

110年度「原住民族住宅業務電子化 服務系統」教育訓練簡報

系統使用者版本



報告人：黃睿明 經理

目錄 CONTENTS

01. 系統登入
02. 系統前臺
03. 建購與修繕計畫



01

系統登入



系統登入

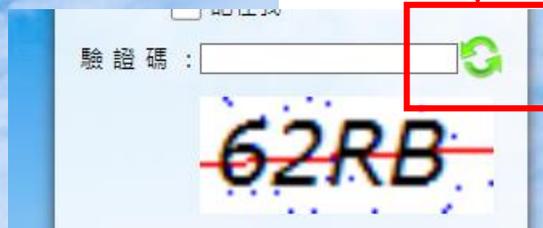
輸入住宅系統網址 <https://pars.cip.gov.tw/#/>





系統登入

1. 依序輸入帳號、密碼以及驗證碼
2. 均已提供帳號密碼給各單位，若仍然找不到，請先詢問地方縣府。
3. 驗證碼每次進入均會改變，若驗證碼無法看清，可以按下右邊『重新整理』按鈕，產生新的驗證碼。





系統登入

1. 進入本系統，可看見您的**使用者名稱**，並開始使用。
2. 若需暫時離開或結束本系統工作，請按下登出按鈕，減少資安風險。

原住民委員會
住宅業務
電子化服務系統

回首頁 臺東縣海端鄉公所 登出

字級 小 中 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 友善連結 法規專區 審核專區

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

居家衛生設備
申請計畫查詢

最新消息 [更多訊息](#)

常見問題 [更多訊息](#)

Q1: FAQ-金融紓困措施

Q2: FAQ-110年度原住民族青年暑期工讀職場體驗計畫

Q3: 問答-i原券活動QA(店家篇)



系統登入

1. 住宅系統LOGO：按下可以回到系統首頁。
2. 系統功能列：提供8項功能，包含7項系統前臺功能與1項系統後臺功能
3. 系統服務查詢：按下後可以快速進入

1



原住民委員會
住宅業務
電子化服務系統

[回首頁](#)

[臺東縣海端鄉公所](#)

[登出](#)

字級 小 中 大

2

[最新消息](#)

[申請專區](#)

[常見問題](#)

[聯絡窗口](#)

[友善連結](#)

[法規專區](#)

[審核專區](#)

3

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

居家衛生設備
申請計畫查詢

最新消息

[更多訊息](#)

常見問題

[更多訊息](#)



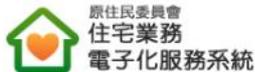
02

系統前臺



系統前臺 --- 最新消息

- 最新消息即為提供管理者發布系統內部維護的緊急狀況，以及採用頁籤方式分別彙整各類計劃的法規訊息與申請流程等相關資訊，方便申請者即時瞭解計劃目前最新動態狀況。



原住民族委員會
住宅業務
電子化服務系統

[回首頁](#)

[臺東縣海端鄉公所](#)

[登出](#)

字級

1

最新消息

申請專區

常見問題

聯絡窗口

友善連結

法規專區

審核專區

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

居家衛生設備
申請計畫查詢

最新消息

更多訊息

常見問題

更多訊息



系統前臺 --- 申請專區

- 此項功能未來並不排除由申請者自行登入系統申請辦理，主要是提供多元線上申辦管道，通過線上認證機制(例如：健保卡)的申請者皆可即時線上完成申辦。

The screenshot displays the user interface of the Hama Star Housing Affairs System. At the top left, the logo for the Hama Star Housing Affairs System is visible, along with the text "原住民委員會 住宅業務 電子化服務系統". To the right, there are navigation links for "回首頁", "臺東縣海端鄉公所", and "登出". Below these, there is a "字級" (Font Size) selector with options for "小", "中", and "大".

The main navigation bar includes "最新消息", "申請專區", "常見問題", "聯絡窗口", "友善連結", "法規專區", and "審核專區". The "申請專區" (Application Special Area) is highlighted with a red box and contains the following sub-sections:

- 前瞻基礎建設申請計畫專區
- 建購及修繕住宅計畫專區
- 居家衛生設備計畫專區

Below the navigation bar, there are sections for "最新消息" (Latest News) and "常見問題" (Frequently Asked Questions). The "常見問題" section lists three questions:

- Q1: FAQ-金融紓困措施
- Q2: FAQ-110年度原住民族青年暑期工讀職場體驗計畫
- Q3: 問答-i原券活動QA(店家篇)



系統前臺 --- 常見問題

1. 常見問題功能主要提供管理者發布實務上容易遇到的操作問題與解決方式，讓系統使用者遇到問題時，第一時間可藉由本方式排除問題。

The screenshot shows the 'Common Questions' (常見問題) section of the system's front-end. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home' (回首頁), 'Taichung County Hailu Township Office' (臺東縣海端鄉公所), and 'Logout' (登出). Below this is a secondary navigation bar with links for 'Latest News' (最新消息), 'Application Special Area' (申請專區), 'Common Questions' (常見問題), 'Network Window' (網路窗口), 'Friendly Connection' (友善連結), 'Regulation Special Area' (法規專區), and 'Review Special Area' (審核專區). The 'Common Questions' link is highlighted with a red box. Below the navigation bar is a banner with three main categories: 'Prospective Basic Construction Application Plan Inquiry' (前瞻基礎建設申請計畫查詢), 'Purchase and Repair of Residential Buildings Application Plan Inquiry' (建購及修繕住宅申請計畫查詢), and 'Residential Sanitary Equipment Application Plan Inquiry' (居家衛生設備申請計畫查詢). The main content area is titled '常見問題' and includes a search bar with the label '關鍵字:' and a '搜尋' (Search) button. Below the search bar is a list of three questions:

