

高雄市永安區誠毅紙器工業園區

可行性規劃報告

【核定本】

開發單位：誠毅紙器股份有限公司

委辦單位：十山工程科技股份有限公司

編制日期：民國 101 年 8 月

高雄市永安區誠毅紙器工業園區可行性規劃報告【核定本】

101年8月

高雄市永安區誠毅紙器工業園區可行性規劃報告經濟部審查

意見說明(1011102)

審查意見	回覆辦理說明
(一)依本案可行性規劃報告第 4-1 頁所述內容，宿舍(員工+外勞)係規劃為產業用地(一)，惟產業用地(一)總面積 148,523 平方公尺並未包含宿舍部分之面積，且第 4-2 頁之表 4-1 土地使用計畫面積分配表亦將員工宿舍及外勞宿舍歸類於社區用地，報告書內容明顯不一致；另依「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 3 條規定略以，產業用地(一)得併供單身員工宿舍使用，爰前述宿舍使用應符合前開規定，而無須劃設社區用地。	感謝指導，宿舍(員工+外勞)係屬產業用地(一)，p. 4-2 土地使用計畫面積分配表已一併修正。
(二)有關園區之土地使用規劃部分，經查本案可行性規劃報告及開發計畫書中，丁種建築用地之部分土地使用項目不符合「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」產業用地(一)及公共設施用地之規定，如：零售業、餐飲業、教育服務業及其他經主管機關核准之設施等；另水利用地可供一般遊憩使用部分，應補充說明其使用內容，以釐清該使用是否符合「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」公共設施用地之規定。	感謝指導，說明如下： 1. 因本工廠之餐廳並不對外營業，屬員工餐廳，另依「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第三條第二項第六款規定，前項各款所列行業使用之土地，得併供下列附屬設施使用：…六、員工餐廳，故本工廠之員工餐廳併入產業用地(一)。 2. 依「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第六條規定：工業園區內公共設施用地以供下列設施使用： 一、公共設施：指供園區使用之綠地、綠帶、防風林、隔離(綠)帶、公園、<u>滯洪池</u>…。 3. 本工廠水利用地部分僅作為滯洪功能，並配合水利局防汛設施施作(詳 p. 7-4)，故無一般遊憩使用說明。

高雄市永安區誠毅紙器工業園區可行性規劃報告
定稿本審查意見及回覆(1010313)

審查意見	回覆
1.所送修正後可行性規劃報告定稿本經送審查委員書面覆審，其審查意見為有關附件三(p.3)表 2 之 l 與 L 係由地表條件推算出來，請設計顧問公司依 100 年 10 月 31 日之意見補列地表條件與表 2 中 l 與 L 之相互關係。	感謝指導，有關 l 與 L 之計算說明如下： 1. 依據「水土保持技術規範」第 19 條規定計算方式，l 為漫地流流動長度，北區依圖面(附件三圖 1)長度推估開發前為 200m，開發中及開發後為 68m 及 20m。南區依圖面(附件三圖 1)長度推估開發前為 210m，開發中及開發後為 65m，並符合漫地流流動長度之估算，在開發坡面不得大於一百公尺，在集水區不得大於三百公尺之規定。 2. 漫地流流速以水土保持技術規範(一般採用 0.3~0.6m/sec)之平均值 0.45 m/sec 計算。 3. L 為天然河道或溝渠、下水道之長度。流速以 $V = 72 \left(\frac{H}{L} \right)^{0.6}$ 計算，其中 H：天然河道縱斷面高程差、L：天然河道或溝渠、下水道之長度，H 與 L 是以不同開發期間長度及高程計算。 4. 經水保計算設計本案永久性滯洪池容量南北區為 9,945 及 921m³，但本案滯洪池容量主要是以原廠區之魚塭蓄洪量設計，設計後南北區滯洪量為 107,445 及 1,120 m³，其中南區滯洪池已規劃至水保技術規範設計容量之 10 倍以上，故其蓄洪功能將優於水保技術規範之設計。
2.另有關 p.3-4 至 p3-7 鄰近工業區開發使用情形，有關岡山本洲工業區及高雄科學園區調查資料為 98 年度，建請更新至最新資料。	感謝指導，有關岡山本洲工業區及高雄科學園區調查資料已更新至最新資料。

高雄市永安區誠毅紙器工業園區可行性規劃報告
定稿本審查意見及回覆(1010207)

審查意見	回覆
二、所送可行性規劃報告定稿本經送審查委員書面覆審，其審查建議如下：	
(一)p4-11 表 4-5 透水率仍請詳註其引用原則或以平面圖表示。	感謝指導，依「非都市土地開發審議作業規範」總編規定，透水面積計算應為扣除建築人工遮蔽物後及不透水鋪面之面積，而非以透水率計算，故已重新計算透水面積，計算結果為 39.5%，符合「非都市土地開發審議作業規範」總編第 32 條及第九編工業區細部計畫第 15 條規定「工業區開發後透水面積不得小於基地面積之百分之三十。」規定，詳 p4-11 表 4-5。
(二)p5-1 表 5-1 使用逕流係數(開發後)若為正確，請再檢討表 4-5 透水率之合理性(因表 4-5 之透水率較大，所以表 5-1 之逕流係數就不會高達 0.95，此二者有相互關係存在)	感謝指導，依「非都市土地開發審議作業規範」總編規定，透水面積計算應為扣除建築人工遮蔽物後及不透水鋪面之面積，而非以透水率計算(詳 p4-11 表 4-5)。另逕流係數採用 0.95 是經環評會議考量，為減少當地開發造成其它地區淹水，故逕流係數以較大值設計，詳 p5-1 說明。
三、另請依經濟部 99 年 10 月 21 日經授工字第 09920417210 號函規定，針對鄰近確無既有產業用地可供利用一節作補充說明，並將經濟部工業局 100 年 9 月 22 日工地字第 10000939580 號函所附表二表三(如附件)納入可行性規劃報告中。	感謝指導，針對鄰近確無既有產業用地可供利用一節詳 p3-4 第三章之三、鄰近工業區開發使用情形及 p3-8 開發之合理性及必要性說明。另經濟部工業局 100 年 9 月 22 日工地字第 10000939580 號函所附表二表三已檢附於附件 9。

高雄市永安區誠毅紙器工業園區可行性規劃報告
審查會(1001031)意見及回覆

審查意見	回覆
傅委員兆章：	
1.本案為單一公司開發使用，使用園區名稱不太適宜。	感謝指導，本開發案是依據產業創新條例產業創新條例第三十三條規定： 中央主管機關、直轄市、縣（市）主管機關、公民營事業或興辦產業人得勘選面積達一定規模之土地，擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法或區域計畫法、環境影響評估法及其他相關法規提具書件，經各該法規主管機關核准後，由中央主管機關核定產業園區之設置，故名稱使用園區。
2.本報告書為可行性規劃報告，請述明本案開發內容的目的。	感謝指導，本案開發目的是因現有仁武廠（工廠）已無法容納持續成長擴大的產能，且九曲堂廠（倉庫）新地主急欲索回廠地之故，故急於尋找適合之廠址，詳p1-2開發之必要性說明。
3.報告書引用資料來源過舊，請更新之。	感謝指導，已將相關統計資料更新至99年之資料。
4.請說明九曲堂廠、仁武廠及未來新廠合併後其製程及產量差異情形，以利判斷合理性。	感謝指導，新廠合併後產能為目前九曲堂廠及仁武廠總產能之2倍，詳第p1-1~p1-2未來產值預估說明。
5.簡報預測效益數據有誤，建請爾後注意。	感謝指導，已修正簡報資料。
6.報告書相關附件建議至於報告書後面，以利閱覽主要內容。	感謝指導，已將相關附件建議至於報告書後。
王委員貳瑞	
1.園區名稱宜先定位確認。	感謝指導，本開發案是依據產業創新條例產業創新條例第三十三條規定： 中央主管機關、直轄市、縣（市）主管機關、公民營事業或興辦產業人得勘選面積達一定規模之土地，擬具可行性規劃報告，並依都市計畫法或區域計畫法、環境影響評估法及其他相關法規提具書件，經各該法規主管機關核准後，由中央主管機關核定產業園區之設置，故名稱使用園區。

2.報告書前面章節說明非相關內容，不易了解本案開發目的重點，建議循背景說明、現有廠區狀況、土地取得、廠區配置、設施環境規劃、未來產值預估等項目詳細陳述說明，強調其必要性及合理性，建請報告書重新整理。	感謝指導，已將背景、現有廠區狀況、土地取得、廠區配置、設施環境規劃及未來產值預估等項目重新編製，並以必要性及合理性重新撰述，詳 p1-1~p1-3 說明。
林委員英斌	
可行性規劃報告格式內容應朝針對土地變更開發工業區之合理性、必要性及土地無可替代性做詳細說明，與環境影響說明書內容應予區別。	感謝指導，已增加工業區之合理性、必要性及土地無可替代性說明，詳 p1-2。
孫委員榮宏	
1.廠區的填土高程為何?未來雨水是否造成鄰近地區淹水應予詳細評估。	感謝指導，基地未來墊高後其高程略高於現有道路 0.5~1m (詳 p4-62 圖 4-20~圖 4-21)。另開發前後地表逕流影響主要為開發後將會減少本廠原有魚塭滯洪功能，故本廠設計之滯洪池容量是合併原有魚塭之滯洪量及地表逕流量作為設計，以降低開發後對區域逕流影響，設計方式及規劃原理詳附件三排水規劃說明。
2.新廠施工期間工程車進出是否對附近居民造成衝擊影響應予納入考量，包括如何防止與排出，避免屆時遭居民抗議。	感謝指導，未來開發時施工期間工程車進出所造成之空污及交通問題將會依環境影響評估承諾之環境保護對策辦理。
3.填土工程級配是否考量增加一般廢棄物污泥級配使用量。	感謝指導，因鄰近地區為魚塭養殖用地，為怕污染土壤，故本開發案所需土方將採合格土資場或營建混合物處理場之優良土方。
蘇委員進成	
1.請說明公司近年來之產量與營業額，以及建廠前與未來遷廠後產量與營業額差異。	感謝指導，公司近年來之產量與營業額為，未來遷廠後產量與營業額目標為現況之 2 倍，營業額與產值詳 p1-2 表 1-1。
2.請說明公司之聘任人員情況及本案促進就業之效能與量化指標。	感謝指導，未來公司之新聘任人員(本國勞工)約 100 人以上，並先以當地居民為主，詳 p1-32 說明。
3.請說明本開發案對鄰近居民是否造成影響，並了解其附近居民反應。	感謝指導，為了解居民反應，本開發案於環境影響說明書送審前已辦理過 2 次民眾說明會(98.10.15 及 99.1.29)，後續更多次與永安區公所及漁會協調，並保證如營運期間因本廠原因對當地魚塭造成損害或損失，將依法請當地區里長，出面協調補償方式，會議記錄詳附件八。

4.請考量員工福利實施(如設托兒所)之可行性?	感謝指導,本公司設立托兒所除協助員工子女照顧外,另提供一安全之自修場所。
5.請說明公司仁武廠及九曲堂廠之未來規劃。	感謝指導,公司遷往新廠後仁武廠會視未來發展需求做調配,若本公司產能持續提升將會保留仁武廠作為第二廠區。另九曲堂廠目前主要為倉庫使用,公司遷往新廠後將會退還給原地主,詳 p1-1 說明。
6.報告書內容預期效益不夠明確,請加強補充。	感謝指導,預期效益已重新整理配置,詳第一章 p1-3 及 p1-31~p1-34。
7.蒸氣鍋爐採用重油燃燒雖可節省成本,但產生廢氣較不環保,目前有許多廠商已改用天然氣或其他能源,請說明是否仍繼續使用重油。	感謝指導,因本廠鍋爐重油使用量低,且為延續舊廠機械設備,故目前先採用低硫重油,未來若更新設備將會先採取天然氣或其他能源作為優先考量。
8.請補充說明如遷廠後,在舊廠房原有員工是否產生新的失業問題。	感謝指導: A、現有員工除仁武區民外,亦有來自楠梓、橋頭、梓官、岡山、彌陀、燕巢、大社等地。 B、本公司於遷廠規劃前已做過廠內員工無記名問卷調查,有 97%員工願意住宿、坐交通車或自行通勤;將來在確定遷廠前會再進行記名問卷,確定不隨行的同仁本公司會輔導轉業,使不致造成社會問題。
詹委員明勇	
1.p4-9 透水面積核算基準(透水率的引用)的依據為何?	感謝指導,是依據綠建築之基地保水指標算法計算,詳 p4-12。
2.p4-43 表 4-24 請評估綠帶澆灌用水回收 100%是否合理?	感謝指導,表 4-24 綠帶澆灌用水 (78.47CMD)是由本廠排放流水(112 CMD)部分回收使用,綠帶澆灌約佔總排水量 70%,詳 p-44 圖 4-14 說明。
3.p4-69 有關沉砂池作為滯洪池是否能發揮預期沉砂及洪災時之滯洪機能,請再評估。	感謝指導,沉砂滯洪池已修正為滯洪池。另開發前後地表逕流影響主要為開發後將會減少本廠原有魚塭滯洪功能,故本廠設計之滯洪池容量是合併原有魚塭之滯洪量及地表逕流量作為設計,以降低開發後對區域逕流影響,設計方式及規劃原理詳第 5 章及附件三排水規劃說明。
4.p5-2 竹仔港區排全線因應經濟部易淹水計畫重新整建,請規劃公司向第六河川局或市府水利局查詢後重新計算抽水高程。	感謝指導,本廠滯洪池抽水機揚程約 10m 左右,故排放口高度位置可依重新整建之竹仔港區排高程調整,詳附件三 p.17 說明。

5.上述之滯洪量將排入(抽排)納入竹仔港是否會影響竹仔港溪的設計洪水量?建請向水利局查詢?	感謝指導,滯洪池之設計是考量暴雨期間收集本廠區逕流雨水,於天候轉好竹仔港排水量變低時才會排出,故不會影響竹仔港溪的設計洪水量。
6.報告書附件排水工程規畫表2,集流時間計算表之計算缺少依現況(高程、坡度、...)之依據藉以核算。	感謝指導,已補正,詳附件三 p1~p13。
蔡委員武德	
1.p4-72 產量與產值未來性與前瞻性建議以趨勢圖(表)表達,並比較其前後產量與產值差異。	感謝指導,產量與產值已修正並採用趨勢表表達,詳 p1-2 說明。
2.p6-4 建議以合理性、必要性及無替代性之說明做可行性綜合評定。	感謝指導,已增加工業區之合理性、必要性及土地無可替代性說明,詳第一章 p1-2~p1-3。
3.p6-2 經濟效益建議針對成本、營收、產值等有形效益,以及對環境、交通、社會、敦睦睦鄰等無形效益同時納入評估考量。	感謝指導,經濟效益已重新撰述,詳第一章 p1-3 及 p1-31~p1-34。
陳委員杏怡	
1.本案因歷經產業創新條例新法規及縣市合併,報告書部分資料原為高雄縣政府執行或核備改為高雄市政府,易造成混淆,建請修正。	感謝指導,已將本文中高雄縣市名稱統一修正為高雄市。
2.申-3 公司登記變更董事人數任期已過期,請修正。	感謝指導,已更新相關資料,詳附件一申3。
3.申-39 備註之附件頁數有誤,請修正。	感謝指導,已修正相關資料,詳附件一申-39。
4.申-41 缺原縣府農業處之公文,請修正。	感謝指導,已修正相關資料,詳附件一申-49~申-50。
5.p.1-4 台電同意供電之公文已逾效期,請補正。	感謝指導,已更新相關資料,詳附件二 p.1-4。
6.為因應交通動線需求允諾施作天橋設施,為於平面圖未顯現,請說明。	感謝指導,歷經環境影響評估及開發計畫會議討論及會勘結果,廠區前方可能涉及永安路拓寬作業,故交通局建議以十字路口加設紅綠燈為交通動線,詳附件四 p.40 交通局意見。
經濟發展局	
1.請將依原促進產業升級條例所辦理現勘紀錄附於報告書。	遵照辦理,促進產業升級條例所辦理現勘紀錄詳附件四 p.1。
2.本案為單一興辦人申請設置開發使用,將餐廳列為產業用地(二)似有疑義,請再查明	感謝指導,已將餐廳列為產業用地(一)。

後確認。	
3.p4-4 土地使用計畫示意圖，圖上資料與前頁表 4-1 不同，請修正。	感謝指導，表 4-1 是指未來使用分區情形(規劃產業用地及公共設施方式)，表 4-4 是說明現有土地變更後各土地面積(水利，建築用地等)

