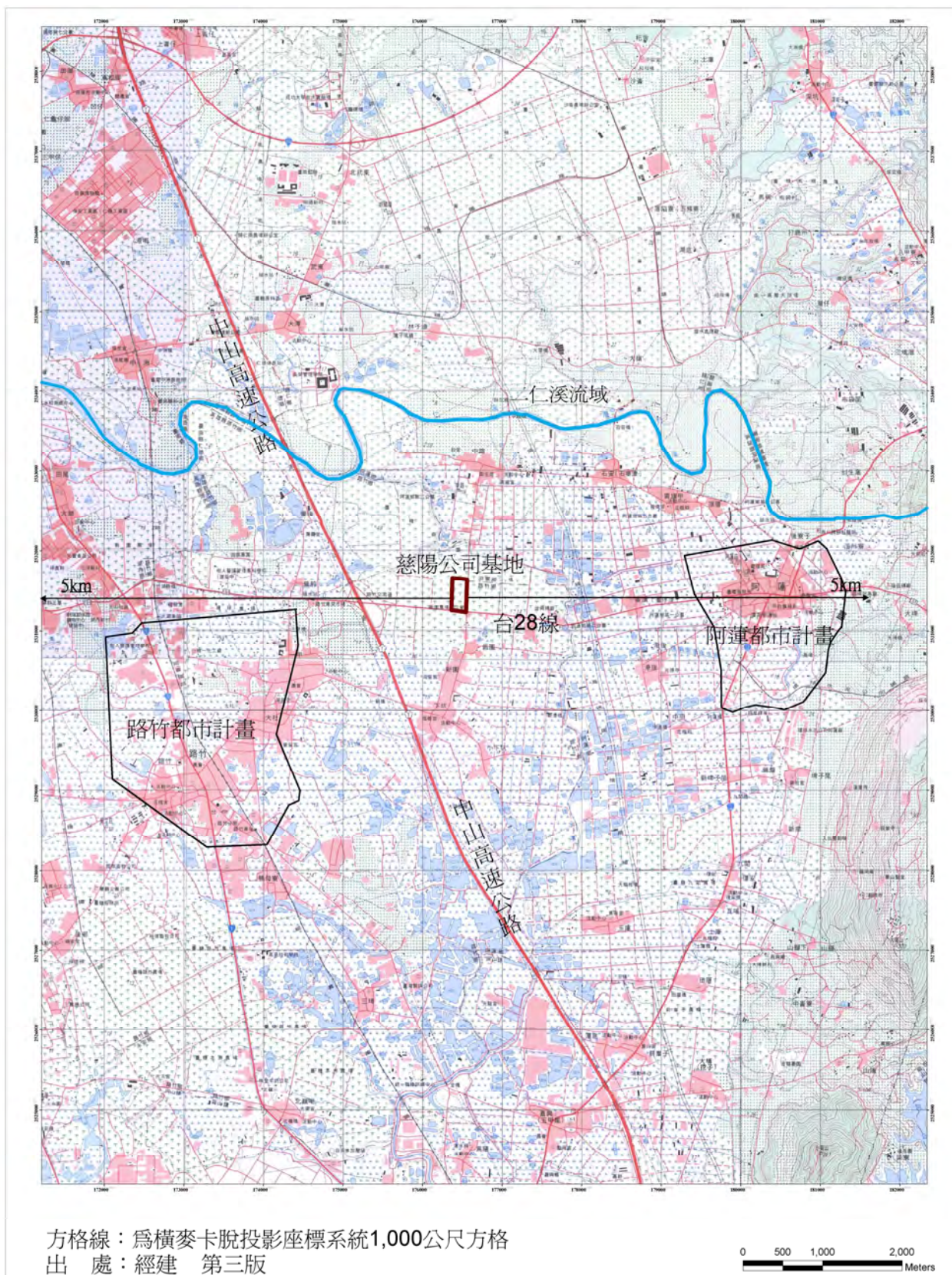
（一）南科高雄園區

行政院於民國 89 年 2 月同意由原台糖公司於高雄市路竹區開發之智慧型工業園區作為南科路竹園區用地，並於 90 年 4 月 6 日核定，路竹園區於 93 年 7 月 27 日更名為高雄園區。南科高雄園區面積約為 570 公頃，依其開發工程計劃自民國 90 年開始至 99 年，各期開發區再依工程內容及時程需求分區開發，預計於 2010 年開發完成後，於 2020 年預估產值可達新台幣 5000 億元，員工人數 42000 餘人。

（二）岡山本洲工業區

岡山本洲工業區位於高雄市岡山區本洲段，為台糖本洲農場現址，北臨 40 米寬台 1 省道，西與永安工業區相隔約 400 米，為新開發完成之工業區，以金屬加工產業（如螺絲業）為主，土地用途以製造業為主，相關產業服務為輔，配合高雄科學園區，展現智慧型多功能之工業園區型態。全區開發總面積 208 公頃；其中可售土地面積約 133 公頃，公共設施用地含公園綠地達 75 公頃。

第二章 產業園區所屬區域計畫或
都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表



申請單位	慈陽科技工業股份有限公司	圖號	圖 2.4.1	
開發單位	公鼎開發企業股份有限公司	圖名	基地鄰近區域位置圖	
規劃單位				
申請單位				

（三）南區環保科技園區

南區環保科技園區位於岡山本洲工業區東側基地坵塊方正完整，具備完善硬體公共設施及軟體服務。全區 40.11 公頃土地規劃設置「南區環保科技園區」，配置量產實證區（26.19 公頃）、研究發展與教育展市區（3.31 公頃）、公共設施（10.61 公頃）、相較於一般工業區著重於產能的增加，而科技園區致力於技術的提升，環保科技園區則兼顧量產與研發。

（四）永安工業區

本工業區位於高雄市永安區與岡山區交界處，鄰近岡山、永安、彌陀、梓官、路竹等鄉鎮，南為 186 縣道，連接台 17 線濱海公路至高雄台南，另外又連接縱貫公路以及高速公路岡山交流道，交通堪稱方便。開發總面積為 73.2 公頃，除公共設施（道路、水溝、綠帶、服務大樓、污水處理廠）面積占 8.9 公頃外，可建廠面積為 64.3 公頃，出售率百分百，廠商數有 65 家，行業類別以金屬基本工業、化學材料製造業、金屬製品製造業等為主。

（五）興達港遊艇專區

原高雄縣政府為促進台灣遊艇製造業技術升級及改善生產環境，計畫於興達港地區開闢遊艇產業專區，其位於興達港漁業特定區內，面積總計約 46.5 公頃，可建廠面積達 3.5 公頃，其餘為公共設施使用，於民國 93 年 12 月由宏圖開發公司取得開發權，全區將來可容納 15 家以上遊艇製造廠，並包括相關零件、船舶機械維修廠。專區完成後將成為亞洲首座遊艇工業區。

（六）保安工業區

民國 59 年永德土地開發公司依獎勵投資條例規定直接報經行政院核准投資開發，72 年移轉時祥企業股份有限公司管理。工業區位於仁德區保安村奇美實業旁，距國道一號仁德交流道約 6 公里，對外以國道一號為主，總面積約為 60 公頃，目前共有 179 家進駐，而產業類別以食品及飲食製造業、塑

