

國立中山大學 全球產學營運及推廣處

Office of Global Industry-Academe Collaboration and Advancement, National Sun Yat-sen University

『不動產估價師學分班 第 1 期』招生簡章



一、課程簡介：

舉凡任何不動產開發、買賣行為，都需要不動產估價師介入以維持不動產價格之公正性，一照在手，無論就業、創業或提高身價，都將是生涯規劃的優質選擇！

本課程特別可提供非本科系畢業者進入此專業領域之進修管道，師資陣容堅強，配合法規理論及業界實務經驗分享教學，讓您融會貫通的整體觀念，不管是補足學分或準備考試可一次完成！即使從零開始的學生也不恐懼，輔以破解考題趨勢，輕鬆面對不動產估價師考試。

- ### 二、招生對象：
- 1.高中(職)畢業以上對不動產課程有興趣者(普考需具備之資格)。
 - 2.專科以上學校畢業或同等學力(高普考或考試需具備資格)。
 - 3.對投資或從事不動產相關產業有興趣者。
 - 4.有意從事或往銀行業、會計師事務所等與不動產估價相關者。

三、招生人數：一班 30 人，額滿為止(達 12 人開課，如報名人數不足則延期辦理或辦理全額退費)

四、本期開設科目：

科目名稱	學分數	時數	上課期間	時間	備註	講師
不動產估價實務	3	54	108/9/24-109/1/21	星期二 18:30-21:30	每次 3 小時課程 共 18 週(必修)	劉勝男
土地利用	3	54	108/9/12-109/1/16	星期四 18:30-21:30	每次 3 小時課程 共 18 週	葉俞亨
民法物權	3	54	108/9/21-108/11/30 (10/5、10/12 停課)	星期六 10:00-15:30	每次 4.5 小時課程 共 12 週	吳仁堯
不動產投資	3	54	108/9/22-108/11/24 (10/13 停課)	星期日 09:00-16:00	每次 6 小時課程 共 9 週	劉勝男

附註：依考選部規定，專科以上非地政、土地、不動產經營等相關科系畢業，曾修習不動產估價(理論)或土地估價(理論)及不動產估價實務二學科，及各領域相關課程：不動產法領域相關課程、土地利用領域相關課程、不動產投資與市場領域相關課程、不動產經濟領域相關課程，每領域至少一學科，每一學科至多採計三學分，合計至少六科十八學分以上。

五、上課地點：國立中山大學校本部【高雄市鼓山區蓮海路 70 號】(上課地點會於確定開課後，另行通知)

- 六、收費標準：**
- 1.學分費：每學分 NT\$ 2,500 元整。
 - 2.雜 費：每期每學員 NT\$ 1000 元整。
 - 3.報名費：每名每期 NT\$ 500 元整。**(本期第一期優惠皆免收報名費)**

各項優惠及福利：(請詳讀後擇一優惠辦理)

- 1.本校學生、校友(含推廣教育班結業學員)、教職員工享學分費 **95折** 優惠。
- 2.同期三人(含)以上報名同科目，一起完成報名可享學分費 **9折** 優惠。(需報名同一班，並同時繳費，若有其中一人取消報名則請補足學分費差價)。

※ 優惠說明：

- 1.報名後請於 **5天內(含假日)完成報名表及學費繳交**，若未完成則視同放棄不再告知。各班/科最晚報名時間為開課日(含)前 5 天。
- 2.各科報名人數如不足則將另行公告延期開課或辦理全額退費。

