

正 本

檔 號：

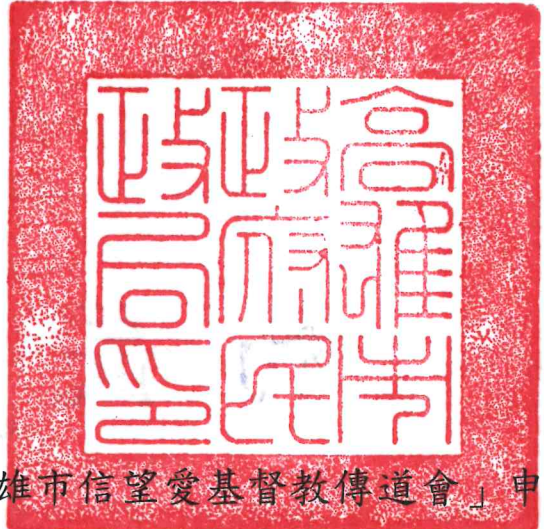
保存年限：

高雄市政府民政局 公告

發文日期：中華民國112年2月8日

發文字號：高市民政宗字第11230263601號

附件：如公告事項



主旨：公告本市左營區「社團法人高雄市信望愛基督教傳道會」申請同區新庄段二小段522地號1筆土地暨同區段1083及1084建號2筆建物權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

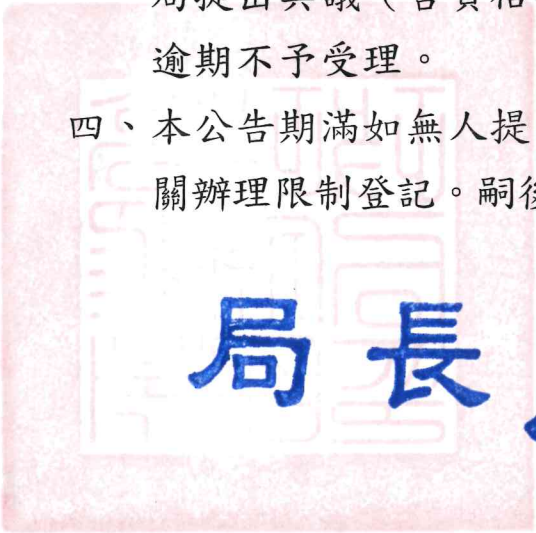
- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、旨揭法人111年10月24日申請書及附件。

公告事項：

- 一、依據旨揭文件資料，左營區新庄段二小段522地號1筆土地暨同區段1083及1084建號2筆建物，係「社團法人高雄市信望愛基督教傳道會」依共同聲明書及協議書，認定旨揭不動產為法人所有，經本局隱匿無關之出生日期、國民身分證統一編號、連絡電話及住址後，依前揭條例第8條公告以下文件資料影本，其內容如有不實，概由申請人負責：
 - (一)該法人申請書之附件3（共同聲明書及協議書）。
 - (二)該法人申請書之附件4（土地清冊、登記謄本、土地所有權狀）。
 - (三)該法人申請書之附件5（不動產登記名義人之同意書）。
- 二、公告期間：自112年2月20日起至112年4月19日止。
- 三、就前開公告資料，不動產登記名義人、其繼承人或利害關係

人如認有不實、錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本局提出異議（含資格證明文件、異議書及相關證據資料），逾期不予受理。

四、本公告期滿如無人提出異議，本局將列冊囑託不動產登記機關辦理限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。



局長 智青閣

籌備人五人共同聲明書

- 一、立共同聲明書人廖益、葉發、黃文、王、黃莉等五人（以下簡稱「五人」）於民國 100 年 4 月 8 日簽署之協議書，其內容表示「信望愛基督教會信徒集資購買末端所示不動產，在尚未完成財團法人設立登記前，以廖益等五人為「財團法人信望愛基督教會籌備處」籌備人。經五名籌備人決定，公推以廖益為「財團法人信望愛基督教會籌備處代表人」名義，申請登記上開不動產所有權。於登記完畢後，如未獲准財團法人設立登記者，上開土地所有權則申請更名登記為籌備人全體共有。」
- 二、茲因上開不動產所屬大樓管理委員會迄今不願出具同意書，致無法向高雄市政府提出財團法人設立申請。「五人」為考量上開不動產既係信望愛基督教會信徒集資購買，理應歸信望愛基督教會所有，因此決定按前揭協議書及地政法令之規定，先將上開不動產更名登記為「五人」名義後，隨之由「五人」名義，以“買賣”為原因，辦理移轉登記為以信望愛基督教會信徒組成之「高雄市信望愛基督教傳道會」所有，以符合事實及確定教會財產歸屬。
- 三、「五人」一致同意按前項方式辦理，一切稅費由信望愛基督教會負擔。
- 四、上開不動產雖以買賣方式由「五人」名義辦理所有權過

