仁武產業園區產業用地(一)

土地出租使用申請書件

本文件為填寫說明，請詳閱

請用 WORD 檔案填寫，不要手寫

金額的單位皆為億元

所有欄位皆須填寫，0 就寫 0、沒有就寫無、真的不知道就寫不知道

組隊者請各填寫一份申請書，未來必須將土地分割，一塊地只能一家公司使用，且鄰地必須各自退縮 3 米

申請人名稱：○○公司

仁武產業園區產業用地(一)土地出租使用申請書件

茲擬申租高雄市仁武產業園區之產業用地（一），檢附有關申請書件 1 份，請惠予審查。

此致　高雄市政府經濟發展局

本申租書件包含下列文件：

一、申請書及承諾書

二、投資營運計畫書

（一）投資營運計畫書摘要表

（二）原料來源及性質

（三）產品與技術

（四）研究與發展

（五）市場與行銷

（六）土地利用與建廠計畫

（七）財務與投資計畫

（八）投資效益分析

（九）營運及管理

三、用水回收計畫

四、污染防治說明書

五、繳納年租金 3%計算之申租保證金憑證影本(未附申租保證金繳納憑證影本或金額不足或不符規定繳交方式等，屬無法補正事項，視為資格不符，並不受理其申請)

六、申租土地位置圖

七、未登工廠原土地限期回復農用切結書（非屬未登工廠者免提）

註：投資營運計畫書之內容，於日後雙方簽定土地使用契約時，視為該契約之一部分。

一、仁武產業園區產業用地(一)土地出租使用申請書

茲擬申租高雄市仁武產業園區之產業用地（一）經營下列業務使用，請 惠予審查。

此致　高雄市政府經濟發展局

申請日期：　年　月　日

<table>
<tr><td colspan="7">□ 申請人已詳細閱讀本計畫相關書件</td></tr>
<tr><td rowspan="5">申請人</td><td>名稱</td><td colspan="2"></td><td>營利事業統一編號</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>資本額</td><td>登記</td><td>新台幣　　元整</td><td>實收</td><td colspan="2">新台幣　　元整</td></tr>
<tr><td>組織型態</td><td colspan="5">□ 獨資　□ 有限公司　□ 股份有限公司（若為□上市 □上櫃 □興櫃請勾選）
□ 其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿</td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="2"></td><td>電話</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>是否組隊申請</td><td colspan="2">□是　□否</td><td>是否為組隊代表</td><td colspan="2">□是　□否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">負責人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>身分證統一編號</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>住址</td><td colspan="2"></td><td>電話</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">通訊地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申請屬性</td><td colspan="5">□ 新設　□ 擴廠　□ 遷廠(舊廠保留為擴廠，不保留為遷廠)</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地面積</td><td colspan="5">面積：　　m^2(建蔽率 60%、容積率 210%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請簽約租期</td><td colspan="5">年(最高 20 年)</td></tr>
<tr><td colspan="3">產業類別
（請參照行政院主計處中華民國行業標準分類產業類別項目號碼填列）</td><td colspan="4">主要產品
（請參照產業類別項目號碼填列）</td></tr>
<tr><td>代碼(2 碼)</td><td colspan="2">名稱</td><td>代碼(4 碼)</td><td colspan="3">名稱</td></tr>
<tr><td colspan="3">請參考註 1</td><td colspan="4">請參考註 1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">預計
年營業額</td><td colspan="2" rowspan="2">預估最終年之年產值
同 P120 之 D</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>預計取得
土地時間</td><td>同 P117</td><td>預計開始
興工時間</td><td>同 P117</td><td>預計開始
營運時間</td><td colspan="2">同 P117</td></tr>
<tr><td colspan="2">既有工廠是否為未登工廠</td><td>□是　□否</td><td colspan="2">是否使用危害性化學物質</td><td colspan="2">□是　□否</td></tr>
<tr><td colspan="2">預估用水量(CMD，度/日)</td><td>同 P123</td><td colspan="2">是否願意盡力用水回收</td><td colspan="2">□是　□否</td></tr>
<tr><td colspan="2">預估污水量(CMD，度/日)</td><td>同 P124</td><td colspan="2">預估用電量(KW)</td><td colspan="2">同 P111</td></tr>
<tr><td colspan="2">既有工廠是否有空污排放許可</td><td colspan="5">□是　□否　(如為是，請檢附許可證影本為附件)</td></tr>
<tr><td colspan="7">申請人　　負責人

