

防災・演練・避難・救援

# 公寓大廈 地震防災手冊



東京都物業管理機構  
Tokyo Property Management

Your Life First

防災・演練・避難・救援

# 公寓大廈 地震防災手冊



東京都物業管理機構  
Tokyo Property Management

Your Life First



# 前言

台灣位於歐亞大陸板塊與太平洋菲律賓海板塊的交界處，屬有感地震最頻繁發生的地區之一。1999年9月21日凌晨台灣發生近百年來最嚴重的地震災難～集集大地震，發生規模為7.3，災情遍及臺灣本島各地；不但使得多處地區傳出土壤液化的情形，許多公共建設、民宅嚴重損毀，道路、通訊等對外聯繫管道中斷，並造成2千多人喪生、8千餘人受傷的災情，震驚國際。

日本近廿年來，歷經1995年阪神淡路大地震、2004年新瀉縣中越地震以及2011年發生在東日本的311大地震等，造成日本非常嚴重的人民傷亡及財產損失；據預測東京首都未來將會發生直下型大地震，所以，若能在災難發生前確切的準備防災，讓每個人都能夠對於防災保持關心，對於災害的知識能事前深入了解，讓災害發生時受災程度減到最低；因此，日本NIHON HOUSING株式會社特別針對公寓大廈編制了一本「地震防災手冊」，以提高公寓大廈住戶日常生活中防災相關意識，宣導防災的重要性。

東京都物業管理機構為了提供台灣公寓大廈管理有關地震災害防救服務，謹以日本NIHON HOUSING株式會社的防災手冊為藍本，以台灣國情地震防災資料編輯手冊內容，以認識地震篇、住戶篇、管理委員會篇、建築物災損檢查篇及聯外救援篇等分章編輯。

請服務於公寓大廈管理的現場幹部，參考本手冊輔導管理委員會及住戶一起共同實施，因為任何災害，事前的防災準備永遠勝過於事後的災難補救，謹此與大家共勉之。

東京都物業管理機構

董事長



總經理



2012. 10. 17

# 目次

<b>一、認識地震篇</b>	<b>7</b>
(一) 關於地震的基礎知識 .....	8
1. 台灣的板塊構造與造山運動	
2. 地震發生的原因	
3. 台灣的活斷層分佈	
(二) 地震規模與震度 .....	10
1. 地震規模	
2. 地震震度	
3. 地震震度分級與人、物感應	
<b>二、住戶篇</b>	<b>13</b>
(一) 地震前的防範事項 .....	14
1. 舉行家庭會議	
2. 了解居家及避難環境	
3. 準備緊急用品以及儲備用品	
4. 防止家具、家電物品倒下或掉落措施	
5. 注意家具擺設	
(二) 地震發生時該有的行動 .....	16
1. 緊急避難疏散的時機	
2. 地震發生時的行動守則	
(三) 地震時處境應變 .....	18
1. 人在公寓大廈	
2. 人在停車場	
3. 人在電梯	
(四) 停電及停止瓦斯供應對策 - 專有部分 .....	18
1. 停電時的對應	
2. 地震停電預防因應方法	
3. 地震停止瓦斯供應時	
4. 瓦斯恢復供應時	
(五) 火災對策 - 專有部分 .....	20
1. 預防火災發生	
2. 防止震後火災	
3. 火災發生時	
(六) 居家緊急避難背包與避難生活備用品 .....	22
1. 甚麼是緊急避難背包？	
2. 甚麼是緊急備用品？	

<b>三、管理委員會篇</b>	<b>25</b>
(一) 防震工作整備 .....	2 6
1. 管理委員會的防災工作	
2. 公寓大廈地震防災組織	
3. 確認管理委員會文件及重要物品保管位置	
4. 公寓大廈內的聯繫網絡	
5. 依法辦理公共安全及消防安全申報	
(二) 防救災相關設備、器材 .....	2 8
1. 通訊、照明設備	6. 救護器材
2. 救災器材	7. 其它
3. 警示器材	
4. 救生設備	
5. 大型救災機具	
(三) 災害後管理委員會工作範疇 .....	2 9
1. 確認住戶人身安全	
2. 協助獨居老人者	
3. 巡視公寓大廈周圍	
4. 貼示公告	
5. 收集正確資訊	
6. 停電對策 - 共用部分	
(四) 投保地震保險 .....	3 0
1. 保險標的物	6. 擴大地震保險
2. 承保之危險事故	
3. 保險費	
4. 保險金額	
5. 理賠標準	
<b>四、建築物災損檢查篇</b>	<b>33</b>
(一) 建築物自主檢查 .....	3 4
1. 建築物主要結構檢查	
2. 建築物外觀檢查	
3. 建築物附屬設施設備檢查	
(二) 危險建築物緊急鑑定 .....	3 5
<b>五、聯外救援篇</b>	<b>37</b>
(一) 災害避難場所及逃生路徑 .....	3 8
1. 避難場所 - 緊急安置所及防災公園	
2. 避難路線	
(二) 鄰里區域間的聯繫網絡 .....	3 9
1. 建立防救災組織	
2. 防災組織成員緊急聯絡名冊	
(三) 緊急聯絡網 .....	4 0



CHAPTER 1

# 認識地震篇



## 關於地震的基礎知識

### ◆ 台灣的板塊構造與造山運動

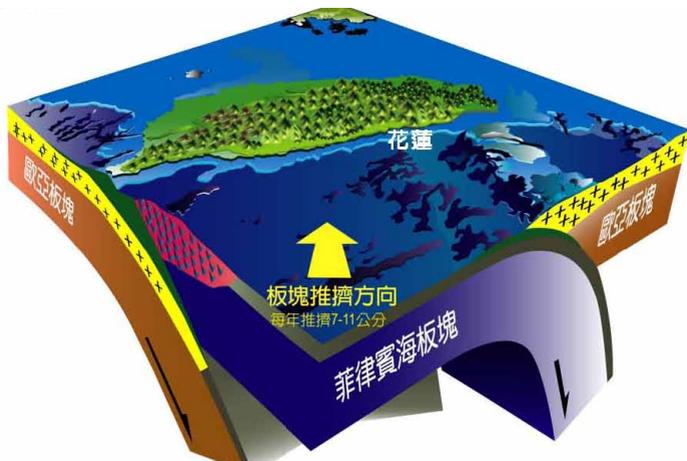
台灣島的形成，是由於菲律賓海板塊與歐亞板塊互相推擠，使海底的沉積岩隆起而露出海面。這種因為板塊推擠使岩層產生隆起、褶皺和斷層的現象，稱為造山運動。

台灣在地形上以花東縱谷為界，左右分屬不同的板塊，縱谷以東的海岸山脈屬於菲律賓海板塊，以西的中央山脈及西部山麓平原屬於歐亞板塊。



### ◆ 地震發生的原因

台灣島位於歐亞大陸板塊與太平洋菲律賓海板塊的擠壓地帶（如圖），板塊的邊界會累積能量，當能量累積到達極限時，就會發生板塊彎曲變形衝擊，這種衝擊能量若傳到地表，地表產生震動時，就是所謂的地震。

