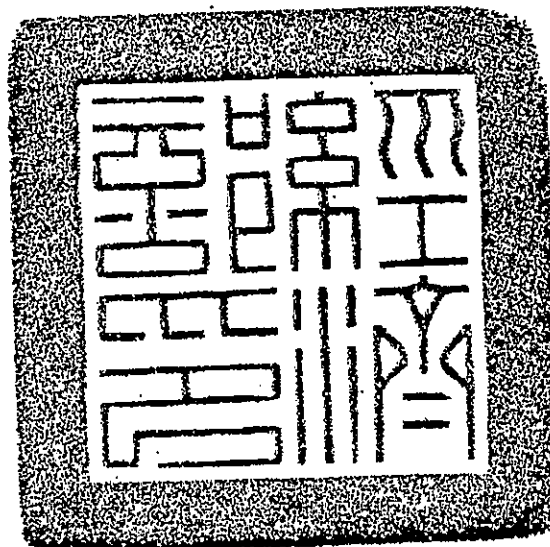


## 經濟部 公告

發文日期：中華民國105年6月15日  
發文字號：經授工字第10520414321號  
附件：用地範圍地籍圖、用地取得清冊、協議價購價格說明表



主旨：公告經濟部為推動石化產業高值化政策，辦理「林園高值化產業園區」，奉准協議價購高雄市林園區五福里13-17鄰部分土地(範圍如附件1、2)。

依據：

- 一、產業創新條例第42條、土地徵收條例第11條及第31條。
- 二、台灣中油股份有限公司105年5月26日油石化發字第10510294300號函。

公告事項：

- 一、需用土地人：經濟部。
- 二、興辦事業之種類：申請設置產業園區。
- 三、協議價購之詳細區域：詳如附件1、2之用地範圍地籍圖及用地取得清冊。
- 四、公告期間：30日(民國105年6月15日起至民國105年7月14日止)。
- 五、協議價購價格：  
(一)土地價格：(詳附表3)

- 1、住宅區臨路土地：20,200元/平方公尺。
- 2、住宅區巷內土地：10,048~17,318元/平方公尺。
- 3、農業區臨路土地：7,600元/平方公尺。
- 4、農業區巷內土地：6,100元/平方公尺。

(二)土地同意協議價購獎勵金：(詳附表3)

- 1、住宅區臨路同意協議價購獎勵金：2,300元/平方公尺。
- 2、住宅區巷內同意協議價購獎勵金：2,182~9,452元/平方公尺。
- 3、農業區臨路同意協議價購獎勵金：8,900元/平方公尺。
- 4、農業區巷內同意協議價購獎勵金：7,400元/平方公尺。

(三)土地同意協議價購獎勵金發放標準：

- 1、1-3個月以內(民國105年7月15日起至105年10月14日)出具協議價購同意書，獎勵金為100%。
- 2、4-6個月以內(民國105年10月15日起至106年1月14日)出具協議價購同意書，獎勵金為75%。
- 3、7-9個月以內(民國106年1月15日起至106年4月14日)出具協議價購同意書，獎勵金為50%。
- 4、10-12個月以內(民國106年4月15日起至106年7月14日)出具協議價購同意書，獎勵金為25%。
- 5、民國106年7月15日後不受理。

(四)地上物價格依據：

- 1、高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例(中華民國101年6月18日高市府地發字第10103817600號令訂定)。
- 2、高雄市農作良物及畜產遷移補償費查估標準(中華民國

國102年1月28日高市府農務字第10230141400號令訂定)。

六、土地及地上物產權認定日期：

(一)以民國105年6月15日地政機關核發之土地及建築物登記謄本為準。

(二)未登記建物：以房屋稅籍資料及產權切結書登載內容為準。

七、預計民國105年7月1日寄發協議價購同意書、協議價購契約書、土地與地上物買賣明細。同意協議價購者，須先行出具協議價購同意書，並另行寄發通知簽署協議價購契約書之時間與地點。

八、出具協議價購同意書以郵寄與親送方式為準，且因涉及土地同意協議價購獎勵金發放標準，其認定日期方式如下：

(一)採郵寄者，以郵戳日期為準。郵寄地址：高雄市前金區中正四路211號10樓之6-大有國際不動產估價師聯合事務所。

(二)採親送者，請送達至經濟部工業局林園工業區服務中心，並以服務中心收件日期為準。

九、所有權人簽署協議價購契約書時，須備齊以下資料：

(一)土地與建物所有權狀正本。

(二)印鑑證明正本(使用目的欄位需備註：辦理不動產買賣)。

(三)印鑑章。

(四)身分證明文件(身分證正反面影本或戶籍謄本正本或戶口名簿正反面影本擇一提供)。

(五)如有他項權利、限制登記、或其他事項之限制登記，在同意於簽訂價購契約前須依法辦理塗銷，抑或有訂立租約亦同意於簽訂價購契約前依法終止租約，另如有欠稅之情形亦同意於簽訂價購契約前繳清。

十、權利關係人對於公告事項如有異議，得於公告期間內，檢附證明文件以書面方式向本部提出。

十一、本案工程用地範圍內(如公告附件所示)之建物、土地所有權人如於公告期滿次日起一年內無法達成全數同意協議價購，則林園高值化產業園區不予辦理開發，視為協議價購不成立，經濟部亦無民法損害賠償之相關賠償責任。

