

新客家文化園區演藝廳設備維護一覽表

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備 註
發電機	地下室發電機機房	行政中心 演藝廳 圓樓餐廳 展售中心 1 展售中心 2	一、由甲方按月保養、檢查。保養費用由甲方支付。 二、乙方應每日基本檢視，例如電瓶水存量是否充足，各部狀況燈號是否正常，如遇問題應立即通知甲方處理。	
消防栓泵浦	地下室消防機房	行政中心 演藝廳 圓樓餐廳 展售中心 1 展售中心 2	一、由甲方按月保養、檢查。保養費用由甲方支付。 二、乙方應每日基本檢視，例如水壓是否保持在正常範圍，有無不正常運轉、有無電源跳電、電驛跳脫及燈號是否正常。 如遇問題應立即通知甲方處理。	

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備 註
消防撒水泵浦	地下室消防機房	演藝廳舞台、觀眾席等撒水器	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
消防泡沫泵浦	地下室消防機房	演藝廳地下室	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
消防設備	含滅火器、消防栓、水帶、瞄子、指示燈、逃生燈、出口燈等設備	演藝廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
空調設備	一、地下室空調機房與其他地點 二、含冰水主機、空調主機、冷卻水塔、一對一冷氣等。	演藝廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
電梯	地下室、1 樓、2 樓。	演藝廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
污水（化糞池）設備	含泵浦、自動控制電驛、抽水肥等。	演藝廳 1、2 樓廁所	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備 註
抽水泵浦 1	一、東北角筏基（如圖編號 4 之位置）。 二、1 樓東面、東南面及東北面入口之排水（雨水）匯流至此筏基。	演藝廳地下室筏基	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	重要： 一、本園區各項重要設備均設於演藝廳地下室，筏基沉水式泵浦檢修要確實以防下雨淹水。 二、本設備位於地下室，須注意泵浦狀況，遇雨天及颱風天更須測試泵浦及自動控制電驛抽水系統是否正常運做及有無異物、樹葉阻塞排水孔等情形，避免地下室淹水。 三、旱季須每 1~2 週測試泵浦運轉，避免泵浦生鏽卡住。
抽水泵浦 2	一、西南角筏基（如圖編號 1 之位置）。 二、1 樓西面之車道排水（雨水）及地下室入口車道排水（雨水）、屋頂排水（雨水）等均匯流至此筏基。	演藝廳地下室筏基	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
抽水泵浦 3	地下室地面排水孔經沉沙池流入筏基（如圖編號 5 之位置）。	演藝廳地下室筏基	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
抽水泵浦 4	地下室電梯筏基排水（如圖編號 6 之位置）。	演藝廳地下室筏基	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
消防池、雨水收集池	如圖編號 2、3 之位置，須注意水位狀況。	演藝廳地下室筏基	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
噴灌泵浦	自雨水收集池（如圖編號 2 之位置）抽水至戶外灌溉草皮。	戶外草皮	由甲方負責檢查、保養、維護、修繕。	
防淹水警報系統	地下室設有 6 處防淹水警報系統，總機設於 1 樓，並須連線保全系統。	地下室	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	

1: 筏基 (1號)

2: 雨水池

3: 消防池

4: 筏基 (4號)

5: 地下室地面排水池

6: 電梯機坑

7: 污水池 (化糞池, 污水口在1樓戶外廣場)

馬達位置在此, 3相380V 1HPx2

西面屋頂、往舞台車道、往地下室車道等

雨水統統會流至1號筏基, 須特別注意馬達狀況。

地下室車道入口

污水口在1樓戶外廣場

馬達在此
地下室
地面排水

1
南方閣基池

2
雨水池

3
消防池

5
發電機房排水池

4
北方閣基池

6

註: 此圖為經
相關人員說明
繪圖, 各筏基
大小、位置如
有誤差, 以現
場實際為準。

馬達在此 雨水電磁閥在此

本園區所有建物的屋頂雨水均會流至此

(2號雨水池)

經由電磁閥控制雨水流進之開、關

馬達為噴灑馬達

馬達在此

馬達位置在此, 3相380V 1HPx2
東面入口雨水及東北面往地下室
樓梯等之雨水會流至4號筏基,
須特別注意馬達狀況。

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備 註
給水設備 1 (含泵浦、自動控制設備及給水浮球)	一、地下室消防機房內 RC 蓄水池 (4.99 m ³) 二、抽往演藝廳頂樓 RC 水塔	演藝廳用水	一、由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。 二、蓄水池、水塔應定期清洗。	
給水設備 2 (含泵浦、自動控制設備及給水浮球)	一、地下室 RC 蓄水池 (13 m ³) 二、抽往行政中心頂樓不銹鋼水塔 三、抽往圓樓餐廳頂樓 RC 水塔	行政中心、圓樓餐廳用水	一、由甲方與圓樓承租廠商共同負責檢查、保養、維護、修繕。 二、蓄水池、水塔應定期清洗。	
污水放流泵浦 控制電盤	一、控制電盤位於地下室 二、泵浦位於演藝廳戶外人孔 三、控制公廁與圓樓餐廳之污水排放中繼點	公廁、圓樓餐廳	由甲方與圓樓承租廠商共同負責檢查、保養、維護、修繕。	
防水匣門	演藝廳 1 樓各大門	演藝廳	一、由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。 二、遇大雨或颱風天前須裝設完畢。	

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備 註
緊急求救鈴設備	如遇有緊急狀況可按下按鈕求救。	演藝廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
其他設備	舞台、插座、便斗、馬桶、加壓泵浦、各樓層配電箱等及其他設於演藝廳內之設施、設備。	演藝廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	