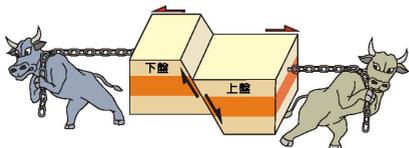


台灣地區板塊構造與板塊運動示意

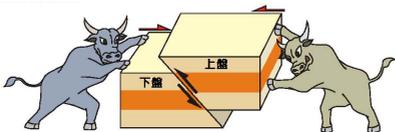
資料來源：摘錄自〈安全耐震的家 - 認識地震工程〉

### ◆ 台灣的活斷層分佈

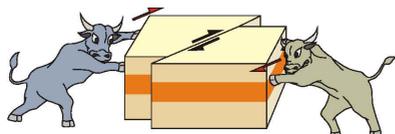
岩層因為板塊運動形成的斷裂面稱為斷層，斷層兩側的岩體在斷層錯動的過程中會有相對運動。斷層依據兩側岩體相對位移的關係，分為正斷層、逆斷層與平移斷層三種，示意如下：



**正斷層**  
上盤的岩體相對於下盤，向下移動的斷層。



**逆斷層**  
上盤的岩體相對於下盤，向上移動的斷層。逆斷層是世界上最常見的斷層形式。



**平移斷層**  
斷層一側的岩體相對於另一側，往左或往右水平移動的斷層。



台灣在地體構造上，因板塊撞擊推擠的力量，產生許多南北向的逆斷層，如：車籠埔斷層、彰化斷層、大茅埔 - 雙冬斷層、觸口斷層…等。而這幾條南北向斷層的分佈，更跨越了台灣西部平原的大部分，且據經濟部中央地質調查所之調查，這些斷層多屬於不久以前曾經活動過，且未來會再度活動的「活斷層」。

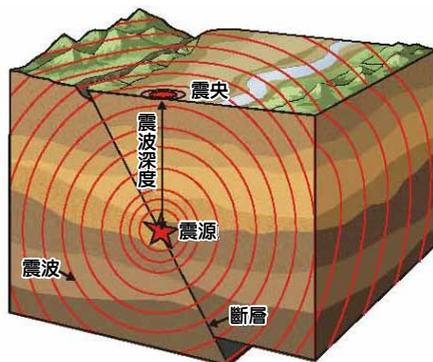
台灣活斷層分佈圖  
資料來源：經濟部中央地質調查所

## 地震規模與震度

斷層錯動引發大地震動，從震源開始以波的形式向四面八方傳遞，稱為地震波。地震波主要分為兩種：只能在地表傳遞的波稱為表面波，能在地球內部傳遞的波稱為體波。

### ◆ 地震規模

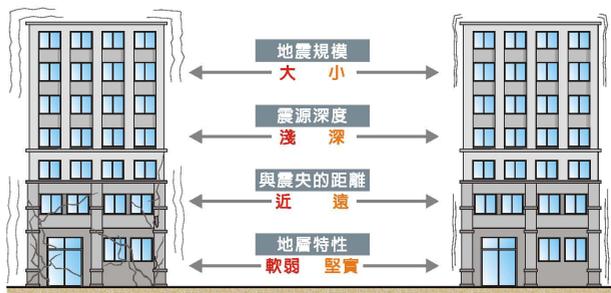
震級係地震的能量規模單位，常使用「芮氏規模」來表示於地底下所發生的地震大小。震級取自於能量的對數，震級若每多於 0.2，震度約增加兩倍。越大規模的地震，就表示釋出的能量也就越大，並以「規模 4.0、規模 7.5」等沒有單位的實數值方式敘述，數值後不加「級」字。



### ◆ 地震震度

震度係地震時人們對於地面震動的感受程度，或建築物因震動遭受破壞的程度。地震發生後，中央氣象局利用各地觀測站所紀錄的最大地表加速度，計算出各地區的震度，震度以 0 級至 7 級表示。通常距離震央越遠震度越小，但是在較近區域的鄉鎮市區也會因為地盤構造不同而使震度有所差異。例如，若搖晃發生在較軟質的地盤時，即便是震度 1 級，也會感到比 1 級還劇烈的搖晃。此外，震度通常都會於地表觀測，一般而言在大樓建築物的較高樓層會感到較劇烈的搖晃。雖說震度數值相同，其發生所在地的建築物形式、建築物構造狀態與地震搖動性質等，都會產生不同的受災結果。

影響某個地點震度大小的因素包括：地震規模、震源深度、與震央的距離、該地的地層特性等。一般來說，地震規模越大、震源越淺、離震央越近、地層越軟弱，感受的震度越大，對建築物的傷害也越大。



資料來源：摘錄自 [安全耐震的家 - 認識地震工程]

# 地震震度分級及人、物感應

## ◆ 地震震度分級表

地動加速度 (cm/s <sup>2</sup> , gal)	人的感受	震度分級	屋內情形	屋外情形
 0.8gal以下	人無感覺	<b>震度 0</b> 無感		
 0.8-2.5gal	人靜止時可感覺微小搖晃	<b>震度 1</b> 微震		
 2.5-8 gal	大多數人可感到搖晃，睡眠中的人有部分會醒來。	<b>震度 2</b> 輕震	電燈等懸掛物有小搖晃。	靜止的汽車輕輕搖晃，類似卡車經過，但歷時很短。
 8-25 gal	幾乎所有的人都感覺搖晃，有的人會有恐懼感。	<b>震度 3</b> 弱震	房屋震動，碗盤門窗發出聲音，懸掛物搖擺。	靜止的汽車明顯搖動，電線略有搖晃。
 5-80 gal	有相當程度的恐懼感，部分的人會尋求躲避的地方，睡眠中的人幾乎都會驚醒	<b>震度 4</b> 中震	房屋搖動甚烈，底座不穩物品傾倒，輕重家具移動，可能有輕微災害。	汽車駕駛人略微有感，電線明顯搖晃，步行中的人也感到搖晃。
 80-250 gal	大多數人會感到驚嚇恐慌	<b>震度 5</b> 強震	部分牆壁產生裂痕，重家具可能翻倒。	汽車駕駛人明顯感覺地震，有些牌坊煙囪傾倒。
 250-400 gal	搖晃劇烈以致站立困難	<b>震度 6</b> 烈震	部分建築物受損，重家具翻倒，門窗扭曲變形。	汽車駕駛人開車困難，出現噴沙噴泥現象。
 400 gal以上	搖晃劇烈以致無法依意志行動	<b>震度 7</b> 劇震	部分建築物受損嚴重或倒塌，幾乎所有家具都大幅移位或摔落地面。	山崩地裂，鐵軌彎曲，地下管線破壞。