(請用大小章)</td></tr>
<tr><td>附件</td><td colspan="6">申請人之資格證明(附件請檢附在最後)
1.以法人名義申請者檢附公司設立登記或變更登記表及代表人身分證影本。
2.以商業名義申請者檢附設立或變更登記證明文件及負責人身分證影本。
3.政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。</td></tr>
</table>

註 1.：產業類別查詢網址 https://www.stat.gov.tw/standardindustrialclassification.aspx?n=3144&sms=0&rid=11

2.：主要產品代碼及名稱詳 https://edbkcg.kcg.gov.tw/cp.aspx?n=D41341095FE581FA 或 https://www.moea.gov.tw/Mns/DOS/content/wHandMenuFile.ashx?file_id=10779

3.：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。
4.：組隊申請者，應分別撰寫申請書同時提出，另依台糖公司規定，未來應依組隊廠商數分割土地，不得共用土地或建築物。

仁武產業園區申租購廠商承諾書

本公司　　申租/購仁武產業園區之產業用地，承諾未來辦理建築開發與後續實質營運，皆依高雄市仁武產業園區土地出租/售手冊所載規定及環評書件所載內容及審查結論切實執行，未來亦配合高雄市政府之要求辦理各項申報作業，以及各項查核及輔導工作。

如因本公司未遵守相關規定，導致高雄市政府受任何損害，本公司願負賠償之責，如因而遭高雄市政府解除租賃/買賣契約，本公司概無異議。

此致

高雄市政府

公司名稱：　　(蓋章)

公司地址：

負 責 人：　　(蓋章)

電　　話：

中華民國　　年　　月　　日

二、投資營運計畫書-（一）摘要表

基本資料	
申請人	公司名稱： 營利事業統一編號： 公司住址： 聯絡電話： 傳真電話： 電子信箱：
負責人	姓名： 身分證統一編號： 聯絡電話：
資本額	登記：新臺幣　　億元整 實收：新臺幣　　億元整
申請坵塊編號	
申請簽約租期	年(同 P104)
規劃使用別	廠房、辦公室、倉庫、員工餐廳、員工宿舍等
需求建廠營運時間	預計開始興工時間：　年　月同 P117 預計開始營運時間：　年　月同 P117
預估資源需求	用電量：　KW(同 P111) 說明 1：1hp = 0.7457KW。 說明 2：如超過核配基準，請評估同時運作電器功率之總和。 說明 3：如電費帳單 2 個月最多用電度數 10 萬度、工作日數 40 日、每日工時 8 小時，則為 10 萬/40/8=312.5 KW，以既有工廠預估時請注意面積或產能之比例。 用水量：　CMD(同 P123) 說明：水量單位 CMD 即為度/日，如水費帳單 2 個月最多用水度數 100 度、工作日數 40 日，則為 100/40=2.5 CMD，以既有工廠預估時請注意面積或產能之比例。 廢（污）水量：　CMD(同 P124) 說明：污水量單位 CMD 即為度/日，如不清楚可以用水量之 8 成(80%)預估，以既有工廠預估時請注意面積或產能之比例。
市場潛力	

<table>
<tr><td>市場占有率</td><td colspan="5">最近5年之國內或國際市場　　業　　產品，佔有率　　%(同 P112)</td></tr>
<tr><td>公司組織型態</td><td colspan="5">□ 獨資　□ 有限公司　□ 股份有限公司（若為□上市 □上櫃 □興櫃請勾選）　□ 其他_____</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近5年營業利益（億元）
（營業收入）</td><td>110 年</td><td>111 年</td><td>112 年</td><td>113 年</td><td>114 年</td></tr>
<tr><td colspan="5">(同 P119)</td></tr>
<tr><td colspan="6">研發投入</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近5年研發費用
佔營業收入比例</td><td>110 年</td><td>111 年</td><td>112 年</td><td>113 年</td><td>114 年</td></tr>
<tr><td colspan="5">(同 P113)</td></tr>
<tr><td>公司專利數</td><td colspan="5">(同 P113)</td></tr>
<tr><td>公司認證數</td><td colspan="5">(同 P113)</td></tr>
<tr><td colspan="6">營運及管理</td></tr>
<tr><td rowspan="2">既有公司員工人數及
平均年薪</td><td>非主管員工</td><td colspan="4" rowspan="2">(同 P121)</td></tr>
<tr><td>主管</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近3年聘用本國勞工比例</td><td>112 年</td><td colspan="2">113 年</td><td>114 年</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>近3年違反勞動法令件數</td><td colspan="5" rowspan="3">(同 P122)</td></tr>
<tr><td>近3年違反環保法令件數</td></tr>
<tr><td>近3年重大職業災害意外件數</td></tr>
<tr><td rowspan="2">產品附加價值性</td><td>毛利率</td><td colspan="4" rowspan="2">(同 P119)</td></tr>
<tr><td>淨利率</td></tr>
<tr><td colspan="6">投資計畫</td></tr>
<tr><td>每公頃投資金額</td><td colspan="5" rowspan="2">(同 P120)</td></tr>
<tr><td>每公頃產值(營業收入)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">產業群聚
是否以組隊形式申請</td><td rowspan="2">□是　□否</td><td>是否為組隊代表</td><td colspan="3">□是　□否</td></tr>
<tr><td>組隊代表</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>短、中期研發投入經費
（億元）</td><td colspan="5">(同 P120)</td></tr>
<tr><td colspan="6">土地廠房</td></tr>
<tr><td>土地配置計畫</td><td colspan="5" rowspan="2">(同 P117)</td></tr>
<tr><td>新建廠房智慧化</td></tr>
</table>