- Q1: FAQ-金融紓困措施
- Q2: FAQ-110年度原住民族青年暑期工讀職場體驗計畫
- Q3: 問答-i原券活動QA(店家篇)



系統前臺 --- 友善連結

1. 好站連結功能為彙整與原住民委員會相關體系的網站連結，例如:原住民族語言發展中心，可讓申請者在相關網站中互相連結，增加停留網站的時間，加深申請者對本網站的印象。
2. 聯絡窗口功能則彙整了各個縣市及鄉鎮區公所服務專員之聯絡窗口資訊

原住民委員會
住宅業務
電子化服務系統

回首頁 臺東縣海端鄉公所 登出

字級 小 中 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 **友善連結** 法規專區 審核專區

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建
購
申
請
新
舊
建
宅
檔案下載

居家衛生設備
申請計畫查詢

聯絡窗口

機關名稱	機關資料	連絡電話	網址連結
原住民族文化發展中心	原住民族文化發展中心	(08)7991-219	https://www.tacp.gov.tw/
原住民族圖書資訊中心	臺北市10617羅斯福路四段1號 臺灣大學圖書館北側廣場地面層	02-33663770	https://tiprc.cip.gov.tw/#gsc.tab=0
原住民族電視台	台北市南港區垂陽路 120 號 5 樓	(02)2788-1600	https://www.ipcf.org.tw/
原住民族人力資源網	新北市新莊區中平路439號北棟15樓 郵遞區號	02-8995-3456	https://iwork.cip.gov.tw/
族語樂園	台北市中正區羅斯福路一段 63 號	(02) 2341 - 8508	http://web.klokah.tw/



系統前臺 --- 法規專區

1. 法規專區功能提供讓申請者能夠參閱申請本系統服務之法規，並採電子書模式方便使用者閱覽法規內容。

原住民委員會
住宅業務
電子化服務系統

回首頁 ADMIN 登出

字級 小 中 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 友善連結 **法規專區** 管理專區 審核專區

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

居家衛生設備
申請計畫查詢

法規專區

法規類別	法規名稱	建立日期	功能
居家衛生設備計畫專區	修改測試7	111/04/12	開啟電子書
居家衛生設備計畫專區	附件測試	111/04/12	開啟電子書
建購及修繕住宅計畫專區	測試三三三	111/04/12	開啟電子書



系統前臺 --- 審核專區 ---- 申請單查詢

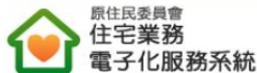
- 申請單查詢功能：藉由下方條件篩選功能，檢索欲查調之申請單，並於功能欄位進行操作，如：透過**檢視**來查看該筆申請單詳細內容。

The screenshot displays the user interface of the 'Indigenous Affairs Commission Housing Business Electronic Service System'. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Taidong County Huidang Township Office', and 'Logout'. Below this is a secondary navigation bar with categories like 'Latest News', 'Application Area', 'Common Questions', 'Contact Us', 'Friendly Links', and 'Regulation Area'. A red box highlights a sub-menu on the right containing 'Audit Area', 'Application Query', and 'Pending Approval Forms'. The main content area features a search form for 'Application Query' with various filters: 'Application Year' (111), 'Application City' (All), 'Application Area' (All), 'Application Type' (All), 'Application Status' (All), 'Audit Status' (All), and 'Applicant Name'. There are also date range filters for 'Application Date (Start)' and 'Application Date (End)'. Search and Clear buttons are provided. At the bottom, a table header lists columns: 'Year', 'Area', 'Applicant', 'Type', 'Application Date', 'Application Status', 'Audit Status', 'Approval Unit', 'Approved Amount', 'Supplemental Amount', and 'Function'. The Hama Star logo is visible in the bottom left corner.



系統前臺 --- 審核專區 ---- 待審批表單

- 待審批表單功能：承辦在完成服務申請後，該筆申請單會進入待審批狀態，承辦在待審批表單專區找到該筆表單便可執行，通過或退回之操作。



原住民族委員會
住宅業務
電子化服務系統

[回首頁](#)

[臺東縣海端鄉公所](#)

[登出](#)

字級 小 中 大

[最新消息](#)

[申請專區](#)

[常見問題](#)

[聯絡窗口](#)

[友善連結](#)

[法規專區](#)

[審核專區](#)

[申請單查詢](#)

[待審批表單](#)

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

居家衛生設備

待審批表單

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/ 補撥金額	功能
111	臺東縣/ 海端鄉	邱滿妹	廁換	111/07/05	完成申請	審批中		0	0	檢視