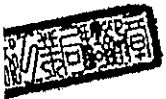
十二、本案內容已公布於經濟部工業局網站(網址：[www.moeaidb.gov.tw](http://www.moeaidb.gov.tw))，對於以上公告如有未盡了解事項，請逕至網站查詢或向本案承辦人員或本案委辦單位洽詢：

(一)經濟部工業局工業區組產業用地科李佳恩小姐，電話：  
(02)2754-1255分機2513。

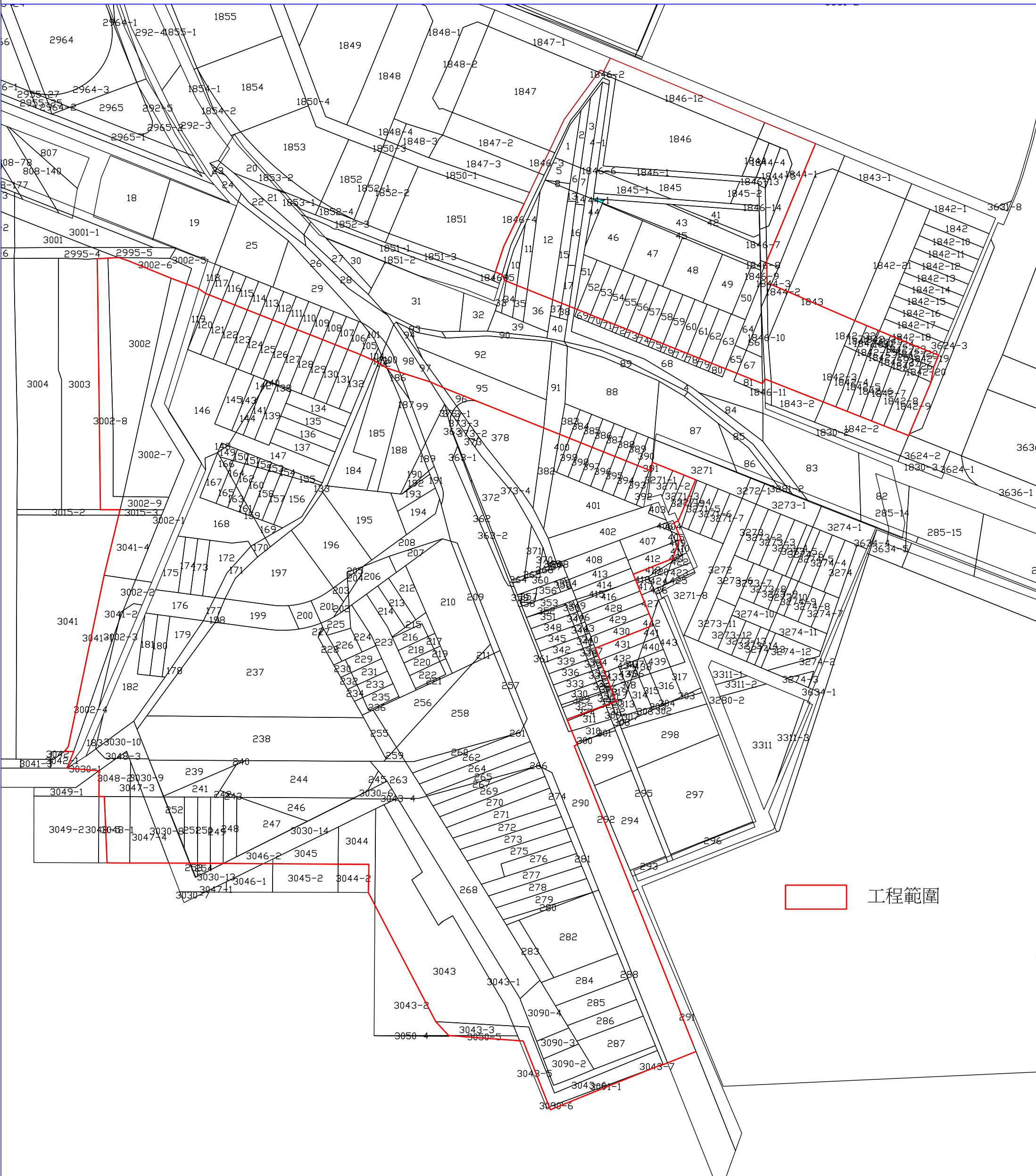
(二)中興工程顧問股份有限公司劉信宏先生、徐秀雲小姐，  
電話：(02)2769-2131分機10625、10665。

