

國峰生物科技股份有限公司

產業園區開發

可行性規劃報告

(核定本)

申請單位： 國峰生物科技股份有限公司

規劃單位： 公鼎開發企業股份有限公司

中華民國一〇三年七月

產業園區開發可行性規劃報告（核定本）

國峰生物科技股份有限公司

一〇三年七月

國峰生物科技股份有限公司

產業園區開發

可行性規劃報告

(核定本)

申請單位： 國峰生物科技股份有限公司

規劃單位： 公鼎開發企業股份有限公司

總 目 錄

壹、申請文件

一、申請書	申 1
二、產業園區土地登記簿謄本、地籍圖謄本、平面配置圖、位置圖 及地形圖	申 2
三、土地清冊、土地所有權人證明文件或同意書	申 10
四、洽當地直轄市、縣（市）主管機關勘選土地紀錄	申 12

貳、可行性規劃報告

第一章 開發緣起及簡介

第一節 開發緣起.....	1-1
第二節 公司沿革及現況.....	1-3
第三節 產品類別及設備配置規劃.....	1-7
第四節 產品市場及競爭分析.....	1-16
第五節 合理性、必要性及無可替代性.....	1-23

第二章 產業園區所屬區域計畫或都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表

第一節 計畫區位分析.....	2-1
第二節 交通區位分析.....	2-8
第三節 資源區位分析.....	2-9
第四節 集聚區位分析.....	2-11
第五節 土地使用計畫圖表	2-17

第三章 區域產業分析

第一節 產業環境分析.....	3-1
第二節 高雄市產業環境.....	3-3
第三節 當地產業現況.....	3-16
第四節 進駐產業分析.....	3-17

第四章 產業園區設置計畫

第一節	土地使用計畫.....	4-1
第二節	交通系統計畫.....	4-28
第三節	公共（用）設備計畫.....	4-46
第四節	景觀計畫.....	4-61
第五節	防災計畫.....	4-79
第六節	排水系統計畫.....	4-86
第七節	滯洪沉砂設施規劃.....	4-105
第八節	平地之整地計畫.....	4-118

第五章 產業園區之環保設施設置情形

第一節	執行策略.....	5-1
第二節	設置內容及管理維護單位.....	5-2

第六章 產業園區預定開發進度

第一節	分期開發構想.....	6-1
第二節	預定開發進度.....	6-4
第三節	財務計畫.....	6-6
第四節	投資效益分析及回收年期.....	6-16
第五節	資金來源及償還方式.....	6-18

參、附件

附件一 相關公共設施或公用事業主管機關（構）同意配合設置文件

附件二 農地變更使用說明書

附件三 歷次審查意見暨答覆／辦理情形

高雄市政府經濟發展局初審意見暨答覆／辦理情形.....	府 1-1
高雄市政府經濟發展局複審意見暨答覆／辦理情形.....	府 2-1
可行性規劃報告審查會議審查意見暨答覆／辦理情形.....	審 1-1
可行性規劃報告委員審查意見暨答覆／辦理情形.....	審 2-1

圖 目 錄

圖 1.2.1	營運管理組織圖	1-5
圖 1.3.1	產品製造流程圖	1-9
圖 1.3.2	機械設備配置及生產動線圖	1-13
圖 1.3.3	廠區進出貨動線示意圖	1-15
圖 1.5.1	現有工廠及開發產業園區位置圖	1-24
圖 1.5.2	土地使用計畫圖	1-28
圖 2.1.1	臺灣南部區域計畫示意圖	2-4
圖 2.4.1	基地鄰近區域位置圖	2-12
圖 2.4.2	周邊開發案位置圖	2-15
圖 2.5.1	土地使用計畫圖	2-19
圖 3.2.1	高雄市各業工廠分布圖	3-7
圖 4.1.1	土地使用計畫圖	4-4
圖 4.1.2	土地使用計畫圖（套繪地籍圖）	4-5
圖 4.1.3	使用地變更編定計畫圖	4-6
圖 4.1.4	圍牆設置位置圖	4-15
圖 4.1.5	土地使用計畫圖（一期開發完成）	4-19
圖 4.1.6	建築基地縱橫剖面圖	4-20
圖 4.1.7	建築物長短向剖面圖	4-21
圖 4.2.1	聯絡及聯外道路系統圖	4-32
圖 4.2.2	基地交通運輸位置圖	4-34
圖 4.2.3	基地周邊道路現況照片	4-36
圖 4.2.4	監測位置示意圖	4-38
圖 4.2.5	停車空間及區內出入停車動線示意圖	4-45
圖 4.3.1	用水平衡圖	4-51
圖 4.3.2	全區給水配置圖	4-52
圖 4.3.3	全區消防配置圖	4-53
圖 4.3.4	全區污水配置圖	4-57

圖 4.3.5	全區弱電配置圖	4-59
圖 4.3.6	全區電氣配置圖	4-60
圖 4.4.1	基地現況圖	4-69
圖 4.4.2	基地視覺景觀分析視角示意圖	4-70
圖 4.4.3	植栽詳圖	4-76
圖 4.4.4	植栽配置平面圖	4-77
圖 4.5.1	基地防災系統	4-83
圖 4.6.1	區域水文圖	4-89
圖 4.6.2	基地水文圖	4-90
圖 4.6.3	施工階段雨水排水設施及集水分區示意圖	4-100
圖 4.6.4	營運階段雨水排水設施及集水分區示意圖	4-102
圖 4.6.5	排水集水井配置圖	4-104
圖 4.7.1	滯洪沉砂溝詳圖	4-117
圖 4.8.1	基地等高線地形及範圍圖	4-119
圖 4.8.2	整地縱橫斷面剖面位置示意圖	4-120
圖 4.8.3	整地縱斷面圖	4-121
圖 4.8.4	整地橫斷面圖	4-122
圖 4.8.5	挖填方範圍圖	4-123
圖 4.8.6	整地後等高線圖	4-124
圖 4.8.7	方格法土方整地圖	4-128
圖 4.8.8	取土交通路線規劃圖	4-131
圖 5.1.1	環保設施或必要設施營運管理組織圖	5-1
圖 5.2.1	環保設施或必要設施示意圖	5-3
圖 6.1.1	土地使用計畫圖	6-3

表 目 錄

表 1.3.1	主要產品用途說明表	1-7
表 1.3.2	機械設備明細表	1-11
表 1.5.1	現有工廠及新設產業園區之比較	1-23
表 1.5.2	各用地面積一覽表	1-26
表 1.5.3	土地使用強度表	1-27
表 1.5.4	引進產業優勢分析	1-32
表 1.5.5	現有工廠 97 年~101 年營業額明細	1-34
表 1.5.6	開發前後產品年產量及單價明細	1-35
表 1.5.7	開發前後營業額及成長率明細表	1-36
表 1.5.8	高雄市政府境內依產業創新條例設置產業園區之用地適當性分析表	1-39
表 1.5.9	高雄市政府境內尚可利用之產業用地調查表	1-40
表 2.4.1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫	2-16
表 2.5.1	基地全區土地使用內容	2-18
表 2.5.2	各用地面積一覽表	2-21
表 3.1.1	臺灣南部區域工商及服務業 100 年普查結果統計	3-1
表 3.2.1	高雄市地區及路竹區工商及服務業家數統計	3-6
表 3.2.2	高雄市地區及路竹區工商及服務業就業人口數統計	3-6
表 3.2.3	高雄市各業工廠統計表	3-8
表 3.2.4	商業登記現有家數與資本額——按行業別及年度別分	3-9
表 3.2.5	公司登記現有家數及資本額——按行業別及年度別分	3-12
表 3.2.6	高雄市及路竹區性別比例及人口密度	3-14
表 3.2.7	高雄市及路竹區人口數量增減情形	3-15
表 3.2.8	高雄市及路竹區年齡結構分布情形	3-15
表 4.1.1	土地編定及使用現況表	4-1

表目錄

表 4.1.2	規劃構想及土地使用說明表	4-2
表 4.1.3	土地變更編定表	4-3
表 4.1.4	土地使用計畫編定表	4-3
表 4.1.5	變更前後土地編定面積表	4-3
表 4.1.6	各用地面積一覽表	4-9
表 4.1.7	建築基地及總樓地板面積	4-10
表 4.1.8	實設國土保安用地及法定國土保安用地劃設對照表	4-12
表 4.1.9	土地使用強度表	4-16
表 4.1.10	基地全區土地使用內容	4-17
表 4.1.11	透水設施面積統計表	4-22
表 4.1.12	實設透水率及法定透水率對照表	4-22
表 4.1.13	建物、道路、水域及必要人工設施面積統計表	4-23
表 4.1.14	綠覆面積統計表	4-24
表 4.1.15	實設綠覆率及法定綠覆率對照表	4-24
表 4.2.1	營運階段員工通勤及運輸車輛衍生交通量推估表	4-30
表 4.2.2	衍生交通量推估表	4-30
表 4.2.3	營運階段服務水準推估	4-31
表 4.2.4	交通現況調查表	4-39
表 4.2.5	幾何設計群組	4-41
表 4.2.6	需求流率群組	4-41
表 4.2.7	車種小客車當量&車種比例群組	4-42
表 4.2.8	各車種各車道分布比例	4-42
表 4.2.9	非阻斷性車流路段之服務水準劃分標準	4-42
表 4.3.1	公用設備用地面積	4-46
表 4.3.2	基地自來水用水量推估表	4-50
表 4.3.3	生活污水放流水標準	4-56

表 4.3.4	事業廢水放流水標準	4-56
表 4.4.1	樹種評估分析	4-62
表 4.4.2	對有害植栽反應感之評估植栽	4-62
表 4.4.3	建議樹種分析表	4-63
表 4.6.1	各集水分區面積一覽表	4-92
表 4.6.2	排水幹線、支線集流時間計算表	4-93
表 4.6.3	高雄氣象站 1983 年~2012 年降雨量資料	4-94
表 4.6.4	排水幹線水力計算表（二十五年一次暴雨率分析）	4-96
表 4.6.5	排水支線水力計算表（十年一次暴雨率分析）	4-96
表 4.6.6	排水幹線水力計算表（二十五年一次暴雨率分析）	4-98
表 4.6.7	排水支線水力計算表（十年一次暴雨率分析）	4-98
表 4.6.8	排水幹線、支線渠道設計一覽表	4-99
表 4.6.9	排水幹線、支線斷面尺寸計算表	4-99
表 4.6.10	施工階段臨時排水設施水力、水力檢核表	4-101
表 4.6.11	營運階段雨水排水設施水力、水力檢核表	4-103
表 4.7.1	開發前、開發中及開發後之集流時間	4-107
表 4.7.2	降雨強度分析表	4-108
表 4.7.3	開發前、開發中及開發後降雨強度與逕流量表	4-109
表 4.7.4	開發前、開發中及開發後之土壤流失量估算表	4-113
表 4.7.5	滯洪沉砂溝排水口設計	4-115
表 4.7.6	滯洪沉砂溝計算表	4-115
表 4.8.1	滯洪沉砂溝挖方概算表	4-125
表 4.8.2	雨水排水系統挖方概算表	4-126
表 4.8.3	挖填方概算表	4-126
表 5.2.1	環保設施或必要設施一覽表	5-2
表 6.1.1	預期開發表	6-1

表目錄

表 6.1.2	建廠階段建築基地及總樓地板面積	6-2
表 6.2.1	預定開發進度表	6-5
表 6.3.1	本計畫投資總額概算表	6-6
表 6.3.2	土地取得費用概算表	6-7
表 6.3.3	用地變更費用概算表	6-8
表 6.3.4	環境監測計畫經費概算表	6-10
表 6.3.5	施工階段環境監測及保護措施經費概算表	6-11
表 6.3.6	空氣污染防治費概算表	6-12
表 6.3.7	營運階段環境監測及保護措施經費概算表	6-12
表 6.3.8	本開發計畫之環保設施費用	6-13
表 6.3.9	開發工程及環保設施費用概算表	6-13
表 6.3.10	第一期建廠費用估算表	6-14
表 6.3.11	本計畫投資總額表	6-14
表 6.3.12	租用台糖土地 30 年設廠投資概算表	6-15
表 6.4.1	未來 30 年毛利、稅後淨利預估值	6-17

壹、申請文件

目 錄

壹、申請文件

一、申請書	申 1
二、產業園區土地登記簿謄本、地籍圖謄本、平面配置圖、位置圖 及地形圖	申 2
三、土地清冊、土地所有權人證明文件或同意書	申 10
四、洽當地直轄市、縣（市）主管機關勘選土地紀錄	申 12

一、申請書

申請人	名稱	國峰生物科技工業股份有限公司			營利事業 統一編號	[REDACTED]		
	資本額	登記	新台幣壹仟萬元整		實收	新台幣壹仟萬元整		
	地址	高雄市路竹區大仁路 520 巷 7-1 號			電話	(07) 697-2259		
代表人	姓名	王謝好			身分證 統一編號	[REDACTED]		
	住址	[REDACTED]			電話	(07) 697-2259		
申請屬性		☐ 新設工廠 ☒ 擴廠 ☐ 遷廠 ☐ 其他_____						
投資金額		約新台幣參億元						
申請標的	編號	縣(市) 鄉鎮市	地段	地號	申請面積 (M ²)	現行使用分區 (使用編定)		申請規劃使用別
	01	高雄市 路竹區	新園段	2012	57,624.00	特定專用區	農牧用地	工業區 丁種建築用地 水利用地 國土保安用地 交通用地
				57,624.00				
產業類別		肥料製造業 其他化學製品製造業			主要 產品	有機質肥料 蓖麻原料油 蓖麻潤滑基礎油		
建廠期程		民國 104 年 3 月			預計完工時間	民國 104 年 9 月		
預計員工人數		30 人			預估用電量 (hp/kw)	300kw		
預估廢(污)水量(M ³ /日)		生活污水 1.3CMD			預估用水量 (M ³ /日)	81CMD (最大日用水量) (含生活用水及澆灌用水)		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

二、產業園區土地登記簿謄本、地籍圖謄本、平面配置圖、位置圖及地形圖

(一) 土地登記簿謄本、地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部） 路竹區新園段 2012-0000地號

列印時間：民國103年06月03日16時27分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由公鼎開發企業股份有限公司自行列印
謄本檢查號：103EJ030443REGA60F4D7FD47ADB307F8
C55EB5475C，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所 主 任 方清輝
路竹電謄字第030443號
資料管轄機關：高雄市路竹地政事務所 謄本核發機關：高雄市路竹地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國102年03月28日 登記原因：分割
地 目：田 等則：15 面 積：***57,624.00平方公尺
使用分區：特定專用區 使用地類別：農牧用地
民國103年01月 公告土地現值：****2,100元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：新園段2012之1至2012之2地號
(一般註記事項)土地重劃
因分割增加地號：2012-3、2012-4、2012-5、2012-6地號
因分割增加地號：2012-7、2012-8、2012-9、2012-10、2012-11地號
因分割增加地號：2012-12地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國060年08月24日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
住 址：台南市生產路68號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102路地字第003373號
當期中報地價：102年01月*****320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****40.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地籍圖謄本

路竹電謄字第030443號

土地坐落：高雄市路竹區新園段2012地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關： 高雄市路竹地政事務所
本謄本核發機關： 高雄市路竹地政事務所
中 華 民 國 103年06月03日

主任：方清輝



地籍圖謄本如附件共3頁，接續圖如下：



本謄本係網路申領之電子謄本，由公鼎開發企業股份有限公司自行列印

謄本檢查號：103EJ030443PIC1BD1696D5456B8B8FEC82157BC5C4

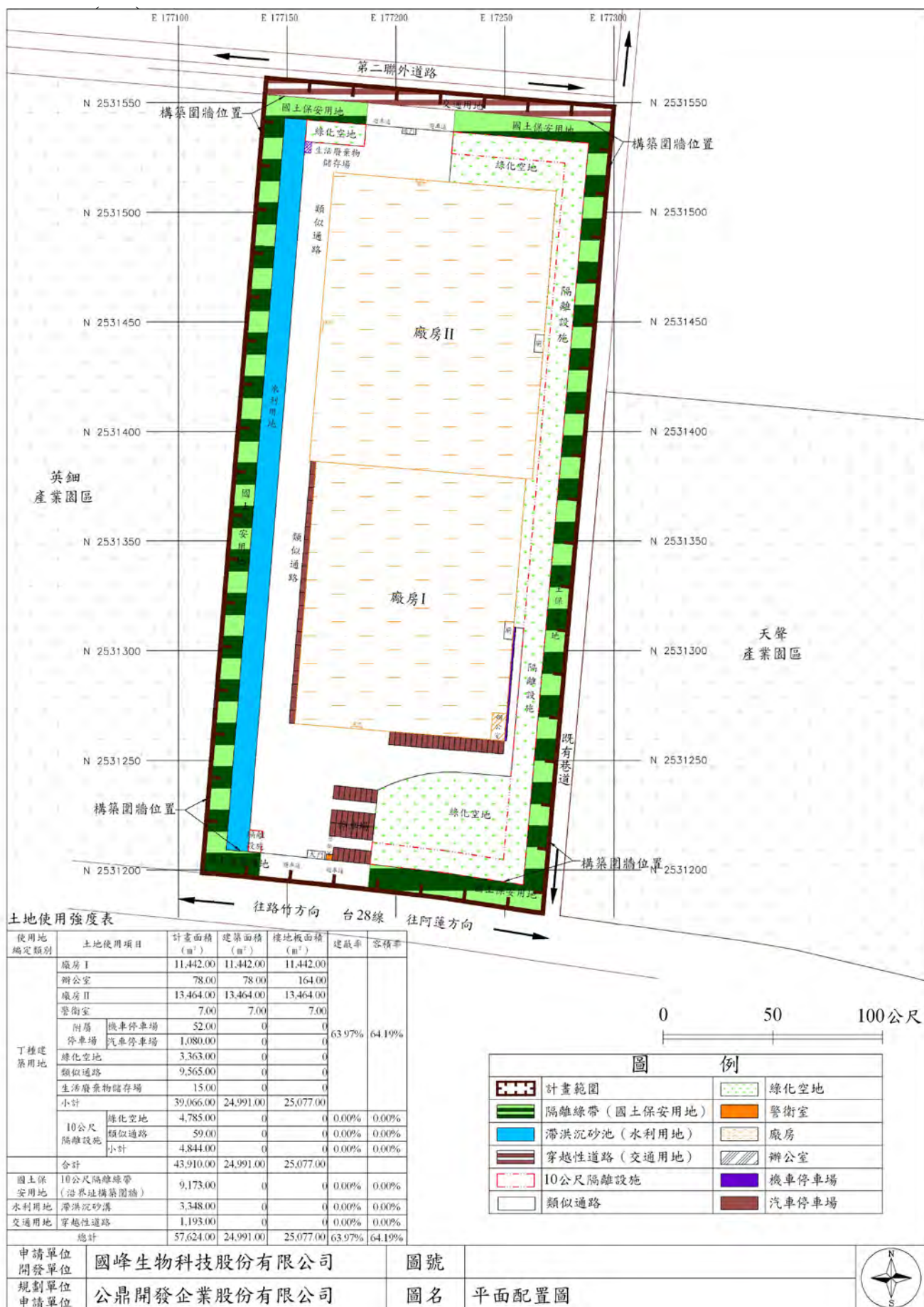
可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