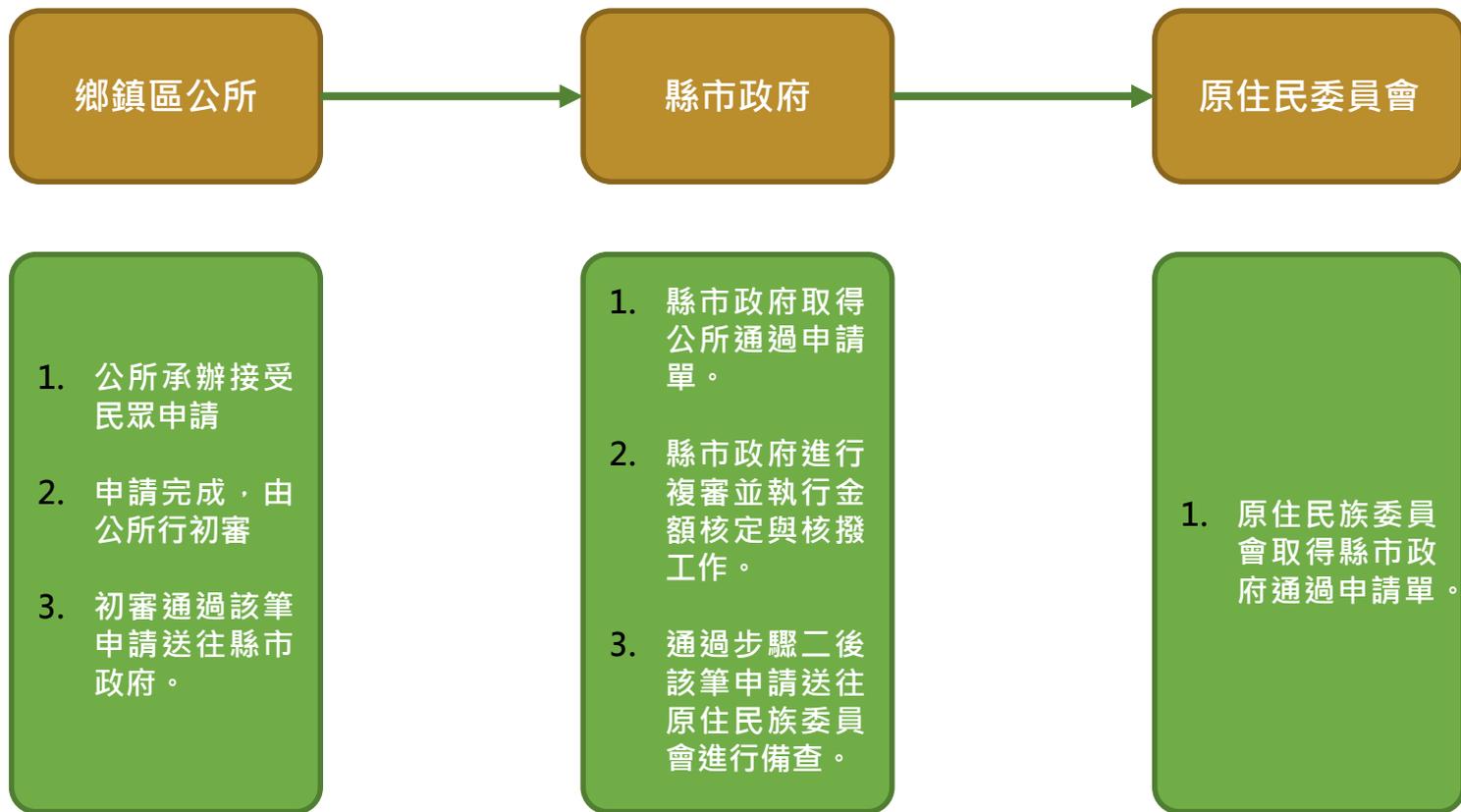


03

建購與修繕計畫



建購與修繕計畫流程



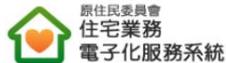
01

建購與修繕服務申請 (公所執行)



申請專區 --- 建購與修繕服務

選擇『建購與修繕服務計畫專區』進入。



回首頁

臺東縣海端鄉公所

登出

字級 小 中 大

最新消息

申請專區

常見問題

聯絡窗口

友善連結

法規專區

審核專區

前瞻基礎建設計畫專區

建購及修繕住宅計畫專區

居家衛生設備計畫專區

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

消息

申請專區

常見問題

聯絡

前瞻基礎建設計畫專區

建購及修繕住宅計畫專區

居家衛生設備計畫專區

申請專區/ 建購及修繕住宅申請計畫

- 1 同意個資...
- 2 健保卡...
- 3 基本...
- 4 全家人口每年收入...
- 5 上傳...
- 6 切結書...

同意個資權益

一、隱私權保護政策的適用範圍以下的隱私權保護宣言，適用於您在使用本網站服務時，所涉及的個人資料蒐集、利用與保護站連結之網站，不論是由全國各級政府機關獨立經營或是其他機關、團體、公司與本網站聯名經營，各網站均有其專屬之所有關於個人資料的保護，適用各該網站的隱私權政策，本網站不負任何連帶責任。

