

高雄市六龜區六龜之心歷史場域出租經營管理

公告標租評選辦法

- 一、參考採購法相關子法「採購評選委員會組織準則」規定，由本所人員組成評選委員會，就應徵廠商提供之營運計畫書及相關文件進行評比，以評選出優勝廠商；評選會議時，應徵廠商須於會議中做簡報，再由評選委員會逕為評選，並做成會議紀錄，且於評選會後立即公佈優勝名單及次序。
- 二、評選委員會由本所遴聘評選委員組成之，並指定1人為召集人，其成員除本機關及相關機關人員外，另涵蓋相關領域之專家、學者。本計畫評選委員會7人，外聘專家、學者人數不得少於三分之一，並設置工作小組協助評選相關作業；主辦單位報告資格審查結果及說明評選作業程序，並提供工作小組擬具之初審意見。
- 三、本所於資格審查合格廠商產生後，訂期召開評選會，並將本採購之委託服務說明書、評選程序及評分相關表格、資格審查合格廠商之營運計畫書與委員須知，分送各評選委員。
- 四、優勝者之選取採序位法，價格納入評選，評選委員先評分數，再依得分加總高低排序位（名次），最高分者列序位1，次為2，餘此類推；評選分數以總分100分為滿分（分數配置如評分表），70分（含）以上為及格，低於70分為不及格，優勝結果與最優先議價權依評選委員會會議中評定廠商之序位總和排序決定之，並以合計值最低者取得該權利；評選委員評分高於90分或低於70分者，應敘明理由；過半數評選委員評分低於70分者不列入評比，亦即喪失參與議價資格；但有2家以上廠商序位數總和相同時，以標價低者優先，倘2家以上廠商序位數總和相同且標價相同時，擇配分最高之評選項目之得分總和較高者優先；得分仍相同時，抽籤決定之，但若所有廠商平均得分均未達70分時，應重新辦理招標。
- 五、廠商應預先準備一式8份簡報資料供本次評選使用（併同營運計畫書檢送），並於評選委員會召開會議時，依抽籤順序簡報說明營運計畫書內容。
- 六、應徵廠商於評選時間應在場，並由各投標廠商現場抽籤決定簡報次序，投標廠商若於簡報時未到場或未能辦理簡報者，則視同放棄簡報機會；簡報內容不得更改廠商投標文件內容，並以投標時所提供之簡報來進行簡報（未提供簡報電子檔者，評選時不得補充提供，僅能口頭簡報），投標廠商毋須提供評選委員任何資料，廠商另外提出變更或補充資料者，該資料不納入評選，設備請廠商自備，廠商簡報完畢後，請離席，俟全部廠商簡報完畢後，進行第二階段答詢，廠商簡報後，有更改投標文件內容者，由工作小組提請委員會研議。
- 七、參選廠商簡報時間為20分鐘，採統問統答方式進行，答詢時間以15分鐘為原則（含審閱題目時間，答詢時間必要時得由委員會決議增減之），由主辦單位提供提問單請每位委員提供問題供廠商答詢，廠商答詢時，

參與答詢人員均可回答，不限計畫主持人，廠商答詢後可留下等候宣佈評選結果或離席待本局會議紀錄書面通知；簡報及答詢計時於倒數5分鐘時，按鈴1聲；倒數2分鐘時，按鈴2聲；時間到時按鈴3聲，廠商應立即停止簡報，簡報及答詢之計時以本局計時人員的時間為主。

八、評選項目及評選標準詳閱所附評分表及評選結果總表，各評選委員完成評分、簽名或蓋章並彌封後交召集人，評分表由出席委員核對無誤後簽名或蓋章封存，非經簽准，不得查閱。

九、評選結束後，主辦單位應將營運計畫書（請勿污損或標記）收回，各家廠商營運計畫書應2份留存本所存檔備查外，餘退還廠商，不給予任何費用；各廠商經評選之名次於評選完成後當場宣佈結果並經核定後函達各廠商，未盡事宜，由評選委員會討論決定。