備註：1gal=1cm/sec<sup>2</sup>。 資料來源：文字摘錄自中央氣象局、圖片摘錄自「防災手冊」。



CHAPTER 2  
住戶篇



## 地震前的防範事項

### ◆ 舉行家庭會議

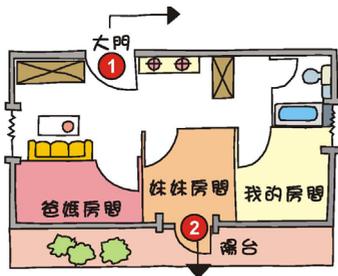
每個家庭只要花一點時間，一起討論，有了共同的默契，讓家人可以在地震發生時不慌不忙的應對處理。

- (1) 依據時間帶的不同，確認家庭成員在家的狀況
- (2) 確認家中最安全的地方以及最近的避難場所
- (3) 確認緊急用品放置場所
- (4) 決定互相確認安全狀況的方法



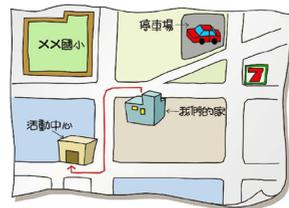
### ◆ 瞭解居家及避難環境

#### 了解居家環境



住宅安全自我檢測的目的在於透過住宅平面圖的繪製，找出較為危險與安全的地區，接著規劃合適的逃生路線，並且將各類緊急避難用品的位置標示出來。

#### 了解避難環境



環境安全檢測的目的在於了解附近地區可能發生的災害類型，以事先規劃好因應的對策。同時，還可以查明住家周圍是否有老年人或行動不便的人，以了解災害發生時可能極需要幫助的人。

繪圖時尺寸不一定要十分精準，但應該清楚標示出：

- 出入口、窗戶、樓梯
- 房間位置、居住者
- 水、電、瓦斯總開關
- 熱水器、瓦斯爐
- 滅火器、煙霧偵測器、緩降梯
- 急救箱、緊急用品、逃生路線

繪圖時尺寸不一定要十分精準，但應該清楚標示出下列地點、相對的距離以及步行的時間：

- 住家位置
- 家庭緊急會合地點
- 社區避難場所位置與疏散路線
- 公共設施
- 重要場所
- 危險區域

## 參與防災演練

當社區組織或管委會舉辦各項防災演習活動時，住戶應積極參與，其主要目的如下：

- ▶ 了解公寓大廈的防災應變計畫及住戶配合事項。
- ▶ 了解各項救災設施設備的存放位置及操作方法。
- ▶ 模擬災變時的情境及行動，遇災害時可臨危不亂，從容應變。



## ◆ 準備緊急用品以及儲備用品

考慮到災難發生時，無法過著一般日常生活，必須要事先準備可以度過數日避難生活的「避難必需品」以及避難時準備要攜出的「緊急避難包」。

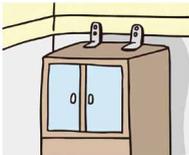
- ▶ 最少要儲備三天的水以及食物。
- ▶ 必須要定時確認「避難必需品」的保存期限。



面臨避難生活，必須要把「緊急避難包」保管放置於玄關或者是寢室等較易取出之場所。

## ◆ 防止家具、家電物品倒下或掉落措施

當地震發生時，翻倒、移位的家具、櫥櫃常會造成傷害，並阻隔避難逃生的通道，應有固定防止翻落、移位的措施，確保慌張時身體的安全。



### 防止冰箱的翻倒

- ▶ 於其背部散熱器處以繩子固定於牆壁。
- ▶ 將其前腳用墊片固定防止滑動。

### 防止玻璃破裂掉落

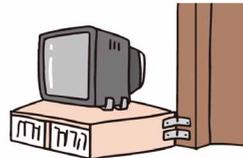
- ▶ 以透明貼紙粘著玻璃，避免破裂。
- ▶ 採用安全玻璃。

### 防止家具、衣櫃、書櫃的翻倒

- ▶ 因重量大有壓死人的危險，應以L型鐵片固定於牆壁，並於其前腳地板處填置墊片，防止滑動。
- ▶ 不可擺放在倒下時可能壓到床上人員的床邊或通道側。

### 防止廚具的翻落

- ▶ 與衣櫃相同應加固定，棚架每層舖以墊布以防餐具滑動
- ▶ 開啟門用金屬固定。
- ▶ 玻璃門應以透明貼紙粘著或採用安全玻璃。



### 防止照明燈具的掉落

- ▶ 應固定吊掛在牆上。
- ▶ 加強固定重量燈具（如：水晶燈）

### 防止電視機的掉落

- ▶ 置放於較低的位置，前側以墊片固定。
- ▶ 以繩子將其固定在牆壁。

## ◆ 注意家具擺設

注意到家具擺設位置，也能有效降低災害。首先我們從較簡單、較能夠做到的部分開始進行。

房間以及兒童房，若可以的話在出入口附近盡量避免放置較高家具，床的位置必須離家具有一段距離，放置在較不會倒下的另一方，尤其重量較重的家電用品，盡量放置於較低的位置。



## 地震發生時該有的行動

### ◆ 緊急避難疏散的時機

發生地震的時候，首先確認自身的安全為第一要件，其次再決定如何行動。

一般大地震，最激烈的主震動時間通常不會超過 30 秒，要避免傷亡，必須先保持鎮定，在室內的人員，應先保護自己身體，不要立即往外衝，在慌忙逃避時，反而容易受傷，經判斷有需要緊急避難時，再往外疏散。如有下列狀況，應等待強烈地震稍歇時，然後迅速進行避難疏散。

- (1) 感到驚嚇恐慌時。
- (2) 搖晃劇烈以致站立不穩，行動困難。
- (3) 高處物品掉落，家具、書櫃明顯移位、搖晃或翻倒。
- (4) 聽到「建築物有異聲」類似碰、碰巨響時，此代表部分建築物之磚牆或混凝土受擠壓破裂。
- (5) 眼看部分建築物受損嚴重，牆、樑、柱爆開或明顯變形甚或倒塌。



### 地震發生 0-2 分鐘

**不管怎樣，保護自己的安全！**

1. 開始搖晃時，起初會先有掉落物，要保護好身體，躲在桌子下，遠離傢俱是非常重要的。
2. 平日就要確認家裏的安全。
3. 先做好防止家具倒塌的準備工作。

#### 應變作為

家庭的安全檢查！

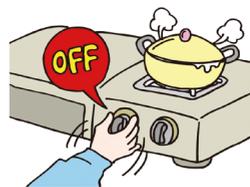
- ▶ 建物進行耐震診斷
- ▶ 防止照明器具掉落
- ▶ 磚牆的檢查
- ▶ 鋼琴和冰箱的固定
- ▶ 書櫃的固定
- ▶ 衣櫥的固定