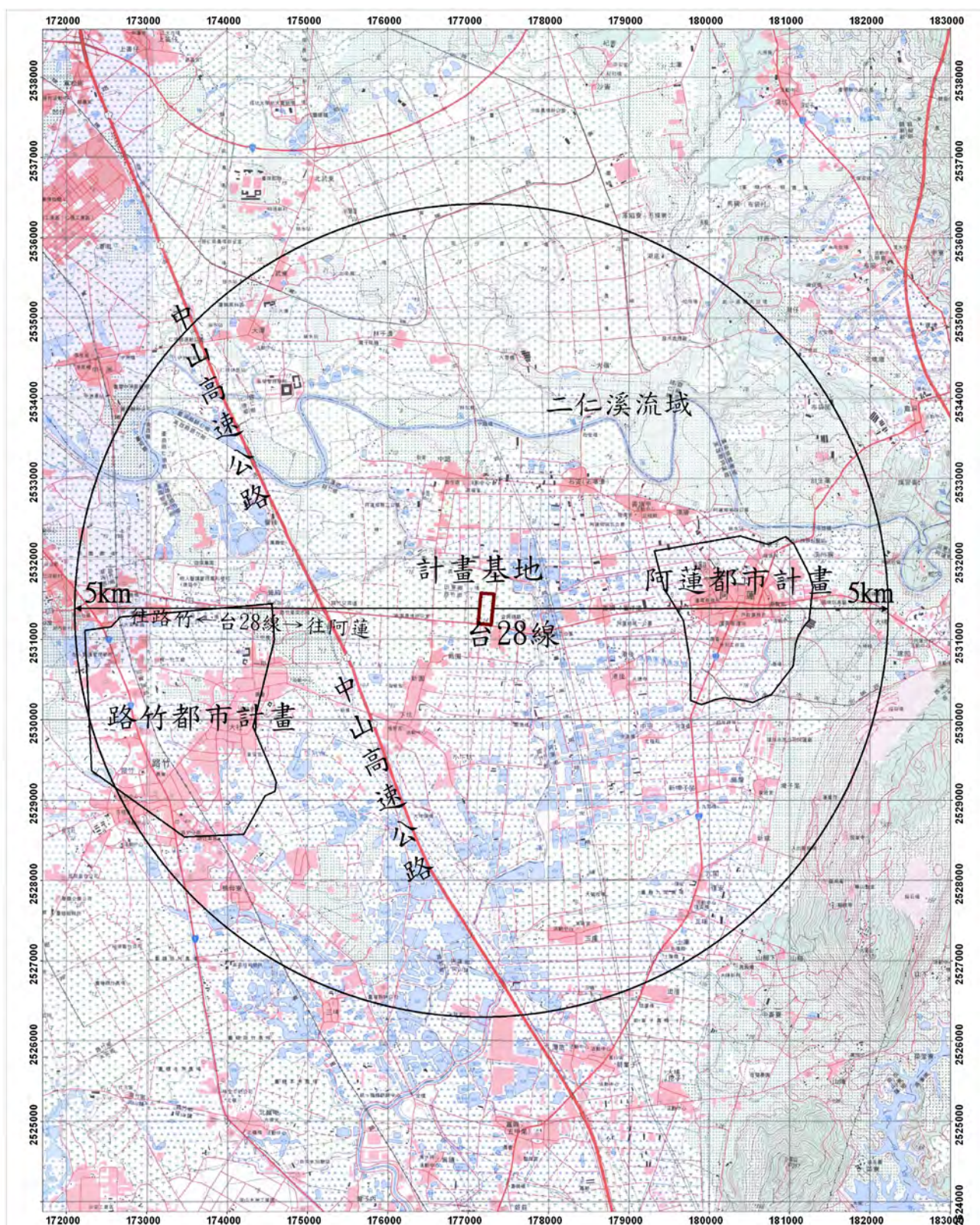
謄本收件：103年06月03日 路竹電謄字第030443號



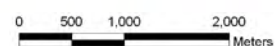
比例尺：1/2000

原比例尺：1/1200



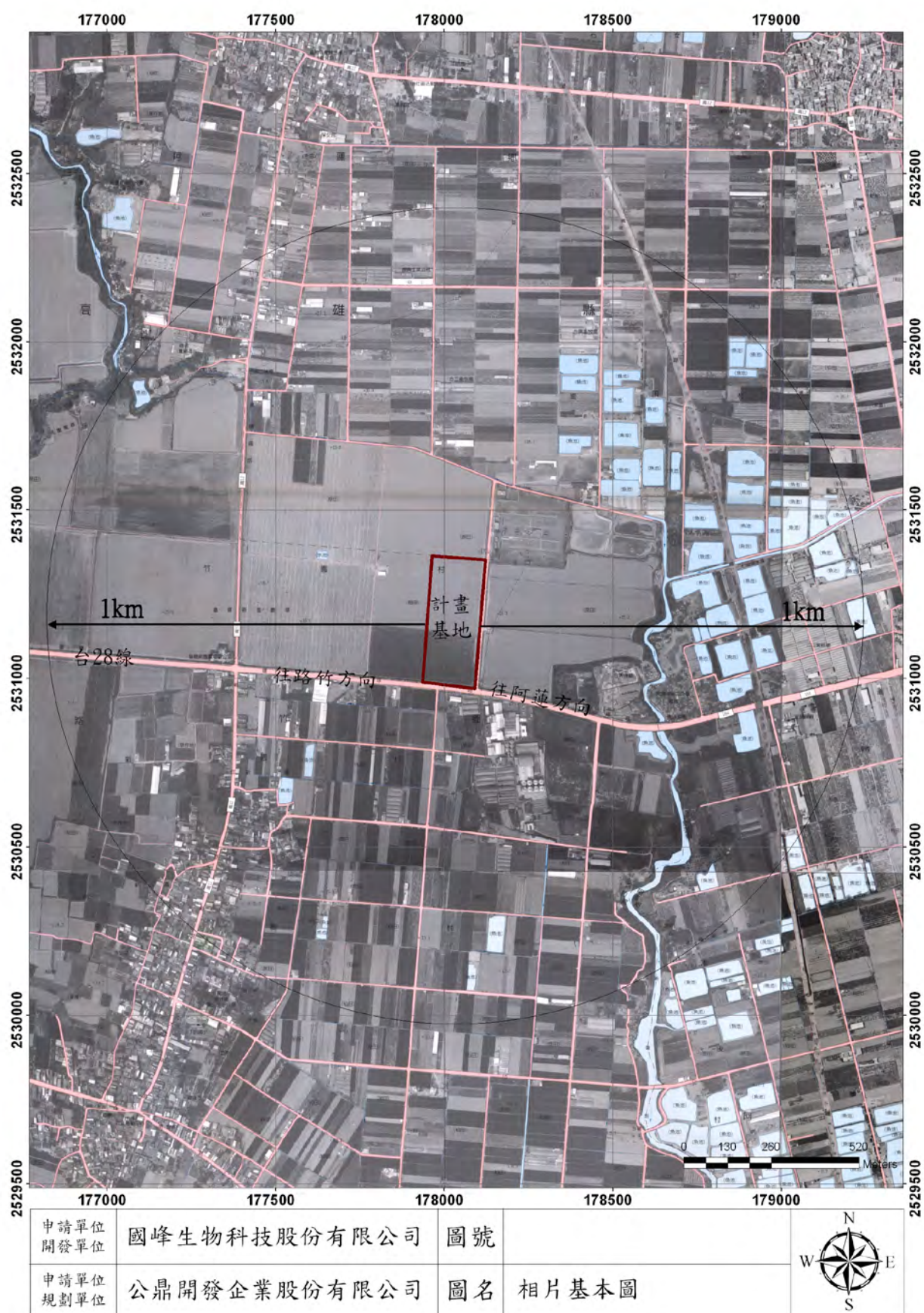


方格線：為橫麥卡脫投影座標系統1,000公尺方格
出處：經建 第三版

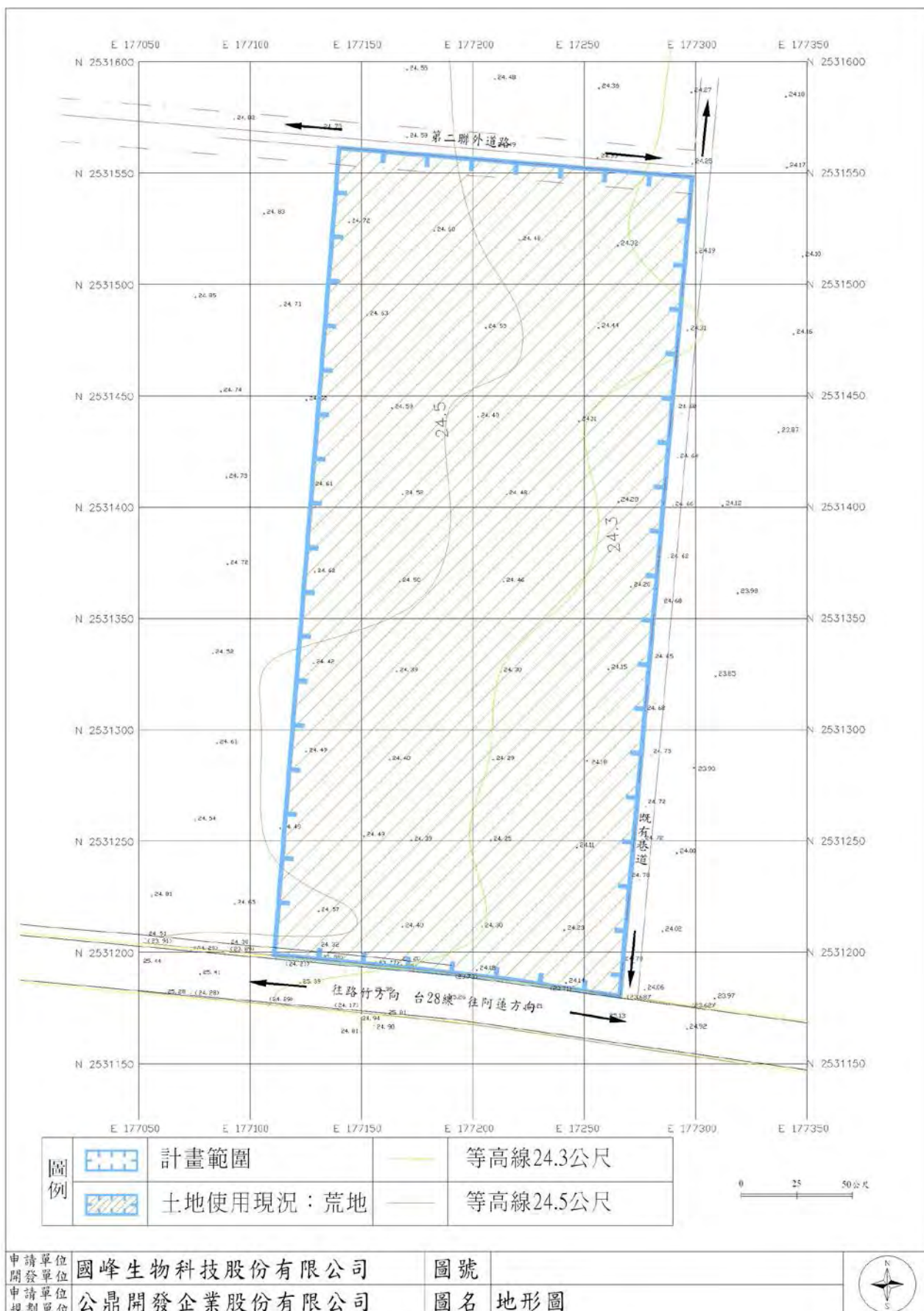


申請單位	國峰生物科技股份有限公司	圖號	
開發單位	公鼎開發企業股份有限公司	圖名	位置圖
規劃單位			
申請單位			





(四) 地形圖



申請書

三、土地清冊、土地所有權人證明文件或同意書

(一) 土地清冊

筆數	縣(市) 鄉鎮市	地段	地號	地目	土地使用 分區別	使用地 編定別	面積 (m ²)	同意使用 面積(m ²)	所有 權人	備註
1	高雄市 路竹區	新園	2012	田	特定 專用區	農牧 用地	57,624.00	57,624.00	台糖 公司	
合計							57,624.00	57,624.00		

四、洽當地直轄市、縣（市）主管機關勘選土地紀錄

檔 號：

保存年限：

高雄市政府經濟發展局 函

地址：高雄市苓雅區四維三路2號

承辦單位：工業輔導科

聯絡電話：07-3373162

聯絡人：朱賢達

機關傳真：07-3316309

受文者：公鼎開發企業股份有限
公司（802 高雄市苓雅
區民權一路34號19
樓）

發文日期：中華民國100年11月2日

發文字號：高市四維經發工字第1000036518號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：會勘紀錄1份（隨文引入）

主旨：檢送100年10月25日國峰生物科技有限公司規劃設置產業
園區勘選土地會勘紀錄乙份，請 查照。

正本：高雄市政府都市發展局、高雄市政府農業局、高雄市政府環境保護局、高雄市政府地政局、高雄市政府水利局、高雄市政府工務局、高雄市政府交通局、臺灣省高雄農田水利會、高雄市路竹區公所、台灣糖業公司高雄區處、國峰生物科技有限公司（821 高雄市路竹區大仁路540號）、公鼎開發企業股份有限公司（802 高雄市苓雅區民權一路34號19樓）

副本：本局工業輔導科

局長 藍健葛

創稿號：(100)0203116

國峰生物科技有限公司申請設置產業園區勘選土地會勘紀錄

一、時間：100 年 10 月 25 日 15 時 0 分

二、會勘地點：高雄市路竹區新園段 2012 地號

三、主持人：朱賢達代

紀錄：朱賢達

四、出（列）席人員：詳簽到表

五、出（列）席單位意見摘要：

（一）高雄農田水利會：

據現場會勘放流水流至二仁溪，本會於二仁溪下游尚有湖內工作站取水灌溉，廢污水排放請符合放流水標準，請開發單位審慎考量農業用水安全。

（二）都市發展局：

本案係依產業創新條例第 33 條規定申請設置產業園區，後續申請人應依區域計畫法 15-1 條第 1 項第 2 款及非都市土地使用管制規則相關規定，擬具開發計畫，檢同有關文件，向本府申請辦理土地使用分區變更作業。

（三）農業局

開發基地周遭如毗鄰農業用地，請依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點之規定，自基地周邊退縮 20 公尺設置隔離綠帶或設施並擬具農地變更使用說明書。

（四）經濟發展局

本區域周遭已有數家廠商申請開發設置產業園區，有關區外排水系統施作所需經費負擔部分，相關申請開發廠商皆已同意若相關回饋金不足支應時，由使用業者依產業園區面積比例共同分擔，請未來開發單位考量是否同意上述承諾。

六、結論：

請開發、設計單位依產業創新條例施行細則第六條規定提送可行性規劃報告及依都市計畫法或區域計畫法、環境影響評估法等相關文件時，針對會勘單位所提意見及建議納入規劃辦理。

七、散會：16 時 20 分。

國峰生物科技有限公司申請設置產業園區勘選土地現場會勘
簽到簿

一、時間：100年10月25日15時0分

二、會勘地點：高雄市路竹區新園段2012地號

三、主持人：

四、出（列）席者：

單位	簽名
本府都市發展局	薛政澤
本府農業局	鄭光泰
本府環境保護局	請假
本府地政局	請假
本府水利局	請假
本府工務局	請假
本府交通局	請假
高雄農田水利會	吳仲穆、簡慧芬
路竹區公所	洪士雄、趙志賢
本府經濟發展局	朱賢達、徐國政
國峰生物科技有限公司	王謝好、王湘茹
公鼎開發企業股份有限公司	陳澤龍、陳昭名、龔中豐

台灣糖業公司高雄區處

蔡新利

貳、可行性規劃報告

目 錄

貳、可行性規劃報告

第一章 開發緣起及簡介

第一節 開發緣起.....	1-1
第二節 公司沿革及現況.....	1-3
第三節 產品類別及設備配置規劃.....	1-7
第四節 產品市場及競爭分析.....	1-16
第五節 合理性、必要性及無可替代性.....	1-23

第二章 產業園區所屬區域計畫或都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表

第一節 計畫區位分析.....	2-1
第二節 交通區位分析.....	2-8
第三節 資源區位分析.....	2-9
第四節 集聚區位分析.....	2-11
第五節 土地使用計畫圖表.....	2-17

第三章 區域產業分析

第一節 產業環境分析.....	3-1
第二節 高雄市產業環境.....	3-3
第三節 當地產業現況.....	3-16
第四節 進駐產業分析.....	3-17

第四章 產業園區設置計畫

第一節 土地使用計畫.....	4-1
第二節 交通系統計畫.....	4-28
第三節 公共（用）設備計畫.....	4-46
第四節 景觀計畫.....	4-61
第五節 防災計畫.....	4-79
第六節 排水系統計畫.....	4-86
第七節 滯洪沉砂設施規劃.....	4-105

第八節 平地之整地計畫	4-118
第五章 產業園區之環保設施設置情形	
第一節 執行策略	5-1
第二節 設置內容及管理維護單位	5-2
第六章 產業園區預定開發進度	
第一節 開發構想	6-1
第二節 預定開發進度	6-4
第三節 財務計畫	6-6
第四節 投資效益分析及回收年期	6-16
第五節 資金來源及償還方式	6-18

第一章 開發緣起及簡介

第一節 開發緣起

一、開發目的

（一）計畫緣起

國峰公司主要從事肥料製造業，專業生產有機質肥料。為提升包裝及製程的專業技術，並積極投入新能源產業從事其他化學製品製造業，以蓖麻籽為原料壓榨生產蓖麻原料油與蓖麻潤滑基礎油，蓖麻潤滑基礎油可作為石化潤滑油的一種替代品，可廣泛用於汽車發動機、航空航太用潤滑油、機械設備液壓油，以可再生能源來替代有限的石化資源。

為執行本計畫遂向台糖公司承租高雄市路竹區新園段 2012 地號土地（約 5.8 公頃）作開發擴廠使用，並依《產業創新條例》規定以單一興辦工業人申請變更編定為工業區。

（二）計畫目的

農業科技的進步及經營的現代化，化學肥料和農藥使農產量大增，品質大幅提升，但長期大量施用化學肥料及農藥，使土壤產生酸化、鹽化現象，病蟲害天敵減少及抗藥性產生，也帶來了農藥殘留問題。近 30 年國際間積極倡導減少化學肥料的使用，多施用綠色肥料—有機質肥料，而國峰公司，創立於 1987 年，為台灣首位採用有機質肥料之製造廠。以農大黑綠旺系列供應台灣農業使用，並積極針對有機質肥料研發改良。有機質肥料能有效回饋農田，改良土壤性質以提升農田地力，並減少廢棄物對環境之衝擊，並有利於有機農業之推廣。

未來國峰公司除肥料製造外，擬積極投入新能源產業之生產，因蓖麻是較為理想的替代石油的油料作物，也是改良土地、改善生態環境的首選作物。蓖麻油之生產及應用有助於推廣蓖麻種植，既能有效利用邊際性土地，如鹽鹼地、沙

化地、山坡地，還可以加快實現生物質能源產業向非糧能源作物為主要原料轉型，對於推動生物產業健康發展、調整農業種植結構、促進農民增收、發展農村經濟具有重要作用。

本案開發擴廠後擬提升有機質肥料產量及產能，並引進新能源產業（蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油）。提升有機質肥料產量可促使農民多加施用，有機質肥料的施用可有效增加土地肥力，去化廢棄物存量，有助於國內農業生產及有機農業推廣；另引進新能源產業（蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油），除可做為理想的替代石油的油料作物，同時蓖麻之栽種也可用於改良土地、改善生態環境，有效利用邊際性土地等。本計畫進駐後亦可加速當地經濟產業發展，並提供當地就業機會，減少人口外流，進一步促進產業繁榮。惟本公司現有工廠空間使用率已達飽和，為配合有機質肥料訂單需求及考量新能源產業的經營策略下須另闢新廠做生產使用，故特別制定未來發展經營目標，目的為使：

1. 尋找一合法經營、區位適當之工廠用地作為開發擴廠使用，期望企業能永續經營，持續成長，為員工提供一個安定舒適的工作環境，及謀取最大的福利
2. 積極投入資源再生及綠能產業，為環境保護與經濟發展盡一點企業責任。

二、使用性質

- （一）本案係國峰公司依《產業創新條例》第 33 條規定以單一興辦工業人申請變更編定為工業區，土地使用規劃有：國土保安用地、交通用地、水利用地（滯洪沉砂溝）、丁種建築用地（供興建行政大樓、廠房、警衛室、員工宿舍及其他建築等）。
- （二）本廠將從事肥料製造業及其他化學製品製造業，專業產銷有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油等。

第二節 公司沿革及現況

一、公司簡介及營運策略說明

(一) 公司簡介

西元前 900 年開始，人類就懂得施用糞肥，但成效有限，飢荒仍不時發生，1840 年德國人尤斯圖斯·馮·李比希 Justus von Liebig 才首次發現植物所需的化學養分，是化學肥料的開端，農業產量大增，從此人類飢荒問題開始大幅減少。農大產業股份有限公司於 1987 年核准設立，農大黑綠旺有機質肥料逐漸展露頭角，農業肥料逐漸由全面化學肥料的使用，轉換為了保養土壤而使用有機質肥料。1993 年農大工廠地址變更，公司也由「農大產業股份有限公司」更改為「長旺生物科技股份有限公司」。且並積極針對有機質肥料進行新的改良，且仍以農大黑綠旺系列行銷。2011 年「長旺生物科技股份有限公司」再次更名為「國峰生物科技股份有限公司」。國峰系列的新型肥料啟動，並搭配農大黑綠旺系列傳統有機質肥料行銷。依據行政院農業委員會網站資料，國峰公司之肥料於 92 年度初次入選國產有機質肥料品牌推薦名單，至今已有近十種肥料種類列入有機質肥料品牌推薦名單中。

未來三年國峰公司將針對有機質肥料生產自動化做製程上的改善，並從事生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油之其他化學製品製造業。綠色能源是世界未來趨勢，國峰公司將與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，提供專業的綠能作物品種種苗，種植諮詢與產業鏈連結分析。

(二) 營運策略

1. 生產管理

提升生產技術、製程能力與自動化程度，以提高生產力，並控制生產成本。

2. 行銷管理

搭配農大黑綠旺系列傳統有機質肥料行銷，推動國峰新

型肥料市場，廣設行銷據點，提高市場佔有率。

3. 研發管理

研發改良國峰新型肥料製程與技術，以及產品實際應用途徑，拓展產品的應用範圍與使用產業，提升產品附加價值，擴大利潤。

開發新能源產業，以蓖麻籽為原料生產蓖麻原料油與蓖麻潤滑基礎油，蓖麻潤滑基礎油可作為石化潤滑油的一種替代品，用於汽車發動機、航空航太用潤滑油、機械設備液壓油，以可再生能源來替代有限的石化資源。

4. 人力資源管理

積極招募人員，並加強整體規劃性的教育訓練，培育各類專業人才。

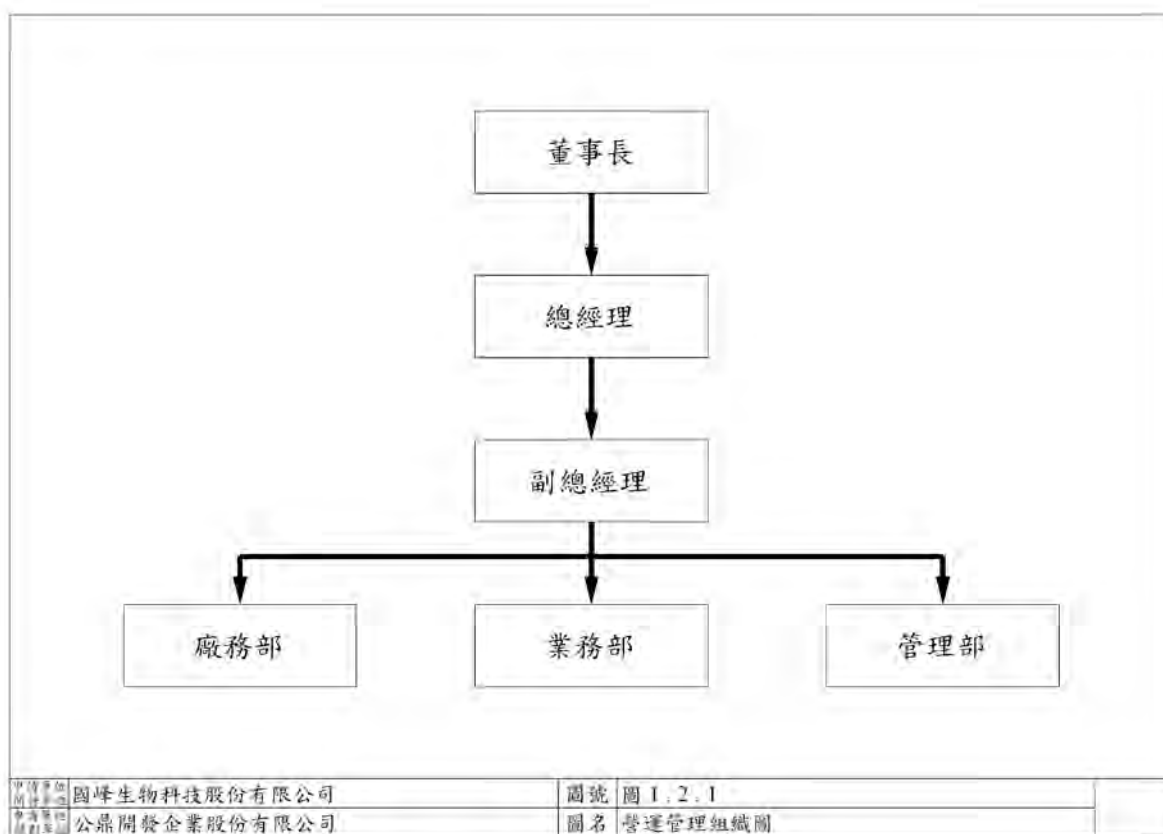
定期舉辦員工教育訓練課程，並安排員工參加各學術及專業機構所舉辦之研討會，以累積知識資源。國峰公司亦實施員工入股制度，讓員工除了能享受到公司經營的成果外，亦能凝聚對公司之向心力及使命感。

（三）營運據點

國峰公司現有工廠位於高雄市路竹區大仁路 674 號，主要供應全國經銷商與各縣市鄉鎮農會，及農會所屬各銷班均銷售本司之有機質肥料等需求。

二、公司組織

未來本工業區之營運與管理，將依相關法規並參照現有模式，於本公司現行營運管理組織中，另外成立專責部門執行，以維護本工業區之各種機能與周圍環境融合，如圖 1.2.1 營運管理組織圖。



三、工廠現況說明

本公司現有工廠位於高雄市路竹區大仁路 674 號，廠地面積約 2 公頃，主要從事有機質肥料生產，依據中華民國行業標準分類標號表之產業類別屬肥料製造業，現有員工人數 15 人。未來新廠完成後將以有機質肥料後段製程（篩選、混合及造粒等）、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油製程為主，而現有工廠仍繼續營運生產有機質肥料，主要以有機質肥料前段之堆肥發酵製程為主，可提供新廠（有機質肥料後段製程）作原料使用，現有工廠之產品類別與產值說明如下：

（一）產品類別：有機質肥料（產品代碼 180375）

屬肥料製造業（行業別代碼 1830），本公司以生產有機質肥料之植物渣粕肥料、雜項堆肥及混合有機質肥料等為主。

（1）成份：

本品全氮（N）及全磷（ P_2O_5 ），或全氮及全氧化鉀（ K_2O ）之合計含量應在 6.0% 以上；其個別成分含量應在 1.0% 以上。如登記含有機質者，其含量以全量計之。

（2）適用範圍：

本品適用於以未添加化學肥料或礦物之植物渣粕肥料、動物廢渣肥料、魚廢物加工肥料、副產動（植）物質肥料等有機質肥料混合而成之肥料。

（3）性狀：為固態。

（4）有害成分：

本品以每含 1.0% 全氮量計，砷含量（以 As 表示）不得超過 0.01%，鎘含量（以 Cd 表示）不得超過 0.00008%。

（5）限制事項：不得混入化學肥料、礦物等。

（二）產值與市場

國峰公司現有生產有機質肥料，年產量為 15,000 公噸，單價為 4 元/公斤，平均年產值為 0.6 億元，主要供應全國經銷商與各縣市鄉鎮農會，及農會所屬各產銷班均銷售本司之有機質肥料等需求。

第三節 產品類別及設備配置規劃

一、產品類別

本案開發擴廠後將從事肥料製造業及其他化學製品製造業，專業生產有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油。