二、資料的蒐集與使用方式

1. 將依個人資料保護法及相關法令之規定，只就其特定目的，做為承辦所提供服務之用，本網站會記錄使用者上站的IP位



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 同意個資權益

1. 請先詳閱同意權益內容。
2. 選擇『建購住宅補助』、『修繕住宅補助』
3. 確認上述兩步驟後，按下『儲存並進入下一步』。

申請專區 | 建購及修繕住宅申請計劃

- 1 同意個資權益
- 2 選擇申請
- 3 基本資料
- 4 全家人口等個人狀況
- 5 上傳附件
- 6 切實簽字
- 7 申請完成

同意個資權益

- 一、隱私權保護政策的適用範圍以下的隱私權保護政策，適用於您在使用本網站服務時，所涉及之個人資料蒐集、利用與保護，凡經由本網站連結之網站，不論是全國各級政府機關獨立經營或是其他機關、團體、公司與本網站聯名經營，各網站均有其專屬之隱私權政策；所有關於個人資料的保護，適用各該網站的隱私權政策，本網站不負任何連帶責任；
- 二、資料的蒐集與使用方式
 1. 將您個人資料保護法及相關法令之規定，只就其特定目的，做為本網站所提供服務之用，本網站會紀錄您使用網站的IP地址、上網時間與日期、所繳款之網頁、所在之網址，以及在網站內所瀏覽的網頁與行動(如下載)等資料，以提供網站管理單位內作網站流量與網務行為精確之衡量分析，以利提高本網站之服務品質，本網站絕對不會使用、個別使用或行為進行分析，這些資料可能被用來改善本網站之效能，我們對本網站造成重大負面的網址上的行為進行監測；
 2. 您於本網站上若有使用他人的個人資料，使用前必須取得個人資料所屬人及其監護人之同意，若未取得同意而違法進行或竊取資料皆與本網站無涉，若因此致本網站所屬之相關人員受有損害，將負損害賠償之責；
- 三、資料分享與授權本網站若有提供保護申請人隱私，非經您本人同意不會自行修改或删除任何個人資料及檔案，除於經過您事先同意或符合以下情況外不得：
 1. 經由合法的途徑；
 2. 保護國家安全或維護使用者的權利與所有權；
 3. 為保護本網站權益；
 4. 本網站絕不會任意出售、交換、或出租任何您的個人資料給其他團體、個人或私人企業，僅有下列情形例外：
 - o 配合司法單位合法的調查；
 - o 配合相關機關您服務需要之權益或受委託；
 - o 配合相關機關您服務需要之權益或受委託；
 - o 基於社會公益或法律需要，或為保護和改進網站服務而用於管理；
- 四、資料之保護本網站主端均設有防火牆、防病毒系統等相關的各項資訊安全設備及必要的安全防護措施，加以保護網站及您的個人資料採用嚴格之保護措施並委託本網站相關單位提供服務時，本網站將會嚴格要求該單位保護您的隱私，並且採取必要防護程序以確定其格確實遵守；
- 四、資料之保護本網站主端均設有防火牆、防病毒系統等相關的各項資訊安全設備及必要的安全防護措施，加以保護網站及您的個人資料採用嚴格之保護措施，其由該設備的防火牆才能接觸您的個人資料，相關人員管理要求保護您的隱私，如欲查詢，更有必要委託本網站相關單位提供服務時，本網站將會嚴格要求該單位保護您的隱私，並且採取必要防護程序以確定其格確實遵守；
- 五、Cookie本網站有時會用到Cookie，所謂的Cookie是一種獲准的文字檔案，可由網站傳送到您的瀏覽器軟體中，Cookie可讓網站根據您的瀏覽器所呈現為您量身訂造的資訊，當您造訪我們的網站時，本網站可能會使用Cookie追蹤您的造訪情形，以便收集與統計資料，不過，此資訊將僅提供分析之用，而且絕不傳用於執行分析所開發的嚴格要求；
- 六、使用會員個人資料之義務
 1. 凡為本網站使用者，皆會義務維持並更新真實的個人資料與報名相關之資料，並提供準確資料為正確、最新以及完整，當您提供任何錯誤或不實的資料，本網站有權拒絕您以該種方式使用網站之全部或部分服務；
 2. 維持密碼及帳號的機密安全，是本網站與您共同之責任，您的密碼或帳號僅能到應用與其他任何安全認證系統時，請您立即以電子郵件通知本網站，以便資訊人員協助處理；
 3. 密碼每次連續輸入，均會發出使用提示以保護個人帳號不會遭其他人濫用，若您與其他人員共享電腦或使用公共電腦，切記要關閉瀏覽器視窗，以防止他人竊取您的個人資料；
 4. 凡為本網站使用者之行為應謹慎範圍內，外法律規範，並且對於個人資料保護、密碼所發生之損害與全部責任；
- 七、隱私權保護政策之修正本網站保留不預通知、修改或取消，當我們在個人資料的處理上有重大變更時，將在我們網站上張貼公告，並於上更新後的隱私權政策。

- 同意，並申請建購住宅補助 同意，並申請修繕住宅補助

1

3

2

- 同意，並申請建購住宅補助 同意，並申請修繕住宅補助





申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 健保卡功能

1. 欄位由左至右依序為申請者『姓名』、『身分證字號』、『出生年月日』、『健保卡號碼』。
 2. 步驟1填寫完成後按下『確認』。
 3. 按下『儲存並下一步』進入下一步驟。
- **** 本步驟待健保卡功能開通，由健保卡插入讀卡機替代此步驟。

****請注意出生年月日格式為YYMMDD****

申請專區/ 建購及修繕住宅申請計劃

1 同意個資權益 — 2 健保卡資訊 — 3 基本資料 — 4 全家人口每年收入狀況 — 5 上傳附件 — 6 切結書

健保卡資訊

請插入讀卡機並插入健保卡！

重新整理

1 測試用, 填完資料 請先按 "確認", 再按 下方 "儲存並下一步"

陳曉明	X123456789	100/01/01	000011112222	2 確認
-----	------------	-----------	--------------	------

取消 3 儲存並下一步



若未執行步驟2會出現提示彈窗



按下確認後會檢查身分證字號，若不符合原住民身分會出現提示彈窗



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 基本資料1

1. 申請日期會由系統自動帶入填寫當日
2. 申請者、出生年月日、身分證字號，將前一步驟(健保卡)資料帶入
3. 戶籍地址會自動帶入，通訊地址可勾選『同上』，將戶籍地址內容複製。

1 同意租賃權益 2 健保卡資訊 3 基本資料 4 全家人口每年收入狀況 5 上傳附件 6 切結書下載 7 申請完成

基本資料

1 *申請日期

2 *申請者

*出生年月日

*身分證字號

*戶籍地址

同上

*通訊地址



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 基本資料2

1. 修繕地點可自行輸入或按下「同戶籍地」、「同通訊地址」
2. 輸入連絡電話、行動電話。
3. 選擇房屋所有權人，如：本人、配偶、法定代理人、租用等等，亦可選擇其他並輸入內容。
4. 輸入建物登記日期，需依照YY/MM/DD規則輸入。

The screenshot shows a web form with the following fields and callouts:

- Callout 1:** Points to the radio buttons for location selection: 自訂, 同戶籍地, 通訊地址.
- Callout 2:** Points to the telephone input fields: *連絡電話 (公) (區碼(083) | 輸入聯絡電話(公)), *連絡電話 (宅) (區碼(083) | 輸入聯絡電話(宅)), and *行動電話 (輸入行動電話).
- Callout 3:** Points to the dropdown menu for ***房屋所有權**, which is currently set to "本人".
- Callout 4:** Points to the **建物登記日期** input field, which is labeled "建物登記日期(yyy/mm/dd)".