膠製品製造業、金屬基本工業、金屬製品製造業以及機械設備製造修配業為主。

二、新訂台南科學工業園區路竹基地特定區計畫

本計畫目標年為民國 115 年，計畫範圍北以延平路及部分路竹都市計畫農業區為界，西至「台 17」省道，東至縱貫鐵路，南至「186」縣道及岡山都市計畫邊界，總面積約 2,325 公頃（含路竹基地約 571 公頃、岡山本州工業區約 208 公頃、永安工業區約 73 公頃及路竹都市計畫農業區約 113 公頃），計畫人口 9 萬人。

三、影響分析

本計畫區周圍共計有 6 處工業區，包含有金屬、化學材料、機械設備等相關製造業，另外有台灣首座遊艇專區及環保科技園區，相關產業之設置於此逐漸形成了集聚效應，利用關聯之產業發展，可有效節省資源之損失。另外台南科學工業園區路竹基地開發計畫完成可引進高科技廠商進駐，促進路竹地區工商業發展，對本開發計畫亦有正面影響。該計畫預計可有效規劃利用土地，營造良好投資環境吸引廠商進駐，促進地區工商業發展。

四、周邊工業區與本開發計畫選址

1. 現有工業區：因產業類別及本開發計畫所需基地面積等因素，現有工業區無可供本案投資設廠土地，說明如下：

(1) 政府開發工業區

A. 南部科學園區高雄園區：可供進駐產業別為 LCD、LED、太陽能光電及其他光電產業、IC 半導體、IC 設計及其他半導體產業、綠能產業、生技產業、精密機械產業、通訊及電腦周邊產業、其他經核准之科學工業。本案產業別為螺絲、螺帽、螺絲釘及鉚釘等製品製造業，不符南科高雄園區之進駐條件。

B.岡山本洲工業區：區內可分為一般產業區、環保科技園區、物流園區及相關產業區，目前可釋出產業用地約 8 公頃，惟每單位廠地面積約 1 公頃不等，並無面積適用之土地供本案投資設廠。

C.保安工業區：區內已無可釋出之產業用地，亦無面積適用之土地供本案投資設廠。

D.永安工業區：區內已無可釋出之產業用地，亦無面積適用之土地供本案投資設廠。

(2) 都市計畫工業區

A.都市計畫工業區（岡山交流道附近）：無空地供本案投資設廠。

B.都市計畫工業區（路竹交流道附近）：並未劃設。

C.都市計畫工業區（台南仁德交流道附近）：並未劃設。

2. 本案開發面積為 98,037 平方公尺，高雄市內可釋出之產業用地經調查後發現約可釋出 141.45 公頃，其中 113.1 公頃屬於南星計畫遊艇產業園區，預計於民國 103 年才分期釋出，其可進駐產業別為遊艇製造及關聯性產業。其餘可釋出產業用地為 28.36 公頃分散於各工業區內，因產業類別及使用面積的限制因素，並無適當土地可供本案設廠，有關高雄市境內尚可利用之產業用地詳表 2.4.2。

3. 因本公司現位於永安區，考量員工及上、下游廠商之地緣關係，因此選擇此處開發設廠，另就高雄市可釋出之產業用地調查發現，因產業類別及使用面積的限制因素，並無適當土地可供本案設廠，無其它可替代方案。

表 2.4.1 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫

範圍	計畫名稱	主管單位	計畫目標年	相互關係或影響
計畫範圍內	台灣南部區域計畫（第二次通盤檢討草案）	內政部	民國 110 年	可供給國內高科技工業之需求，並刺激相關行業景氣及促進本地經濟環境之改善，吸引大量就業及服務人口遷入，以符合區域計畫之發展策略及岡山次生活圈之發展構想。
	台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫	經濟部水利署	民國 110 年	該計畫完成後對本開發計畫之區域供水有正面效益。
	原高雄縣綜合發展計畫	高雄市政府	民國 97 年	計畫實施後將提升路竹地區產業發展空間，配合國道一號的運輸進一步提升產業層級。
	高雄都會區大眾捷運系統長期路網計畫	高雄市政府	民國 119 年	岡山路竹延伸線為本計畫長期路網規劃路線之一，故延伸線計畫之實施有助於本計畫目標之達成。
	台南科學工業園區路竹基地開發計畫	南部科學工業園區管理局	民國 97 年	可促進路竹地區工商業發展，對本開發計畫有正面影響。
開發行為半徑十公里範圍內	新訂台南科學工業園區路竹基地特定區計畫	高雄市政府	民國 115 年	可促進路竹地區工商業發展，對本開發計畫有正面影響。
	台南科學工業園區路竹基地銜接中山高速公路交流道聯絡道計畫	南部科學工業園區管理局	民國 96 年	該計畫為本計畫長期路網規劃路線之一，故聯絡道計畫之實施有助於本計畫目標之達成。
	台南科學工業園區路竹基地內及其相鄰道路範圍之地下電纜輸電網路工程計畫	台灣電力股份有限公司輸變電工程處	民國 98 年	電纜輸電網路工程計畫可使路竹地區有穩定電壓及供電量，對本開發計畫有正面助益。

表 2.4.2 高雄市政府境內依產業創新條例設置產業園區之用地適當性分析表

編號	產業園區名稱	產業需求分析 (須以廠商意願調查佐證確有其產業需求)	縣(市)內其他產業用地可供使用情況說明
1	慈陽產業園區	1. 本案依據行政院制定「2015 年經濟發展願景第一階段三年衝刺計畫——產業發展套案」之「釋出台糖土地措施」，即政府大投資大溫暖計畫提供台糖土地供興辦產業人設廠使用政策，符合本公司迫切需求。 2. 本公司建廠需地面積為 7 公頃，占本園區計畫面積之 71.43%，占本園區產業用地之 107.03% (本園區計畫面積 9,8037 公頃，規劃之產業用地面積 6.54 公頃)，故已逾園區產業用地面積之 70%，顯示本園區開發符合產業及廠商需求。	1. 本公司建廠(丁種建築用地)需地面積為 7 公頃，可申請設置之產業用地面積為 10 公頃，經調查本案因產業類別及所需基地面積等因素，周邊現有工業區並無可供利用投資設廠之土地，故依法向台糖承租土地面積 98,037 平方公尺，申請設置產業園區。 2. 因本公司現位於永安區，考量員工及上、下游廠商之地緣關係，因此選擇此處開發設廠，並無其他替代方案。