（一）肥料製造業（行業別代碼 1830）

1. 有機質肥料（產品代碼 180375）

本公司主要以生產有機質肥料中之植物渣粕肥料、雜項堆肥及混合有機質肥料等為主，詳 P.1-6。

（二）其他化學製品製造業（行業別代碼 1990）

1. 蓖麻原料油（產品代碼 080073）

以蓖麻籽為原料，經壓榨後為蓖麻原料油，另壓榨後產生之蓖麻粕可作為有機質肥料之原料。預計於開發建廠完成時進行生產。

2. 蓖麻潤滑基礎油（產品代碼 080073）

將蓖麻原料油經酯化、聚合及純化等程序後為蓖麻潤滑基礎油，可供客戶做基礎油另添加各種添加劑調配為各種潤滑油產品。預計於本案開發建廠完成第四年進行生產。

表 1.3.1 主要產品用途說明表

產品項目	產品細項	用途說明
有機質肥料	物渣粕肥料、雜項堆肥及混合有機質肥料	適用於以未添加化學肥料或礦物之植物渣粕肥料、動物廢渣肥料、魚廢物加工肥料、副產動（植）物質肥料等有機質肥料混合而成之肥料。主要供應全國經銷商與各縣市鄉鎮農會，及農會所屬各產銷班均銷售本司之有機質肥料等需求。
蓖麻原料油		屬未經精製的初級油，可供應國內下游廠商作為精煉油之原料，亦可作為本工業區生產蓖麻潤滑基礎油之原料。
蓖麻潤滑基礎油		產品以供客戶做基礎油為主，添加各種添加劑調配為各種潤滑油產品，亦可提供作生質燃料之原料。

二、原料、製程及產品說明

（一）肥料製造業（行業別代碼 1830）

1.有機質肥料（產品代碼 180375）

原料可分為進口原料及國產原料，進口原料為花生粕、菜籽粕、蓖麻粕、椰子粕、棕櫚粕等；國產原料包括木屑、酒粕、肉粉、氨基酸等，預計每年約需 30,000 公噸之原料，另蓖麻籽壓榨後殘餘之蓖麻粕，亦可作為肥料原料。製造流程包括篩選、原料混合、粉碎、造粒、乾燥及冷卻等，本製程於開發建廠完成後進行生產，詳圖 1.3.1 產品製造流程圖。

肥料之堆肥發酵製程中易產生刺鼻氣味，如本公司現有工廠（高雄市路竹區大仁路 674 號，廠地面積約 2 公頃），主要生產有機質肥料，製程包含堆肥發酵程序，堆肥過程會產生熱並除去濕氣，使大塊狀有機廢棄物降解成含有養分、腐植質以及微生物的土壤般有益物質，為避免堆肥產生刺鼻氣味可藉由翻堆頻率保持通風及良好的空隙度而予以控制。

本計畫以有機質肥料之後段篩選、混合、造粒等製程為主，並無進行發酵製程，故不會產生如現有工廠生產時之刺鼻氣味。本基地採用發酵後的肥料半成品作為有機質肥料原料，再配合廠區內良好通風管理，故營運後產生味道輕微，應可將對周邊居民之干擾降至最低。

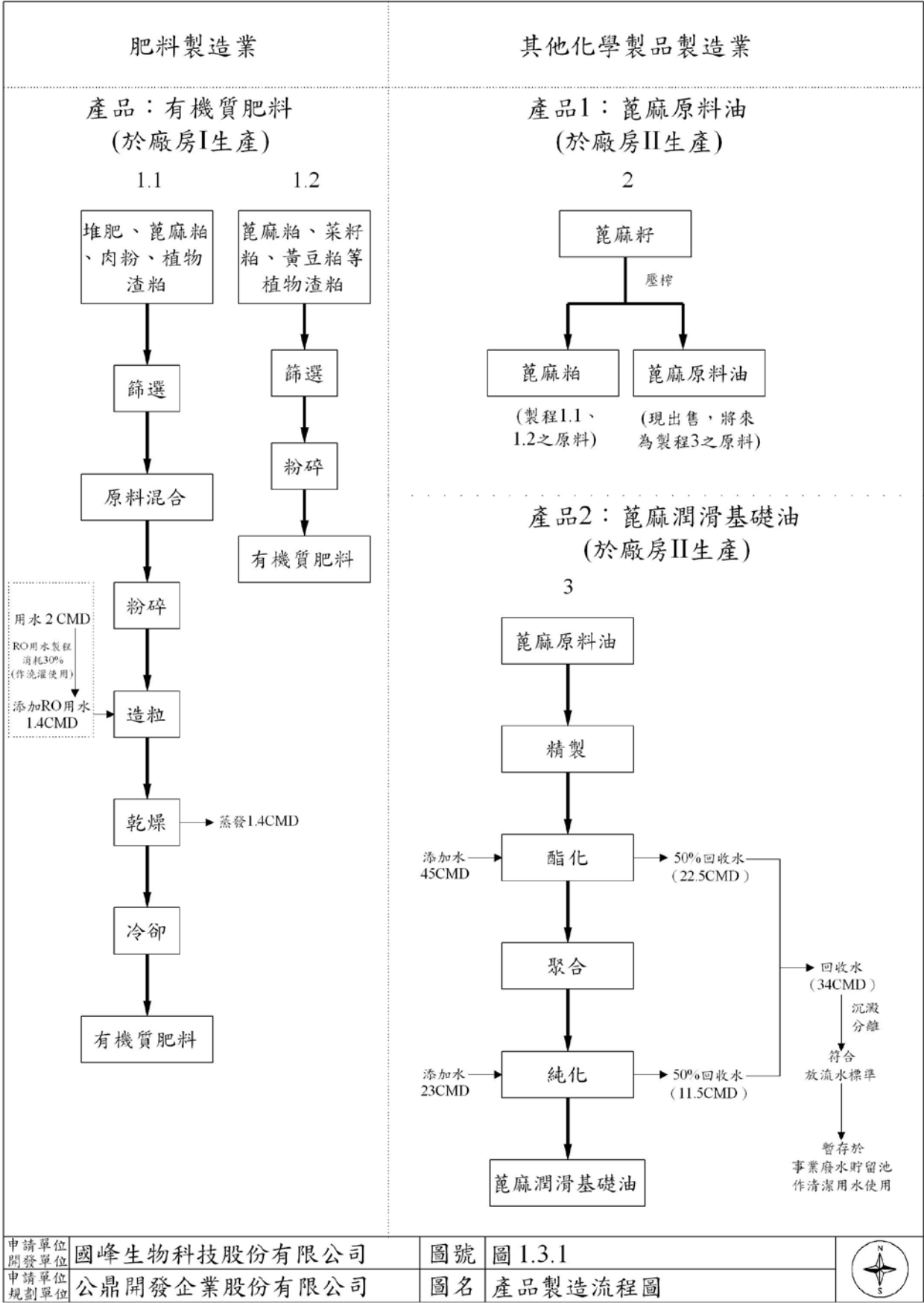
（二）其他化學製品製造業（行業別代碼 1990）

1.蓖麻原料油（產品代碼 080073）

原料為蓖麻籽，來源以收購為主，可分為國內收購及國外收購，國內部分以屏東縣蓖麻生產合作社為主，而國外部份將自東南亞巴基斯坦等種植國家進口。製造流程以冷壓為主，壓榨後殘餘之蓖麻粕可作為有機質肥料原料。本製程於開發建廠完成時進行生產，詳圖 1.3.1 產品製造流程圖。

2.蓖麻潤滑基礎油（產品代碼 080073）

原料為蓖麻原料油，製程包含酯化、聚合及純化等程序。本製程預計於開發建廠完成第四年進行生產。詳圖 1.3.1。



三、設備配置及動線規劃

（一）廠房內生產區域規劃及設備配置說明

本案開發擴廠後專業生產有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油，規劃於基地內之兩棟廠房內，廠房面積及生產區域規劃分別說明如下：

1. 廠房Ⅰ：

面積 11,442 平方公尺，生產製程為有機質肥料後段製程。肥料原料以收購為主，可分為進口原料及國產原料，每期收購後需分類存放於廠房內，故需規劃較大分類儲存空間，又本產品主要提供國內經銷商與各縣市鄉鎮農會（約 150 處）、產銷班（約 500 處）、合作社（約 100 處）、鄉公所（約 30 處）及其他零售商訂購，依訂購單分次出貨，淡季時需有足夠的成品儲存空間放置，故本案規劃 6,500 平方公尺區域儲放原料、成品及其他物料，另本項製程引進之生產自動化設備，有別於傳統堆肥製造方式，所產出肥料品質穩定，並有效提高生產效率，設置空間約需 1,800 平方公尺，其餘空間則規劃為廠房內廁所、發電機室及通行空間使用。

本廠內規劃粕類倉儲區、物料區、造粒區、包裝區及待出貨區等，其中新增機械設備有篩選混拌機、破碎機、包裝機及造粒烘乾機等，皆採用國產機械，配置於造粒區及包裝區，另廠內運輸機具為鏟土機，採用自國外購入之機具，詳表 1.3.2 機械設備明細表及圖 1.3.2 機械設備配置及生產動線圖。

2. 廠房Ⅱ：

面積 13,464 平方公尺，生產製程為蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油製程，主要原料為蓖麻籽，來源以收購為主，每期收購後統一存放於廠房內，因收購量較大，故需規劃較大儲存空間，又本產品主要提供國內外潤滑油製造商訂購，訂單量大時需有足夠的成品儲存空間放置油品，故本案規劃 8,000

平方公尺區域儲放原料、成品、空桶及其他物料，另本項製程引進之冷壓式榨油機及儲存槽設置空間約需 2000 平方公尺，而蓖麻潤滑基礎油設備設置空間約需 2,400 平方公尺，該空間將於營運後第四年才會使用，故前期可做為臨時堆置區使用，其餘空間則作為廠房內通行空間。

本廠內規劃蓖麻籽儲存區、物料區、榨油區、儲存槽、油品精製區、油品及空桶儲存區等，其中新增機械設備有冷壓式榨油機及蓖麻潤滑基礎油生產設備，皆採用國產機械，配置於廠房內西側榨油區、儲存槽及油品精製區，詳表 1.3.2 機械設備明細表及圖 1.3.2 機械設備配置及生產動線圖。

表 1.3.2 機械設備明細表

廠房	新增 機械設備名稱	數量	機械設備來源 (國產或外購)	建置期程	產品
廠房 I	篩選混拌機	1 台	國產	一次建置	有機質 肥料
	破碎機	1 台	國產		
	造粒烘乾機	1 套	國產		
	包裝機	2 套	國產		
	鏟土機	2 台	外購		
廠房 II	榨油機	1 套	國產	一次建置	蓖麻 原料油
	蓖麻潤滑基礎油 生產設備	1 套	國產	營運後 第四年建置	蓖麻潤滑 基礎油

（二）廠房內生產動線說明

1. 廠房 I：

肥料原料進場後先依類別分別儲放於粕類倉儲區後，利用鏟土機運送至造粒區進行篩選、混拌程序，再經由破碎為粉狀後，進入造粒、烘乾程序，待達成品標準後再送至包裝區進行分裝，完成後再統一放置於待出貨區，詳圖 1.3.2 機械設備配置及生產動線圖。

2. 廠房 II：

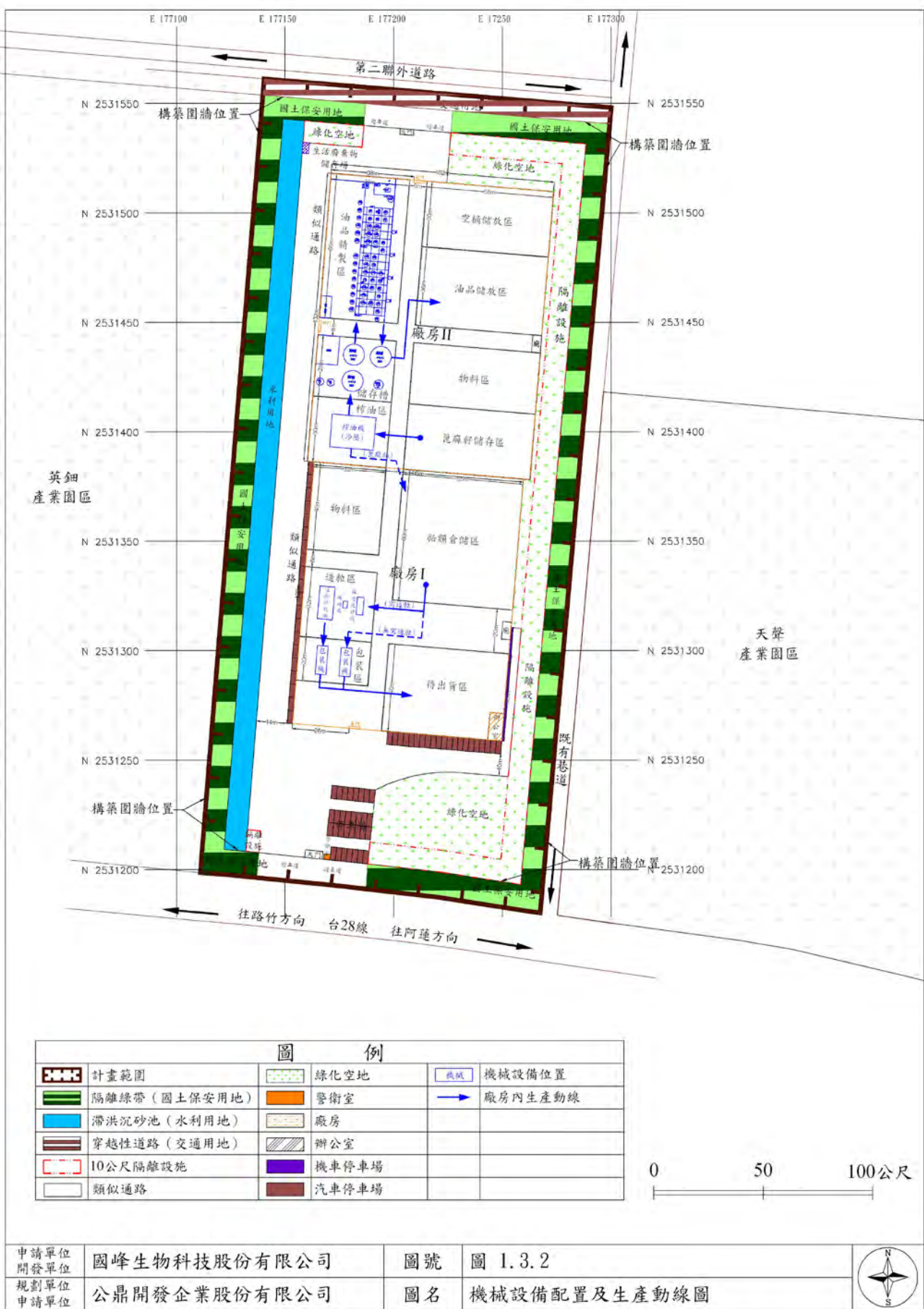
主要生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油，本案開發擴廠後先進行蓖麻原料油之生產，待營運後第四年再引進精製設備，進行蓖麻潤滑基礎油之生產，分別說明如下：

(1) 蓖麻原料油

原料進廠後放置於蓖麻籽儲存區，利用運具送至榨油機以冷壓方式壓榨，壓榨後產生之初級油即為成品，屬未經精製的初級油，經桶裝後統一存放於油品儲放區，另製程中壓榨蓖麻籽後產生之蓖麻粕（植物殘渣）將送到廠房 I 當有機質肥料之原料，詳圖 1.3.2 機械設備配置及生產動線圖。

(2) 蓖麻潤滑基礎油

本製程預計於開發建廠完成第四年進行生產，引進之生產設備將設置於廠房 II 的西北側，面積約 2,400 平方公尺，蓖麻籽壓榨後產生之初級油為本項製程之原料，放置於儲存槽中提供蓖麻潤滑基礎油生產使用，製程產出之油品經桶裝後統一存放於油品儲放區等待出貨，詳圖 1.3.2 機械設備配置及生產動線圖。



（三）廠區進出貨動線說明

本案廠房與生產製程之配置係考量營運後產品對外運輸之便利性，因有機質肥料製程之產品經包裝後體積大、重量較重，故於靠近出入口處之廠房 I 生產，以方便對外運輸；蓖麻原料油及蓖麻基礎潤滑油之產品經包裝後體積較小，故於廠房 II 生產，有關進出貨動線說明如下：

1. 進貨動線：

進貨車輛自廠區大門口進入後，有機質肥料之原料運送至廠房 I 之粕類倉儲區放置，蓖麻籽（蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油之原料）運送至廠房 II 之蓖麻籽儲存區放置，詳圖 1.3.3 之廠區原料進貨動線。

2. 出貨動線：

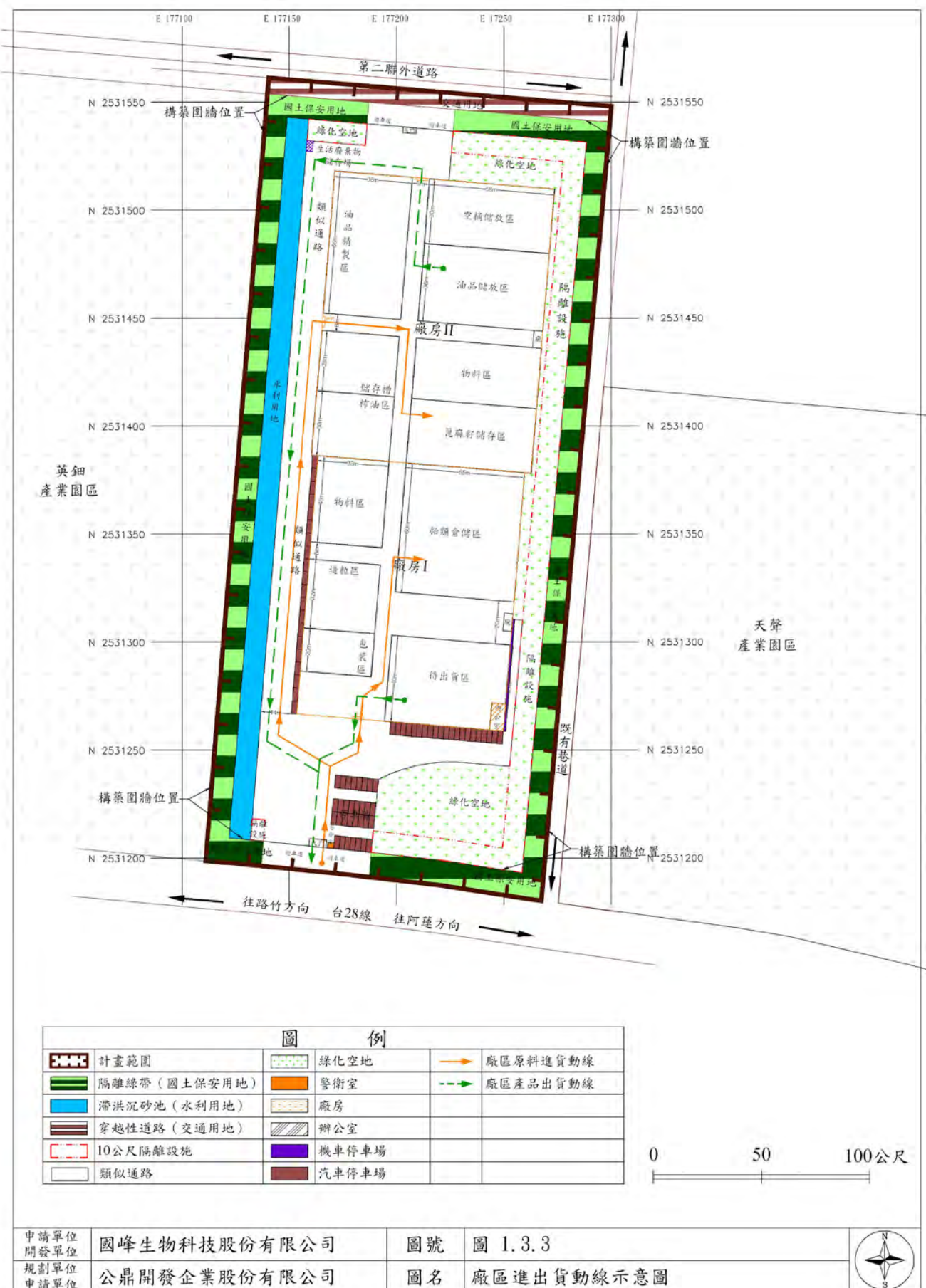
本廠區之有機質肥料產品放置於廠房 I 之待出貨，蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油之成品放置於廠房 II 之油品儲放區，出貨車輛載運成品後統一自廠區大門口運出，詳圖 1.3.3 之廠區產品出貨動線。

四、預估引進人口

本案開發基地屬臺糖公司所有，由國峰公司承租並依據《產業創新條例》申請作開發擴廠使用，依產業特性員工無需高度專業技術，本公司現有工廠員工中當地人比例約占 80%，未來預估引進員工總人數為 30 人，如符合本公司引進員工條件，本公司將優先錄取當地人才，並無比例限制。

五、預定開發進度

本計畫土地開發總面積 57,624 平方公尺，建廠期程共分整地及建廠兩階段，整地階段預計需 3 個月，建廠階段預計需 7 個月。



第四節 產品市場及競爭分析

一、有機質肥料

農業資材中以肥料使用為最大宗，而穩定肥料供需為我國農作物生產之重要措施。肥料依產製過程，可分為化學肥料、有機質肥料及生物性肥料等三大類。各類肥料均具有其優缺點，需整合方能發揮肥料之優點，並達產業均勻發展，相輔相成之功效。

本公司於 1987 年核准設立，主要生產有機質肥料，有機質肥料是利用動物、植物或微生物的殘體及其排泄物製作而成，雖然常帶有自然界存在的微生物，但因為自生微生物是自然存在而非人工特定選拔培養，故不屬於微生物肥料。有機質肥料的優點是效果緩和，較少肥傷，施用對土壤之生態有所助益。

（一）國內市場分析

臺灣位處熱帶及亞熱帶地區，氣候高溫多雨，加上農田耕作頻繁，作物複種指數高，土壤有機質消耗迅速。根據農委會調查顯示，近五十年來，全球大量利用化學肥料增加作物生產，對人類的糧食增產有很大的貢獻，但在長期大量施用化學肥料情況下，使土壤產生酸化、鹽化現象，國內耕地土壤有機質含量在 2% 以下者占 65%，顯示出耕地若不及時添加有機質肥料，屆時地力過度耗損後，土地生產力會不斷下降，實堪慮之！

2009 年行政院推動六大新興產業發展，「健康農業」已列為精緻農業健康卓越發展方案中的三大主軸之一，其中農業資材中之肥料為重要的發展措施之一。而有機質肥料是使用有機廢棄物再生利用，製成優良肥料回饋農田，如使用有機質肥料替代化學肥料，不僅改良土壤理化性質且提升農田地力，並有效減少廢棄物對環境之衝擊。

目前市場需求部分，根據現況調查顯示，種植蔬菜、花卉等短期作物，果樹、茶樹等長期作物及其它特殊作物等高經濟作物，農民施用有機質肥料之意願較高，其平均施用有機質肥料短期作物每年每公頃 4 公噸，長期作物每年每公頃 8 公噸，而此類經濟作物在國內種植面積依農業統計年報 2012 年約有 50 萬公頃，由此可估算出臺灣地區年有機質肥料需求量約 320 萬公噸。而農政單位推薦有機質肥料用量為每年每公頃施用 12 公噸，則有機質肥料潛在年需求量高達 600 萬公噸。若以行政院農業委員會 2012 年統計臺灣地區可耕地面積 80 萬公頃計算，則每年有機質肥料潛在需求量將近 1,000 萬公噸，故目前肥料市場可謂是供不應求的現象。

（二）未來銷售市場定位

本公司於 1987 年核准設立，以農大黑綠旺有機質肥料為主打產品，依據行政院農業委員會網站資料，國峰公司之肥料於 92 年度初次入選國產有機質肥料品牌推薦名單，至今已有近十種肥料種類列入有機質肥料品牌推薦名單中。本計畫主要生產有機質肥料中之植物渣粕肥料、雜項堆肥及混合有機質肥料，未來銷售客群將以國內經銷商與各縣市鄉鎮農會（約 150 處）、產銷班（約 500 處）、合作社（約 100 處）、鄉公所（約 30 處）及其他零售商為主，本案開發擴廠後將針對有機質肥料生產自動化做製程上的改善，並增加生產效能，預計每年可供應有機質肥料產量達 45,000 公噸。