高雄市永安區誠毅紙器工業區開發案可行性規劃報告書

審查意見及回覆(1000916)

審查意見	回覆
1.請提供本府(含原高雄縣政府)歷次有關可行性規劃報告之審查意見及回應對照表之意見供參。	感謝指導,已補正歷次有關可行性規劃報告之審查意見及回應對照表於報告書中(詳附件三)。
2.台灣電力股份有限公司同意供電文件期限已逾有效期限。	感謝指導,已於10/6函送公文重新申請台灣電力股份有限公司同意供電文件期限。
3.報告書中有關縣市鄉鎮及地籍地號名稱請配合五都改制後修正。	感謝指導,已配合五都改制後更正報告書中有關縣市鄉鎮及地籍地號名稱。
4.請補充有關本市永安區局部區域計畫或都市計畫內容。	感謝指導,已補充有關本市永安區局部區域計畫(詳見第三章 p3-4 鄰近工業區開發使用情形)及都市計畫內容(詳第二章 p2-3 相關都市計畫)。
5.有關表格 4-1 土地使用分配請依「工業區各種用地用途及使用規範辦法」規定查明確認並重新檢核使用面積是否符合規範規定:	感謝指導,土地使用分配依「產業創新條例」第三十九條第五項「工業區各種用地用途及使用規範辦法」規定,已查明確認並重新檢核使用面積是否符合規範規定(詳 p4-3 表 4-1)。
(一)停車場、區內通路及污水處設施屬產業用地(一)或公共設施用地。	感謝指導,停車場、聯外通路及污水處設施屬公共設施用地,已重新更正(詳 p4-3 表 4-1)。
(二)餐廳為員工餐廳或餐飲業?屬產業用地(一)或產業用地(二)。	感謝指導,餐廳為餐飲業屬產業用地(二),已修正相關內容(詳 p4-3 表 4-1)。
(三)員工及外勞宿舍屬社區用地或產業用地(一)。	感謝指導,員工及外勞宿舍屬產業用地(一)(詳 p4-3 表 4-1)。
(四)支援產業使用之土地如與產業用地(一)所列行業於同一建築物混合使用,請檢核所占樓地板面積是否超過該建築物總樓地板面積百分之三十。	感謝指導,支援產業使用之土地與產業用地(一)所列行業於同一建築物並未混合使用。
6.第五章請補充空氣品質監測設施及廢水、廢棄物處理廠用地規劃設置情形。	感謝指導,本開發計畫未來空氣品質監測是依環境影響評估環境監測計畫規定實施,廢水處理廠用地規劃及設置說明(詳 p5-5 污水設施計畫)。 另本開發計畫無廢棄物處理廠,本廠廢棄物採委外處理(詳 p5-9 廢棄物清理)。

❧ 目 錄 ❧

第一章 開發內容分析	1-1
一、開發目的與使用性質	1-1
二、計畫位置及範圍	1-5
三、土地使用、權屬及使用地編定情形	1-11
四、設廠計畫	1-18
五、經濟效益說明	1-31
第二章 產業園區所屬區域計畫或都市計畫之相關內容	2-1
一、上位計畫	2-1
二、相關都市計畫	2-3
第三章 區域產業分析	3-1
一、交通運輸	3-1
二、公共設施與公用設備	3-1
三、鄰近工業區開發使用情形	3-4
四、開發之合理性及必要性說明	3-7
五、勞動力資源	3-11
六、地權、地價及附近地區土地市價	3-16
七、生活圈及當地產業分析	3-16
八、人文景觀與遊憩資源	3-18
第四章 產業園區設置計畫	4-1
一、土地使用計畫	4-1
二、交通運輸計畫	4-15
三、公共設備與環保設施設置計畫	4-38
四、景觀計畫	4-58
五、防災計畫	4-68
第五章 排水系統工程計畫	5-1
第六章 產業園區預定開發進度	6-1
第七章 農地變更使用說明	7-1
一、擬申請變更之農業用地使用現況說明	7-1

二、變更使用前後之使用分區、編定類別、面積	7-1
三、鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用原有農業專屬灌、排水系統作為廢污水排放使用等說明	7-3
四、變更後土地使用計畫之興建設施配置說明	7-3
五、隔離綠帶或設施設置之規劃說明	7-8
六、該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響說明	7-8
七、聯外道路規劃與寬度及對農路通行影響說明	7-27
八、降低或減輕對農業生產環境之因應設施	7-27

∞ 表 目 錄 ∞

表 1-1 本廠產值及營業額推估	1-2
表 1-2 以開發基地為中心不同半徑範圍內之各項規劃參數彙整表 1-10	
表 1-3 開發基地土地使用現況表	1-11
表 1-4 開發基地土地權屬表	1-14
表 1-5 開發基地土地使用編定表	1-14
表 1-6 土地利用面積分配表(南區).....	1-22
表 1-6 土地利用面積分配表(北區).....	1-23
表 1-7 生產線主要原料種類及需求量	1-27
表 1-8 機器設備數量及使用電力明細表(1/2)	1-28
表 1-8 機器設備數量及使用電力明細表(2/2)	1-29
表 1-9 開發成本概估表	1-33
表 1-10 本計畫回饋地方之各項社會公益活動	1-34
表 2-1 高雄市都市計畫公布實施內容	2-5
表 2-2 高雄市都市計畫公布實施內容	2-5
表 2-3 實施都市計畫區面積、人口與密度一覽表	2-5
表 3-1-1 鄰近工業區開發使用情形表	3-7
表 3-1-2 高雄市政府境內尚可利用之產業用地調查表	3-9
表 3-2 高雄縣市人力資源調查重要指標分析	3-11
表 3-3 高雄縣市 97—99 年勞工保險單位及人數統計	3-12
表 3-4 98 年高雄縣市失業人數—教育程度及年齡分	3-12
表 3-5 98 年高雄縣市失業率—性別及年齡分	3-13
表 3-6 98 年高雄縣市失業率—性別及教育程度分	3-13
表 3-7 98 年高雄縣市就業者—年齡及教育程度分	3-14

表 3-8 98 年高雄縣市就業者行業別分.....	3-14
表 3-9 98 年高雄縣市就業者職業別分.....	3-14
表 3-10 98 年高雄縣市就業者從業身分.....	3-15
表 3-11 永安區歷年人口統計表.....	3-18
表 4-1 土地使用計畫面積分配表.....	4-2
表 4-2 使用分區編定面積表.....	4-4
表 4-3 土地使用強度表(1/2).....	4-6
表 4-3 土地使用強度表(2/2).....	4-7
表 4-4 土地使用強度檢核表.....	4-8
表 4-5 透水面積檢核表.....	4-11
表 4-6 綠覆率計算表.....	4-12
表 4-7-1 道路實質特性表.....	4-17
表 4-7-2 交通量調查計畫表.....	4-18
表 4-8 永安路路段交通量調查表.....	4-19
表 4-9 主要路口時制計畫表.....	4-21
表 4-10 主要道路尖峰小時路段交通量表.....	4-21
表 4-11 郊區雙車道一般區段快車道服務水準劃分標準.....	4-22
表 4-12 郊區多車道服務水準劃分標準表.....	4-22
表 4-13 主要道路容量表.....	4-24
表 4-14 主要道路尖峰小時路段服務水準分析表.....	4-24
表 4-15 路口服務水準評估標準表.....	4-25
表 4-16 永安路/保安路路口服務水準評估表.....	4-25
表 4-17 就業人口分佈區位估算表.....	4-26
表 4-18 開發後衍生交通量指派表.....	4-27
表 4-19 保安路路段近三年尖峰小時交通流量統計表.....	4-28

表 4-20 永安區近五年人口數統計表	4-28
表 4-21 開發前後鄰近道路尖峰小時路段服務水準分析表	4-29
表 4-22 計劃開發後永安路/保安路路口服務水準評估表	4-30
表 4-23 機械設備數量及使用電力明細表(1/2)	4-39
表 4-23 機械設備數量及使用電力明細表(2/2)	4-40
表 4-24 用水量估算表	4-43
表 4-25 本計畫適用放流水水質標準	4-46
表 4-26 中油低硫燃料油規範	4-49
表 4-27 鍋爐廢氣污染物排放量估算	4-50
表 4-28 主要生產物料成分	4-51
表 4-29 生產物料揮發性有機物預估	4-52
表 4-30 污染物排放量估算	4-53
表 5-1 開發前中後計畫逕流量計算表(1/2)	5-1
表 5-1 開發前中後計畫逕流量計算表(2/2)	5-2
表 5-2 臨時性滯洪池分區尺寸設計表	5-3
表 5-3 永久性滯洪池分區尺寸設計表	5-3
表 6-1 本計畫開發進度表	6-1
表 7-1 擬申請變更之農業用地使用現況說明	7-1
表 7-2 變更使用前後之使用分區、編定類別、面積	7-2
表 7-3 土地使用分配表	7-5
表 7-4 開挖整地逸散性揚塵推估	7-9
表 7-5 作業時段施工機具廢氣排放量	7-11
表 7-6 運輸車廢氣排放量估算	7-11
表 7-7 營運期間車輛廢氣排放量估算	7-13
表 7-8 廢棄物產生量估算	7-15

表 7-9 施工機具種類及噪音量	7-16
表 7-10 施工期間交通運輸噪音模擬結果輸出摘要表	7-18
表 7-11 各項施工機具數量及振動量摘要表	7-19
表 7-12 營運期間交通運輸噪音模擬結果輸出摘要表	7-20
表 7-13 營運日間生產作業噪音影響程度分析表	7-21
表 7-14 營運夜間生產作業噪音影響程度分析表	7-22
表 7-15 營運期間交通運輸振動模擬結果輸出摘要表	7-23
表 7-16 施工期間交通影響分析	7-26
表 7-17 營運期間交通影響分析	7-27

❧ 圖 目 錄 ❧

圖 1-1 誠毅公司既有廠區位置圖	1-4
圖 1-2 開發基地在國際麥卡脫投影座標之位置示意圖	1-6
圖 1-3 開發基地與中心都市聯絡道路示意圖	1-7
圖 1-4 開發基地不同半徑範圍重要規劃參數示意圖(一)	1-8
圖 1-5 開發基地不同半徑範圍重要規劃參數示意圖(二)	1-9
圖 1-6 開發基地土地使用現況示意圖	1-12
圖 1-7 基地現況照片	1-13
圖 1-8 土地權屬示意圖	1-15
圖 1-9 非都市土地使用分區編定示意圖	1-16
圖 1-10 非都市土地使用地編定示意圖	1-17
圖 1-11 廠房及生活區配置圖	1-24
圖 1-12 主要產品圖例說明	1-25
圖 1-13 生產線主要原物料	1-26
圖 1-14 生產廠房機械配置圖	1-30
圖 3-1 開發基地交通運輸示意圖	3-2
圖 3-2 開發基地公共設施分布示意圖	3-3
圖 3-3 開發基地工業區分布示意圖	3-5
圖 3-4 永安區遊憩資源分布圖	3-20
圖 3-5 永安區海岸地區海埔新生地開發內容示意圖	3-21
圖 4-1 土地使用計劃示意	4-3
圖 4-2 變更編定計畫示意圖	4-5
圖 4-3 南北坵塊建築形態示意圖	4-9
圖 4-4 基地聯絡及聯外道路示意圖	4-16
圖 4-5 保安路現況照片	4-16
圖 4-6 永安路現況照片	4-17
圖 4-7 永安路/保安路路口尖峰小時轉向交通量圖	4-20
圖 4-8 工業區內動線示意圖	4-33
圖 4-9 區內道路斷面示意圖	4-34

圖 4-10 貨車最小轉向軌跡示意圖	4-35
圖 4-11 倉儲運輸道路最小迴轉半徑檢討示意圖	4-36
圖 4-12 停車空間規劃示意圖-生活區	4-37
圖 4-13 停車空間規劃示意圖-廠房區	4-37
圖 4-14 用水平衡圖	4-44
圖 4-15 南區污水處理流程圖	4-46
圖 4-16 北區污水處理流程圖	4-47
圖 4-17 雨污水分流示意圖	4-48
圖 4-18 現況照片	4-59
圖 4-19 景觀計畫圖	4-60
圖 4-20 全區剖面索引圖	4-62
圖 4-21 全區剖面示意圖-南坵塊廠房區	4-63
圖 4-22 全區剖面示意圖-北坵塊生活區	4-64
圖 4-23 視覺景觀影響分析圖	4-65
圖 4-24 全區量體圖	4-66
圖 4-25 防災系統示意圖	4-71
圖 5-1 基地排水系統示意圖	5-5
圖 7-1 基地地理位置圖	7-6
圖 7-2 土地利用計畫圖	7-7
圖 7-3 隔離綠帶與隔離設施配置圖	7-10
圖 7-4 施工機具噪音模擬增量圖	7-17
圖 7-5 基地交通動線圖	7-30

❧ 附件目錄 ❧

- 附件一 申請文件
- 附件二 建築線指定
- 附件三 排水工程規劃說明
- 附件四 歷次審查意見及98年會勘紀錄
- 附件五 水利會公文
- 附件六 高雄市政府都市發展局會勘紀錄
- 附件七 仁武廠區民眾說明會資料
- 附件八 環境影響評估民眾說明會資料
- 附件九 經濟部工業局工地字第10000939580號函所附表二表三
- 附件十 開發計畫書核定公文
- 附件十一 環境影響說明書核定公文

第一章 開發內容分析

一、開發目的與使用性質

(一)開發目的說明

誠毅紙器股份有限公司(以下簡稱本公司)成立於民國46年，以承接一般事務性印刷品之活版印刷為主；為配合高雄加工出口區出口產品包裝之需，民國56年於高雄市鼓山區增設紙器廠，主要生產單面牛皮紙板、瓦楞紙箱；隨著業務擴展，民國62年10月遷廠至高雄市仁武區仁武都市計畫區「工六」工業區，佔地面積約2.3公頃、增資至1,200萬元，同時採自動化機械更新設備，營業額較舊廠時期提高約30%；為順應社會發展型態之變遷，民國67年建立專門從事繁複形體的美粧紙盒設計及生產的第二生產單位。

(二)現有廠區情形及未來規劃

本公司目前共有仁武廠(自有2.3公頃)及九曲堂廠(租用3.5公頃)2處廠區，共計約5.8公頃，相關位置如圖1-1所示。仁武廠區為公司主要之生線所在，生產各類紙箱、包裝箱及彩盒等；九曲堂廠區為主要倉庫所在，儲存各類原紙。2005年期間2廠設計產能合計為紙箱生產製造3,000噸/月、原料紙販售2,000噸/月，合計共5,000噸/月，產值每年約以10%成長。另公司遷往新廠後仁武廠會視未來發展需求做調配，若本公司產能持續提升至預計產值及營業額(表1-1)，將會保留仁武廠作為第二廠區。另九曲堂廠目前主要為倉庫使用，公司遷往新廠後將會退還給原地主。

(三)未來產值預估

本廠2005年至2015年之營業額及產值如表1-1所示，為因

應本廠營業額持續成長，以及以達產值飽和問題，故目前急需擴建新廠以滿足用戶端需求，預估新廠產能為紙箱生產製造6,000噸/月、原料紙販售4,000噸/月，合計共10,000噸/月，為目前2廠產能合計之2倍。

表1-1 本廠產值及營業額推估

年	產值(噸/月)	營業額(元)
2005	5,000	630,000,000
2006	5,500	693,000,000
2007	6,050	762,300,000
2008	6,655	838,530,000
2009	7,321	922,383,000
2010	8,053	1,014,621,300
2011	8,858	1,116,083,430
2012	9,744	1,227,691,773
2013	10,718	1,350,460,950
2014	11,790	1,485,507,045
2015	12,969	1,634,057,750

(四)開發之合理性

為加速本公司擴廠計畫，規劃之初即找尋過高雄境內所有工業區，希望藉由進駐既有工業區內，除可減少基礎建設所需投入費用外，亦可加速整體建廠進度，以達最佳效益；然尋地過程艱辛無果，皆被相關單位以沒有大面積土地可售拒絕。

(五)開發之必要性

隨時間的推移，公司所在周邊地區逐步興建住宅建築物，已將工廠包圍起來；爾來民眾迭反映噪音等之環境管理相關問題，高雄市仁武區公所乃於民國94年5月28日下午7時整假該區新庄路元帥府召開防噪音改善說明會(詳附件七)，本公司為敦親睦鄰並順應地區發展趨勢，除切結依討論事項結果辦理外