A dropdown menu is open for the ***房屋所有權** field, showing the following options: 配偶, 法定代理人, 租用, 借用, and 其他. A blue box highlights the top right section of the form, including the ***房屋所有權** dropdown and an adjacent **其他** input field.



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 基本資料3

1. 銀行帳戶輸入，銀行機關可依照銀行代碼或銀行名稱進行搜尋。
2. 帳戶戶名會由系統自動帶入申請者姓名，也提供編輯功能供修改。
3. 中低收入戶為系統自動帶入，無法調整。
4. 根據申請者事實選擇是否有其他住宅。
5. 填入最多三處欲修繕之住宅陳舊處。
6. 送審單位會帶入登入本系統之公所，無法調整。

1. *銀行帳戶 請輸入銀行名稱 請先輸入完銀行 例如 00001111222233 最多14碼

2. 帳戶戶名 陽文元

3. *中低收入戶 無 中低收入戶 低收入戶 已自動查詢

4. 有無其他自有住宅(或商用住宅) 無 有

5. 住宅陳舊破損需修繕 輸入修繕項目 輸入修繕項目 輸入修繕項目

6. 送審單位 臺東縣海端鄉公所

*銀行帳戶 700

中華郵政股份有限公司-...

帳戶戶名 陳收珍

*銀行帳戶 中臺

中華票券金融股份有限...

中華郵政股份有限公司-...

*中低收入戶 中華民國信用合作社聯...



申請專區---建購與修繕服務---全家人口資料1

1. 進入全家人口資料頁面，系統自動建立申請者資料 (全家人口、每年收入狀況)。
2. 按下編輯後，可針對確認該戶口資料(全家人口、每年收入狀況)進行編輯。
3. 編輯完成後按下，完成編輯。

1

壹、全家人口

稱謂	姓名	身分證字號	性別	出生年月日	足齡	足月	職業	族別	身心障礙	其他說明	操作功能
申請人	[Redacted]		男	71/01/01	40	6		魯凱族	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		編輯

貳、每年收入狀況

姓名	工作收入	不動產收入	利息收入	退伍休俸	其他收入	禁僱補償	小計	不計全家人口代號
溫健政	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	請選擇

2

**當按下編輯後，
每年收入狀況會
呈現可編輯狀態

壹、全家人口

稱謂	姓名	身分證字號	性別	出生年月日	足齡	足月	職業	族別	身心障礙	其他說明	操作功能
申請人	[Redacted]		男	71/01/01	40	6		魯凱族	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		確認 取消

貳、每年收入狀況

姓名	工作收入	不動產收入	利息收入	退伍休俸	其他收入	禁僱補償	小計	不計全家人口代號
溫健政	0	0	0	0	0	0	\$0	請選擇

3



申請專區---建購與修繕服務---全家人口資料2

1. 按下右上角**新增**，會增加一筆內容為空的**全家人口欄位**與**每年收入狀況**。
2. 需要重複上一步驟編輯全家人口欄位內容，

全家人口每年收入狀況

1 新增

足齡	足月	職業	族別	身心障礙	其他說明	操作功能
40	6					

壹、全家人口

新增

稱謂	姓名	身分證字號	性別	出生年月日	足齡	足月	職業	族別	身心障礙	其他說明	操作功能
申請人			男	71/01/01	40	6		魯凱族	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		編輯
				(yyy/mm/)				非原住民	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		編輯

第1筆 職業 此欄位必填;

貳、每年收入狀況

姓名	工作收入	不動產收入	利息收入	退伍休俸	其他收入	禁俗補償	小計	不計全家人口代號
	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	請選擇
	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	請選擇



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 全家人口資料3

1. 系統會自動總計每年收入，並與當年度公布最低生活標準進行比較。
2. 將土地與建物資料筆數填妥後，系統會自動加總計算。

貳、每年收入狀況

姓名	工作收入	不動產收入	利息收入	退休俸	其他收入	禁伐補償	小計	不計全家人口代號
	\$700,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$700,000	請選擇
	\$800,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$800,000	請選擇

1

1. 全家每年收入

政府當年公布最低生活費標準	X	全家總人口數	X	補助標準(2倍)	=	支出	<	全家每年收入
\$185,664		2				\$742,656		\$1,500,000