仁武產業園區新進員工人數及薪資水準	
非主管員工人數及平均年薪	(同 P121)
主管人數及平均年薪	

二、投資營運計畫書-（二）仁武產業園區新設廠原料來源及性質

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
	請記得填寫單位		採購之公司名稱，如有很多間請寫主要的
備註			
填寫時請注意，這是預估最終年的運作量，原料、設備、製程、產品、產值、員工數等皆須以最終年預估，且互相能夠對應			

二、投資營運計畫書-（三）產品與技術

1. 仁武產業園區新設廠產品與技術說明

<table>
<tr><td colspan="2">主要產品名稱</td><td>預估年產量
（公噸）</td><td>預估年產值
（營業收入）
（億元）</td><td>產品用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">請分列產品名稱，並非申請書的4碼主要產品</td><td>請分列各項主要產品之年產量，單位並非噸時請自行填寫單位</td><td>請分列各項主要產品之年產值，總合應與申請書之最終年產值相同</td><td>請分列各項主要產品之用途</td></tr>
<tr><td colspan="4">預估主要機械設備(含污染防治設備)</td><td>製程說明</td></tr>
<tr><td>名稱</td><td>數量
（台）</td><td>單位電力
（KW）</td><td>合計電力
（KW）</td><td rowspan="6">請說明製程，即由原料變成產品的步驟，該步驟需要設備時亦應說明

如產品製程相同可寫在一起，製程不同則需分列

批發業無製程</td></tr>
<tr><td>請分列所需之全部機械設備</td><td>請分列數量</td><td>請分列每台設備之耗電</td><td>請分列數量X單位電力</td></tr>
<tr><td colspan="4">同時運作機械設備評估之最大總用電量　　KW
(即為申請用電量)</td></tr>
<tr><td>名稱</td><td>數量
（台）</td><td>單位電力
（KW）</td><td>合計電力
（KW）</td></tr>
<tr><td colspan="4">填寫方式同上，但”同時運作”的意義在於評估最大用電量、即為申請用電量，當設備沒有同時運作時便可不用填寫該項設備、或是可以減少設備數量，申請用電量將受環評管制，請勿隨意填寫</td></tr>
</table>

註：請後附「主要產品照片」及「製程流程圖」
請記得附照片，製程請依右上製程說明之步驟來說明並附照片

2. 關鍵技術與關鍵地位

關鍵技術	□屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品 關鍵技術項目：_____ 技術來源：_____ □具高毛利、高附加價值特性，最近 1 年之 銷售額：　　億元 對營業收入之貢獻：　　% 對稅前純益之貢獻：　　% （檢附會計師簽證文件） □無
在國內或國際供應鏈居關鍵地位	□最近 5 年為國內或國際供應鏈重要環節 業第　　大廠商 □最近 5 年之國內或國際市場 業　　產品，佔有率　　% □無

3. 獲獎實績

編號	獎項名稱	事蹟說明	獎項性質		獲獎年度	頒獎單位
			技術類	其他		

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

2.檢附公司獲獎證明文件

二、投資營運計畫書-（四）研究與發展

1. 近 5 年研發經費佔公司營業收入比例

單位：億元

年度 項目	110 年	111 年	112 年	113 年	114 年
年度營業收入（A）	同財報(P119)				
年度研發費用（B）	請依財報數字填寫				
（B）/（A）%					

註：表列研發費用應檢附相關證明文件(同財報、不用另附)