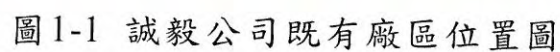
(改善後至目前皆無噪音陳情)，並承諾在6年內遷廠；另該所為進一步執行文學路一段連通新庄路之道路開闢工程，民國98年4月28日再召開會議促請本公司速依民國94年5月28日會議結論原訂期限遷廠完竣(詳附件七)，後續九曲堂廠地主又希望索回用地，本公司在產能增加與遷廠壓力下必須尋找面積適宜又低污染之場址。

(六)土地無可替代性

同時考量本廠主要為販售食物包裝紙盒，深怕於工業區內生產會有其他化學污染，故秉注所有資金購齊現有開發用地：永安區烏樹林段595、596-1、596-4地號等計3筆土地(面積24.5717公頃)，供作辦理遷廠之基地使用。惟查該等土地目前非都市土地分別編定為一般農業區農牧用地、養殖用地，欲供興辦工業人設廠使用核與非都市土地使用管制規定不符，爰依「產業創新條例」、「區域計畫法」暨相關法令規定申請報編工業區、變更編定其使用分區與使用地別。

(七)預期效益

預估新廠產能為紙箱生產製造6,000噸/月、原料紙販售4,000噸/月，合計共10,000噸/月，為目前2廠產能合計之2倍。除擴充產能外，遷廠另一重要目的為整合目前分散廠區為單一廠區，除可降低營運成本外亦可減少廠間運輸所造成之交通廢氣排放，並結合員工宿舍減少員工上班支交通費用。



二、計畫位置及範圍

(一) 基地座標、面積及與中心都市聯絡之主要幹道的距離

開發基地在國際麥卡脫投影座標(TM二度分帶座標)上係由北N2525000、南N2524400、東E171800、西E171000之座標所圍範圍內土地，面積計24.5717公頃(圖1-2)

開發基地座落高雄市永安區中心地帶，該區東臨岡山區、路竹區，北接茄萣區，南銜彌陀區；主要交通動線南北向為臺17號省道、東西向為186號市道；在臺灣南部區域計畫都市體系之位階為農村集居中心，劃歸高雄生活圈之岡山次生活圈，中心都市為岡山區。藉由東西向貫穿基地中北部的20公尺寬永安路(高20號區道)向東約560公尺接臺17號省道往南接186號市道(18公尺寬，維新路)往東抵岡山區，或往北接保寧路(13公尺寬，高18號區道)向東抵台南科學園區(路竹基地)或銜臺1號省道折南抵岡山區、往北至路竹區；由186號市道再向東可抵中山高速公路岡山交流道，距中心都市岡山區約6,800公尺、中山高速公路岡山交流道約9,750公尺；由永安路往西約980公尺達永安區發展重心(區公所所在之永安村)(圖1-3)

(二) 基地不同半徑範圍內之重要規劃參數

茲以開發基地為中心，按半徑1、5、10公里範圍內以圖1-4、圖1-5及表1-2表明所涵蓋的都市計畫區、工業區、水庫及其集水區、河流及自來水水質水量保護區、及其他重要設施(含半徑1公里範圍內之公共設施現況，主要與重要土地使用、地形、地物及地標)。

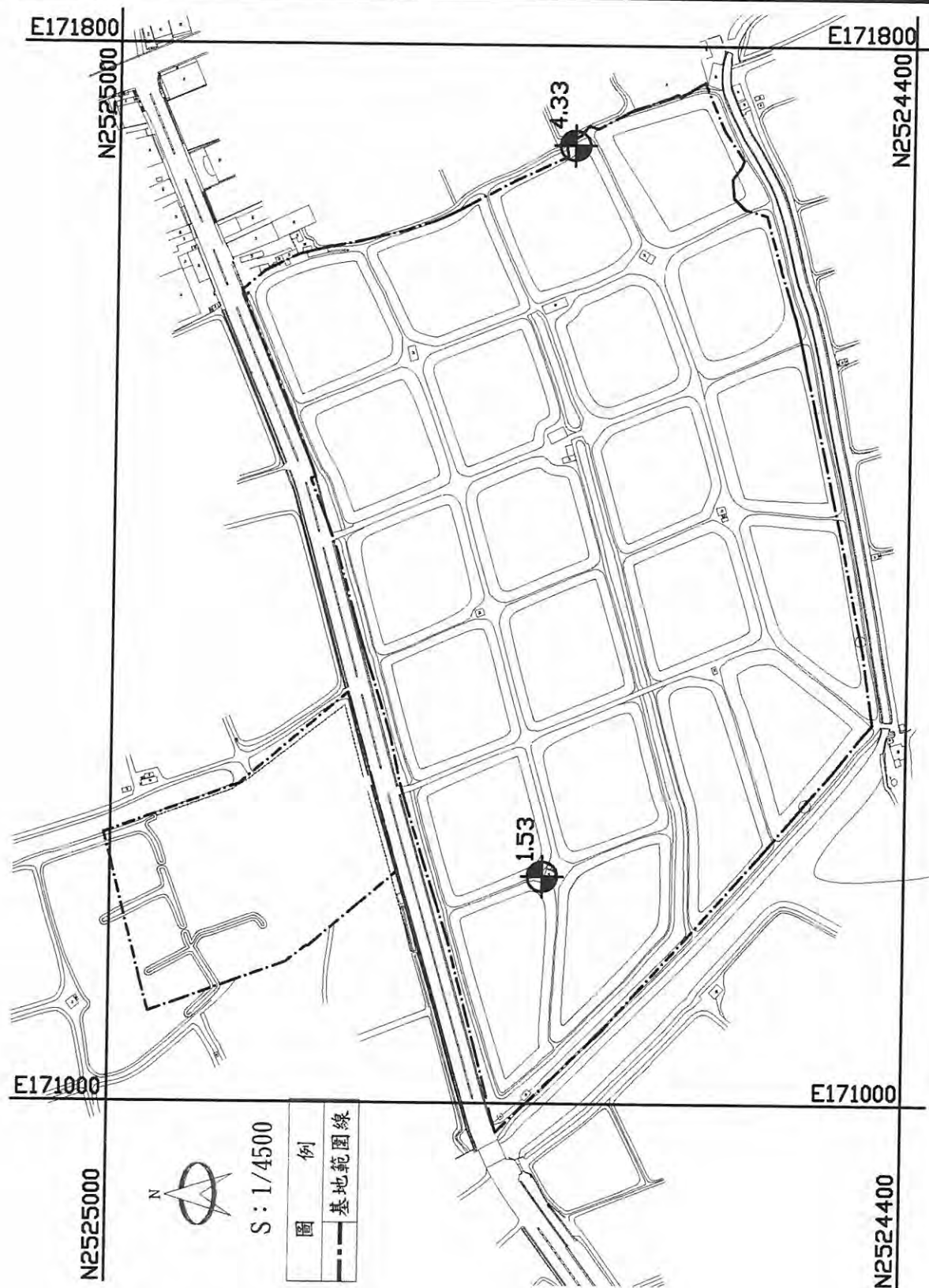


圖1-2 開發基地在國際麥卡脫投影座標之位置示意圖

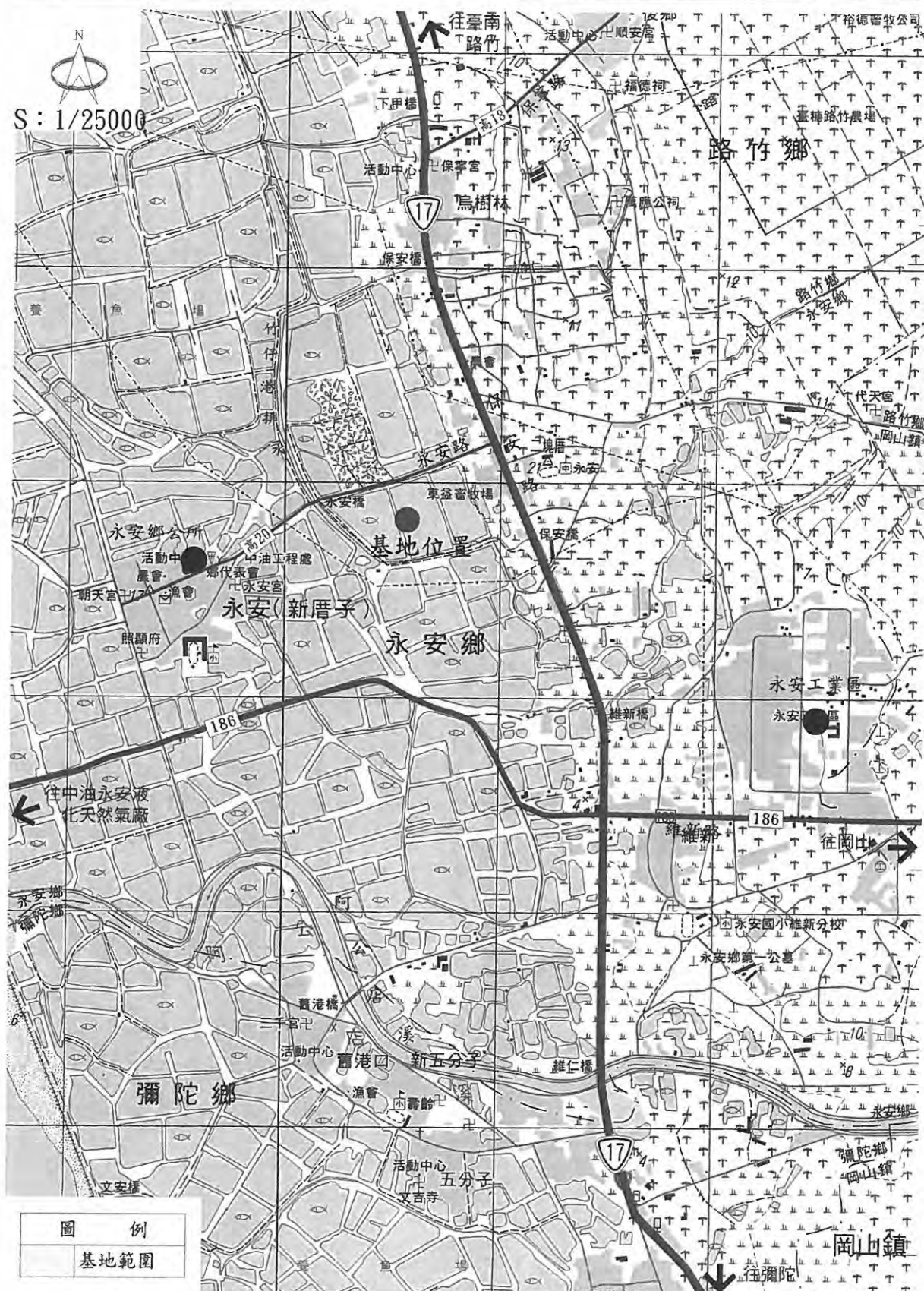


圖1-3 開發基地與中心都市聯絡道路示意圖

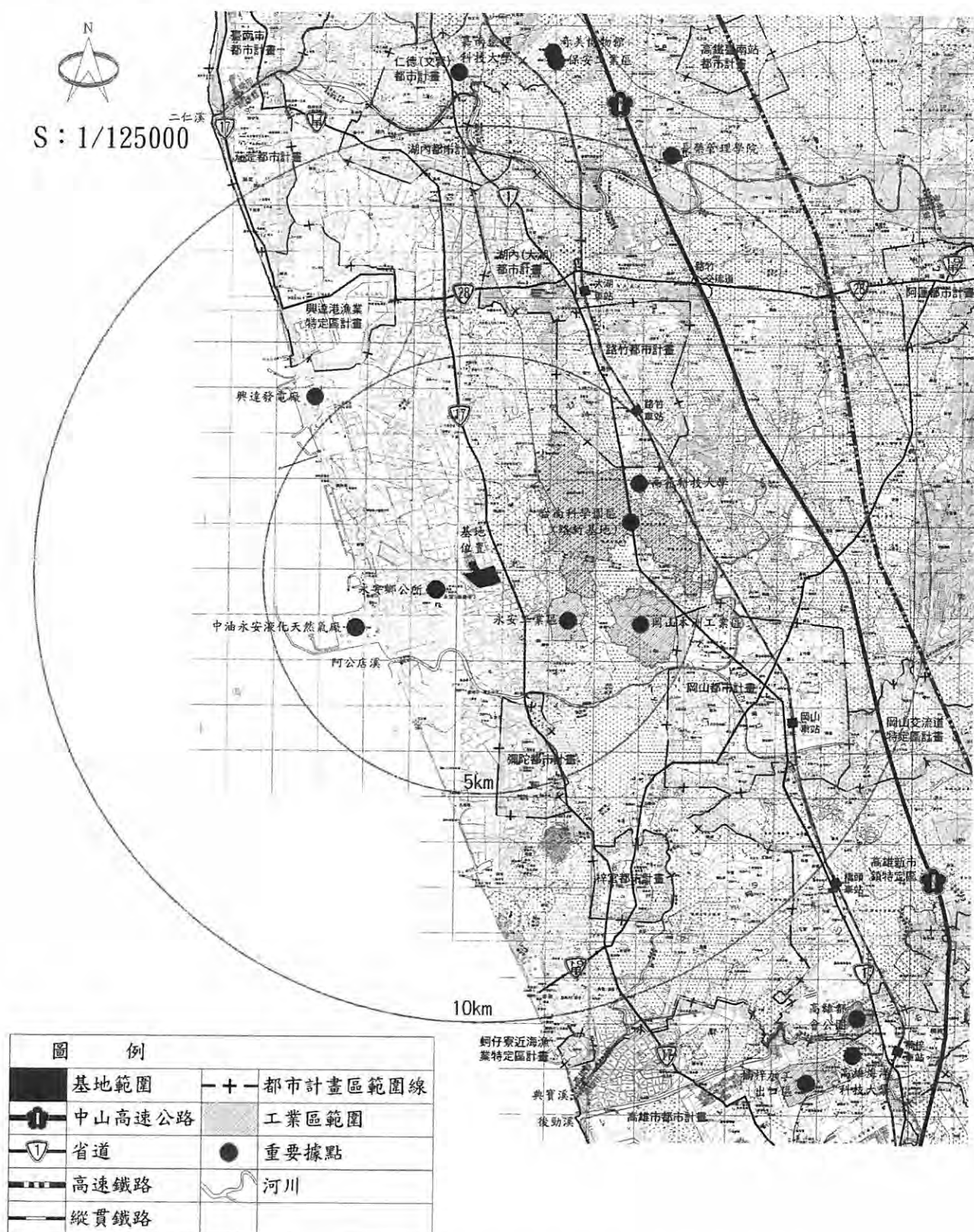


圖1-4 開發基地不同半徑範圍重要規劃參數示意圖(一)