(三)大有國際不動產估價師聯合事務所潘雅琪小姐，電話：  
(07)969-1008

部長 李吉先



# 「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」工程範圍圖



「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考		
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)							
1	高雄市	林園區	五福段		4	0	034624	0	034624	0	007960	本次用地面積係依地籍圖質量測， 實際仍應依地政事務所鑑界為準。
2	高雄市	林園區	五福段		9	0	000103	0	000103	0	000103	
3	高雄市	林園區	五福段		10	0	004808	0	004808	0	004808	
4	高雄市	林園區	五福段		11	0	009201	0	009201	0	009201	
5	高雄市	林園區	五福段		12	0	032459	0	032459	0	032459	
6	高雄市	林園區	五福段		13	0	000903	0	000903	0	000903	
7	高雄市	林園區	五福段		14	0	000955	0	000955	0	000955	
8	高雄市	林園區	五福段		15	0	010049	0	010049	0	010049	
9	高雄市	林園區	五福段		16	0	005401	0	005401	0	005401	
10	高雄市	林園區	五福段		17	0	003320	0	003320	0	003320	
11	高雄市	林園區	五福段		44	0	002518	0	002518	0	002518	
12	高雄市	林園區	五福段		45	0	003934	0	003934	0	003934	
13	高雄市	林園區	五福段		46	0	025064	0	025064	0	025064	
14	高雄市	林園區	五福段		47	0	024551	0	024551	0	024551	
15	高雄市	林園區	五福段		48	0	024300	0	024300	0	024300	
16	高雄市	林園區	五福段		49	0	017301	0	017301	0	017301	
17	高雄市	林園區	五福段		50	0	007664	0	007664	0	007664	
18	高雄市	林園區	五福段		51	0	004850	0	004850	0	004850	
19	高雄市	林園區	五福段		52	0	008124	0	008124	0	008124	
20	高雄市	林園區	五福段		53	0	007394	0	007394	0	007394	
21	高雄市	林園區	五福段		54	0	007391	0	007391	0	007391	
22	高雄市	林園區	五福段		55	0	007388	0	007388	0	007388	
23	高雄市	林園區	五福段		56	0	007384	0	007384	0	007384	
24	高雄市	林園區	五福段		57	0	007382	0	007382	0	007382	
25	高雄市	林園區	五福段		58	0	007379	0	007379	0	007379	
26	高雄市	林園區	五福段		59	0	007375	0	007375	0	007375	
27	高雄市	林園區	五福段		60	0	007395	0	007395	0	007395	
28	高雄市	林園區	五福段		61	0	007346	0	007346	0	007346	
29	高雄市	林園區	五福段		62	0	007367	0	007367	0	007367	
30	高雄市	林園區	五福段		63	0	008558	0	008558	0	008558	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考		
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)							
31	高雄市	林園區	五福段		64	0	007138	0	007138			
32	高雄市	林園區	五福段		65	0	003278	0	003278			
33	高雄市	林園區	五福段		66	0	003712	0	003712			
34	高雄市	林園區	五福段		67	0	005828	0	005828			
35	高雄市	林園區	五福段		96	0	001951	0	001951			
36	高雄市	林園區	五福段		97	0	007001	0	007001	0	002656	本次用地面積係依地籍圖量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
37	高雄市	林園區	五福段		99	0	015557	0	015557	0	015557	
38	高雄市	林園區	五福段		119	0	001275	0	001275	0	001275	
39	高雄市	林園區	五福段		120	0	008701	0	008701	0	008701	
40	高雄市	林園區	五福段		121	0	008447	0	008447	0	008447	
41	高雄市	林園區	五福段		122	0	008440	0	008440	0	008440	
42	高雄市	林園區	五福段		123	0	008433	0	008433	0	008433	
43	高雄市	林園區	五福段		124	0	008429	0	008429	0	008429	
44	高雄市	林園區	五福段		125	0	008422	0	008422	0	008422	
45	高雄市	林園區	五福段		126	0	008415	0	008415	0	008415	
46	高雄市	林園區	五福段		127	0	008410	0	008410	0	008410	
47	高雄市	林園區	五福段		128	0	008404	0	008404	0	008404	
48	高雄市	林園區	五福段		129	0	008397	0	008397	0	008397	
49	高雄市	林園區	五福段		130	0	008390	0	008390	0	008390	
50	高雄市	林園區	五福段		131	0	008632	0	008632	0	008632	
51	高雄市	林園區	五福段		132	0	008166	0	008166	0	008166	
52	高雄市	林園區	五福段		133	0	013176	0	013176	0	013176	
53	高雄市	林園區	五福段		134	0	009714	0	009714	0	009714	
54	高雄市	林園區	五福段		135	0	009420	0	009420	0	009420	
55	高雄市	林園區	五福段		136	0	009399	0	009399	0	009399	
56	高雄市	林園區	五福段		137	0	010119	0	010119	0	010119	
57	高雄市	林園區	五福段		138	0	000267	0	000267	0	000267	
58	高雄市	林園區	五福段		139	0	009590	0	009590	0	009590	
59	高雄市	林園區	五福段		140	0	000051	0	000051	0	000051	
60	高雄市	林園區	五福段		141	0	007519	0	007519	0	007519	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)					
61	高雄市	林園區	五福段		142	0	000220	0	000220	
62	高雄市	林園區	五福段		143	0	005985	0	005985	
63	高雄市	林園區	五福段		144	0	001801	0	001801	
64	高雄市	林園區	五福段		145	0	011646	0	011646	
65	高雄市	林園區	五福段		146	0	049708	0	049708	
66	高雄市	林園區	五福段		147	0	018444	0	018444	
67	高雄市	林園區	五福段		148	0	000380	0	000380	
68	高雄市	林園區	五福段		149	0	001922	0	001922	
69	高雄市	林園區	五福段		150	0	001489	0	001489	
70	高雄市	林園區	五福段		151	0	001325	0	001325	
71	高雄市	林園區	五福段		152	0	001160	0	001160	
72	高雄市	林園區	五福段		153	0	000996	0	000996	
73	高雄市	林園區	五福段		154	0	000831	0	000831	
74	高雄市	林園區	五福段		155	0	001330	0	001330	
75	高雄市	林園區	五福段		156	0	012799	0	012799	
76	高雄市	林園區	五福段		157	0	006610	0	006610	
77	高雄市	林園區	五福段		158	0	006436	0	006436	
78	高雄市	林園區	五福段		159	0	000048	0	000048	
79	高雄市	林園區	五福段		160	0	005326	0	005326	
80	高雄市	林園區	五福段		161	0	001034	0	001034	
81	高雄市	林園區	五福段		162	0	003852	0	003852	
82	高雄市	林園區	五福段		163	0	002381	0	002381	
83	高雄市	林園區	五福段		164	0	002380	0	002380	
84	高雄市	林園區	五福段		165	0	003727	0	003727	
85	高雄市	林園區	五福段		166	0	000908	0	000908	
86	高雄市	林園區	五福段		167	0	007513	0	007513	
87	高雄市	林園區	五福段		168	0	030328	0	030328	
88	高雄市	林園區	五福段		169	0	002527	0	002527	
89	高雄市	林園區	五福段		170	0	001997	0	001997	
90	高雄市	林園區	五福段		171	0	006516	0	006516	