戶登記給「高雄市信望愛基督教傳道會」，但因為當初購買之資金係來自信望愛基督教會信徒集資而來，非「五人」個人出資，五人僅是借名而已，因此「五人」不得向教會要求給付價金，絕無異議。

五、「五人」訂 2016 年 9 月 日前交付印鑑證明書 2 份、
戶籍謄本各 6 份、印鑑章等委託鄭宗在地政士辦理上述
相關一切手續。

立共同聲明書人

廖 益

住址

廖 新

廖 發

住址

王 素 發代

黃 文

住址

黃 文 (代簽)

見證人：鄭宗在

住址

見證人：陳季慧

住址

中華民國 105 年 9 月 10 日

不動產標示：

①高雄市左營區新庄段二小段 522 地號，面積 1770.00 平方公尺，權利範圍 497/10000。

②同段 1083 建號，門牌：德威街 92 號地下一層，面積 338.53 平方公尺，權利範圍全部。

共有部分：1137 建號，面積 3001.2 平方公尺，權利範圍 718/10000。

③同段 1084 建號，門牌：德威街 94 號地下一層，面積 197.56 平方公尺，權利範圍全部。

共有部分：1137 建號，面積 3001.2 平方公尺，權利範圍 380/10000。

協議書

一、信望愛基督教會信徒集資購買末端所示不動產，在尚未完成財團法人設立登記前以廖 益等五人為「財團法人信望愛基督教會籌備處」籌備人。

二、茲經五名籌備人決定，公推以廖 益為「財團法人信望愛基督教會籌備處代表人」名義，申請登記上開不動產所有權。

三、於登記完畢後，如未獲准財團法人設立登記者，上開土地所有權則申請更名登記為籌備人全体共有。

立協議書人：

① 廖 益

統一編號 =

住 址 =

② 葉 發

統一編號 =

住 址 =

③ 黃 文

統一編號 =

住 址 =

④ 王

統一編號 =

住 址 =

⑤ 黃 莉

統一編號

住 址：

中華民國 100 年 4 月 8 日

不動產標示：

① 坐落高雄市左營區新庄段二小段 522 地號，面積 1770.90

平方公尺權利範圍 $\frac{497}{10000}$ 。

② 同段 1083 建號，門牌：德威街 92 號地下一層，面積

338.53 平方公尺，權利範圍全部。

共有部分：1137 建號，面積 3001.2 平方公尺權利範圍 $\frac{718}{10000}$ 。

③ 同段 1084 建號，門牌：德威街 94 號地下一層，面積

197.56 平方公尺，權利範圍全部。

共有部分：1137 建號，面積 3001.2 平方公尺權利範圍 $\frac{380}{10000}$ 。

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積(m ²)	登記名義人	權利 範圍	土地使 用管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	高雄市	左營區	新庄段二小 段 05220000	1,770.00	廖 益	部份	都市計 畫	其他	105.09.10	證明文件編號：其他之 公安書
2	高雄市	左營區	新庄段二小 段 05220000	1,770.00	黃 莉	部份	都市計 畫	其他	105.09.10	證明文件編號：其他之 公安書
3	高雄市	左營區	新庄段二小 段 05220000	1,770.00	黃 文	部份	都市計 畫	其他	105.09.10	證明文件編號：其他之 公安書