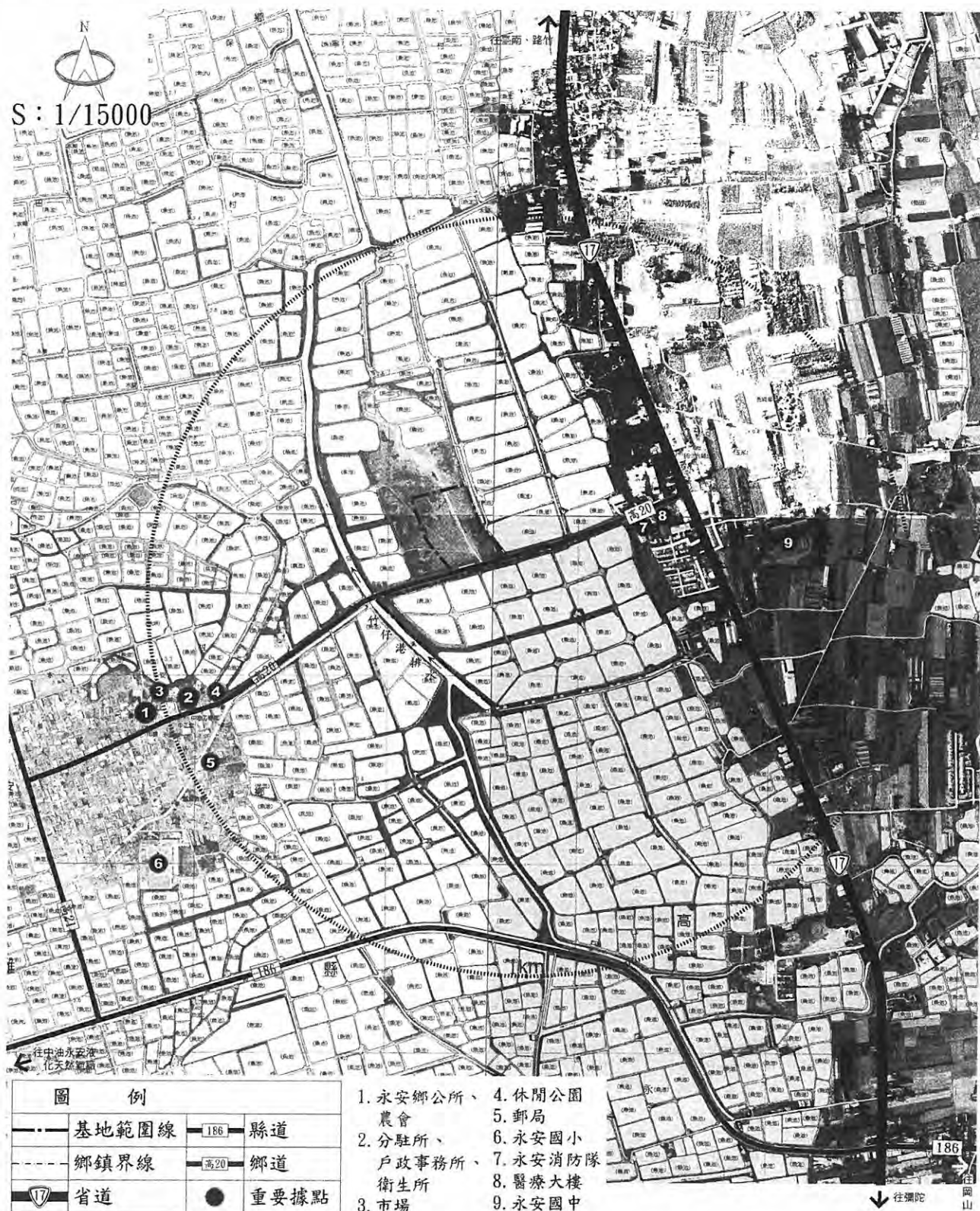


圖1-5 開發基地不同半徑範圍重要規劃參數示意圖(二)

表1-2 以開發基地為中心不同半徑範圍內之各項規劃參數彙整表

半徑範圍 規劃參數	1 公里半徑範圍內	5 公里半徑範圍內	10 公里半徑範圍內
都市計畫區	無	路竹都市計畫區、彌陀都市計畫區、岡山都市計畫區	路竹都市計畫區、彌陀都市計畫區、岡山都市計畫區、茄荳都市計畫區、湖內都市計畫區、湖內(大湖)都市計畫區、興達港漁業特定區、岡山交流道特定區、高雄新市區特定區、梓官都市計畫區
工業區	無	台南科學園區(路竹基地)、永安工業區、岡山本州工業區	台南科學園區(路竹基地)、永安工業區、岡山本州工業區
水庫及其集水區	無	無	無
自來水 水質水量保護區	無	無	無
河流	無	阿公店溪	阿公店溪 二仁溪、典寶溪
重要設施(註)	永安區公所、農會、分駐所、戶政事務所、衛生所、公有零售市場、休閒公園、郵局、消防隊、永安區醫療中心(含真善美養護家園)、竹仔港排水(永安公溝) 永安國中	永安區公所 中油永安液化天然氣廠、高苑科技大學	永安區公所 中油永安液化天然氣廠、高苑科技大學 興達港發電廠、興達港近海漁港、興達港遠洋漁港、南寮漁港、樹人醫護管理專科學校

註：半徑 1 公里範圍內之重要設施涵括公共設施現況，主要與重要土地使用、地形、地物及地標。至半徑 5、10 公里範圍內則僅列重要設施。

三、土地使用、權屬及使用地編定情形

(一) 土地使用

開發基地被永安路切割成南北兩個坵塊，茲按南面坵塊、北面坵塊分別說明相鄰地區、開發基地本身之土地使用現況如次：

1. 相鄰地區土地使用現況

以基地半徑1公里範圍內來說明相鄰地區土地使用現況(圖1-6)。主要供居住使用的建物群分布於區公所所在地區、臺17號省道(保安路)兩側、及永安路與保安路交叉口附近；臺17號省道(保安路)東側地區現況大多為農業使用，夾雜住工混合使用與住宅使用、及永安國中；臺17號省道(保安路)西側地區現況大多為漁塭養殖使用。

相鄰地區土地使用現況對基地開發造成之限制說明：本基地擬開發作工業區使用，與區外漁塭養殖使用、相距不遠的住宅社區勢有衝突，基地開發時應考量減輕對其影響之對策

2. 開發基地土地使用現況

北面坵塊現況主要為空地、部分為荒廢漁塭，其南側臨永安路有一排水溝；南面坵塊現為漁塭養殖使用，其南、北及西側臨排水溝(表1-3、圖1-7)

表1-3 開發基地土地使用現況表

土地使用類別	現況使用面積(公頃)			佔開發基地面積百分比(%)	備註
	北坵塊	南坵塊	小計		
魚塭使用	--	21.0235	21.0235	85.56	含通道、工寮等使用
荒廢魚塭	0.6039	--	0.6039	2.46	
空地	2.2809	--	2.2809	9.28	
溝渠使用	0.0202	0.6432	0.6634	2.70	
小計	2.9050	21.6667	24.5717	100.00%	

資料來源：依實測地形圖量測而得

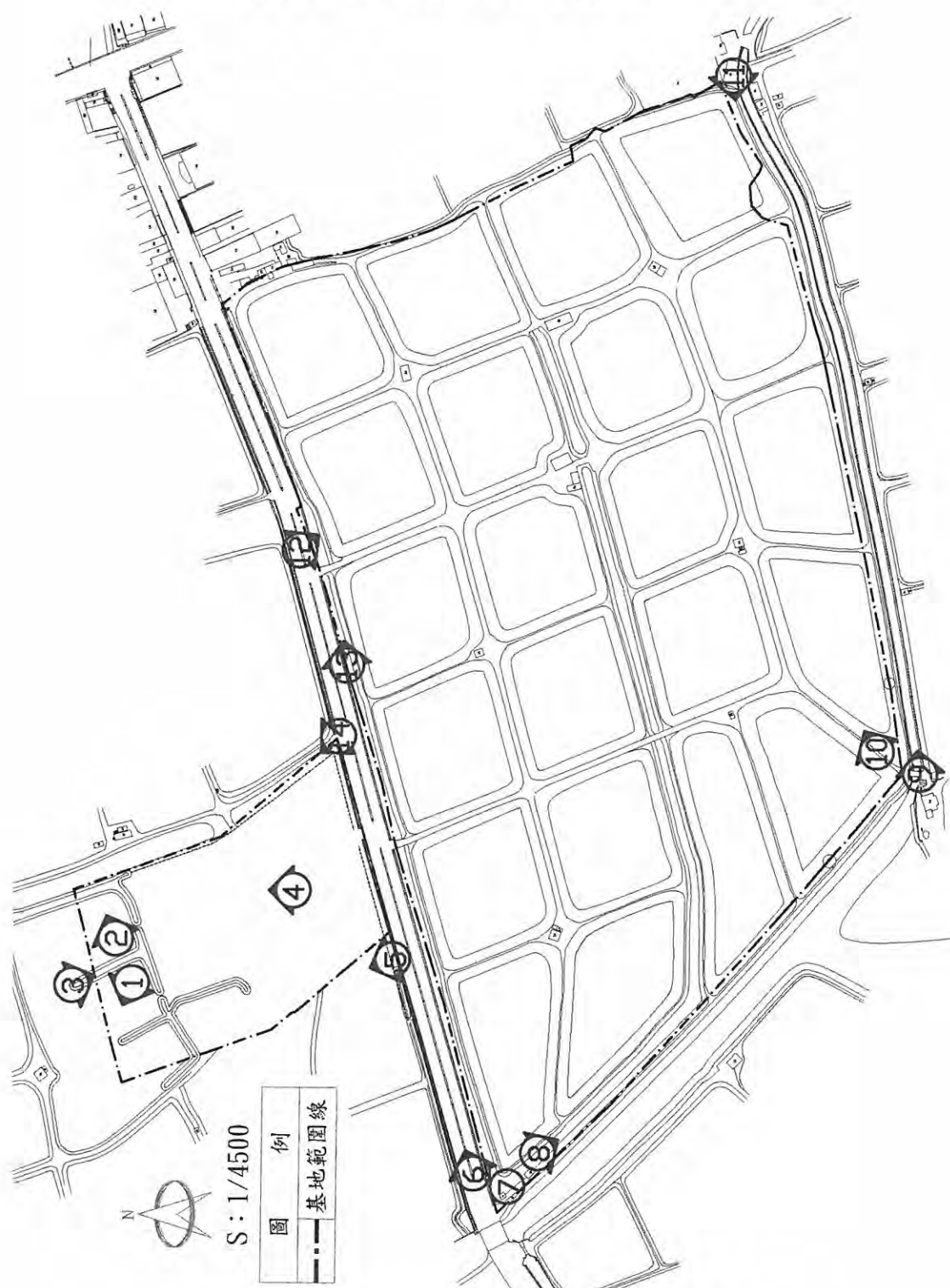


圖1-6 開發基地土地使用現況示意圖

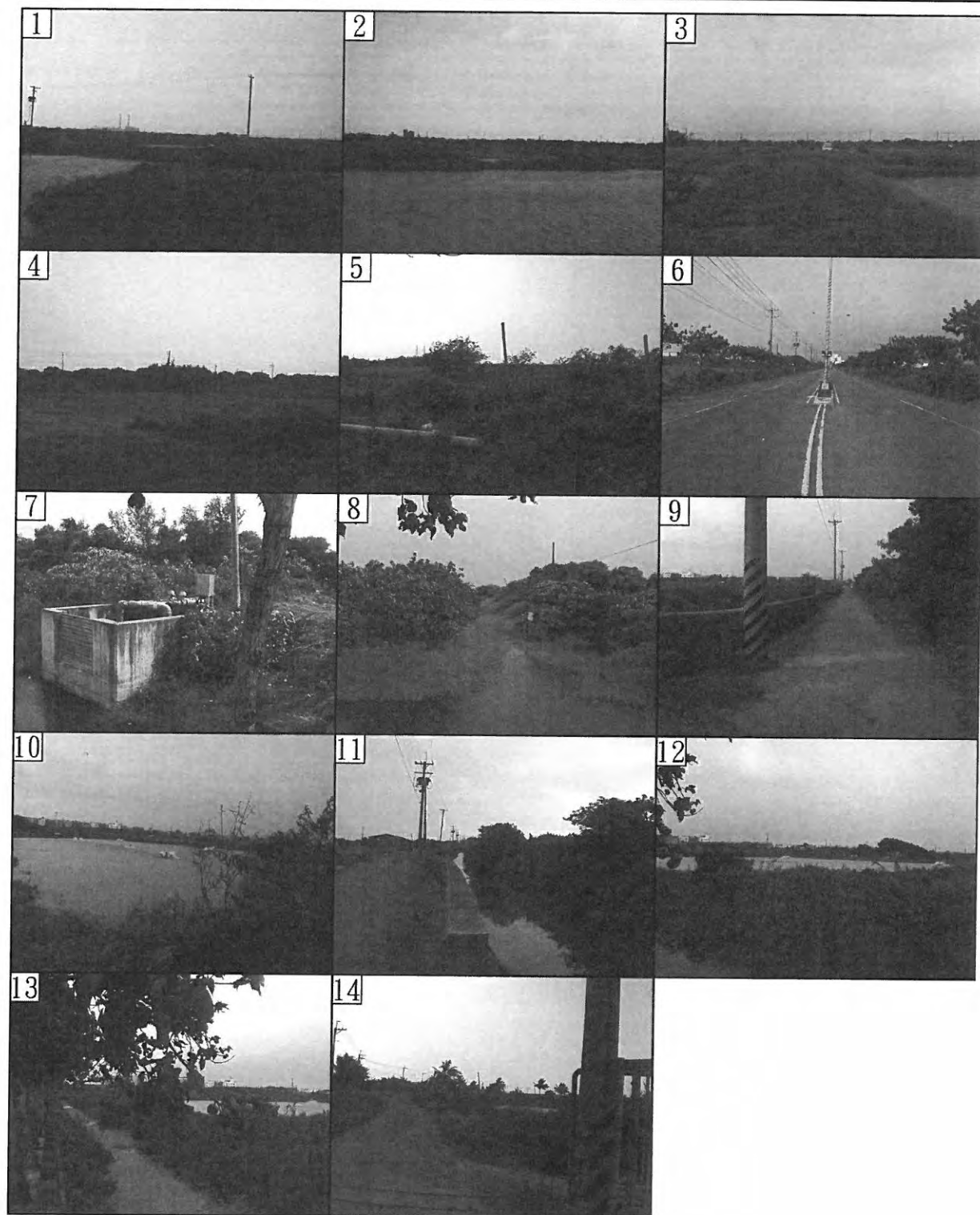


圖1-7 基地現況照片

(二) 土地權屬

開發基地使用土地皆為私有地，已取得其「土地使用權同意書」(附件一-申請書30~申請書35)，詳表1-4、圖1-8。

表1-4 開發基地土地權屬表

土地權屬別	面積(公頃)	佔開發基地面積百分比(%)	備註
私有	24.5717	100	已取得土地使用權同意書
總計	24.5717	100	-

資料來源：依土地登記簿謄本所載統計而得

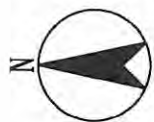
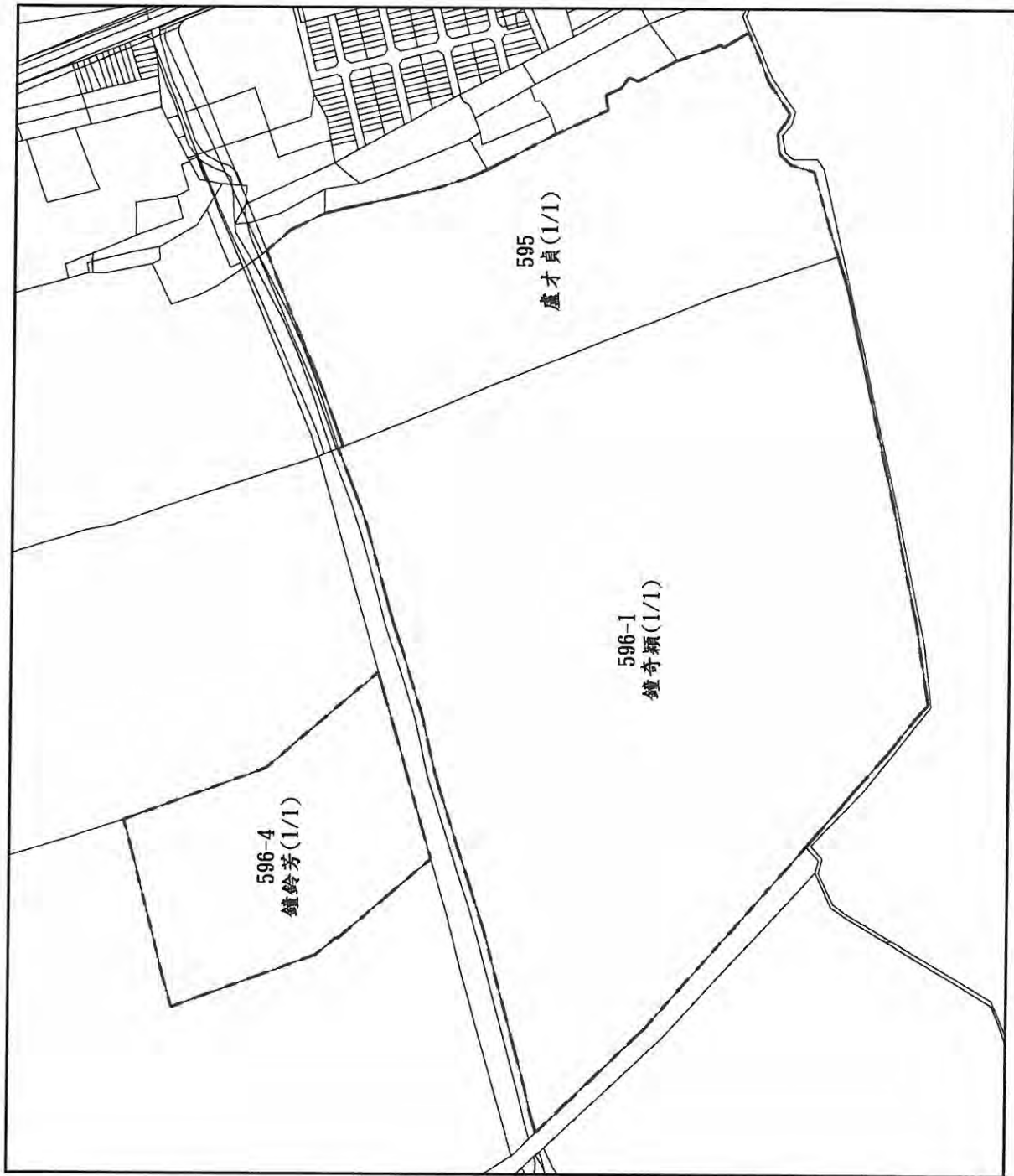
(三) 土地使用地編定資料來源：