2. 公司專利數

編號	專利名稱	專利性質			註冊 國家	取得 日期	有效 期間
		發明	新型態	新樣式			
合計							

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之

2.檢附公司專利持有證明文件

3. 公司認證數

編號	認證名稱	認證性質	取得日期	認證單位
合計				

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之

2.檢附公司專利持有證明文件

4. 未來研究發展計畫

編號	計畫名稱	內容說明
請如實填寫，如過去皆無研發費用、專利認證等，應說明有研發計畫的理由 有研發計畫 P120 應編列研發費用		
合計		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

二、投資營運計畫書-（五）市場與行銷

1. 產品行銷說明

產品名稱	代工或自有品牌	內/外銷比例	市場佔有率（%）	銷售計畫與行銷管道
同P111之產品			不知道就寫不知道	預估之銷售計劃，或銷售對象，如果很多對象就寫金額大的

2. 產業外溢關聯性

請說明在仁武園區設廠對高雄甚至對全國有何幫助，並說明上下游相關公司的合作能帶來的助益，自由發揮

二、投資營運計畫書-（六）土地利用與建廠計畫

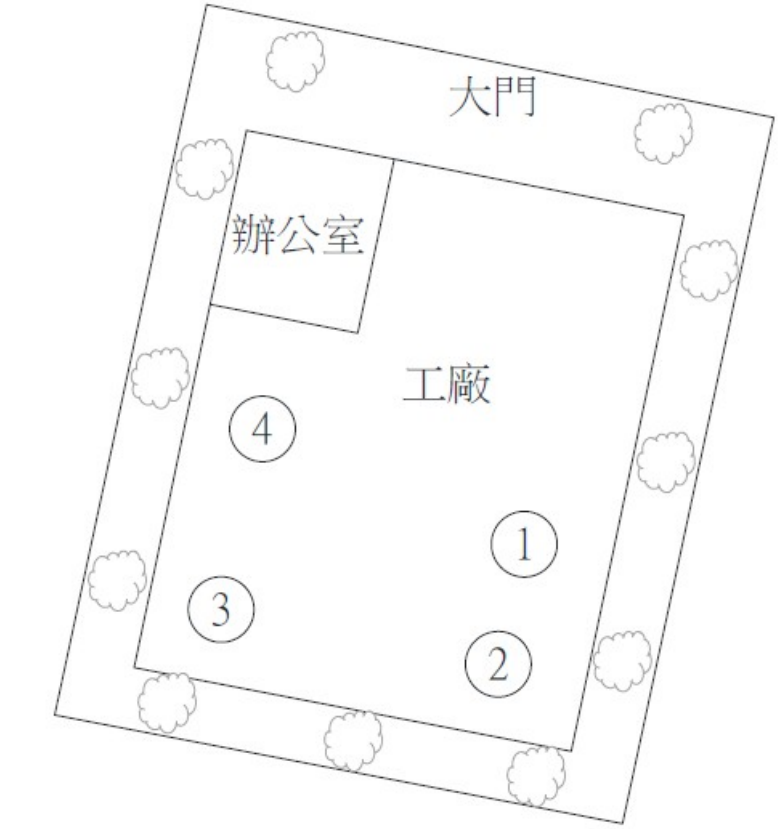
<table>
<tr><td colspan="7">土地利用計畫</td></tr>
<tr><td>土地面積：　　m²</td><td colspan="3">建蔽率：　　%
（允許最大建蔽率：60 %）
一層總建築面積/土地面積</td><td colspan="3">容積率：　　%
（允許最高容積率：210%）
合計建築總面積/土地面積</td></tr>
<tr><td>層別
建築用途</td><td>第一層</td><td>第二層</td><td>第三層</td><td>第四層</td><td>第　層</td><td>合計</td></tr>
<tr><td>廠房、辦公室、倉庫、員工餐廳、員工宿舍等，面積單位為平方公尺</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>記得加總</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>合計</td><td>記得加總</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>記得加總</td></tr>
<tr><td rowspan="4">預計建廠及分期使用期限
並不一定要分期，只有一棟就一期完成，因規定取得土地到完成廠登不得超過 3 年，故建廠期間最好控制在 2 年以內</td><td colspan="3">開始建廠</td><td colspan="3">完成建廠</td></tr>
<tr><td colspan="3">一期：　　年　　月</td><td colspan="3">年　　月</td></tr>
<tr><td colspan="3">二期：　　年　　月</td><td colspan="3">年　　月</td></tr>
<tr><td colspan="3">三期：　　年　　月</td><td colspan="3">年　　月</td></tr>
<tr><td>廠房智慧化
請自行評估</td><td colspan="6">□具備智慧化技術元素，如：
□具備智慧化功能，如：
□無</td></tr>
</table>