表 2.4.3 高雄市政府境內尚可利用之產業用地調查表

單位：公頃						
編號	產業用地類別 ⁽¹⁾	名稱 ⁽²⁾	區位（鄉鎮市區）	引進行業 ⁽³⁾	尚可釋出產業 用地面積 ⁽⁴⁾	可提供時間
1	編定工業區	大發工業區	高雄市大寮區	金屬基本工業、機械設備製造修配業、金	0	立即
2		鳳山工業區	高雄市鳳山區	屬製品製造業等		
3		仁大(仁武)工業區	高雄市仁武區	化學材料製造業、化學製品製造業、機械 設備製造修配業等	0	立即
4		仁大(大社)工業區	高雄市大社區	塑膠製品製造業、金屬製品製造業、電腦、 機械設備製造業基本金屬製造業等	0	立即
5		永安工業區	高雄市永安區	金屬基本工業、化學材料製造業、金屬製 品製造業等	0	立即
6		林園工業區	高雄市林園區	石化相關產業、木竹製品製造業等	0	立即
7		岡山本洲工業區	高雄市岡山區	一般產業區、環保科技園區、物流園區及 相關產業區	8 公頃	立即
8	科學園區	南星計畫遊艇產業園區	高雄市小港區	遊艇製造及關聯性產業	113.1 公頃	第 1 階段 46.63 公頃： 民國 103 年；第 2 階段 66.47 公頃民 國 105 年
9		南部科學工業園區(高雄區)	高雄市路竹區	LCD、LED、太陽能光電及其他光電產業、 IC 半導體、IC 設計及其他半導體產業、線 能產業、生技產業、精密機械產業、通訊 及電腦周邊產業、其他經核准之科學工業。	17.35 公頃	立即
10	編定工業區	臨海工業區	高雄市小港區 、前鎮區	基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械 設備製造修配業等	0	立即
11		臨廣加工出口區	高雄市前鎮區	液晶顯示器及其零組件之產製及研發等高 科技產業等	0	立即
12		楠梓加工出口區	高雄市楠梓區	半導體封裝及測試產業	1.15 公頃	立即
13		高雄加工出口區	高雄市前鎮區	高附加價值之電子零組件	0	立即
14		高雄軟體科技園區	高雄復興路口，緊臨 高雄港	資訊軟體、數位內容及研發設計產業	1.85 公頃	立即
總計可釋出產 業用地面積		141.45 公頃				

單位：公頃

第五節 土地使用計畫圖表

（一）各種用地用途及使用規範

依據《產業創新條例》第 39 條規定：「產業園區得規劃下列用地：

- 一、產業用地。
- 二、社區用地。
- 三、公共設施用地。
- 四、其他經中央主管機關核定之用地。

產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之六十。

社區用地所占面積，不得超過全區土地總面積百分之十。

公共設施用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之二十。

依據《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 6 條規定：「工業園區內公共設施用地以供下列設施使用：

- 一、公共設施：指供園區使用之綠地、綠帶、防風林、隔離（綠）帶、公園、滯洪池與地下水監測設施、廢棄物處理、廢水處理與其他環保設施、排水系統、雨水、污水下水道系統、中水道系統、港埠、堤防、道路、廣場、停車場及兒童遊樂場。
- 二、公用事業設施：指提供園區使用之電力（輸配電、變電所、電塔）、天然氣加壓站及自來水給水設施。
- 三、公務設施：指園區管理機構、警察及消防機關。
- 四、文教設施：指學前教育、學校、體育場及社教設施。
- 五、其他經中央主管機關核定之公共設施。

前項第一款之綠地、綠帶、防風林、隔離綠帶及公園使用土地之合計面積，應占全區土地總面積百分之十以上。

第一項第一款、第二款及第三款設施使用土地之合計面積，應達全區土地總面積百分之二十以上。

（二）土地使用內容

本開發計畫場址土地總面積為 98,037 平方公尺，使用編定現況為特定專用區農牧用地及甲種建築用地，申請變更為工業區國土保安用地、水利用地及丁種建築用地。

土地變更編定後，各使用地類別使用強度，僅就本公司變更為工業區範圍之土地，依《產業創新條例》、《非都市土地使用管制規則》、《非都市土地開發審議作業規範》、《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》等相關規定，劃設各種使用地類別及其面積。基地內土地使用強度將依相關法規規定之建蔽率、容積率進行使用規劃。

計畫場址內扣除國土保安用地及水利用地之外，丁種建築用地面積共 70,497 平方公尺，設有辦公大樓、廠房、警衛室等建築物，以及裝卸貨區、10 公尺隔離設施（綠化）、附屬停車場、綠化空地及類似通路等土地使用內容，詳細配置面積及占基地全區百分比詳表 2.5.1 基地全區土地使用內容所示。

1. 產業用地面積

本案規劃之產業用地均屬產業用地（一），包含作業廠房、倉庫、辦公大樓及警衛室，面積總計 65,370.09 平方公尺，占全區面積 66.68%。

2. 社區用地面積

本開發計畫為單一興辦產業人慈陽科技投資設廠使用，區內作為生產之用，並未規劃社區用地。

3. 公共設施用地面積

本案規劃之 10 公尺隔離綠帶（變更編定為國土保安用地）、10 公尺隔離設施（綠化）、滯洪沉砂池等，均屬公共設施用地，面積總計 32,666.91 平方公尺，占全區面積 33.32%，符合《產業創新條例》第 39 條「不得低於全區土地總面積百分之二十」之規定，其中 10 公尺隔離綠帶（變更編定為國土保安用地）面積 22,440 平方公尺，占全區 22.89%，符合《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 6 條「綠地，應占全

區土地總面積百分之十以上」之規定。

表 2.5.1 基地全區土地使用內容

使用分區	使用地類別	土地使用項目	基地面積 (m ²)	用地別 ¹	占全區土地百分比	
工業區	國土保安用地	10 公尺隔離綠帶	22,440.00	公共 設施 用地	22.89%	
	水利用地	滯洪沉砂池	5,100.00		5.20%	
	丁種建築用地	10 公尺隔離設施（綠化）	5,126.91		產業 用地 (一) ³	5.23%
		作業廠房 A	3,608.31	3.68%		
		作業廠房 B	1,586.01	1.62%		
		倉庫 1	2,035.41	2.08%		
		作業廠房 C	3,555.32	3.63%		
		作業廠房 D	2,344.07	2.39%		
		倉庫 2	3,008.27	3.07%		
		作業廠房 E	7,114.70	7.26%		
		作業廠房 F	1,586.01	1.62%		
		倉庫 3	2,035.41	2.08%		
		配電場	200.00	0.20%		
		儲油槽	148.00	0.15%		
		垃圾集中場	148.00	0.15%		
		裝卸貨區 G	227.00	0.23%		
		裝卸貨區 H	1,702.00	1.74%		
		裝卸貨區 I	1,666.00	1.70%		
		辦公大樓	720.08	0.73%		
		附屬 停車場	員工停車場	1,505.00		1.54%
			公共停車場	100.00		0.10%
		警衛室	60.00	0.06%		
		綠化空地	6,817.66	6.95%		
	類似通路 ²	25,202.84	25.70%			
總計			98,037.00		100.00%	

註：

1. 《依據產業創新條例》、《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》之用地別。
2. 《建築技術規則建築設計施工編》第一條：「類似通路：基地內具有二幢以上連帶使用性之建築物（包括機關、學校、醫院及同屬一事業體之工廠或其他類似建築物），各幢建築物間及建築物至建築線間之通路；類似通路視為法定空地，其寬度不限制。」
3. 本案規劃之產業用地均屬產業用地（一）。

表 2.5.2 各用地面積一覽表

	面積(m ²)	占全區百分比	法規規範
產業用地	65,370.09	66.68%	≥60.00%
社區用地	0.00	0.00%	≤10.00%
公共設施用地	32,666.91	33.32%	≥20.00%
總計	98,037.00	100.00%	

第二章 產業園區所屬區域計畫或
都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表



第三章 區域產業分析

第一節 產業環境分析

台灣產業分佈依北、中、南、東區域劃分為四大區域，其中南部區域包含高雄市、台南市、嘉義市、屏東縣、澎湖縣等縣市，南部區一直是台灣的工商製造業的發展核心，以工業發展為主，可由 1 工商普查資料（95 年度）中，明顯看出南部工商業的發展重心為高雄市，而製造業則以原高雄縣及台南縣區域為主。