2

2. 土地共幾筆依公告現值合計 筆 元

3. 共幾棟按評定標準價格合計 筆 元

4. 土地房屋合計 元

取消

儲存並下一步



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 上傳附件

1. 系統提示上傳檔案大小限制與上傳檔案種類。
2. 若檔案超過限制大小會跳出警告視窗。

1

2

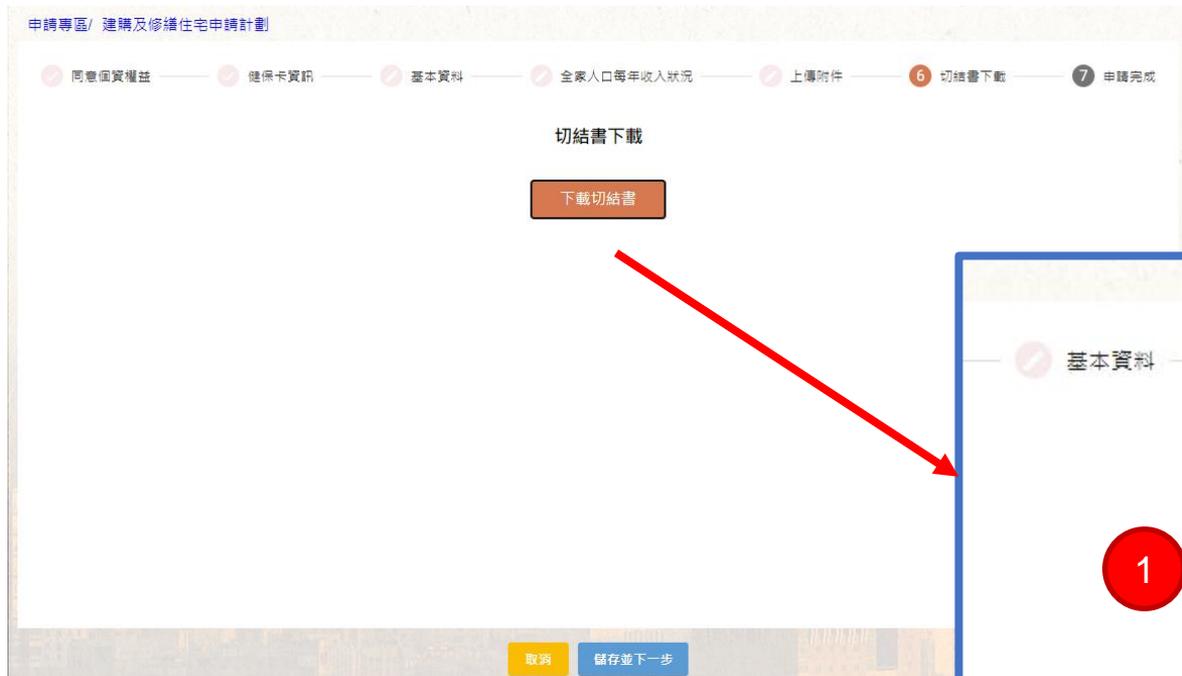
1

2



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 切結書下載1

1. 從系統下載切結書。





申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 切結書下載2

1. 會員名該份切結書用途，便於辨別。
2. 會將個人資料（姓名、身分證字號、地址及電話）帶入本份資料。

切 結 書 (修繕住宅補助) 1

2 具切結書人 為申請「經濟弱勢原住民建購住宅補助」，經切結同意完全遵守下類各款式項：

- 一、 具切結人、配偶及共同生活之直系親屬完全符合本補助要點之規定。
- 二、 具切結人、配偶及共同生活之直系親屬無二人以上同時申請或一人重複申請之情事。
- 三、 具切結人「自有住宅」屋齡超過七年，具切結人、配偶及共同生活之直系親屬均無其他自有住宅，且近五年內不曾接受政府其他住宅補助（不含內政部辦理之各項住宅貸款補貼）。

具結人所具結如有不實而違反上項情事者，除願撤銷補助權利外，並願接受法律制裁，特立此切結書為憑。

具 結 人： (簽名蓋章)

身分證字號

戶籍地址：

通訊地址：

連絡電話： 2

中華民國 1 1 1 年 7 月 2 7 日



申請專區 --- 建購與修繕服務 --- 完成申請

1. 申請完成後，該筆申請資料會送往待審批表單。

申請專區/ 建購及修繕住宅申請計劃

1 同意保費權益 2 選擇卡資訊 3 基本資料 4 全家人口每年收入狀況 5 上傳附件 6 切結書下載 7 申請完成

完成送件申請!

列印 回列表

待審批表單

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/補撥金額	功能
111	臺東縣/卑南鄉	王潘秋英	修繕	111/07/13	完成申請	審批中		0	0	檢視
111	臺東縣/海端鄉	邱滿妹	廁換	111/07/05	完成申請	審批中		0	0	檢視

02

建購與修繕計畫審核(初步)

(公所執行)



審核專區 --- 建購與修繕

1. 由導覽列審核專區，進入下拉選單選擇『待審核表單』進入。
2. 所有待審批表單列表顯示於此。
3. 按下『檢視』按鈕進入該筆審核表單。



2

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/補撥金額	功能
111	臺東縣/關山鎮	賴健俊	修繕	111/07/27	完成申請	審批中		0	0	檢視
111	臺東縣/海端鄉	邱滿妹	更換	111/07/05	完成申請	審批中		0	0	檢視

3

簽核單位	核定金額	核撥/補撥金額	功能
	0	0	檢視
	0	0	檢視



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單檢視

1. 可按下『數字按鈕』檢視該筆表單各項申請內容。
2. 經公所負責初審人員檢視完畢，依人員判斷決定表單『通過』或『退回』，並按下按鈕。
3. 按下『匯出』可將該筆表單資料匯入電腦，以利檢視。

申請計畫查詢(檢視) - 修繕

1 2 3 4 5 6

1 同意個資權益 2 基本資料 3 全家人口每年收入狀況 4 上傳附件 5 切結書下載 6 申請完成

同意個資權益

一、隱私權保護政策的適用範圍以下的隱私權保護宣言，適用於您在使用本網站服務時，所涉及的個人資料蒐集、利用與保護。凡經由本網站連結之網站，不論是由全國各級政府機關獨立經營或是其他機關、團體、公司與本網站聯名經營，各網站均有其專屬之隱私權政策，所有關於個人資料的保護，適用各該網站的隱私權政策，本網站不負任何連帶責任。

二、資料的蒐集與使用方式

1. 將依個人資料保護法及相關法令之規定，只就其特定目的，做為承辦所提供服務之用，本網站會記錄使用者上站的IP位址、上網時間與日期、所擷取之網頁、所在之網址、以及在網站內所瀏覽的網頁與行動(如下載)等資料，以提供網站管理單位內部作網站流量和網路行為調查的總量分析，以利提昇本網站之服務品質，本網站將對全體使用者、個別使用者行為進行分析，這些資訊可能被用來改善本網站之效能。我們對本網站造成重大負荷的網址上的行為進行監測。
2. 您於本網站上若有使用他人的個人資料，使用前務必取得個人資料所屬人及其監護人之同意，若未取得同意致違法性行為或爭議發生都與本網站無涉，若因此致本網站所屬之相關人員受有損害，將負損害賠償之責。



