

PIERF

棧 — 叁 — 庫 —





場域背景介紹

高雄港埠的現代化建設始於日治時期，透過鐵路連接倉庫、碼頭，開啟了海陸聯運的運作空間。

在香蕉栽培興盛的時期，經由糖業鐵路載運香蕉從產地進入高雄港，而三號碼頭因現代化設備倉庫的建置，許多出口商品經此運銷至各地。而棧二庫、棧二之一庫與同區之香蕉出口專用倉庫，一般通稱為「香蕉棚」，其興建與擴建，也見證了香蕉出口鼎盛的黃金歲月。

歷史的足跡停駐在美麗的高雄港岸，古老建築不僅延續了高雄人的歷史情感，更喚起了塵封的回憶。老建築依然矗立，雖因經濟變遷已接近功成身退階段，但對於高雄舊港區之發展具有歷史意義，足堪作為歷史之見證。



高雄港岸壁的香蕉運輸出口

(高雄港岸壁に於けるバナナ積出)

資料來源：高雄市立歷史博物館

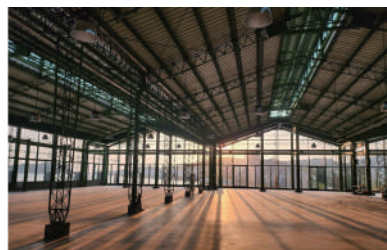


場域轉型

配合政府「日不落經濟」戰略啟動，中央持續推動「五大信賴產業」佈局，支持南部發展為下世代智慧科技與製造重鎮。

高雄市政府將亞洲新灣區定位為智慧科技應用核心，聚焦IC設計、AI應用、雲端服務與數位內容等聚落。Pier F棧叁庫承載生成式主權AI計畫與科研團隊進駐，轉型為「智慧創新、科技鏈結、永續共生」的科技聚落，結合半導體設計、AI等智慧科技產業，與駁二、棧貳庫及文創聚落形成科技與人文共榮的港灣新象。

透過港區空間再生，滿足新興產業對研發、展示與應用場域的需求，不僅是高雄智慧科技產業聚落的重要支撐基礎，更是城市在全球舞台展現創新能量的象徵。





以智慧科技與創新應用相關產業為核心，涵蓋「IC設計」、「AI(相關應用研發)」，申請單位須為已登錄興櫃或上市櫃之公司，或參與中央或高雄市政府推動之AI重點發展計畫之企業。

1. 研發創新與技術驗證

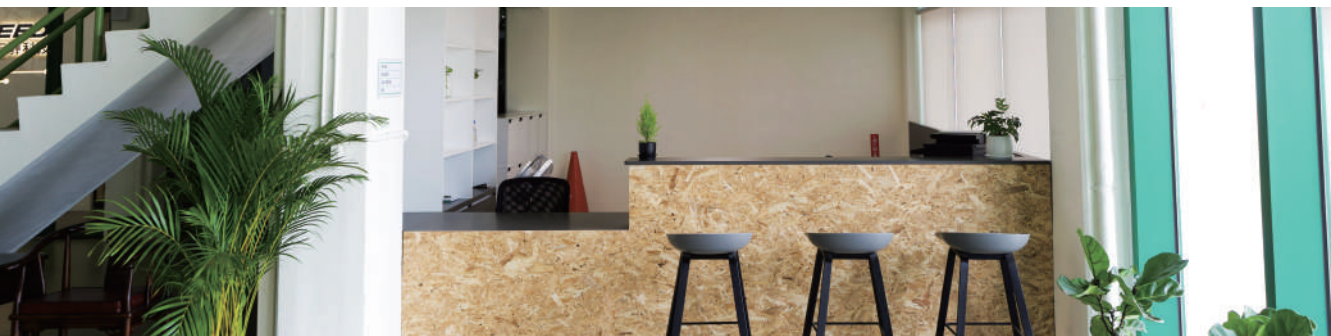
需在棧參庫持續進行「IC設計」、「AI(相關應用研發)」，或進行技術驗證與實證測試，以提升產品或服務的成熟度與可行性，推動技術突破與產品開發，提升產業核心競爭力。

2. 產業鏈結與跨域合作

與其他高雄進駐團隊、學研單位的合作，透過技術、資源或專案整合，強化產業鏈結與跨域創新能力。

3. 技術示範與展示應用

應支持棧參庫作為智慧科技與創新示範基地，提供技術示範或應用案例，協助場域活動或公開展示，增進科技成果對外交流，促進場域內科技交流與產業示範效應。



申請流程



洽棧叁庫場域營運辦公室提供申請文件



完成並寄件給棧叁庫場域營運辦公室



營運辦公室資格初審



安排評選會



書面審查及會議評選審查



管理機關核定



簽約進駐

Pier F 棧叁庫

電話:07-5213155

地址:高雄市鼓山區蓬萊路23號



申請資料

收費標準

項 目	費 用 (未 稅)	付 款 時 間	備 註
進駐租金	1,050元/坪/月	月 繳	以租賃面積(含公設分攤面積)計算
保 證 金	租金×2個月	簽 約 時	離駐時,扣除未繳清款項後返還
管 理 費	80元/坪/月	月 繳	以租賃面積(含公設分攤面積)計算
會 議 室	60元/坪/2小時	使用日期 一 週 前	依坪數計算 夜間及非上班日使用者需負擔行政支援費 500元/1小時。支援性服務額外計費
水 費 及 污 水 費	依水表實際用水計價, 公共水費依坪數比例分攤	月 繳	1.空間內水費依水錶計算 2.公共水費/生活污水處理費,依坪數比例分攤
電 費	依電表實際用電計價, 公共電費依坪數比例分攤	月 繳	1.總用電超出本場域契約容量時,增加費用部分, 依各場域用電度數比例分攤 2.公用電費依坪數比例分攤
門 禁 卡	200元/張	簽 約	以契約進駐對象之員工為主,每張收取工本費 200元,毀損、遺失再製費用每張150元

交通資訊 高雄市鼓山區蓬萊路23號



大眾運輸

- 高雄捷運 | 至哈瑪星站2號出口出站後步行約 5 分鐘即可抵達
- 高雄輕軌 | 至C13 駁二蓬萊站或C14哈瑪星站步行5分鐘即可抵達
- 公車 | 99號 至棧貳庫;或 248號 至 哈瑪星旅運接駁中心;或 紅52 至 哈瑪星旅運接駁中心

自行開車

- 國道一號下「中正交流道」→走中正一路 → 中正四路 → 左轉七賢三路到底 → 經過高雄港牌樓即可抵達。

停車資訊

- 大型遊覽車停車場皆須收費，收費標準依現場實際情形為主
- 注意：蓬萊路部分路段禁止汽機車通行，建議停車後步行至場域

