



計畫編號：××××-115-×××

# Pier F棧參庫場域 進駐計畫書

## 計畫名稱

全程計畫：自 年 月 至 年 月 止

進駐單位名稱：

中 華 民 國 年 月 日



## 壹、公司簡介

## 貳、進駐計畫書摘要表

## 參、目錄

- 一、緣起
- 二、計畫目的
- 三、實施概要
- 四、進駐人力
- 五、進駐空間使用規劃
- 六、其他說明



# 壹、公司簡介

註：每個欄位均為必填，沒有則填「無」

日期： 年 月 日

公司名稱							營利事業 統一編號								
英文名稱							E-MAIL信箱								
地 址							電 話				傳 真				
創立日期	年	月	日	董事 長/負 責人			總 經 理				聯 絡 人				
資 本 額	萬元；本國 %，僑資 %，外資 %														
工 廠 名 稱	地 址						電 話	工 廠 登 記 證 編 號							
主 要 產 品															
主 要 設 備															
關 係 企 業 名 稱															
所 屬 公 會															
技 術 合 作 廠 商 名 稱															
國 內 外 標 準 認 可		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CNS ISO UL JIS DIN 其他：													
員 工	學 歷		研 究 所	大 學	專 科	高 中	國 中	小 學	合 計						
	人 數														
年 度	項 目		年 營 業 額			研 發 經 費			稅 前 純 益 率 (註)						
	前 年 度		仟 元						%						
	去 年 度		仟 元						%						
	本 年 度 (預 估)		仟 元						%						
備 註															

註\* 稅前純益率：廠商視狀況填寫



## 貳、進駐計畫書摘要表

計畫名稱							
計畫主持人		職稱		電話		傳真	
協同主持人		職稱		電話		傳真	
技術/服務說明							
科專技術移轉 (無則免填)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 名稱：						
進駐各年度 預定經費 (仟元)	預算 年度	自行研發/推廣/服務 (業者)	委託/補助 計畫	合計	雙方	業者投入 (人月)	委託/補助 計畫 (人月)
	年度				投入 人力		
	年度						
	年度						
	合計				合計		
預定進駐面積	坪			使用人數	人		
聯絡人		職稱		電話			
計畫摘要：(重點條列說明) 一、計畫目標／提供服務目標 二、計畫架構／組織說明 三、實施方式 四、預期成果							



## 參、目錄

### 一、緣起

- (一)公司介紹：包含公司背景、核心技術、市場定位等
- (二)概述技術研發/推廣預期目標、若進駐企業研發/推廣中心、營運總部，請說明企業設置緣由與發展藍圖。
- (三)過去優良品蹟與合作廠商

表一、全公司現有人力分析

職 別	人 數
管理人員	
研發人員	
推廣人員	
工程人員	
其 他	
合 計	

資料日期：○○年○○月

表二、現有研發人力分析

年 資	學 歷				合計(人數)
	博士	碩士	學士	其他	
2年以下					
2-5年					
6-10年					
11年以上					
合 計					

資料日期：民國○○年○○月

### 二、計畫目的

- (一)計畫目標：請具體描述進駐後短、中、長期目標
- (二)新興技術採用、新產品或解決方案推廣措施。

### 三、實施概要

#### (一) 計畫時程

— 列出工作項目 vs. 時程 (以 GANTT Chart 或 PERT 表達) (可自行調整)

年份	115		116				117				118			
工作項目	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12
分項一														
分項二														
分項三														



## (二) 實施方式

1. 請描述進駐後推動業務內涵及其應用、以往的成果、技術來源、成品歷史、特性、所有權分佈、已投入之經費、服務內容等。
2. 已經/預期與高雄在地企業合作情形、對產業鏈之預期影響力。
3. 受補助或委託研發/推廣計畫內容(選填)(請填寫具體之「研發/推廣計畫書」、「委託/補助契約書」、委託/補助金額、相關技術項目)

例：1.技術研發方向及重點

2.產品開發方向及重點

3.引進業者重要設備進行合作

4.經濟部策略聯盟機構合作案

5.重大技術培訓計畫案

6.推廣計畫方向及重點

## 四、進駐人力

### (一) 公司團隊

職稱	姓名	學歷	專長	經歷

### (二) 合作研發單位團隊



職稱	姓名	學歷	專長	經歷
1. 法人研發機構：				
2. 學術機構：				
3. 合作廠商：				

## 五、進駐空間使用規劃

請說明以下項目內容：

1. 進駐需求面積，預定進駐人數
2. 空間主要用途 (研發人員/設備儀器/檢驗分析平台/物料材料/主管室/討論室/推廣中心/研究室/服務區等)
3. 可能產生之廢棄物
4. 進駐空間規劃圖說(視實際情形提供)(如涉及室內裝修請另案申請因應計畫及港工計畫)

## 六、其他說明 (例，依需求填寫)

- 行銷規劃 (產品定位、價格策略、行銷通路、售後服務、推廣企劃、市場調查、市場規劃等)
- 財務規劃 (未來3年內資金需求與未來用途規劃預計資產負債表、預計損益表、預計現金流量)
- 生產規劃 (設備、人力、場所、製程、品質系統、原物料等)



範例

X公司  
預計資產負債表

單位：新台幣仟元

資產	第一年	第二年	第三年	負債	第一年	第二年	第三年
<u>流動資產</u>				<u>流動負債</u>			
現金及約當現金	XX			短期借款	XX		
應收票據及帳款	XX			應付票據	XX		
存貨	XX			應付帳款	XX		
預付款項	XX			應付費用	XX		
其他應收款項	XX			其他流動負債	XX		
其他流動資產	XX			合計	XX		
合計	XX			長期借款	XX		
<u>固定資產</u>	XX			其他負債	XX		
土地	XX			負債總計	XX		
廠房設備	XX						
機器設備	XX			<u>股東權益</u>	XX		
儀器設備	XX			股本	XX		
什項設備	XX			資本公積	XX		
合計	XX			法定公積	XX		
<u>無形資產</u>	XX			累積盈餘	XX		
<u>其他資產</u>	XX			股東權益總計	XX		
資產總計	XX			負債及股東權益總計	XX		



