



工輔法修法後申請納管邁 向合法輔導座談會



108年12月

政府的決心：務實與面對



農地上約3.8萬家的未登記工廠、7400家的臨登工廠，合計超過4.5萬家，這些隱藏於鄉間、小城巷弄裡的工廠業者，有不少是我們業界的**隱形冠軍**，背後影響的是數十萬人的生計跟生活。



工輔法修正案已在立法院修正通過，過程中引起了社會上很多的討論，期待透過修法，解決這個存在多年的問題，是大家的共識。



修法大事記

修法啟動

8次跨部會協商

院長政策宣示

院版送立院

立院三讀

總統公布

106.3

108.2

108.3

108.6

108.7

創新與突破

全 面 納 管

不 得 污 染

105年5月19日前既有的未登記工廠，要全面納管。

低污染工廠

需在2年內申請納管，並且在期限內完成工廠改善。

中高污染工廠

限期轉型、遷廠或關廠。

增 訂 20 年

落 日 條 款

從善如流，接受社會意見，加強解決農地工廠問題，避免拖延。

不 准 新 增

105年5月20日後，新增的未登記工廠，

➤ 停水、停電及拆除。

全 民 監 督

為了落實全面納管，增訂檢舉條款及獎勵制度，讓全民一起監督未登記工廠的納管工作。

法條重點：未登工廠改善4階段

105.05.20 前已存在的低污染工廠

修正公告後

20年落日條款

2年

3年

10年

1

2

3

4

申請納管

提出「工廠
改善計畫」

取得「特定
工廠登記」

土地合法、
建物合法

工廠合法



不得變更事業主
體、負責人、增
建等七項限制



不受土地、建
築相關罰則



合法化後
不限制買
賣、土地
轉移

Q & A 問答



Q：工廠不是地主，誰可以申請特登？

A：由105/5/20日前既有工廠，且持續製造加工的**工廠業者申請**。



Q：工廠有部分廠房是105/5/20日前既有，但有**部分是新增設的**，可否一併申請納管？

A：新增的部分不可以！

Q & A 問答



**Q：納管輔導金、營運管理金，繳多少？
繳到何時？**

A：比照現行臨登2~10萬元，每年繳，繳到合法工廠登記止。

Q & A 問答



Q：特定農業區是否也可變更特定目的事業用地？怕特定工廠過了，未來地目沒過要怎麼辦？

A：已跨部會協商，除座落在公告不得申請納管範圍外，未來特定工廠將得依法申請用地變更。

Q & A 問答



Q：未登工廠納管政策與國土計畫是否有扞格之處？

A：未登工廠不論位區域計畫之特農區或國土計畫之農發區，除座落在公告不得納管範圍不得申請外，其餘均可申請納管及改善後取得特登。其納管政策與國土計畫法不致有扞格之處。

Q & A 問答



Q：非屬低污染臨登可申請特登嗎？

A：非屬低污染臨登可專案實地勘查認定，據以申請特登。

Q & A 問答



Q：目前**臨登**的**環保**許可可在**109/6/2**到期，可以**展延**嗎？

A：低污染的臨登業者，建議儘速申請特登，並在**109/3/2**前申請**空污**排放許可展延；**109/5/2**前申請**(廢) 污水**排放許可展延、**毒性化學物質**相關證件展延。

特定工廠好處多



Q & A 問答



Q：產業升級需要，可以**增加**其他**低污染**行業類別及**主要產品**嗎？

A：特定工廠**可以增加**其他**低污染**行業類別及**主要產品**。

特定工廠用地合法化途徑

特定工廠

群聚地區

未登記工廠仍可
先個別變更，與
未來參與群聚不
衝突。

非都市土地 (零星工廠)

申請變更為
特目用地

1. 提出**用地計畫**
2. 地方主管機關審查通過
核發使用地證明書
3. 繳交用地變更回饋金
4. 變更為**特定目的事業用地**

都市計畫內 (零星工廠)

已協調新訂特
定工廠專用區，
且無須3公頃
以上。

1. 申請建造/使用執照
2. **申請工廠登記**

Q & A問答



Q：特定工廠過了，**隔離綠帶、建蔽率**沒過要怎麼辦？

A：已跨部會協商，如果鄰地也是特定工廠，可以彈性處理。但與農地相鄰處，一定要設1.5米隔離綠帶及其隔離設施。

申請建照也會面臨指定退縮、建蔽率的問題，建議提前規劃廠區建築配置。

特別成立特定工廠輔導團



提供下列相關法規諮詢

申請納管



工廠改善
計畫

諮詢專線

0800-288019

或撥049-2359171

轉 1110、1111、1112、1113、1115
、1116、1117、1119、1142、1152

特定工廠
登記



用地變更

結 語

- 工輔法修法捨棄「一延再延」的鴛鴦作法，改採不准新增、就地輔導之務實負責作為。
- 請把握此次修法，支持政府政策，企業改造轉型，再創台灣經濟榮景。