「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考		
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)							
91	高雄市	林園區	五福段		172	0	015201	0	015201	0	015201	
92	高雄市	林園區	五福段		173	0	007335	0	007335	0	007335	
93	高雄市	林園區	五福段		174	0	007334	0	007334	0	007334	
94	高雄市	林園區	五福段		175	0	009163	0	009163	0	009163	
95	高雄市	林園區	五福段		176	0	015384	0	015384	0	015384	
96	高雄市	林園區	五福段		177	0	002885	0	002885	0	002885	
97	高雄市	林園區	五福段		178	0	011702	0	011702	0	011702	
98	高雄市	林園區	五福段		179	0	011941	0	011941	0	011941	
99	高雄市	林園區	五福段		180	0	007995	0	007995	0	007995	
100	高雄市	林園區	五福段		181	0	008289	0	008289	0	008289	
101	高雄市	林園區	五福段		182	0	029733	0	029733	0	029733	
102	高雄市	林園區	五福段		183	0	001453	0	001453	0	001453	
103	高雄市	林園區	五福段		184	0	020954	0	020954	0	020954	
104	高雄市	林園區	五福段		185	0	030288	0	030288	0	030288	
105	高雄市	林園區	五福段		186	0	001601	0	001601	0	001601	
106	高雄市	林園區	五福段		187	0	005956	0	005956	0	005956	
107	高雄市	林園區	五福段		188	0	021683	0	021683	0	021683	
108	高雄市	林園區	五福段		189	0	001732	0	001732	0	001732	
109	高雄市	林園區	五福段		190	0	003970	0	003970	0	003970	
110	高雄市	林園區	五福段		191	0	002228	0	002228	0	002228	
111	高雄市	林園區	五福段		192	0	000602	0	000602	0	000602	
112	高雄市	林園區	五福段		193	0	006600	0	006600	0	006600	
113	高雄市	林園區	五福段		194	0	010368	0	010368	0	010368	
114	高雄市	林園區	五福段		195	0	036612	0	036612	0	036612	
115	高雄市	林園區	五福段		196	0	038199	0	038199	0	038199	
116	高雄市	林園區	五福段		197	0	049309	0	049309	0	049309	
117	高雄市	林園區	五福段		198	0	000128	0	000128	0	000128	
118	高雄市	林園區	五福段		199	0	019256	0	019256	0	019256	
119	高雄市	林園區	五福段		200	0	006001	0	006001	0	006001	
120	高雄市	林園區	五福段		201	0	006753	0	006753	0	006753	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)					
121	高雄市	林園區	五福段		202	0	001106	0	001106	
122	高雄市	林園區	五福段		203	0	002067	0	002067	
123	高雄市	林園區	五福段		204	0	001802	0	001802	
124	高雄市	林園區	五福段		205	0	000463	0	000463	
125	高雄市	林園區	五福段		206	0	010949	0	010949	
126	高雄市	林園區	五福段		207	0	005276	0	005276	
127	高雄市	林園區	五福段		208	0	014120	0	014120	
128	高雄市	林園區	五福段		209	0	007572	0	007572	
129	高雄市	林園區	五福段		210	0	061995	0	061995	
130	高雄市	林園區	五福段		211	0	001270	0	001270	
131	高雄市	林園區	五福段		212	0	008944	0	008944	
132	高雄市	林園區	五福段		213	0	007009	0	007009	
133	高雄市	林園區	五福段		214	0	007620	0	007620	
134	高雄市	林園區	五福段		215	0	003172	0	003172	
135	高雄市	林園區	五福段		216	0	004971	0	004971	
136	高雄市	林園區	五福段		217	0	001080	0	001080	
137	高雄市	林園區	五福段		218	0	004861	0	004861	
138	高雄市	林園區	五福段		219	0	001019	0	001019	
139	高雄市	林園區	五福段		220	0	004892	0	004892	
140	高雄市	林園區	五福段		221	0	001722	0	001722	
141	高雄市	林園區	五福段		222	0	005065	0	005065	
142	高雄市	林園區	五福段		223	0	020870	0	020870	
143	高雄市	林園區	五福段		224	0	005952	0	005952	
144	高雄市	林園區	五福段		225	0	004876	0	004876	
145	高雄市	林園區	五福段		226	0	006925	0	006925	
146	高雄市	林園區	五福段		227	0	000126	0	000126	
147	高雄市	林園區	五福段		228	0	003269	0	003269	
148	高雄市	林園區	五福段		229	0	005055	0	005055	
149	高雄市	林園區	五福段		230	0	001849	0	001849	
150	高雄市	林園區	五福段		231	0	004902	0	004902	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)					
151	高雄市	林園區	五福段		232	0	001614	0	001614	
152	高雄市	林園區	五福段		233	0	004890	0	004890	
153	高雄市	林園區	五福段		234	0	001435	0	001435	
154	高雄市	林園區	五福段		235	0	005021	0	005021	
155	高雄市	林園區	五福段		236	0	001941	0	001941	
156	高雄市	林園區	五福段		237	0	152528	0	152528	
157	高雄市	林園區	五福段		238	0	108896	0	108896	
158	高雄市	林園區	五福段		239	0	018302	0	018302	
159	高雄市	林園區	五福段		240	0	000139	0	000139	
160	高雄市	林園區	五福段		241	0	009376	0	009376	
161	高雄市	林園區	五福段		242	0	000633	0	000633	
162	高雄市	林園區	五福段		243	0	000216	0	000216	
163	高雄市	林園區	五福段		244	0	055270	0	055270	
164	高雄市	林園區	五福段		245	0	001527	0	001527	
165	高雄市	林園區	五福段		246	0	014341	0	014341	
166	高雄市	林園區	五福段		247	0	022677	0	022677	
167	高雄市	林園區	五福段		248	0	008895	0	008895	
168	高雄市	林園區	五福段		249	0	009540	0	009540	
169	高雄市	林園區	五福段		250	0	009094	0	009094	
170	高雄市	林園區	五福段		251	0	008891	0	008891	
171	高雄市	林園區	五福段		252	0	005551	0	005551	
172	高雄市	林園區	五福段		255	0	006683	0	006683	
173	高雄市	林園區	五福段		256	0	025506	0	025506	
174	高雄市	林園區	五福段		257	0	005082	0	005082	