學分證明：學員修讀期滿經考試及格，由本校發給中文學分證明書，惟缺課超過**三分之一**或考試不及格者，恕不發給學分證明書。

七、講師簡介：

教授課	葉俞亨	吳仁堯	劉勝男
經歷證照	<ol style="list-style-type: none"> 1. 國立彰化師範大學兼任講師。 2. 內政部合格講師（地政士專業訓練講師） 3. 屏東縣地政士職業公會專業訓練講師。 4. 屏東縣地政業務從業人員職業工會講師。 5. 不動產估價師事務所估價專員。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 廉準法律事務所律師。 2. 多家補習班法學緒論、票據法及民事訴訟法講師。 3. 學校法律顧問。 4. 臺灣高等法院花蓮分院、宜蘭地方法院法官助理。 5. 基隆市警察局婦幼隊家庭暴力防治法講師。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高考不動產估價師、普考地政士、普考不動產經紀人等國家考試及格。 2. 曾任職南山人壽不動產部專案經理，具多年不動產投資經驗。 3. 104 年至 107 年，連續 4 年地政高考及格。
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高考不動產估價師考試及格（南部地區第一名）。 2. 普考地政士考試及格。 3. 普考不動產經紀人考試及格。 4. 地方政府公務人員三等考試及格（南區榜眼）。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 律師高考及格。 2. 行政院公共工程採購專業人員基礎訓練及格證書。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高考不動產估價師考試及格。 2. 普考土地登記專業代理人考試及格。 3. 普考不動產經紀人考試及格。 4. 103 年地方特考三等地政屏東考區榜首。 5. 105 年地方特考三等地政高雄考區榜首。

八、報名資訊：

- 1、報名須繳交之相關資料：
 - (1) 報名表
 - (2) 最高學歷證件影本(請統一以 A4 紙影印)
 - (3) 二吋或一吋的照片(一張)

2、報名可採下列方式：

(1) **E-mail 報名**：下載報名表(附於簡章後)，填寫後 E-mail 承辦人信箱。

(2) **傳真報名**：填寫報名表後傳真至 07-5252017，再至中山大學線上繳款網頁繳費。

(3) **現場報名**：請攜帶報名資料，至本校產學處推廣教育組(國際研究大樓 4 樓 4001 室)報名。

3、學費繳費方式：至學校線上系統繳費，**恕本單位不代收現金(若不黯電腦可協助列印繳費單)**。

<https://payment.nsysu.edu.tw/olprs70/first.html>

收款款別點選「不動產估價師學分班 第 1 期」，開放以下兩種繳款方式：

線上列印繳費單臨櫃繳款、線上信用卡繳款。



線上繳款教學

- ★ 至中山大學線上繳款網頁
<http://140.117.13.70/OLPRS/pay.asp>
- ★ 收款單位點選「全球產學營運及推廣處」
- ★ 收款款別點選「您所報名的課程」

輸入「姓名」、「金額」、「e-mail」

現金繳款：列印繳費單至臺灣銀行、超商臨櫃繳款
ATM轉帳：列印繳費單至自動提款機ATM繳款
信用卡繳款：填寫卡號資料，確認付款

九、退費相關注意事項：

1、退費標準：

學員自報名繳費後至實際上課日前退學者，退還已繳學費之**九成**，自實際上課之日算起未逾全期**三分之一**者退還已繳學費之半數。在班時間已逾全期**三分之一**者，**不予退還**。(若未繳費者需補齊)

2、退費方式：

請填寫退費申請書、退還收據正本並繳交在台金融單位存摺影本封面。

請注意：非郵局或臺灣銀行帳戶，將**自付**手續費 NT\$30 元。

十、其他事項：

1、凡經報名後，**報名費 500 元恕不予退還**。

2、若因招生不足無法如期開班，本處有權停開，所繳費用以電匯方式無息退還(匯款手續費除外)。**請注意：非郵局或臺灣銀行帳戶**，將**自付手續費 NT\$30 元**。

3、本班無補課機制，課程均須於當期修習完畢。

4、發生自然災害時(颱風、地震等)，為學員安全起見，依高雄市政府或行政院人事行政局。

5、宣佈高雄市各機關不上課者，推教班也停課，課程將順延。

6、本班為學分班不具學籍，就讀本班不得辦理兵役緩徵。

7、本簡章若有未盡事宜，本處保留得以隨時修改之權利。

十一、本班承辦：

國立中山大學全球產學營運及推廣處 劉小姐 07-5252000 分機 2710

E-mail：fangwen@mail.nsysu.edu.tw

不動產估價師 學分班

第一期 108年9月至
109年1月

開設科目(每科3學分)

- 1.不動產估價實務
- 2.土地利用
- 3.民法物權
- 4.不動產投資

本課程特別可提供非本科系畢業者進入此專業領域之進修管道，配合法規理論及業界實務經驗分享教學，即使從零開始的學生也不恐懼，可輕鬆面對不動產估價師考試！



更多課程資訊

專業
加值 X
全新
開課

- ✓ 學費優惠
- ✓ 免報名費
- ✓ 錯過可惜

國立中山大學全球產學營運及推廣處推廣教育組

07-5252000 #2710

更多課程資訊請搜尋

中山推教

nsysu_ce