（三）市場競爭分析

目前國內肥料製造廠商共 182 家，其中專業生產有機質肥料有 13 家，生產有機肥料有 58 家，而台灣登記有機質肥料種類近一萬種，並無特殊生產技術，市場純粹以品質及價格而定。而國內共有近 200 種肥料入選行政院農業委員會之有機質肥料品牌推薦名單。本公司設立後以農大黑綠旺有機質肥料為主打產品，主要銷售客群以國內的經銷商與各縣市

鄉鎮農會、產銷班、合作社、鄉公所及其他零售商為主，於 92 年度初次入選國產有機質肥料品牌推薦名單，至今已有近十種肥料種類列入有機質肥料品牌推薦名單中；且本案生產有機質肥料以農作之有機質廢棄物為原料，分為進口原料及國產原料，原料來源廣泛，並無原料不足之風險，且是農作生產之必需品，較不易受景氣影響。以行政院農業委員會 2012 年統計耕地面積 80 萬公頃計算，則每年有機質肥料潛在需求量將近 1,000 萬公噸，可謂市場處於供不應求之狀態，而市場價格差距不大，影響市占率及銷售量之決定因素為肥料品質。本公司致力於研發新式有機質肥料，於穩定中求取成長，並以品質取勝，相較其他廠商極具優勢。

二、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油

蓖麻油是高級汽機車潤滑油、航空液壓油與剎車油、特殊纖維以及醫藥原料的來源，在醫學上可做抗癌用藥、皮膚藥、瀉藥、化妝品等多種藥用功能，用途廣泛，經濟價值高。蓖麻油亦屬七大綠能產業中之生質燃料產業，綠能產業是行政院推動的六大新興產業之一，行政院於 2009 年 4 月核定「綠色能源產業旭升方案」，積極推動具有產業良好基礎及躍升能量的綠色能源重點產業。蓖麻油的黏度高、比重大、不易氧化，於-18℃下不凝固，能耐 600℃ 高溫，是較為理想可替代石油的油料作物。以蓖麻油為原料合成的樹脂粒料尼龍，則是當前國際市場上的當紅產品。

（一）國內外市場分析

1. 潤滑油市場

蓖麻潤滑基礎油是各種潤滑油原料或添加劑，潤滑油是石油化工產品中應用範圍最廣的產品，各種交通工具及工廠各種機械之液壓、轉動設備及金屬加工等各種作業，都須用潤滑油，根據 ICIS 世界基礎油和潤滑油會議上德國福斯潤滑油公司公布之數據以及中國前瞻產業研究院發布的

《2014-2018 年中國潤滑油行業市場需求預測與投資戰略規劃分析報告》顯示，2013 年全球潤滑油需求為 3,960 萬噸，預計 2015 年全球潤滑油需求將達到 4,170 萬噸，另中油公司 2011 年度分析報告預測 2012 到 2016 年間，全球潤滑油市場將以 2.68% 的年複合成長率擴大，由此可得知未來本產品市場需求量極大。

近年來台灣潤滑油需求與生產已隨著工業、農業及交通事業之發展持續成長，每年約需 50 萬公噸，據統計市面上約有二百多種品牌的潤滑油製造商，除國內二大型油公司台灣中油公司及台塑公司自有品牌外，尚有國際品牌例如：Shell、Mobil、BP、Castrol、日本石油及日本出光等，另有為數相當眾多的中小潤滑油摻配廠以自創品牌或接受委託以 OEM 方式等供應。

而台灣潤滑基礎油市場亦隨潤滑油市場需求量逐漸上升，更出現了需求大於供應，每年至少需進口 60,000 至 100,000 公噸。而亞洲地區也因中國大陸與印度潤滑基礎油需求持續大幅成長，近年仍屬供不應求的情形，生產廠供應現有長期合約客戶業已非常吃緊，甚至有時還必須採配貨的方式，僅極少量可供應現貨市場，預測亞太地區基礎油價格仍持續看漲。本案生產蓖麻潤滑基礎油可提供作為各種潤滑油的原料或添加劑，預計年產量約 7,000 公噸，將可供應國內外潤滑油製造商之需求。

2. 生質燃料市場

在全球氣候變遷與節能減碳趨勢中，各國積極推動再生能源與節約能源產業，台灣雖然天然資源缺乏，但具強大技術研發與製造能力，足以發展新能源技術與產業，厚植產業基礎，並加速產業技術滲透與升級，提升產業價值。我國於 2009 年 6 月 12 日於立法院三讀通過「再生能源發展條例」，奠定了台灣再生能源長遠發展的根基。其中七大綠能產業中

之生質燃料產業最具能源自主、農業發展、環境保護與經濟成長等綜效。

生質燃料的原料為醣類作物及油料作物，可分 2 種，一是可提煉生質酒精的作物，如玉米、甘蔗等；另一種為生質柴油作物，蓖麻為其一。「生質柴油」(Biodiesel) 屬再生能源的一種，是將動植物油脂或廢食用油，經交酯化反應、中和、水洗以及蒸餾等過程所生成，具有生物可分解和無毒等特性，是一種符合環保訴求的綠色能源，可有效降低柴油機動車所造成的廢氣污染，目前台灣柴油引擎車約佔所有機動車市場約 5%，但柴油車排放的污染量卻是所有機動車排放污染量的一半，因此，若國內柴油車改用生質柴油，將可大量降低溫室氣體排放。

於 2012 年 10 月中旬，屏東縣政府與清華網路文教基金會合作，將緊鄰高屏溪畔的廢棄垃圾場，轉變為生質能源作物栽植試驗區，現已開墾 4 公頃種植蓖麻，是國內第一座以生質柴油能源作物為主的試驗區，提供國內栽植生質柴油能源作物參考。依據行政院農業委員會統計資料顯示，2012 年全台灣耕地面積約為 80 萬公頃，其中休耕的農地一、二期合計超過 18 萬公頃，如休耕農田全部種植高油份含量的作物，一年最大能量可生產 20 萬公秉，加上從回收的食用油中還可再生產近 8 萬公秉，合計 28 萬公秉的「生質柴油」占全年柴油的消耗量 600 萬公秉的 4.5%，並可減少二氧化碳的排放量每年近 75 萬公噸。

工研院 IEK 統計 2012 年全球生質燃料市場需求仍由歐美政策所驅動，產量呈現微幅成長，整體產值約 889 億美元。在整體生質能源市場中，以生質酒精與生質柴油為主的生質液態燃料仍將是未來幾年產業發展的主軸。

(二) 未來銷售市場定位

本公司將投入從事其他化學製品製造業，進行生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油。產品以供客戶做基礎油為主，添

加各種添加劑調配為各種潤滑油產品，亦可提供作生質燃料之原料，故蓖麻油已成為國際公開交易商品，市場潛力大，同時也是改良土地、改善生態環境的首選作物。2013 年全球潤滑油需求為 3,960 萬噸，預計 2015 年全球潤滑油需求將達到 4,170 萬噸而全世界目前蓖麻種植面積約 1,650 萬畝左右，平均單產 150 公斤/畝左右，而主要市場集中於北美及歐洲。由於蓖麻資源本身的優勢和高新技術的利用，國內外市場對蓖麻原料的需求將呈上升趨勢，且綠色能源是世界未來趨勢，本公司將與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，由該公司提供專業的綠能作物品種種苗，種植諮詢與產業鏈連結分析，並引進專業生產蓖麻潤滑基礎油的精製設備，可生產較為高階之基礎油提供製造商調配使用。

（三）市場競爭分析

根據統計全球潤滑油市場 2013 年需求為 3,960 萬噸，預計 2015 年需求將達到 4,170 萬噸/年，相對而言潤滑基礎油的市場需求量也逐漸上升，然而全球專業生產基礎油之廠商僅約 100 多家。亞洲地區也因中國大陸與印度潤滑基礎油需求持續大幅成長，近年仍屬供不應求的情形；而台灣潤滑基礎油市場亦隨潤滑油市場需求量逐漸上升，更出現了需求大於供應，每年至少需進口 60,000 至 100,000 公噸，但國內生產基礎油廠商僅 4 家，國內市場供應量明顯不足，假設價格差距不大，將以油品品質決定市場占有率及銷售量。

本公司新投資生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油，擁有專業生產設備及技術人員，且銷售客群以國內外潤滑油製造商為主，尤其在亞太地區市場中，因臺灣與國際接軌較早，國際合作較為頻繁，以及相關貿易免稅條款，在市場上價格合理，相較於他國一般製造商較具優勢。

三、本計畫可行性評估

綜上所述，本計畫開發擴廠後將引進肥料製造業及其他化學製品製造業，專業生產有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油，皆符合近年來政府積極推動之相關產業政策，在有機質肥料市場需求部分，以行政院農業委員會 2012 年統計臺灣耕地面積 80 萬公頃計算，則每年有機質肥料潛在需求量將近 1,000 萬公噸；另外蓖麻油市場需求部分，2013 年全球潤滑油需求為 3,960 萬噸，預計 2015 年全球潤滑油需求將達到 4,170 萬噸。由於蓖麻本身的優勢和高新技術的利用，未來國內外市場對蓖麻原料的需求將呈上升趨勢，同時本案引進產業亦符合高雄縣市合併後之產業轉型需求，故本計畫應屬可行。

第五節 合理性、必要性及無可替代性

一、合理性原則

（一）原有工廠空間不足

國峰生物科技股份有限公司於 1987 年核准設立，原名為農大產業股份有限公司，以農大黑綠旺有機質肥料為主打產品。於 2011 年正式更名為「國峰生物科技股份有限公司」。並積極研發新型肥料，搭配農大黑綠旺系列傳統有機質肥料進行行銷。依據行政院農業委員會網站資料，國峰公司之肥料於 92 年度初次入選國產有機質肥料品牌推薦名單，至今已有近十種肥料種類列入有機質肥料品牌推薦名單中。

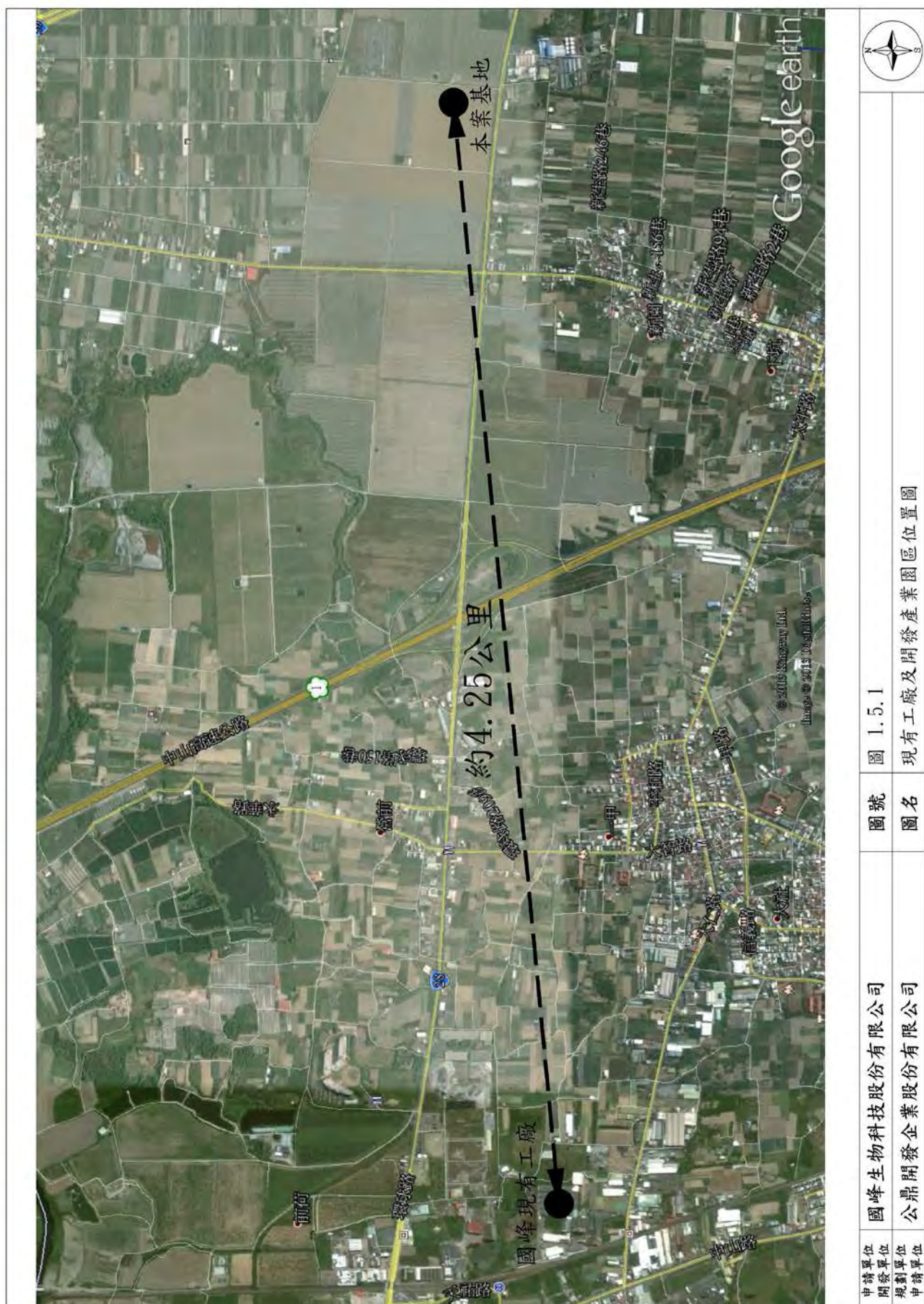
本公司現有工廠位於高雄市路竹區大仁路 674 號，廠地面積約 2 公頃，以從事有機質肥料生產為主，依據中華民國行業標準分類標號表之產業類別屬肥料製造業，現有員工人數 15 人，因目前廠區內空間已達飽和，生產量已無法再擴大，為避免流失客源並積極投入新能源產業，因此本公司擬另尋新產業用地設廠使用，詳表 1.5.1 現有工廠及新設產業園區之比較。

（二）土地合法性

本案土地係由國峰公司向台糖公司承租高雄市路竹區新園段 2012 地號土地（約 5.8 公頃）作開發擴廠使用，並依《產業創新條例》規定以單一興辦工業人申請變更編定為工業區，故土地所有權人為台灣糖業股份有限公司，本案已依法取得土地變更編定同意書，詳壹、申請文件之 P.申 11。

表 1.5.1 現有工廠及新設產業園區之比較

	現有工廠	新設產業園區
土地權屬	自有土地	台糖土地
工廠位置	路竹區大仁路 520 巷 7 之 1 號	路竹區新園農場境內
周邊現況	既有工廠、鐵路，私設道路	工業區、荒地、道路
交通系統	經由西側私設道路（4 公尺寬） 往南連接大仁路（12 公尺寬）	南側緊鄰台 28 線（22 公尺寬）
周邊公設	位於中山高速公路西側，沿大仁路往西約 500 公尺處有樹人醫護管理專科學校，往北約 600 公尺處有大湖火車站。	位於中山高速公路東側，僅南側約 1 公里處有下坑國小。
廠地面積	約 2.3 公頃	約 5.8 公頃
員工人數	15 人	30 人
產品項目	有機質肥料	有機質肥料、蓖麻原料油、蓖麻潤滑基礎油
製程差異	現有工廠以生產有機質肥料為主，製程包含堆置、醱酵、篩選、混合、造粒等程序，因廠內有醱酵製程，較容易有異味產生。	新設產業園區以有機質肥料之後段篩選、混合、造粒等製程為主，無前段醱酵製程，產生味道輕微；另增加綠能產業之蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油之製造。



（三）廠區配置及風險評估

依據《產業創新條例》第 39 條規定：「產業園區得規劃下列用地：

一、產業用地。

二、社區用地。

三、公共設施用地。

四、其他經中央主管機關核定之用地。

產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之六十。

社區用地所占面積，不得超過全區土地總面積百分之十。

公共設施用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之二十。

依據《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 6 條規定：「工業園區內公共設施用地以供下列設施使用：

一、公共設施：指供園區使用之綠地、綠帶、防風林、隔離（綠）帶、公園、滯洪池與地下水監測設施、廢棄物處理、廢水處理與其他環保設施、排水系統、雨水、污水下水道系統、中水道系統、港埠、堤防、道路、廣場、停車場及兒童遊樂場。

二、公用事業設施：指提供園區使用之電力（輸配電、變電所、電塔）、天然氣加壓站及自來水給水設施。

三、公務設施：指園區管理機構、警察及消防機關。

四、文教設施：指學前教育、學校、體育場及社教設施。

五、其他經中央主管機關核定之公共設施。

前項第一款之綠地、綠帶、防風林、隔離綠帶及公園使用土地之合計面積，應占全區土地總面積百分之十以上。

第一項第一款、第二款及第三款設施使用土地之合計面積，應達全區土地總面積百分之二十以上。

本案產業用地及公共設施用地規劃面積皆符合法規規定，其土地使用面積及廠房規劃具備合理性之需求，相關配置說明如下：

1. 產業用地面積

本案依《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 3 條規定規劃產業用地（一），除隔離綠帶、10 公尺隔離設施、滯洪沉砂溝及穿越性道路為公共設施用地外，其餘土地均為產業用地（一），面積總計 39,066.00 平方公尺，占全區面積 67.79%。

2. 社區用地面積

本開發計畫為單一興辦產業人國峰公司投資設廠使用，區內作為生產之用，並未規劃社區用地。

3. 公共設施用地面積

本案規劃隔離綠帶（變更編定為國土保安用地）、10 公尺隔離設施、滯洪沉砂溝及穿越性道路等，均屬公共設施用地，面積總計 18,558.00 平方公尺，占全區面積 32.21%，符合《產業創新條例》第 39 條「不得低於全區土地總面積百分之二十」之規定，其中 10 公尺隔離設施面積共 4,844.00 平方公尺，編定類別為丁種建築用地，使用規劃有綠化空地及類似通路，而隔離綠帶（變更編定為國土保安用地）面積 9,173.00 平方公尺，占全區 15.92%，符合《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 6 條「綠地，應占全區土地總面積百分之十以上」之規定。

表 1.5.2 各用地面積一覽表

		面積 (m ²)	占全區百分比	法規規範
產業用地（一）		39,066.00	67.79%	≥60.00%
社區用地		0.00	0.00%	≤10.00%
公共設施用地	隔離設施	4,844.00	32.21%	≥20.00%
	隔離綠帶	9,173.00		
	滯洪沉砂溝	3,348.00		
	穿越性道路	1,193.00		
總計		57,624.00	100.00%	

註：土地面積以地政機關實測面積為準。

本案各使用地面積、百分比、總樓地板面積、容積率及建蔽率資料詳表 1.5.3 土地使用強度表。

表 1.5.3 土地使用強度表

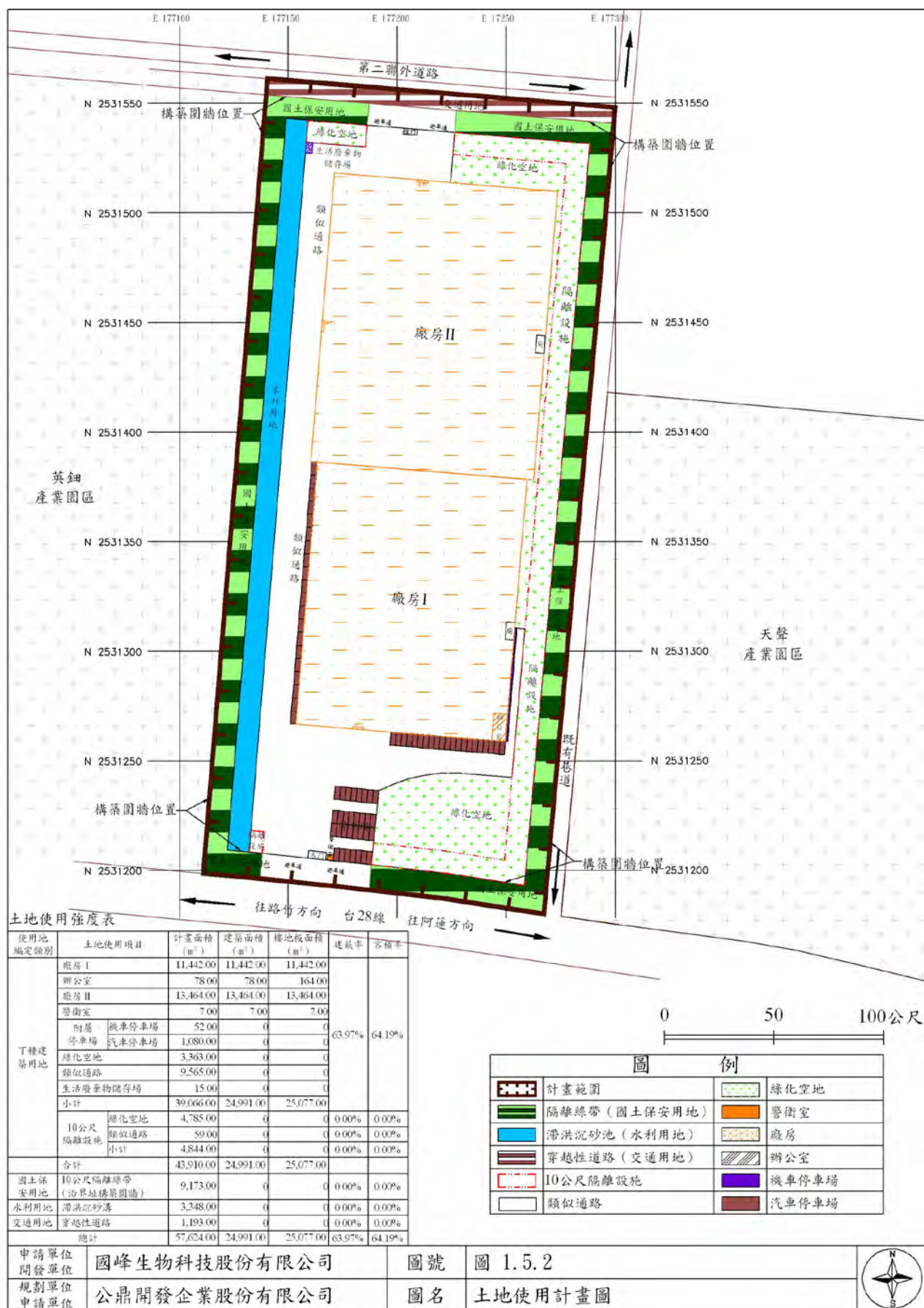
使用地 編定類別	土地使用項目		計畫面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	樓地板面積 (m ²)	建蔽率	容積率
丁種建 築用地	廠房Ⅰ		11,442.00	11,442.00	11,442.00	63.97%	64.19%
	辦公室		78.00	78.00	164.00		
	廠房Ⅱ		13,464.00	13,464.00	13,464.00		
	警衛室		7.00	7.00	7.00		
	附屬 停車場	機車停車場	52.00	0.00	0.00		
		汽車停車場	1,080.00	0.00	0.00		
	綠化空地		3,363.00	0.00	0.00		
	類似通路		9,565.00	0.00	0.00		
	生活廢棄物儲存場		15.00	0.00	0.00		
	小計		39,066.00	24,991.00	25,077.00		
	10公尺 隔離設施	綠化空地	4,785.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		類似通路	59.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		小計	4,844.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	合計		43,910.00	24,991.00	25,077.00		
國土保 安用地	10公尺隔離綠帶 (沿界址構築圍牆)		9,173.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
水利用地	滯洪沉砂溝		3,348.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
交通用地	穿越性道路		1,193.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
總計			57,624.00	24,991.00	25,077.00	63.97%	64.19%

註：

1. 土地面積以地政機關實測面積為準。
2. 建蔽率=建築面積／(丁種建築用地面積－隔離設施範圍面積)×100%
3. 容積率=建築容積／(丁種建築用地面積－隔離設施範圍面積)×100%
4. 《建築技術規則建築設計施工編》第一條：「類似通路：基地內具有二幢以上連帶使用性之建築物(包括機關、學校、醫院及同屬一事業體之工廠或其他類似建築物)，各幢建築物間及建築物至建築線間之通路；類似通路視為法定空地，其寬度不限制。
5. 本案配置 2 層樓式建物於廠房 I 之東南角，一層作辦公室使用，二層作宿舍使用，結構與廠房相同採鋼骨構造，並未劃設獨棟之辦公大樓；另於廠房 I 中規劃發電機室 55 平方公尺，面積納入廠房 I 計算。
6. 基地內之生活廢棄物儲存場分設於各棟廠房內，並興建獨立之生活廢棄物儲存場。
7. 基地臨臺 28 線沿界址退縮 11.5 公尺隔離綠帶構築圍牆，以減少對景觀之影響。