1. 進行建築物的檢查並補強，磚牆周圍盡可能種植樹木。
2. 固定家具且避免於家具上堆積物品，特別是寢室等需確保安全的空間。
3. 需注意瓦斯、火爐、電暖器等危險物品的管理與保管。

### 地震發生 2-5 分鐘

**最重要的是仔細消除可能發生火災的原因！**

1. 滅火的時機有 3 個：
  - (1) 感到搖晃時。
  - (2) 大的搖晃後。
  - (3) 火災發生後。
2. 避難的時候請關掉總電源。
3. 不驚慌、鎮定的行動。



#### 應變作為

平日就要參加防災訓練，緊要關頭時才能有自信的撲滅火源！

1. 平日需準備滅火用水。

## 地震發生 5-10 分鐘

### 火災發生時，先確認居家安全！

先確保自己的安全後，再確認家人的安全。

### 應變作為

每月開一次家庭防災會議！

1. 決定災害發生時的角色分擔、避難場所和聯絡方法。
2. 防止被玻璃割傷：  
手邊準備拖鞋或運動鞋，特別為因應夜間停電等狀況，必須放置固定位置。
3. 預先準備自救用具：  
拔釘桿、千斤頂、鏟子、鋸子、手電筒等。

## 地震發生 10 分鐘 - 半日

### 確認鄰近住所的安全及互相幫助！

個人所能處理的救災活動是有限的，請協助附近住所的救災活動。

1. 1991 報平安留言平台：  
留言錄音：  
1991-1-1- 市內電話或手機號碼。  
留言播放：  
1991-1-2- 市內電話或手機號碼。
2. 從受災地區撥往外地電話較容易接通，請告知遠方親戚安全與否，再請他們轉述。

### 應變作為

因應緊要關頭的準備，從平時就要建立社區防災組織！

1. 相互討論。
2. 參加防災市民組織。
3. 參加防災訓練。



## 地震發生半日 - 三日

### 2-3 日須自給自足互相幫助！

地震發生後的數日，水、瓦斯、電器或電話等生活機能，食品的流通均容易斷絕，請自行準備 2-3 日的食物。

### 應變作為

從平時就要有保護維生的準備！

1. 緊急用品（緊急避難包）
  - (1) 飲用水
  - (2) 食物（有嬰兒請準備嬰兒奶粉）
  - (3) 急救藥品（不要忘記常使用的藥品）
  - (4) 攜帶收音機、手電筒、乾電池
  - (5) 現金。
  - (6) 健保卡、電話簿（通訊錄）
  - (7) 內衣褲、毛巾、衛生紙、預備眼鏡等
2. 家庭有的防災物品等，需按照家庭的情況準備。

## 地震發生 - 三日以後

### 活化社區力量，開始推動復原！

1. 防災機關復原活動上軌道，真正的恢復生活機能。
2. 為了讓受害者恢復正常生活，區域的復原、生活的恢復，必須持續的進行。大家要互相幫忙，志工或行政機關的協助是非常重要的。

### 應變作為

平常時就開始從事地區發展與規劃！平常要積極的參與社區發展課題，於災害時才可以迅速進行社區復原工作。此外，有關大型災害的社區復原觀念是非常重要的。



## 地震時處境應變

### ◆ 人在公寓大廈

- ▶ 大聲提醒周遭人員保護自身安全，不要慌張湧向出入口、逃出建築物，以免因慌亂中逃離而造成傷害。
- ▶ 遠離窗戶、玻璃（可能爆裂）、吊燈等危險墜落物、以及巨大家具、櫥櫃。利用軟墊保護頭頸部，躲在堅固的桌子底下或以低姿勢躲在沙發或樑柱旁邊，若人在床上，則以低姿態躲避於床邊，同時注意避免被掉落物砸傷。
- ▶ 隨手關閉使用中的電源或火源、防止火災發生。
- ▶ 把出口處的門打開，以避免門框歪扭夾緊。
- ▶ 依緊急避難疏散的判斷基準採取行動，逃生時應穿著厚底鞋子或皮鞋，以避免被碎裂玻璃或尖銳物品割傷。
- ▶ 不可使用電梯，以免因振動故障受困。



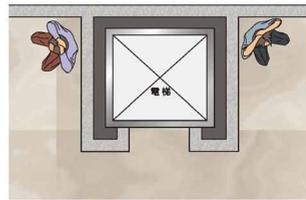
### ◆ 人在停車場

- ▶ 若位於地下室或停車場，需盡快離開車內，以低姿態躲在車旁，躲在車前周邊最好，引擎比較不會被壓潰，但應注意避免來車撞擊。
- ▶ 家人或同事間互相關心行動。



### ◆ 人在電梯

當感覺到搖晃時，應即壓停各樓層，看其停在哪一層後，隨即離開。如電梯門不開，應即按緊急開關，呼叫幫忙。



資料來源：地震避難疏散參考程序

## 停電及停止瓦斯供應對策 - 專有部分

在發生大地震後，常會有電線桿傾倒、電線切斷等二次災害火災，而導致大規模停電，其行動的因應措施包括：

### ◆ 停電時的對應

- (1) 應經常備有手電筒、攜帶式收音機，以及必要的電池。
- (2) 在晚上時，以手電筒確認周邊的狀況。
- (3) 切斷使用中的各種電源。
- (4) 拔除高溫器具（熨斗、電熱器等）及高電壓器具（電視等）之插頭。
- (5) 以攜帶式收音機瞭解正確的資訊。



## ◆ 地震停電預防因應方法

### 自來水

- ▶ 隨著給水幫浦的停止運作，可以預想會產生停水。
- ▶ 停水時若將水龍頭打開，恢復供水時水將會不斷的流出，可能會產生漏水的情況。
- ▶ 停電及停水時，請一定要確認廚房、廁所、浴室、洗衣機等的水龍頭是否確實栓緊。
- ▶ 為了預防停水的情況產生，請事先儲藏好飲用水以及日常用水。
- ▶ 順帶提及，馬桶儲水箱內若已無蓄水，就無法沖洗馬桶，請注意。
- ▶ 停水結束後也有可能發生「濁水」流出的情況。停水後，開始使用自來水前，請先將自來水流出一陣子，泥沙部分去除後，再使用。

### 瓦斯爐

- ▶ 停電時有些瓦斯爐雖可使用，但有一部份性能較高機能多樣化的瓦斯將無法使用。
- ▶ 使用中發生停電時，切勿驚慌，將瓦斯開關轉回「止」，請確實確認瓦斯是否完全關上。
- ▶ 因為換氣扇無法運作，若要使用瓦斯時，要注意開窗保持空氣暢通。

### 換氣扇

- ▶ 由於停電時換氣扇無法運作，使用瓦斯爐、瓦斯暖爐、汽油暖爐等是非常危險的。若必須要在停電時使用以上物品，請十分注意換氣、定期的開窗讓空氣流通。
- ※ 瓦斯外漏時警報器不會運轉。若無保持空氣暢通，將很有可能發生一氧化碳中毒，請務必注意。

