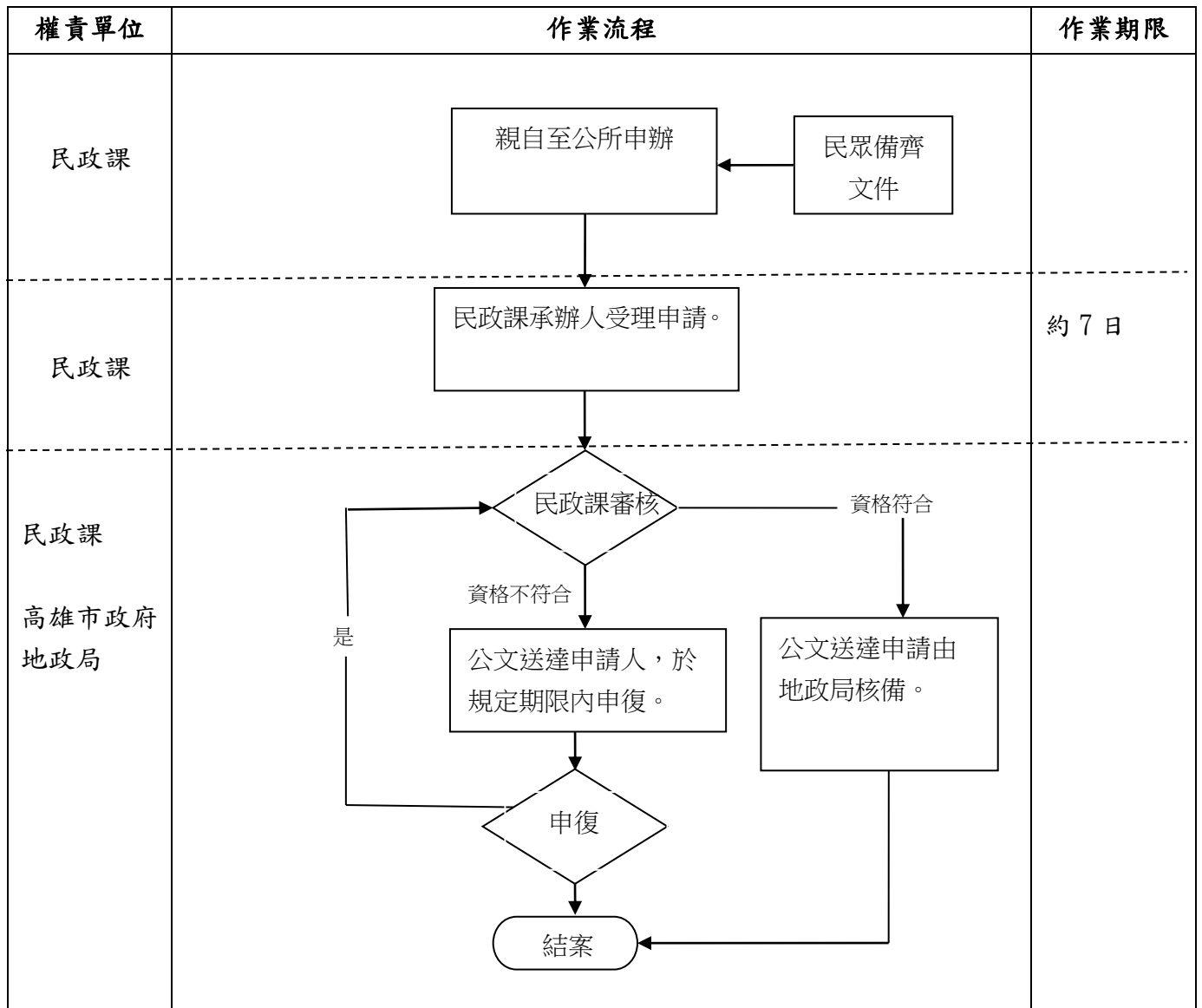


## 高雄市六龜區公所【三七五】申請作業流程



### ※作業說明

1. 民眾親自至公所申請。
2. 若不齊全待證件備齊後再登入系統，證件齊全日為申請日。
3. 符合及不符合依法令規定期限內通知民眾；不符合民眾可辦理申復，若核定仍不符合，函送地政局申復。

### ※法令依據

1. 耕地三七五減租條例。
2. 高雄市耕地租約登記自治條例。

### ※申請資格

1. 承租人願繼續承租耕地者，應提出申請。
2. 出租人符合下列三款情形者，得申請收回出租耕地：
  - (1) 能自任耕作。
  - (2) 所有收益不足以維持一家生活。
  - (3) 因收回出租耕地不致使承租人失其家庭生活依據。
3. 出租人為擴大家庭農場經營規模，如符合前開第 1 款及第 3 款規定者，得收回與其自耕地同一或鄰近地段內之耕地自耕。

3. 出租人申請收回自耕且承租人申請續訂租約，倘出租人不能維持其一家生活且承租人因出租人收回耕地而失其家庭生活依據時，出租人或承租人得申請耕地所在地區公所耕地租佃委員會予以調處。

※應備文件

◎租約變更(第5條)