土地使用強度對照表

本計畫			《非都市土地使用管制規則》及相關法規規範	
使用地類別	建蔽率	容積率	建蔽率	容積率
丁種建築用地	63.97%	64.19%	70.00%	300.00%
國土保安用地	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
水利用地	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
交通用地	0.00%	0.00%	40.00%	120.00%



4.建廠風險評估

- (1) 本案基地現為台糖新園農場土地，地勢平緩，屬嘉南平原南部，無坡度陡峭、地質結構不良或活動斷層等環境敏感地質因素問題，不會增加建廠工程費用。
- (2) 本案引進產業為有機質肥料，以後段篩選、破碎、造粒等製程為主，並無進行發酵製程，故不會產生刺鼻氣味，未來將依法設置固定汙染源防治設備並取得相關許可；另蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油製程則無空氣、臭味等污染，另事業廢水將以專用管線回收處理至符合「放流水標準」，再集中儲存於貯留池作廠區內澆灌用水或清潔用水使用
- (3) 本案開發擴廠時將依法進行施工管理及環境維護計畫，避免污染基地周邊環境，造成周邊居民抗爭。

(四) 產品市場優勢

1. 有機質肥料

2009 年行政院推動六大新興產業發展，「健康農業」已列為精緻農業健康卓越發展方案中的三大主軸之一，其中農業資材中之肥料為重要的發展措施之一。而有機質肥料是使用有機廢棄物再生利用，製成優良肥料回饋農田，如使用有機質肥料替代化學肥料，不僅改良土壤理化性質且提升農田地力，並有效減少廢棄物對環境之衝擊。

本公司於 1987 年核准設立，以農大黑綠旺有機質肥料為主打產品，銷售客群以國內經銷商與各縣市鄉鎮農會（約 150 處）、產銷班（約 500 處）、合作社（約 100 處）、鄉公所（約 30 處）及其他零售商為主，於 92 年度初次入選國產有機質肥料品牌推薦名單，至今已有近十種肥料種類列入有機質肥料品牌推薦名單中。本計畫主要生產有機質肥料中之植物渣粕肥料、雜項堆肥及混合有機質肥料，未來開發擴廠後將針對生產自動化做製程上的改善，提升產品品質，完善製程管理程序，增加生產效能，以供應國內肥料市場需求。

2. 蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油

綠能產業是行政院推動的六大新興產業之一，於 2009 年 4 月核定「綠色能源產業旭升方案」，積極推動具產業良好基礎及躍升能量的綠色能源重點產業。而蓖麻油屬七大綠能產業中之生質燃料產業，是高級潤滑油、航空液壓油與剎車油、特殊纖維以及醫藥原料的來源，同時也是改良土地、改善生態環境的首選作物，能有效利用邊際性土地，如鹽鹼地、沙化地、山坡地，亦可加快實現生物質能源產業向非糧能源作物為主要原料轉型，對於推動生物產業健康發展、調整農業種植結構、促進農民增收、發展農村經濟具有重要作用。

未來本公司將投入生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油。由於蓖麻資源本身的優勢和高新技術的利用，國內外市場對蓖麻原料的需求將呈上升趨勢。而且綠色能源是世界未來趨勢，本公司將與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，

提供專業的綠能作物品種種苗，種植諮詢與產業鏈連結分析。未來本公司蓖麻油產品將供應國內、外潤滑油製造商，亦可提供作為生質柴油之原料。

表 1.5.4 引進產業優勢分析

產品	有機質肥料	蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油
政府政策	2009 年行政院推動六大新興產業發展，其中「健康農業」即是透過推廣有機農業、產銷履歷、吉園圃、CAS 優良農產品等施行與認證，達到深化品牌驗證、打造健康無毒島之願景。其中肥料為重要的發展措施之一。	1.綠能產業是行政院推動的六大新興產業之一，行政院於 2009 年 4 月核定「綠色能源產業旭升方案」，積極推動具產業良好基礎及躍升能量的綠色能源重點產業。 2.蓖麻油屬七大綠能產業中之生質燃料產業，除作為生質柴油外，也是高級潤滑油、航空液壓油與剎車油、特殊纖維以及醫藥原料的來源，用途廣泛，經濟價值高。
市場趨勢	1.農民對於高經濟作物施用有機質肥料之意願較高，依農業統計年報 2012 年經濟作物種植面積約 50 萬公頃，可估算出臺灣有機質肥料年需求量約 320 萬公噸。 2.農政單位推薦有機質肥料用量為每年每公頃施用 12 公噸，則有機質肥料潛在年需求量高達 600 萬公噸。若以行政院農業委員會 2012 年統計臺灣可耕地面積 80 萬公頃計算，則每年有機質肥料潛在需求量將近 1,000 萬公噸。	1.據估計全球潤滑油市場 2015 年需求將達到 4,170 萬噸/年，相對而言潤滑基礎油的市場需求量也大。亞洲地區也因中國大陸與印度潤滑基礎油需求持續大幅成長，近年仍屬供不應求的情形；而台灣潤滑基礎油市場更出現了需求大於供應，每年至少需進口 60,000 至 100,000 公噸。 2.全世界蓖麻種植面積約 1,650 萬畝左右，平均單產 150 公斤/畝左右，而主要市場集中於北美及歐洲。由於蓖麻資源本身的優勢和高新技術的利用，國內外市場對蓖麻原料的需求將呈上升趨勢。
本公司優勢	本公司擁有近 30 年之肥料製造經驗，並於 92 年度即入選行政院農業委員會農糧署國產有機質肥料品牌推薦名單。	本公司已與國內種植蓖麻之廠商接洽，並針對蓖麻油之壓榨提煉技術引進專業設備機具，並以聘僱相關專業人員針對蓖麻油之製造進行專業評估，日後營運時亦將針對員工專業素質進行加強訓練。
未來發展	未來將針對有機質肥料生產自動化做製程上的改善，並提升有機質肥料品質，完善製程管理程序，增加生產效能，以供國內肥料市場需求。	綠色能源是世界未來趨勢，本公司將與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，由該公司提供專業的綠能作物品種種苗、技術及種植諮詢與產業鏈連結分析。

二、必要性原則

（一）引進產業符合高雄產業轉型需求並具特色性

高雄之於台灣的區域發展與產經戰略位置，在 1990 年代後期，國家雖以亞太營運中心之「海運中心」定位之，但未真正實現。2002 年再次以強化台灣在亞太地區經濟地位，建立南、北雙核心及平衡區域發展為軸，南台灣漸次建立起台南科學工業園區、路竹（高雄）科學工業園區、高雄物流園區、自由貿易港區等，加以如高速鐵路、高雄都會捷運及縣市公路交通運輸路網建設，形成南部產業聚落，地方政府大幅投資改善城市公共服務基盤設施，高雄得以逐漸朝國際都會方向推進。

在高雄縣市完成合併後，高雄市產業已形成包含農、林、漁、牧業、製造加工業及服務業等完整構面。地方產業除石化、造船、鋼鐵國公營事業外，尚包括化學材料製造業及基本金屬製造業等傳統產業，合計佔台灣該產業產值近半，南部農漁物產迄仍是對國內外大宗輸出。目前高雄除持續加強鋼鐵、石化等主力產業的加值與升級外，對於軟實力（文創、觀光）的發展也蓄勢待發，以高雄在地獨特的人文氛圍創造出另一種體驗經濟，並且持續發展乾淨能源低碳產業、海洋產業、物流產業及精緻農業，打造高雄成為一宜居的綠色生態城市，成功擺脫重工城市負面包袱，尤其 2009 年世運會的舉辦，讓世界看見高雄，也帶出市民對地方城市更深的認同。

本計畫開發擴廠後將生產有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油。有機質肥料是使用有機廢棄物再生利用，製成優良肥料回饋農田，不僅改良土壤理化性質以提升農田地力，並有效減少廢棄物對環境之衝擊。有機質肥料的優點是效果緩和，較少肥傷，施用對土壤之生態有所助益，同時也符合 2009 年行政院推動六大新興產業發展之精緻農業健康卓越發展方案中「健康農業」的目標。

蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油係屬七大綠能產業之生質

燃料產業，係行政院於 2009 年 4 月核定「綠色能源產業旭升方案」中積極推動的綠色能源重點產業，同時也最具能源自主、農業發展、環境保護與經濟成長等綜效。且蓖麻油除可作為生質柴油外，也是高級潤滑油、航空液壓油與剎車油、特殊纖維以及醫藥原料的來源，用途廣泛，經濟價值高，目前已成為國際公開交易商品，市場潛力大。同時也是改良土地、改善生態環境的首選作物。蓖麻油之生產及應用有助於推廣蓖麻種植，既能有效利用邊際性土地，如鹽鹼地、沙化地、山坡地，還可以加快實現生物質能源產業向非糧能源作物為主要原料轉型，對於推動生物產業健康發展、調整農業種植結構、促進農民增收、發展農村經濟具有重要作用。

本案引進產業皆為政府政策推動項目，目前市場皆呈現供不應求的現象，未來市場供給量上升是必然的趨勢，本案實屬必要性。

（二）產量說明

本公司現有工廠位於高雄市路竹區大仁路 674 號，廠地面積約 2 公頃，以從事有機質肥料生產為主。現有廠房面積約 1.3 公頃，因空間不大，年產量僅 15,000 公噸，單價約為 4 元/公斤（隨物價波動調整），平均年產值為 0.6 億元，各年度營業額如表 1.5.5。

表 1.5.5 現有工廠 97 年~101 年營業額明細

年度	營業額(元)	成長率
97	54,444,642	-
98	45,781,576	-
99	41,924,512	-
100	49,934,396	19.11%
101	69,499,528	39.18%

本案規劃開發面積為 57,624 平方公尺，約 5.8 公頃，未來以從事肥料製造業及其他化學製品製造業為主。新增兩棟廠房面積分別為 11,442 平方公尺（生產有機質肥料）、13,464 平方公尺（生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油）。

未來本公司將針對有機質肥料生產自動化做製程上的改善，並增加生產效能，以供應國內肥料市場需求，預計開發後有機質肥料產量可增加 30,000 公噸。並與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，積極投入從事其他化學製品製造業，進行生產蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油，開發前後年產量一覽表如表 1.5.6。

表 1.5.6 開發前後產品年產量及單價明細

產品項目	年產量(公噸)		單價(元/公斤)
	開發前	開發後(預估)	
有機質肥料	15000	45000	4
蓖麻原料油	0	10000	40
蓖麻潤滑基礎油	0	7000	100

(三) 產值說明

國峰公司現有生產有機質肥料，年產量為 15,000 公噸，單價約為 4 元/公斤（隨物價波動調整），平均年產值為 0.6 億元，本案開發擴廠後將從事肥料製造業及其他化學製品製造業，專業生產有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油，其產值及市場說明如下：

1.肥料製造業（行業別代碼 1830）

(1)有機質肥料（產品代碼 180375）

本案開發擴廠後將增加有機質肥料產量，主要供應全國經銷商與各縣市鄉鎮農會，及農會所屬各產銷班均銷售本司之有機質肥料等需求。預估三年內年產量逐步增加 30,000 公噸，單價為 4 元/公斤，故可增加年產值 1.2 億元。擴廠後本產品年產值可達 1.8 億元，預估開發完成後第三年達到年產值目標。

2.其他化學製品製造業（行業別代碼 1990）

(1)蓖麻原料油（產品代碼 080073）

本案開發擴廠後擬投入新能源產業，於本案開發建廠完成時進行蓖麻原料油之生產，屬未經精製的初級油，可供應

國內下游廠商作為精煉油之原料，預計三年內年產量可達 10,000 公噸，出售價格為 40 元/公斤，約可增加 4 億元之年產值，本產品預估開發完成後第三年達到年產值目標。

(2) 蓖麻潤滑基礎油（產品代碼 080073）

本製程以前項產品（蓖麻原料油）為原料再進行精製，產品以供客戶做基礎油為主，另添加各種添加劑調配為各種潤滑油產品，亦可作為潤滑油添加劑，並配合國內外潤滑油製造商做銷售。

預計於本案開發建廠完成第四年將逐漸減少蓖麻原料油之銷售，轉作生產精製之蓖麻潤滑基礎油，預計五年內年產量逐步成長達 7,000 公噸，該產品出售價格為 100 元/公斤，故約可增加 7 億元之年產值，本產品預估開發完成第八年可達到年產值目標。

表 1.5.7 開發前後營業額及成長率明細表

	年度	營業額	成長率	備註
開發前	97	54,444,642	-	現有工廠營業額
	98	45,781,576	-	
	99	41,924,512	-	
	100	49,934,396	19.11%	
	101	69,499,528	39.18%	
開發中	102	70,055,524	0.80%	申請開發工業區
	103	70,615,968	0.80%	建廠階段並試營運。
開發後	104	180,563,853	155.70%	建廠完成後開始生產有機質肥料及蓖麻原料油並銷售。
	105	312,789,394	73.23%	-
	106	580,463,030	85.58%	-
	107	665,876,921	14.71%	減少蓖麻原料油之銷售，轉作生產精製之蓖麻潤滑基礎油。
	108	693,453,229	4.14%	-
	109	754,396,826	8.79%	-
	110	838,140,762	11.10%	-
	111	925,883,578	10.47%	-
	112	984,586,849	6.34%	-
	113	1,018,565,918	3.45%	-

三、無可替代性分析

本公司現有工廠位於高雄市路竹區大仁路 674 號，廠地面積約 2 公頃，以從事有機質肥料生產為主，因目前廠區內空間已達飽和，生產量已無法再擴大，為避免流失客源並積極投入新能源產業，因此本公司擬另尋新產業用地設廠使用。

（一）高雄生物科技園區之規劃

行政院曾於 90 年 7 月宣布籌建「高雄生物科技園區」，位於楠梓區行政院退輔會塑膠工廠舊址，屬國家級科學園區，原預估建置完成後，園區內將可提供一千五百人就業機會，影響週邊產業及學研單位的就業機會可達兩萬人。該園區緊臨楠梓加工出口區，有利於園區廠商進行策略聯盟；高鐵左營站與臨近的高雄捷運，使得園區擁有便捷的交通路網與健全的城市機能，並與高雄大學育成中心進行產學研究；另外，園區由城市自辦規模升格為國家級科技園區，進駐廠商都享有租稅優惠、利息補貼等福利，讓高雄生技園區具備十足的發展潛力與競爭優勢。如該生物科技園區確實建置完成，本計畫即可符合該園區引進產業類別，惟於民國 96 年經行政院國家科技委員會（現名科技部）評估後認為可行性不高。後經高市府與加工出口區管理處將該土地納入加工區範圍，「加工出口區楠梓榮塑園區設置計畫」98 年 6 月經行政院核定，命名為「楠梓加工出口區第二園區」。

（二）鄰近既有產業用地調查

本案開發面積約 57,624 平方公尺，依據表 1.5.8 高雄市政府境內依產業創新條例設置產業園區之用地適當性分析表，以及表 1.5.9 高雄市政府境內尚可利用之產業用地調查表，可立即使用且面積符合本案所需的有：

1. 編號 4 之岡山本洲工業區：可供進駐產業為基本金屬製造業、金屬製品製造業、化學材料製造業等，本案產業類別為肥料製造業及其他化學製品製造業，不符其進駐條件。

2. 編號 25 之南部科學工業園區（高雄園區）：可供進駐產業類別為 LCD、LED、太陽能光電及其他光電產業、IC 半導體、IC 設計及其他半導體產業、綠能產業、生技產業、精密機械產業、通訊及電腦周邊產業、其他經核准之科學工業。本案為肥料製造業及其他化學製品製造業，不符南科高雄園區之進駐條件。
3. 編號 31 高雄航空貨運園區：供倉儲業進駐，本案不符進駐條件。
4. 編號 32 之高雄都市計畫：
 - (1) 前鎮區朝陽段（新生路、漁港路口）26 公頃土地：目前由港務局進行招商。因該區域並未進行環境影響評估，因此進駐產業僅限於非生產製造之產業，例如物流、貿易、倉儲等，本案不符進駐條件。
 - (2) 世貿南側 5.56 公頃土地：面積不符本案所需。
5. 編號 39 之興達港漁業特定區計畫：本案不符進駐條件。

（三）本案選址

本案基地與原有工廠鄰近，考量員工及上、下游廠商之地緣關係，因此選擇此處開發設廠，對於員工往返及業務往來較為便利。另就高雄市可釋出之產業用地調查發現，因產業類別及使用面積的限制因素，並無其他適當土地可供本案設廠，無其它可替代方案。

表 1.5.8 高雄市政府境內依產業創新條例
設置產業園區之用地適當性分析表

編號	產業園區名稱	產業需求分析 (須以廠商意願調查佐證 確有其產業需求)	縣(市)內其他產業用地 可供使用情況說明
1	國峰產業園區	國峰公司建廠需地面積為 5.7 公頃，其中產業用地面積為 39,066 平方公尺，公共設施用地面積為 18,558 平方公尺。	1. 國峰公司建廠需地面積約為 5.7 公頃，經調查本案因產業類別及所需基地面積等因素，周邊現有工業區並無可供利用投資設廠之土地，故依法向台糖承租土地面積約 57,624 平方公尺，申請設置產業園區。 2. 因國峰公司現位於路竹區內，考量員工及上、下游廠商之地緣關係，因此選擇此處開發設廠，並無其他替代方案。

表 1.5.9 高雄市政府境內尚可利用之產業用地調查表

編號	產業用地類別 ^{註(1)}	名稱 ^{註(2)}	區位 (鄉鎮市區)	引進行業 ^{註(3)}	尚可釋出產業用地面積 (ha) ^{註(4)}	可提供時間
1	編定工業區(含編定未開發工業用地)	高雄臨海工業區	小港區	基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業等	0	-
2		仁大(大社)工業區	大社區	塑膠製品製造業、金屬製品製造業、電腦、機械設備製造業、基本金屬製造業等	0	-
3		鳳山工業區	鳳山區	基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業等	0	-
4		岡山本洲工業區	岡山區	基本金屬製造業、金屬製品製造業、化學材料製造業	5.69	
5		仁大(仁武)工業區	仁武區	化學材料製造業、化學製品製造業、機械設備製造業等	0	-
6		大發工業區	大寮區	基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業等	1.06	-
7		南星計畫遊艇產業園區	茄萣區	其它運輸工具及其零件製造業	113.10	未開發
8		永安工業區	永安區	金屬製品製造業、基本金屬製造業、機械設備製造業	0	-
9		林園工業區	林園區	化學製品製造業、化學材料製造業、木竹製品製造業等	0	-
10		永新工業區(民間)	岡山區	動物飼料配製業、基本金屬製造業、電力及燃氣供應業	0	-
11		大德工業區(民間)	岡山區	金屬製品製造業	0	-
12		芳生螺絲工業區(民間)	岡山區	金屬製品製造業	0	-
13		燕巢角宿工業區(民間)	燕巢區	綜合工業區	0	-
14		路竹智慧型工業園區(民間)	路竹區	金屬製品製造業、機械設備製造業、其他運輸工具及其零件製造業	0	-
15		油機工業區(民間)	路竹區	通用機械設備製造業(單一興辦)	0	-
16		慈陽工業區	路竹區	食品及飲料製造業、金屬基	0	-

編號	產業用地類別 ^{註(1)}	名稱 ^{註(2)}	區位 (鄉鎮市區)	引進行業 ^{註(3)}	尚可釋出產業用地面積 (ha) ^{註(4)}	可提供時間
		區(民間)		本工業(單一興辦)		
17		天聲工業區(民間)	路竹區	金屬製品製造業(單一興辦)	0	-
18		英鈿工業區(民間)	路竹區	金屬製品製造業(單一興辦)	0	-
19		震南工業區(民間)	路竹區	金屬製品製造業(單一興辦)	0	-
20		中鋼構燕巢工業區(民間)	燕巢區	鋼構產品製造(單一興辦)	0	-
21		橋頭工業區(民間)	橋頭區	綜合工業區	0	-
22		臺上段工業區(民間)	永安區	綜合工業區	0	-
23		前鋒子段(民間)	岡山區	鋼鐵工業	0	-
24		路竹後鄉工業區(民間)	路竹區	綜合工業區	0	-
25	科學園區	南部科學工業園區(高雄園區)	路竹區	電子零組件製造業、藥品及醫用化學製品製造業、其它製造業	45.36	可立即使用
26	加工出口區	高雄軟體科技園區	前鎮區	倉儲業、汽車貨運業、資料處理及資訊供應服務業等	0	可立即使用
27		楠梓加工出口區	楠梓區	電子零組件製造業	0	可立即使用
28		高雄加工出口區	前鎮區	電子零組件製造業	0	可立即使用
29		高雄成功物流園區	前鎮區	倉儲業	4.20	第1期已開發4.2公頃；第2期4.2公頃未開發
30		臨廣加工出口區	前鎮區	電子零組件製造業	3.10	可立即使用-
31		高雄航空貨運園區	小港區	倉儲業	54.42	可立即使用(其中

編號	產業用地類別 ^{註(1)}	名稱 ^{註(2)}	區位 (鄉鎮市區)	引進行業 ^{註(3)}	尚可釋出產業用地面積 (ha) ^{註(4)}	可提供時間
						5.42 公頃至 102 年才可使用)
32	都市計畫工業區	高雄都市計畫	高雄市	甲種工業區、特倉三	31.56	可立即使用
33		岡山都市計畫	岡山區	乙種工業區	0.32	可立即使用
34		岡山交流道都市計畫	岡山區	工業區	2.94	可立即使用
35		大坪頂以東都市計畫	大寮區	甲種工業區	0.55	可立即使用
36		楠梓交流道（仁武厝）特定區計畫	仁武區	工業區	0.43	可立即使用
37		楠梓交流道（鳳山厝）特定區計畫	大社區	工業區	0.84	可立即使用
38		湖內都市計畫	湖內區	乙種工業區	2.53	可立即使用
39		興達港漁業特定區計畫	茄萣區	工業區	29.06	可立即使用
總可釋出產業用地面積		296.07				

註：

- (1) 產業用地類別請填寫編定工業區(含依獎勵投資條例、促進產業升級條例編定未開發之工業用地或工業區)、科學園區、加工出口區及非屬上述三者之都市計畫工業區。
- (2) 倘園區為跨縣市設置，於設置範圍內之縣市均須填寫本表。
- (3) 引進行業請盡量依行政院主計處中華民國標準行業分類填寫；已編定未開發工業用地之引進行業不需填寫；都市計畫工業區引進行業，依該都市計畫說明書土地使用分區管制要點規定填寫。
- (4) 尚可釋出產業用地面積為未開發、未租售及地主有意願租售之面積。
- (5) 本表所列之尚可釋出產業用地面積統計至 102 年 6 月 30 日止。

第二章 產業園區所屬區域計畫或 都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表

第一節 計畫區位分析

一、國土綜合開發計畫

國土計畫法之立法，乃為解決當前土地問題、加強環境保育，提昇居住環境品質，以及因應自由化、國際化趨勢，積極發展臺灣成為「亞太營運中心」，因此未來國土發展與建設，必須以生活、生產、生態並重為原則，強調綠色環保，落實國土保育與保安，並重新檢討修訂「國土綜合開發計畫」及研擬「國土綜合開發計畫法」。

國土計畫法目前雖未完成立法程序，但為兼顧公平與效率，內容顯示未來土地將採取開發許可制，依循「開發者付費」的原則，先繳交開發費用，並完成公共設施的興建後才准許變更使用，開發者繳交的開發費用將一部分提撥給未來即將成立的「國土永續發展基金」，另一部分則留在各縣市政府的基金，支應國土保育規劃所需，使土地開發受到更嚴格的限制。

相關工業區區位調整方向及發展策略整理如下：

1. 結合地方生活圈建設，配置整體工業區位。
2. 因應產業結構變化，規劃工業區發展區位。
3. 疏導過密地區工業發展，減緩集中發展壓力。
4. 改善發展遲緩地區發展條件，引進適當產業。
5. 兼顧環境保護與永續經營目標，選定適當發展區位。