開發基地目前之非都市土地使用編定情形如表 1-5、圖 1-9、圖 1-10。

表1-5 開發基地土地使用編定表

地號	使用分區別	使用地別	地目別	面積(公頃)	百分比(%)
595 地號	一般農業區	農牧用地	田	5.9967	24.40
596-1、596-4 地號		養殖用地	養	18.5750	75.60
總計		—	—	24.5717	100.00

資料來源：依土地登記簿謄本所載統計而得



比例：1/4500
單位：公尺

〔 地號
所有權人(權利範圍) 〕

圖1-8 土地權屬示意圖

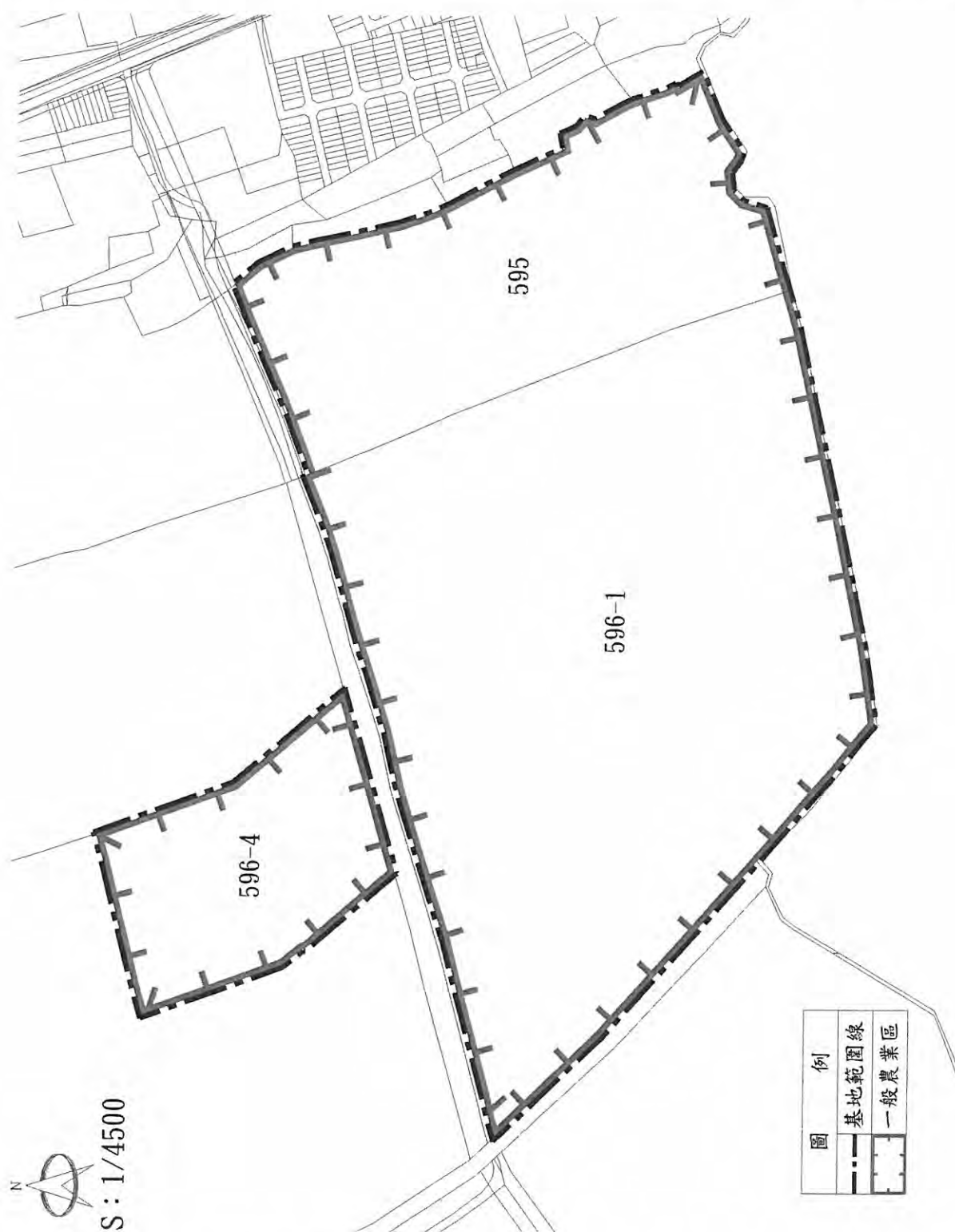


圖1-9 非都市土地使用分區編定示意圖



圖1-10 非都市土地使用地編定示意圖

四、設廠計畫

(一) 廠區規劃

1. 空間配置區位原則

本開發基地被20公尺寬永安路(高20號區道)切割成南北二個坵塊，北面坵塊面積29,050平方公尺(土地標示為高雄市永安區烏樹林段596-4地號土地)、南面坵塊面積216,667平方公尺(土地標示為高雄市永安區烏樹林段595、596-1地號等計2筆土地)；因基地開發之主要目的係供本公司遷廠擴建從事紙器生產使用，爰依坵塊規模配合長年風向、現有基地高程，將南面坵塊規劃為供生產及其附屬設施使用的廠房區，北面坵塊則規劃為供相關附屬服務設施使用的生活區。茲將其空間配置之區位原則如下：

- (1) 廠房區：配合周邊環境條件，以貨物進出車流之效率、品質為優先考量，故空間配置之區位原則為：
- A. 為避免貨物進出對永安路交通流產生重大干擾，廠房、倉庫建築應退縮建築，退縮建築部分應妥予植栽綠化。
 - B. 配合生產線作業流程，廠房建築採集中配設；作為原料、廢紙使用的倉庫，為免其車輛進出對生產線發生干擾現象，利用較寬通路與廠房建築隔開，集中配設於通路另側。
 - C. 配合市管竹子港排水，將沉砂滯洪池、污水處理廠等必要性服務設施配設於基地西側適當位置。
 - D. 因其東側臨永安路側及相距不遠處現已蓋有民房，為維護民居之寧靜性，除應留設較寬隔離綠帶或設施外，並將辦公使用之建築體配設於東北角，俾符近便、相容原則。

(2)生活區：經本公司調查，現有員工271人中預計有248人(含外勞56人)仍將至新廠址就業；而本公司設定之營運目標將僱用380名員工(含外勞80人)，其中預估住宿員工約180人、通勤員工約200人；故生活區主要以滿足員工生活機能為考量。此生活機能之滿足，應擴及有眷通勤員工家庭生活飲食、年幼子女學前教育之安排(因現廠址至新廠址間之車行時間約需40分鐘)，及周邊居民生活方便性之提昇，始能遂行「讓員工專心致意於工作」及「敦親睦鄰」的經營策略，由而構想上提供之必要性服務設施，除宿舍外，尚應包括餐飲、學前教育設施、圖書閱覽及休閒設施等。另為單純化廠房區進出車流，以利生產環境之維護、管理，減輕人車通行衝突現象，有關員工、訪客及等待裝卸貨之車輛均將停放於此區。因此其空間配置之區位原則為：

- A.應於臨永安路面提供較大量的停車空間，方便相關車輛停放使用；另為免重大干擾永安路之車流，大型車停放空間應配置於距永安路較遠處。
- B.有關餐飲服務性設施，除為滿足員工生活所需外，將對周邊居民開放使用，為有內、外之分並減輕生活區內不必要的車流，考量其使用時間之分散性，採退縮建築方式配設於臨永安路面，並獨立提供車輛停放空間與進出通路；若有瞬間性停車空間不足情事，可以大型停車空間作為支援性質使用，惟其間應以適當寬度通路加以區隔。
- C.為求住宿員工居住環境之寧適性，住宿設施、圖書閱覽及休閒設施應配設於距永安路較遠之坵塊內側，並相互鄰近；又，住宿設施周邊應儘可能以隔離綠帶予

以包覆。

D.學前教育設施，考量員工上下班、周邊居民接送孩童之近便性，並避免過於接近永安路，以求孩童學習活動之安全性、寬廣性，配設於臨圖書閱覽及休閒設施處，與餐飲、超級市場間應有適當的隔離設施。

E.車行動線應具循環之迴路系統，並具多處機能性不同的出口，使能合理疏散尖峰時刻之車流。

此外，應注意人性化環境營造，戶外開放空間配合自然地形設計，以豐富之公共設施加強生活及工作品質。各類配合本案之相關工程均以維持本地已開發地形為開發考量，以生態綠帶、空間綠化及環保材料來配合整體開發。

2.動線計畫原則

- (1)完整之動線系統、清楚之標誌與鋪道品質。
- (2)減少各機能車行間之動線衝突點。
- (3)簡化停車路徑與對外道路干擾。
- (4)退縮建築線，預留物流上下候車接泊區以增進區域物流效率暨環境交通之流暢。
- (5)以簡潔車行人行動線，增進人行之安全與減少車輛之等待時間。
- (6)服務性車輛與訪客車輛區隔。

3.建築計畫原則

- (1)注意量體與自然地形之合諧性、建築量體整體化，減少量體對環境之壓力。
- (2)建材色彩與環境之協調。
- (3)建物之附屬機電設施需總體設計，以減少視覺上之雜亂。
- (4)以節能建築與環保建材為設計考量。

4.開放空間規劃原則

- (1)與自然地形之調性。
- (2)保持原開發地形
- (3)以局部主題廣場，植栽造景與視覺走廊來創造豐富總體空間與室內外之串聯，以界面植栽軟化量體對環境之壓力。
- (4)外部無障礙人行空間，以確保人行之安全與生活品質。
- (5)尊重自然生態，減少人為設施設置。
- (6)擇適當地點設置街具以方便工作人員及訪客使用。
- (7)擇適當地點設置雕像與教育設施，以寓教於樂。

(二) 建廠配置

依據廠區規劃所訂相關原則，將建廠配置如圖1-11，茲說明如次：

- 1.廠房區：屬開發基地南側坵塊，位永安路南邊，使用烏樹林段 595 及 596-1 地號等二筆土地，合計開發面積同地籍面積為 21.6667 公頃。規劃有生產廠房、物料倉庫、辦公室、停車空間、污水處理廠、沉砂滯洪池、區內通路及隔離綠帶等；其使用面積分配如表 1-6。
- 2.生活區：屬開發基地北側坵塊，位永安路北邊，使用烏樹林段 596-4 地號單筆土地，開發面積同地籍面積為 2.9050 公頃。規劃有員工宿舍、外勞宿舍、圖書閱覽及休閒設施、學前教育設施、餐飲設施、停車空間、區內通路及隔離綠帶、沉砂滯洪池等。其使用面積分配如表 1-6。

表1-6 土地利用面積分配表(南區)

使用地編訂類別	土地使用項目	計畫面積(m ²)	建築面積(m ²)	樓地板面積(m ²)
丁種建築用地	生產廠房 1	20,165	19,206	19,206
	生產廠房 2	23,435	19,080	38,160
	生產廠房 3	26,329	21,760	21,760
	辦公室	4,029	880	3,080
	原料倉庫	14,907	13,200	13,200
	廢紙倉庫	20,856	13,200	13,200
	附屬廠房堆置場所	33,939	0	0
	廢紙廠與鍋爐、機房	3,250	2046	2046
	警衛室	40	40	40
	配電室	449	240	240
	污水處理設施	400	400	400
	綠化空地(綠地)	5,550	0	0
	小計	153,349	90,052	111,332
丁種建築用地	道路	4,038	0	0
	停車場	10,245	0	0
水利用地	沉砂滯洪池	24,600	0	0
	排水溝	4,691	0	0
交通用地	道路(永安路)	45	0	0
國土保安用地	隔離綠帶	19,699	0	0
小計(南坵塊基地面積)		216,667	90,052	111,332

表1-6 土地利用面積分配表(北區)

使用地編訂類別	土地使用項目	計畫面積(m ²)	建築面積(m ²)	樓地板面積(m ²)
丁種建築用地	員工宿舍	6,431	2,894	8,682
	外勞宿舍	2,290	953	3,145
	圖書閱覽及休閒中心	639	458	1,374
	綠地	3,261	0	0
	學前教育設施(幼稚園)	1,115	467	934
	污水處理設施	43	0	0
	餐廳	1,124	965	1,930
	小計	14,903	5,737	16,065
丁種建築用地	道路	3,597	0	0
	停車場	4,087	0	0
水利用地	沉砂滯洪池	523	0	0
國土保安用地	隔離綠帶	5,940	0	0
小計(北坵塊基地面積)		29,050	5,737	16,065

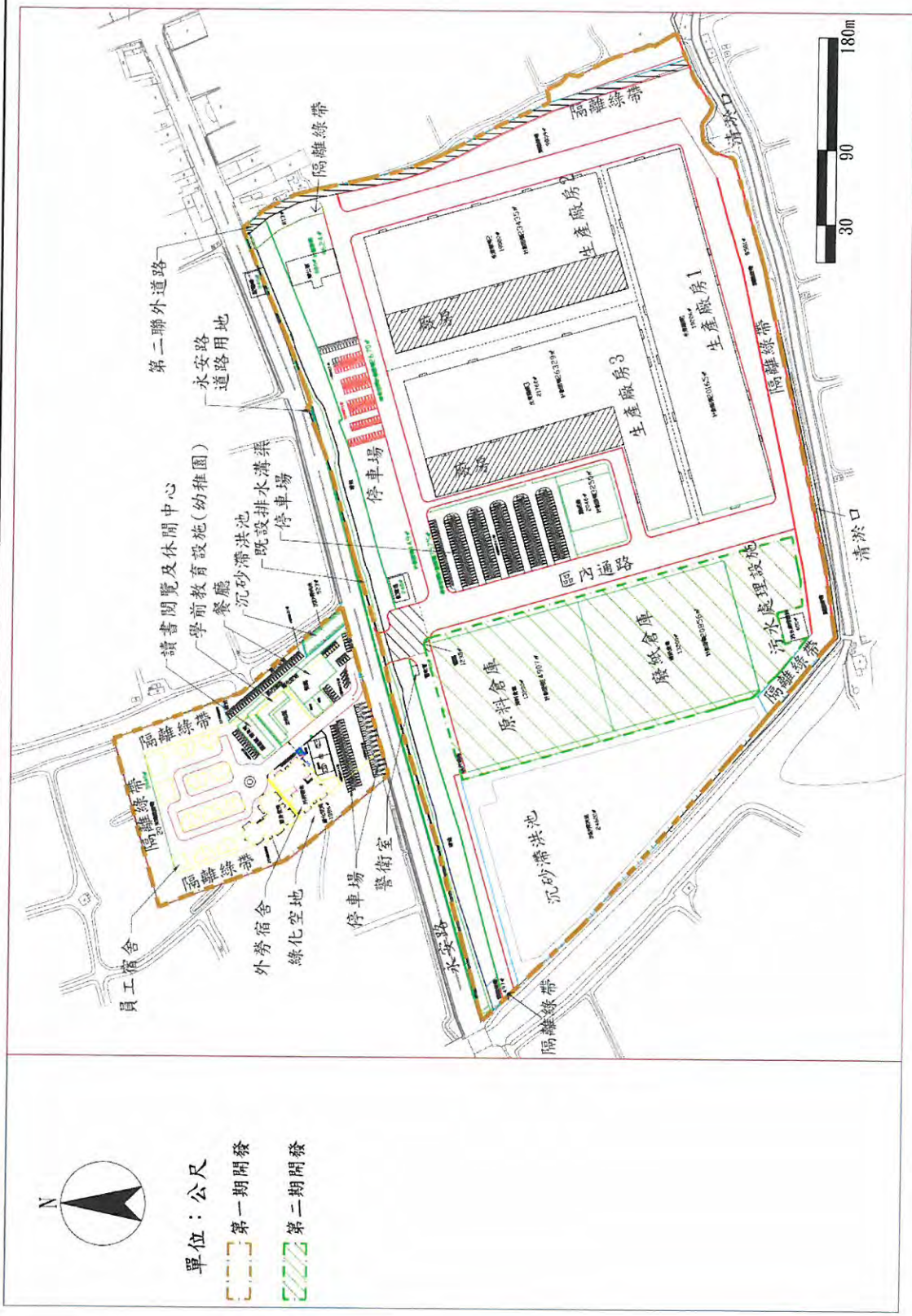


圖 1-11 廠房及生活區配置圖

圖 號 / 圖 名	誠毅紙器股份有限公司		
開 發 單 位	規 劃 單 位	十山工程科技股份有限公司	

(三) 產業特性

1. 產品性質

本案將作為誠毅紙器遷廠及擴建使用，產業類別為紙器加工及紙張買賣類，主要產品為紙製品包裝盒、紙箱等，如圖1-12。

目前2處舊廠原料使用量5,000噸/月(生產3,000、販售2,000)，而新廠完工後預計生產原料使用量為6,000噸/月，再結合目前其他廠區(九曲堂廠)原料買賣的庫藏量4,000噸/月，所以預計遷廠後原料使用量達10,000噸/月。