表 3.1.1 台灣南部區域工商及服務業廠商家數統計

地區	台南市	高雄市	台南縣	高雄縣	屏東縣
礦業及土石採取業	3	15	4	27	18
製造業	5,611	4,158	8,654	7,326	1,789
電力及燃氣供應業	5	6	7	8	8
用水供應及污染整治業	128	291	154	311	137
營造業	1,893	6,160	2,998	4,548	2,102
批發及零售業	20,778	38,250	19,398	23,676	16,387
運輸倉儲業	1,599	4,687	1,034	2,058	859
住宿及餐飲業	5,157	8,395	3,488	4,599	3,933
資訊及通訊傳播業	295	612	144	166	92
金融及保險業	372	813	261	210	112
不動產業	625	1,269	333	378	245
專業、科學及技術服務業	1,583	3,395	968	982	716
支援服務業	803	1,892	763	774	633
教育服務業	699	1,482	602	717	267
醫療保健業及社會服務業	1,183	2,279	1,098	1,315	1,004
藝術、娛樂及休閒服務業	627	1,278	1,096	1,093	1,105
其他服務業	3,943	7,714	3,827	4,776	3,566
總計	45,304	82,696	44,829	52,964	32,973

資料來源：95 年工商及服務業普查。

（表中「地區」列中各縣市名稱以普查當期之名稱為準）

台灣過去已經有長久經驗生產與使用典型氧化鋅粉體，主要製造廠商八家如下：宏誼化工公司、陸昌化工公司、慈陽科技公司、凌一化工公司、志宏化工廠公司、大川鋅氧粉公司、永強化工公司與億大工業公司。

依據經濟部統計處台灣區產銷統計資料，氧化鋅之生產與銷售值均合併其他產品入「其他雜項基本化學材料」中，因此目前並無單獨氧化鋅之生產量值資料。

至於台灣氧化鋅進出口資料，依據海關進出口統計其 1993 至 2003 年之資料如表 3.1.2 所示。2002 年台灣氧化鋅出口量、值、平均單價分別為 23,564 公噸、4.76 億元與 20 元／公斤；進口量、值、平均單價分別為 2,286 公噸、7,681 萬元與 34 元／公斤。（資料來源：經濟部技術處產製技術知識服務計畫。）

表 3.1.2 台灣氧化鋅進出口資料

單位：公斤與新台幣，元，元／公斤

年	出口量	出口值	進口量	進口值	出口單價	進口單價
1993	5,064,504	153,281,000	4,976,810	143,873,000	30	29
1994	5,528,661	162,971,000	5,263,418	138,433,000	29	26
1995	66,205,735	192,128,000	5,255,807	149,363,000	31	28
1996	6,971,647	208,389,000	4,500,091	131,762,000	30	29
1997	10,318,463	305,135,000	5,619,952	159,456,000	30	28
1998	13,085,640	386,879,000	3,693,444	130,785,000	30	35
1999	15,861,546	469,276,000	2,860,830	99,309,000	30	35
2000	20,832,793	434,498,000	3,375,559	158,939,000	21	47
2001	22,880,385	414,665,000	2,038,182	76,632,000	18	38
2002	23,563,836	475,901,000	2,286,453	76,808,000	20	34
2003	32,420,677	600,186,000	2,886,625	97,982,000	19	34
2004	34,349,613	752,061,000	3,211,708	138,132,000	22	43
2005	44,212,520	1,899,015,000	3,204,791	152,313,000	43	48
2006	44,212,520	1,899,015,000	5,212,766	412,598,000	43	79
2007	43,575,414	2,433,177,000	5,364,711	528,149,000	56	98
2008	45,153,478	1,497,373,000	4,549,222	352,887,000	33	78
2009	51,042,226	1,205,746,000	3,778,355	223,373,000	24	59
2010	54,696,645	1,779,055,000	4,751,133	334,409,000	33	70

資料來源：中華民國財政部關稅總局。

第二節 高雄市（原高雄縣）產業環境

一、高雄市（原高雄縣）經濟產業計畫

（一）原高雄縣地區產業結構特色如下：

1. 失調的產業經濟結構

目前偏向二級產業的發展，三級產業也相對落後。五大基本工業為化學材料業、金屬基本工業、塑膠製品製造業、食品製造業及金屬製品製造業。

2. 不均勻的產業與空間結構

產業空間分布上，三山地區（鳳山、岡山、旗山）呈現不均勻的產業特性，也各有不同的產業發展問題。鳳山區以二級產業為主，其發展之鋼鐵重工業，違章工廠遍佈，居民飽受環境污染威脅；岡山區以金屬製造業為主，二級產業不振，沿海地區亦面臨環境污染的問題；旗山以一級產業為主，旅遊服務業次之，即將面臨農業入關的危機，以及觀光開發所帶來的自然生態破壞。

3. 環境與經濟發展的間的衝突

石化業與金屬工業在發展的過程帶來經濟繁榮，也同時帶來嚴重的環境與公害問題。

4. 勞動質量與產業結構間的衝突

原高雄縣地區勞動素質與教育水平的低落，三級產業的專業人才不足，且多半外流到高雄市（原高雄市），更成為產業升級的最大阻礙。

5. 技術的瓶頸與產業升級的困難

以中小企業為主體的產業結構在技術研發以及市場經營上都有其限制，無法突破技術瓶頸，達成產業升級的目標。

6. 產業外移與經濟衰退

持續性的產業外移造成本縣員工人數下降、整體經濟的衰退。

（二）構想與發展方向

於原高雄縣綜合發展計畫中，有關經濟產業之計畫，主要分成農業部門和工商業部門，其發展構想和策略分述如下：

1. 農業部門之發展構想和策略：

- (1) 獎勵朝向地方特色、精緻、休閒觀光發展的自然休閒農業。
- (2) 把握區位優勢，健全產銷網絡與行銷，以提昇其市場競爭力。
- (3) 協助管制沿岸海域污染源及地下水抽取，積極評估、培育漁業資源。
- (4) 推動自然生態農業，強化農業對自然與居住環境的積極角色。
- (5) 強化農漁民組織，鼓勵農漁民走向合作組織經營方式，並整體規劃農漁村生活圈，重振農漁村文化。

2. 工商部門發展之方向規劃：

- (1) 平衡環保與產業的發展，研發低污染的產業類型。
- (2) 加速產業升級，建立高科技主導的產業發展方向。
- (3) 建立南部媒體資訊中心，強化南部區域資訊流通的功能。
- (4) 配合文化旅遊的發展趨勢，復振傳統地方資源型產業。
- (5) 結合生產與行銷間的通路，建立二三級產業垂直分工的連結。
- (6) 提昇三級產業的專業水準，帶動地方產業的轉型。
- (7) 加強縣民教育與職技訓練，提昇勞動素質水準。

（三）承續針對原高雄縣地區自民國 85 年至 89 年有關經濟產業重要發展現象及發展趨勢之分析，以及原計畫內容和實施方案成效之檢討，修訂原高雄縣未來經濟產業部門發展總目標為「知識化、效率化的產業環境」，次目標如次：