二、台灣南部區域計畫（詳圖 2.1.1，行政區名稱為縣市合併前名稱）

臺灣南部區域計畫範圍含陸域及海域：

陸域：包括高雄市、台南市、嘉義市、嘉義縣、屏東縣及澎湖縣等 6 縣市全部行政區域，面積計有 10,002.08 平方公里。

海域：為保護、利用與管理海域資源及土地，並為防治海岸災害，以平均海水面至等深線 30 公尺，或平均海水面向海 6 公里處畫定海域範圍，面積 5,187.07 平方公里。

（一）第一次通盤檢討

主要以地方生活圈之構想為主，提出以生活圈代替縣市之分界，將南區劃分為不同的都會圈，以高雄為例，將高雄市劃為高雄都會生活圈，其下再細分為高雄、岡山及旗山次生活圈。

1. 高雄次生活圈

本區之發展以多核心都會區發展型態為主，並利用高雄港之港埠機能及配合資訊埠之建設，可發展為海運中心，以商業、運輸倉儲、服務業、科技工業為發展方向，發揮區域中心的角色功能，故以「生產」為主。

2. 岡山次生活圈

本區可配合台南、高雄次生活圈之工業發展型態，以科技、技術密集型產業為主，並可加強與台南市、高雄市交通上的連繫，使未來都會區人口分散至本區，以降低都會區之擁擠，故以「生產」、「居住」為主要功能。

3. 旗山次生活圈

本區屬多山地地形，由荖濃溪沿線風景區構成的荖濃溪系統，為南部區域觀光系統之一，應以農業生產專業區及工業區來穩住現住人口，以「遊憩及自然保育」為主。

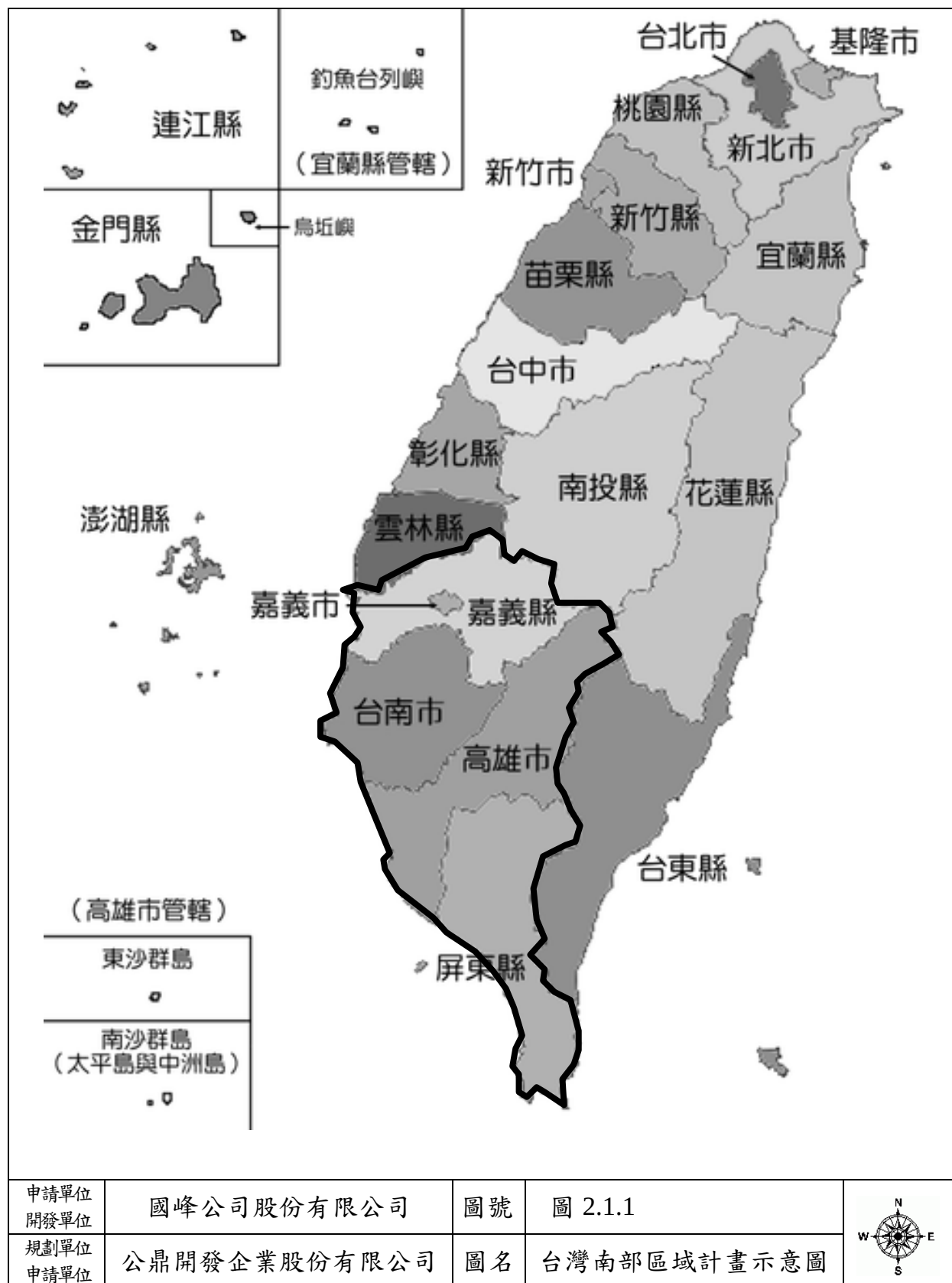
（二）第二次通盤檢討（草案）

於建設地方生活圈之基礎上，將高雄工業發展融合入其中，並規劃設置智慧型工業園區，以科技研發、產銷為主，另配合高雄港口海運中心之設置，發展高附加價值之再出口工業及港埠關聯工業，產業發展則以電力及電子業、通訊工業、機械設備業、運輸工具業為主。

(三) 現況發展重點包括 (第二次通盤檢討)

- 1.設置台南科學工業園區路竹基地。
- 2.高雄港關連工業區設置計畫。
- 3.中心衛星工廠推展計畫。
- 4.加工出口區發展為附帶價值高之技術密集型工廠。
- 5.重化工業予以保留或輔導遷離高雄市區。
- 6.大林蒲外海新生地設置為污染性工業或做航太工業使用。

南部區域計畫現行計畫年期係以民國 94 年為計畫目標年，考量未來發展、各重大建設時程及配合國土綜合發展計畫 (草案)，本次檢討將計畫年期調整至民國 110 年。



資料來源：台灣南部區域計畫（第二次通盤檢討草案）

三、區域綜合發展計畫

(一) 高雄市綜合發展計畫

高雄市目前之發展願景在希望成為「海洋首都」，其區域經濟發展策略、複合運輸、健康城市與永續城市，及落實三生理念的城市空間發展架構簡述如下：

1. 區域經濟發展策略

區域經濟發展採取「自由經貿」與「國際觀光」雙主軸之發展策略。

2. 複合運輸

高雄市在運輸發展上以發展成為一整合陸、海、空與資訊之 4D 運輸城市為目標。未來須加強的方向將包括：層級分明有序的道路系統、便捷的大眾運輸服務系統、完善的自行車環境、觀光化的藍色公路系統、良好的步行環境、優質的資訊與通訊系統服務等等。

3. 健康城市與永續城市

面對傳統重化工業逐漸面臨轉型需要的契機，加上京都議定書所帶來環境品質改善的壓力，高雄市亦有必要逐漸擺脫工業城市的意象，走向健康、永續的願景。

4. 落實三生理念的城市空間發展架構

(1)北高雄：文化、科技、綠生活新都心

(2)中高雄：水岸、文化、休閒的商業發展核心

(3)南高雄：海空門戶、海洋科技的產業運籌中心

(二) 原高雄縣綜合發展計畫

為縣區域內長期發展的具體指導計畫，依據各地資源之分佈，制訂相關發展策略，藉以整合地方的軟硬體建設，避免公部門間資源投資的浪費；配合區域空間的功能重整，引領公私部門的積極參與資源重新配置，並力使資源之分配符合民眾利益。本基地開發計畫位於路竹鄉，在發展區位上屬於岡山地區，自然資源豐富，具備多項開發計畫及重大建設，如竹科工業園

區、橋頭新市鎮、高雄都會區大眾捷運系統與興達港多功能計畫等，整體發展目標設為：海洋生態保育、科技產業發展、生活休閒活化三大目標，將岡山建構為一個藍色永續生活之科技產業都會帶—岡山海洋都會帶。以南科高雄園區為核心，配合科學園區的開發，結合路竹鄉地方特性，規劃具多重性機能的生活環境，並配合燕巢大學城之發展，進一步加強輔導高科技產業發展，使南區成為「高科技產業生產基地」及「科技產業之城」。

（三）縣市合併後空間發展定位

1. 北高雄：科技研發區

原有之楠梓地區工業與仁武、大社一帶之工業區進行整合，可帶動北高雄發展生態之示範社區。

2. 中高雄：經貿生活商業核心區

健全高雄市各階層之商業服務，並形成大眾運輸網路及串聯交通運輸系統，以緊密形成都市網絡。

3. 南高雄：物流運籌發展區

因應高雄市之自由貿易港區及臨海工業區轉型，強化海空聯運，以發揮小港機場及高雄港之最大效益。

四、上位計畫及區域計畫重要摘要

依據台灣南部區域計畫配合上位計畫（國土綜合開發計畫），在環境保育與永續發展的前提下，促進國內土地的合理利用，提高人民的生活品質，並兼顧生產環境的需要。根據國土經營管理制度方面可發展地區之發展策略之一為：釋出農地，支援生活、生產所需，及發揮開放空間功能。另依據原高雄縣綜合發展計畫，在土地使用方面，以多樣化運用發展為主，利用農地、軍事用地、公有或國有土地、工業用地的釋出，平衡環保與產業的發展，並加以研發低污染的產業類型，或引進低污染、高科技產業進駐，並配合原有的地方資源型產業發展，評估訂定污染型工業的逐年遷廠計畫，並嚴格取締非法的違章工廠，杜絕污染性的工業進入。

本案利用釋出之台糖農業土地供興辦工業人設廠使用，支援本公司發展，促進土地的有效使用，避免土地低度利用，造成浪費閒置之情況產生，故本案開發區位與台灣南部區域計畫規劃內容與發展目標，並無不符。

簡言之，台灣南部區域計畫（第二次通盤檢討草案）以建立地方生活圈為基礎，將高雄工業發展融入其中，產業發展以電力及電子業、通訊工業、機械設備業、運輸工具業為主。而本開發計畫之實施，可直接供給國內需求，並刺激國內相關行業景氣及促進本地區經濟環境之改善，吸引就業及服務人口遷入，以符合「台灣南部區域計畫」之發展策略及岡山次生活圈之發展構想。高雄市及原高雄縣之綜合發展計畫為高雄市/縣區域內之長期發展之具體指導計畫，縣市合併後結合各地產業串聯，並依分區特色帶動產業發展或轉型。本案開發實施後可提升路竹地區產業發展空間，配合國道一號的運輸進一步提升產業層級，促進本區生活及經濟環境之改善，吸引都會區人口進駐及發展，創造科技工業開發之優勢條件。

第二節 交通區位分析

一、高雄都會區大眾捷運系統長期路網計畫

高高屏之核心生活圈地帶，包括原高雄市全市 11 個行政區、高雄市湖內區、茄荳區、路竹區、阿蓮區、田寮區、永安區、岡山區、燕巢區、彌陀區、梓官區、橋頭區、大社區、仁武區、屏東市及屏東縣長治鄉、麟洛鄉、萬丹鄉、新園鄉、頂崁鄉、東港鎮等 37 個行政區。原高雄縣政府於民國 95 年 6 月 28 日公告大眾捷運系統長期路網計畫，都會核心區路網方案採環格狀路網案，包括「綠線」、「棕線」、「黃線」、「輕軌環線」、「鳳山線」等路線，延伸線路線方案包括紅、橘線延伸至屏東、岡山、路竹、五甲、右昌、大鵬灣、填海造陸、大寮、旗津及大坪頂地區。至目前已興建完成紅、橘雙線大部分之建築，另往岡山延伸之南岡山站已於 101 年 12 月 23 日通車營運，此站為紅線的北端終點站。未來岡山路竹延伸線由此站向北延伸。此計畫目標年為民國 119 年，預計於完成時，將為高高屏地區帶來更方便的大眾運輸。

二、台南科學工業園區路竹基地銜接中山高速公路交流道聯絡道計畫

此為長期路網規劃路線之一，亦配合工業園區發展，提高園區對外交通便利程度，南部科學工業園區管理局已於民國 94 年 3 月開工，至民國 96 年 8 月完工通車。該工程範圍約自中山高速公路統一里程 342k+500 附近西至路竹基地，長約 4 公里。

三、影響分析

高雄捷運之興辦，無疑又推動了另一次生活圈之擴大，使城鄉地區發展趨於平衡，而捷運之開設亦增加不少工作機會，促進社會經濟發展。本基地位於路竹區，而岡山路竹延伸線為高雄都會區大眾捷運系統長期路網規劃路線之一，故延伸線計畫實施有助於本計畫目標之達成，另外配合竹科園區所興建銜接中山高速公路交流道聯絡道計畫，屆時將提供更方便之交通網路。

第三節 資源區位分析

一、台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫

台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫之擬定，係為因應台灣南部地區至民國 110 年之整體用水需求所進行之整體考量，主要是針對水資源之供需狀況加以檢討，並配合國土綜合開發計畫、區域計畫、各縣市綜合發展計畫、現階段水資源政策綱領等加以全面研討，作為南部區域水資源開發與調配之指導原則。主要考量在於水資源乃是有限、寶貴的資源，必須能兼顧水土與環境生態維持以及區域水資源的供需，並且在水資源供給潛能限制與區域（地區）整體發展需求之間取得平衡，故宜在評估區域的水資源供給為有限、寶貴資源之前提下，擘劃水資源供需發展方向。計畫範圍包括嘉義地區、台南地區、高雄地區及屏東地區等。

二、高雄科學工業園區基地內及其相鄰道路範圍之地下電纜輸電網路工程計畫

由台灣電力股份有限公司輸變電工程處擬訂，其工程計畫包括「基地內輸電網路」及「相鄰道路輸電網路」。

（一）基地內輸電網路

係指規劃埋設於「台 1」省道西側之路竹基地綠帶內，於民國 91 年 7 月開工，於民國 98 年完工。

（二）相鄰道路輸電網路

指沿「台 1」省道路線佈設，北起湖內鄉玉山社區附近，南至岡山本州農場附近，路竹基地以北路段約 4.6 公里（簡稱「北段」，即高苑技術學院至玉山社區間），基地以南路段 2.0 公里（簡稱「南段」，即路竹基地南端至岡山本州農場間），相鄰道路輸電網路工程計畫皆已完工。目前高雄科學園區電力供電充裕，主要供電變電所為路北 E/S、竹嶺 D/S。

三、影響分析

南部區域水資源綜合發展計畫主要是調節南區水資源之利用，避免使有限資源浪費流失，而開發計畫以民生用水為主，其用水需求較既有蔗田為低，故設廠完成後對本計畫之區域供水並不會造成影響，而「台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫」完成後對本開發計畫之區域供水將有正面效益。加上上述地下電纜輸電網路工程計畫，如兩者皆確切完工將可帶給路竹地區有效率之供水設施及穩定充足的供電量，並可維護路竹地區之生態資源，減少對環境所造成之損害，亦對本工業開發計畫有正面效益。

第四節 集聚區位分析

一、基地周邊工業區開發情形

本計畫基地半徑 5 公里內工業區包括高雄市之南科高雄園區、岡山本洲工業區、南區環保科技園區、永安工業區、興達港遊艇專區，以及位於台南市仁德之保安工業區，其中永安工業區、保安工業區為已開發完成且使用率將近 100%，岡山本洲工業區目前招商情形大約八成，開發狀況良好；此外，南科高雄園區、興達港遊艇專區則為辦理開發中，相關位置詳圖 2.4.1 基地鄰近區域位置圖。

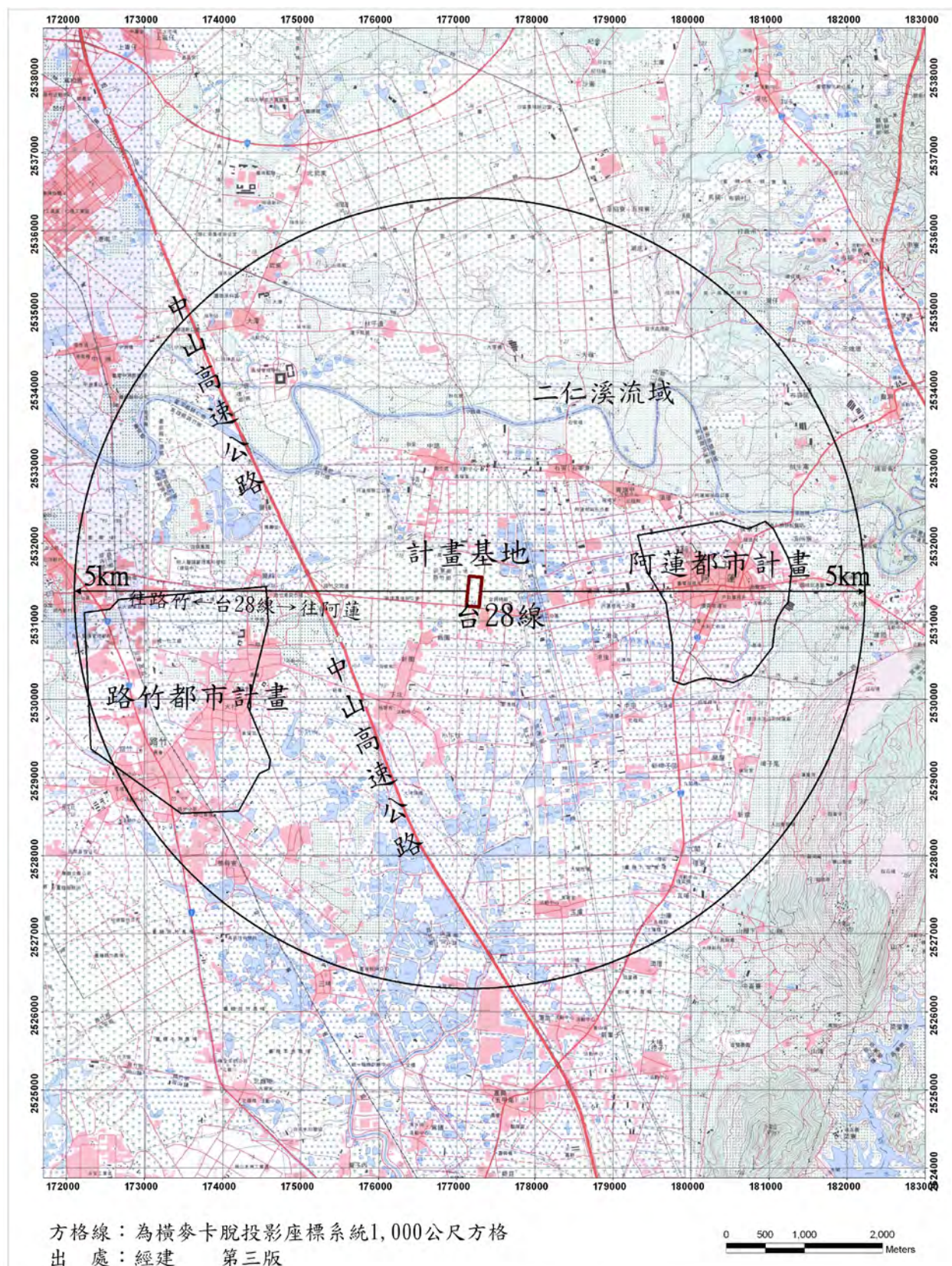
（一）南科高雄園區

行政院於民國 89 年 2 月同意由原台糖公司於高雄市路竹區開發之智慧型工業園區作為南科路竹園區用地，並於 90 年 4 月 6 日核定，路竹園區於 93 年 7 月 27 日更名為高雄園區。南科高雄園區面積約為 570 公頃，依其開發工程計劃自民國 90 年開始至 99 年，各期開發區再依工程內容及時程需求分區開發，預計於 2010 年開發完成後，於 2020 年預估產值可達新台幣 5000 億元，員工人數 42000 餘人。

（二）岡山本洲工業區

岡山本洲工業區位於高雄市岡山區本洲段，為台糖本洲農場現址，北臨 40 米寬台 1 省道，西與永安工業區相隔約 400 米，為新開發完成之工業區，以金屬加工產業（如螺絲業）為主，土地用途以製造業為主，相關產業服務為輔，配合高雄科學園區，展現智慧型多功能之工業園區型態。全區開發總面積 208 公頃；其中可售土地面積約 133 公頃，公共設施用地含公園綠地達 75 公頃。

第二章 產業園區所屬區域計畫或
都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表



申請單位	國峰生物科技股份有限公司	圖號	圖2.4.1	
開發單位	公鼎開發企業股份有限公司	圖名	基地鄰近區域位置圖	
規劃單位				

（三）南區環保科技園區

南區環保科技園區位於岡山本洲工業區東側基地坵塊方正完整，具備完善硬體公共設施及軟體服務。全區 40.11 公頃土地規劃設置「南區環保科技園區」，配置量產實證區（26.19 公頃）、研究發展與教育展市區（3.31 公頃）、公共設施（10.61 公頃）、相較於一般工業區著重於產能的增加，而科技園區致力於技術的提升，環保科技園區則兼顧量產與研發。

（四）永安工業區

本工業區位於高雄市永安區與岡山區交界處，鄰近岡山、永安、彌陀、梓官、路竹等市鎮，南為 186 縣道，連接台 17 線濱海公路至高雄台南，另外又連接縱貫公路以及高速公路岡山交流道，交通堪稱方便。開發總面積為 73.2 公頃，除公共設施（道路、水溝、綠帶、服務大樓、污水處理廠）面積佔 8.9 公頃外，可建廠面積為 64.3 公頃，出售率百分百，廠商數有 65 家，行業類別以金屬基本工業、化學材料製造業、金屬製品製造業等為主。

（五）南星計畫遊艇產業園區

為因應遊艇產業發展趨勢大型化、大高雄臨海及大發工業區遊艇廠現有腹地不足，無法擴廠、多數船廠未臨水岸，新建造遊艇需長途陸運到港邊下水出口，以及遊艇製造過程中，相關五金、零件、設備等廠商分散各地，無法形成聚落，降低生產成本，不利於遊艇產業之長遠發展，高雄市政府提出「高雄市南星計畫遊艇產業園區」開發計畫，以期利用約 113.1 公頃土地成立遊艇產業園區，整合遊艇業上、中、下游廠商，建構以太陽能發電、提供臨港碼頭大型廠房、下水設施、提高製造效率、降低運輸成本之低碳產業園區。

此為全國公部門第一個委託公民營事業開發之產業園區開發案，於民國 102 年 6 月 23 日由德昌營造股份有限公司得標。園區預估總投資金額為 50 億元，年產總值約可達 100 億元，預計可提供 4,000 人以上之就業機會。將以分期分區進行

開發，第 1 期約 46.62 公頃土地預估可於 102 年底完成開發，
第 2 期約 66.47 公頃土地預估可於 103 年底完成開發。

（六）保安工業區

民國 59 年永德土地開發公司依獎勵投資條例規定直接報經行政院核准投資開發，72 年移轉時祥企業股份有限公司管理。工業區位於仁德區保安村奇美實業旁，距國道一號仁德交流道約 6 公里，對外以國道一號為主，總面積約為 60 公頃，目前共有 179 家進駐，而產業類別以食品及飲食製造業、塑膠製品製造業、金屬基本工業、金屬製品製造業以及機械設備製造修配業為主。

二、新訂台南科學工業園區路竹基地特定區計畫

本計畫目標年為民國 115 年，計畫範圍北以延平路及部分路竹都市計畫農業區為界，西至「台 17」省道，東至縱貫鐵路，南至「186」縣道及岡山都市計畫邊界，總面積約 2,325 公頃（含路竹基地約 571 公頃、岡山本州工業區約 208 公頃、永安工業區約 73 公頃及路竹都市計畫農業區約 113 公頃），計畫人口 9 萬人。