情形	繳交文件	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 申請書 2 份</li> <li>• 原耕地租約書正本</li> </ul>	
1. 出租人將出租耕地之一部或全部轉讓或出典與第三人。	出租耕地 <u>全部</u> 轉讓或出典	土地登記謄本 1 份
	出租耕地之 <u>一部</u> 轉讓或出典	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>
2. 出租人死亡，由繼承人繼承其出租耕地。	土地登記謄本一份	
3. 出租人收回出租耕地之一部。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 證明文件 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>	
4. 承租人承買或承典其承租耕地之一部。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>	
5. 承租人放棄其耕作權之一部。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承租人部分耕作權放棄書 1 份</li> <li>• 印鑑證明書 1 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>	
6. 承租人死亡，由現耕繼承人繼承承租權。(第5條第1項第6款 + 第6條第5款)		
• 申請書 2 份	• 繼承人耕作切結書 1 份	
• 原耕地租約書正本 1 份	• 繼承系統表 1 份	
• 原承租人除戶戶籍謄本 1 份	• 申請耕地租約理由書	
• 所有繼承人戶籍謄本	• (單獨申請耕地租約登記理由書)	
有其他非現耕繼承人時	• 遺產分割協議書	
	• 拋棄繼承權者之繼承權拋棄證明文件	
應併附印鑑證明書 1 份	• 遺產分割協議書	
	• 非現耕繼承人同意書	
	• 現耕繼承人出具切結書	
7. 耕地因地目等則變更，分割、合併或一部減失。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>	
8. 耕地之一部經依法編定或變更為非耕地使用。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地使用分區證明書 1 份</li> <li>• 終止租約通知書與其送達證明文件 1 份</li> <li>• 法院提存補償費證明文件或協議書 1 份</li> <li>• 承租人領取補償費收據 1 份</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承租人印鑑證明書各 1 份</li> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>
9. 承租人分戶分耕耕地。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 分戶分耕協議書 1 式 3 份</li> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 分耕位置圖各 1 式 3 份</li> <li>• 承租人戶籍謄本 1 份</li> <li>• 印鑑證明書各 1 份</li> </ul>
10. 耕地之一部經政府機關徵收或價購。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>
11. 因實施土地重劃、地籍圖重測或其他原因致土地標示變更。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 式 3 份</li> <li>• 地籍圖謄本 1 式 3 份</li> <li>• 租佃位置圖 1 式 3 份</li> </ul>
12. 出租人或承租人姓名、住址變更。	出租人或承租人姓名或住址變更之戶籍資料 1 份
13. 其他租約內容變更。	有關證明文件一份

◎租約終止(第 7 條)

情 形	繳交文件
1. 承租人死亡，而無繼承人。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承租人死亡時戶籍謄本 1 份</li> <li>• 其他足資證明無繼承人之文件 1 份</li> </ul>
2. 承租人放棄其耕作權之全部。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 耕作權放棄書 1 份</li> <li>• 印鑑證明書 1 份</li> </ul>
3. 承租人積欠地租達二年之總額，經出租人催告承租人支付地租，逾期仍未繳納。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 欠租催告書</li> <li>• 終止租約通知書及其送達證明文件</li> </ul>
4. 非因不可抗力繼續一年不為耕作。	有關證明文件 1 份
5. 承租耕地全部經依法編定或變更為非耕地使用。	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地使用分區證明書 1 份</li> <li>• 終止租約通知書與其送達證明文件 1 份</li> <li>• 法院提存補償費證明文件或協議書 1 份</li> <li>• 承租人領取補償費收據 1 份</li> <li>• 承租人印鑑證明書 1 份</li> </ul>
6. 出租人收回出租耕地之全部。	有關證明文件 1 份。

◎租約註銷登記(第 9 條)

情 形	繳交文件
-----	------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 申請書 2 份</li> <li>• 原耕地租約書正本</li> </ul>
1. 承租人違反耕地三七五減租條例第十六條規定，不自任耕作或將耕地全部或一部轉租他人	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承租人不任耕作或轉租之證明文件 1 份</li> </ul>
2. 承租人承買或承典其承租耕地之全部	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 份</li> </ul>
3. 耕地之全部經政府徵收或價購	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 欠租催告書</li> <li>• 終止租約通知書及其送達證明文件</li> </ul>
4. 耕地之全部滅失	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地登記謄本 1 份</li> </ul>
5. 因實施土地重劃致不能達到原租賃之目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 有關證明文件 1 份</li> </ul>
6. 已無租佃事實	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 有關證明文件 1 份</li> </ul>

**※使用表格**

1. 分戶分耕協議書
2. 承租人自任耕作切結書
3. 非現耕繼承人同意書
4. 訂立租約土地清冊
5. 耕作權放棄書
6. 現耕繼承人切結書
7. 耕地三七五租約訂立登記申請書
8. 單獨申請耕地租約登記理由書
9. 繼承系統表
10. 租約變更登記通知書
11. 終止耕地三七五租約土地移轉協議書
12. 分戶分耕協議書

**※承辦課室**

民政課

聯絡電話：07-6892100 轉分機 23