### 家電製品（連接插頭）

- ▶ 停電時充電式以及電池式以外的家電製品將會無法使用。請注意冷藏庫內的食材將會漸漸腐壞，冷凍庫內的食材也會因解凍而流出水份等情形。
- ▶ 使用電熱器具（熨斗、吹風機等）發生停電時，務必將插頭自插座拔起（復電時易起火）。
- ▶ 另外，使用電腦遇到停電時，可能導致光碟機損壞資料消失，請注意。

### 照明器具

- ▶ 會有無法照明的情況產生，因此準備手電筒是必要的。隨時注意電池殘量，準備預備電池應急。蠟燭有可能會導致火災發生，請盡量避免使用。

### 瓦斯電熱水器

- ▶ 發生停電的情形時，幾乎所有的機種都無法使用，請注意。

### 電視

- ▶ 電視無法使用。若有預約錄影，請注意有些機種必須再次設定。

### 電話

- ▶ 無線電話等，需要使用電源的電話機在停電時將無法使用。另外「光纖電話」、「網路電話」等也會無法使用。

### 網路

- ▶ 各公司的網路回線裝置會停止，請注意將會無法接續網路。

## ◆ 地震停止瓦斯供應時

- ▶ 裝置瓦斯自動遮斷設備，當偵測到瓦斯外洩或感測到震度 5 以上即時能自動遮斷。
- ▶ 關閉瓦斯器具的旋鈕開關、瓦斯開關、表前總開關。
- ▶ 確認有無瓦斯外洩的臭氣味道。
- ▶ 聞到有瓦斯外洩時，即刻輕輕打開門、窗戶以利通風換氣，並關閉爐具開關、瓦斯表前開關，並立即聯絡瓦斯公司處理。不可使用抽風機、電扇、排油煙機來通風，因有發生瓦斯氣爆的危險。

## ◆ 瓦斯恢復供應時

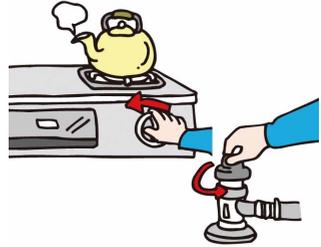
- ▶ 當瓦斯開關、器具開關都開啟，仍無瓦斯時，應先將瓦斯開關關閉。
- ▶ 瓦斯不出來時，應確認微電腦瓦斯表是否開啟。
- ▶ 在微電腦瓦斯表確認開啟後，再進行操作。
- ▶ 在瓦斯公司停止供應瓦斯後，要再恢復供應時，瓦斯公司人員應先確認檢查瓦斯設備並做氣密檢驗合格後，再開啟使用。

## 火災對策 - 專有部分

### ◆ 預防火災發生

因地震而發生的火災往往都會造成較大的災害。為了不讓火災發生，日常生活的準備是非常重要的。

- (1) 插座的部分若沾滴到水就有可能會起火燃燒，所以在家電製品的旁邊不要放置花瓶等裝置水容器的物品。
- (2) 瓦斯爐周邊的置物架上盡量不要放置容易落下的易燃物（抹布等），於汽油暖爐注入燃油時，小心注意不要讓油溢出，汽油暖爐的旁邊請勿放置洗滌衣物或者是窗簾等易燃物。
- (3) 預防萬一，必須要理解滅火器的使用方式



### ◆ 防止震後火災

- (1) 地震時立即隨手關閉使用中的電源或火源、防止火災發生。
- (2) 檢查瓦斯是否漏氣？若瓦斯有漏氣現象應立即關掉瓦斯總開關並打開窗戶，切勿開啟抽風機以免引爆，千萬不要使用蠟燭、或火柴及電器用品，以免發生火災。
- (3) 若有發現起火，在延燒之前立即以水或滅火器滅火，並通報警察與消防單位，若已延燒則協助救火，並注意自己安全，也必須通知警察與消防單位。



- (4) 不要同時使用多種火源，地震時一人無法兼顧熄滅所有火源，常因忽略而造成火災。
- (5) 設置自動熄火的關閉設備，包括瓦斯等自動熄火、關閉。
- (6) 不要在有火或高熱器具周邊，放置容易燃燒物品，如紙、窗簾等易燃物。
- (7) 防止瓦斯桶的翻倒，應將桶體用兩條鏈條確實固定在牆壁等。



## ◆ 火災發生時

首先要大聲的讓附近住戶知道其危險性，其次再進行以下的行動：

### 盡快通知

大聲的呼喊「發生火災了」，告知鄰近住戶。如果聲音不是很大，拿起水壺敲擊聲響讓大家知道異常狀況的發生。

### 正確通報 119

即使再小的火災也要通報 119。不慌不忙的告知正確的所在地。

- ▶ 首先傳達發生火災的確切位置。
- ▶ 告知場所（住址）、建築物種類（公寓、獨棟透天厝）。
- ▶ 告知是否有無法逃脫、受傷的人。
- ▶ 火災現場附近是否有明顯記號。

### 火勢延燒至天花板為初期滅火限度

一般而言，起火開始三分鐘以內火勢會延燒至天花板，這已經超出初期滅火的標準。若要自行進行初期滅火，最佳的時機是起火開始一至兩分鐘為限度。

### 火勢延燒至天花板後盡快避難

起火開始燃燒至整棟房子為止約為十分鐘。若火勢已燃燒至天花板，勢必會馬上擴大燃燒。因此若天花板已被火海吞噬時，不要逞強，盡快避難之。

### 避難時的重點

- ▶ 若無法進行初期滅火，要盡快避難。
- ▶ 先讓小孩子以及年長者、行動不便者避難。
- ▶ 為了不讓火勢延燒，將正在燃燒中的房間之窗戶以及房門關上，便可有效避絕空氣進入助燃。
- ▶ 原則上往上避難。
- ▶ 利用沾濕的手帕或者是毛巾蓋住口鼻，採低姿勢逃生。
- ▶ 若不得已必須通過火焰燃燒處時，切記不要吸吐氣，憋氣一次跑過該處。
- ▶ 利用沾濕的棉被或者是毛巾包覆頭部，用水沾濕身體，就能保護身體。若知道有脫逃較慢的人，要盡快告知消防人員。





### ◆ 甚麼是緊急備用品？

以下將常見的家庭緊急用品分為水與食物、衣物與棉被、急救藥品、工具以及其它物品等五大類。一般家庭可以參考我們所提供的緊急用品整備項目，然後根據自己家庭的需求來規劃需整備的物品。