三、基地周邊開發案現況

本計畫區位於新園農場境內，目前周邊開發案（油機、慈陽、震南、英鈿、天聲）皆已取得開發許可，並陸續依計畫建廠使用，各產業園區位置詳圖 2.4.2 周邊開發案位置圖。

四、影響分析

本計畫區周圍共計有 6 處工業區，包含有金屬、化學材料、機械設備等相關製造業，另外有台灣首座遊艇專區及環保科技園區，相關產業之設置於此逐漸形成了集聚效應，利用關聯之產業發展，可有效節省資源之損失。另外台南科學工業園區路竹基地開發計畫完成可引進高科技廠商進駐，促進路竹地區工商業發展，對本開發計畫亦有正面影響。該計畫預計可有效規劃利用土地，營造良好投資環境吸引廠商進駐，促進地區工商業發展。



表 2.4.1 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫

範圍	計畫名稱	主管單位	計畫目標年	相互關係或影響
計畫範圍內	台灣南部區域計畫（第二次通盤檢討草案）	內政部	民國 110 年	可供給國內高科技工業之需求，並刺激相關行業景氣及促進本地經濟環境之改善，吸引大量就業及服務人口遷入，以符合區域計畫之發展策略及岡山次生活圈之發展構想。
	台灣地區南部區域水資源綜合發展計畫	經濟部水利署	民國 110 年	該計畫完成後對本開發計畫之區域供水有正面效益。
	高雄市綜合發展計畫	高雄市政府	-	面對傳統重化工業逐漸面臨轉型需要的契機，加上京都議定書所帶來環境品質改善的壓力，高雄市亦有必要逐漸擺脫工業城市的意象，走向健康、永續的願景。
開發行為半徑十公里範圍內	高雄都會區大眾捷運系統長期路網計畫	原高雄縣政府	民國 119 年	岡山路竹延伸線為本計畫長期路網規劃路線之一，故延伸線計畫之實施有助於本計畫目標之達成。
	新訂台南科學工業園區路竹基地特定區計畫	原高雄縣政府	民國 115 年	可促進路竹地區工商業發展，對本開發計畫有正面影響。
	台南科學工業園區路竹基地銜接中山高速公路交流道聯絡道計畫	南部科學工業園區管理局	民國 96 年	該計畫為本計畫長期路網規劃路線之一，故聯絡道計畫之實施有助於本計畫目標之達成。
	台南科學工業園區路竹基地內及其相鄰道路範圍之地下電纜輸電網路工程計畫	台灣電力股份有限公司輸變電工程處	民國 98 年	電纜輸電網路工程計畫可使路竹地區有穩定電壓及供電量，對本開發計畫有正面助益。

第五節 土地使用計畫圖表

一、土地使用內容

本開發計畫場址土地總面積約 57,624 平方公尺，使用編定現況為特定專用區農牧用地，申請變更為工業區國土保安用地、水利用地、交通用地，以及丁種建築用地。

土地變更編定後，各使用地類別使用強度，僅就本公司變更為工業區範圍之土地，依《產業創新條例》、《非都市土地使用管制規則》、《非都市土地開發審議作業規範》、《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》等相關規定，劃設各種使用地類別及其面積。基地內土地使用強度將依相關法規規定之建蔽率、容積率進行使用規劃。配置面積及占基地全區百分比詳表 2.5.1 基地全區土地使用內容及圖 2.5.1 土地使用計畫圖。

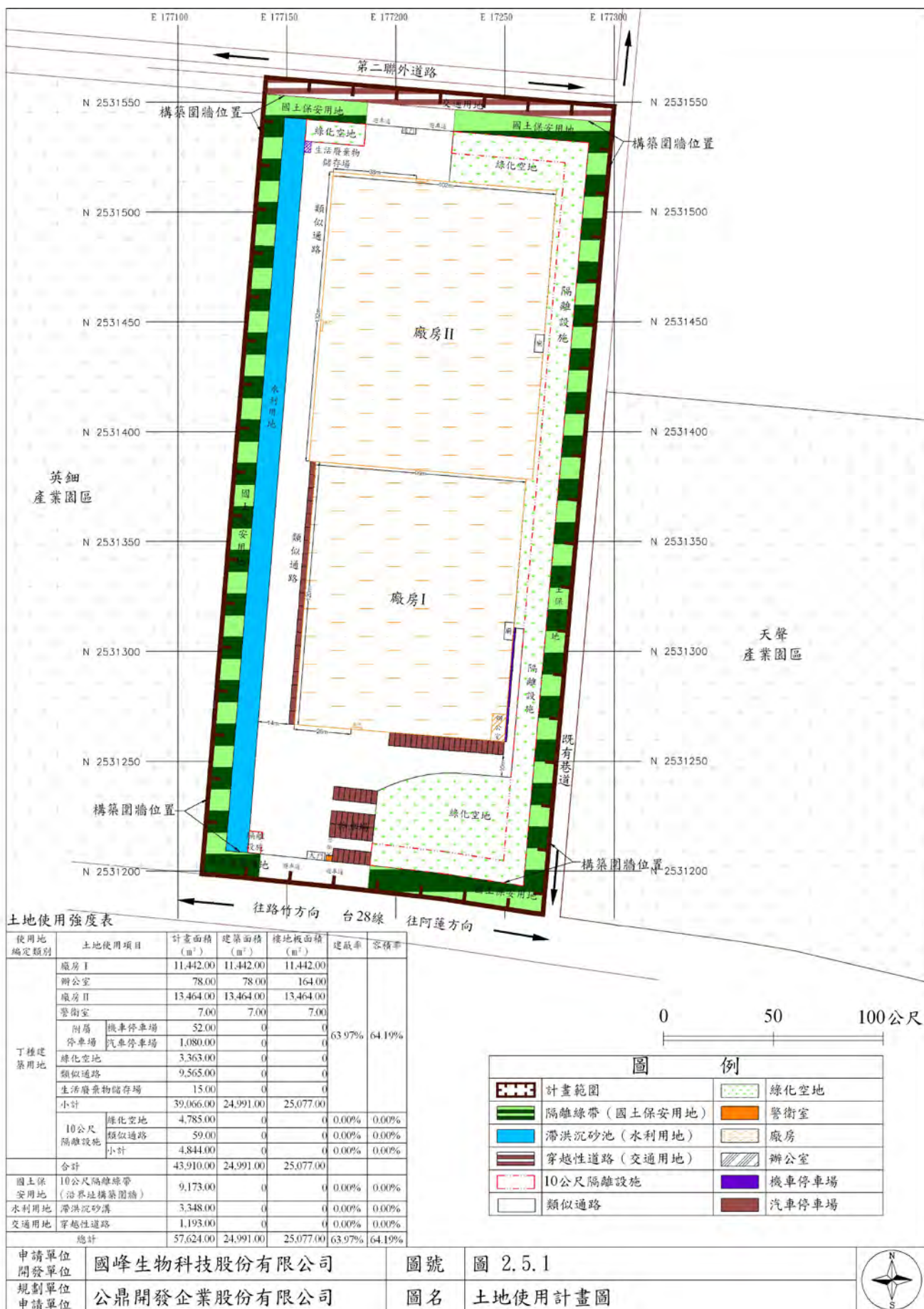
表 2.5.1 基地全區土地使用內容

使用分區	使用地類別	土地使用項目		基地面積 (平方公尺)	占全區土地百分比
工業區	國土保安用地	10 公尺隔離綠帶 (沿界址構築圍牆)		9,173.00	15.92%
	水利用地	滯洪沉砂溝		3,348.00	5.81%
	交通用地	穿越性道路		1,193.00	2.07%
	丁種建築用地	廠房Ⅰ		11,442.00	19.86%
		辦公室		78.00	0.13%
		廠房Ⅱ		13,464.00	23.37%
		警衛室		7.00	0.01%
		附屬	機車停車場	52.00	0.09%
		停車場	汽車停車場	1,080.00	1.87%
		綠化空地		3,363.00	5.84%
		類似通路		9,565.00	16.60%
		生活廢棄物儲存場		15.00	0.03%
		10 公尺	綠化空地	4,785.00	8.30%
		隔離設施	類似通路	59.00	0.10%
總計				57,624.00	100.00%

註：

1. 土地面積以地政機關實測面積為準。
2. 《建築技術規則建築設計施工編》第一條：「類似通路：基地內具有二幢以上連帶使用性之建築物（包括機關、學校、醫院及同屬一事業體之工廠或其他類似建築物），各幢建築物間及建築物至建築線間之通路；類似通路視為法定空地，其寬度不限制。」
3. 本案配置 2 層樓式建物於廠房 I 之東南角，一層作辦公室使用，二層作宿舍使用，結構與廠房相同採鋼骨構造，並未劃設獨棟之辦公大樓；另於廠房 I 中規劃發電機室 55 平方公尺，面積納入廠房 I 計算。
4. 基地內之生活廢棄物儲存場分設於各棟廠房內，並興建獨立之生活廢棄物儲存場。
5. 基地臨臺 28 線沿界址退縮 11.5 公尺隔離綠帶構築圍牆，以減少對景觀之影響。

第二章 產業園區所屬區域計畫或
都市計畫之相關內容及土地使用計畫圖表



二、各用地用途之使用規範

依據《產業創新條例》第 39 條規定：「產業園區得規劃下列用地：

- 一、產業用地。
- 二、社區用地。
- 三、公共設施用地。
- 四、其他經中央主管機關核定之用地。

產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之六十。

社區用地所占面積，不得超過全區土地總面積百分之十。

公共設施用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之二十。

依據《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 6 條規定：「工業園區內公共設施用地以供下列設施使用：

- 一、公共設施：指供園區使用之綠地、綠帶、防風林、隔離（綠）帶、公園、滯洪池與地下水監測設施、廢棄物處理、廢水處理與其他環保設施、排水系統、雨水、污水下水道系統、中水道系統、港埠、堤防、道路、廣場、停車場及兒童遊樂場。
- 二、公用事業設施：指提供園區使用之電力（輸配電、變電所、電塔）、天然氣加壓站及自來水給水設施。
- 三、公務設施：指園區管理機構、警察及消防機關。
- 四、文教設施：指學前教育、學校、體育場及社教設施。
- 五、其他經中央主管機關核定之公共設施。

前項第一款之綠地、綠帶、防風林、隔離綠帶及公園使用土地之合計面積，應占全區土地總面積百分之十以上。

第一項第一款、第二款及第三款設施使用土地之合計面積，應達全區土地總面積百分之二十以上。

三、本案產業用地及公共設施用地說明

依據表 2.5.1 基地全區土地使用內容，本案產業用地及公共

設施用地（依據《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》定欺之公共設施用地）配置說明如下：

（一）產業用地面積

本案依《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 3 條規定規劃產業用地（一），除隔離綠帶、10 公尺隔離設施、滯洪沉砂溝及穿越性道路為公共設施用地外，其餘土地均為產業用地（一），面積總計 39,066.00 平方公尺，占全區面積 67.79%。

（二）社區用地面積

本開發計畫為單一興辦產業人國峰公司投資設廠使用，區內作為生產之用，並未規劃社區用地。

（三）公共設施用地面積

本案規劃隔離綠帶（變更編定為國土保安用地）、10 公尺隔離設施、滯洪沉砂溝及穿越性道路等，均屬公共設施用地，面積總計 18,558.00 平方公尺，占全區面積 32.21%，符合《產業創新條例》第 39 條「不得低於全區土地總面積百分之二十」之規定，其中 10 公尺隔離設施面積共 4,844.00 平方公尺，編定類別為丁種建築用地，使用規劃有綠化空地及類似通路，而隔離綠帶（變更編定為國土保安用地）面積 9,173.00 平方公尺，占全區 15.92%，符合《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》第 6 條「綠地，應占全區土地總面積百分之十以上」之規定。

表 2.5.2 各用地面積一覽表

		面積 (m ²)	占全區百分比	法規規範
產業用地（一）		39,066.00	67.79%	≥60.00%
社區用地		0.00	0.00%	≤10.00%
公共設施用地	隔離設施	4,844.00	32.21%	≥20.00%
	隔離綠帶	9,173.00		
	滯洪沉砂溝	3,348.00		
	穿越性道路	1,193.00		
總計		57,624.00	100.00%	

註：土地面積以地政機關實測面積為準。

第三章 區域產業分析

第一節 產業環境分析

臺灣產業分佈依北、中、南、東區域劃分為四大區域，其中南部區域包含高雄市、臺南市、嘉義縣市、屏東縣、澎湖縣等縣市，南區一直是臺灣的工商製造業的發展核心，以工業發展為主，可由表 3.1.1 工商及服務業 100 年普查結果統計中，明顯看出南部工商業的發展重心為高雄市，而製造業則以臺南市區域為主。

表 3.1.1 臺灣南部區域工商及服務業 100 年普查結果統計

地區	臺南市	高雄市	嘉義市	嘉義縣	屏東縣	澎湖縣
礦業及土石採取業	9	33	1	3	44	-
製造業	15,674	13,811	1,187	2,740	2,040	244
電力及燃氣供應業	45	44	4	28	31	6
用水供應及污染整治業	425	760	46	126	196	16
營造業	5,640	11,811	995	1,899	2,591	342
批發及零售業	43,115	64,850	7,896	8,478	16,376	2,411
運輸及倉儲業	2,354	6,293	426	712	855	317
住宿及餐飲業	11,439	16,676	2,582	2,239	5,517	747
資訊及通訊傳播業	621	1,135	90	56	126	30
金融及保險業、強制性社會安全	1,671	2,629	314	257	410	79
不動產業	1,245	1,987	320	108	291	62
專業、科學及技術服務業	3,141	5,243	740	357	814	68
支援服務業	1,693	2,952	357	319	674	252
教育服務業	1,641	2,577	405	217	482	38
醫療保健業及社會服務業	2,567	3,947	580	411	1,045	121
藝術、娛樂及休閒服務業	1,451	2,092	348	265	899	93
其他服務業	8,876	14,693	2,217	1,924	3,999	354
總計	101,607	151,533	18,508	20,139	36,390	5,180

資料來源：行政院主計總處工商及服務業普查之 100 年普查初步結果統計表。

臺灣經濟發展，自民國 40 年以來，經歷各時期的產業結構變化；由早期以農業為主的經濟，進入目前以服務業為主的經濟時代，從勞力密集產業轉向知識密集產業。在產業結構變遷過程中，農業仍為一大基礎產業，聯繫著一國的糧食命脈，其中輔助農業生產的肥料製造更是不可或缺。

西元前 900 年開始，人類就懂得施用糞肥，但成效有限，飢荒仍不時發生，1840 年德國人尤斯圖斯·馮·李比希 Justus von Liebig 才首次發現植物所需的化學養分，是化學肥料的開端，農業產量大增，從此人類飢荒問題開始大幅減少。自 1987 年起，農大黑綠旺有機質肥料逐漸展露頭角，農業肥料逐漸由全面化學肥料的使用，轉換為了保養土壤而使用有機質肥料。1993 年農大工廠地址變更，公司也由「農大產業股份有限公司」更改為「長旺生物科技股份有限公司」。且並積極針對有機質肥料進行新的改良，且仍以農大黑綠旺系列行銷。2011 年「長旺生物科技股份有限公司」再次更名為「國峰生物科技股份有限公司」。國峰系列的新型肥料啟動，並搭配農大黑綠旺系列傳統有機質肥料行銷。

依據行政院農業委員會農糧署網站資料，國峰公司之國峰蓖麻粕（植物渣粕肥料）、國峰 8 號肥料（雜項堆肥）及國峰特 1 號（混合有機質肥料）肥料皆入選之 101 年度國產有機質肥料品牌推薦名單。

未來三年國峰公司將針對生產自動化做製程上的改善。綠色能源是世界未來趨勢，國峰公司將與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，提供專業的綠能作物品種種苗，種植諮詢與產業鏈連結分析。積極投入新能源產業，以蓖麻籽為原料壓榨生產蓖麻原料油與蓖麻潤滑基礎油，蓖麻潤滑基礎油可作為石化潤滑油的一種替代品，可廣泛用於汽車發動機、航空航太用潤滑油、機械設備液壓油，以可再生能源來替代有限的石化資源。

第二節 高雄市產業環境

一、高雄市經濟產業計畫

(一) 原高雄縣地區產業結構特色如下:

1. 失調的產業經濟結構

目前偏向二級產業的發展，三級產業也相對落後。五大基本工業為化學材料業、金屬基本工業、塑膠製品製造業、食品製造業及金屬製品製造業。

2. 不均勻的產業與空間結構

產業空間分布上，三山地區（鳳山、岡山、旗山）呈現不均勻的產業特性，也各有不同的產業發展問題。鳳山區以二級產業為主，其發展之鋼鐵重工業，違章工廠遍佈，居民飽受環境污染威脅；岡山區以金屬製造業為主，二級產業不振，沿海地區亦面臨環境污染的問題；旗山以一級產業為主，旅遊服務業次之，即將面臨農業入關的危機，以及觀光開發所帶來的自然生態破壞。

3. 環境與經濟發展的間的衝突

石化業與金屬工業在發展的過程帶來經濟繁榮，也同時帶來嚴重的環境與公害問題。

4. 勞動質量與產業結構間的衝突

原高雄縣地區勞動素質與教育水平的低落，三級產業的專業人才不足，且多半外流到高雄市（原高雄市），更成為產業升級的最大阻礙。

5. 技術的瓶頸與產業升級的困難

以中小企業為主體的產業結構在技術研發以及市場經營上都有其限制，無法突破技術瓶頸，達成產業升級的目標。

6. 產業外移與經濟衰退

持續性產業外移造成本市員工人數下降、整體經濟衰退。

(二) 構想與發展方向

於原高雄縣綜合發展計畫中，有關經濟產業之計畫，主要分成農業部門和工商業部門，其發展構想和策略分述如下：

1. 農業部門之發展構想和策略：

- (1) 獎勵朝向地方特色、精緻、休閒觀光發展的自然休閒農業。
- (2) 把握區位優勢，健全產銷網絡與行銷，以提昇其市場競爭力。
- (3) 協助管制沿岸海域污染源及地下水抽取，積極評估、培育漁業資源。
- (4) 推動自然生態農業，強化農業對自然與居住環境的積極角色。
- (5) 強化農漁民組織，鼓勵農漁民走向合作組織經營方式，並整體規劃農漁村生活圈，重振農漁村文化。

2. 工商部門發展之方向規劃：

- (1) 平衡環保與產業的發展，研發低污染的產業類型。
- (2) 加速產業升級，建立高科技主導的產業發展方向。
- (3) 建立南部媒體資訊中心，強化南部區域資訊流通的功能。
- (4) 配合文化旅遊的發展趨勢，復振傳統地方資源型產業。
- (5) 結合生產與行銷間的通路，建立二三級產業垂直分工的連結。
- (6) 提昇三級產業的專業水準，帶動地方產業的轉型。
- (7) 加強縣民教育與職技訓練，提昇勞動素質水準。

(三) 承續針對原高雄縣地區自民國 85 年至 89 年有關經濟產業重要發展現象及發展趨勢之分析，以及原計畫內容和實施方案成效之檢討，修訂原高雄縣未來經濟產業部門發展總目標為「知識化、效率化的產業環境」，次目標如次：

1. 發展科技化農業、提昇整體生活水準
2. 引導科技工業有效發展並協助傳統工業轉型
3. 高品質商業環境的整備
4. 協助中小企業因應全球化發展並有效轉型相關次目標、發展構想與計畫。

二、高雄市產業結構

(一) 農林漁牧業

根據高雄市政府統計資訊服務網之統計資料顯示，民國 101 年在農業方面，路竹區(原路竹鄉)之耕地面積為 2,501.42 公頃，其中水田為 1,500.84 公頃，旱田為 1,000.58 公頃，計從事農業之人口數為 16,716 人。在漁業方面，主要為內陸淡水魚塭養殖業，計從事漁業之人口數為 465 人。在畜牧業方面，家畜數量主要以豬隻數量最多 67,328 頭，羊次之 1,465 頭，乳牛最少 5 頭；家禽數量主要以雞隻數量最多 1,471,940 隻，鴨次之 40,200 隻，鵝再次之 28,070 隻。

(二) 工商服務業

為了解工商及服務業之資源分布及經營概況，以供政府規劃經濟建設及業者推展業務之參據，行政院主計處每五年會辦理一次工商及服務業普查，依據最近一次 100 年普查結果初步統計如表 3.2.1 所示，路竹區之工商及服務業開業家數共有 2,825 家，其中以批發及零售業占大多數為 1,010 家，製造業次之為 667 家。另外在就業人口部份如表 3.2.2，路竹區工商服務之就業人數為 21,397 人，主要之就業分布在製造業 14,476 人，其次為批發及零售業 2,710 人。

表 3.2.1 高雄市地區及路竹區工商及服務業家數統計

地區	高雄市	路竹區
礦業及土石採取業	33	1
製造業	13,811	667
電力及燃氣供應業	44	1
用水供應及污染整治業	760	18
營造業	11,811	164
批發及零售業	64,850	1,010
運輸及倉儲業	6,293	111
住宿及餐飲業	16,676	293
資訊及通訊傳播業	1,135	6
金融及保險業、強制性社會安全	2,629	46
不動產業	1,987	27
專業、科學及技術服務業	5,243	56
支援服務業	2,952	39
教育服務業	2,577	44
醫療保健及社會工作服務業	3,947	67
藝術、娛樂及休閒服務業	2,092	31
其他服務業	14,693	244
總計	151,533	2,825

資料來源：行政院主計總處工商及服務業普查之 100 年普查初步結果統計表。

表 3.2.2 高雄市地區及路竹區工商及服務業就業人口數統計

地區	高雄市	路竹區
礦業及土石採取業	175	-
製造業	264,381	14,476
電力及燃氣供應業	4,511	-
用水供應及污染整治業	4,614	46
營造業	73,777	898
批發及零售業	208,651	2,710
運輸及倉儲業	48,996	673
住宿及餐飲業	51,740	595
資訊及通訊傳播業	11,589	25
金融及保險業、強制性社會安全	35,248	465
不動產業	9,550	59
專業、科學及技術服務業	24,611	158
支援服務業	42,826	165
教育服務業	13,418	152
醫療保健及社會工作服務業	50,432	547
藝術、娛樂及休閒服務業	7,522	65
其他服務業	23,173	346
總計	875,214	21,397

資料來源：行政院主計總處工商及服務業普查之 100 年普查初步結果統計表。

三、高雄市工商業登記家數

根據經濟部統計處及高雄市政府經濟發展局統計資料得知，於高雄市工商業登記之情況如下：

- (一) 於 102 年 8 月止高雄市辦理工廠登記之總家數為 6,718 家，詳如：圖 3.2.1 高雄市各業工廠分布圖、表 3.2.3 高雄市各業工廠統計表。
- (二) 於 102 年 8 月止辦理高雄市商業登記者共有 108,495 家，詳如：表 3.2.4 商業登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分。
- (三) 於 102 年 8 月止辦理高雄市公司登記者共有 77,609 家，詳如：表 3.2.5 公司登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分。