1. 發展科技化農業、提昇整體生活水準
2. 引導科技工業有效發展並協助傳統工業轉型
3. 高品質商業環境的整備
4. 協助中小企業因應全球化發展並有效轉型相關次目標、發展構想與計畫。

二、原高雄縣產業結構

（一）農林漁牧業

根據原高雄縣政府主計室網站之 97 年高雄縣統計要覽資料顯示，在農業方面，路竹鄉之耕地面積為 2,583.31 公頃，其中水田為 1,802.45 公頃，旱田為 780.86 公頃，計從事農業之人口數為 19,179 人。在漁業方面，主要為內陸淡水魚塭養殖業，計從事漁業之人口數為 339 人。在畜牧業方面，牲畜數量主要以豬隻數量最多 79,976 頭，羊次之 2,285 頭，鹿再次之 172 頭，乳牛最少 144 頭；家禽數量主要以雞隻數量最多 1,473,130 隻，鴨次之 29,000 隻，鵝再次之 37,450 隻。

（二）工商服務業

為了解工商及服務業之資源分布及經營概況，以供政府規劃經濟建設及業者推展業務之參據，行政院主計處每五年會辦理一次工商及服務業普查，依據最近一次 95 年普查結果如表 3.2.1 所示，路竹鄉之工商及服務業開業家數共有 2,690 家，其中以批發及零售業占大多數為 1079 家，製造業次之為 607 家。另外在就業人口部份如表 3.2.2，路竹鄉工商服務之就業人數為 21,121 人，主要之就業分布在製造業 13,820 人，其次為批發及零售業 3,287 人。

表 3.2.1 原高雄縣地區及路竹區工商及服務業家數統計

地區	高雄縣	路竹鄉
礦業及土石採取業	29	0
製造業	7,902	607
電力及燃氣供應業	35	1
用水供應及污染整治業	337	22
營造業	4,588	154
批發及零售業	24,541	1,079
運輸及倉儲業	2,184	108
住宿及餐飲業	4,659	226
資訊及通訊傳播業	201	4
金融及保險業、強制性社會安全	611	41
不動產業	389	24
專業、科學及技術服務業	1,080	60
支援服務業	801	32
教育服務業	730	32
醫療保健及社會工作服務業	1,337	58
藝術、娛樂及休閒服務業	1,102	33
其他服務業	4,810	209

表 3.2.2 原高雄縣地區及路竹區工商及服務業就業人口數統計

地區	高雄縣	路竹鄉
礦業及土石採取業	148	0
製造業	140,663	13,820
電力及燃氣供應業	1,753	-
用水供應及污染整治業	2,540	74
營造業	32,790	755
批發及零售業	68,272	3,287
運輸及倉儲業	10,277	936
住宿及餐飲業	9,736	446
資訊及通訊傳播業	1,877	-
金融及保險業、強制性社會安全	6,880	521
不動產業	1,449	58
專業、科學及技術服務業	3,280	143
支援服務業	5,643	109
教育服務業	3,325	117
醫療保健及社會工作服務業	16,935	465
藝術、娛樂及休閒服務業	2,679	69
其他服務業	7,353	321

三、高雄市工商業登記家數

根據經濟部統計處資料得知，於高雄市地區工商業登記之情況如下：

- (一) 於 100 年 3 月止高雄市辦理工廠登記之總家數為 6,421 家，詳如：圖 3.2.1 高雄市各業工廠分布圖、表 3.2.3 高雄市各業工廠統計表。
- (二) 於 100 年 3 月止辦理高雄市（包含原高雄縣市）商業登記者共有 105,699 家，原高雄縣(99 年底止)商業登記者共有 30,175 家，詳如：表 3.2.4 商業登記現有家數與資本額。
- (三) 於 100 年 3 月止辦理高雄市（包含原高雄縣市）商業登記者共有 73,984 家，原高雄縣(99 年底止)公司登記者共有 18,826 家，詳如：表 3.2.5 公司登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分。