建物清冊

序號	門牌地址	建號 (段、小段、 建號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利 範圍	是否為農舍	取得原由	取得日期	備註
1	高雄市左營區德威街 92 號地下一層	新庄段二小 段 01083000	338.53	廖 益	部份	非農舍	其他	105.09.10	證明文件編號 4: 其他之 公契書
2	高雄市左營區德威街 92 號地下一層	新庄段二小 段 01083000	338.53	黃 莉	部份	非農舍	其他	105.09.10	證明文件編號 5: 其他之 公契書
3	高雄市左營區德威街 92 號地下一層	新庄段二小 段 01083000	338.53	黃 文	部份	非農舍	其他	105.09.10	證明文件編號 6: 其他之 公契書
4	高雄市左營區德威街 94 號地下一層	新庄段二小 段 01084000	197.56	廖 益	部份	非農舍	其他	105.09.10	證明文件編號 7: 其他之 公契書
5	高雄市左營區德威街 94 號地下一層	新庄段二小 段 01084000	197.56	黃 莉	部份	非農舍	其他	105.09.10	證明文件編號 8: 其他之 公契書
6	高雄市左營區德威街 94 號地下一層	新庄段二小 段 01084000	197.56	黃 文	部份	非農舍	其他	105.09.10	證明文件編號 9: 其他之 公契書

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
左營區新庄段二小段 0522-0000地號

列印時間：民國111年09月27日10時53分

頁次：1

三民地政事務所 主 任 黃瓊慧
楠梓跨謄字第017764號

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳心彤

資料管轄機關：高雄市政府地政局楠梓地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局三民地政事務所

土地標示部

登記日期：民國079年06月04日

登記原因：逕為地目變更

面 積：****1,770.00平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國111年01月 公告土地現值：**135,532元／平方公尺

地上建物建號：共59棟

其他登記事項：因分割增加地號：522-1至522-4

重測前：覆鼎金段新庄子小段691號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0168

登記日期：民國105年09月23日

登記原因：更名

原因發生日期：民國105年09月10日

所有權人：廖 益

統一編號：

出生日期：

住 址：

權利範圍：*****50000分之497*****

權狀字號：105楠狀字第011201號

當期申報地價：111年01月***24,154.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年04月 ***58,414.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****50000分之497*****

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0169

登記日期：民國105年09月23日

登記原因：更名

原因發生日期：民國105年09月10日

所有權人：黃 玟

統一編號：

出生日期：

住 址：

權利範圍：*****50000分之497*****

權狀字號：105楠狀字第011202號

當期申報地價：111年01月***24,154.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年04月 ***58,414.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****50000分之497*****

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0170

登記日期：民國105年09月23日

登記原因：更名

原因發生日期：民國105年09月10日

所有權人：黃 莉

統一編號：

出生日期：

住 址：

權利範圍：*****50000分之497*****

權狀字號：105楠狀字第011203號

當期申報地價：111年01月***24,154.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年04月 ***58,414.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****50000分之497*****

其他登記事項：（空白）

（續次頁）

高雄市政府地政局三民地政事務所

建物登記第一類謄本（所有權個人全部）
左營區新庄段二小段 01083-000建號

列印時間：民國111年09月27日10時53分

頁次：1

三民地政事務所 主 任 黃瓊慧
楠梓跨謄字第017764號

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳心彤

資料管轄機關：高雄市政府地政局楠梓地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局三民地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國079年06月04日
建物門牌：德威街92號地下一層
建物坐落地號：新庄段二小段 0522-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼筋混凝土造
層 數：013層
層 次：地下一層