175	高雄市	林園區	五福段		258	0	073524	0	073524	
176	高雄市	林園區	五福段		259	0	001609	0	001609	
177	高雄市	林園區	五福段		260	0	006484	0	006484	
178	高雄市	林園區	五福段		261	0	000026	0	000026	
179	高雄市	林園區	五福段		262	0	016218	0	016218	
180	高雄市	林園區	五福段		263	0	012372	0	012372	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考		
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)							
181	高雄市	林園區	五福段		264	0	015856	0	015856			
182	高雄市	林園區	五福段		265	0	008969	0	008969			
183	高雄市	林園區	五福段		266	0	000036	0	000036			
184	高雄市	林園區	五福段		267	0	006613	0	006613			
185	高雄市	林園區	五福段		268	0	064765	0	064765			
186	高雄市	林園區	五福段		269	0	015278	0	015278			
187	高雄市	林園區	五福段		270	0	015030	0	015030			
188	高雄市	林園區	五福段		271	0	017431	0	017431			
189	高雄市	林園區	五福段		272	0	015046	0	015046			
190	高雄市	林園區	五福段		273	0	014840	0	014840			
191	高雄市	林園區	五福段		274	0	005088	0	005088			
192	高雄市	林園區	五福段		275	0	018277	0	018277			
193	高雄市	林園區	五福段		276	0	010701	0	010701			
194	高雄市	林園區	五福段		277	0	014100	0	014100			
195	高雄市	林園區	五福段		278	0	013976	0	013976			
196	高雄市	林園區	五福段		279	0	014318	0	014318			
197	高雄市	林園區	五福段		280	0	002952	0	002952			
198	高雄市	林園區	五福段		281	0	005064	0	005064			
199	高雄市	林園區	五福段		282	0	051775	0	051775			
200	高雄市	林園區	五福段		283	0	009565	0	009565			
201	高雄市	林園區	五福段		284	0	022830	0	022830			
202	高雄市	林園區	五福段		285	0	018273	0	018273			
203	高雄市	林園區	五福段		286	0	013836	0	013836			
204	高雄市	林園區	五福段		287	0	023485	0	023485			
205	高雄市	林園區	五福段		288	0	010934	0	010934	0	010749	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
206	高雄市	林園區	五福段		290	0	267228	0	267228	0	224159	本次用地面積係依地籍圖資量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
207	高雄市	林園區	五福段		321	0	000657	0	000657	0	000657	
208	高雄市	林園區	五福段		323	0	000831	0	000831	0	000831	
209	高雄市	林園區	五福段		325	0	005494	0	005494	0	005494	
210	高雄市	林園區	五福段		326	0	000163	0	000163	0	000163	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)					
211	高雄市	林園區	五福段		327	0	000452	0	000452	
212	高雄市	林園區	五福段		328	0	000832	0	000832	
213	高雄市	林園區	五福段		329	0	001032	0	001032	
214	高雄市	林園區	五福段		330	0	004289	0	004289	
215	高雄市	林園區	五福段		331	0	000596	0	000596	
216	高雄市	林園區	五福段		332	0	000861	0	000861	
217	高雄市	林園區	五福段		333	0	005325	0	005325	
218	高雄市	林園區	五福段		334	0	000575	0	000575	
219	高雄市	林園區	五福段		335	0	000889	0	000889	
220	高雄市	林園區	五福段		336	0	005329	0	005329	
221	高雄市	林園區	五福段		337	0	000555	0	000555	
222	高雄市	林園區	五福段		338	0	000917	0	000917	
223	高雄市	林園區	五福段		339	0	005332	0	005332	
224	高雄市	林園區	五福段		340	0	000535	0	000535	
225	高雄市	林園區	五福段		341	0	000945	0	000945	
226	高雄市	林園區	五福段		342	0	005336	0	005336	
227	高雄市	林園區	五福段		343	0	000515	0	000515	
228	高雄市	林園區	五福段		344	0	000973	0	000973	
229	高雄市	林園區	五福段		345	0	005339	0	005339	
230	高雄市	林園區	五福段		346	0	000495	0	000495	
231	高雄市	林園區	五福段		347	0	001001	0	001001	
232	高雄市	林園區	五福段		348	0	005342	0	005342	
233	高雄市	林園區	五福段		349	0	000475	0	000475	
234	高雄市	林園區	五福段		350	0	001029	0	001029	
235	高雄市	林園區	五福段		351	0	004924	0	004924	
236	高雄市	林園區	五福段		352	0	000422	0	000422	
237	高雄市	林園區	五福段		353	0	006860	0	006860	
238	高雄市	林園區	五福段		354	0	000435	0	000435	
239	高雄市	林園區	五福段		355	0	001086	0	001086	
240	高雄市	林園區	五福段		356	0	003115	0	003115	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)					
241	高雄市	林園區	五福段		357	0	001775	0	001775	
242	高雄市	林園區	五福段		358	0	000238	0	000238	
243	高雄市	林園區	五福段		359	0	000224	0	000224	
244	高雄市	林園區	五福段		360	0	007163	0	007163	
245	高雄市	林園區	五福段		361	0	004849	0	004849	
246	高雄市	林園區	五福段		362	0	009688	0	009688	
247	高雄市	林園區	五福段		363	0	000018	0	000018	
248	高雄市	林園區	五福段		363-1	0	000493	0	000493	
249	高雄市	林園區	五福段		363-2	0	002588	0	002588	
250	高雄市	林園區	五福段		364	0	000453	0	000453	
251	高雄市	林園區	五福段		365	0	000568	0	000568	
252	高雄市	林園區	五福段		366	0	000392	0	000392	
253	高雄市	林園區	五福段		367	0	000322	0	000322	
254	高雄市	林園區	五福段		368	0	000205	0	000205	
255	高雄市	林園區	五福段		369	0	000217	0	000217	
256	高雄市	林園區	五福段		370	0	001013	0	001013	
257	高雄市	林園區	五福段		371	0	005560	0	005560	
258	高雄市	林園區	五福段		372	0	045144	0	045144	
259	高雄市	林園區	五福段		373	0	000321	0	000321	
260	高雄市	林園區	五福段		373-1	0	000839	0	000839	