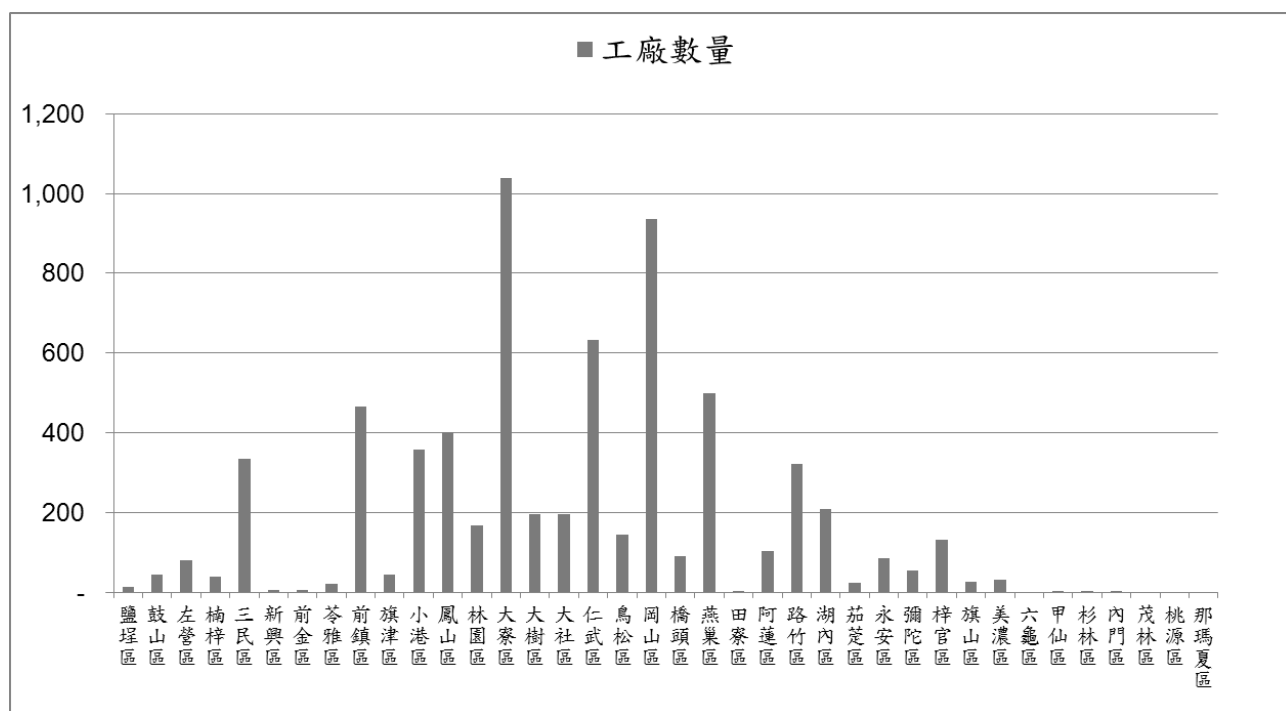


圖 3.2.1 高雄市各業工廠分布圖

資料來源：高雄市政府經濟發展局																													
表3.2.2.3 高雄市各業工廠統計表																													
廠數	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	皮革及毛皮製品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙張、紙及其製品製造業	印刷及資料儲存媒體複製業	石油及煤製品製造業	化學材料製造業	化學製品製造業	藥品製造業	橡膠製品製造業	塑膠製品製造業	非金屬礦物製品製造業	基本金屬製品製造業	金屬製品製造業	金屬製品製造業	電子零件製造業	電腦、電子產品及光學製品製造業	電力設備製造業	機械設備製造業	汽車及其零件製造業	其他運輸工具製造業	家具製造業	其他製造業	無法歸類	
總計	6,718	642	47	-	77	38	28	113	81	117	38	177	256	27	118	399	218	424	1,794	178	114	222	1,102	141	156	80	131	-	
鹽埕區	14	4	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	
鼓山區	45	6	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	2	1	1	4	2	1	8	1	1	-	12	-	-	1	-	-	
左營區	81	4	-	-	1	-	-	3	-	3	-	-	5	-	-	6	3	2	10	3	9	8	14	5	1	-	4	-	
楠梓區	40	4	-	-	1	-	-	-	1	1	3	1	6	1	-	3	3	1	9	1	-	-	4	-	1	-	-	-	
三民區	334	39	1	-	6	5	4	4	2	52	-	1	12	3	2	14	3	5	44	11	11	16	72	6	10	1	10	-	
新興區	6	1	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	
前金區	5	1	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
苓雅區	21	5	-	-	2	1	-	-	-	3	-	-	4	-	-	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	2	-	
前鎮區	465	87	3	-	8	5	2	2	7	12	-	12	20	2	4	8	2	5	61	34	40	30	79	7	23	3	9	-	
燕巢區	44	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	38	-	1	-	-	
小港區	358	21	3	-	2	1	-	2	6	3	6	9	23	-	7	12	29	41	94	5	5	8	42	6	23	3	7	-	
鳳山區	402	50	2	-	6	6	1	1	10	12	-	3	7	2	11	21	6	11	66	19	11	19	98	14	6	7	13	-	
林園區	167	11	4	-	4	1	-	8	1	-	1	21	9	-	4	5	7	7	34	-	2	7	28	1	5	3	4	-	
大寮區	1,038	72	3	-	8	4	5	19	13	3	8	43	35	4	43	69	56	149	215	37	10	27	155	9	14	11	26	-	
大樹區	196	31	7	-	2	1	2	4	4	3	1	-	8	1	3	18	6	2	38	6	2	6	39	4	1	2	5	-	
大社區	196	17	-	-	2	1	-	1	3	1	-	9	10	1	2	16	4	10	52	10	2	5	36	7	1	3	3	-	
仁武區	632	31	3	-	1	-	-	8	3	5	4	19	15	2	12	66	31	43	154	9	5	27	157	15	7	10	5	-	
鳥松區	146	22	1	-	1	-	8	5	1	2	-	-	1	1	2	9	2	4	31	4	1	14	22	3	-	4	8	-	
岡山區	936	58	2	-	3	3	1	14	6	2	6	18	19	2	11	45	14	59	487	11	5	16	115	14	10	9	6	-	
橋頭區	92	13	1	-	1	1	-	7	3	1	-	3	8	-	1	10	-	9	23	-	1	-	6	1	-	1	2	-	
燕巢區	499	53	13	-	5	5	-	6	5	1	5	9	47	2	6	27	16	17	128	8	7	21	86	10	3	11	8	-	
田寮區	4	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
阿蓮區	104	11	1	-	5	-	-	2	4	-	-	1	3	-	5	3	1	1	45	-	-	1	4	12	2	1	1	1	-
路竹區	321	28	-	-	3	1	-	2	2	2	-	14	7	-	1	15	9	31	143	1	-	2	43	10	-	2	5	-	
湖內區	210	24	1	-	3	1	4	1	3	1	-	2	2	2	2	27	7	9	49	3	1	3	42	17	2	1	4	-	
茄萣區	24	7	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	3	-	-	1	2	-	3	-	3	-	
永安區	86	4	-	-	2	-	-	2	2	2	2	10	5	1	-	4	-	6	31	5	-	-	7	3	2	-	-	-	
彌陀區	54	8	-	-	3	-	-	2	-	-	1	-	1	1	-	6	-	2	14	-	-	1	10	1	-	3	1	-	
梓官區	133	7	-	-	3	1	1	10	3	-	1	2	3	-	-	3	4	8	47	2	-	4	17	5	4	5	3	-	
旗山區	26	10	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	5	1	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	
美濃區	32	9	-	-	1	-	-	4	2	-	-	-	1	-	-	2	7	-	1	3	-	1	1	-	-	-	-	-	
六龜區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
甲仙區	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
杉林區	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
內門區	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
茂林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
桃源區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
那瑪夏區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

本項統計數據至102年8月止，於中華民國102年10月2日編製

表3.2.4 商業登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分

單位：家、新臺幣仟元

年度／縣市	總計		農林漁牧業		礦業及土石採取業		製造業		電力及燃氣供應業		用水供應 及污染整治業		營造業		
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	
民國102年 8月底	高雄 市	108,495	23,346,212	379	195,017	193	138,412	2,480	993,414	9	3,090	485	199,716	9,926	5,421,694
民國101年 12月底	高雄 市	107,752	22,935,772	373	191,497	192	137,992	2,439	982,390	8	2,590	457	208,069	9,738	5,321,804
民國100年 12月底	高雄 市	106,738	22,575,054	352	178,792	183	124,627	2,348	951,334	7	2,390	441	205,420	9,535	5,223,945
民國99年	高雄 市	75,260	15,040,640	118	87,980	36	22,255	1,026	374,184	4	1,410	203	148,532	5,485	3,189,081
民國98年 12月底	高雄 縣	30,175	6,922,042	217	85,359	135	96,712	1,214	551,904	2	680	196	54,177	3,792	1,868,891
民國98年	高雄 市	74,471	14,846,651	106	85,225	35	22,155	999	361,582	2	1,010	195	148,066	5,397	3,073,641
民國98年 12月底	高雄 縣	29,545	6,681,212	206	80,829	121	91,848	1,187	539,184	2	680	174	65,337	3,624	1,781,409
民國97年	高雄 市	74,210	14,969,399	101	84,059	33	21,925	992	567,911	0	0	186	149,735	5,349	3,025,965
民國97年 12月底	高雄 縣	29,066	6,457,032	198	83,830	119	93,886	1,201	524,968	2	680	165	69,216	3,521	1,698,529
民國96年	高雄 市	74,141	14,735,266	99	97,472	34	20,825	993	566,475	1	450	174	151,430	5,245	2,935,579
民國96年 12月底	高雄 縣	28,904	6,274,651	205	90,561	115	91,346	1,209	529,856	3	683	149	67,087	3,455	1,597,315

中華民國102年10月2日編製

資料來源：經濟部統計處

表3.2.4 商業登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分 (續1)

單位：家、新臺幣仟元

年度／縣市	批發及零售業		運輸及倉儲業		住宿及餐飲業		資訊及通訊傳播業		金融及保險業		不動產業		專業、科學及技術服務業		
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	
民國102年 8月底	高雄市	66,237	11,450,589	2,153	832,755	8,150	987,179	965	282,598	410	531,901	352	82,227	2,477	442,661
民國101年 12月底	高雄市	66,119	11,297,529	2,152	803,023	7,996	899,000	967	305,641	408	532,856	336	76,162	2,453	436,321
民國100年 12月底	高雄市	66,042	11,227,543	2,171	821,543	7,750	853,184	950	279,280	405	532,446	343	76,200	2,426	426,554
民國99年 12月底	高雄市	46,847	7,705,203	1,669	649,102	6,157	669,348	775	241,270	312	382,636	250	45,835	1,909	345,831
高雄縣	18,941	3,256,580	524	192,987	1,323	122,270	171	29,777	96	150,130	83	16,977	459	75,532	
民國98年 12月底	高雄市	46,680	7,632,162	1,692	649,168	5,921	662,392	784	251,008	313	382,766	239	48,474	1,926	405,728
高雄縣	18,808	3,161,918	534	191,265	1,252	109,626	169	28,457	93	144,710	84	14,870	457	81,885	
民國97年 12月底	高雄市	46,842	7,657,628	1,705	661,485	5,629	616,728	794	255,388	311	382,656	233	52,771	1,930	400,165
高雄縣	18,690	3,052,394	536	207,462	1,176	104,251	175	29,719	92	144,510	84	15,860	441	76,383	
民國96年 12月底	高雄市	47,013	7,537,996	1,714	645,947	5,573	615,277	810	257,249	314	396,450	214	47,543	1,908	377,144
高雄縣	18,736	2,999,650	542	229,469	1,102	97,143	184	28,637	94	133,439	81	16,365	432	66,896	

中華民國102年10月2日編製

資料來源：經濟部統計處

表3.2.4 商業登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分 (續2)

單位：家、新臺幣仟元

年度 / 縣市	支援服務業		公共行政及國防： 強制性社會安全		教育服務業		醫療保健及社會工作 服務業		藝術、娛樂 及休閒服務業		其他服務業		
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	
民國102年 8月底	高雄市	4,173	980,053	0	0	26	3,693	0	0	1,996	176,516	8,084	624,698
民國101年 12月底	高雄市	4,086	956,390	0	0	25	3,493	0	0	2,001	176,814	8,002	604,201
民國100年 12月底	高雄市	3,990	911,347	0	0	20	2,297	0	0	1,980	180,011	7,795	578,140
民國99年 12月底	高雄市	3,271	636,818	0	0	13	1,852	0	0	1,326	121,248	5,859	418,055
民國98年 12月底	高雄縣	684	248,703	0	0	4	440	0	0	648	50,974	1,686	119,950
民國98年 12月底	高雄市	3,235	607,258	0	0	11	1,621	0	0	1,239	114,596	5,697	399,799
民國97年 12月底	高雄縣	660	238,039	0	0	2	230	0	0	605	42,786	1,567	108,139
民國97年 12月底	高雄市	3,255	600,145	0	0	8	1,371	0	0	1,234	100,411	5,608	391,056
民國96年 12月底	高雄縣	636	225,420	0	0	1	30	0	0	572	31,345	1,457	98,549
民國96年 12月底	高雄市	3,223	595,817	0	0	10	1,691	0	0	1,208	100,132	5,608	387,789
民國96年 12月底	高雄縣	615	198,321	0	0	2	230	0	0	553	38,349	1,427	89,304

中華民國102年10月2日編製

資料來源：經濟部統計處

表3.2.5 公司登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分

單位：家；新臺幣百萬元

年度/縣市	總計		農、林、漁、牧業		礦業及土石採取業		製造業		電力及燃氣供應業		用水供應及污染整治業		營造業		批發及零售業		運輸及倉儲業		住宿及餐飲業	
	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額
民國102年 8月底	77,609	1,653,775	2,120	38,847	587	15,855	16,898	866,478	228	7,908	726	6,008	14,538	113,776	17,095	105,501	2,537	76,601	2,535	16,731
民國101年 12月底	76,597	1,627,053	2,029	37,284	570	15,523	16,565	858,357	201	6,969	714	5,888	14,249	111,741	17,329	105,400	2,541	73,816	2,582	16,486
民國100年 12月底	75,078	1,542,804	1,880	51,461	518	15,220	16,111	836,328	165	5,407	691	6,099	13,865	107,587	17,467	105,454	2,525	71,754	2,617	16,703
民國99年 12月底	54,616	1,114,025	1,453	20,699	268	6,985	8,732	595,120	95	2,716	395	3,636	9,391	83,350	14,396	85,113	2,030	54,045	2,550	16,050
民國98年 12月底	18,826	374,346	312	29,289	198	5,820	6,859	203,370	49	1,484	263	1,843	3,946	25,482	3,174	21,076	480	16,379	105	627
民國97年 12月底	53,814	1,099,880	1,391	20,348	220	6,173	8,520	583,528	76	1,905	376	3,349	9,087	81,045	14,498	85,303	2,030	52,282	2,597	16,358
民國96年 12月底	18,371	364,782	254	28,582	180	3,518	6,651	200,061	41	1,387	250	1,765	3,806	24,388	3,136	21,287	474	15,408	100	591
民國95年 12月底	53,615	1,089,627	1,365	20,238	196	5,401	8,532	572,108	64	1,836	360	3,060	8,994	79,543	14,813	93,291	2,050	51,254	2,692	17,108
民國94年 12月底	18,110	348,710	236	27,813	180	3,400	6,598	191,624	39	831	228	1,569	3,733	23,652	3,142	21,545	473	14,412	101	599
民國93年 12月底	54,265	1,062,451	1,395	20,303	188	4,586	8,636	555,908	53	1,726	340	2,619	8,905	81,152	15,183	107,100	2,075	39,437	2,838	18,039
民國92年 12月底	19,856	343,461	259	27,600	200	3,668	7,155	182,307	41	797	211	1,533	4,124	24,997	3,575	22,363	502	13,700	107	596

中華民國102年10月2日編製

資料來源：經濟部統計處

表3.2.5 公司登記現有家數及資本額—按行業別及年度別分(續)

年度／縣市		資訊及通訊傳揚業		金融及保險業		不動產業		專業、科學 及技術服務業		支援服務業		公共行政及國防； 強制性社會安全		教育服務業		醫療保健及 社會工作服務業		藝術、娛樂 及休閒服務業		其他服務業		未分類	
		家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額	家數	資本額
民國102年 8月底	高雄市	1,696	18,560	2,844	126,126	3,301	93,658	4,429	19,544	1,727	96,549	6	23	21	77	8	19	241	11,445	1,171	6,965	4,901	33,106
民國101年 12月底	高雄市	1,658	18,026	2,703	121,395	3,168	91,401	4,244	18,744	1,624	95,619	6	22	21	79	8	18	233	10,283	1,126	6,576	5,028	33,416
民國100年 12月底	高雄市	1,614	17,350	2,547	123,339	2,992	89,192	4,029	18,123	1,490	28,906	1	7	20	67	8	19	221	9,906	1,054	6,327	5,263	33,556
民國99年 12月底	高雄市	1,370	15,260	2,150	98,902	2,469	78,506	3,228	13,782	998	8,977	1	7	16	27	3	9	166	7,854	716	4,893	4,189	18,096
民國98年 12月底	高雄縣	233	2,021	297	18,158	431	9,481	556	4,184	334	18,132	0	0	4	29	3	5	42	1,593	274	1,349	1,266	14,025
民國98年 12月底	高雄市	1,315	13,216	2,074	102,893	2,377	77,078	3,045	15,909	898	8,293	1	7	15	26	3	9	174	8,134	653	4,587	4,464	19,437
民國97年 12月底	高雄縣	235	2,109	291	17,780	417	9,367	503	4,885	304	17,142	0	0	4	29	3	5	40	870	273	1,226	1,419	14,383
民國97年 12月底	高雄市	1,298	13,403	2,038	99,072	2,390	77,669	2,924	15,342	814	8,078	1	7	12	20	2	8	173	8,228	626	4,634	4,271	19,327
民國96年 12月底	高雄縣	226	2,040	283	14,482	426	9,236	465	4,541	293	17,119	0	0	4	29	3	5	41	799	255	1,170	1,384	13,843
民國96年 12月底	高雄市	1,298	12,583	2,029	88,175	2,400	77,210	2,907	14,817	775	8,074	1	7	11	19	3	16	173	7,940	578	4,584	4,477	18,157
民國96年 12月底	高雄縣	247	2,058	286	13,558	532	12,718	481	4,109	308	16,425	0	0	2	6	3	5	47	853	260	1,050	1,516	15,119

中華民國102年10月2日編製

資料來源：經濟部統計處

四、高雄市性別比例及人口密度

根據高雄市政府民政局統計資訊之人口統計資料如表 3.2.6 顯示，路竹區至民國 102 年 9 月底現住戶數為 16,440 戶，人口數為 53,051 人，平均每戶之人口數量約為 3.23 人。路竹區土地面積為 48.4348 平方公里，其人口密度約為 1,095.31 人／平方公里。此外，其男性計 27,107 人，女性計 25,944 人，性比例為 104.48，顯示該地區之男、女性比例較為平衡，受傳統觀念約束較少。

表 3.2.6 高雄市及路竹區性別比例及人口密度

項目 \ 地區		高雄市	路竹區
土地面積（平方公里）		2,947.6159	48.4348
村里數		893	20
戶數		1,055,340	16,440
人口數	共計（人）	2,779,246	53,051
	男性（人）	1,386,293	27,107
	女性（人）	1,392,953	25,944
人口密度（人／平方公里）		942.88	1,095.31
戶量（人／戶）		2.63	3.23
性比例（男／女*100）		99.52	104.48

資料來源：高雄市政府民政局統計查詢。

（一）人口數量

根據高雄市政府民政局網站之統計資訊之人口統計資料如表 3.2.7 顯示，路竹區至民國 102 年 9 月底現住人口數為 53,051 人，占全市人口數之 1.91%，屬高雄市境內人口數較少之地區，自 102 年 1 月至 102 年 6 月共計有 1,127 人遷入路竹區，1,214 人遷出，出生人數為 275 人，死亡人數為 282 人，合計較 101 年 12 月減少了 94 人。

表 3.2.7 高雄市及路竹區人口數量增減情形

項目 \ 地區			高雄市	路竹區
100 年底人口數（人）			2,774,470	53,443
101 年底人口數（人）			2,778,659	53,145
102 年 9 月底人口數（人）			2,779,246	53,051
102.01.01 ～ 102.09.31	社會增減	遷入（人）	102,579	1,127
		遷出（人）	103,609	1,214
	自然增減	出生（人）	15,926	275
		死亡（人）	14,309	282

資料來源：高雄市政府民政局統計查詢。

（二）年齡結構

年齡結構可概分為三個階段，第一階段為 0～14 歲之年輕人口或依賴幼童組，第二階段為 15～64 歲之成年人口或生產人口組，第三階段為 65 歲以上之老年人口或依賴老年組。根據高雄市政府民政局統計資訊之人口統計資料如表 7.2.8 顯示，路竹區之年輕人口占約 14.93%，成年人口占約 72.95%，老年人口占約 12.12%，顯示該地區年齡結構以成年人為主。

表 3.2.8 高雄市及路竹區年齡結構分布情形

項目 \ 地區			高雄市	路竹區
102 年 9 月底人口數（人）			2,779,246	53,051
年齡結構	0～14 歲	人數（人）	374,579	7,921
		百分比（%）	13.48	14.93
	15～64 歲	人數（人）	2,093,064	38,700
		百分比（%）	75.31	72.95
	65 歲以上	人數（人）	311,603	6,430
		百分比（%）	11.21	12.12
依賴人口指數	總扶養率（%）		32.78	37.08
	幼年人口扶養率（%）		17.89	20.47
	老年人口扶養率（%）		14.89	16.61

資料來源：高雄市政府民政局統計查詢。

第三節 當地產業現況

位處嘉南平原上的高雄市路竹區，地形平坦。在交通方面，沿著高速公路可以快速到達高雄港及小港國際機場；除此之外還可利用縱貫鐵路、縱貫公路和沿海公路聯絡其他縣市，可說是交通四通八達、腹地廣闊。也因此，路竹區的製造業發達，南科高雄園區也設立於此。

就引進產業型態而言，高雄市路竹區之肥料製造廠商約有四家分別為國峰公司、長鶴企業有限公司、亞當農產有限公司、冠高實業有限公司等。國峰公司之農大黑綠旺有機質肥料行銷範圍廣大，主要供應全國經銷商與各縣市鄉鎮農會，及農會所屬各產銷班，此次國峰公司於路竹區擴廠，與當地現有之製造業定能產生一相輔相成之效果。

第四節 進駐產業分析

一、引進產業類別

本案係國峰公司依《產業創新條例》申請設置，未來由國峰公司以單一興辦產業人設廠使用。國峰公司創立於 1987 年，為臺灣農大黑綠旺有機質肥料製造廠，屬肥料製造業。

預計擴廠後將從事肥料製造業及其他化學製品製造業，專業產銷有機質肥料、蓖麻原料油及蓖麻潤滑基礎油等。

二、引進業者介紹

農大產業股份有限公司於 1987 年核准設立，農大黑綠旺有機質肥料逐漸展露頭角，農業肥料逐漸由全面化學肥料的使用，轉換為了保養土壤而使用有機質肥料。1993 年農大工廠地址變更，公司也由「農大產業股份有限公司」更改為「長旺生物科技股份有限公司」。且並積極針對有機質肥料進行新的改良，且仍以農大黑綠旺系列行銷。2011 年「長旺生物科技股份有限公司」再次更名為「國峰生物科技股份有限公司」。

（一）公司沿革

76 年： 6 月：核准設立農大產業股份有限公司，年營業額新臺幣 300 萬元。

82 年： 農大工廠地址變更，公司更名為「長旺生物科技股份有限公司」，並針對有機質肥料進行新的改良。

99 年： 12 月：年營業額新臺幣為 580 萬元。

100 年： 11 月：公司更名為「國峰生物科技股份有限公司」，年營業額新臺幣 1,000 萬元。

101 年： 3 月：入選行政院農業委員會農糧署 101 年度國產有機質肥料品牌推薦名單。

（二）經營現況

國峰公司位於高雄市路竹區大仁路 674 號，產業類別屬肥料製造業，從事有機質肥料生產，目前公司員工人數為 15 人，皆為本籍勞工。

國峰系列的新型肥料啟動，並搭配農大黑綠旺系列傳統有機質肥料行銷。依據行政院農業委員會網站資料，國峰公司之肥料於 101 年度初次入選國產有機質肥料品牌推薦名單，至今已有近十種肥料種類列入有機質肥料品牌推薦名單中。每年營業額約六千萬元，生產之有機質肥料銷售予全國經銷商與各縣市鄉鎮農會及農會所屬之產銷班。

（三）未來經營目標

未來三年國峰公司將針對生產自動化做製程上的改善。綠色能源是世界未來趨勢，國峰公司將與亞洲綠能生技股份有限公司策略聯盟，提供專業的綠能作物品種種苗，種植諮詢與產業鏈連結分析。

積極投入資源再利用及綠能產業，以蓖麻籽為原料生產蓖麻原料油與蓖麻基潤滑油，蓖麻基潤滑油可作為石化潤滑油的一種替代品，用於汽車發動機、航空航太用潤滑油、機械設備液壓油，以可再生能源來替代有限的石化資源。