登記原因：第一次登記

建築完成日期：民國079年04月17日

總面積：*****338.53平方公尺

層次面積：*****338.53平方公尺

共有部分：新庄段二小段01137-000建號***3,001.2平方公尺

權利範圍：*****10000分之718*****

其他登記事項：使用執照字號：（79）高市工建築使字第730號

其他登記事項：使用執照字號：（79）高市工建築使字第730號

***** 建物所有權部 *****

（0001）登記次序：0011

登記日期：民國105年09月23日
原因發生日期：民國105年09月10日

登記原因：更名

所有權人：廖 益

統一編號：

出生日期：

住 址：

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105楠建字第009899號

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0012

登記日期：民國105年09月23日
原因發生日期：民國105年09月10日

登記原因：更名

所有權人：黃 文

統一編號：

出生日期：

住 址：

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105楠建字第009900號

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0013

登記日期：民國105年09月23日
原因發生日期：民國105年09月10日

登記原因：更名

所有權人：黃 莉

統一編號：

出生日期：

住 址：

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105楠建字第009901號

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0018

登記日期：民國111年08月08日
原因發生日期：民國111年04月07日

登記原因：調解移轉

所有權人：社團法人高雄市信望愛基督教傳道會

統一編號：36997633

住 址：高雄市左營區德威街92號B1

權利範圍：*****5分之2*****

權狀字號：111楠建字第011065號

（續次頁）

三民

高雄市政府地政事務所

主任黃瓊慧



建物登記第一類謄本（所有權個人全部）
左營區新庄段二小段 01084-000建號

列印時間：民國111年09月27日16時13分

頁次：1

三民地政事務所 主任 黃瓊慧
楠梓跨謄字第017810號

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員：陳心彤

資料管轄機關：高雄市政府地政局楠梓地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局三民地政事務所

建物標示部

登記日期：民國079年06月04日

登記原因：第一次登記

建物門牌：德威街94號地下一層

建物坐落地號：新庄段二小段 0522-0000

主要用途：商業用

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：013層

總面積：****197.56平方公尺

層次：地下一層

層次面積：****197.56平方公尺

建築完成日期：民國079年04月17日

共有部分：新庄段二小段01137-000建號***3,001.2平方公尺

權利範圍：*****10000分之380*****

其他登記事項：使用執照字號：（79）高市工建築使字第730號

其他登記事項：使用執照字號：（79）高市工建築使字第730號

建物所有權部

（0001）登記次序：0011

登記日期：民國105年09月23日

登記原因：更名

原因發生日期：民國105年09月10日

所有權人：廖 益

統一編號：

出生日期：

住址：

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105楠建字第009902號

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0012

登記日期：民國105年09月23日

登記原因：更名

原因發生日期：民國105年09月10日

所有權人：黃 文

統一編號：

出生日期：

住址：

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105楠建字第009903號

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0013

登記日期：民國105年09月23日

登記原因：更名

原因發生日期：民國105年09月10日

所有權人：黃 莉

統一編號：

出生日期：

住址：

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105楠建字第009904號

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0018

登記日期：民國111年08月08日

登記原因：調解移轉

原因發生日期：民國111年04月07日

所有權人：社團法人高雄市信望愛基督教傳道會

統一編號：36997633

住址：高雄市左營區德威街92號B1

權利範圍：*****5分之2*****

權狀字號：111楠建字第011066號

（續次頁）

高雄市政府地政局三民地政事務所



高雄市政府地政局
三民地政事務所

主任 黃瓊慧



同意書

下列土地、建築物確係社團法人高雄市信望愛基督教傳道會以
☐自有資金購買☐受贈☒其他：所有會友奉獻，並借☒本人名義登記之不動產。本人同意該法人依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

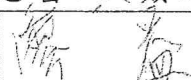
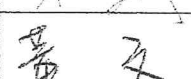
土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	高雄市	左營區	新庄段二小段0522-0000地號	1,770	廖益	50000分之497
	高雄市	左營區	新庄段二小段0522-0000地號	1,770	黃莉	50000分之497
	高雄市	左營區	新庄段二小段0522-0000地號	1,770	黃文	50000分之497

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	新庄段二小段01083-000建號	左營區德威街92號地下一樓	新庄段二小段0522-0000地號	338.53	廖益	5分之1
	新庄段二小段01083-000建號	左營區德威街92號地下一樓	新庄段二小段0522-0000地號	338.53	黃莉	5分之1
	新庄段二小段01083-000建號	左營區德威街92號地下一樓	新庄段二小段0522-0000地號	338.53	黃文	5分之1
	新庄段二小段01084-000建號	德威街94號地下一樓	新庄段二小段0522-0000地號	197.56	廖益	5分之1
	新庄段二小段01084-000建號	德威街94號地下一樓	新庄段二小段0522-0000地號	197.56	黃莉	5分之1
	新庄段二小段01084-000建號	德威街94號地下一樓	新庄段二小段0522-0000地號	197.56	黃文	5分之1

此致

內政部高雄市政府

立同意書人(簽名)：

1		身分證字號		聯絡電話	
		住址			
2		身分證字號		聯絡電話	
		住址			
3		身分證字號		聯絡電話	
		住址			

中華民國 111 年 9 月 28 日