圖 3.2.1 高雄市各業工廠分布圖

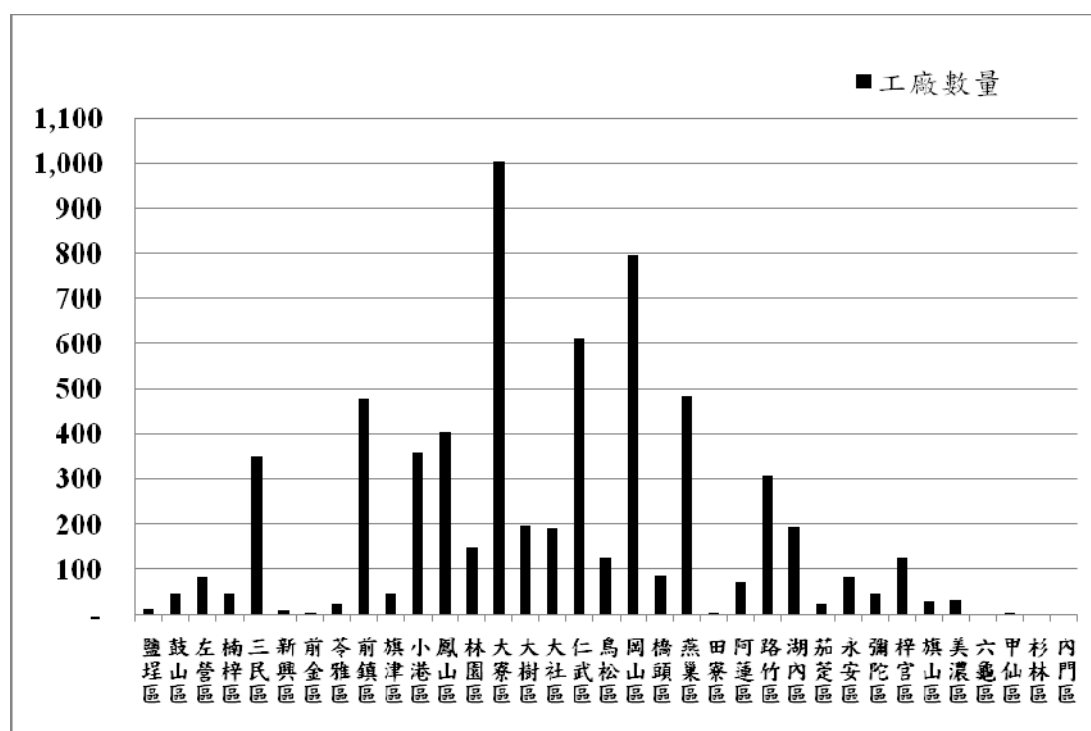


表3.2.2.3 高雄市各業工廠統計表																										資料來源：高雄市政府經濟發展局				
總數	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙及其製品製造業	印刷及資料儲存複製業	石油及煤製品製造業	化學材料製造業	化學製品製造業	藥品製造業	橡膠、塑膠製品製造業	非金屬礦物製品製造業	基本金屬製造業	金屬製品製造業	電子零組件製造業	電腦、電子產品及光學製品製造業	電力設備製造業	機械設備製造業	汽車及其零件製造業	其他運輸工具製造業	家具製造業	其他製造業	無法歸類				
總計	6,431	596	51	74	45	29	111	79	117	35	179	247	28	115	382	211	434	1,576	188	111	203	1,104	137	156	85	138				
鹽埕區	14	4	-	2	-	-	-	-	2	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1				
鼓山區	45	4	-	-	1	-	1	1	3	-	-	2	1	1	4	2	1	7	2	1	-	14	-	1	-	-				
左營區	82	5	-	1	-	-	3	-	2	-	-	4	-	-	8	2	2	11	4	6	7	17	5	1	-	4				
楠梓區	45	5	-	-	-	-	1	1	1	3	1	6	1	-	3	3	1	12	1	-	-	5	-	1	-	-				
三民區	350	38	1	-	6	4	4	2	49	-	1	12	3	3	16	4	6	50	12	11	17	74	8	10	1	12				
新興區	10	2	-	-	-	-	-	-	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-				
前金區	5	1	-	1	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
苓雅區	24	6	-	3	2	-	-	-	3	-	-	4	-	-	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	2	-				
前鎮區	478	80	4	-	6	3	2	7	13	-	11	21	2	4	10	2	5	64	34	43	33	80	7	26	3	10				
旗津區	46	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	2	-	39	-	1	-				
小港區	358	20	3	-	2	1	-	2	6	3	7	10	23	-	6	12	25	42	90	5	7	46	6	25	5	7				
鳳山區	405	45	-	-	6	6	1	11	14	-	4	7	2	12	21	7	12	62	22	13	17	98	14	5	7	18				
林園區	149	11	4	-	3	1	-	8	1	-	19	9	-	4	5	5	6	29	-	2	4	28	1	4	1	3				
大寮區	1,004	68	5	-	8	4	5	19	13	3	7	41	34	4	42	63	155	183	39	9	23	157	10	15	16	25				
大樹區	196	31	8	-	2	1	2	4	3	3	1	6	1	3	18	6	2	36	6	1	6	42	3	1	2	7				
大社區	190	16	-	-	2	1	-	1	3	2	-	9	1	2	16	3	10	47	10	2	4	37	9	1	3	2				
仁武區	610	27	3	-	2	-	-	8	4	5	3	20	13	2	12	60	30	145	9	6	25	156	13	5	9	5				
鳥松區	127	18	1	-	1	-	8	5	2	2	-	-	2	1	2	10	2	4	21	4	-	11	20	3	-	4				
岡山區	796	50	2	-	3	4	1	13	5	2	5	17	15	2	10	38	13	390	11	5	14	105	12	9	8	6				
橋頭區	87	11	1	-	1	1	-	7	2	-	-	3	8	-	1	10	-	8	22	-	-	6	1	-	1	3				
燕巢區	485	44	15	-	4	6	-	5	5	2	5	9	47	2	6	27	17	20	119	9	4	88	8	4	11	8				
田寮區	5	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-				
阿蓮區	71	10	1	-	5	-	-	1	2	-	-	1	2	-	3	4	1	1	23	1	1	3	8	2	-	1				
路竹區	309	29	-	-	3	2	-	2	2	-	17	7	-	1	13	11	28	126	1	-	2	47	9	-	2	5				
湖內區	193	23	1	-	3	-	4	1	3	1	-	2	2	2	26	6	10	41	3	1	1	37	16	2	2	4				
茄萣區	24	6	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	4	-	-	1	2	-	3	-	3				
永安區	82	4	-	-	2	1	-	2	2	-	1	9	5	1	-	3	-	6	30	5	-	7	3	1	-	-				
彌陀區	45	7	-	-	1	-	-	2	-	-	1	1	1	-	6	-	2	9	-	-	1	9	1	-	3	1				
梓官區	126	5	-	-	3	1	1	10	3	-	1	2	3	-	2	2	8	45	2	-	4	16	5	3	6	4				
旗山區	28	11	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	3	5	1	1	2	-	-	-	-	-	-				
美濃區	32	9	-	-	1	-	-	4	2	-	-	1	1	-	1	7	-	1	3	-	1	1	-	-	-	-				
六龜區	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
甲仙區	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-				
杉林區	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
內門區	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-				

表3.2.4 商業登記現有家數及資本額－按行業別及年度別分

單位：家、新臺幣千元

年度/縣市	總計		農林漁牧業		礦業及土石採取業		製造業		電力及燃氣供應業		用水供應及污染整治業		營造業	
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額
民國100年	105,699	22,045,335	340	176,489	172	116,227	2,274	927,440	6	2,090	405	202,347	9,358	5,081,423
高雄市政府														
高雄縣	75,260	15,040,640	118	87,980	36	22,255	1,026	374,184	4	1,410	203	148,532	5,485	3,189,081
高雄縣	30,175	6,922,042	217	85,359	135	96,712	1,214	551,904	2	680	196	54,177	3,792	1,868,891
民國98年12月底														
高雄市政府	74,471	14,846,651	106	85,225	35	22,155	999	361,582	2	1,010	195	148,066	5,397	3,073,641
高雄縣	29,545	6,681,212	206	80,829	121	91,848	1,187	539,184	2	680	174	65,337	3,624	1,781,409
高雄縣	74,210	14,969,399	101	84,059	33	21,925	992	567,911	0	0	186	149,735	5,349	3,025,965
民國97年12月底														
高雄市政府	29,066	6,457,032	198	83,830	119	93,886	1,201	524,968	2	680	165	69,216	3,521	1,698,529
高雄縣	74,141	14,735,266	99	97,472	34	20,825	993	566,475	1	450	174	151,430	5,245	2,935,579
高雄縣	28,904	6,274,651	205	90,561	115	91,346	1,209	529,856	3	683	149	67,087	3,455	1,597,315

資料來源：經濟部統計處

中華民國100年04月28日編製

表3.2.4 商業登記現有家數及資本額－按行業別及年度別分(續)

單位：家：新臺幣千元

年度/縣市	批發及零售業		運輸及倉儲業		資訊及通訊傳播業		住宿及餐飲業		金融及保險業		不動產業		專業、科學及技術服務業	
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額
民國100年	65,845	11,022,445	2,191	831,959	7,535	795,725	934	270,458	405	532,616	338	60,672	2,378	421,749
高雄市政府														
高雄縣	46,847	7,705,203	1,669	649,102	6,157	669,348	775	241,270	312	382,636	250	45,835	1,909	345,831
高雄縣	18,941	3,256,580	524	192,987	1,323	122,270	171	20,777	96	150,130	83	16,977	459	75,532
民國98年	46,680	7,632,162	1,692	649,168	5,921	662,392	784	251,008	313	382,766	239	48,474	1,926	405,728
高雄市政府														
高雄縣	18,808	3,161,918	534	191,265	1,252	109,626	169	28,457	93	144,710	84	14,870	457	81,885
高雄縣	46,842	7,657,628	1,705	661,485	5,629	616,728	794	255,388	311	382,656	233	52,771	1,930	400,165
民國97年	18,690	3,052,394	536	207,462	1,176	104,251	175	29,719	92	144,510	84	15,860	441	76,383
高雄市政府														
高雄縣	47,013	7,537,996	1,714	645,947	5,573	615,277	810	257,249	314	396,450	214	47,543	1,908	377,144
高雄縣	18,736	2,999,650	542	229,469	1,102	97,143	184	28,637	94	133,439	81	16,365	432	66,896

資料來源：經濟部統計處。

中華民國100年04月28日編製

表3.2.4 商業登記現有家數及資本額－按行業別及年度別分(續)