環評承諾事項　請詳閱並勾選

1. 申請人　□是　□否　願意遵守本園區建築物應依「高雄市綠建築自治條例」設置太陽能光電發電設施之規定。
2. 申請人　□是　□否　願意遵守本園區應自行設置水量、水質監測設施，並整理統計資料以供備查之規定。
3. 申請人　□是　□否　願意遵守本園區鍋爐必須使用天然氣替代燃油做為燃料或使用電力之規定，並盡力採用低污染製程。
4. 申請人　□是　□否　願意遵守本園區產業用水回收率應達 58%以上之規定。
5. 申請人　□是　□否　願意承諾優先移植園區既有樹木，並承諾其存活率達 80%，存活率不足 80%時，死 1 補 2 之規定。

建築配置、機器設備配置

請描繪土地形狀，再畫出廠房外觀及隔間並說明使用別，然後依P111之設備擺放上去，參考範例如下，不一定要找建築師



1. 電腦切割儀*1
2. 成型機*3
3. 點焊機*3
4. 電腦動力平衡校正儀*6

植樹

二、投資營運計畫書-（七）財務與投資計畫

1. 公司財務分析（請檢附近 5 年財務報表）(資產負債表，稅額及損益計算表)

分析項目 \ 年度		近 5 年財務分析				
		110 年	111 年	112 年	113 年	114 年
財務結構（%）	資產總額（億元）	請公司會計填寫				
	負債總額（億元）					
	股東權益總額（億元）					
	自有資本率（%）					
獲利能力	營業收入（億元）					
	稅後損益（億元）					
	淨利率（%）					
	毛利率（%）					
	股東權益報酬率（%）					
	資產投資報酬率（%）					
	每股盈餘（元/股）	有限公司請填無				
生產力	員工人數（人）					
	每一員工年營業收入（億元）					

註：財務指標計算公式

自有資本率=股東權益/資產總額

淨利率=稅後淨利/營業收入

毛利率=（營業收入淨額－營業成本）/營業收入淨額。請廠商自行參考公司損益及稅額試算表

股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

資產投資報酬率=稅後淨利/資產總額

每股盈餘=稅後淨利/普通股總數

每一員工年營業收入=營業收入/員工數

2.預估建廠投資需求與資金來源

<table>
<tr><td colspan="7">資金需求明細（億元）</td></tr>
<tr><td>投入時程</td><td>土地</td><td>廠房</td><td>生產設備</td><td>污染防治設備</td><td>研發費用</td><td>合計</td></tr>
<tr><td>115 年</td><td colspan="5" rowspan="5">請依項次分年填列，土地為年租金，以每年每平方公尺 500 元先概估，廠房如不清楚造價可以總樓地板面積每平方公尺 2.5~4 萬預估，生產設備如為搬遷可不用評估</td><td>記得加總</td></tr>
<tr><td>116 年</td><td></td></tr>
<tr><td>117 年</td><td></td></tr>
<tr><td>118 年</td><td></td></tr>
<tr><td>119 年</td><td></td></tr>
<tr><td>合計</td><td>記得加總 B</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>記得加總 C</td></tr>
<tr><td colspan="7">資金來源</td></tr>
<tr><td colspan="3">自籌部分：可填寫百分比</td><td colspan="4">貸款部分：可填寫百分比</td></tr>
<tr><td colspan="7">建廠利用效率</td></tr>
<tr><td colspan="7">土地面積（公頃）：1 公頃=1 萬平方公尺，A</td></tr>
<tr><td colspan="7">每公頃投資金額（億元/公頃）：=C/A</td></tr>
<tr><td colspan="7">每公頃投資金額(不含土地價款)（億元/公頃）：=(C-B)/A</td></tr>
<tr><td colspan="7">每公頃產值（營業收入）（億元/公頃）：=D/A</td></tr>
</table>

3. 仁武產業園區新設廠投資營運預估收益（億元）

<table>
<tr><td>營運年期
項目</td><td>第 1 年</td><td>第 2 年</td><td>第 3 年</td><td>第 4 年</td><td>第 5 年</td><td>最終
（第　年）</td></tr>
<tr><td>營業收入</td><td colspan="5" rowspan="4">開始營運後之數字，可參考財報填寫，最終人數應與 P121 之未來員工數相同</td><td>D</td></tr>
<tr><td>營業利益</td><td></td></tr>
<tr><td>稅前純益</td><td></td></tr>
<tr><td>員工人數</td><td></td></tr>
</table>

