

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區	○○區				(8) 建號	以				
		段	○					(9) 門牌	鄉鎮市區			
		小段		以					街路	下		
	(3) 地號			○	下			(10) 建物坐落	段巷弄			
									號樓	空		
	(4) 面積 (平方公尺)			○	空			(11) 總面積 (平方公尺)				
	(5) 設定權利範圍			1/1	白			(12) 附屬建物	用途			
(6) 限定擔保債權金額							面積 (平方公尺)					
(7) 流抵約定							(13) 設定權利範圍					
							(14) 限定擔保債權金額					
							(15) 流抵約定					

(16)提供擔保權利種類		所有權														
(17)擔保債權總金額		新臺幣(回饋金金額)元整														
(18)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人於民國○年○月○日(核定日期)行政處分發生之債務。														
(19)擔保債權確定期日		無														
(20)債務清償日期		民國○年○月○日(核定日期加兩年)														
(21)利息(率)		無														
(22)遲延利息(率)		無														
(23)違約金		無														
(24)其他擔保範圍約定		無														
(25) 申請登記以外 之約定事項		申請人應依核定用地計畫規定分期繳交回饋金，未依規定期限繳交回饋金者，高雄市政府得廢止用地計畫之核定，並將土地恢復原編定。(附上核定函)														
訂 立 契 約 人	(26) 權利人 或 義務人	(27) 姓名 或 名稱	(28) 債權 額 比例	(29) 債務 額 比例	(30) 出 生 年 月 日	(31) 統 一 編 號	(32)住 所							(33) 蓋 章		
	權利人	高雄市	全部			0006400000	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷 弄	號	樓	印 印 印
	管理機關	高雄市政府 經濟發展局				79828898										
	法定代理人	廖泰翔														
	義務人兼 債務人	○○○		全部	○	○	○	○	○○○			○				
(34)立約日期		中 華 民 國 年 月 日														