單位：家；新臺幣仟元

年度/縣市	支援服務業		公共行政及國防； 強制性社會安全		教育服務業		醫療保健及 社會工作服務業		藝術、娛樂及 休閒服務業		其他服務業		資本額
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	
民國100年 高雄市	3,954	886,100	0	0	19	2,417	0	0	1,978	173,002	7,567	542,176	
民國99年 12月底 高雄市	3,271	636,818	0	0	13	1,852	0	0	1,326	121,248	5,859	418,055	
高雄縣	684	248,703	0	0	4	440	0	0	648	50,974	1,686	119,950	
民國98年 12月底 高雄市	3,235	607,258	0	0	11	1,621	0	0	1,239	114,596	5,697	399,799	
高雄縣	660	238,039	0	0	2	230	0	0	605	42,786	1,567	108,139	
民國97年 12月底 高雄市	3,255	600,145	0	0	8	1,371	0	0	1,234	100,411	5,608	391,056	
高雄縣	636	225,420	0	0	1	30	0	0	572	31,345	1,457	98,549	
民國96年 12月底 高雄市	3,223	595,817	0	0	10	1,691	0	0	1,208	100,132	5,608	387,789	
高雄縣	615	198,321	0	0	2	230	0	0	553	38,349	1,427	89,304	

資料來源：經濟部統計處。

中華民國100年04月28日編製

表3.2.5 公司登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分

單位：家；新臺幣百萬元

年度/縣市	總計		農、林、漁、牧業		礦業及土石採取業		製造業		電力及燃氣供應業		用水供應及污染整治業		營造業		批發及零售業		運輸及倉儲業		住宿及餐飲業	
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額
民國100年 3月底	73,984	1,494,395	1,795	50,531	482	13,066	15,729	801,469	150	4,831	649	5,556	13,509	109,926	17,551	104,717	2,509	70,977	2,647	16,576
高雄市																				
高雄市	54,616	1,114,025	1,453	20,699	268	6,985	8,732	595,120	95	2,716	395	3,636	9,391	83,350	14,396	85,113	2,030	54,045	2,550	16,050
高雄縣	18,826	374,346	312	29,289	198	5,820	6,859	203,370	49	1,484	263	1,843	3,946	25,482	3,174	21,076	480	16,379	105	627
高雄市	53,814	1,099,880	1,391	20,348	220	6,173	8,520	583,528	76	1,905	376	3,349	9,087	81,045	14,498	85,303	2,030	52,282	2,597	16,358
高雄縣	18,371	364,782	254	28,582	180	3,518	6,651	200,061	41	1,387	250	1,765	3,806	24,388	3,126	21,287	474	15,408	100	591
高雄市	53,615	1,089,627	1,365	20,238	196	5,401	8,532	572,108	64	1,836	360	3,060	8,994	79,543	14,813	93,291	2,050	51,254	2,692	17,108
高雄縣	18,110	348,710	236	27,813	180	3,400	6,598	191,624	39	831	228	1,569	3,733	23,652	3,142	21,545	473	14,412	101	599
高雄市	54,265	1,062,451	1,395	20,303	188	4,586	8,636	555,908	53	1,726	340	2,619	8,905	81,152	15,183	107,100	2,075	39,437	2,838	18,039
高雄縣	19,856	343,461	259	27,600	200	3,668	7,155	182,307	41	797	211	1,533	4,124	24,997	3,575	22,363	502	13,700	107	596

資料來源：本部商業司、本部中部辦公室、臺北市商業處、高雄市政府經濟發展局、本部加工出口區管理處、各科學工業區管理局、屏東農業生物技術園區 中華民國100年04月28日編製

資料來源：本部商業司、本部中部辦公室、臺北市商業處、高雄市政府經濟發展局、本部加工出口區管理處、各科學工業區管理局、屏東農業生物技術園區等備處。

表3.2.5 公司登記現有家數及資本額－按行業別及年度別分(續)

年 度 / 縣 市		資訊及通訊傳播業		金融及保險業		不動產業		專業、科學及技術服務業		支援服務業		公共行政及國防；強制性社會安全		教育服務業		醫療保健及社會工作服務業		藝術、娛樂及休閒服務業		其他服務業		未分類	
		家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額		
民國100年 3月底	高雄市	1,613	17,347	2,462	117,436	2,925	88,356	3,875	18,126	1,382	27,284	1	7	20	56	7	19	215	9,687	1,015	6,287	5,448	32,142
	高雄市	1,370	15,260	2,150	98,902	2,469	78,506	3,228	13,782	998	8,977	1	7	16	27	3	9	166	7,854	716	4,893	4,189	18,096
民國99年 12月底	高雄市	233	2,021	297	18,158	431	9,481	556	4,184	334	18,132	0	0	4	29	3	5	42	1,593	274	1,349	1,266	14,025
	高雄市	1,315	13,216	2,074	102,893	2,377	77,078	3,045	15,909	898	8,293	1	7	15	26	3	9	174	8,134	653	4,587	4,464	19,437
民國97年 12月底	高雄市	235	2,109	291	17,780	417	9,367	503	4,885	304	17,142	0	0	4	29	3	5	40	870	273	1,226	1,419	14,383
	高雄市	1,298	13,403	2,038	99,072	2,390	77,669	2,924	15,342	814	8,078	1	7	12	20	2	8	173	8,228	626	4,634	4,271	19,327
民國96年 12月底	高雄市	226	2,040	283	14,482	426	9,236	465	4,541	293	17,119	0	0	4	29	3	5	41	799	255	1,170	1,384	13,843
	高雄市	1,298	12,583	2,029	88,175	2,400	77,210	2,907	14,817	775	8,074	1	7	11	19	3	16	173	7,940	578	4,584	4,477	18,157
民國96年 12月底	高雄市	247	2,058	286	13,558	532	12,718	481	4,109	308	16,425	0	0	2	6	3	5	47	853	260	1,050	1,516	15,119
	高雄市																						

資料來源：本部商業司、本部中部辦公室、臺北市商業處、高雄市商業處、高雄市政府經濟發展局、本部加工出口區管理處、各科學工業園區管理局、屏東農業生物技術園區籌備處。

中華民國100年04月28日編製

資料來源：本部商業司、本部中部辦公室、臺北市商業處、高雄市商業處、高雄市政府經濟發展局、本部加工出口區管理處、各科學工業園區管理局、屏東農業生物技術園區籌備處。

四、高雄市性別比例及人口密度

根據高雄市政府民政局人口統計月報表資料如表 3.2.6 顯示，路竹區至民國 100 年 3 月底現住戶數為 16,083 戶，平均每戶之人口數量約為 3.34 人。路竹區土地面積為 48.4348 平方公里，其人口密度約為 1,110.03 人／平方公里。此外，其男性計 27,375 人，女性計 26,327 人，性比例為 103.88，顯示該地區之男、女性比例較為平衡，受傳統觀念約束較少。

表 3.2.6 高雄市及路竹區性別比例及人口密度

項目 \ 地區		高雄市	路竹區
土地面積（平方公里）		2,946.2671	48.4348
村里數		893	20
戶數		1,025,181	16,083
人口數	共計（人）	2,772,834	53,702
	男性（人）	1,389,882	27,375
	女性（人）	1,382,952	26,327
人口密度（人／平方公里）		941.14	1,108.75
戶量（人／戶）		2.71	3.34
性比例（男／女*100）		100.50	103.98