二、投資營運計畫書-（八）投資效益分析

1. 既有公司員工人數及薪資水準(檢附近期勞保投保明細)

項目	員工人數	平均年薪（元）
非主管員工人數		年薪請填萬元
主管人數		

2. 仁武產業園區新設廠新進員工人數及薪資水準

項目	職稱	工作內容	學歷要求	人數	第1年薪資	第2年薪資	第3年薪資	第4年薪資	第5年薪資	平均年薪（元）
非主管員工人數										
	小計　　人				平均　　元					
主管人數										
	小計　　人				平均　　元					
對促進就業之貢獻：非主管員工人數+主管人數總計　　人(即未來仁武廠工作之總人數)										

註1：請說明各年度進用員工之類別(如工程師、行政人員、業務人員、技術員、操作員、管理人員)、該類別人數、工作內容概述、薪資待遇等。

註2：表格內容為園區所直接聘僱之淨增加員工(不含派遣人力、建教生、定期契約人員、本市關係企業輪調人力及流動人力等)，不限本國或外國籍，惟若有外籍者，須特別區分註明。

註3：本表各欄位如不敷使用，得自行增加或以附表為之。

二、投資營運計畫書-（九）營運及管理(本業如有裁罰紀錄應檢附於附件)

1. 近3年違反勞動法令狀況

年度	年處分件數	處份日期	處份字號	違反法規內容
112年				
113年				
114年				

註：本表各欄位如不敷使用，得自行增加。

2. 近3年違反環保法令狀況

年度	年處分件數	處份日期	處份字號	違反法規內容
112年				
113年				
114年				

註：本表各欄位如不敷使用，得自行增加。

3. 近3年重大職業災害意外狀況

年度	年罹災人數	發生日期	工程名稱	災害類型	罹災人數
112年					
113年					
114年					

註：本表各欄位如不敷使用，得自行增加。

三、用水回收計畫

單位：CMD

<table>
<tr><td colspan="3">計畫用水量
（不含冷卻水循環量）</td><td colspan="5">E</td></tr>
<tr><td colspan="8">計畫用水量評估方式說明：
請說明評估方式，CMD 為每日用水度數(1 度=1 立方公尺)，可以舊廠資料依面積或人數或產值之比例估算。如僅員工，每人請以 0.03CMD 預估，住宿人員為 0.25CMD，再加上一些清洗澆灌用水，小數點最多取 2 位
有製程用水時，製程用水回收率應達 58%以上，並繪製用水平衡圖</td></tr>
<tr><td colspan="3">計畫需水量
（含冷卻水循環量）</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">營運年期
項目</td><td>第 1 年</td><td>第 2 年</td><td>第 3 年</td><td>第 4 年</td><td>第 5 年</td><td>最終
（　年）</td></tr>
<tr><td colspan="2">計畫需水量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>E</td></tr>
<tr><td rowspan="3">總回
用水量</td><td>廠內回收
再利用水量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>冷卻水
循環量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>合計</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">計畫
用水量</td><td>含冷卻水
循環量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>不含冷卻水
循環量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">回收率
（%）</td><td>含冷卻水
循環量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>不含冷卻水
循環量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">污水排放量</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>F</td></tr>
<tr><td colspan="2">污水排水率（%）</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">節約用水措施</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">缺水緊急應變措施
說明</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">蓄水池設施容量</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">附件</td><td colspan="6">用水超過核配基準者，應提出節約用水計畫，其內容應包含：（1）用水量推估；（2）節約用水計畫(含繪製用水平衡圖並估算用水回收率）。</td></tr>
</table>

註 1：節約用水措施填報方式

(1) 應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。

(2) 用水需求、回收率、排放率等計算公式：

總回用水量=廠內回收再利用水量+冷卻水循環量

計畫需水量=計畫用水量(含冷卻水循環量)- 總回用水量

回收率(含冷卻水循環量)=總回用水量÷計畫用水量(含冷卻水循環量)*100%

回收率(不含冷卻水循環量)=廠內回收再利用水量÷計畫用水量(不含冷卻水循環量)*100%

污水排水率=污水排放量÷計畫需水量*100% 通常約 60~80%

(3) 節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施（如省水型製程或省水器材等）、節約用水措施配置或其他節水規劃等。

註 2：進駐廠商產業用水回收率應達 58%以上；另進駐營運後，需配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