圖1-12 主要產品圖例說明

2.原物料

為達生產所需，本場主要使用原料為牛皮紙及銅版紙等各種不同紙類；配合生產需要之其他物料主要為重油、油墨及接著劑等供各種不同用途使用，如圖1-13所示。根據仁武舊廠經驗，預估各原物料種類、需求量及產值如表1-7。

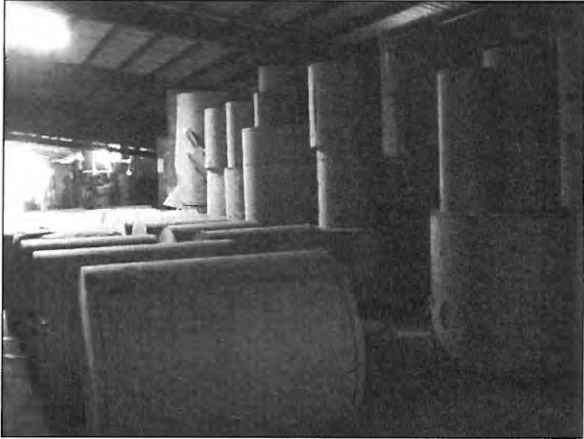
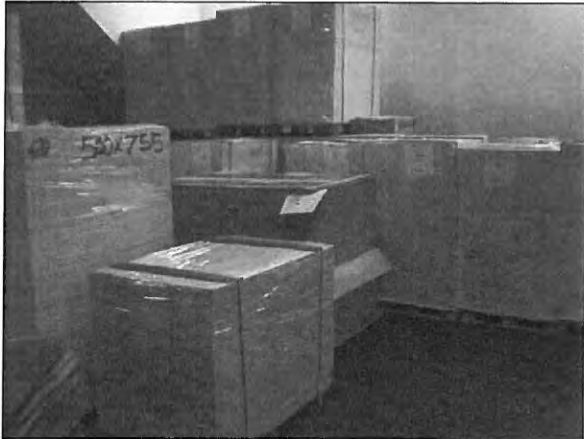
	
牛皮紙捲	紙板
	
白膠	漿糊料

圖1-13 生產線主要原物料

表1-7 生產線主要原料種類及需求量

種類名稱	用途	需求量(噸/年)
一、瓦楞紙箱用紙		
1.牛皮紙捲	瓦楞紙面層、底層	12,000
2.芯紙	波浪瓦楞	12,000
3.灰紙板	結構板用紙	1,440
小計		25,440
二、彩色印刷用紙		
1.銅版卡紙	彩盒	15,600
2.純漿白卡紙	食品用紙	19,200
3.白塗佈牛皮卡紙	食品用紙	9,600
4.銅版紙	手提袋	960
5.西卡紙	彩盒	600
6.模造紙	說明書	600
小計		46,560
三、其他物料		
1.重油	蒸氣燃料	720 公秉/年
2.油墨	印刷用	紅、藍、黑、黃 4 色
3.接著劑	紙板黏合用	漿糊、白膠
4.有機溶劑	油墨調合及清洗用	異丙醇、清洗溶劑

註(1)：以上數據不含單純買賣業務。

3.機械設備

為生產上開產品，建廠需購置之機械設備名稱、數量如表 1-8，機械設備配置及生產流程圖如圖 1-14

表1-8 機器設備數量及使用電力明細表(1/2)

設備名稱	數 量	使用電力
380V 500HP 七層覆瓦楞機	1	500HP*1=500HP
220V 500HP 七層覆瓦楞機	1	500HP*1=500HP
220V 180HP 二層單瓦楞機	1	180HP*1=180HP
380V 100HP 覆捲機	4	100HP*4=400HP
380V 50HP 分條機	4	50HP*4=200HP
220V 80HP 水性印刷機	3	80HP*3=240HP
380V 120HP 印刷輪轉機	1	120HP*1=120HP
380V 65HP 水性印刷機+糊箱機	2	65HP*2=130HP
220V 50HP 三色水性印刷機	2	50HP*2=100HP
220V 80HP 五色水性印刷機	1	80HP*1=80HP
220V 50HP 迴軋機	1	50HP*1=50HP
220V 40HP 平軋機	1	40HP*1=40HP
220V 80HP 平軋機	2	80HP*2=160HP
220V 5HP 半自動糊合機	3	5HP*3=15HP
220V 6HP 自動釘合機	2	6HP*2=12HP
380V 15HP 自動糊箱機	2	15HP*2=30HP
220V 18 KW 糊合機	1	18KW*1=18 KW
220V 10 KW 糊合機	1	10 KW *1=10 KW
220V 15 KW 糊合機	1	15 KW *1=15 KW
220V 21 KW 糊合機	1	21 KW *1=21 KW
220V 20 KW 糊合機	3	20 KW *3=60 KW
220V 10 KW 貼面機	3	10 KW *3=30 KW
380V 6 KW 成型機	4	6 KW *4=24 KW
220V 54 KW 160 平軋機	2	54 KW *2=108 KW
220V 34 KW 130 平軋機	1	34 KW *1=34 KW
220V 30 KW 103 平軋機	1	30 KW *1=30 KW

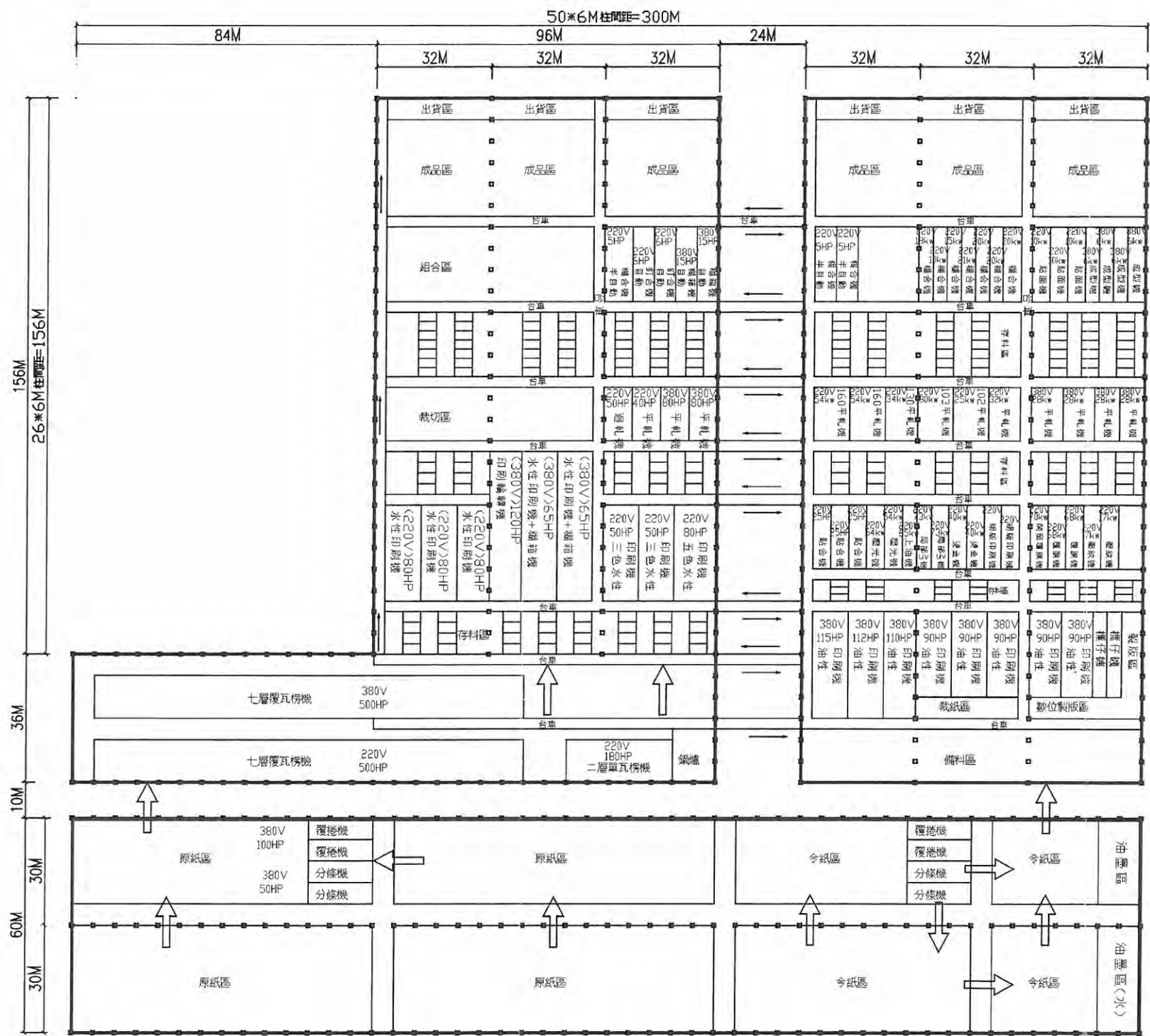
表1-8 機器設備數量及使用電力明細表(2/2)

設備名稱	數 量	使用電力
220V 25KW 102 平軋機	1	25 KW *1=25 KW
220V 32KW 平軋機	1	32KW*1=32KW
380V 28KW 平軋機	4	28KW*4=112KW
220V 25HP 貼合機	3	25HP*3=75HP
220V 54KW 壓光機	1	54KW*1=54KW
220V 壓光機	1	54KW*1=54KW
220V 65KW 上油機	1	65KW*1=65KW
220V 73KW 局部 uv 機	2	73KW*2=146KW
220V 40KW 燙金機	2	40KW*2=80KW
220V 網版印刷機	2	20KW*2=40KW
220V 70KW 開窗覆膜機	1	70KW*1=70KW
220V 68KW 覆膜機	2	68KW*2=136KW
220V 17KW 壓紋機	2	17KW*2=34KW
380V 115HP 油性印刷機	1	115HP*1=115HP
380V 112HP 油性印刷機	1	112HP*1=112HP
380V 110HP 油性印刷機	1	110HP*1=110HP
380V 90HP 油性印刷機	5	90HP*5=450HP
裁切機	4	20HP*4=80HP
標仔機	2	5HP*2=10HP
合計	86	5,315.5HP=3960.6KW

註(1)：上列僅為生產設備，未含建築及公用設施。

4.員工人數

建廠竣工滿載量產後總預估員工人數約為 380 人，其中包括本國勞工 300 人、外籍勞工 80 人；住宿員工約 180 人、通勤員工約 200 人。



開發案名	高雄市永安區烏樹林段 誠毅紙器工業園區開發計畫	開發單位	誠毅紙器股份有限公司	圖名/圖號	比例：1:1000
		規劃單位	十山工程科技股份有限公司		單位：公尺

五、經濟效益說明

有關本開發案未來之經濟效益，依各方面分述如下：

(一)開發成本概估

本開發案將整體開發期程分為二期開發，第一期開發包括了(1)土地變更回饋基金、(2)整地及綠化工程、(3)建築工程、(4)機械設備工程等，其開發預估成本約為12億1佰餘萬元；第二期開發主要為原料及廢紙堆積廠房之建置，其預估開發成本約為3億6佰餘萬元。本開發案從建廠完竣致營運合計開發成本約為15億8佰萬元。開發成本之概估如表1-9說明。

(二)產值

在產品生產銷售部分，於設廠計畫中預計分為紙器之製造、加工以及紙張之買賣等。目前本公司舊廠合計加工及銷售產能每月為5,000噸，預計擴廠後產能將可達到每月10,000噸，產能將可提高兩倍。

(三)環境

1.水污染

為減輕環境影響，本廠將依環評會決議第一條第一項要求，以嚴格放流水水質標準(排放標準值減半)做處理，且70%以上廢水做為回收澆灌使用(詳第四章供水系統說明)。

另考量本區及鄰近曾有淹水記錄，故已加大滯洪池容量以調整尖峰逕流量，降低廠區及鄰近區域淹水機率，並設置防水閘門、抽水機等防洪設施；將油墨、有機溶劑等淹水時易污染環境之物料置於高處，以防止當地水產物污染。

2.空氣污染

新廠設立後，廢氣排放為不可避免之事實，然已納入本次環說書空氣污染物評估中，其濃度增量為輕微；未來工廠設置將依空氣污染相關法規之規定，向環保局申請設置及操作許可，以減少環境污染。

3.廢棄物

本廠廢紙採全數回收，廢棄物委由合法清理公司清運。

(四)交通

為分析開發後增加之交通量對鄰近道路造成之衝擊，會將開發後衍生交通量經路線指派至鄰近道路上，對鄰近道路一保安路與永安路影響不大，開發後路口服務水準均維持與現況相同之服務水準(詳第四章交通預測分析)。

(五)社會經濟

在創造地方就業機會的經濟效益方面，本公司現有員工271人中預計有192人本國籍員工(不含外勞56人)仍將至新廠址就業；而本公司設定之營運目標將雇用300人本國籍員工。因此，短缺108人本國籍員工之聘請，將以永安區居民為優先考量，對於降低失業率及就業機會的提供，有其經濟上之實質效益及貢獻。

(六)敦親睦鄰

做好社會公義活動，增加正面形象：為回饋地方，本開發案預計開發完成後，將協助辦理社區鄰里活動，未來補助及申請方式待工廠設置完成本公司將與地方團體及區公所協商，各項活動名稱如表1-10所示。

表1-9 開發成本概估表

項目		計算式	金額 (元)
土地變更回饋基金		$24,5717 (m^2) \times 5\% \times 1,400 (元/m^2)$	17,200,190
整地及綠化工程	道路工程	$36,240 (m^2) \times 2,200 (元/m^2)$	79,72,000
	雨水下水道工程	$446.72(m) \times 10,396(/m) + 443.71(m) \times 13,862(元/m) + 274.92(m) \times 14,028(元/m)$	14,651,387
	沉砂滯洪池	$12,256 (m^2) \times 5,000 (元/m^2)$	61,280,000
	綠化工程	喬木：132 株 $\times$ 960(元/株)+1,020 株 $\times$ 1,860(元/株)。灌木：55,924 株 $\times$ 45(元/株)。地毯草：56,266 (m^2) $\times$ 54 (元/ m^2)	7,578,864
小計			16,328,251
建築工程	作業廠房	$17511.12 (坪) \times 28,000 (元/坪)$	490,311,360
	辦公室	$520.3 (坪) \times 50,000 (元/坪)$	26,015,000
	圖書閱覽中心	$635.25 (坪) \times 50,000 (元/坪)$	31,762,500
	單身宿舍	$3306.33 (坪) \times 50,000 (元/坪)$	165,316,500
	外勞宿舍	$698.78 (坪) \times 50,000 (元/坪)$	34,939,000
	幼稚園、餐廳、生鮮及飲料站	$577.78 (坪) \times 50,000 (元/坪)$	28,889,000
	污水廠	$121 (坪) \times 50,000 (元/坪)$	6,050,000
小計			783,283,360
機械設備	新購機械設備	費用概估	200,000,000
	舊有機械設備	仁武廠舊有機器設備搬遷及裝設費用概估	30,000,000
小計			230,000,000
第一期開發成本合計		1,193,721,801	
建築工程	原料堆積廠	$6969.6 (坪) \times 28,000 (元/坪)$	195,148,800
	廢紙堆積廠	$3982.72 (坪) \times 28,000 (元/坪)$	111,516,160
第二期開發成本合計			306,664,960
開發成本預估總計			1,500,386,761