261	高雄市	林園區	五福段		373-2	0	001118	0	001118	
262	高雄市	林園區	五福段		373-3	0	001410	0	001410	
263	高雄市	林園區	五福段		373-4	0	013386	0	013386	
264	高雄市	林園區	五福段		376	0	000456	0	000456	
265	高雄市	林園區	五福段		378	0	043801	0	043801	
266	高雄市	林園區	五福段		382	0	014417	0	014417	
267	高雄市	林園區	五福段		392	0	001785	0	001785	
268	高雄市	林園區	五福段		393	0	005004	0	005004	
269	高雄市	林園區	五福段		394	0	004834	0	004834	
270	高雄市	林園區	五福段		395	0	004821	0	004821	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考		
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)							
271	高雄市	林園區	五福段		396	0	004807	0	004807	0	004807	
272	高雄市	林園區	五福段		397	0	004794	0	004794	0	004794	
273	高雄市	林園區	五福段		398	0	004780	0	004780	0	004780	
274	高雄市	林園區	五福段		399	0	004766	0	004766	0	004766	
275	高雄市	林園區	五福段		400	0	002680	0	002680	0	002680	
276	高雄市	林園區	五福段		401	0	034761	0	034761	0	034761	
277	高雄市	林園區	五福段		402	0	028711	0	028711	0	028711	
278	高雄市	林園區	五福段		403	0	001699	0	001699	0	001699	
279	高雄市	林園區	五福段		404	0	000808	0	000808	0	000808	
280	高雄市	林園區	五福段		406	0	000474	0	000474	0	000474	
281	高雄市	林園區	五福段		407	0	011111	0	011111	0	011111	
282	高雄市	林園區	五福段		408	0	012375	0	012375	0	012375	
283	高雄市	林園區	五福段		409	0	000084	0	000084	0	000084	
284	高雄市	林園區	五福段		412	0	007613	0	007613	0	007613	
285	高雄市	林園區	五福段		413	0	008110	0	008110	0	008110	
286	高雄市	林園區	五福段		414	0	007381	0	007381	0	007381	
287	高雄市	林園區	五福段		415	0	000742	0	000742	0	000742	
288	高雄市	林園區	五福段		416	0	008137	0	008137	0	008137	
289	高雄市	林園區	五福段		428	0	008153	0	008153	0	008153	
290	高雄市	林園區	五福段		429	0	008167	0	008167	0	008167	
291	高雄市	林園區	五福段		430	0	008053	0	008053	0	008053	
292	高雄市	林園區	溪州段		1842-3	0	008300	0	008300	0	008300	
293	高雄市	林園區	溪州段		1842-4	0	008100	0	008100	0	008100	
294	高雄市	林園區	溪州段		1842-5	0	008100	0	008100	0	008100	
295	高雄市	林園區	溪州段		1842-6	0	008100	0	008100	0	008100	
296	高雄市	林園區	溪州段		1842-7	0	008100	0	008100	0	008100	
297	高雄市	林園區	溪州段		1842-8	0	008100	0	008100	0	008100	
298	高雄市	林園區	溪州段		1842-9	0	008300	0	008300	0	008300	
299	高雄市	林園區	溪州段		1842-19	0	001900	0	001900	0	001900	
300	高雄市	林園區	溪州段		1842-20	0	001900	0	001900	0	001900	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考		
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)							
301	高雄市	林園區	溪州段		1842-22	0	001800	0	001800			
302	高雄市	林園區	溪州段		1842-23	0	001800	0	001800			
303	高雄市	林園區	溪州段		1842-24	0	001800	0	001800			
304	高雄市	林園區	溪州段		1842-25	0	001700	0	001700			
305	高雄市	林園區	溪州段		1842-26	0	001900	0	001900			
306	高雄市	林園區	溪州段		1842-27	0	001900	0	001900			
307	高雄市	林園區	溪州段		1842-28	0	001800	0	001800			
308	高雄市	林園區	溪州段		1842-29	0	001700	0	001700			
309	高雄市	林園區	溪州段		1842-30	0	000200	0	000200			
310	高雄市	林園區	溪州段		1842-31	0	003700	0	003700			
311	高雄市	林園區	溪州段		1842-32	0	003800	0	003800			
312	高雄市	林園區	溪州段		1843	0	166900	0	166900	0	064800	本次用地面積係依地籍圖量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
313	高雄市	林園區	溪州段		1844-2	0	028700	0	028700	0	005573	本次用地面積係依地籍圖量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
314	高雄市	林園區	溪州段		1846-4	0	007100	0	007100	0	007100	
315	高雄市	林園區	溪州段		1846-8	0	000500	0	000500	0	000500	
316	高雄市	林園區	溪州段		1846-9	0	002100	0	002100	0	001221	本次用地面積係依地籍圖量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
317	高雄市	林園區	溪州段		1846-10	0	005000	0	005000	0	005000	
318	高雄市	林園區	溪州段		3002	0	093800	0	093800	0	093800	
319	高雄市	林園區	溪州段		3002-1	0	054300	0	054300	0	054300	
320	高雄市	林園區	溪州段		3002-2	0	004500	0	004500	0	004500	
321	高雄市	林園區	溪州段		3002-3	0	011000	0	011000	0	011000	
322	高雄市	林園區	溪州段		3002-4	0	015800	0	015800	0	015800	
323	高雄市	林園區	溪州段		3002-7	0	053800	0	053800	0	053800	
324	高雄市	林園區	溪州段		3002-8	0	033300	0	033300	0	033300	
325	高雄市	林園區	溪州段		3002-9	0	006700	0	006700	0	006700	
326	高雄市	林園區	溪州段		3015-3	0	002800	0	002800	0	002800	
327	高雄市	林園區	溪州段		3030-1	0	227800	0	227800	0	005555	本次用地面積係依地籍圖量測，實際仍應依地政事務所鑑界為準。
328	高雄市	林園區	溪州段		3030-6	0	004800	0	004800	0	004800	
329	高雄市	林園區	溪州段		3030-8	0	014300	0	014300	0	014300	
330	高雄市	林園區	溪州段		3030-9	0	007800	0	007800	0	007800	