四、污染防治說明書

填表日期：　　年　　月　　日

<table>
<tr><td colspan="2">興辦工業人名稱</td><td></td><td>申請坵塊編號</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">廢水處理</td><td>廢水來源</td><td colspan="3">如僅員工無製程可填生活污水</td></tr>
<tr><td>廢水生產量</td><td colspan="3">同前頁之 F CMD</td></tr>
<tr><td>處理方式及流程</td><td colspan="3">(有前處理者始須填報本項，無則填無)
如僅生活污水，可填生活污水→化糞池→採樣井流量計→排入汙水下水道</td></tr>
<tr><td>處理後水質（mg/l）</td><td colspan="3">請廠商依產生污水水質項目及數量，並參考出租手冊附件 3-3 據實填寫(請勿超出污水處理納管水質限值，詳手冊)

一、□水溫：_____　　二、□pH 值：_____
三、□BOD：_____　　四、□COD：_____
五、□SS：_____　　六、□氨氮：_____
七、□其他：_若有請自行增列_</td></tr>
<tr><td>廢水排放方式</td><td colspan="3">□納入工業區污水處理廠處理(勾這個)
□自行處理後專管排放</td></tr>
<tr><td rowspan="6">空氣污染防治</td><td>空氣污染物排放種類及排放總量（公噸/年）</td><td colspan="3">一、□粒狀污染物：_____　　二、□氮氧化物：_____
三、□揮發性有機物：_____　　四、□溫室氣體：_____
五、□其他：(請說明)</td></tr>
<tr><td colspan="4">空氣污染物排放種類及排放總量評估方式說明：

請說明評估方式，可以舊廠資料依面積或人數或產值之比例估算，如無空污請勾選其他並寫無。</td></tr>
<tr><td colspan="4">一、□將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 公噸/年
二、□將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量_____公斤/時
三、□將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：（請勾選）
（一）□燃用天然氣之鍋爐(本園區禁止使用生煤、石油焦等非天然氣之鍋爐)
（二）□屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。
（三）□屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。
（四）□將不使用上述設備
四、□請自行至下列網址確任是否屬第一至第八批公私場所應申請設置變更及操作許可之固定污染源（請填■）
https://oaout.epa.gov.tw/law/LawContent.aspx?id=GL004951</td></tr>
<tr><td>處理方法</td><td colspan="3">請說明處理方法，並說明該方法可削減之空污量，經處理削減後之數值填寫於下，如無空污請勾選其他並寫無。</td></tr>
<tr><td>處理後排放值</td><td colspan="3">一、□粒狀污染物：_____　　二、□氮氧化物：_____
三、□揮發性有機物：_____　　四、□溫室氣體：_____
五、□其他：無</td></tr>
<tr><td>是否為高雄既有</td><td colspan="3">□是，預計可於高雄既有廠減量內容：請如實填寫</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>廠商且需申請空污排放許可</td><td colspan="3">□TSP　公噸/年、
□ＰＭ$_{10}$　公噸/年、□ＰＭ$_{2.5}$　公噸/年、
□SOx　公噸/年、□NOx　公噸/年、
□CO　公噸/年、□VOCs　公噸/年、
□其他(請說明)_____公噸/年
□否</td></tr>
<tr><td rowspan="6">廢棄物處理</td><td rowspan="5">廢棄物種類及數量(以每年實際工作日計算產生量作為管制依據)</td><td>廢棄物名稱</td><td>產生量(公噸/年)</td><td>備註</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>□一般　□一般事業　□有害事業</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>□一般　□一般事業　□有害事業</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>□一般　□一般事業　□有害事業</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>□一般　□一般事業　□有害事業</td></tr>
<tr><td colspan="4">廢棄物種類及數量評估方式說明：
請說明評估方式，可以舊廠資料依面積或產量之比例估算，員工產生之廢棄物勾選一般，事業廢棄物請區分一般或有害，資源回收亦屬廢棄物，除非可作為產品</td></tr>
<tr><td>處理方法</td><td colspan="3">請說明處理方式</td></tr>
<tr><td rowspan="2">噪音防治</td><td>噪音來源</td><td colspan="3">請說明，通常是設備運作</td></tr>
<tr><td>防治方法</td><td colspan="3">請說明，如噪音量不大用隔音門窗即可</td></tr>
<tr><td rowspan="5">溫室氣體</td><td>用電量</td><td colspan="3">KW(同 P111)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">溫室氣體(CO_2 公噸/年)</td><td colspan="3">(公噸/年)
計算如下，1 度電=1KW 運作 1 小時，如工作日數、時數與下方不同請自行修改，公斤記得換算回公噸</td></tr>
<tr><td colspan="3">註：溫室氣體採每日 8 時，每月 20 日，每年 12 月，每度電 0.536 公斤 CO_2 排放量來計算，若廠商每日工作時數及每年工作日數與上述數據不同，應以實際工時及工作日計算用電量，再計算溫室氣體產生量，以免申請量不足。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">溫室氣體二氧化碳當量(燃料)(公噸/年)</td><td>燃料種類</td><td>使用量(公噸/年)</td><td>溫室氣體(CO_2 公噸/年)</td></tr>
<tr><td>□煤油</td><td colspan="2" rowspan="4">請如實填寫</td></tr>
<tr><td>□柴油</td></tr>
<tr><td>□天然氣</td></tr>
<tr><td>□其他(請說明)</td></tr>
<tr><td colspan="2">合計</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">註：溫室氣體(CO_2 公噸/年) 欄位，請依據每年預計燃料使用</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算(http://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx)。
若未使用燃料，則本項填0。</td></tr>
<tr><td>危害性化學物質使用種類及數量</td><td colspan="5">說明：
1. 請與土地出租手冊附件3-5之危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。化學物質名稱請以附件3-5名稱填報。
2. 若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列,需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。
<table><tr><td>化學物質名稱</td><td>使用量(公噸/年)</td><td>化學物質名稱</td><td>使用量(公噸/年)</td></tr><tr><td colspan="4">請如實填寫</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>附件</td><td colspan="5">申請人於本申租文件填寫之污染量為入區申請量，後續於申請環保許可若有變更，請另依「高雄市仁武產業園區資源或污染物排放總量管理原則」規定，填具相關申請表格另行申請，惟仍不得超出本工業區總量管制相關規定。各污染物核配基準量依「租地面積」乘以「各資源或污染物單位面積核配基準」(參見「參、高雄市仁武產業園區產業用地(一)土地出租要點」附件3-2)計算)，申請人請自行計算核配基準，並與申請量比較，以利先行研判是否需提出下列文件。