表1-10 本計畫回饋地方之各項社會公義活動

項目名稱	實施階段	備註
廟會活動	不定期	活動補助
村里自強活動	每年一次	活動補助
婚喪喜慶	不定期	活動補助
村里中秋聯誼	每年一次	活動補助
村里端午聯誼	每年一次	活動補助
村里老人會	每年一次	老人會基金補助
公共建設	不定期	道路整修、水溝
環境巡守隊	不定期	環境清潔打掃消毒
社區協會聯歡會	每年一次	活動補助

第二章 產業園區所屬區域計畫或都市計畫之相關內容

一、上位計畫

(一) 變更台灣南部區域計畫(第一次通盤檢討)

- 1.計畫目標年：民國110年
- 2.執行機關：各相關地方政府
- 3.計畫範圍：包括高雄市、台南市、嘉義市、嘉義縣、屏東縣及澎湖縣等6個縣市之全部行政區域，計118個市區，總面積約10,004.33平方公里。
- 4.計畫內容：
 - (1) 劃設環境敏感地，並建立資源及土地使用績效管制。
 - (2) 全面落實國土使用管制。
 - (3) 保護優良農地資源，兼顧整體經濟發展。
 - (4) 加強水資源保育，並管制水源地區土地使用種類與規模。
 - (5) 強調公平合理機制，改善土地使用變更許可制度。
 - (6) 落實成長管理措施。
 - (7) 落實離島永續發展，強化土地使用及部門計畫協調整合。
 - (8) 指定城區發展優先次序。
- 5.與本計畫之相關性：本計畫配合南部區域計畫，透過整體規劃方式，檢討農地釋出，並加以開發利用，可帶動高雄地區產業之發展，增加就業機會。

(二) 高雄市綜合發展計畫

1.計畫目標年：民國84年

2.執行機關：高雄市政府

3.計畫範圍：高雄市全區

4.計畫內容：

(1) 整合地方軟硬體建設。

(2) 配合區域空間的功能重整。

(3) 資源重分配，符合民眾利益。

(4) 做為地方建設發展之指導藍圖。

(5) 建構出高雄市的整體發展策略。

(6) 符合都會圈整體發展目標。

(7) 促進產業升級輔導傳統工業升級、開發高科技產業、規劃科技工業園區、引進新興服務業、推動與東南亞地區產業交流。

5.與本計畫之相關性：本計劃之實施配合「高雄市綜合發展計畫」將有助於高雄區域之經濟及產業發展，引進新興產業，促進產業升級。

(三) 永安區建設發展綱要

1.計畫範圍：本區西濱臺灣海峽，北以興達港與茄萣區為界，東北接路竹區，東南與岡山區為鄰，南以阿公店溪與彌陀區隔河為界。

2.計畫內容：本區境內設有「永安工業區」，乃本唯一設於岡山生活圈內的工業區，屬綜合性工業區，以鋼鐵、金屬、化學類

的工廠為主。本區未來的發展定位與策略為運用路竹、岡山一帶的台糖本洲、路竹農場土地，變更地用做關鍵性的工商產業之用，以引領岡山地區與高雄都會區的產業升級。

- 3.與本計畫之相關性：本計劃之配合鄰近之南部科學園區及永安工業區設立紙器類工廠，將有助於岡山生活圈工業區多元發展。

二、相關都市計畫

本基地周邊5公里範圍內之都市計畫包括：路竹都市計畫、岡山都市計畫、彌陀都市計畫等。詳如下說明：

(一) 路竹都市計畫(第二次通盤檢討)

- 1.計畫目標年：民國100年
- 2.執行機關：高雄市政府
- 3.計畫範圍：位於高雄市路竹區；約在高雄市偏西北處，北與湖內區連接，東至大社聚落以東約500公尺處，南至鴨寮村以南約300公尺處，西至路竹國中以西約150公尺處。計畫面積870公頃。
- 4.計畫內容：計畫人口為50,500人，居住密度每公頃約240人。
- 5.發展定位：以既有集居地區為基礎，劃設為5個住宅鄰里單元，構成2個社區，並劃設商業區、工業區(含零星工業區、乙種工業區)、工商綜合專用區、保存區、農業區等土地使用分區。

(二) 岡山都市計畫(第一次土地使用分區管制要點專案通盤檢討)

- 1.計畫目標年：民國97年
- 2.執行機關：高雄市政府

- 3.計畫範圍：本次專案通盤檢討範圍包含全部岡山都市計畫，範圍以現有岡山區市街地區為中心，南至大寮排水溝，北迄灣裡里，東達嘉新水泥廠東側台糖鐵道，西至岡山機場，計畫總面積為1,492公頃。
- 4.計畫內容：計劃人口為10萬人，居住淨密度為每公頃264人。
- 5.發展定位：岡山都市計劃以維新路與和平路一帶為地方發展之商業中心，依地理環境、土地使用及道路系統為分界線，全區共分成八個住宅鄰里單元；工業區主要分佈於計畫區北側之岡山路與嘉新東路兩側。

(三) 彌陀都市計畫(第三次通盤檢討)

- 1.計畫目標年：民國100年
- 2.執行機關：高雄市政府
- 3.計畫範圍：本計畫區位於彌陀區公所所在地，其範圍向東至機場邊之排水溝，向南至彌陀國中約400公尺，向西至沿海公路以西約550公尺，及海尾村聚落西側約150公尺之連線，向北至阿公店溪為界，計劃面積326.47公頃。
- 4.計畫內容：計劃人口為16,000人，居住密度每公頃約176人。
- 5.發展定位：以既有集居地區為基礎，劃設為二個住宅鄰里單元，構成一個社區，並劃設商業區、工業區、農業區等土地使用分區。

表 2-1 高雄市都市計畫公布實施內容

編號	區別	都市計畫	公布日期	計畫面積	計畫	計畫	通盤檢討
		名稱		(公頃)	年度	人口	
1	路竹區	路竹都市計畫	63.12.30	870	95	50,500	第二次通盤檢討
2	岡山區	岡山都市計畫	63.03.06	1429	94	100,000	第一次通盤檢討
3	彌陀區	彌陀都市計畫	65.12.30	326.47	93	16,000	第三次通盤檢討

資料來源：高雄市政府建設局都市計畫科網站

表 2-2 高雄市都市計畫公布實施內容

都市計畫名稱	計畫面積	住宅區	商業區	工業區	農業區	公共設施	其他	現況人口	人口發展率
路竹都市計畫	870	198.02	12.27	116.31	432.04	109.36	2	37,246	2%
岡山都市計畫	1,492	332.95	45.55	246.7	405.01	418.43	43.36	89,285	1.2%
彌陀都市計畫	326.47	85.17	5.7	15.51	170.46	49.63	0	12,923	-9%

資料來源：高雄市政府建設局都市計畫科網站

表 2-3 實施都市計畫區面積、人口與密度一覽表

都市計畫名稱	計畫面積 (平方公里)	都市計畫人口數		都市計畫人口密度	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口密度	現況人口密度
路竹都市計畫	8.70	50,500	37,246	5,805	4,281
岡山都市計畫	14.92	100,000	89,285	6,702	5,984
彌陀都市計畫	3.26	16,000	12,923	4,908	3,964

資料來源：高雄市政府建設局都市計畫科網站

第三章 區域產業分析

一、交通運輸

(一) 公路運輸

開發基地位20公尺寬永安路(高20號區道)兩旁，經永安路向東約560公尺接臺17號省道往南接186號市道(18公尺寬，維新路)往東抵岡山區，或往北接保寧路(15公尺寬，高18號區道)向東抵高雄科學園區或銜臺1號省道折南抵岡山區、往北至路竹區；由186號市道再向東可抵中山高速公路岡山交流道；由永安路往西約980公尺達永安區發展重心(區公所所在之永安村)(圖3-1)。

(二) 客運運輸

目前有高雄客運行經永安區，但班次與路線較少，行經路線有維新路(186號市道)、保安路(臺17號省道)及永安路(高20號區道)，包含茄萣8043高雄線每日8班次，岡山8019鹽田線每日3班；離開發基地最近之車站為永安國中站。

二、公共設施與公用設備

本開發區一公里範圍內公共設施與公用設備，包含永安區公所、農會、分駐所、戶政事務所、衛生所、公有零售市場、休閒公園、郵局、消防隊、永安區醫療中心(含真善美養護家園)、竹仔港排水(永安公溝)、永安國中(圖3-2)。

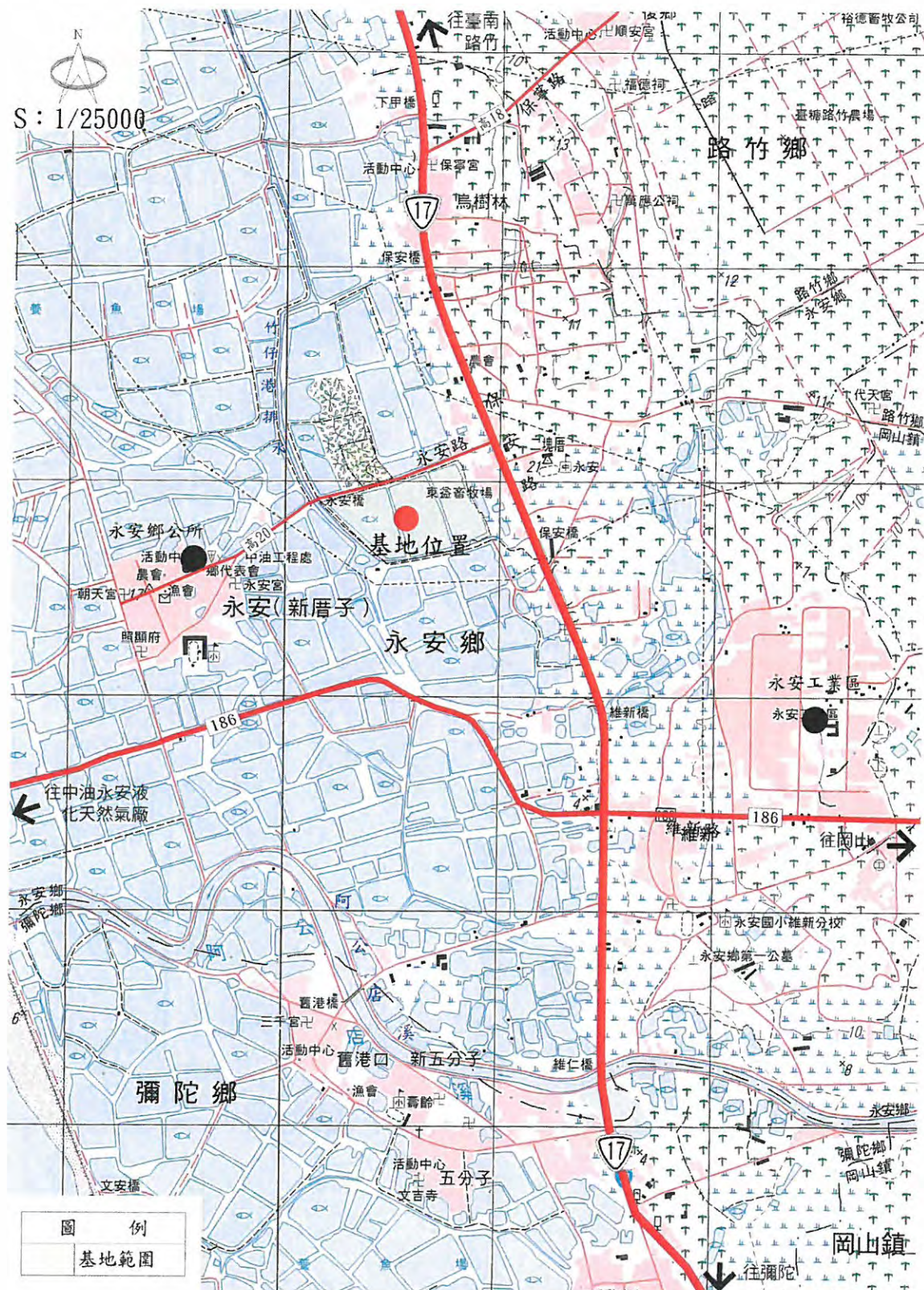


圖 3-1 開發基地交通運輸示意圖

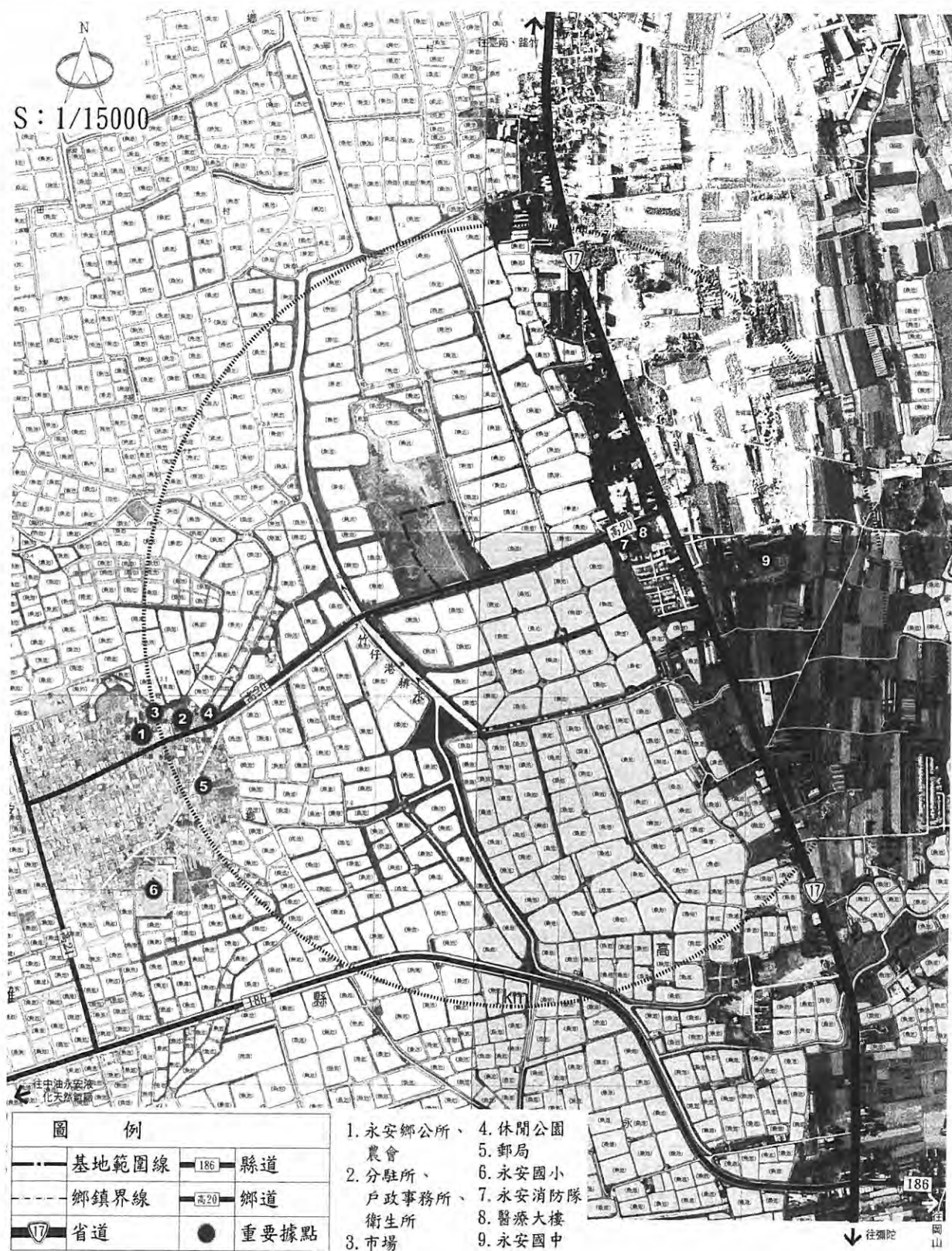


圖 3-2 開發基地公共設施分布示意圖

三、鄰近工業區開發使用情形

本開發區鄰近之工業區計有永安工業區、岡山本洲工業區、高雄科學園區，開發情形說明如后(圖3-3、表3-1)。

(一) 永安工業區

永安工業區位於高雄市永安區與岡山區交界處，鄰近岡山、永安、彌陀、梓官、路竹等區域，南沿186號市道連接濱海公路至高雄、臺南。該工業區係為因應高雄市及鄰近縣市中中小企業工廠設廠需要，由台灣土地開發信託投資公司(現為台灣土地股份有限公司)與高雄市政府合作開發，自民國62年8月13日起至64年12月31日止計二年四個月全部開發完成，開發成本計新台幣壹億玖仟餘萬元。工業區開發總面積73.22公頃，除公共設施(道路、水溝、綠帶、服務大樓、污水處理廠、加油站、變電所)面積8.94公頃外，可出售建廠用地面積64.28公頃。目前進駐廠商數有65家，出售率100%，行業類別以金屬基本工業、化學材料製造業、金屬製品製造業為主，為一綜合性工業區，目前無用地供本計畫使用。