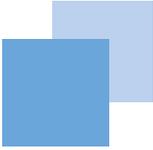
水、食物	衣物、棉被			
<p>▶供應標準</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 足夠全家人使用</li> <li>· 每人每日需要 2.5-3 公升的飲用水</li> <li>· 遇需考慮洗滌、烹調、衛浴時所需的水</li> <li>· 每人每日需要 2100 卡路里</li> </ul> <p>▶供應原則</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 都會地區：2 日份</li> <li>· 偏遠地區：3 日份</li> <li>· 孤立地區：7 日份</li> </ul> <p>▶儲存原則</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 水要儲存於密封、堅硬容器內</li> <li>· 在儲水的容器上寫下儲存日期，以便每半年更換一次</li> <li>· 避免容易腐壞或需要冷（凍）的食物</li> <li>· 以輕便、容易攜帶、不需烹調的食物為佳</li> <li>· 注意食物的保存期限</li> </ul>	<p>▶乾淨的衣服</p> <p>▶乾淨的內衣褲</p> <p>▶堅硬的鞋子</p> <p>▶毛毯或睡袋</p>			
	<p style="text-align: center;"><b>急救藥品</b></p> <p>▶簡易急救箱</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 要注意藥品的保存期限</li> </ul> <p>▶家人習慣用藥</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 慢性病</li> <li>· 重大、特殊疾病</li> </ul>			
	<p style="text-align: center;"><b>工具</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="583 1091 813 1222"> <p>▶收音機</p> <p>▶手電筒</p> <p>▶備用電池</p> <p>▶蠟燭</p> <p>▶打火機</p> </td> <td data-bbox="813 1091 1014 1222"> <p>▶哨子</p> <p>▶刀子</p> <p>▶開罐器</p> <p>▶童軍繩</p> <p>▶工作手套</p> </td> </tr> </table>		<p>▶收音機</p> <p>▶手電筒</p> <p>▶備用電池</p> <p>▶蠟燭</p> <p>▶打火機</p>	<p>▶哨子</p> <p>▶刀子</p> <p>▶開罐器</p> <p>▶童軍繩</p> <p>▶工作手套</p>
<p>▶收音機</p> <p>▶手電筒</p> <p>▶備用電池</p> <p>▶蠟燭</p> <p>▶打火機</p>	<p>▶哨子</p> <p>▶刀子</p> <p>▶開罐器</p> <p>▶童軍繩</p> <p>▶工作手套</p>			
<b>其他</b>				
<p>▶現金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 零錢／鈔票</li> <li>· 信用卡</li> </ul>	<p>▶特殊需求</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 老年人</li> <li>· 嬰幼兒</li> <li>· 身心障礙者</li> </ul>	<p>▶衛生用品</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 衛生紙</li> <li>· 衛生棉</li> <li>· 濕紙巾</li> </ul>		
<p>▶家庭重要文件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 身分證件</li> <li>· 房地契</li> <li>· 保險資料</li> <li>· 放置在防水的袋子內</li> </ul>	<p>▶簡易雨衣</p> <p>▶口罩</p> <p>▶寵物用品</p>	<p>▶盥洗用品</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 香皂／沐浴乳</li> <li>· 洗髮精</li> <li>· 牙刷、牙膏</li> </ul>		

資料來源：〔防災社區指導手冊〕



CHAPTER 3

管理委員會篇



## 防震工作整備

### ◆ 管理委員會的防災工作

- (1) 籌組防災組織及運作
- (2) 對住戶實施防災訓練
- (3) 管理員室及公共設施的鑰匙保管
- (4) 防災物品整備
- (5) 製作住戶名冊，協助其更新、保管以及於災害發生時活用

### ◆ 公寓大廈地震防災組織

項目	處理事項	位置	人數	人員名單	
地震時	關閉本大樓瓦斯開關		1		
	電梯使用管制	各梯間	1		
	廣播：告知住戶關閉電源及瓦斯 告知住戶撤離或尋找掩蔽	管理室	6-8		
	引導組	引導住戶疏散或避難	各棟安全梯及地下室避難空間	1	
地震後	通報組	以廣播器或對講機聯繫各住戶做安全確認	管理室	1	
	勘查組	成立各棟樓及公設區域之震後檢視小組，實地勘查受損狀況及記錄	各棟及地下室所有公共設施	8-10	
	救難編組	對外求援		3	
		緊急送醫		4-6	
		危樓疏散		6-8	
	應急物資整理分配		6-8		

### ◆ 確認管理委員會文件及重要物品保管位置

為了預防萬一，管理委員會的委員們必須要事先確認各類文件以及重要物品的保管位置，重要文件可以隨身碟備存，在事故發生時可攜出緊急備用。

保管物品	保管位置	保管者	備註
管理室鑰匙			
各種共用部分鑰匙			
住戶名冊			
標示物等（立牌、架子）			
建築物各項圖說			

## ◆ 公寓大廈內的聯繫網絡

### 整備住戶名冊

從確認住戶的人身安全及人命救助的觀點來看，整備住戶名冊、緊急聯絡名冊是很重要的。

- ▶為了可以在災害時確認住戶的人身安全
- ▶為了可以在災害時支援行動不便者及獨居者
- ▶為了可以在發生火災時緊急聯絡近鄰住戶
- ▶為了可以在公寓大廈倒塌、一部分毀損的情況產生時進行維修工程決議

住戶住址(戶別)				
序	姓名	性別	緊急聯絡電話	特別照護需求 (如老人、身心障礙者、病患等)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
緊急聯絡人				
序	姓名	緊急聯絡電話	關係	
1				
2				
備註:				

### 平時交流互動

發生地震災害時互助合作是非常重要的。為此，於日常生活中與附近居民以及區域間交流聯絡感情、加強互動是必要的。透過管理委員會所舉辦的餐會、活動或祭典，加深鄰近居民間的交流互動，藉此串聯居民的心，醞釀更深一層的連帶關係，打造公寓大廈的優質生活環境。此外，除了餐會、活動或祭典，管理委員會的發行刊物、網頁等也是形成交流的方法。



## ◆ 依法辦理公共安全及消防安全申報

管委會應依法定期辦理「建築物公共安全檢查申報」及「消防安全設備檢修申報」，以確保在災害發生時，逃生避難通道保持暢行無礙，各項避難設施及防災設備都能正常發揮作用。定期舉行防災演習及防災設備操作演練，可讓住戶熟識災害應變時的正確行為，避免二次災害的發生。



## 防救災相關設備、器材

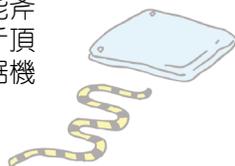
### ◆ 通訊、照明設備

- |                                 |                                |                                    |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 低功率對講機 | <input type="checkbox"/> 強力探照燈 | <input type="checkbox"/> 廣播系統（全社區） |
| <input type="checkbox"/> 長波無線電  | <input type="checkbox"/> 緊急照明燈 | <input type="checkbox"/>           |
| <input type="checkbox"/> 廣播喊話器  | <input type="checkbox"/> 防水手電筒 | <input type="checkbox"/>           |
| <input type="checkbox"/> 車上廣播器  | <input type="checkbox"/> 備用電池  | <input type="checkbox"/>           |
| <input type="checkbox"/> 汽油、柴油  | <input type="checkbox"/> 收音機   | <input type="checkbox"/>           |