「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)					
331	高雄市	林園區	溪州段		3030-10	0	011400	0	011400	
332	高雄市	林園區	溪州段		3030-14	0	028500	0	028500	
333	高雄市	林園區	溪州段		3041-1	0	034200	0	034200	
334	高雄市	林園區	溪州段		3041-2	0	000100	0	000100	
335	高雄市	林園區	溪州段		3041-4	0	026100	0	026100	
336	高雄市	林園區	溪州段		3043	0	124400	0	124400	
337	高雄市	林園區	溪州段		3043-1	0	066300	0	066300	
338	高雄市	林園區	溪州段		3043-3	0	006700	0	006700	
339	高雄市	林園區	溪州段		3043-4	0	000200	0	000200	
340	高雄市	林園區	溪州段		3043-6	0	026400	0	026400	
341	高雄市	林園區	溪州段		3044	0	020100	0	020100	
342	高雄市	林園區	溪州段		3045	0	015100	0	015100	
343	高雄市	林園區	溪州段		3046-2	0	000300	0	000300	
344	高雄市	林園區	溪州段		3047-3	0	002400	0	002400	
345	高雄市	林園區	溪州段		3047-4	0	017900	0	017900	
346	高雄市	林園區	溪州段		3048-1	0	016600	0	016600	
347	高雄市	林園區	溪州段		3048-2	0	011100	0	011100	
348	高雄市	林園區	溪州段		3048-3	0	000600	0	000600	
349	高雄市	林園區	溪州段		3050-5	0	001500	0	001500	
350	高雄市	林園區	溪州段		3090-2	0	012600	0	012600	
351	高雄市	林園區	溪州段		3090-3	0	007600	0	007600	
352	高雄市	林園區	溪州段		3090-4	0	017200	0	017200	
353	高雄市	林園區	溪州段		3090-6	0	000400	0	000400	
354	高雄市	林園區	溪州段		3091-1	0	001600	0	001600	
355	高雄市	林園區	溪州段		3271-1	0	005300	0	005300	
356	高雄市	林園區	溪州段		3271-2	0	004500	0	004500	
357	高雄市	林園區	溪州段		3271-3	0	005200	0	005200	
358	高雄市	林園區	五福段		405	0	000515	0	000515	使用分區界線尚未分割
359	高雄市	林園區	五福段		1	0	006208	0	006208	
360	高雄市	林園區	五福段		2	0	005299	0	005299	