1、□廢氣排放量超過核配基準者應提出BACT(最佳可行控制技術)，若該製程非屬環保署公告需採行BACT(最佳可行控制技術)之製程，則應說明所採用控制技術較其他控制技術為佳之說明。
2、□廢（污）水質、量超過核配基準者，應提出廢（污）水管制計畫。
3、□廢棄物數量超過核配基準者，應提出廢棄物減量計畫。
4、□用電量超過核配基準者，應提出用電減量計畫及溫室氣體抵減計畫(包括最佳可行技術BAT之採用方式與減量效益)，並需進行碳抵換，例如購買先期專案或抵換專案環保署審查核發之減量額度。
5、□無</td></tr>
</table>

本公司對所提出之全部文件填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，不得推諉卸責，如違反本要點之規範，經本局認定喪失租地權利者，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱：　　（蓋章）

公司地址：

負 責 人：　　（蓋章）

身分證字號：

地　　址：

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

五、繳納年租金價款3%計算之申租保證金憑證影本

申租保證金憑證影本粘貼單

單據影印粘貼處
請掃描或清楚拍照後貼上
本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。 申請人名稱： 申租坵塊編號： （請用大小章）

六、申租土地位置圖



仁武產業園區產業用地(一)土地出租坵塊圖

（申租土地坵塊請標示）

廠商名稱：_____

本公司申租編號 _____ 坵塊，面積_____m^2

七、未登工廠原土地限期回復農用切結書（非屬未登工廠者免提）

本公司　　申租/購仁武產業園區之產業用地，承諾

□原違規工廠土地所有權屬本公司所有，則新廠建廠完成並與取得工廠登記後6個月內自行將原違規工廠拆除、土地恢復農用，始得向園區進行相關業務申請。若本公司未依承諾期限將原違規工廠拆除、土地恢復農用，高雄市政府依農業發展條例、建築法、都市計畫法、工廠管理輔導法等相關法令查處，本公司蓋無異議。

□原違規工廠土地所有權非屬本公司所有，本公司願配合高雄市政府相關法令規範辦理，避免該土地轉租違法使用，若高雄市政府後續依農業發展條例、建築法、都市計畫法、工廠管理輔導法等相關法令加強查處取締，本公司蓋無異議。

此致

高雄市政府

公司名稱：

負責人：

地址：

電話：

中華民國　　年　　月　　日