

附件四

新客家文化園區圓樓餐廳設備維護一覽表

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備註
空調設備	分離式冷氣（氣冷式）室內、外機等所有空調設備。	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
低壓用電設備	各樓層配電盤、插座等。 配電盤應時常檢查有無異狀，例如 NFB 及接線端子螺絲是否鎖緊，並不得更改配電線情形。插座不得過載使用。	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
給水設備 1（在演藝廳地下室） （含泵浦、自動控制設備及給水浮球）	一、地下室 RC 蓄水池（13 m ³ ） 二、抽往圓樓餐廳頂樓 RC 水塔 三、抽往行政中心頂樓不銹鋼水塔	圓樓餐廳及行政中心用水	一、由甲方與乙方共同負責檢查、保養、維護、修繕。 二、有關供給乙方用水之設備由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	一、此蓄水池為自來水公司進水儲存池。 二、蓄水池應定期清洗。

給水設備 2 (在圓樓餐廳頂樓) (含泵浦、變頻設備)	一、圓樓頂樓 RC 水塔 (4.356 m ³) 二、變頻加壓設備、泵浦。	圓樓餐廳用水	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	為維護用餐安全、衛生，此水塔應定期清洗。
設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備註
電梯	1樓、2樓。 包含客梯、貨梯、菜梯。	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	須由合格專業電梯廠商保養、維護並申報，並得將申報書一份副知本會。
消防設備	含滅火器、消防栓、水帶、瞄子、緩降機逃生設施、排煙設施、偵測器、指示燈、逃生燈、出口燈等所有設施於本棟之消防設備。	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	須由合格專業消防廠商保養、維護並申報，並將申報書一份副知本會。
緊急求救鈴設備	如遇有緊急狀況可按下按鈕求救	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
戶外排水設備	圓樓餐廳頂樓戶外場域及1樓等四周排水設施。	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	

污水（化糞池）設備	含泵浦、自動控制、電驛、抽水肥等。	圓樓餐廳廁所污水	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	自動控制、電驛設於圓樓內，圓樓須時常檢查，遇故障時報知本會。
設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備註
廢水（廚房及筏基）設備	含泵浦、自動控制、電驛、截油槽	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	一、廚房廢水須經由截油槽排入污水（化糞）池，不得排入筏基池。 二、截油槽須每天將油脂撈起。
其他設備	燈光照明、門窗、便斗、馬桶、水龍頭等及其他設於圓樓餐廳內之設施、設備。	圓樓餐廳	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	

新客家文化園區兩棟展售中心設備維護一覽表

設備名稱	設備位置、概況	供應、使用地點	維護單位	備註
空調設備	分離式冷氣（氣冷式）室內、外機等所有空調設備。	展售1、2	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
低壓用電設備	各配電盤、插座等。 配電盤應時常檢查有無異狀，例如 NFB 及接線端子螺絲是否鎖緊，並不得更改配電線情形。插座不得過載使用。	展售1、2	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
消防設備	含滅火器、消防栓、水帶、瞄子、排煙設施、偵測器、指示燈、逃生燈、出口燈等所有設施於本棟之消防設備。	展售1、2	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	
給、排水設備	水龍頭維護及注意異物勿排入排水管，造成阻塞。	展售1、2	一、由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	排水為排入污水（化糞）池，勿將油污等穢物排入造成損壞。
其他設備	燈光照明、門窗等及其他設於展售1、2內之設施、設備。	展售1、2	由乙方負責檢查、保養、維護、修繕。	