「高雄市林園高值化產業園區招商及申請設置計畫」擬取得土地清冊

編號	土地標示						用地面積 (公頃)	擬取得土地 持分面積 (公頃)		備考	
	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)						
361	高雄市	林園區	五福段		3	0	008008	0	008008		
362	高雄市	林園區	五福段		4-1	0	009223	0	009223		
363	高雄市	林園區	五福段		5	0	005049	0	005049		
364	高雄市	林園區	五福段		6	0	002211	0	002211		
365	高雄市	林園區	五福段		7	0	002421	0	002421		
366	高雄市	林園區	五福段		8	0	000811	0	000811		
367	高雄市	林園區	五福段		41	0	013147	0	013147		
368	高雄市	林園區	五福段		42	0	003799	0	003799		
369	高雄市	林園區	五福段		43	0	032321	0	032321		
370	高雄市	林園區	五福段		44-1	0	000257	0	000257		
371	高雄市	林園區	溪州段		1844	0	005200	0	005200		
372	高雄市	林園區	溪州段		1844-1	0	043900	0	043900	023747	
373	高雄市	林園區	溪州段		1844-3		002000	0	002000	000233	
374	高雄市	林園區	溪州段		1844-4	0	004700	0	004700		
375	高雄市	林園區	溪州段		1844-5	0	010500	0	010500		
376	高雄市	林園區	溪州段		1845	0	023500	0	023500		
377	高雄市	林園區	溪州段		1845-1	0	010900	0	010900		
378	高雄市	林園區	溪州段		1845-2	0	005700	0	005700		
379	高雄市	林園區	溪州段		1846	0	098500	0	098500		
380	高雄市	林園區	溪州段		1846-1	0	022400	0	022400		
381	高雄市	林園區	溪州段		1846-2	0	000500	0	000500		
382	高雄市	林園區	溪州段		1846-3	0	001600	0	001600		
383	高雄市	林園區	溪州段		1846-6	0	000100	0	000100		
384	高雄市	林園區	溪州段		1846-7	0	002200	0	002200		
385	高雄市	林園區	溪州段		1846-8	0	000500	0	000500		
386	高雄市	林園區	溪州段		1846-12	0	031500	0	031500		
387	高雄市	林園區	溪州段		1846-13	0	000900	0	000900		
388	高雄市	林園區	溪州段		1846-14	0	003100	0	003100		
合計388筆					面積		5	000776	4	199788	

林園高值化產業園區協議價購價格說明表

使用分區	臨路情形	協議價購土地價格		土地同意協議價購獎勵金	
住宅區	臨路	20,200 元/m <sup>2</sup>		2,300 元/m <sup>2</sup>	
	巷內	8M≤巷道寬度<12M (沿海路一段69巷)		16,800 元/m <sup>2</sup>	2,700 元/m <sup>2</sup>
		4M≤巷道寬度<8M (沿海路一段69巷除外之內側巷道)		12,700 元/m <sup>2</sup>	6,800 元/m <sup>2</sup>
		五層公寓 (4M≤巷道寬度<8M)	1F	17,318 元/m <sup>2</sup>	2,182 元/m <sup>2</sup>
			2F	13,277 元/m <sup>2</sup>	6,223 元/m <sup>2</sup>
			3F	11,545 元/m <sup>2</sup>	7,955 元/m <sup>2</sup>
			4F	10,968 元/m <sup>2</sup>	8,532 元/m <sup>2</sup>
			5F	10,391 元/m <sup>2</sup>	9,109 元/m <sup>2</sup>
		四層公寓 (4M≤巷道寬度<8M)	1F	16,747 元/m <sup>2</sup>	2,753 元/m <sup>2</sup>
			2F	12,840 元/m <sup>2</sup>	6,660 元/m <sup>2</sup>
3F			11,165 元/m <sup>2</sup>	8,335 元/m <sup>2</sup>	
4F	10,048 元/m <sup>2</sup>		9,452 元/m <sup>2</sup>		
農業區	臨路	7,600 元/m <sup>2</sup>		8,900 元/m <sup>2</sup>	
	巷內	6,100 元/m <sup>2</sup>		7,400 元/m <sup>2</sup>	

**【備註】**

地上物價格依據：

- 1、高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例(中華民國101.06.18高市府地發字第10103817600號令訂定)。
- 2、高雄市農作良物及畜產遷移補償費查估標準(中華民國102.01.28高市府農務字第10230141400號令訂定)。