資料來源：高雄市政府民政局人口統計月報表。

（一）人口數量

根據高雄市政府主計室網站之重要市政統計資料庫查詢之人口統計資料如表 3.2.7 顯示，路竹區至民國 100 年 3 月底現住人口數為 53,702 人，占全市人口數之 1.94%，屬高雄市境內人口數較少之地區，其 99 年共計有 1,724 人遷入路竹區，2,129 人遷出，出生人數為 458 人，死亡人數為 488 人，合計較 98 年底減少了 435 人。

表 3.2.7 高雄市及路竹區人口數量增減情形

地區			高雄市	路竹區
項目				
98 年底人口數（人）			2,770,887	54,131
99 年底人口數（人）			2,773,483	53,791
100 年 3 月底人口數（人）			2,772,834	53,702
99.01.01～ 100.3.31	社會增減	遷入（人）	177,589	1,724
		遷出（人）	176,072	2,129
	自然增減	出生（人）	23,586	458
		死亡（人）	23,156	488

資料來源：高雄市政府民政局統計查詢

(二) 年齡結構

年齡結構可概分為三個階段，第一階段為 0～14 歲之年輕人口或依賴幼童組，第二階段為 15～64 歲之成年人口或生產人口組，第三階段為 65 歲以上之老年人口或依賴老年組。根據高雄市政府民政局統計查詢資料如表 3.2.8 顯示，路竹區之年輕人口占約 16.36%，成年人口占約 72.39%，老年人口占約 11.24%，顯示該地區年齡結構以成年人為主。

表 3.2.8 高雄市及路竹區年齡結構分布情形

地區			高雄市	路竹區
項目				
100 年 3 月止人口數（人）			2,772,834	53,702
年齡結構	0～14 歲	人數（人）	404,963	8,788
		百分比（%）	14.61	16.36
	15～64 歲	人數（人）	2,081,809	38,877
		百分比（%）	75.07	72.39
	65 歲以上	人數（人）	286,062	6,037
		百分比（%）	10.32	11.24
依賴人口指數	總扶養率（%）		33.19	38.13
	幼年人口扶養率（%）		19.45	22.60
	老年人口扶養率（%）		13.74	15.53

資料來源：高雄市政府民政局統計查詢。

第三節 當地產業現況

位處嘉南平原上的高雄市路竹區，地形平坦。在交通方面，沿著高速公路可以快速到達高雄港及小港國際機場；除此之外還可利用縱貫鐵路、縱貫公路和沿海公路聯絡其他縣市，可說是交通四通八達、腹地廣闊。也因此，路竹區的製造業發達，南科高雄園區也設立於此。

以引進產業型態來說，台灣典型氧化鋅粉體主要製造廠商除慈陽科技現址位於高雄市永安工業區外，均位於台中縣與桃園縣。慈陽科技之氧化鋅及鋅錠應用範圍廣大，如橡膠業（輪胎、鞋底、汽車零件、工業製品）、電子業、金屬皮膜業、醫藥業、製陶業、油漆塗料業、家畜飼料添加劑……等，此次慈陽科技於路竹擴廠，與當地現有之製造業定能產生一相輔相乘之效果。

第四節 進駐產業分析

一、引進產業類別

本案係慈陽科技工業股份有限公司依《產業創新條例》申請設置，未來仍該公司以單一興辦工業人設廠使用。慈陽科技創立於 1998 年，為台灣最大專業氧化鋅（鋅氧粉）製造廠。供應慈陽牌（慈陽自有品牌 SBT[®]）各種不同等級之高純度氧化鋅和鋅錠給各種不同需求的行業。其產品主要以內銷為主（65%），由 98 年本公司的營運策略以加重外銷比例，預估 102 年占營業額 60%。

二、引進業者介紹

慈陽集團自民國 74 年於高雄縣永安工業區首先創立了「慈陽金屬工業股份有限公司」，為台灣螺絲及螺帽業提供熱浸鍍鋅之服務，其品質皆受到業界之肯定，至今，其國內市場占有率已達 70% 上，尤其以品質領先，可稱為業界翹楚。

為了擴大企業規模、邁向國際化，於民國 79 年，慈陽集團在馬來西亞檳城成立「聚陽金屬股份有限公司」，主要從事螺絲、螺帽、華司以及鋼結構之熱浸鍍鋅服務，尤其在螺絲、螺帽及華司等項目，在馬國市場占有率已達 90% 以上。於次年慈陽集團在馬國投資熱浸鍍鋅鐵線廠，年產量 6 萬噸以上。

有感於集團各公司每月所產生之鋅渣等副產品，為能解決其環保問題及朝向高附加價值產品發展，遂於民國 87 年投資新台幣八千萬元於永安工業區內成立「慈陽科技工業股份有限公司」，以鍍鋅之廢鋅渣或純鋅錠為原料生產氧化鋅（Zinc Oxide）及再製鋅錠（Recycling Zinc Ingot），供應國內外製銅業、電子被動元件、橡膠、陶瓷、製紬、製鞋、造漆等各產業界，為國內最大氧化鋅專業生產公司。

本公司於民國 91 年榮獲經濟部「第五屆小巨人獎」不論在市場行銷與拓展、生產管理、研發管理與人力資源管理等方面，均受相當之肯定。

民國 93 年 3 月取得飼料製造登記證，為國內唯一擁有飼料製造登記執照的氧化鋅生產廠商，所生產作為家禽、家畜補助飼料的氧化鋅，完全符合行政院農委會所訂定的規範。

民國 94 年 5 月第三條再製鋅錠與第三條氧化鋅生產線完成，氧化鋅月產量達 1600 噸以上，再製鋅錠月產量達 1800 公噸以上，成為東南亞最大的氧化鋅生產公司。

公司沿革

87 年：5 月：公司成立，年營業額新台幣 2,700 萬元。

88 年：8 月：營業額突破新台幣一億元。

11 月：取得德國 TUV ISO9002 認證。

89 年：9 月：營業額突破新台幣二億元。

90 年：12 月：營業額突破新台幣三億元。

91 年：6 月：與工研院、成大化工所合作成立奈米氧化鋅專案小組。

10 月：獲得經濟部中小企業處『第五屆小巨人獎』。

12 月：營業額突破新台幣四億元。

92 年：10 月：現金增資至資本額 1.8 億元。

通過 ISO 9001 版改版認證。

12 月：取得英國 SGS ISO 9001 2000 版認證。

93 年：3 月：與工研院合作進行「奈米氧化鋅創新製程技術開發計劃」，取得經濟部技術處專案補助。

11 月：擴增氧化鋅生產線並增建 2000 坪廠房。

12 月：營業額將近新台幣六億元。

94 年：5 月：第三條氧化鋅生產線完成並正式量產。

7 月：盈餘轉增資至資本額 2.1 億元。

95 年：12 月：營業額突破新台幣十七億元。

96 年：12 月：盈餘轉增資至資本額 2.52 億元。

第五節 引進人口推估

本開發計畫區為政府「大投資大溫暖計畫」釋出台糖土地供興辦工業人承租及設定地上權設廠使用，由本公司依《產業創新條例》申請設置開發使用，未來本投資案完成後進駐之總人數即營運需求員工總人數為 120 人。