### ◆ 救災器材

- |                                |                                  |                              |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 油水機   | <input type="checkbox"/> 移動式消防幫浦 | <input type="checkbox"/> 短柄鏟 |
| <input type="checkbox"/> 發電機   | <input type="checkbox"/> 消防水帶    | <input type="checkbox"/> 萬能斧 |
| <input type="checkbox"/> 乾粉滅火器 | <input type="checkbox"/> 圓鋤      | <input type="checkbox"/> 千斤頂 |
| <input type="checkbox"/> 電鑽    | <input type="checkbox"/> 十字鎬     | <input type="checkbox"/> 鍊鋸機 |
| <input type="checkbox"/> 油壓剪   | <input type="checkbox"/> 雙節梯     | <input type="checkbox"/>     |



### ◆ 警示器材

- |                              |                                |                                   |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 警戒繩 | <input type="checkbox"/> 警示指揮棒 | <input type="checkbox"/> 勤務背心（臂章） |
| <input type="checkbox"/> 警示燈 | <input type="checkbox"/> 反光三角錐 | <input type="checkbox"/> 警笛（哨子）   |

### ◆ 救生設備

- |                                   |                                |                          |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 救生衣      | <input type="checkbox"/> 救災用繩索 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 工作手套     | <input type="checkbox"/> 安全頭盔  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 救生浮板、救生圈 | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> |



### ◆ 大型救災機具

- |                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挖土機 | <input type="checkbox"/> 堆土機 | <input type="checkbox"/> 小山貓 |
| <input type="checkbox"/> 卡車  | <input type="checkbox"/> 怪手  | <input type="checkbox"/> 吊車  |



### ◆ 救護器材

- |                                |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 摺疊式擔架 | <input type="checkbox"/> 大型急救箱 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 消毒藥品  | <input type="checkbox"/> 保健箱   | <input type="checkbox"/> |



### ◆ 其它

- |                                |                                  |                                |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 大型帆布  | <input type="checkbox"/> 客土袋（沙包） | <input type="checkbox"/> 簡易淨水器 |
| <input type="checkbox"/> 簡易雨量計 | <input type="checkbox"/> 照相機     | <input type="checkbox"/>       |

資料來源：（防災社區指導手冊）

## 災害後管理委員會工作範疇

### ◆ 確認住戶人身安全

利用保管於管理委員會的住戶名冊，確認住戶人身是否安全。

(誰來確認每層樓的住戶人身安全情況，必須要事前分工。)



### ◆ 協助獨居老人

大家必須合力協助獨居老人以及受傷者、特別照護需求者。



### ◆ 巡視公寓大廈周圍

確認是否有因為災害破壞的部分，或者是危險禁止進入部分。



### ◆ 貼示公告

因為停電的關係，導致無法使用電梯，以及機械式停車場停止使用的狀況產生，必須要於公佈欄貼示公告，周知居住者相關訊息。

### ◆ 收集正確資訊

利用收音機以及電視蒐集最新情報。



### ◆ 停電對策 - 共用部分

設備	預防事項・對應方法	設備	預防事項・對應方法
電梯	<p>電梯無法使用。</p> <p>搭乘電梯時若發生停電，電梯就會臨時緊急停止，恐怕會有人員被關在電梯的情況產生。停電時間及其前後要盡量控制避免使用電梯。萬一，若被關在電梯中，請利用電梯按鍵處的緊急通話裝置與外部聯繫。若無任何回應，請敲電梯門試著與外部聯繫。請勿慌張，等待電梯維修人員到達。</p>	火災警報器	<p>停電時即使發生火災，有時火災警報器也會無法運轉。</p> <p>萬一，停電時發生了火災警報，請向119消防隊通報。</p> <p>另外，有空時要確認滅火器的放置位置。</p>
		通道、樓梯等	<p>若有緊急照明的地方，就能靠內部電池續電維持約20~30分鐘的照明。電池能量消耗殆盡後照明就會熄滅，請事先準備手電筒。</p>
安全系統等 (自動門鎖、CCTV監視器)	<p>無法使用自動門鎖機能與自動門。雖然可以嘗試手動開門的方式，但若有複數的出入口，盡可能利用其他出入口。</p> <p>CCTV監視器也會停止。</p> <p>停電時公寓大廈全體的安全系統機能降低，各個家庭的門、鋁製門窗等請注意關閉。</p> <p>再者，對講機無法使用，大廳入口以及自家玄關前的門鈴也無法使用，敬請注意。</p> <p>感應式鑰匙無法使用的可能性很高，請記得要順便攜帶普通的鑰匙。</p>	停車場等	<p>機械式停車場以及停車場出入口的鐵捲門會無法進行運作，車輛因此無法出入停車場。雖然復電後會自動恢復運作，但若在運作中發生停電的情形，有時必須要在復電時請維修公司完成修復作業後，才能使用之。</p> <p>停電時間及其前後，要盡量控制避免使用機械式停車場。</p>

## 投保地震保險

地震威脅人們的生命財產，但現今科技能力仍無法預測地震發生的時間。面對隨時可能發生的地震，除了選購耐震的房屋、改善安全的居家環境、掌握避難的要點之外，還可以多作些甚麼呢？天災往往出乎意料之外，即便是選購了耐震的房屋，房屋還是有可能嚴重受損而不再適合居住，但如果住戶在震前加入了地震保險，萬一房屋震損達到「全損」標準，將可獲得適度理賠保障，減輕震災對於家庭的直接衝擊。

### ◆ 住宅地震保險內容 (參考：財團法人住宅地震保險基金)

#### 保險標的物

住宅建築物（只保房屋，不保動產、裝潢及人身安全）

#### 承保之危險事故

房屋因以下事故造成「全損」：

- 地震震動引起之火災、爆炸、山崩。
- 地震引起之地層下陷、滑動、開裂、決口。
- 地震引起之海嘯、海潮高漲、洪水。



#### 保險費

地震險採單一費率，自 2009 年 4 月 1 日起，一年期保費為新台幣 1,350 元（購買「住宅火災及地震保險」須另外加計火災險保費）。

#### 保險金額

保險金額以房屋重置成本為計算基礎，每一住宅建築物最高保額以新台幣 120 萬元為限；臨時住宿費用每一住宅建築物以新台幣 18 萬元為限。

#### 理賠標準

房屋須達「全損」標準方予理賠，全損標準判定如下：

- (1) 經政府機關通知拆除、命令拆除或逕予拆除。
- (2) 經本保險合格評估人員評定，或經建築師公會或結構、土木、大地等技師公會鑑定為不堪居住必須拆除重建，或非經修建不能居住且修復費用為重置成本 50% 以上者。

#### 擴大地震保險

民眾考量自身的財產價值與經濟能力，如欲投保超過新台幣 120 萬元以上的保障，或針對屋內動產及裝潢購買保險者，可向原保險公司投保擴大地震險。



## 保險相關文件證明

A large, empty rectangular area enclosed by a dashed line, intended for pasting or writing insurance-related documents and proofs.