**高雄市六龜區六龜之心歷史場域出租經營管理
公告標租評選程序表**

編號	項 目	說 明
一	報到與審核廠商證件。	投標廠商報到並查對授權文件。
二	投標廠商抽籤。	廠商抽號碼籤決定簡報順序，請廠商於號碼簽上簽名。
三	介紹評選委員並詢問委員是否有應行迴避情形。	主席介紹評選委員，並詢問廠商是否有需迴避之委員。
四	案緣及評選會議程序說明。	1. 本案緣由及現況。 2. 委員會出席情形與廠商家數。 3. 主辦單位宣讀採購委員會委員須知、評選程序及辦法。
五	簡報及答詢	1. 廠商簡報 20 分鐘，答詢時間為 15 分鐘。 2. 除現次簡報廠商外，其餘廠商應離席至會場外等候。 3. 簡報參加人員以二或三人為限。
六	評分及統計	請委員評分。
七	宣布評選結果	由主席或指派人員宣佈。
八	散會	

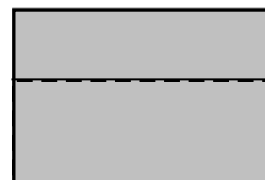
高雄市六龜區六龜之心歷史場域出租經營管理公告標租評選

廠商評分表

項次	評選項目	配分	參與評選廠商
			(第一位簡報廠商為編號1，第二位為編號2，依此類推)

			編號 1	編號 2	編號 3	編號 4	編號 5
一	總租金： 1.「廠商報價須平或高於本所公告總租金底價為新台幣_萬元整。」 2.總租金與底價相同16分，每增加100,000元，本項得分加1分，最高以20分為限。	20					
二	營運管理計畫： 1.經營管理構想與目標。 2.營業項目。 3.服務時間與人力需求。	35					
三	環境清潔維護計畫： 說明全區清潔維護管理作為，包括人力配置、耗材、清潔頻率、大量遊客湧入因應措施等。	25					
四	財務計畫： 說明營業收入及營運成本概估，資金來源等。	10					
五	經營管理實績： 1.申請人(含經營團隊或公司)簡介。 2.經營管理實績說明(須檢附佐證資料)。	10					
得分加總							
轉換為序位 (名次)							

優勝者之選取採序位法，價格納入評選，評選委員先評分數，再依得分加總高低排序位（名次），最高分者列序位1，次為2，餘此類推；評選分數以總分100分為滿分，70分(含)以上為及格，低於70分為不及格，優勝結果與最優先議價權依評選委員會會議中評定廠商之序位總和排序決定之，並由最小平均序位者取得該權利；評選委員評分高於90分或低於70分者，應敘明理由；過半數評選委員評分低於70分者不列入評比，亦即喪失參與議價資格；但有2家以上廠商序位數總和相同時，以標價低者優先，倘2家以上廠商序位數總和相同且標價相同時，擇配分最高之評選項目之得分總和較高者優先；得分仍相同時，抽籤決定之，但若所有廠商平均得分均未達70分時，應重新辦理招標；本評分表於完成統計後裝入密封袋封存。



高雄市六龜區六龜之心歷史場域出租經營管理公告標租評選

廠商評選結果總表

廠商編號	1		2		3		4		5	
廠商名稱										
廠商標價										
\	序位	得分	序位	得分	序位	得分	序位	得分	序位	得分
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
序位合計 平均得分										
序位名次										
全部委員 (出席委員請於□ 內打勾)	姓名(職業)：□ _____ (_____)		姓名(職業)：□ _____ (_____)		姓名(職業)：□ _____ (_____)		姓名(職業)：□ _____ (_____)		姓名(職業)：□ _____ (_____)	
評選結果	廠商(名稱)：_____，為序位第一廠商。									
	廠商(名稱)：_____，為序位第二廠商。									
	廠商(名稱)：_____，為序位第三廠商。									
	廠商(名稱)：_____、_____不得列入議價對象。									
	其他：_____。									
出席委員簽名	同意評選結果					不同意評選結果				

註：1. 評選委員依評選項目，就各評選項目分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位，再加總每位評選委員對個別廠商評比序位值。

2. 綜合考量廠商之評比及價格，以整體表現經評選委員會出席委員過半數決定優勝序位。
3. 採購評選委員會評選優勝廠商，得不以一家為限。