(二) 岡山本洲工業區

岡山本洲工業區位於高雄市岡山區西側本洲里，西距台17號省道約1700公尺，186號市道穿越該工業區南端，與永安工業區相隔約400公尺，北臨高雄科學園區。該工業區係由高雄市政府與台灣土地開發信託投資公司(現為台灣土地股份有限公司)根據經建會「振興經濟方案」促進民間投資行動計畫，選定台糖釋出之高雄市岡山本洲農場開發為工業區。經依促進產業升級條例規定，奉經濟部85年3月13日核定公告編定為岡山工業區，並於86年9月17日更名為岡山本洲工業區。開發工程於86年開工，89年完工，88年12月公告出售。

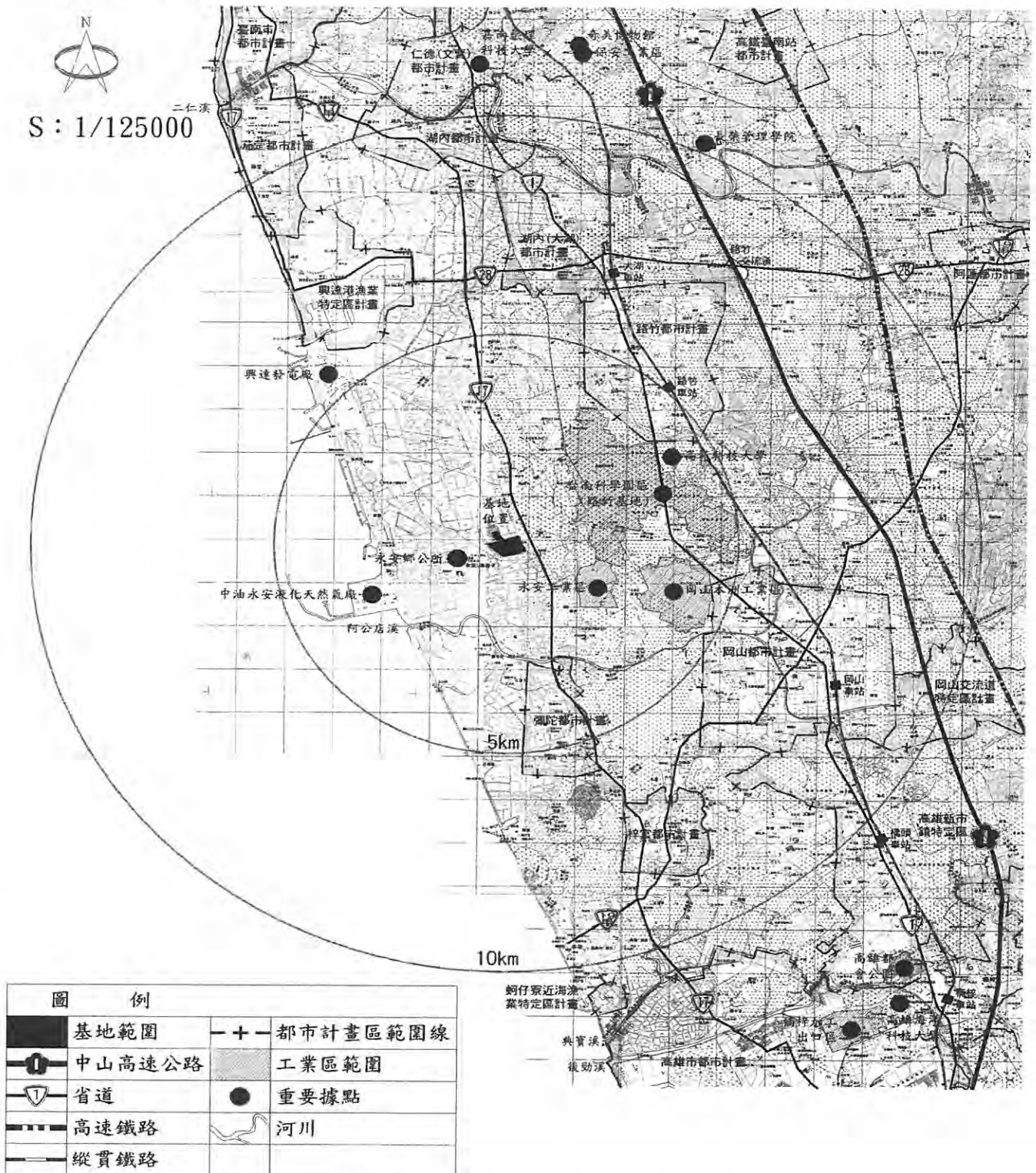


圖 3-3 開發基地工業區分布示意圖

工業區開發總面積208.1公頃，包含生產事業用地85.45公頃、商業服務用地6.37公頃、相關產業用地3.28公頃、公共事業用地3.49公頃、物流專區5.72公頃、環保科技園區25.63公頃(量產實證區)，及公共設施用地(包含道路、公園、綠地、焚化廠、污水處理廠、停車場、服務中心等)。

據民國101年1月調查資料顯示，目前設廠面積202.7公頃，佔總開發面積98%，目前無足夠用地(僅剩5.4公頃分散用地)供本計畫使用。

(三) 高雄科學園區

高雄園區位於高雄市路竹區、岡山區與永安區交界，面積為569.99公頃。開發計畫將高雄園區分二期開發，除高架水塔須配合用水期程建設外，第一期開發工程計劃自民國90年至94年，第二期開發工程計劃自民國94年至99年，各期開發區再依工程內容及時程需求分區開發。

工業區開發總面積值569.99公頃，包含廠房用地215.05公頃、管理及商業服務用地13.12公頃、住宅社區用地35.90公頃、服務設施用地134.91公頃(包含學校用地、停車場用地、加油站用地、電信事業用地、變電所用地、環保設施用地、自來水設施用地、天然氣設施用地、道路用地、公園用地)、保育用地170.99公頃(包含滯洪池用地、綠地)。

凡符合科學工業之高科技產業皆可申請進駐高雄科學園區。其中以積體電路、精密機械、光電、電腦及其週邊設備、通訊及生物技術產業為園區重點引進之高科技產業。

據南部科學工業園區網站顯示，高雄園區至目前為止，開發面積為553.6公頃，使用率為98%，而此工業區與本計畫行業

別不符。

表3-1-1 鄰近工業區開發使用情形表

名稱	開發年期	開發面積(公頃)	設廠面積(公頃)	土地型態	使用率(%)	類型	詢問後不適合開發原因
永安工業區	62~64	73.22	73.2	非都市土地報編工業區	100	綜合	無產業用地
岡山本工業區	86~89	208.10	202.7	非都市土地報編工業區	98	綜合、環保科技	無產業用地
高雄科學園區	第一期:90~94 第二期:94~99	569.99	553.6	非都市土地報編工業區	98	科學園區	行業別不符

四、開發之合理性及必要性說明

(一)開發之合理性

1.鄰近無適合工業區

為加速本公司擴廠計畫，規劃之初即找尋過高雄境內所有工業區，希望藉由進駐既有工業區內，然尋地過程艱辛無果，皆被相關單位以沒有大面積土地可售拒絕，各工業區詢問結果如表3-1-2說明。

2.完整的工業區土地開發益處

完整的工業區土地開發除可減少基礎建設所需投入費用外，亦可加速整體建廠進度，以達最佳效益；

(二)開發之必要性

1.配合都市計畫

本公司為配合為進一步執行文學路一段連通新庄路之道路開闢工程，民國98年4月28日再召開會議促請本公司速依民

國94年5月28日會議結論原訂期限遷廠完竣(詳附件七)，後續九曲堂廠地主又希望索回用地，本公司在產能增加與遷廠壓力下必須尋找面積適宜又低污染之場址。

2.配合當地居民要求

隨時間的推移，公司所在周邊地區逐步興建住宅建築物，已將工廠包圍起來；爾來民眾迭反映噪音等之環境管理相關問題，高雄市仁武區公所乃於民國94年5月28日下午7時整假該區新庄路元帥府召開防噪音改善說明會(詳附件七)，本公司為敦親睦鄰並順應地區發展趨勢，除切結依討論事項結果辦理外(改善後至目前皆無噪音陳情)，並承諾在6年內遷廠。

(三)土地無可替代性

同時考量本廠主要為販售食物包裝紙盒，深怕於工業區內生產會有其他化學污染，故秉注所有資金購齊現有開發用地：永安區烏樹林段595、596-1、596-4地號等計3筆土地(面積24.5717公頃)，供作辦理遷廠之基地使用。惟查該等土地目前非都市土地分別編定為一般農業區農牧用地、養殖用地，欲供興辦工業人設廠使用核與非都市土地使用管制規定不符，爰依「產業創新條例」、「區域計畫法」暨相關法令規定申請報編工業區、變更編定其使用分區與使用地別。

(四)群聚性

遷廠另一重要目的為整合目前分散廠區為單一廠區，除可降低營運成本外亦可減少廠間運輸所造成之交通廢氣排放，並結合員工宿舍減少員工上班支交通費用。

表3-1-2 高雄市政府境內尚可利用之產業用地調查表

編號	產業類別(1)	名稱(2)	區位(鄉鎮市區)	引進行業(3)	尚可釋出產業用地面積(4)	可提供時間	無法開發原因
1	編定工業區(含編定未開工用地)	高雄臨海工業區	小港區	基本金屬製造業、金屬製品製造業、機械設備製造業等	0	-	已無產業用地
2		仁大(大社)工業區	大社區	塑膠製品製造業、金屬製品製造業、電腦、機械設備製造業、基本金屬製造業等	0	-	已無產業用地
3		鳳山工業區	鳳山區	基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業等	0	-	已無產業用地
4		岡山本洲工業區	岡山區	基本金屬製造業、金屬製品製造業、化學材料製造業	5.4	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
5		仁大(仁武)工業區	仁武區	化學材料製造業、化學製品製造業、機械設備製造業等	0	-	已無產業用地
6		大發工業區	大寮區	基本金屬製造業、機械設備製造業、金屬製品製造業等	0	-	已無產業用地
7		興達港遊艇專業區	茄萣區	其它運輸工具及其零件製造業	30.12	未開發	行業別不符無法進駐
8		永安工業區	永安區	金屬製品製造業、基本金屬製造業、機械設備製造業	0	-	已無產業用地
9		林園工業區	林園區	化學製品製造業、化學材料製造業、木竹製品製造業等	0	-	已無產業用地
10		永新工業區(民間)	岡山區	動物飼料配製業、基本金屬製造業、電力及燃氣供應業	0	-	已無產業用地
11		大德工業區(民間)	岡山區	金屬製品製造業	0	-	已無產業用地
12		芳生螺絲工業區(民間)	岡山區	金屬製品製造業	0	-	已無產業用地
13		燕巢角宿工業區(民間)	燕巢區	綜合工業區	0	-	已無產業用地
14		路竹智慧型工業園區(民間)	路竹區	金屬製品製造業、機械設備製造業、其他運輸工具及其零件製造業	0	-	已無產業用地
15		油機工業區(民間)	路竹區	通用機械設備製造業	0	-	已無產業用地
16		中鋼構燕巢工業區(民間)	燕巢區	鋼構產品製造	0	-	已無產業用地
17		橋頭工業區(民間)	橋頭區	綜合工業區	0	-	已無產業用地
18		臺上段工業區(民間)	永安區	綜合工業區	0	-	已無產業用地
19		前鋒子段(民間)	岡山區	鋼鐵工業	0	-	已無產業用地
20		路竹後鄉工業區(民間)	路竹區	綜合工業區	0	-	已無產業用地

21	科學園區	南部科學工業園區(高雄園區)	路竹區	電子零組件製造業、藥品及醫用化學製品製造業、其它製造業	16.35	可立即使用	行業別不符無法進駐
22	加工出口區	高雄軟體科技園區	前鎮區	倉儲業、汽車貨運業、資料處理及資訊供應服務業等	1.85	可立即使用	行業別不符無法進駐
23		楠梓加工出口區	楠梓區	電子零組件製造業	1.98	可立即使用	行業別不符無法進駐
24		高雄加工出口區	前鎮區	電子零組件製造業	3.6	可立即使用	行業別不符無法進駐
25		高雄成功物流園區	前鎮區	倉儲業	4.2	可立即使用	行業別不符無法進駐
26		臨廣加工出口區	前鎮區	電子零組件製造業	3.1	可立即使用-	行業別不符無法進駐
27		高雄航空貨運園區	小港區	倉儲業	54.42	可立即使用	行業別不符無法進駐
28	都市計畫工業區	高雄都市計畫	高雄市	甲種工業區、特倉三	31.56	可立即使用	經詢問屬住商混合開發，工廠無法進駐
29		岡山都市計畫	岡山區	乙種工業區	0.32	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
30		岡山交流道都市計畫	岡山區	工業區	2.94	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
31		大坪頂以東都市計畫	大寮區	甲種工業區	0.55	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
32		楠梓交流道(仁武厝)特定區計畫	仁武區	工業區	0.43	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
33		楠梓交流道(鳳山厝)特定區計畫	大社區	工業區	0.84	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
34		湖內都市計畫	湖內區	乙種工業區	2.53	可立即使用	產業用地不足(本計畫需24.5公頃)
35		興達港漁業特定區計畫	茄萣區	工業區	29.06	可立即使用	行業別不符無法進駐
總可釋出產業用地面積		189.25					

五、勞動力資源

一、人力資源分析：

依行政院主計處99年6月人力資源統計月報，縣市合併後，總人口數達277萬1千人，其中勞動力132萬人，佔全市總人口47.6%，非勞動力計有98萬5千人；勞動力中，就業者計124萬8千人，失業者計7萬3千人。99年上半年失業率高雄市5.6%，高雄縣5.3%，98年下半年則同為6.0%。勞動參與率高雄市56.0%低於高雄縣58.8%（表3-2）。

表3-2 高雄縣市人力資源調查重要指標分析

年度	地區別	總人口	15歲以上 民間人口	勞動力			非勞動力	勞動力 參與率 (%)	失業率 (%)
				合計	就業者	失業者			
98 年下	高雄市	1,527	1,262	711	668	43	551	56.3	6.0
	高雄縣	1,243	1,032	598	563	36	434	58.0	6.0
99 年上	高雄市	1,528	1,259	711	671	40	558	56.0	5.6
	高雄縣	1,243	1,030	609	577	33	427	58.8	5.3
合計		2,771	2,305	1,320	1,248	73	985	—	—

資料來源：行政院主計處 99 年 6 月人力資源統計月報(單位:千人)

二、勞工保險人數分析：

依行政院勞工委員會勞工保險局99年1月統計月報，高雄市縣97—99年勞工保險單位及人數統計分析，縣市勞工保險險均呈成長趨勢，顯示就業機會持續增加。縣市合併後，投保單位53,736家、投保人數1,033,807人（表3-3）。

表3-3 高雄市縣97—99年勞工保險單位及人數統計

區域別	項目	97 年	98 年	99 年 5 月
高雄市	投保單位數	34,770	35,166	35,605
	投保人數	630,960	646,180	655,385
高雄縣	投保單位數	17,586	17,859	18,131
	投保人數	353,852	370,145	378,422
合計	投保單位數	—	—	53,736
	投保人數	—	—	1,033,807

資料來源：行政院勞工委員會勞工保險局 99 年 6 月統計月報(單位：家、人)

三、失業者及失業率分析：

依行政院主計處99年7月人力資源統計月報，縣市合併後，就性別觀察，男性失業率及失業人數均高於女性；就年齡觀察，失業率：以15—24歲最高，25—44歲次之，45—64歲再次之；失業人數：以25—44歲最高，45—64歲次之，15—24歲再次之；就教育程度觀察，失業率：高中（職）失業率最高、國中以下及大專以上次之；失業人數：大專以上及高中（職）最多，國中以下次之（表3-4~3-6）。

表3-4 98年高雄縣市失業人數—教育程度及年齡分

地區別	總計	性別		教育程度			年齡			
		男	女	國中及以下程度	高中(職)	大專及以上	15~24	25~44	45~64	65歲及以上
高雄市	42	26	16	7	16	19	7	27	9	0
高雄縣	35	22	13	10	14	11	7	20	8	-
合計	77	48	29	17	30	30	14	47	17	0

資料來源：行政院主計處 99 年 1 月人力資源統計月報(單位:千人)