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單檢視2

1. 按下『**審批附件上傳**』後出現彈窗，並可將資料執行附件上傳。
2. 提供『**列印**』或『**回列表**』按鈕操作。

The screenshot displays a web application interface for document review. On the left, a sidebar contains a '審批附件' (Approval Attachments) section with a '審批附件上傳' (Upload Approval Attachments) button. Below it is a '表單流程' (Form Process) section with the text '尚未開始審核' (Review has not yet started). The main content area shows a list of terms and conditions, with a '2' in a red circle highlighting the '列印' (Print) and '回列表' (Return to List) buttons. A red arrow points from these buttons to a modal window titled '上傳審批附件' (Upload Approval Attachments). The modal window lists various document types for upload, each with a '選擇附件' (Select Attachment) button. At the bottom of the modal is an '上傳' (Upload) button.

2

審批附件

審批附件上傳

表單流程

尚未開始審核

上傳審批附件

個別檔案最大10 MB
可上傳檔案類型 rar,7z,zip,doc,docx,xls,xlsx,csv,ppt,pptx,vsd,vdw,mpp,pdf,jpg,jpeg,bmp,gif,png,txt,rtf,tif,wdl,odt,ods,odp

施工結算明細表	選擇附件	估價單黏貼表	選擇附件
開工報告表	選擇附件	僱工薪資表	選擇附件
驗收查驗紀錄表	選擇附件	補助施工前、中、後照片對照表 (申請中或核銷專用)	選擇附件
施工前、中、後照片對照表	選擇附件	核定戶前、中、後照片對照表	選擇附件
檢附收據	選擇附件	支出原始憑證	選擇附件
核定通知影本	選擇附件		

上傳



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單退回

1. 若公所初審人員判斷該筆不符合通過資格按下『**退回**』，會出現提示彈窗，需依照表單不符合狀況，填入退回意見。
2. 若選擇『**其他**』可詳細說明該表單退回原因。
3. 該筆遭退回表單可透過導覽列申請單查詢找到，並按下『**編輯**』進行修改。

退回意見填寫

不符補助原因: 此欄位必填

不符無自有住宅規定
自有住宅使用年限位超過七年, 或房屋無破損、簡陋須修繕者
平均收入超過最低生活費2倍
利息收入超過一定數額
土地及房屋價值合計超過一定金額
其他

退回意見填寫

不符補助原因: 其他

說明:

送出 取消

審核專區

申請單查詢

待審批表單

申請單查詢

申請年度: 111 申請縣市: 全部 申請地區: 全部 申請類別: 全部

申請狀態: 全部 審核狀態: 全部 申請人姓名:

申請日期(起): 申請日期(起)jex:yyy/mm/dd 申請日期(迄): 申請日期(迄)jex:yyy/mm/dd

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	發核單位	核定金額	核發/補發金額	功能
111	臺東縣/卑南鄉	王濶秋英	修繕	111/07/13	未完成申請	退回		0	0	編輯 DI下載



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單通過

1. 若公所判斷該筆符合通過資格並按下『通過』後，於該頁面下方表單流程中會出現本次審核紀錄。
2. 該筆表單通過審核後會送往上級單位進行複審。(以台東縣海端鄉公所為例，上級單位即台東縣政府。)

表單流程

站點	簽核者	簽核意見	簽核時間	簽核狀態
1	臺東縣海端鄉公所		111/07/13 16:19	核准

2

回首頁 臺東縣政府 登出

字級 [小] [中] [大]

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

衛生設備
申請計畫查詢

待審批表單

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/補撥金額	功能
111	臺東縣/卑南鄉	陳建誠	修繕	111/07/13	完成申請	審批中		0	0	檢視

03

建購與修繕計畫審核(二次) (縣市政府執行)



審核專區 --- 建購與修繕

1. 於導覽列--審核專區下拉選單按下『待審核表單』進入。
2. 該縣市政府所轄通過之待審批表單列表顯示於此。
3. 按下『檢視』按鈕進入該筆審核表單。

原住民委員會
住宅業務
電子化服務系統

回首頁 臺東縣政府 登出

字級 小 **中** 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 友善連結 法規專區

審核專區
申請單查詢
待審批表單

前瞻基礎建設
申請計畫查詢

建購及修繕住宅
申請計畫查詢

衛生設備
計畫查詢

待審批表單

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/補撥金額	功能
111	臺東縣/卑南鄉	陳建誠	修繕	111/07/13	完成申請	審批中		0	0	檢視



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單檢視

1. 可按下『**數字按鈕**』檢視該筆表單各項申請內容。
2. 經縣市政府負責審核人員檢視完畢，依人員判斷決定表單『**通過**』或『**退回**』，並按下按鈕。
3. 按下『**匯出**』可將該筆表單資料匯入電腦，以利檢視。

申請計畫查詢(檢視) - 修繕

1 2 3 4 5 6

1 同意個資權益 2 基本資料 3 全家人口每年收入狀況 4 上傳附件 5 切結書下載 6 申請完成

同意個資權益

一、隱私權保護政策的適用範圍以下的隱私權保護宣言，適用於您在使用本網站服務時，所涉及的個人資料蒐集、利用與保護。凡經由本網站連結之網站，不論是由全國各級政府機關獨立經營或是其他機關、團體、公司與本網站聯名經營，各網站均有其專屬之隱私權政策，所有關於個人資料的保護，適用各該網站的隱私權政策，本網站不負任何連帶責任。