CHAPTER 4

建築物災損檢查篇



## 建築物自主檢查

### ◆ 建築物主要結構檢查

部位	損傷狀況	損壞程度				照片 NO.
		嚴重	中度	輕度	無異常	
1. 柱	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 剪斷 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
2. 樑	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 剪斷 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
3. 承重牆	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 剪斷 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
4. 剪力牆	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 剪斷 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
5. 基地	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 下沉 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
6. 擋土牆	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 傾倒 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					

### ◆ 建築物外觀檢查

部位	損傷狀況	損壞程度				照片 NO.
		嚴重	中度	輕度	無異常	
1. 建築物	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 下沉 <input type="checkbox"/> _____					
2. 屋突	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 剪斷 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
3. 屋頂平台	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
4. 外牆	<input type="checkbox"/> 鐵筋露出 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
5. 女兒牆	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 剪斷 <input type="checkbox"/> 彎曲 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
6. 陽台	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
7. 庭園、花園、 花台	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> 傾倒 <input type="checkbox"/> _____					
8. 公共走道	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
9. 樓梯	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
10. 入口門廳	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 龜裂 <input type="checkbox"/> _____					
11. 門、窗	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 變形 <input type="checkbox"/> _____					
12. 辦公室	<input type="checkbox"/> 門窗 <input type="checkbox"/> 裝潢 <input type="checkbox"/> 家具 <input type="checkbox"/> _____					
13. 工作室	<input type="checkbox"/> 門窗 <input type="checkbox"/> 裝潢 <input type="checkbox"/> 家具 <input type="checkbox"/> _____					

### ◆ 建築物附屬設施設備檢查

部位	設備項目	損傷狀況	損壞程度			
			嚴重	中度	輕度	無異常
1. 電氣設施	<input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> 緊急供電 <input type="checkbox"/> 緊急廣播 <input type="checkbox"/> 避雷設備 <input type="checkbox"/> 受電室 <input type="checkbox"/> _____					
2. 昇降設施	<input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 汽車升降機 <input type="checkbox"/> _____					
3. 消防設施	<input type="checkbox"/> 消防栓箱 <input type="checkbox"/> 滅火設備 <input type="checkbox"/> 警報設備 <input type="checkbox"/> 受信設備 <input type="checkbox"/> 避難設備 <input type="checkbox"/> 搶救設備 <input type="checkbox"/> _____					
4. 燃氣設施	<input type="checkbox"/> 瓦斯管 <input type="checkbox"/> 開關 <input type="checkbox"/> 遮斷器 <input type="checkbox"/> _____					
5. 給水設施	<input type="checkbox"/> 儲水池 <input type="checkbox"/> 中繼水箱 <input type="checkbox"/> 儲水塔 <input type="checkbox"/> 水管 <input type="checkbox"/> _____					
6. 衛生設施	<input type="checkbox"/> 污水管 <input type="checkbox"/> 污水池 <input type="checkbox"/> 污水設備 <input type="checkbox"/> _____					
7. 空調設施	<input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 排風設備 <input type="checkbox"/> _____					
8. 電信設施	<input type="checkbox"/> 電信 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 電信室 <input type="checkbox"/> _____					
9. 保全設施	<input type="checkbox"/> 弱電系統 <input type="checkbox"/> CCTV 系統 <input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 監控室 <input type="checkbox"/> _____					

### 危險建築物緊急鑑定

地方政府於重大地震或震災後實施危險建築物的緊急鑑定，緊急鑑定結果以震災後危險建築物緊急鑑定告示標誌表示；標示分為紅單及黃單兩種，張貼於建築物主要出入口及損害區域，為建築物有危險之虞者，應暫時停止使用，經補強或排除危險後始得使用。



未實施危險建築物緊急鑑定的建築物如有安全疑慮時，亦可委請地方政府登錄的建築師、土木技師、結構技師、大地技師等專業資格人員進行建築物安全鑑定。



CHAPTER 5

聯外救援篇



## 災害避難場所及逃生路徑

### ◆ 避難場所

#### 緊急安置所

當地震發生時，為達緊急收容安置民眾之任務，對於房屋已倒塌或不堪居住或有發生災害之虞的危樓，為確保民眾安全，規劃做為臨時安置民眾之避難場所（如學校、區里活動中心、寺廟等）。如目前台北市指定為各類防災任務優先開設學校之避難場所。



台北市松山區緊急安置所

#### 防災公園

平時做為公園供民眾休閒使用，當地震發生，有大量民眾需臨時安置時，轉換成為收容民眾的臨時避難場所；防災公園開設時機根據各區災害狀況進行指定。如台北市目前規劃設置 12 處防災公園，各行政區各設置 1 處，作為維生功能之避難場所，除儲存基本維生物資外，亦提供緊急維生用水（確保維持生存最基本之飲用水）。



居家周邊  
避難所地圖



居家周邊  
防災公園地圖

## ◆ 避難路線



台北市大安區黎和里疏散避難路線圖



居家周邊  
避難路線

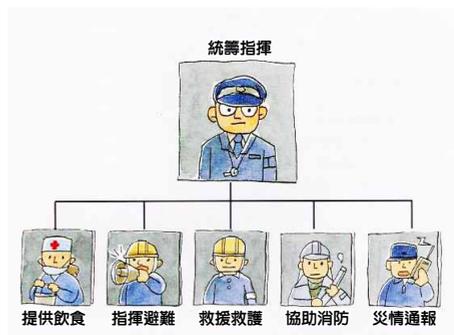
## 鄰里區域間的聯繫網絡

災害的防救應從個人、家庭及社區做起，社區災害防救組織是整體防救災系統的基石，在平時可以減少可能造成災害的原因，而於災害發生時，扮演著第一線救災的重要角色。當災害來襲時，村、里長或居民組織負責人應馬上召集組織成員，立即展開初期的搶救、緊急醫療、救火與食物飲水的提供，協助政府災害防救中心展開各項救災工作，並提供災情報告給災害防救中心，以及救援物資調度分配等服務工作。

## ◆ 建立防救災組織

以社區為基礎，根據地區的需求與條件，建立適當的防救災組織（如右圖所示之以地震災害為假想的社區防救災組織示意圖）。

公寓大廈是社會的資產，因此管理委員會與公寓大廈的所在區域，彼此間的交流是很重要的。若能將鄰里內組織、自治會組織所籌畫的活動，與公寓大廈活動融合，加強區域之間的合作關係，遇到災害發生時，就可以發揮守望相助及合力救援的作用。



資料來源：（地震防災手冊）