範例

XX公司  
預計損益表

單位：新台幣仟元

科目	年度	第一年	第二年	第三年
營業收入		XX		
營業成本		XX		
營業毛利		XX		
管理費用		XX		
銷售費用		XX		
研究費用		XX		
營業淨利		XX		
<u>營業外收入</u>				
利息收入		XX		
兌換收益		XX		
其他收入		XX		
小計		XX		
<u>營業外支出</u>				
利息支出		XX		
兌換損失		XX		
其他損失		XX		
小計		XX		
稅前淨利		XX		
所得稅費用		XX		
稅後淨利		XX		



範例

XX公司  
預計現金流量表

單位：新台幣仟元

科目	年度		
	第一年	第二年	第三年
稅後淨利	XX		
折舊	XX		
攤銷	XX		
流動資產科目(增)減	XX		
流動負債科目增(減)	XX		
營業活動流入(流出)	XX		
固定資產增加	XX		
無形資產增加	XX		
其他資產增加	XX		
投資活動流入(流出)	XX		
長短期借款增加(償還)	XX		
可轉換公司增加(償還)	XX		
現金增資	XX		
分配股利	XX		
融資活動流入(流出)	XX		
現金及銀行存款淨增加數	XX		
期初現金及銀行存款	XX		
期末現金及銀行存款	XX		



## 七、附件(視實際情況附錄)

1. 技術移轉/授權契約(無則免繳)
2. 委託/補助計畫書(無則免繳)
3. 合作備忘錄或合作開發相關契約書(無則免繳)
4. 由已進駐廠商介紹之證明文件(無則免繳)
5. 棧參庫場域空間變更申請表
6. 其他



## 棧參庫場域空間變更申請表

附件

申請日期： 年 月 日

申請單位(公司)：		聯絡人：		電 話：	
需求面積	建物空間： 坪	預定使用地點	建物位置： 室		
<input type="checkbox"/> 空間變更說明 ( <input type="checkbox"/> 詳另附需求說明 )					
使用人數	人	計畫名稱			
預定使用期間：自 年 月 日至 年 月 日止(共 年 月或 天)					
協商紀錄			審查意見		
申請進駐空間請附平面配置圖，並請標註： (1)活動隔屏高度： (2)活動隔屏材質： 敬請依棧參庫場域空間裝修注意事項進行施工。					
預定點交日期：年 月 日 預定搬入時間：年 月 日					
單位(公司)承辦人		單位(公司)主管		營運辦公室承辦	
				營運辦公室主管	
負責人：			公司章：		
(請於本欄位加蓋公司及負責人印章) <b>(Signature of the person in charge and seals of principal and company)</b>					

註：本表單有空間異動申請時填寫



## 棧參庫場域空間裝修注意事項

- 1、固著於建築物構造體之天花板、內部牆面或高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏之裝修施工或分間牆之變更。但不包括壁紙、壁布、窗簾、傢俱、活動隔屏、地毯等黏貼及擺設。(需由廠商自行申請室內裝修許可)
- 2、室內隔間需使用防火材料，耐燃一小時以上之防火建材並檢附防火證明。
- 3、室內裝修不得妨害或破壞消防安全設備，其申請審核之圖說涉及消防安全設備變更者，應依消防法規規定辦理，並應於施工前取得當地消防主管機關審核合格之文件。
- 4、其他室內裝修未提及部分請依照建築物室內裝修管理辦法辦理。
- 5、施工前需附空間使用施工圖說審查表，送審圖說文件需詳細說明隔間材料、高度、設施工程設計圖……等，將施工圖說審查表送審，完成審查後方可進行施工，違者本場域可強制廠商立即停工待送審完成後方可復工。
- 6、施工中注意事項：
  - (1) 產生噪音之工項須於非上班時間施工，如於上班時間施作，本場域將強制廠商立即停工。
  - (2) 需使用甲苯、強力膠等產生異味之工項不得於上班日施工。
  - (3) 電動裁切材料(板材、管材等)需於非上班時間施作，並不得於室內進行，另鋸床等設置位置須經本場域認可。
  - (4) 施工機具及材料等應存放於工區，不得堆置於工區以外地點。
  - (5) 運送材料及廢料路徑需加保護，並每日清潔。
  - (6) 工區應以夾板設置完善之假設工程區隔，並請自行維護出入口門禁安全。
- 7、施工廠商應對下列各項確實遵守：
  - (1) 承攬商自備之機具應符合法令規定，方可使用。
  - (2) 從事電焊或氣切工作應遠離氣體鋼瓶，或採取必要之防範措施，動火工作場所應自備滅火器。
  - (3) 所有氣體鋼瓶均應豎立於固定座，若在鋼瓶上方動火時，應設置相關安全措施。
  - (4) 施工用臨時電源須向本場域行政管理部門申請設置，不得私自裝設(需用到較大耗電量的施工設備、機具時)。
  - (5) 工作場所應隨時整理整頓，作業產生之廢棄物應依本場域相關規定清理。
  - (6) 在工作場所禁止抽菸、喝酒。
  - (7) 工作中遇有安全衛生疑難問題，隨時通知本場域行政管理部門工作現場管理人員。
  - (8) 發生災害事故時，應立即通知本場域行政管理部門工作現場管理人員。
  - (9) 作業人員應參加勞工保險
- 8、未盡事宜依職業安全衛生相關法規辦理。