二、資料的蒐集與使用方式

1. 將依個人資料保護法及相關法令之規定，只就其特定目的，做為承辦所提供服務之用，本網站會記錄使用者上站的IP位址、上網時間與日期、所擷取之網頁、所在之網址、以及在網站內所瀏覽的網頁與行動(如下載)等資料，以提供網站管理單位內部作網站流量和網路行為調查的總量分析，以利提昇本網站之服務品質，本網站將對全體使用者、個別使用者行為進行分析，這些資訊可能被用來改善本網站之效能。我們對本網站造成重大負荷的網址上的行為進行監測。
2. 您於本網站上若有使用他人的個人資料，使用前務必取得個人資料所屬人及其監護人之同意，若未取得同意致違法行為或爭議發生都與本網站無涉，若因此致本網站所屬之相關人員為有損害，將負損害賠償之責。



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單檢視2

1. 按下『**審批附件上傳**』後出現彈窗，並可將資料執行附件上傳。
2. 提供『**列印**』或『**回列表**』按鈕操作。

The screenshot displays the '審核專區' (Approval Area) interface. On the left, a list of terms and conditions is visible, with a '2' in a red circle highlighting the '審批附件' (Approval Attachments) section. Below this, a red box highlights the '審批附件上傳' (Upload Approval Attachments) button. A red arrow points from this button to a modal window titled '上傳審批附件' (Upload Approval Attachments). The modal window contains a table of attachment types, each with a '選擇附件' (Select Attachment) button. At the bottom of the modal is an '上傳' (Upload) button.

2

審批附件

審批附件上傳

表單流程

尚未開始審核

上傳審批附件

個別檔案最大10 MB
可上傳檔案類型 rar,7z,zip,doc,docx,xls,xlsx,csv,ppt,pptx,vsd,vdw,mpp,pdf,jpg,jpeg,bmp,gif,png,txt,rtf,tif,wdl,odt,ods,odp

施工結算明細表	選擇附件	估價單黏貼表	選擇附件
開工報告表	選擇附件	僱工薪資表	選擇附件
驗收查驗紀錄表	選擇附件	補助施工前、中、後照片對照表 (申請中或核銷專用)	選擇附件
施工前、中、後照片對照表	選擇附件	核定戶前、中、後照片對照表	選擇附件
檢附收據	選擇附件	支出原始憑證	選擇附件
核定通知影本	選擇附件		

上傳



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單退回1

1. 若縣市政府審核人員判斷該筆不符合通過資格按下『**退回**』，會出現提示彈窗，需依照表單不符合狀況，填入退回意見。
2. 若選擇『**其他**』可詳細說明該表單退回原因。

退回意見填寫

不符補助原因: 此欄位必填

- 不符無自有住宅規定
- 自有住宅使用年限位超過七年, 或房屋無破損、簡陋須修繕者
- 平均收入超過最低生活費2倍
- 利息收入超過一定數額
- 土地及房屋價值合計超過一定金額
- 其他

退回意見填寫

不符補助原因: 其他

說明:

送出 取消



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單退回2

1. 該筆遭退回後，可於導覽列--審核專區下拉選單按下『申請單查詢』找到。
2. 由於該筆表單已經過審批退回，該筆表單會顯示『未完成申請』字樣，並無法再編輯。

原住民族委員會
住宅業務
電子化服務系統

回首頁 臺東縣政府 登出

字級 小 中 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 友善連結 法規專區

審核專區
申請單查詢
待審批表單

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/補撥金額	功能
111	臺東縣/關山鎮	江梅花	修繕	111/07/27	完成申請	審批中		0	0	檢視
111	臺東縣/關山鎮	賴健俊	修繕	111/07/27	未完成申請	審批中		0	0	編輯

1



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單通過與金額核定

1. 若公所判斷該筆符合通過資格按下『通過』後，會出現填寫核定金額之彈窗，需要填入金額後按下『送出』。
2. 於該頁面下方表單流程中會出現該筆表單歷程。

1

填寫核定金額

填寫金額

請填寫金額

送出 取消

2

列印 回列表

審批附件

審批附件上傳

表單流程

站點	簽核者	簽核意見	簽核時間	簽核狀態
1	臺東縣海端鄉公所		111/07/13 16:19	核准
2	臺東縣政府		111/07/13 16:33	核准
Done	臺東縣政府		111/07/13 16:33	審批完成



審核專區 --- 建購與修繕 --- 表單金額核撥

1. 核定通過後，於申請單查詢頁找到該筆申請單，按下『核撥金額』會顯示填寫核撥金額的彈窗，進行核撥作業。
2. 填入『發文文號』、『核撥日期』、『金額』後，按下『送出』完成核撥作業。
3. 完成核撥作業即完成所有步驟，該筆表單狀態為完成申請且審核完成，並出現核定即核撥金額。

1

原住民委員會 住宅業務 電子化服務系統

回首頁 臺東縣政府 登出

字級 小 中 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 友善連結 法規專區 審核專區

111	[Redacted]	完成申請	111/07/13 審批完成	臺東縣海端鄉公所	0	0	檢視 DI下載 核撥金額
-----	------------	------	-------------------	----------	---	---	--------------------

3

原住民委員會 住宅業務 電子化服務系統

回首頁 臺東縣政府 登出

字級 小 中 大

最新消息 申請專區 常見問題 聯絡窗口 友善連結 法規專區 審核專區

年度	地區	申請人	類別	申請日期	申請狀態	審批狀態	簽核單位	核定金額	核撥/ 補撥金額	功能
111	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	完成申請	111/07/27 審批完成	臺東縣政府	220000	200000	檢視 DI下載

2

111/ 填寫核撥金額

發文文號:
請填寫發文文號

此欄位必填
核撥日期:
請填寫核撥日期(yyy/mm/dd)

填寫金額:
請填寫金額

送出 取消

THANKS

哈瑪星科技開發團隊

